# 房屋租赁合同(23篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2025-01-26

*房屋租赁合同 房屋租赁合同一更多房屋租赁合同范本出租人：(下称甲方)承租人：(下称乙方)根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。第一章、房屋情况1.房屋位置：房屋间数：房屋面积：房...*

**房屋租赁合同 房屋租赁合同一**

更多房屋租赁合同范本

出租人：(下称甲方)

承租人：(下称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一章、房屋情况

1.房屋位置：

房屋间数：

房屋面积：

房屋证件：

2.房屋证件号：

第二章、承租用途

3.乙方租用上述房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 如有变更，应以书面形式通知甲方。

第三章、承租期限

4.承租期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，出租人自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交

付承租人使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同：

a、乙方擅自将房屋转租，转让，转借的;

b、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

c、乙方拖欠租金达十天的。

『本文由合同范本频道整理。』

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权。

第四章 租金 费用及付款方式

5.租金

乙方按本合同第一章所述房屋及第七条所述期限使用上述房产，需向甲方支付租金，总计租金为人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟 \_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(rmb￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

6. 费用

乙方在租赁期间，需支付如下费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.付款时间及方式

1.付款方式：乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为一期缴纳租金。

2.付款时间：乙方应于本合同所规定之起租日前缴纳首期租金共计人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(rmb\_\_\_\_元)并以甲方出具的票据为交款凭证。每期房租到期10日内付清下期租金。

第五章、定金

8.乙方应在签定此合同的同时付给甲方rmb\_\_\_\_\_\_元定金。在双方交接房屋时，上述定金将转为租金。

9.若甲方未按本合同规定履行其责任，则应赔偿乙方一个月租金，即 rmb￥\_\_\_\_\_\_以弥补乙方之损失。

10.若乙方未按本合同规定履行其责任 ，则甲方将扣除全部定金以弥补甲方之损失。

第六章、租赁期间房屋修缮

11.修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应认真检查，修缮以保障乙方居住安全和使用.

12.甲方未按时(未按要求)修缮，因此造成乙方人身受到伤害或财产受损，则负责赔偿.

13.如因乙方本人或其应负责的其他人的过错造成了该房屋或其内部设施的损坏，乙方应负责维修至甲方满意的程度。

第七章、不可抗力

14.房屋如因不可抗力的影响,不能履行本合同的一方可免除责任.

第八章、争议的解决方式

15.若双方出现纠纷应友好协商解决，协商不成可向有关部门申诉。

第九章、合同的补充

16.本合同未尽事宜,可作补充规定,补充规定与本合同具有同等效力.

本合同一式两份,甲方,乙方各执一份.

甲方(签章)

身份证地址:

身份证号：

电话:

签约时间:

签约地点:

乙方(签章)

身份证地址:

身份证号：

电话:

**房屋租赁合同 房屋租赁合同二**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，为明确甲乙双方的权利和义务关系，就房屋租赁事宜达成如下协议，以供双方遵守：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、乙方向甲方租用位于，户型为室厅卫，总面积约平方米，租住时间年，自年月日开始到年月日为止。

二、房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

三、租金及押金

该房屋月租金为(人民币)元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;如因市场变化或物价上涨等因素确需调整租金的，甲方应提前2个月通知乙方，同等条件下，乙方具有该房屋优先承租权。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。承租方应缴纳押金元(大写)。租赁期间无违约行为，期满后退还，如有违约或造成房屋设施人为损坏的，则乙方按价赔偿所损坏的物品，否则，甲方不予退还押金。

四、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金元整，三个月租金元整。以后租金按半年结算，由乙方于每月日前交付给甲方。

五、维修管护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行定期检查、管护，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，房屋日常管护费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

六、装修和改变房屋结构约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

七、房屋租赁期间有关费用

租房期间所发生的水、电、煤气和有线电视、网络、物业管理费等相关费用由乙方承担。

八、租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，甲方应优先将该房屋租赁给乙方，并续签租赁合同。

九、因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

2.拖欠租金累计达2个月;

3.利用承租房屋进行违法活动的;

4.故意损坏承租房屋的。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

十一、合同终止

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

十二、未尽事宜，经双方议定，同意签字后与本合同具有同等法律效力。

本合同一式二份，甲、双方各执壹份，自签字(盖章)后生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同 房屋租赁合同三**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲方将自己位于--市白云区大坝幸福家园9栋 的住房出租给乙方使用，双方在自愿协商的基础上，就租赁事项达成如下协议：

一、租赁期限为：租赁时间为一年，即 --年8月3日至--年8月2日。

二、租金及支付方式

每半年支付一次，租金为每月人民币捌佰元整(800.00元)。

三、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、煤气、电话、网络、物管费等一切费用由乙方自行承担。

四、乙方交付给甲方人民币壹仟元整(000.00元)作为押金。乙方应合理使用并爱护房屋、家俱及其配套设施。因乙方管理不当或不合理使用，致使该房屋、家俱及其配套设施损坏、发生故障或丢失，乙方应负责赔偿损失。租赁期满，没有发生房屋、家俱及其配套设施损坏情况，甲方应返还乙方全部押金。

