# 茶室租赁合同范本(必备16篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2023-12-20

*茶室租赁合同范本1出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）经甲乙双方协商，达成以下租赁协议：租赁标的物及租赁目的：1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_市北站路\_\_\_\_\_号综合办公楼\_\_\_\_\_楼内半层...*

**茶室租赁合同范本1**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）

经甲乙双方协商，达成以下租赁协议：租赁标的物及租赁目的：

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_市北站路\_\_\_\_\_号综合办公楼\_\_\_\_\_楼内半层转租给乙方作办公使用。该层办公楼原为甲方向\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_商贸有限公司所租赁的。租赁期限及租金

2、租赁时间为贰年，即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_止。

3、租金每月为（大写）人民币\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_元）整。乙方租满一年后，从第二年开始，租金每年递增\_\_\_\_\_\_\_%。

4、租金以人民币统一结算，按月结算，先交后用，每月\_\_\_\_\_\_\_日前交清。

5、在签订合同时，乙方需向甲方交纳押金（大写）人民币肆仟元（￥\_\_\_\_\_\_\_元）整。该押金在乙方租赁期满无违约行为后退还。

6、租赁期满乙方需继续租用，甲方应优先乙方租用，租金按递增后执行。甲方的权利义务7、在合同生效后，甲方于xx年3月25日将租赁物交付给乙方使用，在乙方租赁期间为乙方合理使用租赁物提供便利。按约定收取租金。

8、甲方有权督促乙方对租赁物的合理使用，乙方不得改动原房屋装修及结构。如乙方损坏房屋装修及结构。

9、甲方有权制止，并要求乙方恢复原状，赔偿损失。乙方在正常使用时属自然磨损的损坏除外。

10、甲方有权利监督乙方安全和消防管理。

11、如因原出租方\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_商贸有限公司企业整体出让或政府规划等非人为原因，造成合同不能继续执行时，合同自行终止，甲乙双方互不追究责任。

12、甲方应协助提供给乙方办理工商营业执照等相关证照所需的各种资料。乙方的权利义务

13、在法律规定各合同约定范围内使用租赁物，不受甲方干预。

14、非经甲方同意不得转让、转租租赁物，不得改变租赁用途。

15、按约定交纳租金，如超过十天不交租金，甲方有权终止合同，收回租赁物。

16、接受产权单位的`安全、消防监督，做好租赁物的消防安全工作，否则，由此引起的一切后果由乙方负完全责任。

17、合同终止或双方协商一致解除合同后，乙方应在终止或解除后三天内将租赁物返还甲方。水电费的交纳水电费按实际使用量，每月向甲方结算。

18、每月按有关规定交纳卫生清理费。违约责任19、乙方未按本协议定期支付租金，甲方按每日1%收取欠交租金的滞纳金，超过十天不交租金，甲方有权单方面终止合同，收回租赁物。

20、甲乙双方应做好各使用的财物的安全消防工作，并自行购买财产保险或消防器材，并自行承担相应责任。

21、合同终止或依法解除，乙方不按约定返还租赁物的，每迟延一日，乙方按上年平均日租金额双倍交纳违约金给甲方。

22、本合同依法订立后即有法律约束力，任何一方违反法律规定和本合同约定解除合同的应承担违约责任。争议的解决方式

23、甲乙双方发生一般争议时，本着互谅互合同的生效

24、本协议经双方代表人签字加盖公章后即刻生效。本协议一式两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

出租方：\_\_\_\_\_\_市居家房地产经纪

承租方：

代表人：

代表人：

让的原则通过友好协商解决；双方发生特别严重的争议时，通过协商不成可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

**茶室租赁合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

丙方：\_\_\_\_\_(以下简称丙方)

丁方：\_\_\_\_\_(以下简称丁方)

戊方：\_\_\_\_\_(以下简称戊方)

一、合伙宗旨甲、乙、丙、丁、戊五方经充分协商，本着互惠互利，相互信任，实现双赢的原则，共同经营好茶楼。

二、合伙经营项目和范围项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经营范围：棋牌饮茶。

三、合伙期限合伙期限\_\_\_\_\_\_\_\_(自\_\_\_\_\_\_\_\_起，至\_\_\_\_\_\_\_\_止)。

四、出资额、方式及期限

1、雅禾居茶楼五方共同出资叁拾玖万叁仟叁佰元(￥元，包括第一年房屋租金￥元)。合伙人五方以人民币现金方式出资，各出资计人民币柒万捌仟陆佰陆拾元(￥元)，各占雅禾居茶楼总投资的20%。

