# 古宅租赁合同范本(39篇)

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2024-01-05

*古宅租赁合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_今为甲方将自有坐落在地的老宅，经介绍，租与乙方使用，特订立租赁契约如下，以便共同遵守：一、此老宅共有房屋九间，由甲方租与乙方居住，为期 年(自 \_\_\_\_\_\_\_...*

**古宅租赁合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

今为甲方将自有坐落在地的老宅，经介绍，租与乙方使用，特订立租赁契约如下，以便共同遵守：

一、此老宅共有房屋九间，由甲方租与乙方居住，为期 年(自 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日)，双方言明每月租金人民币 元，分上下半年付清。每年元旦付上半年6个月的`房租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，7月1日付下半年6个月房租共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，并由甲方出具收据为凭。乙方不得以任何理由拖欠租金，如乙方超过约定日期不付清租金，甲方有权立即收回所租房屋。乙方如期付清应付房租，甲方也不得在约定租期内以任何理由提出收回所租房屋的要求。

二、甲方原来放在此屋中的八仙桌壹只、五斗橱壹只、条几壹只，可借给乙方使用，并于租期期满时与房屋同时归还给甲方。乙方应负责保护上列家具、设备以及门窗、墙壁，如有损坏，应视其损坏程度，由乙方赔偿。

三、乙方在租赁期间，所用水费、电费由乙方按月付清，街道内按户征收的公共卫生费也需乙方按月交纳。

四、老宅庭院中的三棵果树系甲方前人所种，乙方居住期间不得人为毁坏，如有人为损坏，应视其损坏程度，由乙方赔偿。

五、乙方在租赁期满时，必须如期按原状老宅归还甲方。如需延长租赁期，乙方必须在期满前三个月通知甲方，经甲方同意后继续租赁;如甲方不同意，乙方仍须如期交还房屋，不得借任何理由拖延曰期。

六、此老宅只能由乙方及家人居家使用，不得用来当傲厂房、生产车间等，并不得转租他人居住或做他用。否则甲方有权立即收回所租房屋。

七、本契约壹式两份，由甲乙双方各执壹纸，效力相同。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**古宅租赁合同范本2**

出租人（甲方）：

联系地址：

承租人（乙方）：

联系地址：

身份证号：

身份证号：

根据《\_合同法》和重庆市政府有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。合同内容如下：

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1、甲方将其拥有的位于xx市该房屋租给乙方使用，用途为xx区，房屋建筑/套内面积为xx的房屋（以下简称平方米。）

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

1、该房屋租赁期限共x个月，自xx年xx月xx日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满提前\_\_\_\_\_个月通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1、该房屋租金为人民币xx元/月。

2、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并负担违约责任。

四、佣金的支付

乙方应于签订本合同时一次性支付丙方租赁信息服务费xx元（该房屋月租金的50%）xx元（该房屋月租金的50%）

五、租赁条件

1、甲方应向乙方出示该房屋的《房屋所有权证》或有权决定该房屋出租的相关证明。

2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜；签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。

5、乙方承担租赁期内电话费、水费、电费、燃气费、物业管理费和电梯费等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

六、产权变更

1、如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2、甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

七、关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支xx元作为押金。乙方若无违约甲方应于房屋租赁期满时将此押金全部归还乙方。

八、合同的终止

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

九、违约的处理

1、甲方违约的处理

（1）甲方未按合同规定的时间将功能完备及附属设施完好的房屋提供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的向乙方支付违约金，逾期7天仍不履行，乙方有权终止合同。甲方应按上述规定支付违约金，若乙方实际损失超过违约金的，乙方可据实追索甲方责任。

（2）租赁期内若非乙方过失甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的，甲方应按年度总租金的20%向乙方支付违约金，若违约金不足弥补乙方损失的，甲方应另行赔偿。

2、乙方违约的处理

（1）未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，甲方可据实追索乙方责任，并甲方有权终止合同。

（2）租赁期内乙方逾期未交纳水费、电费、燃气费、电话费、电梯费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

（3）租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

（4）租赁期内若乙方中途擅自退租，乙方应按合同总租金的10%向甲方支付违约金，所预付的租金甲方可不予退还。

十、免责条款

1、房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、由于政府政策等原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间计算，多退少补。

十一、特别约定：

十二、其他

1、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

2、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向人民法院起诉。

3、本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）：

代理人：

承租人（乙方）：

代理人：

**古宅租赁合同范本3**

出租方(甲方)：\_xxx\_\_ 身份证号码：\_xxxxxxxxxxxxxxxxx\_\_ 承租方(乙方)： xxxxxxxxxx有限公司 乙方代表： xxxx 甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx省xx市xx区xx路xx号楼xx单元xxx的房屋出租给乙方使用，租赁期限自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，共计xx个月。

二、本房屋月租金为人民币 xxxx元，按月交。每月月初xxx日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_ 000\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_ \_

乙方： xxxxxx有限公司 乙方代表签字：

xxx年

xxx月xxx日

**古宅租赁合同范本4**

出租方(甲方)：

法定代表人：

地址：

承租方(乙方)：

法定代表人：

地址：

甲乙双方为促进共同发展，根据《\_合同法》及有关规定，本着明确权责、互惠互利的原则，经友好协商，就甲方向乙方出租房屋及附属物，乙方用于商业经营用途等事项达成如下协议：

第一条 租赁物

本合同租赁物为 号 共计 平方米(建筑面积)的房屋、附属设备设施和附属场地。甲方有义务为乙方提供上述权证复印件作为本合同附件一。

本合同租赁物的房屋共计 层，其中一层面积 平方米、负一层面积 平方米(以双方共同测量数据为准)。详见租赁房屋平面分界图，该租赁房屋平面分界图，由甲乙双方盖章后作为本合同附件二。

本合同租赁物的附属设备设施包括：合格并正常使用的消防系统、合格并正常使用的供水供电系统、有线电视线路、有线电话预留线路、自动扶梯(2台)、货梯(一台，甲乙双方共同使用)、合格并正常使用的中央空调等。具体见甲乙双方列出的附属设备设施清单，由双方签字盖章后，作为本合同的附件三。

