# 2024年国际物件租赁合同(十九篇)

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2025-03-23

*国际物件租赁合同一地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电报挂号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**国际物件租赁合同一**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电报挂号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电报挂号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，就租赁事宜达成协议如下：

第一条租赁物件

甲方根据乙方的要求，购买租进本协议附件“设备清单”上所列的租赁物件，并出租给乙方。在租赁期限内，甲方拥有租赁物件的所有权，乙方具有完全的使用权，但不得对所租物件进行销售、转让、抵押或有其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

第二条长租赁期

本协议一俟生效，甲乙双方开始履行协议中规定的各自的权利和义务，不得单方解约或退租。但本协议的生效并不是租期的开始。

租赁物件的议付日为起租日，物件一经议付，租赁期即告开始，由甲方以书面通知乙方确认。

本协议的租赁期为\_\_\_\_\_\_\_年。

第三条租赁物件的购买/租赁

1.乙方应向甲方提交租赁委托书。

2.乙方应向甲方提交甲方认为必要的各种批准或许可证明。

3.乙方根据自己的需要，选定租赁物件和货价，在购货协议的技术条款附件上正式签字，并在购货协议上作确认签字。

第四条租赁物件的交货和验收

1.甲方按甲乙双方约定的时间和地点向乙方交货。对因政府法令、不可抗力或延迟运输、卸货、报关等不属于甲方责任而造成租赁物件的延迟交货，甲方不承担责任。

2.租赁物件运抵交货地点后，乙方应自负保管责任。乙方应分别在验收和试车后把验收证明和试车报告寄交甲方。如发生问题，甲方及时配合乙方对外索赔;如无问题，乙方应向甲方提交一份收货证明书，确认租赁物件如数收妥，并全部符合协议的要求。

3.如交货的租赁物件在型号、规格、数量、技术性能等方面与购货协议的规定不符或有瑕疵等情况，属于卖方责任时，甲方同意将购货协议的索赔权转让给乙方，并尽可能地协助乙方向卖方索赔。但鉴于融资性租赁，甲方对此不负任何法律和经济责任。

第五条租赁物件的维修与保养

1.在租赁期内，租赁物件的保用期过后，乙方应负责设备的维修和保养，使之维持良好的状态，由此而发生的一切费用由乙方负担。

2.在租赁期内，租赁物件受到损坏，乙方应负责维修和复原。如无法修复，乙方仍应无条件地履行按期偿还租金的义务。

第六条租赁及费用

1.租赁总成本包括租赁物件的价款、运费、保险费，融资利息、手续费及银行费用等。考虑到协议签署时尚不能确切估计上述成本的实行金额，本协议所列的租金是按概算成本计算的。

租赁物件议付后，如实际成本与概算成本有出入，应以实际成本为准。具体金额届时由甲方以书面正式通知乙方及担保人。

2.甲方同意乙方每\_\_\_\_\_\_\_\_年偿还一次本息。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前为宽限期，仅支付利息。自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年偿还一次本息，共分\_\_\_\_\_\_\_\_次还清。乙方应在收到甲方的付款通知书后，如期如数将应付租金电汇甲方指定的账户。

3.本协议的计算货币为\_\_\_\_\_\_\_\_，利息采用该货币的固定/浮动利率。

固定：年息按\_\_\_\_\_\_\_年期固定利息\_\_\_\_\_\_\_%计算。

浮动：按每期付息之日伦敦同业拆放

期利率为基础另加\_\_\_\_\_\_\_\_%利差计算。

4.甲方向乙方收取租赁物件总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%作为一次性手续费。用人民币支付的金额部分，可按付款当日外汇管理局公布的汇率折算人民币。本协议生效后，甲方即向乙方发出付款通知书，乙方应在收到通知书后十天内将手续费电汇给甲方指定的帐户。

5.乙方还应承担以下几种费用。

银行费用：

交货途中的保险费和运输费;

从目的港到乙方企业的国内运输费;

租赁物件的进口关税;

租赁物件在国内的保险费;

由于乙方的原因推迟用款的承担费。

上述各种费用，如乙方需委托甲方代办者，均应在开证前把有关款项汇入甲方账户，或收到有关费用打入成本，否则不能开证。

第七条保证金

1.在本协议签订的十天内，乙方应向甲方支付协议总金额\_\_\_\_\_\_\_\_%的保证金，作为履行本协议的保证。

2.保证金不计利息，在租赁期满时归还乙方或抵作最后一期租金的一部分。

3.乙方如违反本协议的任何条款，致使甲方遭到损失，甲方有权从保证金中扣抵乙方应赔偿的金额。

第八条保险

1.无论检验时可能发生什么情况，为保证甲乙双方的利息，租赁物件一俟抵达目的地，甲方即代乙方在\_\_\_\_\_\_\_保险公司以甲方的名义对物件投保财产险。其投保金额不得低于租赁物件的总金额，投保期不得短于租赁期。投保应使用外汇\_\_\_\_\_\_\_\_。

保险费在签约时按每年0.3%的比例一次打入成本，费用由乙方负担。

第九条关税

租赁物件及附带原料等的海关关税等各项税款由乙方承付。如可全部或部分免除，乙方应自行向当地有关部门办理免税手续，甲方可提供必需的有关证明。核准后，乙方即应把免税证明寄交甲方，以办理报关手续。

第十条迟延利息

如乙方未能按本协议所规定把到期租金及其他款项支付给甲方，甲方有权向乙方收取延付款的利息。罚息在协议规定的利率基础上加1.5%计收。

第十一条经济担保

1.乙方委托\_\_\_\_\_\_\_\_为本协议乙方的经济担保人。

2.担保人有义务担保和督促乙方切实履行本协议的各项条款。

无论出于什么原因，当乙方不能按时偿还本协议规定的租金及其他款项时，担保人应在收到甲方书面通知后十天之内无异议地履行支付义务。

第十二条租赁物件在租赁期满时的处理

租赁期满时，乙方可按十美元的象征性货价向甲方买进租赁物件，货款列入最后一期租金内。

甲方应在收款后一周内送乙方一份“设备所有权转让书”，以确认租赁物件所有权的正式转让。

**国际物件租赁合同二**

出租方：

地址：

法定代表人：

电话：电报挂号：

银行账号：

承租方：

地址：

法定代表人：

电话：电报挂号：

银行账号：

甲乙双方经过友好协商，就租赁事宜达成协议如下：

第一条租赁物件

甲方根据乙方的要求，购买租进本合同附件“设备清单”上所列的租赁物件，并出租给乙方。在租赁期限内，甲方拥有租赁物件的所有权，乙方具有完全的使用权，但不得对所租物件进行销售、转让、抵押或有其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

第二条长租赁期

本合同一俟生效，甲乙双方开始履行合同中规定的各自的权利和义务，不得单方解约或退租。但本合同的生效并不是租期的开始。

租赁物件的议付日为起租日，物件一经议付，租赁期即告开始，由甲方以书面通知乙方确认。

本合同的租赁期为年。

第三条租赁物件的购买/租赁

1.乙方应向甲方提交租赁委托书。

2.乙方应向甲方提交甲方认为必要的各种批准或许可证明。

3.乙方根据自己的需要，选定租赁物件和货价，在购货合同的技术条款附件上正式签字，并在购货合同上作确认签字。

第四条租赁物件的交货和验收

1.甲方按甲乙双方约定的时间和地点向乙方交货。对因政府法令、不可抗力或延迟运输、卸货、报关等不属于甲方责任而造成租赁物件的延迟交货，甲方不承担责任。

2.租赁物件运抵交货地点后，乙方应自负保管责任。乙方应分别在验收和试车后把验收证明和试车报告寄交甲方。如发生问题，甲方及时配合乙方对外索赔;如无问题，乙方应向甲方提交一份收货证明书，确认租赁物件如数收妥，并全部符合合同的要求。