2、合伙期间合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割。合伙期满后，雅禾居茶楼的经营权自动终止;合伙人可拆走或自行处理室内空调、桌子、椅子、窗帘、沙发及麻将机，其它室内一切装修、装饰不得损坏或拆走;合伙期间茶楼房屋主体结构合伙人不得改变;否则对茶楼房屋出租人造成的损失由合伙人共同承担。

五、盈余分配与债务承担，盈余及债务五方均按茶楼总投资20%的比例进行分配和承担。

六、入伙及退伙

1、五方必须承认本合同，执行本合同规定的权利及义务。

2、任何一方中途退伙的，必须征得其他四方同意后方可退伙，且退伙方不得要求未退伙方支付退伙方的出资额，同时对未退伙方造成的损失由退伙方负责赔偿。

3、经其他所有股东同意退伙的退伙方，退伙方退伙时的退伙金按(退伙方出资额)每年递减30%进行计算;同时经其他所有股东同意退伙的退伙方，退伙方的股份必须由未退伙股东接手，作为未退伙方的共同股份。不得转让股东以外的其他人，否则未退伙股东不得承担退伙方的任何经济损失，视为退伙方自动放弃在茶楼的任何股份及经营权。

4、内部转让权，若因经营不善需要对外转让，在同等条件下，内部股东有优先权。

七、合伙负责人及合伙人的权利乙方负责茶楼的财务收支，丙方负责茶楼日常事务的管理和协调，其他三方不得参与茶楼的经营和管理，但如果乙、丙方(包括合伙中的股东服务员)任意一方在管理中出现经济问题，在事实证据确切的证明情况下(若收到假币由收款人赔偿，若贪污以贪污金额的20倍赔偿给其它股东)。没有参与管理的另三位股东中的两位股东应有权选择新的负责人。

八、禁止行为

1、合伙人及其亲朋好友茶楼消费必须按茶楼价目进行收费禁止不收费等现象发生。

2、合伙人必须团结，遇事多交流沟通，遇到重大决策问题必须统一意见后才能进行实施。禁止我行我素，不顾合伙人的利益，否则对合伙人造成的损失必须按实际损失进行赔偿。本协议与房租承诺书享有同等法律效力。

九、本协议一式五份，合伙五方各执一份，本协议五方签字后生效。本协议未尽事宜，五方共同协商解决，可向当地人民法院提起诉讼。

合伙人甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

合伙人乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

合伙人丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

合伙人丁方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

合伙人戊方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

——茶楼经理岗位说明书

**茶室租赁合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一章 总则

第一条 根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》及其它有关规定，参照国内和\_\_\_\_\_\_\_\_\_市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）出租通用孵化楼事宜，签定《通用孵化楼租赁预约协议》。

第二条 甲乙双方必须遵守^v^和\_\_\_\_\_\_\_\_\_市、\_\_\_\_\_\_\_\_\_区的有关法律、法规、规章及本预约协议。

第二章 双方法律地位

第三条 甲方系经中国批准成立，负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_园区的开发和经营管理的\'经济实体，具有中国法人资格。

第四条 乙方系经国家批准的具有中国法人资格的经济实体。主要从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三章 孵化楼及租期

第五条 甲方将向乙方出租\_\_\_\_\_\_\_\_\_园\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼，建筑面积共计约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，作为乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_的经营场所。（实际面积以有关部门出具的面积勘测表为准）

第六条 乙方向甲方租赁本预约协议第五条所定通用孵化楼，租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自双方签订通用孵化楼的租赁合同之日起算。

第四章 有关费用及付款方式

第七条 本预约协议第五条所定通用孵化楼的租金为：自通知交房日始\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内，孵化楼每平方米建筑面积日租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（不含物业管理费）。

第八条 本预约协议生效后十五个工作日内，乙方应支付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币到甲方帐户作为履约定金。待双方签订通用孵化楼的租赁合同后，此定金可转为租房押金。

