# 最新地下停车位租赁合同(24篇)

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2025-03-07

*地下停车位租赁合同一一、协议当事人甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车位号为区号的使用人二、车库概况车场名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方使用的车位类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**地下停车位租赁合同一**

一、协议当事人

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车位号为区号的使用人

二、车库概况

车场名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方使用的车位类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买□租用□

乙方购买(租用)车位坐落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地下车库区号

三、车位使用时间

车位使用时间由年月日至年月日。

四、甲方服务内容及标准

1、甲方对乙方车辆的出入、库内行驶、停放进行指导服务。出入登记，库内限速行驶、统一有序按规停放。

2、保障车库内交通设施设备完好，标线、标志牌清楚，设施稳固。

3、甲方负责车库内保洁。车库内设施、设备整洁，路面无明显杂物。

4、甲方负责车库内巡视。定时定点按规定路线巡视，并做好记录。

5、甲方为乙方建立车辆及收费档案。

五、甲方的权利和义务

1、甲方对整个车库行使管理权。

2、按照服务内容及标准为乙方提供服务。

3、为乙方办理保险理赔出具证明。

六、乙方的权利及义务

1、车辆享有顺利的驶入、驶出、停放的权利。

2、乙方享有车库管理服务工作的监督权和建议权。

3、乙方必须遵守地下车库的相关管理规定，确保地下车库方便、安全的使用。

4、乙方必须按照协议约定交纳停车费用。

5、为甲方提供真实有效的相关资料。

七、服务费用(不含车辆的各种保险及车位租赁费)

1、费用支出：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人员工资、福利等，办公用品，电费及损耗，设施设备的维护、及合理利润。

2、费用标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)车辆包月停放费为元/车位月。

3、停车服务费标准按政府政策执行，随着政府政策的调整而调整。

4、车位使用原则为先交费后使用原则。每年前交纳下个年度的车辆管理服务费。

5、乙方出租车位后停车管理费用由乙方的承租人交纳，乙方负有连带责任。

6、乙方转让车位时须结清以前停车服务费。

九、自然灾害等不可抗力造成的损害，甲方不负任何责任。

十、本协议在履行中如发生纠纷双方协商解决，协商不成可通过诉讼解决。

十一本协议如有未尽事宜，可协商处理。

十二本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

十三本协议一式肆份。甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

**地下停车位租赁合同二**

甲、乙双方根据平等、自愿、协商的原则就车位使用、车辆停放管理服务事宜达成地下停车场租赁合同。

一、协议当事人

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车位号为区号的使用人

二、车库概况

车场名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方使用的车位类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买□租用□

乙方购买(租用)车位坐落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地下车库区号

三、车位使用时间

车位使用时间由年月日至年月日。

四、甲方服务内容及标准

1、甲方对乙方车辆的出入、库内行驶、停放进行指导服务。出入登记，库内限速行驶、统一有序按规停放。

2、保障车库内交通设施设备完好，标线、标志牌清楚，设施稳固。

3、甲方负责车库内保洁。车库内设施、设备整洁，路面无明显杂物。

4、甲方负责车库内巡视。定时定点按规定路线巡视，并做好记录。

5、甲方为乙方建立车辆及收费档案。

五、甲方的权利和义务

1、甲方对整个车库行使管理权。

2、按照服务内容及标准为乙方提供服务。

3、为乙方办理保险理赔出具证明。

六、乙方的权利及义务

1、车辆享有顺利的驶入、驶出、停放的权利。

2、乙方享有车库管理服务工作的监督权和建议权。

3、乙方必须遵守地下车库的相关管理规定，确保地下车库方便、安全的使用。

4、乙方必须按照协议约定交纳停车费用。

5、为甲方提供真实有效的相关资料。

七、服务费用(不含车辆的各种保险及车位租赁费)

1、费用支出：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人员工资、福利等，办公用品，电费及损耗，设施设备的维护、及合理利润。

2、费用标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)车辆包月停放费为元/车位?月。

3、停车服务费标准按政府政策执行，随着政府政策的调整而调整。

4、车位使用原则为先交费后使用原则。每年前交纳下个年度的车辆管理服务费。

5、乙方出租车位后停车管理费用由乙方的承租人交纳，乙方负有连带责任。

6、乙方转让车位时须结清以前停车服务费。

九、自然灾害等不可抗力造成的损害，甲方不负任何责任。

十、本协议在履行中如发生纠纷双方协商解决，协商不成可通过诉讼解决。

十一本协议如有未尽事宜，可协商处理。

十二本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

十三本协议一式肆份。甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地下停车位租赁合同三**

出租人：(甲方)

承租人：(乙方)

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的规定，双方就租赁场地的事宜协商达成如下条款：

租赁场地

场地位置：

面积 亩，用于存放 。

租赁期限

租期为1年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

租金

每亩地每年 万元(不含税)，合计年 万元。

甲方权利和义务

甲方应按约定保障水、电设施供乙方有偿使用，保障场地条件符合乙方商品车停放的基本标准，按双方订合同前约定为准。

甲方应做好场地重要设施维护，乙方应积极做好日常检查，对出现的问题应提前书面通知甲方，甲方负责解决。对不可抗力(包括重大自然灾害、政府行为等)造成的损失，双方均不承担责任。

甲方负责提供封闭、安全的停车场地，有排水设施。

除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常经营活动。

若因场地与第三方发生纠纷由甲方负责解决，不得影响乙

方的正常使用。

乙方的权利和义务

乙方存放的商品车由乙方自行管理。

乙方有权要求甲方履行合同约定的各项义务。

乙方应按其支付租金并承担有关的电费(按电表实际用量缴费)按季度支付，每度 元。

乙方免费使用场内的办公用房，在征得甲方同意后，方可对场地和库棚进行必要的改动。

乙方转租须经过甲方书面同意。

乙方承租后，所发生的生产经营费用由自己承担。

乙方应遵守甲方院内的一切规章制度(如不允许陌生人进入院内、院内不得抽烟等)。

乙方应对自己区域内的卫生经常打扫干净。

合同的解除

甲方因自身原因需提前解除合同的，应提前30日书面通知乙方，并退还剩余租金，本条款对乙方同等。

违约责任

甲乙双方需按合同约定执行，任意一方违约自违约之日起每日需向对方支付违约金额3‰的违约金。

争议解决方式

任何与本合同有关的争议，由双方协商解决，协商不成的，任何一方可申请郑州市仲裁委员会仲裁。

本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

日期： 日期：

**地下停车位租赁合同四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方因公司的运输业务量增长、车辆增多，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和承租方在平等、自愿、协商一致的基础上就出租停车用地达成如下协议：

第一条乙方向甲方租借停车用地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条交租方式由银行办理转账入户，账户为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条出租金额应按月计算，每月\_\_\_\_\_日定为交租日期，租金为每月\_\_\_\_\_万元人民币，交租期限不得超过每月的\_\_\_\_\_日。

第四条乙方对其车辆自行承担保管责任。

第五条乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第六条乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第七条乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第八条水电费由乙方自理。

第九条在合同的有效期限内，乙方仅有权将该土地用作停车用地使用，而无权将其出售，在使用期间不得擅自改变土地用途。甲方不得在租借期间擅自改变土地使用现状或违约，甲方应保证乙方对场地的有效使用。