本合同租赁物的附属场地包括租赁物部份顶部及外立面的商场店招位、广告位、停车位，以及门前场地、员工通道等。详见附属场地清单及分界图，该附属场地清单和分界图由甲乙双方盖章后作为本合同附件四。

甲方应在 年 月 日前将本合同租赁物交付乙方。甲乙双方在交付时应签订交接清单，注明本合同租赁物的详细状态。甲方保证乙方能安全、正常、有效地使用。否则，视为甲方违约，甲方应按照本合同第七条相关规定承担违约责任。

第二条 租赁期限

租赁期限为 年，自 年 月 日到 年 月 日止。

为利于乙方的装修等开业筹备工作,甲方提供 月装修期，装修期期间甲方不收取租赁费，并且保证水电等的供应，乙方承担装修期相应的水电及其它一切费用。

优先租赁权。乙方应在租赁期限届满前三个月，书面通知甲方或租赁物继受人是否继续租赁该商场。乙方如决定继续租赁，在同等条件下，乙方有优先承租的权利。续租的租赁协议由双方协商后另行签订。

优先购买权。租赁期内，甲方或租赁物的继受人将租赁房屋及附属设备设施出售，应提前三个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买的权利。

撤离期。合同到期或双方根据合同约定中途解除合同，乙方应在约定的撤离日后15日内撤出。在撤离期内，乙方将所有权属于乙方的设备设施及货物清除出租赁房屋。在撤离期间，甲方不收取租赁费用。

第三条 附属设备设施及甲乙双方维护保养责任

有关水电方面

甲方应于交付租赁物的同时向乙方提供不少于210kv的电量供乙方照明、展示使用，并将电源接至乙方租赁房屋的配电柜并独立按装计量表，由乙方独立控制。中央空调主机及末端设备、货梯、自动扶梯的用电不包括在前述的210kv中，由甲方另行提供并能满足上述设备的正常使用。甲方在移交时应确保现有照明、灯具、开关、插座、配电柜等供电设备设施符合国家电气使用标准并处于正常完好的使用状态。

甲方应对本租赁物的表前 (表前：指甲方主供设备至乙方租赁房屋的配电柜(水)电表，表后：指乙方租赁房屋的配电柜(水)电表至乙方使用的全部设备设施)供水、供电设备设施进行维护保养，并承担全部费用;乙方应对本租赁物的表后供水、供电设备设施进行维护保养，并承担全部费用。若因甲方维保不当或欠费导致不能正常使用，甲方应按合同第七条规定承担违约责任。

有关消防方面

甲方应按当地消防主管部门的规定在交付租赁物时向乙方提供符合开设商场要求的消防设施(包括喷淋、烟感、消防栓、报警联动系统以及应急灯、疏散指示灯、灭火机、灭火箱等)和相应的验收合格证明、年检合格证明，该消防验收合格证明和年验合格证明复印件作为本合同的附件五。

乙方在装修及消防报审过程中发现原有消防系统不合格，甲方应及时按当地消防主管部门规定的标准进行修复或完善，并负责通过当地消防主管部门的验收。如甲方未能及时修复，乙方为不影响经营，可以书面通知甲方，经确认后先行垫资对不完善的消防系统按照当地消防主管部门规定的标准进行修复或完善。乙方垫付的费用，经协商由甲方支付给乙方或由乙方在租赁费用中直接扣除，乙方在收到款项时须向甲方提供实际发生的维修费用清单和相应的合法发票。

甲方应定期或不定期对消防系统进行维护，确保其正常安全使用，并通过消防部门年检。乙方应对其租赁物内的消防设备设施，定期或不定期进行维护，确保其正常安全使用，并通过消防部门年检。若因甲方或乙方维保不当，不能正常使用或不能通过年检的，甲方或乙方应按合同第七条规定承担违约责任。

有关自动扶梯、货梯

甲方应在交付租赁物的同时，提供能正常使用，并通过当地有关部门的验收的自动扶梯2台。甲方应同时提供有关部门的验收合格证明和年检合格证明，该验收合格证明和年检合格证明复印件作为本合同的附件六。

乙方应定期或不定期对自动扶梯进行维修保养，承担全部费用，并按规定年检，在合同到期后应保证自动扶梯完好并且通过有关部门的验收。若因乙方维保不当，不能正常使用或不能通过年检的，乙方应按合同第七条规定承担违约责任。

甲乙双方共用货梯一台，由甲方负责维护保养，使用及维护保养费用各半承担。

有关中央空调

甲方保证向乙方提供中央空调服务，中央空调每年首次启用和停用的时间由甲乙双方根据经营需要协商制定，确保乙方正常安全使用。

有关租赁物的维修保养

在乙方已支付的租金内已包含甲方提供的基本设施的租赁费，即甲方提供的中央空调、消防设施、电梯等设备供乙方使用。租赁房屋内是乙方独立使用的甲供设备，在保修期内由甲方负责维修保养，保修期外由乙方负责维护保养(甲方应把相应的厂商资料提供给乙方)，但乙方应根据公用事业部门及其他单位的要求按期支付该设施的日常使用费用。

第四条 租赁费用、押金及其支付

租赁费用 本条所定义的租赁费用，包括租赁房屋、附属设备设施等费用(本条另有约定的费用除外)。租赁费用为 万元/年(其中房屋租赁费为 万元，设备设施费租赁费为 万元)，租赁费用采取先付后租的方式按半年支付。乙方于每半年到期前15日向甲方缴纳下半年租赁费用，甲方在收到租赁费用后5个工作日内按乙方支付的金额向乙方出具符合税法规定的房屋租赁专用发票。甲方如延迟出具发票，乙方有权相应顺延下期租赁费用的支付。