五、乙方应按时支付租金，如延迟 5天未支付租金，视为提前退租房屋，适用第七条约定。

六、在租赁期内，甲方不得给房租加价，不得将乙方租用的房屋转租给任何第三人。如违约，甲方支付乙方-元赔偿金。

七、乙方不得提前退租房屋，不得将房屋转租、转让。如违约，应支付甲方-元赔偿金。

八、在租赁期间乙方不能使用该房屋做违法乱纪的相关事宜。

九、本合同一式两份，经双方签字后生效。其他未尽事宜，由双方友好协商解决。附房屋内留用物品清单：衣柜两个、床两张、热水器一个、洗衣机一个、电视机一个、沙发一套、电子门钥匙一把、防盗门钥匙一把。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

时间：

**房屋租赁合同 房屋租赁合同四**

出租方（甲方）：，男女，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码承租方（乙方）：，男女，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。甲方：（签字）联系电话：乙方：（签字）联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日小区房屋租赁合同通用版0出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

1.租赁地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；房型规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租用期限及其约定

1.租用期限：甲方同意乙方租用 \_\_\_\_\_\_\_\_年；自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

2.房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币；

3.付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

4.租赁期内的水、电、煤气、有线电视、卫生治安费由\_\_\_\_\_\_\_\_支付，物业管理，暖气费用由\_\_\_\_\_\_\_\_支付；

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋：

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

三、双方责任及义务

1.在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者

2.乙方须按时交纳水、电、煤气、等费用，

3.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方

四、室内附属设施a ：电器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_b ：家俱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ c：水表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_d：电表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e：煤气表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同 房屋租赁合同五**

房屋租赁合同版随着外出务工人员不断的增多，租房的现象越来越多。签订房屋租赁合同协议书才算完成了租房。房屋租赁合同协议书有利于保障双方的利益，避免不必要的纠纷的出现。下面是应届毕业生网合同范本栏目的小编为大家准备的房屋租赁合同协议书，大家参考。出租方： (简称：甲方) 地址： 电话：承租方： (简称：乙方) 地址： 电话：为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家\_\_\_\_省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在\_\_\_\_市 区 路(村) 街(坊) 号的房屋，建筑面积 2，( 房 厅或间)出租给乙方，作 使用。甲方将座落在\_\_\_\_市 区 住宅 幢 号的房屋。建筑面积 2，( 房 厅\_\_或间)出租给乙方，作 使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(即：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币 元整，并于当月(季)初 天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租 元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由 方负责交纳;水电费、卫生费、房屋管理费由 方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算;若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金;如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。十

一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给

第三方;租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。十

二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。十

三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决;协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。十

四、本合同可经公证处公证，合同一式 份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。出租人： (签名盖章)承租人： (签名盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订于深圳经办单位： (签名盖章)经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日篇二：甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电报挂号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电报挂号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条根据甲方的愿望，乙方同意派遣中国工程师、技术工人、行政人员(翻译、厨师)在\_\_\_\_\_\_\_\_\_国工作。具体人数、工程、工龄和月工资见本合同附件(略)。该附件为本合同不可分割的组成部分。

第二条乙方人员出入中国国境和过境手续，由乙方负责办理，并负担其费用，乙方人员出入\_\_\_\_\_\_\_\_\_国国境的签证和在\_\_\_\_\_\_\_国境内所需办理的居留、劳动许可证手续由甲方负责办理并负担其费用。

第三条

1.乙方人员在\_\_\_\_\_\_\_\_\_国工作期间，由甲方按本合同的规定向乙方人员支付每月的工资。

2.凡工作不满一个月的乙方人员，按下列公式计算：不满一个月的工资月工资30天工作天数(包括周日和官方假日)。

3.上述工资应以乙方人员到达\_\_\_\_\_\_\_\_\_国之日起到离开\_\_\_\_\_\_\_\_\_国之日止计算。

4.乙方于每月末将乙方人员该月的工资，包括加班费，列具清单提交甲方，甲方于清单开出之日起三天内按清单所列金额的75%以美元支付，并按当天牌价电汇给\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行总行营业部中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_账户，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行的规定负担其手续费。同时书面通知中国驻\_\_\_\_\_\_\_\_\_国大使馆经济参赞处。

5.甲方将乙方人员月工资和加班费的25%以\_\_\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_\_货币支付并汇给中国驻\_\_\_\_\_\_\_\_\_国大使馆经济参赞处在\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_账户。

第四条甲方负责乙方人员从\_\_\_\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_\_\_\_的旅费，并负责将此费用汇到上述乙方账户。乙方人员从\_\_\_\_\_\_\_返回\_\_\_\_\_\_\_\_，由甲方通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_航空公司向乙方人员提供机票。甲方负责乙方人员只限往或返单程的行李超重费，其重量为20公斤。

第五条

1.甲方负责乙方人员的住宿费。在工作期间和加班时间提供从居住地到工地的交通工具。负责国营医院的医疗费。

2.乙方人员的工资和加班费不交所得税。

3.甲方为乙方人员在\_\_\_\_\_\_\_\_\_国家保险公司投保生命保险。其保险费每人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(货币及数量)。