第十条如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_元给乙方，且乙方有权拒付租金，罚款金额不超过合同约定总价款的\_\_\_\_\_\_%;如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

如果乙方违反本合同未履行义务，则应按逾期天数每日万分之\_\_\_\_\_支付违约金给甲方，甲方有权收回所出租场地，违约金不超过合同约定总金额的\_\_\_\_\_\_%;如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十一条一方对因本停车场租用合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十三条本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第十四条本合同正本一式二份，双方各执一份，从双方签字之日起即时生效，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**地下停车位租赁合同五**

一、日常管理要点

1、制定完善的停车场车衣管理制度，并遵照执行。

2、定期检查停车场配置足够的消防栓等灭火器械，并可通过防火带将整个车场分割成若干个防火区域;车管员对易燃易爆物品、烟火等涉及安全的一切事项严格把关，提高警惕性，杜绝隐患。

3、合理分配车管员，按照各防火区域划定负责人，并同时负责车衣租赁及回收工作。

4、对于临时泊车、长时间停车采用不同区域分隔，便于识别管理。并同时设计租赁车卡，在车卡背面注明相关事项，如：收费标准、车辆基本信息，尽量避免事后纠纷。并且停车场应配置显著的车衣收费标准。

5、车管员对每辆进入车场车辆作适当检查，注意车辆是否有被撞、被刮等迹象，并当面套好车衣，做好现场记录后由车主签字确认，进而减少不必要的纠纷;主动礼貌提醒车主不要将贵重物品留在车内，同时阻止闲杂人员进入车场。

6、车衣租赁实施刷卡消磁制度。领取车衣时，进行刷卡。离开停车场时，再进行刷卡，确保车衣不丢失，与此同时，也可以统计停车时间，计算消费金额。

7、对于长期停车并不交车衣使用费的车辆，停车场管理部按规定给予发函提醒，再实施锁车处理，或将其车强拖走交由交警部门进行处罚。

二、车场车衣管理规定及租赁协议

对于车衣租赁过程中，停车场管理中心应与车主同时签定《停车场车衣管理规定承诺书》和[二]停车场车衣租赁协议书，以明确双方责任和义务。

[一]停车场车衣管理规定承诺书

1、凡在停车场进出或存放之机动车辆，其驾驶人员均应遵守本规定，服从车场管理人员的管理和指挥，按指定位置停放车辆，自觉维护场内秩序。

2、车辆入场时，驾驶员须按规定自觉出示车衣租赁卡，并由闸机辨认，时租车辆须由闸机弹取出时租车票，待栏杆抬起后，方可入场停放。

3、入场之机动车应确保清洁卫生。凡脏污、泥泞之机动车，本停车场有权禁止其入内及停放使用车衣的权力。

4、入场停放并使用车衣的任何机动车辆，应按停车卡或车管员指定之区域停放，不得异区、异位停放，否则本停车场有权将不按指定位置停放的车辆拖至适当地点，并由其车主承担一切费用。

5、停放在停车场的车辆，必须锁好车门、车窗。凡现金、重要文件、贵重物品及车内物品本停车场不负保管责任。

6、易燃、易爆、剧毒等危险物品严禁带入车场。否则，将被处以罚款，并承担可能引起的一切责任。

7、车辆离场或任何人士驾驶或移动场内任何车辆时，车场管理员有权对其进行管理、检查，驾驶员不得以任何理由拒绝，否则驾驶人员须承担由此引致的一切责任。若发现所租赁车衣遗失和损坏，管理人员有权利进行询问和调查。

8、停车场之车衣只供机动车辆泊车后罩车之用，其他超过罩车以外的任何行为及任何形式的功能改变都将视为非法。

9、车衣租赁卡为一车一卡制，只限指定车辆使用，不得转借、涂改、伪造。否则，将收回租赁卡。如事件、行为带有刑事性质，将送交公安机关，追究其刑事责任。

10、所有车辆使用车衣均应按照本停车场现时有效之收费标准缴费。

11、如遇车衣租赁卡遗失，依下列方式处理：车衣租赁卡遗失立即向门岗车管员申报由车管员按规定程序处理;车主先向门岗车管员申报登记，再到航站楼管理中心办理补办手续。

12、本停车场保留修改、增删本管理规定中任何或全部条款以及制订新的管理规定的权利，经修订的管理规定一经发布，即告生效，并对所有停放的任何机动车辆及使用人具有约束力。同时，旧的管理规定即告失效。

本人/本公司清楚了解上述管理规定之条文，并自愿接受此条文之约束，在签定此承诺书后，正式生效。

申报人签名： 日 期： 年 月 日

**地下停车位租赁合同六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号至\_\_\_\_\_\_号停车场的使用事宜，双方经协商一致，达成停车场承包合同，合同如下：

第一条乙方以安全使用方式承包该停车场，保证每月按期支付承包费用，积极配合当地政府对停车场的工作，如因违反政府条例造成责任自负，甲方概不负责。

第二条承包价格：乙方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付甲方承包费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第三条乙方在对外言论上不能有损甲方公司形象，乙方对外绝对要维护公司利益。

第四条甲方在整个承包时间内有对乙方的监督权，也有责任积极配合乙方的工作，如需甲方协助同政府和其他方面的关系等。

第五条陈述和保证

(一)甲方的陈述和保证。甲方向各方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

(3)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

(二)乙方的陈述和保证。乙方向各方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

(3)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第六条违约责任

(一)除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，应向对方支付合同约定承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

(二)任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

第七条保密

一方对因本停车场承包合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第九条合同附件

本合同附件包括但不限于：

(1)各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议;

(2)各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件;

任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

第十条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十三条后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条通知

本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本合同中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十五条合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

第十七条如有未尽事宜，双方可协商解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地下停车位租赁合同七**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的规定，双方就租赁场地的事宜协商达成如下条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 租赁场地

场地位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

面积 亩，用于存放 。

第二条 租赁期限

租期为1年，自 \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条 租金

每亩地每年 \_\_\_\_\_\_\_万元(不含税)，合计年 \_\_\_\_\_\_\_万元。

第四条 甲方权利和义务

1、 甲方应按约定保障水、电设施供乙方有偿使用，保障场地条件符合乙方商品车停放的基本标准，按双方订合同前约定为准。

2、 甲方应做好场地重要设施维护，乙方应积极做好日常检查，对出现的问题应提前书面通知甲方，甲方负责解决。对不可抗力(包括重大自然灾害、政府行为等)造成的损失，双方均不承担责任。