水电费 甲方为乙方租赁部分单独安装水电表。乙方按该水电表的计量数字按月向甲方交纳水电费，单价以同期供水供电部门公布的用水用电单价为准，线损按实际用电量的比例分摊。甲方应提供同期供水供电部门的水电费单价表及乙方使用水电明细表。甲方在收取电费的同时向乙方提供等额增值税发票，甲方如延迟提供发票，乙方有权相应延迟交纳水电费。乙方在收到甲方水电费发票五个工作日内向甲方缴纳费用，逾期按日 元向甲方缴纳违约金。供水、供电等有关部门就水电费给予甲方的优惠政策乙方同样享受。

中央空调使用费 包括中央空调主机及末端设备的水耗、电耗、燃料、水处理费、送新风费及维修保养费、人工费等所有费用。按月结算，先用后付。甲方在收取制冷费用的同时，应向乙方提供等额增值税发票。

商场停车位及周边场地由甲方统一管理，乙方支付甲方每年场外物业管理费万元整，乙方经营涉及政府部门的费收由乙方另行自行负责。

合同签订后五个工作日内乙方向甲方缴纳定金 万元整，甲方正式交付日起十个工作日内，乙方向甲方支付第一个半年租金，定金转为租赁保证金，合同终止或解除后退还(不计息)。

租赁期内，除本条明示的收费项目外，甲方不得另立收费项目向乙方收取本条约定项目以外的费用。

第五条 甲方权利和义务

甲方保证出租给乙方租赁物的产权关系清晰没有争议，甲方有权出租。在租赁期内，甲方任何产权方面的变动均不得影响本合同的执行，否则，视为甲方违约，甲方应按照本合同第七条相关规定承担违约责任。

甲方保证所提供的租赁物在租赁期内不得另行出租给第三方，保证不因租赁房屋发生的产权纠纷、产权变动以及与他人的纠纷影响乙方对租赁物的正常经营使用。甲方应严格履行本合同约定的义务，不得做出有碍乙方营业的行为。否则，视为甲方违约，甲方应按照本合同第七条相关规定承担违约责任。

租赁期内，租赁物产权如转移，甲方应保证租赁物的继受人受本合同约束，继续履行本合同，履行在本合同中甲方的义务，并协调好租赁物继受人与乙方的关系，做好相关的交接工作。甲方如将其在本合同项下的权利或义务转让给任何第三方，应事先书面通知乙方，并需得到乙方的书面认可。

甲方应努力承担作为出租方的义务，在乙方相关手续及事务办理过程中，甲方应提供尽可能的协助。租赁期内，甲方负责处理因租赁物的相邻关系，乙方有协助的义务;租赁物如因政府规划等原因需拆迁，甲方应在第一时间通知乙方，并协助乙方根据有关规定取得拆迁方面的权益。

甲方承诺严格按本协议履行义务，如未履行义务，造成乙方损失的，或造成第三方损失，致使该方要求乙方承担责任的，甲方应对乙方或第三方予以赔偿。乙方对第三方提出的要求，应积极应对，尽可能减少该项责任，否则，甲方有权对扩大的损失予以拒绝。

租赁期内，甲方不得将租赁物所在大厦及外立面的其他部分用于自营，或租赁、出售给第三方用于经营与乙方经营范围相同或相类似的项目或广告宣传。否则，视为甲方违约，甲方应按照本合同第七条相关规定承担违约责任。

甲方应保证其出租的房屋在租赁期内能安全、正常使用，并达到国家规定的要求，由于房屋本身的工程质量问题，甲方应及时负责修复，若乙方因此受到间接或直接损失，甲方应负责赔偿损失，甲方拒不维修或赔偿，经协商乙方可代为维修，维修费用可从租金中直接予以扣除。甲方保证其提供的设备设施在相应的质量保证期内安全、正常地使用，并将厂商资料提供给乙方。

第六条 乙方权利和义务

乙方承租租赁物的用途为乙方营业执照的经营范围，乙方必须依法经营、照章纳税，树立企业的良好形象。

乙方应按本合同规定，按时足额向甲方缴纳租赁费用及其他相关费用。如不能按时缴纳，每天按 元加收滞纳金。逾期超过30天的，视为乙方违约，乙方应按照本合同第七条相关规定承担违约责任。

租赁期间，乙方在不改变租赁物内部结构和功能的前提下，可根据实际经营需要，对商场柜台布置、经营格局等作合理调整，并进行内部装修与改造。乙方如确需对房屋结构、设备设施进行改造的，在改造前须将方案交甲方审查，乙方的改造方案不得危及建筑结构安全及房屋的正常使用。租赁期间，乙方可根据经营需要自行添加其他设备设施或其它财产，费用由乙方承担，产权归乙方所有。双方的租赁关系结束后，由乙方对自行安装的设备设施进行拆除并恢复该租赁物原状。

承租期内，乙方有权将承租的租赁物部分转租给第三方，乙方有权将商场的专柜展台等租赁给厂家使用，但：①分租合同的终止日期不超过本合同约定的租赁期限;②本合同发生终止时，分租合同也相应终止。乙方保证作为承租人继续履行本合同项下的义务，并保证甲方不因该转租行为而使本合同项下的利益受到影响，否则视乙方违约，乙方应按照本合同第七条相关规定承担违约责任。

乙方承诺严格按本协议履行义务，如未履行义务造成甲方损失的，或造成第三方损失，致使该方要求甲方承担责任的，乙方应对甲方或第三方予以全部赔偿。甲方对第三方提出的要求，应积极应对，尽可能减少该项责任，否则，乙方有权对扩大的损失予以拒绝。

租赁期内乙方不得将租赁物及外立面的其他部份用于自营或租赁给第三方用于经营与甲方现有经营范围相同的或类似的项目及宣传(如：餐饮、服饰、食品超市等)。

乙方应正常使用并爱护房屋及甲方提供的各项设施，防止不正常损坏。若因乙方使用不当，房屋或设施出现损坏，或发生故障，乙方应负责及时维修赔偿，乙方拒不维修或赔偿，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担，除国家规定的保修期外，乙方应自行负责上述房屋及设施。

