# 果场租赁合同范本(必备6篇)

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2024-01-04

*果场租赁合同范本1合同号码： 合同签订日期： 合同签订地： 出租人： （以下简称甲方） 法定地址： 邮政编码： 法定\*\*人： 电 传： 电 话： 开户银行： 传 真： 帐 号： 电 挂： 承租人： （以下简称乙方） 法定地址： 邮政编码： ...*

**果场租赁合同范本1**

合同号码：

合同签订日期：

合同签订地：

出租人： （以下简称甲方）

法定地址： 邮政编码：

法定\*\*人： 电 传：

电 话： 开户银行：

传 真： 帐 号：

电 挂：

承租人： （以下简称乙方）

法定地址： 邮政编码：

法定\*\*人： 电 传：

电 话： 开户银行：

传 真： 帐 号：

电 挂：

第一条 租赁物件

甲方根据乙方的要求及乙方的自主选定，以租给乙方为目的，为乙方融资购买附表第（1）项所记载的物件（以下简称租赁物件）租予乙方，乙方则向甲方承租并使用该物件。

第二条 租赁期间

租赁期间如附表第（5）项所记载，并以本合同第五条第1款所规定的乙方签收提单日为起租日或以本合同第五条第2款所规定的甲方寄出提单日为起租日。

第三条 租金

甲方为乙方融资购买租赁物件，乙方承租租赁物件须向甲方支付租金，租金及其给付时间、地点、币种和次数，均按附表第（9）项的规定。

前款租金是根据附表第（7）项所记载的概算成本（以下简称概算成本）计算的。但租赁物件起租之日，当实际成本与概算成本有出入时，以实际成本为准，租金按实际成本相应计算。

前款的实际成本，是指甲方为购买租赁物件和向乙方交货以外汇和\*\*\*分别所支付的全部金额、费用及其利息的合计额（其利息均从甲方支付或实际负担之日至租赁物件起租日，以外币（ ％／年的利率和\*\*\* ％／年的利率计算）。

根据本条第2、3款，当实际成本与概算成本有出入时，甲方向乙方提供

《租赁物件实际成本计算书》及《实际租金表》，向乙方通知实际成本的金额和以实际成本为准，对附表第（8）、（9）、（10）、（11）、（12）项的调整，乙方承认上述的调整。该调整不属于合同的变更或修改，且不论租赁物件使用与否，乙方都以《实际租金表》中载明的日期、金额、币种等向甲方支付租金。

5、本合同租金币种由乙方选定，在合同履行期间不得变更。如因汇率变化给乙方造成的利益盈亏，由乙方受益或负担。

第四条 租赁物件的购买

乙方根据自己的需要，通过\*\*卖方的信用力，自主选定租赁物件及卖方。乙方对租赁物件的名称、规格、型号、性能、质量、数量、技术标准及服务内容、品质、技术保证及价格条款、交货时间等享有全部的决定权，并直接与卖方商定，乙方对自行的决定及选定负全部责任。甲方根据乙方的选定与要求与卖方签订购买合同。乙方同意并确认附表第（1）项所记载的购买合同的全部条款，并在购买合同上签字。

乙方须向甲方提供甲方认为必要的各种批准或许可证明。

甲方负责筹措购买租赁物件所需的资金，并根据购买合同，办理各项有关的进口手续。

有关购买租赁物件应交纳的海关关税、增值税及国家新征税项和其他税款，\*\*运费及其他必须支付的\*\*费用，均由乙方负担，并按\*\*\*\*的规定与要求，由乙方按时直接支付。甲方对此不承担任何责任。

第五条 租赁物件的交付

租赁物件在附表第（3）项的交付地点，由卖方或甲方（包括其\*\*人）向乙方交付。甲方收到提单后，立即电报通知乙方凭授权委托书向甲方领取提单，乙方同时向甲方出具租赁物件收据。乙方签收提单后，即视为甲方完成向乙方交付租赁物件。乙方签收提单日为本合同起租日。乙方凭提单在交付地点接货，并不得以任何理由拒收货物。