第九条 乙方在甲方通知签订通用孵化楼的租赁合同之日起十五个工作日内，未能与甲方签订租赁合同，或签订合同的租赁期限不满三年，则甲方有权不退还乙方的履约定金。反之，甲方违反本协议，并将预约房屋另租给他人，则甲方应双倍返还定金。本条通知应采取书面形式，乙方的通讯地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，传真号码为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五章 其他

第十条 本预约协议如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本预约协议的组成部分，经双方法定代表或授权代表签字后与本预约协议具有同等效力。

第十一条 本预约协议经双方法人代表或授权代表签字后立即生效。

第十二条 本预约协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**茶室租赁合同范本4**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《^v^民法典》及相关法律规定，经甲、乙双方\*等友好协商，自愿签定本合同

第一条 场地位置、面积

甲方合法拥有的铺面位于 ，建筑面积为 \*方米。

第二条 租赁用途

乙方租赁甲方的铺面用于 经营。

第三条 租赁期限

1、本合同租赁期限为止。(次年租金比照上年租金递增10%，乙方应于租赁期满前两月缴付租赁订金3000元，否则甲方有权在门市任何地方打铺面租赁广告)

2、租赁期满时，在同等条件下，乙方有优先续租权。

第四条 租金及押金支付方式

1、租金：该铺面的租金为：年共计￥元(大写：人民币 元)。

2、押金：乙方缴纳押金 元(大写：人民币 。)

3、签订合同时以现金方式一次性支付。

第五条 甲方的权利、义务和责任

1、负责按合同规定向乙方提供乙方租赁的铺面。

2、乙方人为损坏设施、私自改变房屋结构，甲方有权要求乙方赔偿或予以修复并承担相应法律责任。

第六条 乙方权利、义务和责任

1、根据合同规定按时交纳水、电、气、营业税等各项费用，遵守《物业管理规定》。

2、严格依照国家法律及有关政策合法经营，对违法经营活动乙方负全部经济和法律责任。

3、租赁期间，乙方无权转让铺面，因经营不善需提前中止合同，甲方不退剩余租金，乙方结清所有费用并交回商铺后甲方无息退还押金。

第七条 因经营所发生的一切税费和商铺出租发生的费用由乙方承担。

第八条 因履行本合同而产生的争议，双方协商解决，若协商不成，按法律程序仲裁。

第九条 本合同如有未尽事宜，双方另行签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十条 本合同经双方代表签字盖章，甲方收到乙方租金和押金后生效。

第十一条 本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——茶楼合伙经营合同 (菁华1篇)

**茶室租赁合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商同意就下列房产进行租赁，特立协议如下：

一、甲方同意将坐落于出租给乙方使用，建筑面积为。

二、租期，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租金为每月按支付。

三、租期内房租与水电等费用乙方须按时交纳，如因人为造成罚款由乙方承担责任。在租期内双方不得给对方带来不良影响和后果，否则责任方负责赔偿对方损失。承租人不得利用承租房进行非法活动的，损害公共利益。

四、甲乙双方承租结束，必须提前通知对方。合同期内不得私自提高房价和附加任何协议外的条款。

五、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，同等条件下乙方享有优先权。若租赁房屋因不可抗力的`自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

六、本协议一式两份，甲方双方各持一份，自签字之日起生效。本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

七、甲方房屋水表底数吨，电表底数。

八、本合同如有未尽事宜，一律按《^v^合同法》、《^v^房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**茶室租赁合同范本6**

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

甲、乙双方在自愿平等、诚实信用的基础上，就住户出租事宜。经协商一致，订立本合同。

>第一条

1、甲方出租给乙方的办公楼位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

3、乙方应提供身份证明文件，供本次租赁使用。

>第二条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共36个月。自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，仅作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。非经甲方同意，不得转租，不得将房屋用途改变。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，应在租期满一个月前通知甲方。如在甲方同意续航，双方重新签订租赁合同。

>第三条 租金及支付方式

1、该房屋每月每间租金为\_\_\_\_\_\_\_元（全年共计房租费\_\_\_\_\_\_元整），该车库每月租金为\_\_\_\_\_\_\_元（全年共计房租费\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

2、房屋租金支付方式为付后租，租金在签订合同时一次性付清。

3、首次租住，乙方在全年租金外，应每间多支付\_\_\_\_\_\_\_元作为履约保证金。

4、租期满后，按照本合同第八条的规定处理押金。

>第四条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

A、房屋大修及房屋管线维修的费用；

B、房屋管理部门统一进行的管、线改造费用。

2、乙方负责交纳的费用：

**茶室租赁合同范本7**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

鉴于：

甲乙双方于 年 月 日签订《 合同》(以下简称“租赁合同”)，甲方将坐落于 的土地租凭给乙方作\_茶楼 \_之用。上述租赁合同约定的租赁期为 年 月 日起至 年 月 日止。