3.如交货的租赁物件在型号、规格、数量、技术性能等方面与购货合同的规定不符或有瑕疵等情况，属于卖方责任时，甲方同意将购货合同的索赔权转让给乙方，并尽可能地协助乙方向卖方索赔。但鉴于融资性租赁，甲方对此不负任何法律和经济责任。

第五条租赁物件的维修与保养

1.在租赁期内，租赁物件的保用期过后，乙方应负责设备的维修和保养，使之维持良好的状态，由此而发生的一切费用由乙方负担。

2.在租赁期内，租赁物件受到损坏，乙方应负责维修和复原。如无法修复，乙方仍应无条件地履行按期偿还租金的义务。

第六条租赁及费用

1.租赁总成本包括租赁物件的价款、运费、保险费，融资利息、手续费及银行费用等。考虑到合同签署时尚不能确切估计上述成本的实行金额，本合同所列的租金是按概算成本计算的。

租赁物件议付后，如实际成本与概算成本有出入，应以实际成本为准。具体金额届时由甲方以书面正式通知乙方及担保人。

2.甲方同意乙方每\_\_\_\_年偿还一次本息。

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前为宽限期，仅支付利息。自年月起，每\_\_\_\_年偿还一次本息，共分\_\_\_\_次还清。乙方应在收到甲方的付款通知书后，如期如数将应付租金电汇甲方指定的账户。

3.本合同的计算货币为\_\_\_\_，利息采用该货币的固定/浮动利率。

固定：年息按年期固定利息%计算。

浮动：按每期付息之日伦敦同业拆放

期利率为基础另加\_\_\_\_%利差计算。

4.甲方向乙方收取租赁物件总金额的\_\_\_\_%作为一次性手续费。用人民币支付的金额部分，可按付款当日外汇管理局公布的汇率折算人民币。本合同生效后，甲方即向乙方发出付款通知书，乙方应在收到通知书后十天内将手续费电汇给甲方指定的帐户。

5.乙方还应承担以下几种费用。

银行费用：

交货途中的保险费和运输费;

从目的港到乙方企业的国内运输费;

租赁物件的进口关税;

租赁物件在国内的保险费;

由于乙方的原因推迟用款的承担费。

上述各种费用，如乙方需委托甲方代办者，均应在开证前把有关款项汇入甲方账户，或收到有关费用打入成本，否则不能开证。

第七条保证金

1.在本合同签订的十天内，乙方应向甲方支付合同总金额\_\_\_\_%的保证金，作为履行本合同的保证。

2.保证金不计利息，在租赁期满时归还乙方或抵作最后一期租金的一部分。

3.乙方如违反本合同的任何条款，致使甲方遭到损失，甲方有权从保证金中扣抵乙方应赔偿的金额。

第八条保险

1.无论检验时可能发生什么情况，为保证甲乙双方的利息，租赁物件一俟抵达目的地，甲方即代乙方在保险公司以甲方的名义对物件投保财产险。其投保金额不得低于租赁物件的总金额，投保期不得短于租赁期。投保应使用外汇\_\_\_\_。

保险费在签约时按每年0.3%的比例一次打入成本，费用由乙方负担。

第九条关税

租赁物件及附带原料等的海关关税等各项税款由乙方承付。如可全部或部分免除，乙方应自行向当地有关部门办理免税手续，甲方可提供必需的有关证明。核准后，乙方即应把免税证明寄交甲方，以办理报关手续。

第十条迟延利息

如乙方未能按本合同所规定把到期租金及其他款项支付给甲方，甲方有权向乙方收取延付款的利息。罚息在合同规定的利率基础上加1.5%计收。

第十一条经济担保

1.乙方委托\_\_\_\_为本合同乙方的经济担保人。

2.担保人有义务担保和督促乙方切实履行本合同的各项条款。

无论出于什么原因，当乙方不能按时偿还本合同规定的租金及其他款项时，担保人应在收到甲方书面通知后十天之内无异议地履行支付义务。

第十二条租赁物件在租赁期满时的处理

租赁期满时，乙方可按十美元的象征性货价向甲方买进租赁物件，货款列入最后一期租金内。

甲方应在收款后一周内送乙方一份“设备所有权转让书”，以确认租赁物件所有权的正式转让。

第十三条争议的解决

有关本合同的一切争议，当事人首先应友好协商解决。如仍不能解决时，当事人得提请仲裁机构仲裁。对上述仲裁，当事人都应服从执行。有关仲裁或诉讼费用由败诉方负担。

第十四条附件

下列各附件为本合同的不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力：

1.租赁委托书

2.租赁合同附表

3.购货合同及设备清单

4.经济担保人的“不可撤销担保书”

第十五条

本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。经济担保人持合同副本一份。

甲方：见证人

代表：

乙方：见证人

代表：

担保人：

代表：

合同签订日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

租赁物件名称

型号规格

购货合同编号头

制造厂商

卖方预定交货期年月

交货地点

设置或使用场所

租金支付方式：通过电源分期偿付

租赁期限

成本概算

浮动利率时本金总额

固定利率时本金总额

每期租金支付计划

第一期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日金额：

第二期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日金额：

第三期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日金额：

第四期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日金额：

第五期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日金额：

第六期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日金额：

第七期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日金额：

第八期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日金额：

第九期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日金额：

第十期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日金额：

第十一期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日金额：

第十二期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日金额：

**国际物件租赁合同三**

本协议于××年×月×日在中国签订。

签约一方：\_\_\_\_公司，主营业所在(以下称承租人);

签约另一方：\_\_\_\_公司，主营业所在(以下称出租人)。

根据本协议，按下列条件，出租人向承租人出租，承租人从出租人租赁下述商品。

1.商品与规格：

商品：

规格和生产能力：

2.数量：

3.租金：固定价。

每台租金：

租金总额：

4.装运：

装运时间：

装运港：

目的港：

装运唛头：

5.上述商品的使用地：

6.付款：

承租人付给出租人的全部租金分两次支付，每一次于货到目的港日算起6个月后支付;第二次于货到目的港日算起12个月后支付。全部租金以美元支付，电汇出租人××银行或出租人临时指定的银行。交货后，无论承租人是否使用了商品，包括因不可抗力事故，均须按上述条件向出租人支付租金。

7.所有权：

在出租人把合同商品转让给承租人以前，其所有权属于出租人。

8.处理：

本租赁协议期满时，只要承租人付清全部租金，便有权以每台美元购买合同商品。承租人付清贷款，货物便归承租人所有。

9.仲裁：

有关本协议的一切争议应友好协商解决。双方约定，若达不成协议，争议案则提交仲裁。若出租人是原告，仲裁在中国进行;若承租人是原告，仲裁在进行。仲裁的裁决是终局的，对双方均具有约束力。

10.税费：

出租人在中国的全部收入须依中华人民共和国的法律纳税。

11.使用商品权：

除了承租人以外，任何人不经出租人书面同意，不得使用该商品。

12.保证：

承租人在签约时或签约后，但必须在装运期一个月前，向出租人提交中国银行出具的以出租人为受益人的保证函，作为承租人履行本协议全部义务的保证金。

13.延期付款的罚金：

若承租人未按期付款，则必须向出租人交纳延期款项的罚金，年率为×%，时间从付款到期日计算至实际付款日期。

14.维修：

承租人必须自负费用维持商品的良好状况;但是出租人必须对商品的故障负责，承租人有权向出租人提出赔偿因此所遭受的损失。

15.有效期限：

本协议的有效期是一年，自商品抵达目的港日计算。

16.适用法律：

本协议的签订、解释和履行受中华人民共和国法律制约。兹证明，双方在以上开首语中书明的日期签署盖章。本协议以英文书写，一式两份，每方各执一份。

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**国际物件租赁合同四**

本合同由以下双方在\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市签署

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_（出租方），系根据中国法律成立并合法存续的\_\_\_\_\_\_\_\_企业。