如乙方未在甲方通知的日期领取提单或者乙方拒收提单，甲方将提单挂号寄送乙方，即视为甲方已完成向乙方交付租赁物件及乙方将租赁物件收据已交付甲方。在此种情况下，甲方寄出提单日为本合同起租日。

租赁物件到达交付地点后，由甲方运输\*\*人（外运公司）或乙方自行办理报关、提货手续。且无论乙方及时接货与否，在租赁物件到达交付地点后，由乙方对租赁物件自负保管责任。

因不可抗力或\*法令等不属于甲方原因而引起的延迟运输、卸货、报关，从而延误了乙方接受租赁物件的时间，或导致乙方不能接受租赁物件，甲方不承担责任。

5、乙方在交付地点接货后，应按照国家有关规定在购买合同指定的地点和时间进行商检，并及时向甲方提交商检报告副本。

第六条 租赁物件瑕疵的处理

由于乙方享有本合同第四条第1款所规定的\*\*，因此，如卖方延迟租赁物件的交货，或提供的租赁物件与购买合同所规定的内容不符，或在安装调试、操作过程中及质量保证期间有质量瑕疵等情况，按照购买合同的规定，由购买合同的卖方负责，甲方不承担赔偿责任，乙方不得向甲方追索。

租赁物迟延交货和质量瑕疵的索赔权归出租方所有，出租方可以将索赔权部分或全部转让给承租方，索赔权的转让应当在购买合同中明确。

索赔费用和结果均由承租方承担。

第七条 租赁物件的保管、使用和费用

乙方在租赁期间内，可完全使用租赁物件。

乙方除非征得甲方的书面同意，不得将租赁物件迁离附表第（4）项所记载的设置场所，不得转让给第三者或允许他人使用。

乙方\*时应对租赁物件给予良好的维修保养，使其保持正常状态和发挥正常效能。租赁物件的维修、保养，由乙方负责处理，并承担其全部费用。如需更换其零件，在未得到甲方书面同意时，应只用租赁物件的原制造厂所供应的零件更换。

因租赁物件本身及其设置、保管、使用等致使第三者遭受损害时乙方应负赔偿责任。

不按本条第1款的规定，因租赁物件本身及其设置、保管、使用及租金的交付等所发生的一切费用、税款（包括国家新开征的一切税种应交纳的税款），由乙方负担（甲方全部利润应纳的所得税除外）。

第八条 租赁物件的灭失及毁损

在合同履行期间，租赁物件灭失及毁损风险，由乙方承担（但正常损耗不在此限）。

如租赁物件灭失或毁损，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一，由乙方负责处理并负担一切费用：

（1）将租赁物件复原或修理至完全正常使用之状态。

（2）更换与租赁物件同等状态、性能的物件。

租赁物件灭失或毁损至无法修复的程度时，乙方按《实际租金表》所记载的所定损失金额，赔偿给甲方。

根据前款，乙方将所定损失金额及任何其他应付的款项交纳给甲方时，甲方将租赁物件（以其现状）及对第三者的\*\*（如有时）转交给乙方。

第九条 保险

在租赁物件到达附表第（4）项所规定的设置场所的同时，由乙方以甲方的名义对租赁物件投保，并使之在本合同履行完毕之前持续有效，保险金额与币种按本合同所规定的所定损失金的金额与币种。保险费用由乙方承担。