现因租凭合同期限已满，甲方提出(口清理/口整改/口撤除)和终止租赁合同的要求。

现甲、乙双方经过\*等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、租赁期间，除甲方已有建筑和设施外，在该土地上新建、新搭设的所有建筑和其他设施与甲方无关，租凭期以满，甲方如要求撤除乙方应无条件撤除，撤除费用由乙方承担。如乙方不予配合，甲方可自行撤除，造成的所有费用和物品损坏由乙方承担。

二、未缴纳的费用

乙方在租凭期间的所有应缴费用，包括但不限于：租金、管理费、水电费等应在租赁合同解除当日全部缴纳，双方不再追究任何法律责任，如因未缴纳造成的费用和损失，甲方将追究法律责任并要求赔偿经济损失。

三、补充协议

四、本协议效力

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

五、协议生效

本协议于 年 月 日在 签订。

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

身份证：

身份证：

法定(授权)代表：

法定(授权)代表

签署日期：

签署日期：

——茶楼商铺租赁合同 (菁华1篇)

**茶室租赁合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经协商，甲乙双方同意就下列房地产租赁事宜签订本合同，并共同遵守。

甲方同意将位于区路街（巷、巷）的房屋（连同土地，下同）出租给乙方使用，建筑面积平方米。

一、乙方愿意出租。

二、甲乙双方应遵守国家、省、市有关法律、法规和房地产管理规定，接受当地房地产主管部门的监督管理。

三、甲乙双方同意上述房屋的租赁期限为\_\_个月，自\_\_年\_\_月\_\_日起计算。月租（币）十万元。租金由结算，乙方每月1日前向甲方支付当期租金。

四、乙方应向甲方支付人民币元的保证金，甲方应在租赁期满或合同终止之日将保证金退还乙方或冲抵租金。

租赁期内，甲方应承担以下责任：

1、按照合同约定将房屋及设备交付给乙方使用。

2、负责房屋的定期安全检查，承担除乙方应承担的房屋维修费用外的其他维修费用；因甲方维修责任导致房屋维修延误造成人身伤害或财产损失的，应当承担赔偿责任。

3、转让房屋应提前3个月书面通知乙方。

4、租赁期内，甲方如需提前解除合同，应事先征得乙方同意。

5、租赁期满需要收回租赁房屋的，应在租赁期满前三个月书面通知乙方；房屋继续出租的，在同等条件下，乙方可以优先租赁。

租赁期内，乙方应承担以下责任：

1、按照合同按时交房租。

2、将房屋转租、转让或转租，与他人交换房屋使用，或与他人合作或共同经营，甲方应事先取得书面同意并订立书面协议，并按规定重新协商租金。

3、如需对房屋进行扩建、扩建、改建（包括改变间隔时间）或室内外装修，甲方应取得书面同意并签订书面协议，并按规定重新协商租金。甲方有权委托他人对项目进行监督和管理。