3、 甲方负责提供封闭、安全的停车场地，有排水设施。

4、 除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常经营活动。

5、 若因场地与第三方发生纠纷由甲方负责解决，不得影响乙

方的正常使用。

第五条 乙方的权利和义务

1、 乙方存放的商品车由乙方自行管理。

2、 乙方有权要求甲方履行合同约定的各项义务。

3、 乙方应按其支付租金并承担有关的电费(按电表实际用量缴费)按季度支付，每度 \_\_\_\_\_\_\_元。

4、 乙方使用场内的办公用房，在征得甲方同意后，方x对场地和库棚进行必要的改动。

5、 乙方转租须经过甲方书面同意。

6、 乙方承租后，所发生的生产经营费用由自己承担。

7、 乙方应遵守甲方院内的一切规章制度(如不允许陌生人进入院内、院内不得抽烟等)。

8、 乙方应对自己区域内的卫生经常打扫干净。

第六条 合同的解除

甲方因自身原因需提前解除合同的，应提前30日书面通知乙方，并退还剩余租金，本条款对乙方同等。

第七条 违约责任

甲乙双方需按合同约定执行，任意一方违约自违约之日起每日需向对方支付违约金额3‰的违约金。

第八条 争议解决方式

任何与本合同有关的争议，由双方协商解决，协商不成的，任何一方x申请郑州市仲裁委员会仲裁。

第九条 本合同自双方签字之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第十条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖x作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**地下停车位租赁合同八**

一、日常管理要点

1、制定完善的停车场车衣管理制度，并遵照执行。

2、定期检查停车场配置足够的消防栓等灭火器械，并可通过防火带将整个车场分割成若干个防火区域;车管员对易燃易爆物品、烟火等涉及安全的一切事项严格把关，提高警惕性，杜绝隐患。

3、合理分配车管员，按照各防火区域划定负责人，并同时负责车衣租赁及回收工作。

4、对于临时泊车、长时间停车采用不同区域分隔，便于识别管理。并同时设计租赁车卡，在车卡背面注明相关事项，如：收费标准、车辆基本信息，尽量避免事后纠纷。并且停车场应配置显著的车衣收费标准。

5、车管员对每辆进入车场车辆作适当检查，注意车辆是否有被撞、被刮等迹象，并当面套好车衣，做好现场记录后由车主签字确认，进而减少不必要的纠纷;主动礼貌提醒车主不要将贵重物品留在车内，同时阻止闲杂人员进入车场。

6、车衣租赁实施刷卡消磁制度。领取车衣时，进行刷卡。离开停车场时，再进行刷卡，确保车衣不丢失，与此同时，也可以统计停车时间，计算消费金额。

7、对于长期停车并不交车衣使用费的车辆，停车场管理部按规定给予发函提醒，再实施锁车处理，或将其车强拖走交由交警部门进行处罚。

二、车场车衣管理规定及租赁协议

对于车衣租赁过程中，停车场管理中心应与车主同时签定《停车场车衣管理规定承诺书》和[二]停车场车衣租赁协议书，以明确双方责任和义务。

[一]停车场车衣管理规定承诺书

1、凡在停车场进出或存放之机动车辆，其驾驶人员均应遵守本规定，服从车场管理人员的管理和指挥，按指定位置停放车辆，自觉维护场内秩序。

2、车辆入场时，驾驶员须按规定自觉出示车衣租赁卡，并由闸机辨认，时租车辆须由闸机弹取出时租车票，待栏杆抬起后，方可入场停放。

3、入场之机动车应确保清洁卫生。凡脏污、泥泞之机动车，本停车场有权禁止其入内及停放使用车衣的权力。

4、入场停放并使用车衣的任何机动车辆，应按停车卡或车管员指定之区域停放，不得异区、异位停放，否则本停车场有权将不按指定位置停放的车辆拖至适当地点，并由其车主承担一切费用。

5、停放在停车场的车辆，必须锁好车门、车窗。凡现金、重要文件、贵重物品及车内物品本停车场不负保管责任。

6、易燃、易爆、剧毒等危险物品严禁带入车场。否则，将被处以罚款，并承担可能引起的一切责任。

7、车辆离场或任何人士驾驶或移动场内任何车辆时，车场管理员有权对其进行管理、检查，驾驶员不得以任何理由拒绝，否则驾驶人员须承担由此引致的一切责任。若发现所租赁车衣遗失和损坏，管理人员有权利进行询问和调查。

8、停车场之车衣只供机动车辆泊车后罩车之用，其他超过罩车以外的任何行为及任何形式的功能改变都将视为非法。

9、车衣租赁卡为一车一卡制，只限指定车辆使用，不得转借、涂改、伪造。否则，将收回租赁卡。如事件、行为带有刑事性质，将送交公安机关，追究其刑事责任。

10、所有车辆使用车衣均应按照本停车场现时有效之收费标准缴费。

11、如遇车衣租赁卡遗失，依下列方式处理：车衣租赁卡遗失立即向门岗车管员申报由车管员按规定程序处理;车主先向门岗车管员申报登记，再到航站楼管理中心办理补办手续。

12、本停车场保留修改、增删本管理规定中任何或全部条款以及制订新的管理规定的权利，经修订的管理规定一经发布，即告生效，并对所有停放的任何机动车辆及使用人具有约束力。同时，旧的管理规定即告失效。

本人/本公司清楚了解上述管理规定之条文，并自愿接受此条文之约束，在签定此承诺书后，正式生效。

申报人签名： 日 期： 年 月 日

[二]停车场车衣租赁协议书

本人/公司欲从 月 日 时起，租赁天津滨海国际机场停车场车位，并使用车衣至 月 日 时。本人/公司之车辆资料如下：

车主姓名：

车 型：

车牌号码：

联系电话：

出租人签名(盖章)：

租赁人签名(盖章)：

租赁日期： 年 月 日

三、车衣租赁卡办理

停车场的出入口匀使用车衣租赁卡。该车衣租赁卡采用ic卡智能系统。有停车使用车衣需求的业主/租户首先到服务中心填写车辆申请，按收费标准交纳相关费用，由停车场管理中心工作人员按技术要求将车以租赁卡输入停车场通行指令，此时业主可享用ic卡一卡通的全程服务。车衣租赁卡是进入停车场自动刷卡，出停车场时读卡交费。租赁车衣按每个小时20元收费。

**地下停车位租赁合同九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国广告法》及相关法律、法规的规定。本着互惠互利的原则，经友好协商一致订立此合同，以资共同遵守：

第一条 租赁位置、期限

一、 租赁位置：\_\_\_\_\_甲方愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地下停车场两侧墙体空位租给乙方经营广告发布。

二、日期起止。

第二条 租金、电费及缴费方式：

一、租金、电费：

第\_\_\_\_\_\_\_年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第\_\_\_\_\_\_\_\_\_年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第\_\_\_\_\_\_\_年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。电费按商业用电计费，每度电为

二、租金、电费缴费的方式：\_\_\_\_\_

合同签订之日交纳第\_\_\_\_\_\_\_年租金，第二\_\_\_\_\_\_年交纳时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，第\_\_\_\_\_\_年交纳时间为 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前。电费每\_\_\_\_\_\_\_\_月缴纳一次。(本\_\_\_\_\_\_月交清前两个\_\_\_\_\_\_月所用的电费)

第三条 乙方在使用墙体位置时必须保证使用用途符

合国家相关法律法规或政策要求，严格执行《\_\_\_\_\_\_\_\_市市容管理条例》的要求。自行办理相关手续(包括规划、城管、工商、税务、消防)等，所产生的费用均由乙方承担，并承担相关的责任。如上述手续不全导致广告发布无法经营，乙方交纳甲方的所有费用一概不退。