第七条 违约责任

甲方违反本合同第一条中第款，延迟交付租赁物,延迟提供乙方正常供电、供水，视为甲方违约，甲方应按每天 元向乙方支付违约金,并赔偿乙方的相应损失，延迟达30日的，乙方有权解除本合同。

甲方违反本合同第三条中第款，延迟提供消防验收证明，应免除乙方延迟期间的租赁费用。延迟提供达7天以上的，视为甲方违约，甲方应按每日 元向乙方支付违约金，并赔偿乙方的损失，延迟达30日的，乙方有权解除本合同。

甲方违反本合同第款、第款、第款、第款，甲方应向乙方支付相当于三个月租赁费用的违约金，若造成乙方或第三方经济损失的，甲方还应另行实施赔偿。

甲方违反本合同第五条中第款，因甲方的出租权有争议或引起纠纷的，视为甲方违约，甲方按年租赁费用总额向乙方支付违约金，并赔偿乙方的全部损失。

乙方违反本合同、款，乙方应向甲方每天按 元加收滞纳金，延迟达30日的，甲方有权解除本合同，并赔偿甲方经济损失 万元。

乙方违反本合同款，乙方应向甲方每天按 元加收滞纳金，并赔偿甲方的损失，延迟达30日的，甲方有权解除本合同。

乙方违反本合同第款、第款，甲方应向乙方支付相当于三个月租赁费用的违约金，若造成甲方或第三方经济损失的，乙方还应另行实施赔偿。

除本合同明确规定的条款外，任何一方单方擅自提前终止合同的，均视为严重违约，由违约方支付对方一年租赁费用的违约金。

除本协议违约责任有特别约定外，任何一方违反其在本合同中所作的陈述保证，或违反其在本协议项下之义务，均应在收到另一方通知后七天内予以更正，逾期未能更正，必须承担违约责任。

第八条 保密条款

甲乙双方对在签订、履行本协议过程中知悉的对方商业秘密、对方提供的资料、以及对本协议内容均负有保密义务，不得向第三者公开、泄露及不正当使用。公开、泄露或不正当使用该商业秘密，须支付违约金 万元，给对方造成损失的，须承担全部赔偿责任。

第九条 免责条约

因不可抗拒原因致使合同不能继续履行或造成损失;因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋致使合同不能继续履行或造成损失;甲乙双方互不承担责任。

因上述原因而终止合同时，租赁费用按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十条 争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲乙双方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，双方均可向人民法院起诉。

第十一条 合同终止和解除

甲乙双方依照本合同约定条款主张解除合同的，应当提前三个月书面通知对方，合同自通知到达对方时解除。对方有异议的，双方可协商解决，协商不成的，双方均可向 (县)市人民法院起诉。

第十二条 其他

本合同一式八份, 甲乙双方各执四份,甲乙双方签字盖章后生效。生效后十五日内，双方到房屋所在地房管部门办理登记备案手续，有关费用按政府有关规定缴纳。

本合同未尽事宜，甲乙双方经协商一致可签订补充协议。补充协议及附件为本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**古宅租赁合同范本5**

乙方：

甲方将位于XXXXXXXXXXXXXX场地租赁给乙方。临街面从南北方向量起长约130米，东西平均宽约105米、约25亩场地（内含门面房间、窑洞孔、厂房间）。实际状况以《土地证》标注尺寸为准。经甲乙双方友好协商达成以下协议，请甲乙双方共同遵照执行。

一、租赁时间：从20xx年6月1日起至20xx年5月31日止，租期共计12年。年租金为捌拾万元整。

二、本协议签订之时，乙方支付给甲方合同保证金壹拾万元正。乙方必须在20xx年8月1日前将第一年租金捌拾万元整一次性付给甲方（壹拾万元保证金可冲抵房租）。从第二年开始，每年乙方给甲方交付租金的`时间是当年的6月1日。如乙方不能按时交付租金，甲方有权终止本协议，保证金不予退还。由此造成的一切经济损失由乙方承担。

三、乙方租赁期间所租场地用于汽车销售、维修。所投入的设备、设施必须遵守国家相关的法律法规，不得从事非法经营。如因非法经营，所造成的一切责任及经济损失由乙方承担。

四、乙方如需办理本场地修建等其它相关审批手续，在符合相关国家政策的前提下，甲方应给以充分协助。办理手续的一切费用由乙方承担。

五、乙方在租赁场地期间，不得随意转租、转让、抵押场地设施。若有违犯由此产生的后果均由乙方承担。

六、在乙方遵守合同，依法经营的前提下，甲方不得干涉乙方经营。

七、场地现有的可用设备、设施：如变压器、水井、上下水设备、房屋等，甲方交由乙方和另一租赁方无偿共同使用管理。由此另行产生的费用：如水电费、设施维修费、市政环保费等费用由乙方和另一租赁方共同承担。协议到期后完好交还甲方。

八、如乙方在修建时需要，可将甲方现有工房等建筑物拆除，建立新厂房，乙方如因经营不善等其它原因中途退出，建筑物不得拆除，完整留给甲方，当年所交租金不予退还。乙方如要拆除设备、建筑物等，需赔付甲方伍拾万元后方可拆除。

九、本协议到期后，如果甲方继续向外租赁此场地，在市场同等价格基础上，乙方优先租赁，并重新签订租赁协议。

十、协议到期后，如果乙方不需继续租赁，应提前6个月通知甲方。乙方可自行拆除在租赁期间新建的房屋及设备设施。

十一、因自然灾害，国家政策调整，城市建设规划等不可抗拒因素，造成乙方不能继续使用本场地以及一切连带经济损失，甲方概不负责。

十二、甲乙双方若有违约，违约方需向另一方赔偿违约金叁拾万元整。

十三、协议签订后，甲方必须让原场地租赁者至6月1日前撤离场地。并交由乙方经营。

未尽事宜双方协商解决，本协议一式肆份,双方各执贰份.双方签字后生效,并具有同等法律效益。

甲方:

乙方:

日期：

**古宅租赁合同范本6**

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方当事人经充分协商，达成房屋租赁合同如下：

一、 该房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋质量良好。

甲方提供设施有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期共\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