4、因使用不当或人为原因造成房屋损坏的，应当负责修复或赔偿。

5、负责下列项目的房屋维修费用：

（1）排水管、厕所、化粪池；

（2）饮水池、垃圾池的清洁；

（3）更换门窗玻璃和五金，更换电线、开关、灯座、插座等。分表或非分表，更换分表中的水管和水龙头；

（4）内墙粉刷和天花板粉刷；

（5）水泵设备的维护和更换。

因乙方维修责任造成的建筑维修延误给他人造成人身伤害或者财产损失的，应当负责赔偿。

6、协助甲方检查房屋安全，因不移动或妨碍施工造成房屋维修延误，造成人身伤害或财产损失的，负责赔偿。

7、乙方如需在租赁房屋内安装或使用任何超过水电表容量的水电设备，应事先征得甲方同意，并由乙方负责所有设备，相关部门办理增容手续，费用由乙方承担、、

8、不要储存危险、易燃和违禁物品。

9、乙方在租赁期内如需提前解除合同，应事先征得甲方同意。

10、租赁期满或合同终止时，乙方应将租赁房屋及设备归还甲方。如需续租，应提前三个月与甲方协商，双方另行签订合同。

五、租赁期内，如乙方因房屋破旧维修需要临时搬迁，甲方应与乙方签订搬迁协议，乙方不得以任何借口刁难，也不得向甲方索要任何费用。

六、租赁期限届满或合同终止时，乙方不得拆除房屋结构或墙体内预埋的`所有设备和装修，甲方不予补偿。

七、租赁期满或合同终止时，双方应共同检查交易所的房屋和设备。如有损坏，从乙方押金中扣除，不足部分由乙方负责赔偿。

八、、如因不可抗力导致本合同无法履行，双方应免除违约责任。

九、违约责任：

1、任何一方不履行本合同的规定或违反国家、省、市有关房地产租赁管理的规定，另一方有权提前终止本合同。

2、乙方未支付租金的，每延迟一天，甲方按月租金的千分之一收取违约金。

3、租赁期内，任何一方未经另一方同意单方解除合同，另一方有权要求赔偿损失，并按租赁期内租金总额的百分比收取违约金。

4、租赁期满，甲乙双方未续签或终止租赁，且乙方未在期限内移交租赁物的，乙方除限期迁出并支付占用期租金外，无权按占用期内每月租金总额收取违约金。

十、违约金、赔偿金应在确定责任后10天内支付，否则，按多付租金条款处理。

十一、因履行本店铺租赁协议范本而产生的任何争议，应由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向房屋所在地房产管理局申请调解或裁决，或依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、上述房屋在租赁期间应缴纳的税费由甲乙双方按规定分别承担。

十三、本店铺租赁协议样本未尽事宜，甲乙双方可另行协商。补充协议由双方签署，并经房产管理局登记，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**茶室租赁合同范本9**

出租人\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_

根据其它有关法律、法规规定，经甲，乙双方充分协商，甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋租赁给乙方作为住宿和办公使用，为双方今后不产生异议，特订立以下条款，双方应自觉尊守办公租赁合同。

1、本合同租期为\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，

2、甲方把该房屋出租给乙方，每月收取租金为\_\_\_\_\_\_人民币元，乙方应在每月的 \_\_\_\_\_日前将所支付的租金汇入甲方指定的账号，户名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，开户行：\_\_\_\_\_\_，账号为\_\_\_\_\_\_，如超过5天没支付，视为乙方违约，甲方有权单方面解除合同并取消押金.

3、本合同签订之时，乙方应向甲方按1个月租金交纳押金人民币\_\_\_\_\_\_元。水电费押金叁佰元。

4、乙方向甲方承诺

⑴租赁该房屋仅作为住宿和办公使用;

⑵不得作为仓库等使用;保证做好自身财产及人身安全;防火防盗、用电安全等工作，在租赁期间如发生和出现意外由乙方负责。

5、在房屋租赁期间水费、电费、电话、数字电视、卫生费、公共维护费，天然气费、煤气费、物业管理费、宽带等费用由乙方支付，水费、电费，公共维护费，物业管理费在乙方每月交房租时，一并交给甲方由甲方代交。

租赁期间如果发生政府有关部门征收且本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方负责交纳支付.如果乙方拖延交纳支付，视为违约，甲方有权解除合同并取消押金。

6、乙方不得在房屋内存放政府明文规定的违法违规物品，群租，吵闹等影响邻居休息和正常生活，不得利用租用甲方的房屋干任何违法和违规之事，如有一切后果由乙方负责，甲方有权终止本合同并取消押金。

7、乙方未经甲方同意不得把房屋转租转借转让他人使用，不得擅自改变房屋用途，否则，安全责任等概由乙方自负外，甲方有权终止本合同并取消押金。

8、乙方不得在未经甲方同意的情况下，拆改变动房屋结构。

在甲方许可下可以对房屋进行装修，装修时不能损坏建筑结构和构件，装修费用由乙方承担，租赁到期后乙方不得拆除其装修的材料设备，装修的\'设备归甲方所有。

9、租赁期间，甲乙双方不得借故解除本合同，若甲方提前收回出租房，应双倍返还乙方已交的押金，乙方中途毁约，取消押金。

10、乙方按合同租赁到期，甲方检查房屋的设备、构件等没有损坏、水、电和物业管理费，卫生等费用结清后甲方应如数退还押金，不计利息，如果乙方损坏房屋的设备、构件、水、电五金等，修缮费在押金中扣除。