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号

企业法人营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_（承租方），系根据中国法律成立并合法存续的\_\_\_\_\_\_\_\_公司。

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号

企业法人营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方已以出让方式取得本合同所列的各宗土地的使用权，土地使用期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年；根据国家有关法律法规的规定及国土资源部国土资函\_\_\_\_\_\_\_\_号《\_\_\_\_\_\_\_\_》，甲方向乙方出租国有土地使用权（以下简称“土地使用权”）。为明确双方的权利与义务，订立本合同。

第一条 土地使用权租赁范围

1.1 甲方依据本合同出租给乙方的土地共\_\_\_\_\_\_\_\_宗，位于\_\_\_\_\_\_\_\_、等\_\_\_\_\_\_\_\_个省市，面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（以下称“租赁土地”）。对该租赁土地的详细描述作为附件一，构成本合同之一部分。

1.2 甲方保证其已通过授权经营方式取得上述租赁土地的土地使用权，有合法出租的权利。甲方已获得国土资源部颁发的相关的土地授权经营书，文件号为国土资函\_\_\_\_\_\_\_\_号。该授权经营书以及与上述租赁土地有关的权属证明及相关文件作为附件二，构成本合同之一部分。

1.3 地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于本合同租赁范围。

1.4 甲方根据本合同出租土地使用权。土地所有权属于国家。

第二条 租赁期限

2.1 土地使用权租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起算。

2.2 如果乙方要求延长租赁期限，乙方应在前述租赁期限期满之前至少\_\_\_\_\_\_\_\_个月以书面形式通知甲方。

2. 3 甲乙双方同意，乙方可以在本条第1款租赁期满前的任何时候终止租赁本合同项下部分或全部土地使用权，但乙方须在其所要求的终止日前\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知甲方。

第三条 租赁用途

3. 1 乙方应在甲方与土地管理部门签署的土地授权经营书所限定的用途范围内使用土地。

3. 2 在符合3. 1条的前提下，租赁期内乙方若要依法将租赁土地的部分或全部改作他用时，应书面通知甲方。甲方应在接到乙方书面通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内决定是否同意该等改变。如同意，则甲方应到有关部门办理相应批准手续。在取得批准后，乙方方可按改变后的用途使用。

第四条 租赁土地交付使用

4. 1 甲方自本合同正式生效之日将土地使用权交付乙方。

4. 2 乙方在甲方将该土地使用权交付之日起，必须依照土地授权经营书规定的土地用途实施相应的经营、管理、使用等行为。

第五条 租金及税费

5. 1 乙方每年应向甲方支付租金总额（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_（币种：\_\_\_\_\_\_\_\_） ,（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_（币种：\_\_\_\_\_\_\_\_）的租金。

5. 2 甲乙双方同意，对于按照本合同的规定终止使用的部分土地，乙方支付甲方的总租金数应依该土地所在的地域和用途按双方协商确定的金额做相应减少。

5. 3 租赁期间，如遇有国家政策调整，则租金应作相应调整。

5. 4 本合同所规定的租金，由乙方按\_\_\_\_\_\_\_\_（月/季度/半年/年）向甲方支付，每次支付的租金额应为该年度租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_分之一。每一笔租金应于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日、\_\_\_\_月\_\_\_\_日、\_\_\_\_月\_\_\_\_日、\_\_\_\_月\_\_\_\_日（前述每个日期均为“付款日”）之前交付甲方。无论前款规定如何，第一笔租金额应按下述计算方法计算并在本合同生效后第一个付款日支付给甲方：年租金/\_\_\_\_\_\_\_\_（合同生效日至合同生效后第一个付款日的实际天数）。

5. 5 甲方负责交纳与租赁土地有关的土地税、费及其他法定的费用。本合同签订后由于国家政策变化导致的该等费用增加部分由双方合理分担。双方应于每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日结算该等费用前一年度的增加部分。

第六条 甲方的权利和义务

6. 1 甲方的权利：

（a）甲方有权按本合同约定向乙方收取相关的租金。

（b）监督乙方依据本合同约定使用土地。乙方未征得甲方同意，擅自改变用途的，甲方有权收回相关土地的土地使用权。

（c）本合同期满不再延续的，甲方有权收回该土地的土地使用权。

（d）对于政府因公益事业而附设的各种管线穿越该租赁土地的绿化地区和其他区域所造成的对租赁土地的破坏，甲方无需作任何工程上的修补或经济上的补偿。

6. 2 甲方的义务：

（a）甲方需根据本合同的约定，及时完整地向乙方提供租赁土地之土地使用权。

（b）甲方应协助乙方办理相关手续。

（c）甲方应支持乙方在获得必需的法定批准后，在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物。

（d）甲方保证不侵犯乙方在租赁土地上的任何建筑物、附着物的所有权，包括占有、使用、处分及收益的权利和利益。

（e）租赁期间，甲方对该土地相邻土地行使权利不得妨碍乙方对该土地行使正当权利。

（f）在本协议有效期内，未经乙方书面同意，甲方不得提前终止协议或部分及全部收回土地使用权，但本协议另有规定者除外。

第七条 乙方的权利和义务

7. 1 乙方的权利：

（a）乙方有权按本合同的约定要求甲方完整地向乙方提供租赁土地之土地使用权。

（b）乙方有权要求甲方协助办理相关手续。

7. 2 乙方的义务：

（a）乙方有义务按本合同约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

（b）乙方有义务按照本合同约定的范围内使用土地。乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新订立合同。

（c）乙方不得将租赁的土地使用权进行转让、转租、抵押。

（d）租赁期满不再续租的，乙方须及时、完整地向甲方交回不再续租之部分或全部租赁土地的土地使用权。

（e）乙方应保证政府管理、公安、消防、救助人员及其紧急器械、车辆等在进行紧急救险或执行公务时能顺利进出该土地。

（f）乙方在土地租用期间应对承租土地内的市政设施妥善保护，不得损坏，否则应承担修复所需的一切费用。

第八条 合同的变更和终止

8. 1 对本合同的任何变更，须经双方同意，并以书面形式作出方可生效。为了避免歧义，乙方按本合同要求延长租期或终止租赁，应按本合同的有关条款进行。

8. 2 本合同按下列方式终止：

（a）本合同期限后满，或

（b）本合同有效期限内双方达成终止协议，或

（c）本合同任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本合同的能力，或

（d）根据法律、法规的规定，或有管辖权的法院或仲裁机构所做出的终止本合同的判决、裁定或决定而终止本合同。

第九条 续租

9. 1 租货期限届满后，在同等条件下，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_（是/否）享有优先承租权。

9. 2 继续使用宗地，应在宗地租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方书面提出续租申请，双方应重新签订租赁合同。

9. 3 甲方在收到乙方按前款发出的延长租赁期通知后，应同意该等延长，并应同乙方在前述租赁期满前签订新的租赁合同。甲方应在租期后满前办理完毕土地使用权可续租的一切有关的政府部门审批及手续。续租的租金标准依国家的有关规定标准或（在无该等标准时）依当时的市场价格执行。