保险事故发生，乙方须立即通知甲方，并即行将一切有关必要的文件交付甲方可用于下列事项：

（1）作为第八条第1款第（1）或（2）项所需费用的支付。

（2）作为第八条第2款及其他乙方应付给甲方的款项。

第十条 租赁保证金

乙方将附表第（8）项所记载的租赁保证金，作为其履行本合同的保证，在本合同订立的同时，交付甲方。

前款的租赁保证金不计利息，并按《实际租金表》所载明的金额及日期抵作租金的全部或一部分。

乙方如违反本合同任何条款或当有第十二条第1至第5款的情况时，甲方从租赁保证金中扣抵乙方应支付给甲方的款项。

第十一条 违反合同处理

如乙方不支付租金或不履行合同所规定其他义务时，甲方有权采取下列措施：

（1）要求即时付清部分或全部租金及一切应付款项。

（2）迳行收回租赁物件，并由乙方赔偿甲方的全部损失。

虽然甲方采取前款（1）、（2）项的措施，但并不因之\*\*本合同规定的乙方其他义务。

在租赁物件交付之前，由于乙方违反本合同而给甲方造成的一切损失，乙方也应负责赔偿。

当乙方未按照本合同规定支付应付的到期租金和其他款项给甲方，或未按时偿还甲方垫付的任何费用时，甲方除有权采取前3款措施外，乙方应按附表第（13）项所记载的利率支付迟延支付期间的迟延利息，迟延利息将从乙方每次交付的租金中，首先扣抵，直至乙方向甲方付清全部逾期租金及迟延利息为止。

乙方如发生关闭、停业、合并、分立等情况时，应立即通知甲方并提供有关证明文件，如上述情况致使本合同不能履行时，甲方有权采取本条第1款的措施，并要求乙方及担保人对甲方由此而发生的损失承担赔偿责任。

租赁期间，租赁物不属于承租方破产清算的范围。

第十二条 甲方\*\*的转让

甲方在本合同履行期间在不影响乙方使用租赁物件的前提下，随时可将本合同规定的全部或部分\*\*转让给第三者，但必须及时通知乙方。

第十三条 合同的修改

本合同及所有附件的修改，必须经甲乙双方及担保人签署书面协议方能生效。

第十四条 租赁期满后租赁物件的处理

乙方在租赁期满并全部履行完毕合同规定的义务时，乙方有权对租赁物件作如下选择：

自费将租赁物件归还甲方，并保证使租赁物件除正常损耗外，保持良好状态，或

租赁期满30天前，以书面通知甲方，按附表第（10）项和第（12）项所记载的续租租金和续租所定损失金额（其他条件与本合同相同）继续承租，或

乙方向甲方支付产权转移费\*\*\* 元，甲方即将租赁物件所有权转移给乙方。

第十五条 担保

担保人担保和负责乙方切实履行本合同各项条款，如乙方不按照本合同的规定向甲方缴纳其应付的租金及其他款项时，担保人按照本合同项下担保人所出具的担保函履行担保责任。

第十六条 争议的解决

有关本合同的一切争议，首先应友好协商解决，如协商不能解决需提\*\*讼时，本合同当事人均应向×××人民\*\*提\*\*讼。

第十七条 乙方提供必要的情况和资料

乙方同意按甲方要求定期或随时向甲方提供能反映乙方企业真实状况的资料和情况，包括：乙方资产负债表、乙方利润表、乙方财务情况变动表以及其他必要的明细情况表。

甲方要求乙方提供上述情况和资料时，乙方不得拒绝。

第十八条 合同、附表及附件

本合同附表及第 号购买合同、《实际租金表》、《租赁物件实际成本计算书》、《担保函》、《租赁物件收据》均为本合同附件，与本合同具有同等效力。

本合同自甲、乙双方及担保人签字盖章后即生效。本合同书正本一式 份，由甲方、乙方和担保人各执一份。

甲 方： 乙 方：

法定\*\*人： 法定\*\*人（签字）：

担保人：

法定\*\*人（签字）： 电 话：

地 址： 邮政编码：

传 真： 电 挂：

开户银行： 帐 号：

——钢琴租赁合同书范本 (菁华1篇)