第四条 乙方在租赁期限内，如因突发事件，消防、安全隐患以及因甲方或本项目经营整体规划调整，国家有关文件规定等原因，甲方有权要求乙方暂停使用或调整位置，必要时可要求乙方撤离租赁的位置(墙体)并终止合同，租金据实结算，且甲方不承担任何违约责任。

第五条 合同到期后，乙方可以拆除属于自己投资的灯箱及相关设施，也可以按70%折旧留给甲方。

(但初期制作广告设施、设备投资金额报甲方确认，墙体广告设施材质分两种：

①高档拉布灯箱广告;

②超薄灯箱广告，材质均为型材。另签订补充条款，便于后期折旧核算)如乙方需继续租赁使用，在同等的条件下乙方优先租赁，乙方续租三\_\_\_\_\_\_年后灯箱及设备无偿归于甲方所有。

第六条 双方责任：

一、甲方责任：

1.提供停车场进、出口两侧位置。

2.保证施工期间及营业期间的用电，特殊情况除外。

3.配置营业期间计量电表。

二、乙方责任：

1、乙方必须严格按照《中华人民共和国广告法》的相关规定进行广告发布，乙方提供的广告发布内容和表现形式应符合相关法律、法规的规定，如不符合相关法律、法规规定的广告内容和表现形式或侵权造成的一切经济损失和法律责任，均由乙方承担。

2、乙方有权利监督甲方履行合同约定的各项义务。

3、乙方应具备合法的经营资格，按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

4、乙方服从甲方的监督管理。

5、乙方承担因经营活动产生的各项税费。

6、乙方应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

第七条 乙方按本合同第二条第二款约定及时足额缴纳租金、电费，逾期缴纳，每逾期一天，需承担总租金3%的违约金，逾期超过15天，甲方有权单方解除合同。因此给甲方造成损失的，甲方有权要求赔偿。

第八条 免责条款：如因不可抗力的因素(如火灾、地震、水灾等)或政府政策因素致使本合同无法履行，本合同可变更或提前终止，双方共同免责。

第九条 争议解决方式

本合同项目条款如有发生争议时，由双方协商解决或申请有关部门调解解决、协商或调解解决不成的，任何一方可依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

第十一条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**地下停车位租赁合同篇十**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲乙双方充分协商一致，双方就乙方租赁甲方之培训中心（暂名）诸事宜，订立如下条款，以资双方共同遵照执行。

第一条：租赁范围

1、1甲方承诺将位于郑州市x酒店及如下部份出租给乙方：

1、1、1地下室一层员工食堂，洗衣房（约300m2）。

1、1、2一层酒店大堂（不包括临花园路最北面四个柱距的门面房和办公区域大堂部分）。

1、1、3二至三层，十一至十六层的全部及十层主楼部分（客房部分）。

1、1、4酒店所有的配套工程系统（包括配电、弱电、给排水、空调、消防、电梯、锅炉、停车场）。

1、1、5酒店所有部位的广告业务（包括顶楼部分的空间）。

1、2甲方办公区域的物业管理（包括安全、值班、卫生、办公区电梯）等由甲方自行负责，不在租赁部分。

1、3酒店名称如由甲方定名为xx酒店，则由甲方负责办理酒店的工商营业执照等相关手续，如由乙方另行确定酒店名称，则由乙方负责办理工商营业执照等相关手续。

1、4无论酒店名称如何确定，上述酒店的手续应当最迟于200年月日日前办理完毕。

第二条：乙方投资部分

2、1乙方承诺投资装修酒店的整个二楼餐厅、厨房，十一至十六楼的全部及十层主楼部分（客房部分）的装修和配套设备，其标准达到或超过三星级酒店标准。

2、2上述装修及配套设备的所有权归甲方所有，在双方约定的租赁期间由乙方免费使用励志网，如甲方提前终止本合同的履行则应当按照实有价值向乙方支付相应的补偿，双方同意该补偿最低不少于3、2款所规定的最低补偿标准。

2、3开业前和开业期间的所有开办费用，均由乙方投资。乙方所有的投资回报应从租赁期间内乙方经营所产生的收益中提取，甲方不得对经营期间的收益主张权利。

第三条：资产所有权

3、1酒店的所有资产（包括乙方投入部分）的产权归甲方所有，但在双方约定的租赁期间甲方不对乙方投入部分所形成的资产收取租赁费用。

3、2如甲方提前终止本合同的履行，对于乙方投入部分所形成的全部资产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、3甲方提供的出租房屋产权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

土地证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条：租赁期限

4、1双方一致同意本合同约定的租赁期限为贰拾年整。

4、2承租时间从酒店正式营业当天开始计算，但承租时间最迟应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_述承租时间开始日期不一致时，以最晚届满的时间计算。

4、3以上酒店正式营业的时间及乙方实际上进场施工的时间由双方实际签字确认的时间为准。如因一方原因不能如期及时确认以上时间的，上述酒店正式营业的时间双方确认最迟不得超过合同订立之日起届满9个月。

4、4租赁期满后，若甲方继续出租上述酒店及设备和设施的的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第五条：租金及支付办法

5、4双方一致同意上述房屋及所属设备和设施的年租金每年为人民币贰佰贰拾万元整。

5、2上述租金应当最迟于每年的6月底和12月底各支付一半，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整。如乙方逾期支付租金，应向甲方支付每日万分之二的滞纳金。

5、3在酒店正式开业后，如果存在6、1、11款所规定的甲方在酒店签单消费的情况，在甲方与乙方实际结算相关消费以前乙方可迟付或不付租金而不视为乙方违约。

5、4乙方根据本合同7、1、1、7、1、3、7、1、4和7、1、5等款规定替甲方承担或先行承担的相关费用，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条：甲乙双方的责任

6、1甲方的责任：

6、1、1在乙方承租期间，甲方不得就酒店的房产对外设定任何形式的抵押或其它权利限制。

6、1、2甲方保证出租给乙方的房屋和装修设备权属清楚，若第三方因此与甲方发生产权纠纷或债务纠纷，概由甲方负责清理，若造成乙方损失，则由甲方承担全部赔偿责任，双方确认甲方因此对于乙方的赔偿最低不得低于3、2款所规定的数额。

6、1、3乙方依法开展正常的经营活动，甲方不得干涉。

6、1、4甲方有义务协助乙方办理经营活动所需的各项相关手续，相关费用由乙方承担，但甲方办理金质酒店工商登记的费用应当由甲方负担。

6、1、5租赁的房屋因建筑质量原因引起的屋面渗水、漏水、墙体开裂等问题，乙方向甲方提出申请后，甲方应及时修复，且相关的维修费用由甲方承担。如甲方不能及时维修造成乙方不能正常经营，因此给乙方的经营造成的损失由甲方赔偿。

6、1、6甲方应当最迟于乙方正式开业前向乙方提供消防合格证，房屋租赁许可证等确保酒店正常开业的相关证照。因甲方不能及时提供证照的原因致使乙方不能正常开业的，乙方的承租期间相应顺延，甲方并应根据本合同8、1款的规定的标准向乙方支付违约金

6、1、7、1甲方保证上述乙方所承租的各工程系统完好并能正常使用且隐蔽工程内不存在工程隐患。如工程中存在重大结构性问题，由乙方提出申请后，甲方应予及时改正，由此产生的费用由甲方承担。