第十条 双方的陈述和保证

10. 1 甲方的陈述和保证：

（a）甲方保证在本合同存续期间合法拥有该等土地的使用权，并有权出租该等土地使用权。

（b）甲方同时保证该等土地使用权没有进行任何抵押。

（c）如果因该等土地使用权存在异议，致使乙方在本合同项下的权利无法实现或者遭到其他损失，甲方应给予赔偿，而乙方此时有权解除本合同。

（d）甲方一直依法从事经营活动，并未从事任何超出法律规定的营业范围的活动。

（e）甲方为签署本合同所需的一切政府审批（如需要）以及内部授权程序都已获得或完成，签署本合同的是甲方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对甲方有约束力的责任。

（f）甲方签署本合同或履行其在本合同项下的义务并不违反其订立的任何其他合同或其公司章程，亦不违反任何法律、法规或规定。

（g）本合同存续期间，甲方不得随意取回其土地使用权；但在特殊情况下，根据社会公共利益的需要，甲方可以依照法定程序提前收回某宗土地使用权，但应按有关规定及乙方开发利用土地的实际情况给予乙方相应的补偿。

10. 2 乙方的陈述和保证：

（a）乙方是依法成立的\_\_\_\_\_\_\_\_，具有独立的法人资格，现持有有效的营业执照。

（b）乙方一直依法从事经营活动，并未从事任何超出法律规定的营业范围的活动。

（c）乙方为签署本合同所需的内部授权程序都已完成，签署本合同的是乙方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对乙方有约束力的责任。

（d）乙方签署本合同或履行其在本合同项下的义务并不违反其订立的任何其他协议或其公司章程，亦不违反任何法律、法规或规定。

第十一条 不可抗力

11. 1 如果本合同任何一方因受不可抗力事件（不可抗力事件指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分地履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于水灾、火灾、旱灾、台风、地震及其他自然灾害、交通意外、罢工、骚动、暴乱及战争（不论曾否宣战）以及政府部门的作为及不作为）影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

11. 2 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_日内以手递或挂号空邮向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

11. 3 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，甲乙双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则适用本合同8. 2（c）关于合同终止的规定。

第十二条 违约责任

12. 1 甲、乙双方任何一方不履行本合同项下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切直接的和可预见的损失。若双方均有过错的，按双方各自过错大小来承担违约责任。

12. 2 任何一方违反本合同约定，另一方可以要求或采纳本合同和法律所允许的补救措施，包括但不限于实际履行和补偿经济损失。

12. 3 任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在\_\_\_\_\_\_\_\_日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在\_\_\_\_\_\_\_\_日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

12. 4 如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用。

12. 5 如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起\_\_\_\_\_\_\_\_天内一次性支付给乙方补偿金\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_）作为对乙方的间接损失补偿。

12. 6 如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_天内一次性支付给甲方补偿金币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_）作为对甲方的间接损失补偿。乙方基于信赖而先期投入的各类费用甲方不予以补偿。

12. 7 乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，但违约金累计不超过\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_\_\_\_天以上，甲方有权收回土地使用权并追究乙方违约责任。

12. 8 甲方不按合同约定交付房屋给乙方，自逾期之日起每日向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_元，但违约金累计不超过\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金。甲方逾期交付土地使用权超过\_\_\_\_\_\_\_\_天，乙方有权单方面解除合同并追究甲方责任。

12. 9 如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

第十三条 合同的解除

13. 1 双方均有权解除：

（a）双方同意可以解除本合同；

（b）因不可抗力，本合同已无法履行或履行已没有意义，双方均有权解除。

13. 2 甲方有权解除：

（a）乙方未经甲方同意擅自转租、转借本合同项下的土地使用权；

（b）乙方违反合同规定欠交租金\_\_\_\_\_\_\_\_年以上；

（c）乙方利用有关土地进行违法活动时。

13. 3 乙方有权解除：

（a）由于本合同生效以后国家有关立法的变动，乙方须提前解除本合同的；

（b）由于国家产业政策的变更，乙方须提前解除本合同的；

（c）甲方违反合同规定延迟交付土地使用权\_\_\_\_\_\_\_\_年以上的。

第十四条 适用法律和争议的解决

14. 1 本合同应适用\_\_\_\_\_\_\_\_国法律并应根据\_\_\_\_\_\_\_\_国法律解释。

14. 2 甲、乙双方如果因履行和解除本合同而发生争议时，应首先通过友好协商解决。

14. 3 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由甲、乙双方协商解决。若协商不成，由哈尔滨仲裁委员会仲裁解决。

第十五条 其他规定

15. 1 除本合同另有规定外，未经另一方书面同意，任何一方不得转让其在本合同项下的全部或部分权利或义务。

15. 2 合同及其附件构成双方全部合同，并取代双方以前就该等事项而达成之全部口头或书面的协议、合约、理解和通信。

15. 3 本合同任何一条款成为非法、无效或不可强制执行并不影响本合同其他条款的效力及可强制执行性。

15. 4 本合同或其附件的修订仅可经书面协议并经双方授权代表签字且须经双方采取适当的法人行动批准而作出。

15. 5 除非另有规定，一方未行使或延迟行使其在本合同项下的权利、权力或特权并不构成对这些权利、权力或特权的放弃，而单一或部分行使这些权利、权力或特权并不排斥任何其他权利、权力或特权的行使。

15. 6 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，并与本合同具有同等约束力，视同已被纳入本合同。

第十六条 通讯

一方根据本合同规定作出的通知或其他通讯应采用书面形式并以中文书写，并可经专人手递或邮务发至以下规定的另一方地址，或传真至另一方规定的传真号码，通知被视为已有效作出的日期应按以下的规定确定：

（a）经专人交付的通知应在专人交付之日被视为有效。

（b）以挂号邮务寄出的通知应在付邮（以邮戳日期为准）后第\_\_\_\_\_\_\_\_天（若最后一天是星期日或法定节假日，则顺延至下一个工作日）被视为有效。

（c）以传真形式发出的通知应被视作于传真完毕的时间作出，唯发件人应出示传真机就其所发出的文件而打印的报告以证明有关文件已经圆满地传给对方。

双方通讯地址和传真号码如下：

甲方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

若一方更改其通讯地址或传真号码，应尽快按本条规定书面通知另一方。

第十七条 附则

17. 1 本合同以\_\_\_\_\_\_\_\_文书写。

17. 2 本合同未尽事宜，可由甲、乙双方订立补充合同，该等补充合同与本合同具有同等法律效力。

17. 3 本合同附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

17. 4 本合同由双方签字、盖章并依法经有关土地管理部门办理本合同的登记备案手续之日起生效。

17. 5 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他文本报有关部分备案核查。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**国际物件租赁合同五**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电报挂号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电报挂号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，就租赁事宜达成协议如下：

第一条租赁物件

甲方根据乙方的要求，购买租进本合同附件“设备清单”上所列的租赁物件，并出租给乙方。在租赁期限内，甲方拥有租赁物件的所有权，乙方具有完全的使用权，但不得对所租物件进行销售、转让、抵押或有其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