4.甲方向乙方人员提供工作服和工作所需的工具。

5.甲方提供的住房，包括水、电、空调和必要的家具、床和床上用品。

6.乙方人员的居住面积如下：

(1)组长、工程师、技术员、行政人员为8-10平方米;

(2)其余人员为4-5平方米。

7.甲方向乙方提供厨房所用的炊具和旨在自己用饭所需的餐具。

第六条

1.乙方人员每周工作六天，每天工作八小时。

2.根据工程需要、甲方需要乙方人员加班时，加班工资按下列比例计算：平时加班为日工资的150%;周假日加班为日工资的200%。

第七条

1.乙方人员享受周日假和\_\_\_\_\_\_\_\_\_国官方规定的节假日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

2.乙方人员每年享受带薪休假三十天。如乙方不愿享受上述假期或享受部分天数，甲方应向乙方提供报酬，其工资按下列方法计算：(月工资30天)假期工作天数。

第八条

1.根据总利益的要求，甲方有权在任何时间内终止本合同，在这种情况下乙方人员应享受三个月或本合同所余期限的工资，但以最短的时间为准。乙方人员将有权享受回\_\_\_\_\_\_\_\_\_的机票。

2.在乙方愿望以外的原因而停工，如断电、断水、材料供应不足等，在停工期间甲方照付乙方人员的工资。但根据工作需要，甲方有权使其在其它项目上工作。

第九条在紧急情况下，(乙方在国内其家庭人员死亡)甲方在得到乙方书面通知后，对有事人员给予两个月的紧急事假，并向其支付代替平时总假期的报酬。超过两个月的期限没有工资，对此乙方负责其旅费。紧急事假，超过两个月的时间，乙方应在两个月结束后的一个月内予以替换，并负责替换者的旅费。

第十条

1.乙方人员因工作生病或伤残，甲方在两个月内负责支付在\_\_\_\_\_\_\_\_\_国内的医疗费和全部工资。如在两个月内不能痊愈，乙方应负责替换，在此情况下的`一个月内甲方负责伤者回\_\_\_\_\_\_\_\_\_的旅费和替换者来\_\_\_\_\_\_\_\_\_的旅费。同样，甲方将根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_行的规定对伤病者给予补偿的各种措施。

2.在\_\_\_\_\_\_\_\_\_期间，乙方人员如发生死亡，甲方应办理一切丧葬或遗体火化以及遗体和骨灰运回\_\_\_\_\_\_\_\_\_的一切善后费用。还有行李及遗物运回的费用。如因工作而死亡，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_国保护法的规定向死者家属支付抚恤金。

第十一条

1.乙方人员在\_\_\_\_\_\_\_\_\_服务期间，应遵守\_\_\_\_\_\_\_\_\_国现行法律和规章制度，要保守机密，不泄密，在其执行任务期间或合同结束以后不作有害甲方利益的事。乙方人员应尊重\_\_\_\_\_\_\_\_\_当地的风俗习惯。

2.甲方应为乙方人员提供工作方便，不干涉其工作时间以外和住地内的社会活动自由，尊重乙方人员的生活习惯以及对推动工作的良好建议。

第十二条

1.服务期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从乙方人员到达\_\_\_\_\_\_\_\_\_地算起，其间包括乙方人员在\_\_\_\_\_\_\_\_\_国内或国外所享受的假期。

2.本合同自签字之日起生效，有效期\_\_\_\_\_\_\_\_年。期满后根据甲方要求，经乙方同意可以延长。

3.当本合同延期后，乙方人员在工作\_\_\_\_\_\_\_\_年后，月工资增长15%。

第十三条

1.乙方人员在工作期间，甲方有权撤换其不称职的任何人员，乙方要在甲方通知后的一个月内予以替换，不给任何费用。

2.在合同期内，乙方人员擅自放弃工作，将不给予机票待遇，但由于执行工作而生病，且有医疗证明者除外。

3.在本合同签字期间或签字后，凡乙方已在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的人员，不享受从\_\_\_\_\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_\_\_\_\_的机票。但甲方按本合同规定在工作结束时，负责其从\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_的旅费。

4.甲方不允许乙方人员在工作以外的时间干私活或任何方面的自行开业。

第十四条

1.自工作开始，甲方向乙方支付二个月的预付款，并在四个月内偿还。

2.乙方人员抵达\_\_\_\_\_\_\_\_\_后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_国现行出差补贴规定适用于乙方人员。

第十五条由于地震、台风、水灾、火灾、战争以及其它不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者按约定的条件履行时，事故的一方应在十五天内电报通知另一方，并提交由当地公证机关出具的有效证明，经双方协商决定后，可以免除或部分免除履行合同的责任，亦可商定补救办法的补充协议，以付诸实施。

第十六条双方应严格遵守本合同的各项条款，任何一方或双方违约都必须承担责任，负责赔偿由此产生的一切经济损失。

第十七条为保证本合同及其附件的履行，双方应相互提供履约合同的银行担保书，或协商约定其它形式的担保。

第十八条除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的权利和义务，任何一方未经另一方的书面同意，不得转让给