三、该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，交纳期限为每\_\_\_月交纳一次，每次交纳人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),提前\_\_\_月交付房租。

四、乙方向甲方交付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，与首次房租一起交付甲方。该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

五、租赁期间的水费、电费、煤气费用，由乙方自付。物业管理费由甲方承担。(当日读数：电：\_\_\_\_\_ 煤气：\_\_\_\_\_水：\_\_\_\_\_)

六、乙方有下列情况之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

1、 乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、 乙方利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响其他居民生活的;

3、 乙方拖欠租金的。

七、租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，需提前\_\_\_\_个月告知对方。

八、乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

九、租赁期间房屋出现质量问题，应由双方协议修缮。

十、如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。

本合同经双方签字后生效，本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**古宅租赁合同范本7**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途。该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写：xx元整），租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按（月）支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起x日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、物业管理费；

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金，押金金额为xx元，（大写：xx元整）。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的’，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：

（1）床铺\_\_\_\_\_\_\_张

（2）衣柜子\_\_\_\_\_\_\_个

（3）洗衣机\_\_\_\_\_\_\_个

（4）热水器\_\_\_\_\_\_\_个

（5）桌子\_\_\_\_\_\_\_个

（6）椅子\_\_\_\_\_\_\_个

（7）沙发\_\_\_\_\_\_\_张。

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为：\_\_\_\_\_\_\_吨；

（2）电表现为：\_\_\_\_\_\_\_度；

（3）煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**古宅租赁合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方） 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称乙方）住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着真诚合作、平等互利的原则，根据国家有关法律法规，经甲、乙双方协商决定，就袁州区灵泉街鼓楼居委会井头居民小组全部菜地租赁事宜达成以下共识，并签订协议如下：

一、甲方将座落于的全部菜地承包给乙方，承包期为五年至十年，每年承包费为叁仟元人民币。

二、乙方承包菜地可用于建猪舍、工棚、种植蔬菜、果树、开挖鱼塘等农作物。

三、承包期内如遇上国家征用乙方所承包的`菜地，乙方应将菜地的使用权交还给甲方，乙方投资所建房屋、工棚、鱼塘等设施的补偿归乙方所有，全部菜地的青苗费补偿归甲方所有，乙方占用菜地所建设施如果影响青苗费的补偿，应由乙方补偿给甲方。

四、现有菜地的种菜户由甲方作好工作负责收回交于乙方管理使用，甲方自收到乙方所交纳的承包金时，即此菜地租赁协议生效。乙方必须在每年的元月份之内交清当年的承包金，不得无故拖延，否则，甲方有权收回菜地的使用权。

五、乙方在承包期内如遇上相邻周边菜地的纠纷和边界争执问题，应由甲方负责协商解决。

六、除国家征用土地外，甲、乙双方不得擅自变更此协议。

本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，未尽事宜双方经协商可签订补充协议，所签协议与本协议具有同等效力。

甲方签字（盖章、指印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字（盖章、指印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年元月十一日

**古宅租赁合同范本9**

甲方：

乙方：

甲方现有房屋二间，林地30亩，其中30亩和房租给乙方居住和耕种，为保证明确双方的权益，经甲乙双方共同协商达成如下协议，双方应共同遵守。

一、乙方在租住和耕种期间水暖电及一切生活费用等均由乙方自行负责，甲方一概不管。

二、乙方在租住期间，必须维护、看管好围栏及树木，对破损的围栏及时修理，防止牲畜及人为对围栏或树木进行破坏。

三、乙方在租住期间不得做违法乱纪或损害甲方利益的事情，否则甲方有权终止合同。

四、乙方在租住期间发生火灾、爆炸、人身伤害、生病或死亡等一切事情均与甲方无害，由乙方自行负责。

五、如因乙方看管不当造成甲方围栏、树木、房屋等损失的，由乙方按价对甲方进行赔偿。

六、承租费为5000元整，由于乙方在租住期间要对树地进行管理，所以甲方向乙方收取此费用，而且每年甲方要向乙方支付5000元的管理费用做乙方对围栏、房屋、树地的维护费，此费用每半年支付一次，分二次付清。

七、甲方要按合同约定的日期及时将维护款付清。

八、树地围栏自然破损时，甲方要及时向乙方无偿提供材料、机具，以便乙方及时进行修补。

九、甲、乙双方合同期满或因有事需终止合同时，双方必须提前一个月告知对方，否则，造成损失的由对方赔偿给另一方。

十、此合同一式三份，甲、乙双方及中间人各持一份，自签字之日起生效，试用期为一年，如甲乙双方无异议，合同期满可再进行续签。

十一、此合同自 年 月 日—— 年 月 日止。

甲 方：

乙 方：

中 间人：

年 月 日

**古宅租赁合同范本10**

乙方自订合同之日付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元压金。双方有违约者，以此压金数付给对方。乙方租金超过交付日期\_\_\_\_\_\_\_\_天仍未缴给甲方，则视为违约，甲方有权收取乙方全部压金并把该房转租给他人。无特殊情况，租赁期到时，压金由甲方如数退还给乙方。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方（甲方）：

法定代表人：

承租方（乙方）：

法定代表人：

鉴于：

1、双方于 年 元 月 日签订了房屋租赁协议书， 年8月进场装修后发现合同存在遗漏项目。

2、根据上述协议，房屋的租期将于 年12月30日生效，且双方就后期消防维保事宜达成一致意见。

3、按照超市合同项目要求，出租方（甲方）应安装大型中央空调已供承租方（乙方）使用，否则合同期满后设备无法再次使用或迁移，经双方协商，达成共识，并生成补充协议。据此，双方于 年 月 日签订如下补充协议：

一、双方于 年 元 月 日签订的《房屋租赁合同》条款继续有效。

二、出租方（甲方）同意支付消防设施的维保费50000元/年（大写：伍万元整/年），并在每年的租金中扣除，工作交由承租方（乙方）负责，超出费用由承租方（乙方）自行承担。