第二条长租赁期

本合同一俟生效，甲乙双方开始履行合同中规定的各自的权利和义务，不得单方解约或退租。但本合同的生效并不是租期的开始。

租赁物件的议付日为起租日，物件一经议付，租赁期即告开始，由甲方以书面通知乙方确认。

本合同的租赁期为\_\_\_\_\_\_\_年。

第三条租赁物件的购买/租赁

1.乙方应向甲方提交租赁委托书。

2.乙方应向甲方提交甲方认为必要的各种批准或许可证明。

3.乙方根据自己的需要，选定租赁物件和货价，在购货合同的技术条款附件上正式签字，并在购货合同上作确认签字。

第四条租赁物件的交货和验收

1.甲方按甲乙双方约定的时间和地点向乙方交货。对因政府法令、不可抗力或延迟运输、卸货、报关等不属于甲方责任而造成租赁物件的延迟交货，甲方不承担责任。

2.租赁物件运抵交货地点后，乙方应自负保管责任。乙方应分别在验收和试车后把验收证明和试车报告寄交甲方。如发生问题，甲方及时配合乙方对外索赔;如无问题，乙方应向甲方提交一份收货证明书，确认租赁物件如数收妥，并全部符合合同的要求。

3.如交货的租赁物件在型号、规格、数量、技术性能等方面与购货合同的规定不符或有瑕疵等情况，属于卖方责任时，甲方同意将购货合同的索赔权转让给乙方，并尽可能地协助乙方向卖方索赔。但鉴于融资性租赁，甲方对此不负任何法律和经济责任。

第五条租赁物件的维修与保养

1.在租赁期内，租赁物件的保用期过后，乙方应负责设备的维修和保养，使之维持良好的状态，由此而发生的一切费用由乙方负担。

2.在租赁期内，租赁物件受到损坏，乙方应负责维修和复原。如无法修复，乙方仍应无条件地履行按期偿还租金的义务。

第六条租赁及费用

租赁物件议付后，如实际成本与概算成本有出入，应以实际成本为准。具体金额届时由甲方以书面正式通知乙方及担保人。

2.甲方同意乙方每\_\_\_\_\_\_\_\_年偿还一次本息。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前为宽限期，仅支付利息。自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年偿还一次本息，共分\_\_\_\_\_\_\_\_次还清。乙方应在收到甲方的付款通知书后，如期如数将应付租金电汇甲方指定的账户。

3.本合同的计算货币为\_\_\_\_\_\_\_\_，利息采用该货币的固定/浮动利率。

固定：年息按\_\_\_\_\_\_\_年期固定利息\_\_\_\_\_\_\_%计算。

浮动：按每期付息之日伦敦同业拆放(libor)

期利率为基础另加\_\_\_\_\_\_\_\_%利差计算。

4.甲方向乙方收取租赁物件总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%作为一次性手续费。用人民币支付的金额部分，可按付款当日外汇管理局公布的汇率折算人民币。本合同生效后，甲方即向乙方发出付款通知书，乙方应在收到通知书后十天内将手续费电汇给甲方指定的帐户。

5.乙方还应承担以下几种费用。

银行费用：

交货途中的保险费和运输费(cif除外);

从目的港到乙方企业的国内运输费;

租赁物件的进口关税;

租赁物件在国内的保险费;

由于乙方的原因推迟用款的承担费。

第七条保证金

1.在本合同签订的十天内，乙方应向甲方支付合同总金额\_\_\_\_\_\_\_\_%的保证金，作为履行本合同的保证。

2.保证金不计利息，在租赁期满时归还乙方或抵作最后一期租金的一部分。

3.乙方如违反本合同的任何条款，致使甲方遭到损失，甲方有权从保证金中扣抵乙方应赔偿的金额。

第八条保险

1.无论检验时可能发生什么情况，为保证甲乙双方的利息，租赁物件一俟抵达目的地，甲方即代乙方在\_\_\_\_\_\_\_保险公司以甲方的名义对物件投保财产险。其投保金额不得低于租赁物件的总金额，投保期不得短于租赁期。投保应使用外汇\_\_\_\_\_\_\_\_。

保险费在签约时按每年0.3%的比例一次打入成本，费用由乙方负担。

第九条关税

租赁物件及附带原料等的海关关税等各项税款由乙方承付。如可全部或部分免除，乙方应自行向当地有关部门办理免税手续，甲方可提供必需的有关证明。核准后，乙方即应把免税证明寄交甲方，以办理报关手续。

第十条迟延利息

如乙方未能按本合同所规定把到期租金及其他款项支付给甲方，甲方有权向乙方收取延付款的利息。罚息在合同规定的利率基础上加1.5%计收。

第十一条经济担保

1.乙方委托\_\_\_\_\_\_\_\_为本合同乙方的经济担保人。

2.担保人有义务担保和督促乙方切实履行本合同的各项条款。

无论出于什么原因(包括乙方发生倒闭、停产、合并等情况)，当乙方不能按时偿还本合同规定的租金及其他款项时，担保人应在收到甲方书面通知后十天之内无异议地(代替乙方)履行支付义务。

第十二条租赁物件在租赁期满时的处理

租赁期满时，乙方可按十美元的象征性货价向甲方买进租赁物件，货款列入最后一期租金内。

甲方应在收款后一周内送乙方一份“设备所有权转让书”，以确认租赁物件所有权的正式转让。

第十三条争议的解决

第十四条附件

下列各附件为本合同的不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力：

1.租赁委托书

2.租赁合同附表

3.购货合同及设备清单

4.经济担保人的“不可撤销担保书”

第十五条

本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。经济担保人持合同副本一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**国际物件租赁合同六**

本协议于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日在中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。签约一方：\_\_\_\_\_\_\_\_公司，主营业所在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称承租人);签约另一方：\_\_\_\_\_\_\_\_公司，主营业所在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称出租人)。根据本协议，按下列条件，出租人向承租人出租，承租人从出租人租赁下述商品。

1.商品与规格

商品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

规格和生产能力：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.数量

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.租金：固定价。

每台租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租金总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.装运

装运时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装运港：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

目的港：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装运唛头：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.上述商品的使用地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.付款

承租人付给出租人的全部租金分两次支付，每一次于货到目的港日算起6个月后支付;第二次于货到目的港日算起12个月后支付。全部租金以美元支付，电汇出租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行或出租人临时指定的银行。交货后，无论承租人是否使用了商品，包括因不可抗力事故，均须按上述条件向出租人支付租金。

7.所有权

在出租人把合同商品转让给承租人以前，其所有权属于出租人。

8.处理

本租赁协议期满时，只要承租人付清全部租金，便有权以每台\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元购买合同商品。承租人付清贷款，货物便归承租人所有。

9.仲裁

有关本协议的一切争议应友好协商解决。双方约定，若达不成协议，争议案则提交仲裁。若出租人是原告，仲裁在中国进行;若承租人是原告，仲裁在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行。仲裁的裁决是终局的，对双方均具有约束力。

10.税费

出租人在中国的全部收入须依中华人民共和国的法律纳税。

11.使用商品权

除了承租人以外，任何人不经出租人书面同意，不得使用该商品。

12.保证

承租人在签约时或签约后，但必须在装运期一个月前，向出租人提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中国银行出具的以出租人为受益人的保证函，作为承租人履行本协议全部义务的保证金。

13.延期付款的罚金

若承租人未按期付款，则必须向出租人交纳延期款项的罚金，年率为\_\_\_\_\_\_\_%，时间从付款到期日计算至实际付款日期。

14.维修

承租人必须自负费用维持商品的良好状况;但是出租人必须对商品的故障负责，承租人有权向出租人提出赔偿因此所遭受的损失。

15.有效期限

本协议的有效期是一年，自商品抵达目的港日计算。

16.适用法律

本协议的签订、解释和履行受中华人民共和国法律制约。兹证明，双方在以上开首语中书明的日期签署盖章。本协议以英文书写，一式两份，每方各执一份。

公司：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(签字)

公司：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(签字)

**国际物件租赁合同七**

第十五条本协议正本一式两份，甲乙双方各执一份。经济担保人持协议副本一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