第三者。

第十九条双方对合同的内容及其实施负有保密责任。

第二十条双方在发生重大情况变化时，可协商修改、补充乃至解除或终止本合同，但不影响当事人对于损失赔偿的请求权和合同关于解决争议条款的效力。

第二十一条凡因执行本合同或与本合同有关事项所发生的一切争执，应由双方通过友好方式协商解决。如果不能取得协议时，则在被告国家根据被告国仲裁机构的仲裁程序规则进行仲裁。仲裁决定是终局的，对双方具有同等约束力。仲裁费用除非仲裁机构另有决定外，均由败诉一方负担。

第二十二条甲方协助乙方在合同履行地聘请一名当地律师担任乙方的法律顾问，以协助和指导乙方履行合同和解决争议，其费用由甲方负担。

第二十三条本合同的适用法律选择由双方协商同意的

第三国实体法，并参照有关的国际公约和国际惯例。本合同用中文和\_\_\_\_\_\_\_\_\_文写成，两种文字具有同等效力。合同正本两份，双方各执一份;副本若干份。本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲、乙双方的授权代表在\_\_\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_\_市签字。甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同 房屋租赁合同六**

租房合同范本(简单)

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

**房屋租赁合同 房屋租赁合同七**

出租方：苏胜利(简称甲方)

承租方：徐 斌(简称乙方)

为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁标的及用途

甲方将位于葛佰村四队的厂房和部分辅助房屋全部租给乙方徐斌使用。

第二条 租赁期限两年，从20xx年7月25日起到20xx年7月25日止。

第三条 租金交纳和房屋维修

1、 经双方协商同意全年租金60000元(六万元整)，租金按年交纳，一次付清。第一次交纳从签订合同之日，交纳50%，两个月内交清剩余的50%。

2、 甲方对出租的房屋保证不漏雨、不水淹、实现三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方安全正常使用，并向乙方提供不少于40千瓦动力电源。

3、 出现不是人为造成的房屋破损要及时修缮，乙方积极协助，不得阻挠施工。

第四条 租赁双方的变更

1、 如甲方按法定程序将房屋所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本《合同》对新的房产所有者继续有效。

2、 甲方出售房屋须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

3、 乙方需要与第三人更换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第五条 违约责任

1、甲方未按本合同约定，向乙方交付符合要求的房屋，按年租金 %，

以日叠加计算，交付违约金给乙方。

2、甲方未履行第三条约定的有关条款的，按年租金 %，以日叠加计算，交付违约金给乙方。

3、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

4、乙方逾期交付租金，按所欠租金的 %，向甲方交付违约金。

5、乙方如不续租，必须提前三个月通知甲方，如要续租，乙方有优先权。租金每年提前一个月交清。

第六条 免责条件

1、 因不可抗拒的原因(地震等自然灾害)导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、 因市政建设需要拆除或改造已租赁房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担违约责任。但拆迁的消息甲方应及时书面通知乙方，以便乙方做好减少损失的各项准备。

3、 因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算(以书面通知为准)，多退少补。

第七 条 争议解决和协议补充

1、 本合同在履行过程中，如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

2、 未尽事宜，甲乙双方可共同协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第八条 其他

本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方(签字、手印)： 承租方(签字、手印)： 身份证号： 身份证号：

地 址： 地 址：

时 间： 时 间：

**房屋租赁合同 房屋租赁合同八**

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋无偿租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ \_ \_\_ 的房屋无偿给乙方使用，

二、乙方无偿租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费以及其它由乙方使用而产生的费用由乙方负担。

三、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向城阳区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋租赁合同 房屋租赁合同九**

本合同双方当事人：

出租方：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_联系编码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_联系编码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米;该房屋所占的土地使用权以方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;房地产权证号)为\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途。

该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按结算，由乙方于每的第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由承担;日常的房屋维修费用由承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.供暖费;

4.物业管理费;

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿;

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月;

5.无正当理由闲置达\_\_\_\_\_个月;

6.利用承租房屋进行违法活动的;

7.故意损坏承租房屋的;

第十三条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定。

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第二十一条本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

甲方代理人：乙方代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋租赁合同 房屋租赁合同篇十**

出租方：\_\_\_\_\_\_ ，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，，主要装修设备\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_月\_\_日收回。

拖欠租金\_\_个月或空关\_\_个月的, 甲方可以终止合同，收回房屋。

甲乙双方议定月租金\_\_\_元，首次租金由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳\_\_给甲方。采用付\_压\_方式。

1. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

2.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

违约责任

1.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

2.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

3.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

4.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

出租方： 承租方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签约地点： 签约时间：

合同有效期限： 至 年 月 日

**房屋租赁合同 房屋租赁合同篇十一**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用并收取租金等事宜，为明确双方权利义务，经双方协商一致，特订立本合同：

一、甲方将位于桐\_\_\_\_市香港广场上下两层门面房，房屋共计\_\_\_\_\_\_\_平方米，租赁给乙方。

二、房屋租赁期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(共计\_\_\_\_\_\_\_\_年)，合同期满自动失效。

三、甲方租赁给乙方的\_\_\_\_\_\_\_;房屋租金每年\_\_\_\_\_\_\_元，合同签订时乙方一次性缴清当年租金和保证金合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性缴清至次年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年房租。