6、1、7、2对于正式开业后所发现的工程隐患，如该隐患给乙方的经营造成严重影响造成乙方无法正式营业的，乙方可以请求解除合同并要求甲方按本合同的有关规定承担责任。乙方要求解除合同的，甲方的有关责任的承担最低不得低于本合同8、1款所规定的标准。

6、1、8甲方应当保证所有的水、电、空调容量均按设计标准配置，如相关的水、电、空调等设备容量不足，则由甲方负责增容并承担相关的所有费用。

6、1、9、1甲方必须向乙方提供项目有关的土建设计、施工及配套工程的相关竣工图纸并协调乙方的装修队伍和甲方的前期施工队伍的相关工作衔接。

6、1、9、2上述图纸甲最迟应于合同订立之后日内提供给乙方，双方应就相关图纸的交接办理书面交接手续。如果甲方在上述时间内未能及时提供相关图纸的，则合同的租赁期间按本合同第四条规定的起算时间之最长日期向后作相应顺延。

6、1、10甲方保证所有的给水管、空调进出水管、冷凝水管、消防栓管道、喷淋管道均已经过规范的压力试验，保证不出现渗、漏、滴现象，如上述相关设施不合规范，则甲方应当及时进行维修并应赔偿乙方因此所造成的损失。

6、1、11甲方在酒店的所有消费（会议、餐饮、住宿、娱乐等）均享受最优惠价格（具体条款由双方另签合同确定），甲方指定并经乙方确认的负责人可在酒店签单消费（具体条款由双方另签合同确定）。

6、1、12装修结束试营业前，甲方出具所有设备的清单，并与乙方办理交接手续，该交接作为合同结束后乙方交还的依据。

6、1、13甲方保证乙方在装修期间的水、电、通信供应，如因甲方原因造成装修因水、电、通信供应原因停工的，则合同的租赁期间按本合同第四条规定的起算时间之最长日期向后作相应顺延。

6、2乙方责任：

6、2、1乙方不得以任何形式对酒店的资产进行抵押、担保、出让、转移，如因上述原因给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方的相关损失。

6、2、2乙方保证合法经营，诚信服务，并不断塑造酒店的市场形象和品牌。

6、2、3乙方有权独立进行经营管理活动，不受甲方的干涉和制约。

6、2、4乙方有权将酒店的某些服务项目和场地交给第三方租赁或承包经营。

6、2、5乙方必须及时保养和维修酒店的各种设备、设施并保证其正常运转，在合同结束时，按交接清单交回甲方，并保证不缺少并能正常运转，否则乙方应予以修复或折价赔偿（低值易耗品以及乙方投入部分所形成的资产不在此列）。

6、2、6乙方在租赁期间，可以根据市场情况，在不改变酒店主体结构的情况下对酒店整体或局部进行改造和重新装修，乙方对酒店整体或局部进行改造和重新装修不当给甲方造成损失的，应当赔偿甲方的相关损失。

6、2、7乙方因经营需要确需改变酒店的结构和布局，应当报甲方批准后方可实施。

6、2、8乙方承诺在酒店正式开业后二年内将酒店评上三星级酒店。

6、2、9乙方承诺按时向甲方交纳租赁费，逾期则按合同第五条规定承担违约责任。

6、2、10乙方正式开业后，即承担酒店及相关设施的消防安全责任，并应确保住店客人和员工的生命财产安全，但因隐蔽工程等不易发现的隐患所产生的相关安全责任仍由甲方承担。

6、2、11在承租期间，乙方自行购置的财产（甲方提供的资产更新或由乙方购买但甲方同意冲抵其租金的资产不在此列），所有权归乙方，乙方有权自行处理。

6、2、12乙方可以其承租的酒店的部分财产及设施进行投保，保险费由乙方承担，受益人为乙方。

第七条：特别约定事项

7、1、1甲方同意乙方在合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、1、2甲方承诺在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、1、3甲方办公楼层的水、电单独装表计量，每月由双方共同抄表确认甲方的实际用水和用电数量。空调费用按面积分摊，由双方签字确认。以上费用统一由乙方向水电部门缴纳并据实冲抵乙方应付租金。

7、1、4共用设备的重大维修及更新应事先报预算给甲方，甲方应当根据面积比例承担部分费用，乙方可以据实冲抵应付租金。

7、1、5甲方因自身的工作需要使用三楼会议室的，乙方承诺只收取相关的成本费（电、空调、茶水），各会议室成本价由双方另行确定并根据市场价格的变化予以调整。但甲方使用大会议室时须提前三天通知乙方，如乙方已有预定，则应当保证预定方的权益。

7、1、6甲方同意在正式的停车场建成以前，对于乙方的临时停车予以安排，双方初步商定甲方给予乙方不少于50个临时停车位。

第八条：违约责任

8、1甲方如果单方终止合同，则视作违约，应\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全部投资的数额最低按3、2款所规定的最低补偿额计算。

8、2乙方如单方面终止合同，则视作乙方违约，乙方不得要求甲方退回其任何投资。

8、3双方根据本合同的相关规定依法协商一致解除合同或一方根据本合同的有关规定请求解除合同的，按相关条款的具体规定办理。

第九条：不可抗力

9、1由于地震、台风、火灾、战争、暴乱、罢工等天灾人祸及其他不能预见并且对其发生和后果不能防止或不能避免的不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力事故的一方，应\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_明文件应由事故发生地区的公证机关出具。按照事故对履行合同的影响程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

9、2不可抗力的后果

9、2、1如果发生不可抗力事件，一方在本合同项下受不可抗力影响的义务在不可抗力造成的延误期间自动中止，并且其履行期限应自动延长，延长期间为中止的期间，并无须为此承担违约责任。

9、2、2提出受不可抗力影响的一方应及时书面通知对方，并且\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_并避免由此产生的损失进一步扩大。

9、2、3如受不可抗力影响的一方未及时书面通知对方，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_则不能免除其责任。并且受不可抗力影响的一方未尽一切合理的努力排除不可抗力，避免由此产生的损失进一步扩大以至给对方造成损失的，应依法承担责任。

第十条：仲裁与诉讼

10、1本合同执行过程中，如发生争议，应由双方协商解决，如双方无法解决时，任何一方均可向酒店所在地法院提起诉讼。

第十一条：合同生效期

11、1合同签字后，由乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后，合同即生效。保证金在正式营业后，据实冲抵租金。

11、2本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

第十二条：其它约定

12、1合同约束力的范围

本合同的受益人为本合同各方以及合法的继受者和受让人，本合同对其有法律约束力。本合同生效后，乙方因管理经营酒店所需可以注册成立新公司，并由其直接承继本合同的相关权利和义务，届时由新成立的公司同甲方和乙方共同签字确认对于本合同的承继和履行。

12、2修改及效力

本合同不得以口头方式修改，必须以各方签署书面文件的方式修改。修改文件作为本合同组成部分，与本合同有同等效力。

12、3通知

本合同项下的通知和其它通讯联系应当以书面方式，并且应当通过特快专递方式送达或通过传真或电子通讯设备发往当事人下列地址。一方通讯地址和通讯方式的任何变动均应及时书面通知对方，未经书面通知的，经下列地址寄出的所有文件一经寄出，无论是否实际到达均视为已经实际送达：

致甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

收件人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

致乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

收件人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：

第十三条：附件

附件一：土建设计、施工及配套工程的相关竣工图纸

附件二：相关的设备与设施清单

附件二：相关的红线图

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**地下停车位租赁合同篇十一**

一、日常管理要点

1、制定完善的停车场车衣管理制度，并遵照执行。

2、定期检查停车场配置足够的消防栓等灭火器械，并可通过防火带将整个车场分割成若干个防火区域;车管员对物品、烟火等涉及安全的一切事项严格把关，提高警惕性，杜绝隐患。

3、合理分配车管员，按照各防火区域划定负责人，并同时负责车衣租赁及回收工作。

4、对于临时泊车、长时间停车采用不同区域分隔，便于识别管理。并同时设计租赁车卡，在车卡背面注明相关事项，如：收费标准、车辆基本信息，尽量避免事后纠纷。并且停车场应配置显著的车衣收费标准。

5、车管员对每辆进入车场车辆作适当检查，注意车辆是否有被撞、被刮等迹象，并当面套好车衣，做好现场记录后由车主签字确认，进而减少不必要的纠纷;主动礼貌提醒车主不要将贵重物品留在车内，同时阻止闲杂人员进入车场。

6、车衣租赁实施刷卡消磁制度。领取车衣时，进行刷卡。离开停车场时，再进行刷卡，确保车衣不丢失，与此同时，也可以统计停车时间，计算消费金额。

7、对于长期停车并不交车衣使用费的车辆，停车场管理部按规定给予发函提醒，再实施锁车处理，或将其车强拖走交由交警部门进行处罚。

二、车场车衣管理规定及租赁协议

对于车衣租赁过程中，停车场管理中心应与车主同时签定《停车场车衣管理规定承诺书》和[二]停车场车衣租赁协议书，以明确双方责任和义务。

[一]停车场车衣管理规定承诺书

1、凡在停车场进出或存放之机动车辆，其驾驶人员均应遵守本规定，服从车场管理人员的管理和指挥，按指定位置停放车辆，自觉维护场内秩序。

2、车辆入场时，驾驶员须按规定自觉出示车衣租赁卡，并由闸机辨认，时租车辆须由闸机弹取出时租车票，待栏杆抬起后，方可入场停放。

3、入场之机动车应确保清洁卫生。凡脏污、泥泞之机动车，本停车场有权禁止其入内及停放使用车衣的权力。

4、入场停放并使用车衣的任何机动车辆，应按停车卡或车管员指定之区域停放，不得异区、异位停放，否则本停车场有权将不按指定位置停放的车辆拖至适当地点，并由其车主承担一切费用。

5、停放在停车场的车辆，必须锁好车门、车窗。凡现金、重要文件、贵重物品及车内物品本停车场不负保管责任。

6、剧毒等危险物品严禁带入车场。否则，将被处以罚款，并承担可能引起的一切责任。

7、车辆离场或任何人士驾驶或移动场内任何车辆时，车场管理员有权对其进行管理、检查，驾驶员不得以任何理由拒绝，否则驾驶人员须承担由此引致的一切责任。若发现所租赁车衣遗失和损坏，管理人员有权利进行询问和调查。

8、停车场之车衣只供机动车辆泊车后罩车之用，其他超过罩车以外的任何行为及任何形式的功能改变都将视为非法。

9、车衣租赁卡为一车一卡制，只限指定车辆使用，不得转借、涂改、伪造。否则，将收回租赁卡。如事件、行为带有刑事性质，将送交公安机关，追究其刑事责任。

1、所有车辆使用车衣均应按照本停车场现时有效之收费标准缴费。

11、如遇车衣租赁卡遗失，依下列方式处理：车衣租赁卡遗失立即向门岗车管员申报由车管员按规定程序处理;车主先向门岗车管员申报登记，再到航站楼管理中心办理补办手续。

12、本停车场保留修改、增删本管理规定中任何或全部条款以及制订新的管理规定的权利，经修订的管理规定一经发布，即告生效，并对所有停放的任何机动车辆及使用人具有约束力。同时，旧的管理规定即告失效。

本人/本公司清楚了解上述管理规定之条文，并自愿接受此条文之约束，在签定此承诺书后，正式生效。

申报人签名：\_\_\_\_\_\_\_日 期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

[二]停车场车衣租赁协议书

本人/公司欲从\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 时起，租赁天津滨海车位，并使用车衣至\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 时。本人/公司之车辆资料如下：

车主姓名：

车 型：

车牌号码：

联系电话：

出租人签名(盖章)：

租赁人签名(盖章)：

租赁日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

三、车衣租赁卡办理

停车场的出入口匀使用车衣租赁卡。该车衣租赁卡采用ic卡智能系统。有停车使用车衣需求的业主/租户首先到服务中心填写车辆申请，按收费标准交纳相关费用，由停车场管理中心工作人员按技术要求将车以租赁卡输入停车场通行指令，此时业主可享用ic卡一卡通的全程服务。车衣租赁卡是进入停车场自动刷卡，出停车场时读卡交费。租赁车衣按每个小时\_\_\_\_\_\_元收费。

**地下停车位租赁合同篇十二**

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_

项目所在地址：\_\_\_\_\_\_\_

合同签定时间：\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁场地及附件的名称、数量、质量与用途

场地位于 路 号、面积 用途

第二条 租赁期限

租赁期共 \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月，甲方从 \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日起将出租场地交付乙方使用，至 \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条 租金和租金的交纳期限

出租场地月租金 \_\_\_\_\_\_\_元，租期租金总额 \_\_\_\_\_\_\_元。承租方将租金 方式，于 付清给出租方。

第四条 出租方和承租方的变更

1、在租赁期间，出租方如将出租场地所有权转移给第三方，合同对新房产所有者继续有效。

2、出租人出卖场地，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租方将租用场地转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方同意并重新签订场地租赁合同。

4、合同届满，租赁双方及时办理清结。承租方如需继续承租，应提前\_\_\_\_\_\_\_月与出租方协商续租事宜，原承租方在同等条件下，享有续租优先权。

第五条 合同终止

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回场地;

1、 承租人擅自将场地转租、转让或转借的;

2、 承租人利用承租场地进行非法活动，损害公共利益的;

3、 承租人拖欠租金累计达 的。

4、租赁合同如因期满而终止的，如承租人到期暂时无法找到场地，出租人应当酌情延长租赁期限。

5、如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

第六条 违约责任

1.出租方未按合同条款的规定向承租人交付合乎要求的场地的，应偿付违约金 \_\_\_\_\_\_\_元;

2. 出租方未按时交付出租场地供承租方使用的，负责偿付违约金 \_\_\_\_\_\_\_元;

3、如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失;

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金 \_\_\_\_\_\_\_元;

5. 承租方擅自改变场地结构，造成承租场地毁坏的，应负责赔偿;

6. 承租方因故终止合同，如由此造成出租方的经济损失，应支付赔偿金 \_\_\_\_\_\_\_元。

第七条 免责条件

1. 经有关部门鉴定，租赁期间场地如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

2. 租赁期间，如因市政建设拆迁，该合同自行解除。

第八条 争议的解决方式

当事人在合同中约定从下列两种方式中选择一种;