说明

（一）概述国际租赁是指不同国家的出租人与承租人之间在约定的期间内，出租人将其设备交给承租人有偿使用的一种协议关系。现代国际租赁业务主要有三种类型，即融资性租赁、综合性租赁和服务性租赁。融资性租赁是出租人根据承租人的要求，自己出资或者向银行贷款，从供货厂商那里购买承租人指定的设备，然后将购入的设备出租给承租人使用，承租人按协议规定交付租金。融资租赁具有融资融物的双重功能，主要在租用专用设备或大型成套设备时采用，这种方式在国际租赁业务经常被使用，这种租赁方式根据不同的业务特点又可分为直接租赁、转租赁、回租租赁等。综合性租赁是一种把租赁与补偿贸易、加工装配等其他对外经济合作方式结合起来的租赁业务。而服务性租赁亦称经营性租赁，租赁公司既向承租企业提供资金、设备，又向承租企业提供设备维修、保养服务以至提供或培训有关技术人员。这种租赁形式由于租赁公司要提供多种服务，所以其租金也较高。

国际租赁的法律文件形式是国际租赁协议，而由于租赁方式不同，租赁协议的内容也不统一。即使是同一种租赁形式，只要双方同意，也可以规定各不相同的条款，因此使用本书的人不必拘泥于本书所提供的格式范本。

（二）租赁设备该条款应对租赁设备作出详细的说明，列出租赁物的名称、规格、数量、质量、性能和交付日期，说明是否由出租人或制造商负责交付。在融资租赁的情况下还需说明此项租赁物是出租人根据承租人的要求出资购买后租给承租人使用的，同时出租人据此可规定其只承担融资责任。

（三）租赁期协议中应明确规定租赁期限、租赁期的起算日、截止日、延续协议的条件等。租赁期的长短主要是由双方根据租赁物的情况和承租人的需要在签订协议时商定。一般来说，易损性和效力多变的机器设备租期短，而耐用、性能变化不大的设备租期长。

（四）租金及支付方式租金是租赁协议的主要内容，也是双方当事人的主要权利、义务所在。租金条款应明确租金的数额、计算方法、支付地点、使用货币、租金支付次数以及第一次租金支付的时间、方式等。

在计算租金时要考虑到租金的构成要素、租期长短、结算币种、支付方式等因素，由双方当事人本着公平合理的原则协商确定。对于租金支付的方式，一般包括交租金的次数、前期支付或期后支付、固定或不固定费率等，这都需要双方在协议中协商订明。

（五）租赁设备的所有权、使用、维修、保管在国际租赁协议中，一般都要订明在租期内设备的所有权属于出租人，不经出租人同意，承租人不得将设备转让、抵押、出售或出租等，而承租人对租赁设备具有完全的使用权，如需对此种使用权加以限制，则由双方协商订明。至于租赁设备的维修、保养，应由双方根据租赁方式、租赁物的性质经协商后订入协议。

（六）风险承担一般来说，在租赁期间租赁物发生意外灭失损毁是不可避免的，因此协议中应明确由谁承担此损失。一般情况下，租赁物正常损耗的损失风险由承租人承担。发生意外损毁灭失时，承租人有通知出租人的义务，出租人可选择一定方式由承租人负责处理并负担一切费用。有风险就必须要求有保险，协议中应约定由哪一方对租赁设备进行投保及此费用由谁承担。

（七）租赁期满租赁物的处理这一条款随租赁方式不同而不同，如是服务性租赁，协议中多是规定租赁期满后承租人应将处于良好状态下的租赁物归还给出租人。如是融资性租赁，双方则可选择处理方式，其中有：将租赁物归还出租人（即退租），续租，由承租人购买租赁物（即留购），或由承租人代为出售等。在我国现行的融资租赁中，大多数承租人是在期满时交清应交租金及其他应付款项后，只付名义货价即取得设备所有权。

**国际物件租赁合同八**

国际租赁协议

国际租赁协议

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电报挂号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电报挂号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，就租赁事宜达成协议如下：

第一条租赁物件

甲方根据乙方的要求，购买租进本协议附件“设备清单”上所列的租赁物件，并出租给乙方。在租赁期限内，甲方拥有租赁物件的所有权，乙方具有完全的使用权，但不得对所租物件进行销售、转让、抵押或有其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

第二条长租赁期

本协议一俟生效，甲乙双方开始履行协议中规定的各自的权利和义务，不得单方解约或退租。但本协议的生效并不是租期的开始。

租赁物件的议付日为起租日，物件一经议付，租赁期即告开始，由甲方以书面通知乙方确认。

本协议的租赁期为\_\_\_\_\_\_\_年。

第三条租赁物件的购买/租赁

1.乙方应向甲方提交租赁委托书。

2.乙方应向甲方提交甲方认为必要的各种批准或许可证明。

3.乙方根据自己的需要，选定租赁物件和货价，在购货协议的技术条款附件上正式签字，并在购货协议上作确认签字。

第四条租赁物件的交货和验收

1.甲方按甲乙双方约定的时间和地点向乙方交货。对因政府法令、不可抗力或延迟运输、卸货、报关等不属于甲方责任而造成租赁物件的延迟交货，甲方不承担责任。

2.租赁物件运抵交货地点后，乙方应自负保管责任。乙方应分别在验收和试车        后把验收证明和试车报告寄交甲方。如发生问题，甲方及时配合乙方对外索赔；如无问题，乙方应向甲方提交一份收货证明书，确认租赁物件如数收妥，并全部符合协议的要求。

3.如交货的租赁物件在型号、规格、数量、技术性能等方面与购货协议的规定不符或有瑕疵等情况，属于卖方责任时，甲方同意将购货协议的索赔权转让给乙方，并尽可能地协助乙方向卖方索赔。但鉴于融资性租赁，甲方对此不负任何法律和经济责任。

第五条租赁物件的维修与保养

1.在租赁期内，租赁物件的保用期过后，乙方应负责设备的维修和保养，使之维持良好的状态，由此而发生的一切费用由乙方负担。

2.在租赁期内，租赁物件受到损坏，乙方应负责维修和复原。如无法修复，乙方仍应无条件地履行按期偿还租金的义务。

第六条租赁及费用

1.租赁总成本包括租赁物件的价款、运费、保险费，融资利息、手续费及银行费用等。考虑到协议签署时尚不能确切估计上述成本的实行金额，本协议所列的租金是按概算成本计算的。

租赁物件议付后，如实际成本与概算成本有出入，应以实际成本为准。具体金额届时由甲方以书面正式通知乙方及担保人。

2.甲方同意乙方每\_\_\_\_\_\_\_\_年偿还一次本息。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前为宽限期，仅支付利息。自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年偿还一次本息，共分\_\_\_\_\_\_\_\_次还清。乙方应在收到甲方的付款通知书后，如期如数将应付租金电汇甲方指定的账户。

3.本协议的计算货币为\_\_\_\_\_\_\_\_，利息采用该货币的固定/浮动利率。

固定：年息按\_\_\_\_\_\_\_年期固定利息\_\_\_\_\_\_\_％计算。

浮动：按每期付息之日伦敦同业拆放（libor）

期利率为基础另加\_\_\_\_\_\_\_\_％利差计算。

4.甲方向乙方收取租赁物件总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_％作为一次性手续费。用人民币支付的金额部分，可按付款当日外汇管理局公布的汇率折算人民币。本协议生效后，甲方即向乙方发出付款通知书，乙方应在收到通知书后十天内将手续费电汇给甲方指定的帐户。