三、因本超市面积较大，安装管道式中央空调所需的外部冷却水塔没有找到合适的场地，且费用较大（预算约需要2600000元），管道式中央空调无法安装，经双方协商，由承租方（乙方）自行安装吸顶式中央空调，费用由承租方（乙方）一次性支付，并在支付给甲方的租金中扣除140000元/年（大写：壹拾肆万元整/年）作为空调安装补偿费。

四、本补充协议属于《房屋租赁合同》的必要组成部分，不一致之处，以本补充协议为准。

五、本补充协议与双方签字或者盖章后生效。

六、本协议一式两份，双方各持壹份。

出租方：凤阳县亿豪投资有限公司 承租方：安徽省凤阳县好又多超市 签名：

电话：

签订日期：

签名：

电话：

签订日期：

(一)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前\_\_\_\_日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的\_\_\_\_\_%支付违约金。

(二)乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(三)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_日通知甲方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(四)到期租金，乙方无法支付的，甲方有权变卖乙方留置在租赁房屋内的财产，财产不足以抵付租金的，甲方有权追索乙方剩余租金。

本合同未尽事宜，可按照当地政策和有关法律法规，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

乙方应向甲方提供身份证复印件/《暂住证》复印件、营业执照复印件或企业法人代表证明等身份证明，并保证其合法有效。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。合同共5页，一式两份，甲、乙双方各执1份。

甲方(签名/盖章)：

身份证号码：

签约时间：

乙方(签名/盖章)：

身份证/营业执照号码：

签约时间：

甲方：

乙方：身份证号：

甲方自愿将座落在自有房租给乙方使用，甲乙双方经协商达成如下协议：

一、租期：年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、租金：人民币元整，签字时一次性付清。取暖费、水费、电费、有线电视费等相关费用由乙方自行负责。

三、乙方在租赁期间应爱护屋内原有设施(如门、窗、玻璃、地面、墙体、炕等)，如有损坏按价赔偿。

四、乙方在使用房屋期间应注意防火防盗，如因乙方原因引起的火灾等一切损失由乙方负责赔偿。

五、乙方在租赁期内不得转租他人，不得自行招租，如发现乙方自行招租，甲方有权收回房屋。

六、乙方在租赁期间冬季取暖时不得停炉，否则由此引起的水管、暖气等冻裂、冻坏由乙方负责赔偿。

七、乙方在租赁期间如遇甲方卖房或房屋动迁等不可抗拒原因，乙方无条件搬出，甲方退回乙方剩余租金，不负责乙方损失。

本合同未尽事宜，可经双方协商，做出补充规定。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方应共同遵守本合同，如有单方违约，另一方有权终止合同，违者付对方一切经济损失。

甲方：

乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋及附件的名称、数量、质量与用途

房屋座落 、面积 平方米、结构 、用途 。

第二条 租赁期限

租赁期共两年，出租方从 年 月 日起将出租房交付承租方使用，至 年 月 日收回。

第三条 租金和租金的交纳期限

出租房屋季租金肆万伍仟元，租期租金总额叁拾陆万元。承租方将租金以转账或现金方式，分别于合同期内每季度第一个月的5号前将本季度房租肆万伍仟元一次性付清给出租方。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租方的义务。出租方对房屋应每隔一定时间认真检查、修缮一次，以保障承租人安全和正常使用。

出租方维修房屋时，承租方应积极协助，不得阻挠施工。

第五条 出租方和承租方的变更

1、在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转移给第三方，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租方出卖房屋，须在3个月前通知承租方。在同等条件下，承租方有优先购买权。

3、承租方将租用房屋转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的书面同意并重新签订房屋租赁合同。

4、合同届满，租赁双方及时办理清结。承租方如需继续承租，应提前壹个月与出租方协商续租事宜，原承租方同等条件下，享有续租优先权。

第六条 合同终止

承租方有下列情形之一的，出租方可以终止合同，收回房屋;

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、承租方拖欠租金(或水、电费)累计达壹个月的;

4、承租方擅自改变门窗及房屋结构的。

承租方在租期内，自行负责装修、经营、安全、防火、环保等一切事宜，并按期据实交纳门前三包费，垃圾处理费等公共服务性费用。

承租期满或合同终止，承租方自行装修、经营等设施设备按能带走即带走的原则处理，出租方一概不予补助或补偿。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

第七 违约责任

1、出租方未按合同条款的规定向承租方交付合乎要求的房屋的，应偿付一定的违约金;

2、出租方未按时交付出租房屋供承租方使用的，负责偿付一定的违约金;

3、承租方逾期交付租金的，除仍应如数补交外，应支付违约金伍百元;

4、承租方擅自改变房屋结构，造成承租房屋毁坏的，应负责赔偿;

5、单方擅自提前终止合同，如由此造成另一方的经济损失，应赔偿对方相应经济损失。

第八条 免责条件

1、经有关部门鉴定，租赁期间房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任;

2、租赁期间，如因市政建设拆迁，该合同自行解除。

第九条 争议的解决方式

合同在履行过程中发生争议，由双方协商和解，也可向庐阳区合同争议行政调解机构申请调解，和解或调解不成的，双方同意选择：

1、向庐阳区人民法院起诉。

第十条 其它约定事项

1、承租方应交租赁保证金壹万元，期满退还;

2、合同期内发生的水、电费，由承租方据实按出租方要求交纳;

3、承租方如违反合同有交条款，出租方有权采取包括断电在内的相关措施;

4、合肥市或出租方如对房屋作整体拆除，费用由承租方承担;承租方安装的电动伸缩门等产权归出租方所有。

5、承租方无偿提供两间房间供驾驶员休息。

第十一条 本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，合同双方各执壹份，合同副本壹份，送合肥市房地产管理局备案。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)位于;位于第\_\_层，

第二条房屋用途。该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋月租金为(人民币)\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给xx。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费;2、煤气费;3、供暖费;4、物业管理费;

