# 宾馆租赁合同范本(12篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2024-01-03

*宾馆租赁合同范本1合同各方出租房(甲方)：承租方(乙方)：根据国家法规\*\*和地方法规的有关规定，甲乙双方在\*等自愿、诚实信用和公\*互利的基础上，经协商一致，就甲方将拥有合法出租权的房屋出租给乙方事宜，订立本合同。一、 出租房屋情况甲方出租给...*

**宾馆租赁合同范本1**

合同各方

出租房(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家法规\*\*和地方法规的有关规定，甲乙双方在\*等自愿、诚实信用和公\*互利的基础上，经协商一致，就甲方将拥有合法出租权的房屋出租给乙方事宜，订立本合同。

一、 出租房屋情况

甲方出租给乙方的房屋位于 市 区 路 号位置(以下简称该房屋)。该房屋实测建筑面积为 \*方米;乙方实际向甲方租赁的建筑面积为 \*方米，包括 层至 层及租赁房屋楼顶、院落面积 \*米，停车位 个。

该房屋的地形位置图和\*面图见本合同附件(一)。

甲方作为该房屋的所有权人或合法转租人与乙方建立租赁关系。甲方保证房屋在本合同签订前不附有任何担保物权和债权，房屋现状不属于违章建筑，符合\*规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求和标准，以及其他有关规定并已合法通过相关验收;也未被\*\*或其他\*机构采取查封、扣押等\*\*措施。

该房屋的公用或合同部位的使用范围、条件和要求：现有装修、附属设施、设备状况、水电煤等现有配套状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需要约定的相关事项，由甲乙双方分别在本合同附件(二)总加以列明。甲乙双方同意该附件和房屋交接但作为甲方向乙方交付该房和本合同终止时乙方向甲方返还该房的验收依据(自然损耗和折旧完成、合理磨损除外)。

二、 租赁用途

甲乙双方同意，租赁该房屋作为酒店及酒店相关配套经营使用，并遵守国家和房屋所在地有关房屋使用和管理的规定。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经\*\*\*\*审批而未核准钱，不擅自改变上述约定的房屋使用用途。

三、 交付日期和租赁期限

甲乙双方约定，甲方于20xx年3月1日(交房日)前向乙方交付该房屋。该房屋租赁期自20xx年7月1日(起租日)起至 年 月 日止共计 年，甲方给予乙方免租金装修期为 个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。如果经甲乙双方协商调整交房日期的，起租日、付款日和租赁期限也相应顺延。

甲方应按本合同约定时间将全部租赁房屋交给乙方，并由甲乙双方签署房屋交接确认书(局部交房、交房存在主体结构或配套设施与合同约定不一致等问题均不视为完全交房，房屋交接确认书不作为完全交房依据;交房日自完全交房开始计算)。甲乙双方签署房屋交接确认书但不\*\*甲方出租房屋由于产权问题、房屋抵押、担保或债务纠纷应承担的违约及赔偿责任。

租赁期限届满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期限届满前三个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订房屋租赁合同。

甲方承诺在本合同租赁期满后，在同等条件下乙方享有对该房屋的优先租赁权。

四、 租金、支付方式和期限

甲乙双方约定，自20xx年7月1日起，前五个租赁年度租金范围不变，租金为 元/年(大写 万元/年)，租金单价为 元/\*方米/天。第六个租赁年度( 年 月 日)开始租金在第一年的基础之上递增 %，为 元/年(大写： 万元/年)，之后五年不变，甲方保证在合同有效期内不以其他任何理由调高租金;乙方无须支付除本合同租金以外包括物业管理费在内的任何费用。

在签订本合同后5个工作日内，乙方支付定金10万元，甲方收取定金后应向乙方开具收款凭证，此定金在免租期限结束后有乙方应付首期租金中扣除。

首期租金乙方应按如下方式支付：房屋租金按月度支付。该房屋全部交付乙方后并免租期结束5个工作日内将首月的租金(冲减定金)余额 万元\*\*\*给付甲方。 以后乙方应于每月15日前向甲方支付本月度租金。

甲方应于每月1日前将房屋所在地税务机关认可正规房租\*\*交付到乙方财务部，以便乙方安排付款。如果由于甲方未能按时将\*\*交付到乙方财务部而导致乙方付款迟延，乙方不承担拖欠租金引发的违约责任，无须向甲方支付违约金。