5.乙方还应承担以下几种费用。

银行费用：

交货途中的保险费和运输费（cif除外）；

从        目的港到乙方企业的国内运输费；

租赁物件的进口关税；

租赁物件在国内的保险费；

由于乙方的原因推迟用款的承担费。

上述各种费用，如乙方需委托甲方代办者，均应在开证前把有关款项汇入甲方账户，或收到有关费用打入成本，否则不能开证。

第七条保证金

1.在本协议签订的十天内，乙方应向甲方支付协议总金额\_\_\_\_\_\_\_\_％的保证金，作为履行本协议的保证。

2.保证金不计利息，在租赁期满时归还乙方或抵作最后一期租金的一部分。

3.乙方如违反本协议的任何条款，致使甲方遭到损失，甲方有权从保证金中扣抵乙方应赔偿的金额。

第八条保险

1.无论检验时可能发生什么情况，为保证甲乙双方的利息，租赁物件一俟抵达目的地，甲方即代乙方在\_\_\_\_\_\_\_保险公司以甲方的名义对物件投保财产险。其投保金额不得低于租赁物件的总金额，投保期不得短于租赁期。投保应使用外汇\_\_\_\_\_\_\_\_。

保险费在签约时按每年0.3％的比例一次打入成本，费用由乙方负担。

第九条关税

租赁物件及附带原料等的海关关税等各项税款由乙方承付。如可全部或部分免除，乙方应自行向当地有关部门办理免税手续，甲方可提供必需的有关证明。核准后，乙方即应把免税证明寄交甲方，以办理报关手续。

第十条迟延利息

如乙方未能按本协议所规定把到期租金及其他款项支付给甲方，甲方有权向乙方收取延付款的利息。罚息在协议规定的利率基础上加1.5％计收。

第十一条经济担保

1.乙方委托\_\_\_\_\_\_\_\_为本协议乙方的经济担保人。

2.担保人有义务担保和督促乙方切实履行本协议的各项条款。

无论出于什么原因（包括乙方发生倒闭、停产、合并等情况），当乙方不能按时偿还本协议规定的租金及其他款项时，担保人应在收到甲方书面通知后十天之内无异议地（代替乙方）履行支付义务。

第十二条租赁物件在租赁期满时的处理

租赁期满时，乙方可按十美元的象征性货价向甲方买进租赁物件，货款列入最后一期租金内。

甲方应在收款后一周内送乙方一份“设备所有权转让书”，以确认租赁物件所有权的正式转让。

**国际物件租赁合同九**

国际租赁合同(样式二)

本协议于19\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。签约一方：＿＿＿＿公司，主营业所在\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称承租人）；签约另一方：＿＿＿＿公司，主营业所在\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称出租人）。根据本协议，按下列条件，出租人向承租人出租，承租人从出租人租赁下述商品。

1.商品与规格：

商品：

规格和生产能力：

2.数量：

3.租金：固定价。

每台租金：

租金总额：

4.装运：

装运时间：

装运港：

目的港：

装运唛头：

6.付款：

7.所有权：

在出租人把合同商品转让给承租人以前，其所有权属于出租人。

8.处理：

本租赁协议期满时，只要承租人付清全部租金，便有权以每台\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元购买合同商品。承租人付清贷款，货物便归承租人所有。

9.\_\_\_\_\_：

有关本协议的一切争议应友好协商解决。双方约定，若达不成协议，争议案则提交\_\_\_\_\_。若出租人是原告，\_\_\_\_\_在中国进行；若承租人是原告，\_\_\_\_\_在\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行。\_\_\_\_\_的裁决是终局的，对双方均具有约束力。

10.税费：

出租人在中国的全部收入须依中华人民共和国的法律纳税。

11.使用商品权：

除了承租人以外，任何人不经出租人书面同意，不得使用该商品。

12.保证：

承租人在签约时或签约后，但必须在装运期一个月前，向出租人提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_中国出具的以出租人为受益人的保证函，作为承租人履行本协议全部义务的保证金。

13.延期付款的罚金：

若承租人未按期付款，则必须向出租人交纳延期款项的罚金，年率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，时间从付款到期日计算至实际付款日期。

14.维修：

承租人必须自负费用维持商品的良好状况；但是出租人必须对商品的故障负责，承租人有权向出租人提出赔偿因此所遭受的损失。

15.有效期限：

本协议的有效期是一年，自商品抵达目的港日计算。

16.适用法律：

本协议的签订、解释和履行受中华人民共和国法律制约。兹证明，双方在以上开首语中书明的日期签署盖章。本协议以英文书写，一式两份，每方各执一份。

公司：＿＿＿＿公司：＿＿＿＿

（签字）（签字）

**国际物件租赁合同篇十**

出租方(甲方)：

地址：

法定代表人：

电话：电报挂号：

银行账号：

承租方(乙方)：

地址：

法定代表人：

电话：电报挂号：

银行账号：

甲乙双方经过友好协商，就租赁事宜达成协议如下：

第一条租赁物件

甲方根据乙方的要求，购买租进本合同附件“设备清单”上所列的租赁物件，并出租给乙方。在租赁期限内，甲方拥有租赁物件的所有权，乙方具有完全的使用权，但不得对所租物件进行销售、转让、抵押或有其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

第二条长租赁期

本合同一俟生效，甲乙双方开始履行合同中规定的各自的权利和义务，不得单方解约或退租。但本合同的生效并不是租期的开始。

租赁物件的议付日为起租日，物件一经议付，租赁期即告开始，由甲方以书面通知乙方确认。

本合同的租赁期为年。

第三条租赁物件的购买/租赁

1.乙方应向甲方提交租赁委托书。

2.乙方应向甲方提交甲方认为必要的各种批准或许可证明。

3.乙方根据自己的需要，选定租赁物件和货价，在购货合同的技术条款附件上正式签字，并在购货合同上作确认签字。

第四条租赁物件的交货和验收

1.甲方按甲乙双方约定的时间和地点向乙方交货。对因政府法令、不可抗力或延迟运输、卸货、报关等不属于甲方责任而造成租赁物件的延迟交货，甲方不承担责任。

2.租赁物件运抵交货地点后，乙方应自负保管责任。乙方应分别在验收和试车后把验收证明和试车报告寄交甲方。如发生问题，甲方及时配合乙方对外索赔;如无问题，乙方应向甲方提交一份收货证明书，确认租赁物件如数收妥，并全部符合合同的要求。

3.如交货的租赁物件在型号、规格、数量、技术性能等方面与购货合同的规定不符或有瑕疵等情况，属于卖方责任时，甲方同意将购货合同的索赔权转让给乙方，并尽可能地协助乙方向卖方索赔。但鉴于融资性租赁，甲方对此不负任何法律和经济责任。

第五条租赁物件的维修与保养

1.在租赁期内，租赁物件的保用期过后，乙方应负责设备的维修和保养，使之维持良好的状态，由此而发生的一切费用由乙方负担。

2.在租赁期内，租赁物件受到损坏，乙方应负责维修和复原。如无法修复，乙方仍应无条件地履行按期偿还租金的义务。

第六条租赁及费用

1.租赁总成本包括租赁物件的价款、运费、保险费，融资利息、手续费及银行费用等。考虑到合同签署时尚不能确切估计上述成本的实行金额，本合同所列的租金是按概算成本计算的。

租赁物件议付后，如实际成本与概算成本有出入，应以实际成本为准。具体金额届时由甲方以书面正式通知乙方及担保人。

2.甲方同意乙方每\_\_\_\_年偿还一次本息。

年月日前为宽限期，仅支付利息。自年月起，每\_\_\_\_年偿还一次本息，共分\_\_\_\_次还清。乙方应在收到甲方的付款通知书后，如期如数将应付租金电汇甲方指定的账户。