四、乙方向甲方承诺，承租该房屋仅作为商贸经营活动使用。

五、乙方在承租期间，因经营需要对所承租甲方房屋进行装修、改造的，事前必须经甲方同意后方可施工，但要在不破坏房屋主体结构的前提下。并且，乙方装修后或改造的房屋各种费用在租赁到期时或因甲、乙双方违约造成终止合同，甲方均不承担任何补偿。

六、甲方收取乙方租房押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，乙方租期未满时停止房屋租赁，甲方则有权不退租房押金，乙方损坏甲方房屋结构将按等价赔偿，并承担由此而带来的一切损失。该款双方合同期满，乙方无违约行为并在隔墙恢复和未欠相关费用的情况下，此款全额无息返还。

七、在本合同签订之日起，乙方必须认真履行本合同,如发生拖欠租金一事，甲方则按每日收8%违约金(在押金中扣)如乙方超出约定支付房租十\_\_\_\_日甲方在交涉无果后收回房屋，并有权撬开门锁，终止本合同，押金不退还乙方，并且乙方还要承担违约责任。

八、本合同期满时，甲方则按时收回房屋，乙方应如期退还，如乙方要求续租，必须在租赁期满前壹个月内以书面形式通知甲方，经双方协商一致后可重新签订合同，乙方享有在同等条件下的优先承租权。

九、乙方承租房屋后，不得利用甲方房屋从事违法、犯罪活动，不得转租。

十、合同期内该房屋的水、电、煤气、闭路收视费、物业管理费、电话费等经营相关费用均由乙方自行缴纳。乙方在合同期满交还房屋时，以上费用未缴清甲方有权在押金中扣除。

十一、甲、乙双方在合同约定里，不得单方面违约，如有违约，违约方赔偿违约金 元，作为赔偿对方因违约造成的损失。

十二、本合同条款中约定的年房屋租金在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前有效。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，在房屋租金上涨的情况下，依据香港广场邻近门面房租赁平均价格双方再行约定。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，本合同对甲、乙双方具有同等的法律效力。合同的法律管辖权属甲方户口所在地。

甲方(出租人或代理人)：\_\_\_\_\_\_\_

甲方住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_

乙方联系方式：\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁合同 房屋租赁合同篇十二**

出租人(甲方)：邵东大汉物业管理有限公司

承租人(乙方)：湖南省金尚百货有限公司

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则就《房屋租赁合同》达成以下补充协议，并承诺共同遵守。

一.租赁期间因乙方使用该房屋而产生的物管、水、电、网络、电话、垃圾等费用由乙方支付。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

二.在租赁期内，除房屋结构包括墙、顶等大修项目由甲方负责外(乙方使用不当除外)，其它如房屋门、窗、水、电等附属设施及乙方装修装饰部分等均由乙方负责维修，并由乙方自行承担修缮费用。

三.乙方负责该房屋的安全管理，因自身原因造成的盗窃、火灾等事故自行承担损失，如对甲方的房屋及设备造成损害的，应对甲方进行赔偿。

四.乙方对租赁房屋进行装修装饰的，在租赁期满或因其他原因终止后可自行拆除，甲方不予补偿。

五.甲方必须保证该房屋权属明晰，同时保证乙方租赁期间内对该房屋的使用权，若因产权纠纷或债务原因影响乙方对该房屋的使用，甲方负责向乙方赔偿因此造成的损失。

六.在租赁期内，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍然有效。如因国家建设(遇拆迁或政府规划调整)、不可抗力等因素甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方，租金按实际使用时间计算，多退少补;乙方的经济损失甲方不予补偿。如乙方擅自终止合同，甲方收到的当期租金和押金不予退还。

七.合同终止后(含合同租赁期满或被解除等)10日内，乙方应将该房屋腾空并恢复原状交给甲方。否则，甲方有权自行或委托他人腾空并收回该房屋，且乙方不得就此向甲方主张任何权利。

八.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权，如果乙方未购买，甲方将房产转让给第三方时，根据《合同法》的规定“租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力”即“买卖不破租赁”的原则，此租赁合同继续有效。

九.房屋及其设备由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

十.本补充协议经甲乙双方签字后生效，本合同解除或终止且双方债权债务结清完毕之日失效;本补充协议一式叁份，甲方壹份，乙方两份，具有同等法律效力。

甲 方：

身份证号：

联系电话：

乙 方：身份证号： 联系电话：

**房屋租赁合同 房屋租赁合同篇十三**

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方现达成以下房屋租赁协议，共同遵守：

一、甲方将其位于武汉市海珠区滨江东与下渡路以西交界处的\_\_\_\_\_\_\_\_\_湾\_\_\_\_\_\_\_\_\_房租给乙方作为生活居住用(不准做生产加工用和其他用)。

二、乙方每月支付给甲方每月房租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。房租支付方式为：

三、租期一年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

四、合同签订当天，乙方必须交付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的履约保证金。保证金于甲方完全履行本协议后退回乙方，如乙方违约，甲方有权没收。