乙方向甲方支付的各项费用可采取银行转账、支票、汇票或现金等方式。

甲方确认收取租金的账户信息如下：

开户名称：

开户银行：

账 号：，

乙方将合同约定的租金汇入如上银行视为乙方完成付款义务。如甲方账户变更应于乙方付款前5个工作日书面通知乙方，否则相关责任由甲方自行承担。

五、 配套设施及其相关规定

租赁期间，因使用该房屋所发生的水、电、热能、供暖设施、通讯等与酒店经营相关的费用由乙方承担。如以上费用由乙方直接向\*相关部门支付，则甲方应给与乙方单独的水电等读表，并配合乙方办理过户相关手续，该房屋甲方已出租其他租户的水电费用有其自行向甲方缴纳，与乙方无关。若上述费用由甲方或甲方委托物业公司代收，则甲方或甲方委托物业公司按照房屋所在地城市公用事业规定的相应费用标准收取(代征代收不应该超额征收)，甲方应于乙方应付款日前5五日向乙方提供服务费\*\*和事业部门相应收款收据。甲方保证乙方在租赁期间水电供暖等相关能源每天24小时连续不中断的正常使用(\*部门原因除外)，如因甲方直接或间接导致乙方无法正常使用水、电、供暖等，乙方有权暂停支付租金或直接从租金中扣除相关损失(按每天1万元计算)。

乙方依据实际租赁面积分担能源费用和相关损耗费用。

公用配套设施及设备的约定及施工约定相见附件三：现有装修、附属设施、设备状况、水电供暖等现有配套状况和乙方装修和增设附属设施有关事宜。

辅助用房：租赁区域内场地、租赁房屋楼顶及该房屋院落中的区域和所有辅助用房由乙方\*\*\*\*，其中包括已建 \*方米(一合同附件图纸勾画为准)，根据营业需要乙方可自行在场地内或建筑物内外搭建辅助用房，无须支付另外费用，辅助用房使用期限与本合同期限一致。

该房屋广告位约定：乙方租赁房屋后，可自行决定在乙方大堂门口位置、弄堂消防通道任意位置、房屋楼顶任意位置甲方、乙方租赁区域外墙区域任意位置发布乙方公司标志广告，乙方无须向甲方支付任何费用，期限按本合同有效期执行(广告申请、制作费及日常费用由乙方承担)。但不得损坏甲方房屋主体结构，并须办理相关手续。

乙方租赁区域建筑物的广告发布权归乙方所有。

停车场地：甲方租赁乙方范围内的场地和院落供乙方作为停车场\*\*\*\*，停车场地使用期限与本合同期限一致。

在房屋租赁期间，与房产及土地有关的税费和房屋保险费等由甲方自行办理和承担费用。

本合同约定应由乙方承担的费用由乙方负责，除此之外发生的相关的其他费用(包括但不限于公用配套设施如水、电等维护费、改造费和增容费等)均有甲方自行承担。与水、电、供暖、有线电视、排污等市政配套设施相关的历史欠费，甲方应于交房前跟相关部门结清：否则，甲方应赔偿由此给乙方造成的一切损失并承担违约责任，乙方也有权直接从需支付的房租等费用中扣除。

在合同中约定由甲方协调相关单位或由甲方办理的项目没有按照合同约定时间完成从而造成工期延误的，经乙方书面确认后甲方同意相应延长免租期。

房屋交付后，因甲方违反合同约定承诺或其他非乙方原因出现阻碍事由，致使乙方无法正常装修施工或不能按照本合同约定目的正常对外经营的，乙方应当及时书面通知甲方;在阻碍事由存续期间，甲方免收乙方租金(如为免租期或开业准备期则该期间顺延);如遇上述情况，自乙方书面通知甲方之日起满10日，甲方仍未解决的，乙方有权\*\*合同，甲方应退还乙方支付的款项，并支付等同于合同当年租金的违约金，以及赔偿乙方因此而造成的全部经济损失。

六、 房屋维修责任

租赁期间，乙方发现该房屋主体结构及原有附属设施有损坏或障碍时，应及时通知甲方修复或更换;甲方应在接到乙方通知后的柒内进行维修并于叁日内修复，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，所需费用(以\*\*为准)在房租中扣除，因此影响乙方经营所造成的损失由甲方赔偿。