11、租赁期满，乙方必须按时搬出房屋内属自己的全部物件，否则视为自动放弃所有权，由甲方处理，

12、租赁期满后，该房产需进行公开招租。任何一方不得以任何方式、理由进行阻碍或干扰。

13、租赁期间房屋内水、电、锁损坏、下水道堵塞等由乙方自理。

14、因不可抗力或国家政策需要拆除或改造该租赁房屋，本合同自行解除，因此致使甲乙双方造成损失的互不承担责任。

15、如乙方违约，甲方有权提前解除合同并取消押金。

16、本合同一式 份，由甲，乙，及主管部门各执一份，自签订之日生效。

电表底度：\_\_\_\_\_\_度 水表底数：\_\_\_\_\_\_ 吨

甲方代表 \_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_

签约地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**茶室租赁合同范本10**

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

身份证号：

根据《经济合同法》及其租赁合同的有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，等制定本合同，以供遵守。

一、甲方同意将自有的坐落于中州路数码大厦A座的套房平方米出租给乙方作为办公场所。

二、合同签订时，乙方应一次性付给甲方押金元（不计息），因甲方原因或不可抗拒的自然灾害等缘故而中止合同或合同期满不再续租时一次性无息退还。

三、甲方将上述套房交付给乙方使用后，乙方必须在开始计租之日起按季度应付的租金按合同规定的日期向甲方交纳。水电物业费等均由乙方自行承担。

四、租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，合同计租之日为\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始。租金每季度为元（大写：）。乙方采取按每个季度为一期支付的方式向甲方预交付下一季度的.租金给甲方，乙方应当在每季度租期届满前10个工作日（法定节假日顺延）前向甲方支付下一季度租金。同时甲方每次在收到房款后应给乙方收据。

五、合同期间，乙方保证爱惜好套房内的一切屋子结构及其装修饰物，不任意破坏，造成破坏的愿意修复原状并费用由乙方自付。

六、乙方承认在交付使用本套房时，本套房完好无损。租赁期满也必须完整无损交付给甲方。租赁结束时，乙方如需续租，须提前壹个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权，租赁期满时，乙方应及时退出家具、用品等，如未及时退出，则由甲方任意处理，乙方无异议。

七、租赁期间、安全问题由乙方完全自负并遵守楼纪楼规，不得影响邻里办公或在本租房内进行从事违法违纪或危害社会公德之事。

八、乙方不得擅自将房屋的全部或部分出借、转租、顶让或以其他变相方法交由他人使用。

九、违约责任：

①乙方未提前壹个月通知甲方擅自不租的，甲方有权没收其押金全部了，甲方示提前壹个月通知乙方擅自不租给乙方的，甲方除退还给乙方全部押金之外，另补偿乙方壹个月租金。

②乙方须依约交付租金，如有拖欠租金，则与甲方商议同意方可；

③租赁期间，如一方确有特殊原因要求解除合同时，须提前壹个月通知对方，并由提出解除合同的一方应支付壹个月的租金作为违约偿金。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。从签订之日起生效。

十一、补充条款：办公室内附带物品：

甲方（签订）：

乙方（签字）：

签订时间：

签订时间：

**茶室租赁合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，经协商甲方愿意将经营、管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致协议：

第一条：甲方将拥有经营管理及转租权的商铺（合同标的）“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号共\_\_\_间，合同约定套内面积\_\_\_\_\_\_㎡的铺面出租给乙方，作为经营场所。

第二条：租金、押金交纳期及方式

1、租用期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、第\_\_\_\_\_\_\_\_年使用费为人民币\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）第\_\_\_\_\_\_\_\_年使用费用为人民币\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），第\_\_\_\_\_\_\_\_年使用费为人民币\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）第\_\_\_\_\_\_\_\_年使用费用为人民币\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），第\_\_\_\_\_\_\_\_年使用费为人民币\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

3、本合同签定之日，乙方一次性支付\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共\_\_\_\_月的租金人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），其余租金支付方式：

第三条：水电费、保洁费、电话费和维修费的缴费办法

1、管理费、保洁费、水电费、电话费、宽带费：由乙方自行向有关部门交纳；

2、维修费：租赁期间，乙方导致租赁物有关的设施损毁，维修费由乙方负责，但正常磨损除外。

第四条：出租方与承租方的变更

租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，必须征得甲方的同意，付清所有费用，并办理有关手续后，取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方。