五、乙方不准将房屋转租给他人;除挂窗帘外，不准在墙上进行装钉、打洞等破坏和污染墙面现状的行为;不得装修;不准损坏厨房、厕所、房间的一切设备;否则视为违约并需赔偿损失。

六、乙方违约，甲方有权没收本协议\"四\"规定\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的履约保证金。

七、乙方必须将物业管理费交给甲方，费用按照物业管理处的规定办理，并由甲方代交给物业管理处。乙方应将物业管理费于每月的同日与房租费一起一并交付给甲方。如乙方拒交或延迟交物业管理费与租金，甲方有权请求物业管理处停电、停水、停气、停电话。

八、乙方不准在厨房以外的其他任何地方生火煮食物，如在厨房煮食物，应安装排风扇和抽油烟机。

九、乙方应依照本协议约定时间交付租金，否则，按照拖欠租金的总额乘以千分之一乘以延迟交租金天数的计算方式支付给甲方违约金。如果乙方延迟交租金l0天，视为违约，甲方可没收履约保证金，并且，甲方有权自行解除本协议，收回房屋，勿需通知乙方。协议解除后，乙方应在3天内将放置在房间内的物品搬离开房屋和大厦，否则甲方有权处理其物品，其所造成的损失与甲方无关。

十、电话费、有线电视费、水费、电费、煤气由乙方依据规定支付，底数按照物业管理处收楼时的底数为准。前述费用必须依时交纳，否则视为违约，甲方有权通知相关机构停止使用水、电、煤气、电话、有线电视。具体支付方式为：

1.电话费由乙方预交元给邮电局储蓄，电话费的实际支出以预交数额为限，超过预交费用，则甲方有权停机;

2.有线电视费由乙方预交一年元。

3.水费、电费

4.煤气费

十一、合同到期乙方应及时退房，乙方应清理并打扫干净房间。如乙方续约，则另签协议。

十二、如租赁协议需办理登记，需交的税费由甲乙双方各负担一半。

十三、甲乙双方出现不能自行解决的纠纷，应将纠纷交海珠区法院一审审理，并适用中国的实体法。

十四、本协议一式两份，各执一份，共具法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签约地点：武汉市海珠区\_\_\_\_\_\_\_\_\_湾

**房屋租赁合同 房屋租赁合同篇十四**

出租方(下称甲方)： 。 联系地址： 。 身份证号： 。 电 话： 。

承租方(下称乙方)： 。 联系地址： 。 身份证号： 。 电 话： 。

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等规定，为保障甲、乙双方的合法权益，经双方协商一致，于 年 月 日签订本租房合同，并就以下各条款达成协议。

一、租赁标的、范围及用途

1.1号1单元1层1号，以下简称“该房屋” )及其设备(见交接单)租赁给乙方，房屋建筑面积为：105.14平方米，乙方《房屋产权证》编号： 。

1.2、乙方租用上述房屋作之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。 二、租赁期限

2.1、租赁期限为年，自年月日起至 年月日止。 2.2、甲方须在本合同签字生效之日起日内交房屋交付乙方使用。

2.3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方如需续租该房屋，须在租期届满前书面形式通知甲方，甲乙双方可另行协商续租事宜。

三、租金及费用

3.1、该房屋年租金为人民币(大写) 元(￥元)。 3.2、租赁期间，该房屋的 等费用由甲方承担， 等费用由乙方承担，在本合同期内，如

发生政府有关部门征收本合同未约定的费用项目，与乙方使用、居住或经营该房屋有关的费用，均由乙方承担，除此之外的费用由甲方承担。租赁期间乙方如需开具租赁等相关发票，费用由乙方承担。

四、租金结算时间和方式

4.1、租金的付款方式为： □半年付 □年付，按约定时间以现金方式一次性支付。年 月 日，支付 年 月 日至 年 月 日的租金，共计 元。 年月日，支付年月共计元。年 月 日，支付 年 月 日至 年 月 日的租金，共计 元。 年 月 日，支付 年 月 日至 年 月 日的租金，共计 元。 年 月 日，支付 年 月 日至 年 月 日的租金，共计 元。 年 月 日，支付 年 月 日至 年 月 日的租金，共计 元。

五、履约保证金 5.1、 在签署本合同时，乙方须一次性向甲方支付人民币(￥元)， 作为履约保证金，以保证本租赁合同的全面履行，履约保证金不计利息。

5.2、履约保证金用作乙方履行本合同约定义务的担保，如乙方违反合同约定，甲方可于该保证金中直接扣除应由乙方承担的租金、违约金、赔偿金和相关费用。在本合同期内，如出现履约保证金不足以抵扣前述款项及费用时，乙方须在接到甲方通知后十日内补足，否则甲方有权解除本合同。

5.3、本合同期满或提前终止时，甲方在扣除应由乙方承担的违约金、赔偿金和相关费用后，应将履约保证金剩余部分无息返还给乙方。

六、甲方承担责任

6.1、租赁期内，该房屋自然损坏的维修养护由甲方负责，除此之外由乙方自行负责维修。乙方在承租使用期间，如出现需由甲方负责维修的情况时，应及时通知甲方，如因未及时通知甲方维修而造成的损失，甲方不承担责任。