租赁期间，乙方应合理使用并爱护该出租房屋。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

租赁期间，甲方保证出租房屋及设施完好处于正常的可使用和安全状态。如甲方出租房屋有安全隐患或者经房屋鉴定专业机构鉴定不能满足乙方改造为酒店使用的，乙方有权终止合同，也可经甲方书面同意后，根据自身使用要求对租用房屋进行加固和改造，费用由甲方承担。甲方对该房屋应定期进行检查、养护时，应提前叁日通知乙方。检查维护时，乙方应予以配合，甲方应避免对乙方使用该房屋造成影响。

\*甲方为保证乙方对该租赁房屋建筑装饰的设计和改建工作顺利进行，甲方同意提供租赁范围内所有建筑物的建筑、结构、水、电、暖、气等各专业竣工图纸，以及历年来建筑改建、扩建、拆除等情况的相关图纸和资料。乙方应在工程改造完成后将改建图纸交甲方存档。如果甲方未能及时提供附件所列文件导致乙方工期延迟的，甲方同意免租期顺延，如果因此给乙方造成损失的甲方同意赔偿;对因乙方超标排放污水、烟尘、噪音而引起的罚款、整改费用由乙方负责。

在乙方装修和经营期间，涉及与周边居民或相邻各方投诉矛盾的，则甲方应当负责\*息有关纠纷和协调周边关系，保证乙方工作顺利进行不因此而蒙受损失。

乙方办理消防、环保、工商等相关手续时，甲方应积极给予配合并提供有关文件资料。

在本合同有效期内甲方确需对出租房屋所在大楼进行改建或扩建的，应事先征得乙方的书面同意，并以不影响乙方的正常经营为前提。

七、 房屋返还时的状态

除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同租期届满后的10日内返还该房屋。

乙方返还房屋应符合正常使用的状态，期间乙方所做的装修无须复原，返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自承担的费用。乙方装修所添置的可以分离的设施、设备和器具等，乙方有\*\*处置权。

八、 转租、转让、交换和抵押

房屋租赁期间，甲方同意乙方因经营需要出租客房或转租部分场所;同意乙方因经营需要将该房屋全部转租给乙方的关联方(指与乙方有直接、间接股权投资或特许品牌授权关系)，甲方同意配合办理与该关联方的相关租赁手续;如整体转租给非关联方需事先征得甲方的书面同意，如果乙方在该租赁房屋所在地已经或将要设立\*\*子公司或分公司的，本合同承租主体自动变更为该\*\*子公司和分公司，甲方开具\*\*及支付租金都以该子公司和分公司名称为准。

租赁期间，甲方抵押该房屋，应当至少提前30日书面通知乙方。并保证抵押权人认可本租赁合同内容，不影响乙方的承租权。

在租赁期间，甲方如需出售处置该房屋，或因资不抵债、银行等抵押或质押需要处理该房屋的，应至少提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

无论因何种原因导致该房屋发生转让、所有权关系变更，甲方必须保证本租赁合同仍然生效，并继续履行。

九、 \*\*本合同的条件

甲乙双方同意在租赁期内，因不可抗力导致房屋毁损、灭世的导致乙方无法继续经营的，双方互不承担责任。

甲方应本着诚信公\*原则如实告知甲方已知或应知的`房屋拆迁、征用信息，如\*部门对该房屋有征用、拆迁意向时，则甲方应及时通知乙方，如因甲方未能及时告知乙方乙方的损失由甲方承担。双方同意，如出现当地\*部门有拆迁意向：

如在房屋交接前或乙方交接房屋后尚未进行装修改造前，如乙方知晓当地\*部门有拆迁意向时，乙方可单方\*\*合同，双方互不承担违约责任;同时乙方也可以选择延迟交付房屋或者先行撤场，待确定该房屋无拆迁风险后进行房屋交接或重新进场。

如迟延交房或乙方撤场后该房屋最终确定被拆迁，则双方按照国家相关法律法规相关规定协议\*\*房屋租赁合同;如最终该房屋确定为无须动迁的，则双方根据乙方进场或重新进场的时间确定起租期、免租期和租赁期限;