(一) 因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二) 因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第九条 其它约定事项

1、场地租赁期间，出租方提供单独水表、电表。水电费用自入住之日起至租约期满迁出之日止均由承租方负担。

2、场地租赁期间，出租方提供一间独立房子，供承租方使用

第十条 本合同未尽事宜，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式 份，合同双方各执\_\_\_\_\_\_份;合同副本\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_单位备案。

出租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单 位 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单 位 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开 户 银 行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开 户 银 行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**地下停车位租赁合同篇十三**

出租方： 身份证号：

承租方： 身份证号：

双方经友好协商，就乙方租赁甲方停车场一事达成本协议。

第一条：出租场地

停车场坐落于海口市。

第二条： 租赁期限

租期为2年，自\_\_年月日起至\_年月日止。

第三条： 租金交纳方式

1、月租金人民币\_\_元整。

2、乙方在承租前须一次性交付给甲方押金\_\_元整，甲方在合同期满时归还乙方。

3、租金每月交付一次，采取先缴租金后承租的方式，即乙方须在承租前先交1个月的租金给甲方，承租满1个月的前5天，乙方再交付下个月的租金，依此类推。

第四条： 甲方的责任。

1、甲方应按本合同规定的时间向乙方提供租赁场地。

2、租赁期间，如甲方确需收回场地，必须提前通知乙方，剩余租金以剩余租期内实际天数计算返还租金，并退还\_\_元整的押金及\_\_元整的违约金。

3、租赁期间甲方要确保合同的执行完整性。

第五条： 乙方的责任。

1.乙方依约交付租金，如延迟交付租金，甲方有权收回出租场地。

2、乙方不得私自改变本合同使用用途。

3、乙方无权将该场地转租给第三方。

4、乙方在合同期未满自行解除合同，甲方不退还押金。

5、乙方在看守电动车期间，如车体损坏或丢失，将由乙方负全责。

6、合同期满，如甲方的场地需继续出租，乙方享有优先续租权。

7、乙方必须每日本停车场看守电动车。

第六条：合同解除

1、因地震、自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

2、因政府拆迁和纳入城建规划的，本合同自然终止。

并按实际使用天数计算租金，剩余租金三日内返还乙方。

本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。

协商不成，可提请当地法院调解或裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地下停车位租赁合同篇十四**

一、日常管理要点

1、制定完善的停车场车衣管理制度，并遵照执行。

2、定期检查停车场配置足够的消防栓等灭火器械，并可通过防火带将整个车场分割成若干个防火区域;车管员对易燃易爆物品、烟火等涉及安全的一切事项严格把关，提高警惕性，杜绝隐患。

3、合理分配车管员，按照各防火区域划定负责人，并同时负责车衣租赁及回收工作。

4、对于临时泊车、长时间停车采用不同区域分隔，便于识别管理。并同时设计租赁车卡，在车卡背面注明相关事项，如：收费标准、车辆基本信息，尽量避免事后纠纷。并且停车场应配置显著的车衣收费标准。

5、车管员对每辆进入车场车辆作适当检查，注意车辆是否有被撞、被刮等迹象，并当面套好车衣，做好现场记录后由车主签字确认，进而减少不必要的纠纷;主动礼貌提醒车主不要将贵重物品留在车内，同时阻止闲杂人员进入车场。

6、车衣租赁实施刷卡消磁制度。领取车衣时，进行刷卡。离开停车场时，再进行刷卡，确保车衣不丢失，与此同时，也可以统计停车时间，计算消费金额。

7、对于长期停车并不交车衣使用费的车辆，停车场管理部按规定给予发函提醒，再实施锁车处理，或将其车强拖走交由交警部门进行处罚。

二、车场车衣管理规定及租赁协议

对于车衣租赁过程中，停车场管理中心应与车主同时签定《停车场车衣管理规定承诺书》和[二]停车场车衣租赁协议书，以明确双方责任和义务。

[一]停车场车衣管理规定承诺书

1、凡在停车场进出或存放之机动车辆，其驾驶人员均应遵守本规定，服从车场管理人员的管理和指挥，按指定位置停放车辆，自觉维护场内秩序。

2、车辆入场时，驾驶员须按规定自觉出示车衣租赁卡，并由闸机辨认，时租车辆须由闸机弹取出时租车票，待栏杆抬起后，方可入场停放。

3、入场之机动车应确保清洁卫生。凡脏污、泥泞之机动车，本停车场有权禁止其入内及停放使用车衣的权力。

4、入场停放并使用车衣的任何机动车辆，应按停车卡或车管员指定之区域停放，不得异区、异位停放，否则本停车场有权将不按指定位置停放的车辆拖至适当地点，并由其车主承担一切费用。

5、停放在停车场的车辆，必须锁好车门、车窗。凡现金、重要文件、贵重物品及车内物品本停车场不负保管责任。

6、易燃、易爆、剧毒等危险物品严禁带入车场。否则，将被处以罚款，并承担可能引起的一切责任。

7、车辆离场或任何人士驾驶或移动场内任何车辆时，车场管理员有权对其进行管理、检查，驾驶员不得以任何理由拒绝，否则驾驶人员须承担由此引致的一切责任。若发现所租赁车衣遗失和损坏，管理人员有权利进行询问和调查。

8、停车场之车衣只供机动车辆泊车后罩车之用，其他超过罩车以外的任何行为及任何形式的功能改变都将视为非法。

9、车衣租赁卡为一车一卡制，只限指定车辆使用，不得转借、涂改、伪造。否则，将收回租赁卡。如事件、行为带有刑事性质，将送交公安机关，追究其刑事责任。

10、所有车辆使用车衣均应按照本停车场现时有效之收费标准缴费。

11、如遇车衣租赁卡遗失，依下列方式处理：车衣租赁卡遗失立即向门岗车管员申报由车管员按规定程序处理;车主先向门岗车管员申报登记，再到航站楼管理中心办理补办手续。

12、本停车场保留修改、增删本管理规定中任何或全部条款以及制订新的管理规定的权利，经修订的管理规定一经发布，即告生效，并对所有停放的任何机动车辆及使用人具有约束力。同时，旧的管理规定即告失效。

本人/本公司清楚了解上述管理规定之条文，并自愿接受此条文之约束，在签定此承诺书后，正式生效。

申报人签名： 日 期： 年 月 日

租赁人签名(盖章)：

租赁日期： 年 月 日

**地下停车位租赁合同篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_业主

本公司管理处地下停车场，受发展商委托向住户出租汽车车位，经双方协商，特签订如下租赁合同，共同遵守。

1、甲方向乙方提供地下——号停车车位，租赁期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。因该车位是出售车位，故在租赁期间若有人买该车位，乙方须服从甲方安排，另行调整车位，但甲方应于一周前通知乙方。

2、车位月租金为人民币 \_\_\_\_\_ 元(大写 \_\_\_\_\_ )，押金为人民币 \_\_\_\_\_ 元(大写 \_\_\_\_\_ )。乙方在签订合同时，须交付一个月车位租金和押金(此项押金租赁期满时退还)，以后乙方按月向甲方交付车位租金。如乙方不按时交纳车位费，拖欠租金超过一个月以上者，甲方有权收回车位转租给他人，并从押金中扣除所欠租金，余款退还乙方。