**果场租赁合同范本2**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，就xx村xx组五山边山坡地面积约10亩左右龙眼地租赁事宜达成以下协议。

1、租赁期限：自20xx年7月11日起至 年 月 日止。

2、租金标准：此龙眼地块（约10亩左右）年租金合计人民币伍仟元整，租金每年一付，于本协议签订之日一次性付清；

3、乙方在经营过程中不得随意破坏甲方园内果树，如需对园内地块做适当改造须征得甲方同意方可实施，乙方未经许可造成甲方果树损失则应照价赔偿；

4、在租赁期限内，甲方不得将本地块出租第三方，如遇政府征用，甲方应提前六个月通知乙方提前做好搬迁准备，甲方不承担因政府征用对乙方所造成的`任何损失；

5、本协议一式两份，双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

**果场租赁合同范本3**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

乙方自愿租赁甲方的乐器作为家用练习，经甲、乙双方协商一致达成以下协议：

一、租赁起始日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、乙方需要提供本人身份证复印件一份给甲方。

三、签订本协议时，乙方应支付给甲方\*\*\*大写()作为押金，所租赁乐器的市场销售价格为\*\*\*大写()。

四、甲方的乐器以租代售，租赁期间如乙方有意购买，甲方可以酌情减免租赁时所产生的租金。

五、钢琴租赁的相关问题

1、钢琴是半年起租，只签订半年协议的，月租金为200元\*\*\*，签一年或一年以上的协议可享受最低月租150元\*\*\*，租用钢琴签一年半(即18个月)或以上期限的可免单次搬运费和托运费。

2、签2年可使用四年，签3年可使用7年，签4年可使用10年。如合同到期前一个星期内乙方没有要求退租终止合同的，视为自动续租半年。

3、本协议不\*\*提前退租。

、租琴时只需缴纳押金(即所租赁钢琴的市场价格)，租金在合同到期结算时从押金中扣除。合同到期后，甲方扣除租赁时所产生的实际费用后，所剩余的押金款项全部退还给乙方。

5、乙方应妥善使用保管所租乐器，若因乙方原因，致使乐器受损，甲方有权要求乙方按照市场价赔偿或赔偿维修费用(正常使用的损耗除外)。

6、租赁乐器种类：琴身号码：

7、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方：乙方：

(签字)(签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

——长期租赁合同书范本 (菁华1篇)

**果场租赁合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《\*\*\*\*共和民法典》等有关法律、法规和国家\*\*的规定，本着\*等协商、自愿、有偿的原则就苹果园租赁事宜协商一致订立本合同。

一、承包果园的地点和数量：

甲方将座落在 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的果园亩，苹果树约 \_\_\_\_\_棵以及简易房一间租赁给乙方。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和租赁受益权。

二、承包期限：

租赁期为 \_\_\_\_\_年，从 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日 起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日(阳历)止。

三、承包费、交费时间及方式

乙方在承包期内，自 年起，每年上交租赁费

\*\*\*\_\_\_\_\_元 ，(大写) ，先预交一年的租金。承包费均以现金交纳，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日(阳历)以前。

四、履约保证金：乙方于本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内 向甲方支付 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写) 作为乙方履行本合同的履约保证金，合同期满后甲方无偿退还乙方。如乙方在第1年试经营过渡期间退出承包，甲方有\*\*收回该项履约金。

五、双方的\*\*和义务：

(一)甲方的\*\*和义务：

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方承包后，任何第三方不得在承包期内向乙方主张任何\*\*。

2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、\*\*承包合同。

3、尊重乙方的生产经营自\*，不得干涉乙方\*\*进行正常的生产经营活动。

(二)乙方的\*\*和义务：

1、享有承包土地的使用、收益的\*\*，有权自主\*\*生产经营和处理产品。

2、乙方不得将果园租赁、转让给第三方。

3、乙方在承包经营期间必须认真管理好果园内的各种果树，如果出现损坏，乙方须及时购苗补植。如因管理不善，造成果树损害的(如发生大面积病虫害、火灾、人为损坏果树等)，由乙方承担赔偿责任。出现不可抗拒的自然灾害(如冰雹、地质灾害)造成的果树损害，乙方不承担赔偿责任。

4、乙方必须按时按额缴纳承包费。

六、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议一式两份，均具有同等法律效力，经双方审核无误后，自签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

——店铺租赁合同书范本 (菁华1篇)