6.2、甲方须保证该房屋权属清楚，并保证共有人同意出租该房屋。同时，甲方须保证在签订本合同之前该房屋不存在出租、转让、查封等权利限制和相关债务，如有纠纷，由甲方负责处理。如因上述原因给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。

6.3、在租赁期间，甲方如需将该房屋转让或抵押，甲方应提前三个月书面通知乙方并保证本合同的继续履行，乙方有对该房屋的优先购买权。

6.4、甲、乙双方确认，该房屋交付乙方前，与该房屋有关的水、电、煤气、采暖、物业等费用由甲方承担并负责结清;该房屋交付乙方后的租赁期内，与该房屋有关的相关费用按本同的约定执行。

6.5、如因甲方原因导致本合同解除的，甲方须向乙方支付违约赔偿金，赔偿金额为相当于本合同约定的 个月租金的金额，如该违约金不足以弥补乙方损失的，甲方还须赔偿乙方的损失。

七、乙方承担责任

7.1、在租赁期间，如出现需由甲方负责维修的情况时，乙方应及时通知甲方并积极协助，如因乙方延误通知或不配合给甲方以及第三方造成损失的，由乙方承担维修责任，无法维修的由乙方承担赔偿责任。

7.2、本合同因双方协议解除或租期届满而终止履行时，乙方应在接到甲方解除合同的书面通知或租期届满之日迁出该房屋，并将该房屋及甲方所属内部设施、设备及乙方对该房屋所进行的装修(如有)完好无损地返还给甲方，如造成损坏，由乙方负责修缮或按价赔偿。

7.3、乙方使用该房屋时，未经甲方书面同意，不得改变该房屋的用途;不得利用该房屋从事任何违法、非法、不道德、不恰当或有伤风化的活动;不得储存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物品。同时必须严格遵守中华人民共和国法律和当地的有关规定，否则视为违约，自甲方提出限期整改之日起15日内仍未改正的，甲方有权解除本合同。

7.4、如将该房屋转租，必须征得甲方书面同意，并签订转租合同;如未经甲方同意并签订转租合同而擅自转租的，甲方可追究乙方违约责任，并有权解除合同。

7.5、租赁期间，乙方欠缴本合同第三条第2款中的各项费用达两个月的，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，并按照本合同第五条第2款处理。

7.6、如乙方违反本合同第四条第1款的约定，每逾期一日，乙方应向甲方支付违约赔偿金，赔 偿金额相当于应付款的千分之一;乙方无故拖延支付下一期租金(甲乙双方另有约定除外)，逾期 日或逾期迁出该房屋时，甲方有权采取相关措施收回该房屋，并无需给予乙方任何赔偿、补偿，同时履约保证金不予退还，对于乙方遗留在该房屋内的任何财产、物品、文件、资料、设备等，甲方有权通过该房屋所在当地居委会或小区物业等相关部门，将上述物品妥善放置其它处所并书面通知乙方。

7.7、如因乙方原因导致本合同解除的，乙方须向甲方支付违约赔偿金，赔偿金额相当于本合同约定的 个月租金的金额，如该违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还须赔偿甲方的损失。

7.8、合同终止时，乙方应将租赁场所恢复原状，恢复原状所需费用由乙方承担，租赁场所经甲方检查认可后由乙方收回。

八、通知义务：

8.1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

8.2、任一方的姓名、商号、地址、联系方式及代表者若发生变更时，须及时书面通知另一方。

九、有下列情形之一而造成合同解除的，双方免责 9.1、因不可抗力的原因须提前解除的;

9.2、该房屋经房屋安全鉴定单位鉴定为危险房屋不能继续使用的; 9.3、因国家政策需要对该房屋进行拆迁或改造的。

十、其它

10.1、本合同的订立、生效、解释及争议，均适用于中国法律。发生争议协商不成时，任何一方可向访房屋所在地人民法院起诉。

10.2、本合同签署前双方在谈判中的声称、理解、承诺以及相关协议内容，如有与本合同不相符之处，以本合同为准。

10.3、合同一式两份，甲方、乙方各执壹份，具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起成立并生效。

10.4、甲乙双方承诺就本合同提供的相关证明(房产证明、身份证明等)真实有效，已互验并认可，如有不实视为违约并承担违约责任。

10.5、每次缴租日之前，甲乙双方应对房屋各项使用费用的阶段费用进行核对，以免造成长时间欠缴。

10.6、甲乙双方在签约时已见过对方本人或有授权书的代理人并认可对方的签约权利。

十一、 甲乙双方承认的附加条款如下：

出 租 方： 代 理 人： 联系电话：

年 月 日

承 租 方： 代 理 人： 联系电话：

年 月 日

**房屋租赁合同 房屋租赁合同篇十五**

甲方：(出租人)乙方：(承租人)

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分房屋概况

第一条甲方保证向乙方出租的房屋系(本人，共有)拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有

(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第二条房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人：，身份证号码：;

2、房屋所有权证书编号：;

3、土地使用权证书编号：;

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：;

5、房屋的使用面积：

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第三条出租房屋概况(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。

2、乙方向甲方，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为元(大写万仟佰拾元整)。

租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”.