3、乙方使用车位必须遵守甲方制定的车场管理规定，服从车场管理人员管理。车辆入场凭证泊车，出场验证放行。违反规定者，甲方有权制止，情节严重拒不服从的，甲方有权解除租赁合同。乙方必须爱护车场内公共设施，造成损坏的必须承担修复和赔偿责任。

4、乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用，乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等，需事先到管理处登记备案。

5、乙方车辆在本车场内停放期间，除属甲方责任造成乙方车辆损坏或丢失以外，对乙方不按规定车位泊车，不锁防盗锁、不锁车门车窗或将车位牌借与他人使用，以及其他非甲方过失原因造成车辆丢失或损坏，其责任概由乙方自负。

6、本车场不负车内物品保管责任，贵重物品请车主随身带走，如有丢失概不负责。

7、车位租赁合同期满后，经乙方申请可以续订合同，但乙方必须在合同期满前一个月向甲方提出申请，经甲方同意后续订合同。解除车位租赁合同时，乙方应凭车辆出入证退还押金。

8、合同期内甲方有权根据政府有关部门规定调整车位租金(以政府部门规定数为准)，并及时通知乙方。

9、合同在履行过程中如双方发生争议，应友好协商解决，协商不成时，双方均可向人民法院提起诉讼。

10、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

11、本合同自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理有限公司乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**地下停车位租赁合同篇十六**

出租方(甲方)：

地址：

联系电话：

承租方(乙方)：

地址：

联系电话：

根据中华人民共和国法律法规及北京市的相关规定，甲、乙双方就乙方租赁位于停车场车位事宜，经协商一致，达成本合同条款如下,以资共同信守。

第一条经双方一致确认，甲方同意出租，乙方同意承租本合同第三条所述车位，遵守本合同各条款内容并声明所停车辆已经办妥车辆保险手续。

第二条车位用途

本合同所确定的租赁车位仅限于停泊车辆使用，不得用作其它用途。

第三条车位位置

1、乙方向甲方租赁位于固定停车位个(以下简称“车位”)。

2、租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_年。

第四条车位租金及支付方式

1、乙方承租车位每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

2、支付方式：

第五条停车场及车位管理

1、租赁期间内，乙方享有使用与自主管理所租车位的权利和责任。

2、租赁期间内，若因乙方原因造成停车场及车位的设备设施损坏，乙方应承担相应赔偿责任。

第六条转租限制

未经甲方书面同意，乙方无权将其承租车位转租给第三方。

第七条在合同有效期内，乙方使用车位时，因下列情况造成乙方损失，甲方不承担任何责任：

1、因自然灾害及不可抗拒的事件;

2、因刑事案件造成的损失;

3、非甲方故意或过失的灾害;

4、属停车场正常为装修、故障抢修而引起车位使用的中断;

5、其他车位使用者给乙方造成损失。

第八条如乙方有以下情况之一，甲方有权单方面终止合同，并可提出索赔：

1、未按合同规定交纳租金;

2、未按合同规定使用所租车位;

3、违反本合同规定未经甲方书面同意擅自转租;

4、对其他承租者或业主引起妨碍或危害;

5、人为造成公用设施的损坏;

6、利用所租车位进行任何违法活动;

7、其他违约行为。

第九条租赁期届满后的事项

1、乙方在退租前10日提出申请，经甲方验收后办理交接手续。

2、若乙方未按本条第1款办理，则从合同终止第二日起至书面交接手续办妥为止，乙方仍须按本合同约定租金价格向甲方支付租金，但此项租金支付并不构成租赁延续。

3、若乙方未按本条第1款办理，逾期7日(包括公共节假日)，甲方有权处置乙方留存于车位上任何车辆或物件，乙方应承担甲方处置清理费用。

第十条违约责任

1、除本合同第八条规定外，双方均不得单方面终止合同，任何一方违反合同的行为，应就违约行为给对方造成的经济损失(包括诉讼费用)进行赔偿，如属双方的过失，应根据情况，由双方分别承担相应违约责任。

2、如乙方未按合同约定支付租金10日以上的，甲方可自动收回该车位。

第十一条法律适用及管辖

凡因执行本合同所引起的争议，双方应通过平等协商解决，若协商未能取得一致，应提交车位所在地法院，依据中华人民共和国有关法律法规判决。

第十二条合同生效

本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十三条未尽事宜

本合同未尽事宜，经甲乙方协商，可另行签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等法律效力。如补充协议所规定之内容相抵触，以补充协议所规定之内容为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地下停车位租赁合同篇十七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

一、 甲方将位于\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_旁的经营性停车场场地及设施提供给乙方使用。

二、 停车场场地使用时间:每天下午17:3--次日8:3。

注：

1、 法定节假日除外。

2、 如中午需停，双方提前沟通。

3、 白天其他时段大量停放，双方协商。

三、 费用支付：

1、一次性支付。

2、包年人民币一万元整。

四、合同起止时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日。

五、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理(严禁非乙方车辆进入停放)，乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能。

4、乙方有权按协议规定合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方。

5、乙方停放车辆如在甲方停车场发生意外事件，一切后果由乙方承担。

六、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用。

七、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

八、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_ 代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**地下停车位租赁合同篇十八**

出租方(以下简称甲方)： 身份证号： 承租方(以下简称乙方)： 身份证号：

双方经友好协商，就乙方租赁甲方停车场一事达成本协议。

第一条：出租场地

停车场坐落于海口市府城中山北路琼山青少年宫视嘉眼镜人行道及对面人行道。

第二条： 租赁期限

租期为2年，自20xx年3月2日起至20xx年3月2日止。

第三条： 租金交纳方式

1、月租金人民币3500元整(叁仟伍佰元整)。

2、乙方在承租前须一次性交付给甲方押金7000元整，甲方在合同期满时归还乙方。

3、租金每月交付一次，采取先缴租金后承租的方式，即乙方须在承租前先交1个月的租金给甲方，承租满1个月的前5天，乙方再交付下个月的租金，依此类推。

第四条： 甲方的责任。

1、甲方应按本合同规定的时间向乙方提供租赁场地。

2、租赁期间，如甲方确需收回场地，必须提前通知乙方，剩余租金以剩余租期内实际天数计算返还租金，并退还7000元整的押金及7000元整的违约金。

3、租赁期间甲方要确保合同的执行完整性。

第五条： 乙方的责任。

1.乙方依约交付租金，如延迟交付租金，甲方有权收回出租场地。

2、乙方不得私自改变本合同使用用途。

3、乙方无权将该场地转租给第三方。

4、乙方在合同期未满自行解除合同，甲方不退还押金。

5、乙方在看守电动车期间，如车体损坏或丢失，将由乙方负全责。

6、合同期满，如甲方的场地需继续出租，乙方享有优先续租权。

7、乙方必须每日本停车场看守电动车。

第六条：合同解除

1、因地震、自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

2、因政府拆迁和纳入城建规划的，本合同自然终止。并按实际使用天数计算租金，剩余租金三日内返还乙方。

本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地法院调解或裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人： 承租人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

<h2 styl

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！