第五条：乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的\_\_\_%收取，如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回房屋。

2、乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成商铺或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施清洁、完好地（自然折旧除外）交给甲方。

5、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从商铺中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

6、乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用，遵守^v^法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

7、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工和经营而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责。

8、租赁期间，产生的一切税费均由乙方自理。

第六条：甲方责任（甲方在租赁期内）

1、甲方向乙方提供合格的.租赁房屋，并保证房屋内的水、电两通。

2、维护乙方的合法利益和经营权，但是，因偷盗行为及自然灾害造成的乙方损失，甲方不承担责任。

3、乙方自己在未公开其经营性质及经营种类之前，甲方不得随意将其商业信息对外泄露。

第七条：合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条、件下，乙方享有优先承租权，租金递增方式：随\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市场而待定。

第八条：租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的，甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

第九条：本合同如有不尽事宜，须以双方根据《^v^民法典》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条：本合同在执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请工商管理部门或人民法院裁决。

第十一条：租赁期间，乙方违法行为导致的法律责任及后果，由乙方自行承担。

第十二条：本合同经过双方签字盖章后生效。本合同正本一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**茶室租赁合同范本12**

出租者：（甲方）

承租者：（乙方）

乙方身份证号码：

经甲乙双方协商一致，甲方愿将权属本人的位于襄垣县天东湖生产资料公司家属楼五层西户约138平米单元住宅一套，租赁给乙方居住使用，为利合同履行避免相关问题发生后双方争议，特订立本合诸条款，双方分别遵照执行。

一、本单元住宅楼一租一个合同年，即12个月。从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。年租金元。本合同签定时，乙方以现金形式一次性付清。下一合同年协议提前两个月续签。即本合同履行满十个月时，乙方告知甲方是否续签下一合同年。

二、本合财签定后，无论市面房租价格涨跌，本合同年价格不得调整。合同期未到，乙方因故不再居住，剩余租金不退。乙方也不得自行转租他人。如欲转租，须告知甲方，由甲方与欲租者直接签定合同。

三、乙方居住期间，要服从家属楼主管部门或物业管理，养成良好社会公德。一应物业费用自觉缴纳。居住期内，水、电、煤气、取暖费自行缴纳。甲方概不负担，如与收费单位发生纠纷（不含欠费），甲方帮助协调。

四、乙方居住期间，应爱惜楼主装潢、管道、煤气、暖气、自来水等设施，配件损坏更换如新，其他损坏修复成原样，一应费用自行承担。

五、乙方居住期间，要遵守楼规，按时作息，参加卫生扫除，物品轻拿轻放，孩子不乱跳乱叫，免得影响邻里生活，居住期间，要管好水闸、电闸、煤气、卫生间，发生漏水漏气，危害他人生命，损坏他人物件，一切费用由乙方承担，与甲方无关。

六、居住期间，乙方成员要安全使用各项配套设备，因此损伤，责任及治疗费用自负。

七、本合同未尽事项，双方协商解决。

八、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**茶室租赁合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_签订店铺租赁协议，现由于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_原因，经协商，并达成一致意见，双方愿意解除原签订的店铺租赁协议，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

第一条、乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将店铺退回给甲方使用，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付\_\_\_\_\_\_元作为违约金，逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

第二条、乙方必需于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

第三条、甲方除向乙方退回所收共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）按金外，还需支付共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）作提前解约赔偿金，总合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

第四条、甲乙双方再次证明，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_），在此期间涉及金额不乎的甲方收款收据均不作实，以防产生纠纷。

第五条、甲方于乙方退租当日，一次性结清应付金额，乙方以收据收款。

第六条、乙方不得损坏铺位内设施和装修，如有损坏，照价赔偿。

第七条、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《租赁协议》正本。

风险告知：合同中应明确双方当事人的权利、义务，以利于受委托人在权利范围内完全履行义务，顺利完成委托事项，如果在合同履行期间内发生争议，双方当事人也有清楚的尺度衡量自己行为得失，便于争议的.解决。