第十四条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项

1、

2、

第十七条本合同自双方签(章)后生效。

第十八条本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。

甲方：。乙方：。

身份证号(或营业执照号)：身份证号：

电话：电话：

传真：传真：

地址：地址：

邮政编码：邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期：年月日签约日期：年月日

签约地点：签约地点：

设施、设备清单

本《设施清单》为(甲方)同(乙方)所签订的编号为房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、燃气管道煤气罐

二、暖气管道

三、热水管道

四、燃气热水器型号：

电热水器型号：

五、空调型号及数量：

六、家具型号及数量：

七、电器型号及数量：

八、水表现数：电表现数：燃气表现数：

九、装修状况：

十、其它设施、设备：

甲方：乙方：

签约日期：年月日

**房屋租赁合同 房屋租赁合同篇十六**

租赁期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下，乙方的经济损失甲方不予补偿。下面是b整理的关于城\_\_\_\_市区内房屋租赁合同范本，欢迎阅读!租房协议范本甲、乙、两方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。甲方：乙方：甲方位于路楼楼有一套住房，约702，乙方因特向甲方提出租用该套住房，现就有关租房事项甲乙双方达成如下协议：供双方遵照执行。

1、由于住房几年无人居住，部分设施及装修已遭破坏，所以，乙方必须自行装修改造。甲方免收\_\_\_\_\_\_\_\_年房租费。

2、租用期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，即：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，收费年限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起。只交\_\_\_\_\_\_\_\_年的。

3、租金，每年一仟元，共计叁仟元整。签定合同时一次性交清。

4、租用期间，乙方不得损坏房屋结构和水电设施，如有损坏，乙方必须自觉修复或更新。租用期满后，乙方所装修和增设的门窗等，一律归甲方所有，如乙方仍需继续租用，可以续交租金每年 元，或再行协商。

5、乙方在租用期的水电费由乙方自主到供水、供电部门交费，用电卡和水表如有损坏，由乙方负责修理或更新。

6、在租用期限内，甲方不得随意收回该住房。如有违约，甲方应赔偿乙方首次装修费5000元，并退回未居住期的租房费。乙方如有违约，提前退房，甲方有权不退所有已交的房租费和收授不能搬走的装修设施。(主铁防盗门、铝合金推拉窗、防盗网)

7、此协议一式两份，甲乙双方各执一份。甲方(签字)： 乙方(签字)：证明人：甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方);\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_楼的\_\_\_平房屋出租给乙方使用。

二、租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，从年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止，乙方需在一次性付清租金后方可使用。

三、年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。同时，乙方预交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，与欠费、违约金冲抵，多退少补。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

四、在房屋租赁期间，水费、电费、煤气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方支付。取暖费由甲方支付。租赁期满时，乙方须交清欠费，并承担延期付款的违约责任。以下数据由甲乙双方核对后，乙方填写。附：电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;水表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;煤气表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

五、租赁期间，任何一方要求终止合同(发生甲乙双方能力范围之外的不可抗事件的情况下除外)须提前一个月通知对方，并偿付对方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、租赁期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下，乙方的经济损失甲方不予补偿。

七、由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的.，由乙方承担赔偿责任，向甲方支付赔偿损失及维修费用。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方);\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_范文二

第一条甲方将位于\_\_\_\_市 区，房屋(间)编码为的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。租赁房屋建筑面积共计 平方米，建筑物总层数 。租赁房屋权利人： ;房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码: 。

第二条租赁房屋的单位租金按房屋建筑面积每平方米每月人民币 元(大写： 元)计算，月租金总额为人民币 元(大写： 元)。

第三条乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付首期租金，金额为人民币 元(大写：元)。

第四条乙方应于：□每月\_\_\_\_日前;□每季度第 个月\_\_\_\_日前;□每半年第 个月\_\_\_\_日前;□每年第 个月日前;向甲方交付租金;甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。(上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项□内打a;adc;)

第五条乙方租用租赁房屋的期限自年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日止。前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_年，超出部分无效。

第六条租赁房屋用途： 。未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报本合同登记(备案)机关备案。

第八条交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取 个月(不超过三个月)租金数额的租赁保证金，即人民币 元(大写： 元)。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

第十条租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、房屋租赁管理费、费;乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、 费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为;对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大;甲方应在接到乙方通知后\_\_\_\_日内进行维修或径直委托乙方代为维修;乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

第十四条 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并及告知甲方

**房屋租赁合同 房屋租赁合同篇十七**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达成以下协议。

第一条本协议所租房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系并交纳房租，(如因甲方未交纳房租而造成乙方经济损失，则由甲方负责赔偿)。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立协议，方可进行。

第三条租金支付形式为按季度支付，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。在协议订立时，乙方向甲方交付押金\_\_\_\_\_\_\_\_元(押金会在合租协议正常中止时退还)。每期租金需提前7个工作日支付给甲方。租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日终止。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、卫生清理费按所实际所居住人数平摊。物业费按房间平摊。附：电表底数水表底数天然气底数以上数据由乙方自行核对，自行填写。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应予以

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！