**果场租赁合同范本5**

出租方(甲方)： 租方(乙方)：

一，甲方在合同签订地点将租赁物交给乙方，甲方开机实地实物验收并核实损伤状况。乙方签订本合同表示对租赁物已验收。

二，本合同标的物不能转租他人。中途退租或还租时不足24小时按24小时计算。承租方不能拆卸或改变租赁物的性能。

三，乙方在租赁期间，享受标的物的使用权并享有所选择的服务，租赁期届满并完好归还设备时，承租人须带上租赁合同与押金收据到甲方，归还租赁物并支付实际租金然后退还押金。

四，实际租金等于乙方归还租赁物时与租赁物交付承租人时之间的时间间隔。

五，租赁物损伤或丢失，除支付租金外，还要按以下原则进行赔偿：

1，租赁物外观有划、擦、磕碰(未破裂并且能正常使用)，须按价值的5%~10%赔偿;有较严重擦花、进少量水或沙，按价值的10%~30%支付赔偿金(能正常使用)。(原本就有的划、擦、磕碰痕迹须做标记，与承租人无关)

2，租赁物在租赁期间发生破裂，或者新的损伤并影响租赁物使用或导致使用品质下降，则按价值的100%赔偿。承租物归承租方所有。

3，承租人如将租赁物丢失，按价值的100%赔偿;只丢失配件，按上述价赔偿。

六，甲方义务：

1，承租人归还租赁物时，验收合格后，退还押金。2，告知租赁物的相关情况：对租赁物已有的划、擦、磕碰痕迹作标记。3，提供最基本的标的物使用常识。

七，本合同一式二份，双方签字生效。合同未规定的，按照《\*\*\*\*\*\*\*民法典》执行。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

**果场租赁合同范本6**

甲方：

乙方：

为了发展高效农业，经双方共同协商，甲乙双方本着\*等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权租赁事宜，订立本合同。

一、承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地面积共为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，四至界限为东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：土地租赁期限为20年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租赁价格及租赁方式：每亩每年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，合同期内承包金一年一结，以每年的\_\_\_月\_\_\_\_日为限，付款时间为每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

四、合同生效后，甲方既失去土地使用权，同时不能干涉乙方对该土地的正常生产经营行为，合同到期后需复耕。

五、甲方必须对乙方生产经营活动提供优良投资环境和社会治安环境，并提供必要的便利，在乙方的生产中甲方不能以任何借口阻挠。乙方有权无偿使用村组内的水渠、道路、用电等公共设施。在承包期内乙方有权转让土地使用权。

六、流转土地在国家或集体使用该土地时，乙方应服从且有权获得相应的补偿和投入建设的地面附属物补偿费，地下矿产、石油归甲方。

七、有下列情况之一的，本合同可以\*\*或终止。

①、经双方当事人协商一致，可以\*\*本合同。

②、订立的本合同依据国家\*\*发生重大变化。

③、一方违约，使合同无法履行的。

④、乙方经济状况显著恶化，有证据表明合同无法履行的。

⑤、因不可抗力的重大自然灾害使本合同无法履行的。

⑥、合同期内，如因国家和\*农业基础设施占用或征用该土地时，本合同自行终

止，甲乙双方不负违约责任。八、违约责任

①、乙方对应付的租赁费不能以任何理由拖欠，如果发生拖欠行为，甲方有权收回土地。

②、因变更或\*\*本合同使一方造成损失的，除\*\*可\*\*责任外，由责任方负责赔偿。

③、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的应给与赔偿，情节严重的将\*\*处理。

九、合同期满后，若甲方继续流转该土地的使用权，乙方有优先承包的\*\*，若不继续流转,乙方对土地附属物享有处理的\*\*。

本合同如遇法律、法规和现行农业\*\*相抵触的未尽事宜，经双方协商一致后可签订补充协议，与本合同有同等法律效力。

十、本合同一式六份甲乙双方村组各执一份双方签字后生效。

甲方：乙方：

20\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——苹果园租赁合同 书 (菁华1篇)

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！