第八条、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，在此之前双方所签定的所有租赁协议终止作废。

第九条、本协议一经双方签字并加盖公章即为生效。

第十条、本协议生效以后，任何一方当事人不得擅自对其条款进行更改。对协议的变更必须由双方当事人协商一致，并须签订书面的修改协议。

第十一条、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

第十二条、本协议一式肆份，以中文书写。甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**茶室租赁合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为支持乙方开展业务，甲方愿意将管理权属于自己的房屋出租给乙方使用，根据《^v^合同法》及有关规定，经双方协商一致，特订立如下条款，以便共同遵守。

第一条租用工作用房地址、用途、面积。

1、地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_房。

2、用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

3、使用面积（按建筑面积计，下同）\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，内含厨房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，卫生间\_\_\_\_\_\_\_\_\_间；房内设备有：电表\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，检漏开关\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，电话线\_\_\_\_\_\_\_\_\_条，电话机\_\_\_\_\_\_\_\_\_台，（号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_），洗手盆\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，抽水马桶\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，淋浴器\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，光管\_\_\_\_\_\_\_\_\_支，插座\_\_\_\_\_\_\_\_\_个。

第二条租用期限

乙方租用期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条费用及交纳期限

1、乙方每月向甲方缴纳房租为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），在当月十五日前交清，交纳地点在甲方财务部。

2、甲方向乙方提供电话使用（不代办查阅电话费用明细账）供水、供电、电梯、保安，公共设施的管理、维修及公共场所清洁卫生等综合服务，甲方向乙方收取综合服务费，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月每平方米的标准收取，即每月收取综合服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）乙方必须在当月十五日前交清，交纳地点在甲方财务部。

3、乙方使用工作用房期间，其水电费、电话费由乙方负担，乙方当月的水电费和电话费按水电及电信部门收取的金额在下一个月十五日前由甲方代收，收费地点在甲方财务部。

第四条甲方的责任

1、甲方负责对工作用房的维修（如属乙方使用不当造成需维修的项目，其发生的`费用由乙方负责），确保工作用房的使用安全。

2、甲方为乙方提供电话通讯设备（以下简称tel），tel的所有权归甲方，乙方只有使用权。

3、本协议期满甲方在乙方已办妥退房手续，并交齐所有有偿费用，按时迁出后，将本协议规定的保证金退还乙方（不计利息）

4、在本协议有效期限内甲方向乙方收取的租金及保证金、综合服务费的标准不变。

5、甲方不承担因乙方对工作用房进行装修拆改，或因不可抗力的原因导致毁损工作用房和造成乙方财产、人身安全等损失的责任。

第五条乙方的责任

1、本协议在甲乙双方签字后生效。乙方在本协议生效后五天内向甲方交付履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）；电话及通话保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）（国际长途：3000元/部；国内长途：XX元/部；市内：10000/部）乙方若中途退房，保证金归甲方所有。

2、乙方依约交付租金、综合服务费、水电费、电话费，逾期不交者须缴交滞纳金，即乙方每逾期一天应按应交费用总金额的\_\_\_\_%向甲方缴交滞纳金。

3、乙方使用的工作用房，只准用于开办独立核算的企业，不得将其转让、转租、擅自改变使用用途。

**茶室租赁合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方（不计息）。

二、合同签定后，乙方中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取\_\_\_\_\_\_\_元的转让管理费。如私自转让，甲方将扣除全部押金，并对新承租户主提高房屋租金，重新签订租赁协议。

三、门面租金为每月\_\_\_\_\_\_\_元，乙方必须先交钱后租房，租金应一次性付满月，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予元的罚款在押金中扣除（不抵减租金），再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

四、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

五、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、等费用一律自理。

六、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，发生责任事故造成自身和他方损失的\'概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

七、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿（在押金中扣除），不允许对门面的整体结构进行改造（如打墙、开门、开窗等），如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

八、本协议有效期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从，合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

九、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**茶室租赁合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，有关商铺租赁事宜达成如下协议：

第一条，时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租金\_\_\_\_元一次性付清。

第二条，房屋租赁期间，发生一切费用由乙方承担。

第三条，租赁期间，乙方不得转租、转让。

第四条，合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先续租；如果不租，乙方须提前1个月通知甲方。

第五条，乙方开业前，如需对店面进行装修，装修费由乙方自理，合同期满后，解除关系前，乙方不得拆除地砖、吊顶和墙面装修，保持店面完好。

第六条，本合同一式贰份，双方各执一份。双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！