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(二)当前的水、电等表状况：

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

房屋出租合同格式：

1、住房具体情况住房的具体位置

2、双方当事人信息

合同中应写明出租人和承租人的姓名及就家庭住址等个人信息。

3、住房用途

住房是用于承租人自住、承租人一家居住、还是允许承租人或其家庭与其他人合住

4、租赁期限

在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人

5、租金及支付方式

租金的付款方式大致有按年付、按半年付、按季付。

6、出租人的责任

住房修缮责任出租人是住房的产权人或产权人的委托人，所以修缮住房是出租人的责任。

7、转租的约定

如果允许转租，双方可以协商确定一个分享转租收入的比例;如果不允许转租，而承租人擅自转租，出租人则有权终止租赁合同。

8、违约责任的规定

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，以免产生纠纷时不好处理。

甲方：

乙方：

一、乙方租用甲方在xxx国泰花苑的办公楼一层(租用面积为65平方米)，进行物业管理。

二、租金租期：经甲乙双方协商于XX年2月1日至XX年1月31日租给乙方使用，租期为5年，每年租金为1000元，租金为预付上交，协议签字后预付每年全年租金。在租用期间甲方对乙方租金款五年不变。

三、房屋设施使用保护要求

乙方在租用期间，甲方要求乙方做到：

(1)房屋建筑主体不得随意拆建和改建;

(2)对房屋门窗内装修格局要保护好，正常使用及时维修完善;

(3)对房屋内设施要正常使用、保管，损坏后及时维修和更换，但不能丢失，丢失的由乙方按样赔偿。

四、租用责任：乙方在租用期间对甲方的所有财产负全部责任。

第一是保护。

第二是不能发生火灾，如出现一切损失乙方负全部责任，价格双方协商，请法律仲裁部门鉴定。甲方对自己的财产有权随时检查，并对乙方提出要求，但甲方不干预乙方的经营权。

第三，乙方租用期间对经营所发生的一切费用自负，如：水、暖、电等等。第四，乙方在租用期间属自己增值的物品，由自己保管使用，到期后自己带走。

五、上述条约双方共同遵守，互相尊重，互相支持，签字之日起生效。本协议具有法律保护权。一式两份，双方各一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(出租方)：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋坐落于：。

第二条房屋用途。

出租房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。签订合同时乙方须向甲方交纳房屋押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，押金属乙方所有，不得充当租金，如乙方违反甲方经济损失，甲方有权从押金中扣除，租约期满结算后退回给乙方(不记息)。

第五条交租方式。

交租方式为每年交一次，元整。乙方必须依约交付租金，交付方式双方约定，如有拖欠租金，甲方可以提前解除合同，收回房屋，并有权追回所拖欠的租金，另扣除押金。

第六条交付房屋期限。

甲方应于乙方一次性付清租金之日起，将房屋交付给乙方承租。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交付乙方承租时房屋没有产权纠纷，除另有约定外，有关按揭和抵押债务、税费及租金等，甲方均在交付房屋之前办妥。交付后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

房屋及其设施设备自然损坏，由甲方维修。因乙方管理使用不善造成房屋及其相关设施设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用

电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经甲方书面同意，费用由乙方承担。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

房屋内水、电设施齐全，所产生的费用由乙方按时、足额缴纳。

第十一条租赁期满。

租赁期满，本合同即终止，乙方须按时将房屋原状归还甲方，双方验收房屋后，乙方将所有钥匙及有关物品交还甲方。如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或赔偿。如乙方要求继续承租，则须提前三十天与甲方协商，甲方如同意继续租赁，则续签租赁合同。

合约中止，乙方须迅速搬走全部属于乙方的物品以清手续，不得借故不交门匙，故意阻滞时间，若合同期终止满三天，乙方物品仍未搬走，则甲方有权自行处理。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.乙方对租用房没有处理权，未经甲方同意擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用、与人合租;

2.未经甲方同意装修，擅自拆改房屋结构或改变房屋用途;

3.故意或过失造成毁损，拒不修理、恢复原状，或赔偿经济损失。

4.欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_个月;

5.利用承租房屋进行违法活动;

第十三条提前终止合同。

由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方必须按协议缴清所有应付款项。

由于国家建设、不可抗力因素导致房屋不能继续租赁必须终止合同时，甲方应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳年租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%违约金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第2/3页

第十七条本合同未尽事宜，由双方另行议定，并签订补充合同，与本合同不一致的，以补充合同为准。

第十八条一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十九条本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，申请仲裁委员会仲裁。

第二十条本合同一式三份，甲方、乙方、房地产中介服务机构(通过中介交易的)各一份，以签字(名)之日起生效，均具有同等法律效力。

补充条款：

甲方(签章)：乙方(签章)：

代表人：代表人：

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

证件类型及编号： 证件类型及编号：

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于西安市碑林区(县)文艺路陕西省\_

家属院20xx年4月7日至20xx年4月7日，共计壹拾贰个月。甲方应于20xx年4月7日将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交三套房门钥匙及电卡、水卡后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租，应提前30日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第二条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式：每期支付肆仟零伍拾元整(：)，租金总计：人民币壹万陆仟贰佰元整(：）。

(二)押金：无需押金。

第三条 其他相关费用的承担方式

出租方(甲方)：身份证号：

承租方(乙方)：身份证号：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方友好协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将自有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋两栋，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

第二条：租赁期限

租赁期暂定为六年，甲方自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有如下情形之一的，甲方有权终止合同，收回房屋并且冻结预交押金。

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换的;

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_个月的。

租赁期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限，租金另行商定。

第三条：租金支付

租金以两栋为整体计算，前两年租金为33万元/年，第三年起每年上浮5%;

合同签订时，乙方须预交一个季度的租金计82500元给甲方作为履约押金，同时支付首月租金27500元，往后须在每月到期前5天内一次性支付下月租金。履约押金在租赁期满办理退租手续后无息归还：

税费、水费、电费、有线电视费、电话费、宽带费、垃圾清运费等相关费用由乙方承担。

第四条：房屋修缮及维护

租赁期间，房屋由乙方进行装修和维护，其所需费用由乙方自理，但其装修方案须经甲方同意且不能损坏、变更原房屋建筑结构;