3.本合同的计算货币为\_\_\_\_，利息采用该货币的固定/浮动利率。

固定：年息按年期固定利息%计算。

浮动：按每期付息之日伦敦同业拆放(libor)

期利率为基础另加\_\_\_\_%利差计算。

4.甲方向乙方收取租赁物件总金额的\_\_\_\_%作为一次性手续费。用人民币支付的金额部分，可按付款当日外汇管理局公布的汇率折算人民币。本合同生效后，甲方即向乙方发出付款通知书，乙方应在收到通知书后十天内将手续费电汇给甲方指定的帐户。

5.乙方还应承担以下几种费用。

银行费用：

交货途中的保险费和运输费(cif除外);

从目的港到乙方企业的国内运输费;

租赁物件的进口关税;

租赁物件在国内的保险费;

由于乙方的原因推迟用款的承担费。

上述各种费用，如乙方需委托甲方代办者，均应在开证前把有关款项汇入甲方账户，或收到有关费用打入成本，否则不能开证。

第七条保证金

1.在本合同签订的十天内，乙方应向甲方支付合同总金额\_\_\_\_%的保证金，作为履行本合同的保证。

2.保证金不计利息，在租赁期满时归还乙方或抵作最后一期租金的一部分。

3.乙方如违反本合同的任何条款，致使甲方遭到损失，甲方有权从保证金中扣抵乙方应赔偿的金额。

第八条保险

1.无论检验时可能发生什么情况，为保证甲乙双方的利息，租赁物件一俟抵达目的地，甲方即代乙方在×××保险公司以甲方的名义对物件投保财产险。其投保金额不得低于租赁物件的总金额，投保期不得短于租赁期。投保应使用外汇\_\_\_\_。

保险费在签约时按每年0.3%的比例一次打入成本，费用由乙方负担。

第九条关税

租赁物件及附带原料等的海关关税等各项税款由乙方承付。如可全部或部分免除，乙方应自行向当地有关部门办理免税手续，甲方可提供必需的有关证明。核准后，乙方即应把免税证明寄交甲方，以办理报关手续。

第十条迟延利息

如乙方未能按本合同所规定把到期租金及其他款项支付给甲方，甲方有权向乙方收取延付款的利息。罚息在合同规定的利率基础上加1.5%计收。

第十一条经济担保

1.乙方委托\_\_\_\_为本合同乙方的经济担保人。

2.担保人有义务担保和督促乙方切实履行本合同的各项条款。

无论出于什么原因(包括乙方发生倒闭、停产、合并等情况)，当乙方不能按时偿还本合同规定的租金及其他款项时，担保人应在收到甲方书面通知后十天之内无异议地(代替乙方)履行支付义务。

第十二条租赁物件在租赁期满时的处理

租赁期满时，乙方可按十美元的象征性货价向甲方买进租赁物件，货款列入最后一期租金内。

甲方应在收款后一周内送乙方一份“设备所有权转让书”，以确认租赁物件所有权的正式转让。

第十三条争议的解决

有关本合同的一切争议，当事人首先应友好协商解决。如仍不能解决时，当事人得提请仲裁机构仲裁。对上述仲裁，当事人都应服从执行。有关仲裁或诉讼费用由败诉方负担。

第十四条附件

下列各附件为本合同的不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力：

1.租赁委托书

2.租赁合同附表

3.购货合同及设备清单

4.经济担保人的“不可撤销担保书”

第十五条

本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。经济担保人持合同副本一份。

甲方：见证人

代表：

乙方：见证人

代表：

担保人：

代表：

合同签订日期年月日。

┌────┬─────────────────────────────┐

││租赁物件名称│

│├─────────────────────────────┤

│(1) │型号规格│

│├─────────────────────────────┤

││购货合同编号头│

├────┼─────────────────────────────┤

│(2) │制造厂商│

├────┼─────────────────────────────┤

│(3) │卖方预定交货期年月│

├────┼─────────────────────────────┤

│(4) │交货地点(目的港)│

├────┼─────────────────────────────┤

│(5) │设置或使用场所│

├────┼─────────────────────────────┤

│(6) │租金支付方式：通过电源分期偿付│

├────┼─────────────────────────────┤

│(7) │租赁期限│

├────┼─────────────────────────────┤

│(8) │成本概算│

├────┼─────────────────────────────┤

│(9) │浮动利率时本金总额(大写)│

│├─────────────────────────────┤

││固定利率时本金总额(大写)│

│├─────────────────────────────┤

││每期租金支付计划│

│├─────────────────────────────┤

││第一期年月日金额：│

│├─────────────────────────────┤

││第二期年月日金额：│

│├─────────────────────────────┤

││第三期年月日金额：│

│├─────────────────────────────┤

││第四期年月日金额：│

│├─────────────────────────────┤

││第五期年月日金额：│

│├─────────────────────────────┤

││第六期年月日金额：│

│├─────────────────────────────┤

││第七期年月日金额：│

│├─────────────────────────────┤

││第八期年月日金额：│

│├─────────────────────────────┤

││第九期年月日金额：│

│├─────────────────────────────┤

││第十期年月日金额：│

│├─────────────────────────────┤

││第十一期年月日金额：│

│├─────────────────────────────┤

││第十二期年月日金额：│

├────┼─────────────────────────────┤

│ (10) │利率│

├────┼─────────────────────────────┤

│ (11) │保证金(大写)│

├────┼─────────────────────────────┤

│ (12) │手续费(大写)│

├────┼─────────────────────────────┤

│ (13) │名义货价│

├────┼─────────────────────────────┤

│││

│├─────────────────────────────┤

│(14)│其他│

│├─────────────────────────────┤

│││

└────┴─────────────────────────────┘

**国际物件租赁合同篇十一**

本协议于19\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。签约一方：＿＿＿＿公司，主营业所在\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称承租人）；签约另一方：＿＿＿＿公司，主营业所在\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称出租人）。根据本协议，按下列条件，出租人向承租人出租，承租人从出租人租赁下述商品。

1.商品与规格：

商品：

规格和生产能力：

2.数量：

3.租金：固定价。

每台租金：

租金总额：

4.装运：

装运时间：

装运港：

目的港：

装运唛头：

6.付款：

7.所有权：

在出租人把合同商品转让给承租人以前，其所有权属于出租人。

8.处理：

本租赁协议期满时，只要承租人付清全部租金，便有权以每台\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元购买合同商品。承租人付清贷款，货物便归承租人所有。

9.\_\_\_\_\_：

有关本协议的一切争议应友好协商解决。双方约定，若达不成协议，争议案则提交\_\_\_\_\_。若出租人是原告，\_\_\_\_\_在中国进行；若承租人是原告，\_\_\_\_\_在\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行。\_\_\_\_\_的裁决是终局的，对双方均具有约束力。

10.税费：

出租人在中国的全部收入须依中华人民共和国的法律纳税。

11.使用商品权：

除了承租人以外，任何人不经出租人书面同意，不得使用该商品。

12.保证：

承租人在签约时或签约后，但必须在装运期一个月前，向出租人提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_中国出具的以出租人为受益人的保证函，作为承租人履行本协议全部义务的保证金。

13.延期付款的罚金：

若承租人未按期付款，则必须向出租人交纳延期款项的罚金，年率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，时间从付款到期日计算至实际付款日期。

14.维修：

承租人必须自负费用维持商品的良好状况；但是出租人必须对商品的故障负责，承租人有权向出租人提出赔偿因此所遭受的损失。

15.有效期限：

本协议的有效期是一年，自商品抵达目

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！