如在乙方进行房屋装修后，如乙方发现当地\*部门有拆迁意向的，甲方同意乙方参与与动迁房的动迁补偿谈判，届时，乙方有权获得包括但不限于装修残值(含二次装潢)和经营损失的补偿(按国家相关法律法规相关规定执行，含装修改造、酒店用品购置、设备购置及配套设施费用、经营损失等，其中甲方确保乙方可获得赔偿的损失应不低于拆迁前12个月营业总收入的20%)，甲、乙、拆迁方(三方)未达成书面一致的前提下，甲方不单方面与拆迁方签订拆迁补偿协议。甲方承诺对属于乙方的动迁补偿款全部归乙方，甲方不作任何截留。

甲乙双方同意，有下列情形之一的，一方书面通知另一方\*\*本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金贰倍支付违约金;如给对方造成损失，而支付违约的违约金不足以补偿该损失的，还应赔偿损失与违约金的差额部分：

甲方未按合同附件二约定的标准按时向乙方全部交付该房屋，迟延30日仍未交付的;

甲方交付的房屋不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的;

甲方未按时缴纳本合同约定和法律规定有甲方缴付的费用，严重影响乙方经营使用的;

因乙方原因造成房屋主体结构损害无法修复的;

乙方未按照约定擅自整体转租房屋、转让该房屋全部承租权且其转租结果无法挽回的;

乙方每次迟延支付租金，当甲方每次向乙方发出书面催款通知二次后，乙方自第二次收到该催款通知超过60天仍未付款的;

本合同签订后，非本合同约定的情况下，若甲方单方变更、终止或\*\*本合同的，需提前2个月向乙方提出，经乙方同意且向乙方承担当年房屋6个月租金的违约金和赔偿金后方可\*\*合同。若甲方违约擅自\*\*本合同的，甲方还应赔偿乙方的装修原值(\*\*\* 万元)。

本合同签订后，非本合同约定的情况下，若乙方单方面变更、终止或\*\*本合同的，需提前2个月向甲方提出，并向甲方承担相当于当年房屋6个月租金的违约金后方可\*\*合同。若乙方单方面\*\*合同，乙方对房屋所做的不可分离的固定装修归甲方所有。

十、 违约责任

因甲方产权纠纷及债务纠纷等情况，造成乙方损失的，甲方应负责全额赔偿(包括装修改造、酒店用品购置、设备购置及配套设施、经营损失等所有费用)，如造成乙方无法经营的，乙方有权\*\*合同，并要求甲方承担相当于本合同当年租金总额的违约金，违约金不足以补偿乙方损失的，还应当赔偿损失与违约金的差额。

租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损害，造成乙方财产损失和人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

甲方未按合同约定时间完全向乙方交付房屋，每逾期一天甲方应当向乙方支付合同季租金的违约金。甲方不按本合同的约定返还保证金，每逾期一天，按应返而未返保证金的标准向乙方支付违约金。

乙方逾期支付租金的，每逾期一日，乙方需按拖欠租金的支付违约金。

若甲方出租的房屋没有土地使用权、产权证或者土地使用权证的土地用途、产权证的房屋类型不符合商业用途导致乙方无法在该房屋所在地办理相关证照和营业手续的，甲方承诺负责办理该房屋类型变更手续或尽快办理产权证，由此产生的费用由甲方承担，因此延误租期免费顺延，给乙方造成损失，甲方负责赔偿。若因此无法正常履行本合同，甲方除赔偿乙方所有实际投入外，还需按租赁期间存续内租金金额的2倍向乙方支付违约金。

在合同期内，甲方(包括甲方自己或引进的其他第三方原因)不得再次引进同类(住宿业)商户或酒吧等有重大噪音污染的行业。如违约应向乙方赔偿贰佰万元\*\*\*的经济损失费，并消除该商户;

因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，有甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

十一、财产保险

双方各自办理财产保险，乙方负责办理装修、自行添置的设备等财产保险并承担费用，房屋物业及公用设施设备的保险由甲方负责办理承担费用。任何一方不办了财产保险，\*\*因对方导致己方财产损失的责任。

双方办理保险时应将对方作为共同被保险人且各方办理的保险条款含有如下条款：“各方被保险人应视为相互\*\*的实体，如同每一方在其保单利益下拥有独自的保单。被保险人一方违反保单约定或未尽保单义务，不影响被保险人其他方面的保单\*\*。当损失事故涉及被保险人任何乙方、被保险人\*\*、员工时，保险人同意放弃对上述各方的追偿权。”如甲方保险条款中未能增加以上条款，因乙方原因导致的房屋物业和公用设备损失，甲方不得追究乙方责任。