租赁期间，房屋设备及管线维护是乙方的义务，如出现问题，乙方须及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明)和门窗好，以保障房屋安全正常使用;

租赁期满后，乙方支付完毕租金及相关费用后，乙方可拆除和搬走其购置的设施和用具，但不能拆除装修的非活动性物件，以保持原建筑物的完整性。

第五条：租赁双方变更

租赁期内，甲方出售房屋时，须在一个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;租赁期内，如甲方按法定手续程序将房屋所有权转移给第三方时，甲方须将租赁合同一并转让予新的房产所有者，并协助乙方与新的房产所有者签订新的租赁合同，新合同条款约定须与原合同一致，否则甲方须免收乙方半年租金;租赁期内，如乙方需要与第三方互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求，乙方须协助甲方与第三方签订新的租赁合同，新合同条款约定须与原合同一致，否则乙方须向甲方支付半年租金作为补偿;

第六条：违约责任

1、乙方逾期交付租金的，除仍应补交欠租外，另按租金的\_\_%以天数计算向甲方交付违约金;

2、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付，但相关政府部门委托代收的除外;

3、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同，同时按约定租金的\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金;

4、乙方擅自对房屋进行修缮或者施工方案不合理而导致房屋结构变更、损坏的，经相关评估机构进行评估后，乙方须向甲方赔偿损失并且承担相关费用;

5、合同期满后，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

6、租赁期内，双方如有非正常退租违约情况，违约方须向对方支付半年租金作为赔偿。

第七条：免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任;

2、因政府征收、拆迁或其他原因，甲方须提前一个月书面告知乙方，甲乙双方因此而造成的损失，互不承担责任;

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条：争议解决方式

本合同在履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决;协商不成的，任何一方均可向房屋所在地仲裁机构提出申请，也可以向人民法院起诉解决。

第九条：其他约定事项

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等效力，自双方签名后生效。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

地址：地址：

电话：电话：

签约地点：签约时间：

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《合同法》及相关法律法规的规定，双方自愿订立本合同。

第一条 房屋情况

1、出租房屋地址：

2、出租房屋建筑面积：

第二条 租赁期限、用途

1、房屋租赁期共\_\_\_个月。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、房屋租赁仅作为使用。

3、租赁期满，乙方如期交还房屋。乙方如要求续租，须在租赁期个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条 租金及支付方式

1、租金每月元（大写\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整）。

2、房屋租金支付方式：

第四条 租赁期间其他费用

1、甲方：房屋和土地的产权费用由甲方负责。

2、乙方：自己生活使用的水费、电费。

第五条 房屋修缮与使用

1、房屋及其附属设施维修责任由甲方负责（因乙方使用不当除外）。

2、乙方应合理使用房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第六条 房屋的转让与转租：未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第七条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

（1）转租、转借承租房屋。

（2）拆改变动房屋结构。

（3）改变本合同约定的房屋租赁用途。

（4）存放危险物品或进行违法活动。

（5）未按期交纳应由乙方交纳的水费、电费等费用，给甲方造成损失的。

（6）拖欠房租累计个月以上。

第八条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋及附属设施备处于能够正常使用状态。

2、乙方交还甲方房屋应保持房屋及附属设施完好状态。不得留存物品，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第九条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。订立补充条款与本合同具有同等效力。

第十条 争议解决

如本合同发生争议，由双方协商或申请调解；协商或调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同自双方签（章）后生效。

第十二条 本合同及附件一式\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_份。

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

电话：

电话：

家庭地址：

家庭地址：

签约日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

出租方（甲方）签章： 承租方（乙方）签章：

住所： 住所：

证照号码： 证照号码：

法定代表人： 法定代表人：

签约时间：

简单房屋租赁合同

出租方：

承租方：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系， 经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用 ，至\_\_年\_\_月\_\_日收回。 承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、承租人拖欠租金累计达\_\_个月的。 租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租 赁期限。 如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由 承租方负责赔偿。 合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_的规定执行（如国家没有统一规定的，此条 由出租 方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_月（或年）认真检查、修 缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。 出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同 承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条 件下，承租人有优先购买权 。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人 的合理要求。

第六条 违约责任

1、出租方未按前述合同条 款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_元 。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_元。

3、出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_元；如因此造 成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_元；如因此 造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经 济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《\_合同法》的有关规定，经合同双方 共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本\_\_份，送\_\_单位备案。

出租方（盖章）： 承租方（盖章）：

鉴（公）证意见

地址： 地址：

法定代表人（签名）： 法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）： 委托代理人（签名）：

开户银行： 开户银行：

经办人

帐号： 帐号：

电话： 电话：

鉴（公）证机关（章）

邮政编码： 邮政编码：

签约地点：

签约时间：年 月 日 有效期限至 年 月 日

出租方：

(以下简称甲方)

承租方：

(以下简称乙方)

乙方需向甲方提供个人身份证正反面复印件一份留档使用（必需真实有效）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

二、本房屋月租金为人民币 元，按年结算。每月 日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时乙方须交清欠费。附：电表底数 度，水表底数 吨。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，房租交清归还乙方。

五、房屋租赁期为，从 20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

九、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜，订立本合同。

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于本市\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋为：楼房\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫\_\_\_\_厨，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，装修状况\_\_\_\_\_\_\_\_，其他条 件为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋（□已/□未）设定抵押。

第二条 房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_种：

（一）甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 房屋用途

该房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第四条 交验身份

（一）甲方应向乙方出示（□身份证/□营业执照）及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

（二）乙方应向甲方出示（□身份证/□营业执照）及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

第五条 房屋改善

（一）甲方应在本合同签订后\_\_\_\_日内对该房屋做如下改善：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，改善房屋的费用由（□甲方/□乙方）承担。

（二）甲方（□是/□否）允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方也可另行书面约定。

第六条 租赁期限

（一）租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月。

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_日向甲方提出（□书面/□口头）续租要

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！