发生保险事故，由甲、乙双方按各自实际损失向保险公司投保额中获得的理赔款，互不承担任何形式之风险及追偿责任。

十二、其他条款

本合同所有书面通知均需以书面方式送达到甲乙双方联系地址，任何一方变更联系地址需以书面方式通知对方。

甲方和乙方中任何乙方法定\*\*人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同的当然执行人，并承担本合同的内容之\*\*和义务。

甲方出租给乙方房屋如已设立公司、\*\*处、分支机构等(简称“法律实体“)，甲方需在本合同签订后10日内将该法律实体迁出该房屋以便甲方及时设立酒店管理有限公司。如甲方未能及时将该法律实体迁出该房屋所在地导致乙方无法在该房屋设立酒店管理有限公司的。甲方同意相应顺延的免租期给乙方，如给乙方造成损失的，甲方还应负责赔偿。

甲乙双方约定本合同签署后的30日内，由甲方负责按规定向房地产交易管理中心办理登记备案并承担相关费用，领取房屋租赁登记备案证明;本合同经登记备案后，犯变更终止合同的，由甲方负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更终止登记备案手续。

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可以订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同、其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

甲乙双方在签署本合同时，已经对合同条款中各自的\*\*、义务和责任等清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按照本合同规定索赔。

甲乙双方就履行本合同发生纠纷，应先通过协商解决;协商解决不成的，可\*\*向人民\*\*\*\*。

本合同连同附件一式七分，甲方执三分、乙方持四分，自双方\*\*签字盖章后生效。

(以下无正文)

出租方(甲方)：

法定\*\*人：

经 办 人：

联 系 地 址：

邮 编：

电 话：

签 约 时 间：

签 约 地 点：

承租方(乙方)：

法定\*\*人：

经 办 人：

联 系 地 址：

邮 编：

电 话：

签 约 时 间：

签 约 地 点：

合同附件：

1、 产权证(及出租方)营业执照和个人身份证复印件(盖公章复印件2份)。

2、 房屋土地及\*\*\*\*证或授权证明(产权证人盖公章复印件2份)。

3、 土地宗地图、租用房屋的\*面图、场地院落\*面图(产权人盖公章)。

4、 租用房屋所在范围的土地红线图(产权人盖章)。

5、 配套设施和附属设施状况(附件二)。

6、 辅助用房\*面图(产权人公章)(附件三)。

7、 电、火检验合格证书复印件。

8、 原房屋竣工图纸(如有，复印件盖章)。

9、 消防验收合格意见书(如有，复印件盖章)。

10、 停车场\*面图(盖章原件)。

11、 广告位\*面图(如有，盖章原件)。

12、 房屋交接单(空白)。

附 件 一

该房屋的\*面图

**宾馆租赁合同范本2**

杭州\_\_酒店有限公司 甲方与乙方就杭州\_\_酒店康乐中心承包经营事宜，经友好协商达成承包经营协议如下，双方遵照执行，宾馆酒店承包租赁合同。

一、甲方将位于杭州市\_\_路 号杭州\_\_酒店的裙房四楼康乐中心，面积共计 \*方米，整体承包给乙方负责经营。

二、该承包场地乙方的承包经营期限为\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_ 年\_\_月\_\_日止。(注：装修期\_\_天不计承包费)。承包期满后，若甲方继续对外发包，则乙方在同等条件下，享有优先承包权。

三、上述承包场地的承包经营费每年为\*\*\*\_\_\_万元整。该费用每年分两次支付，即在\_\_月\_\_日前，\_\_月\_\_日前(按此类推)，乙方必须全额付清每半年 \_\_万元整。 上述承包金乙方须按时支付。若有逾期，则乙方应承担应付款每日万分之五的\*\*金至付清日止。若逾期 60 天以上，甲方有权单方终止本协议，乙方除需付清协议终止日前应付承包金及\*\*金外，还应承担年总承包金 10%的违约金。在承包期内，若乙方累计三次无正当理由逾期支付承包金，则甲方亦有权单方终止协议，乙方除需付清协议终止日前应付承包金及\*\*金外，也应承担年总承包10%的违约金。 上述因乙方违约造成本协议终止，乙方在承包场地内的一切装饰物品甲方均不予折价。

四、乙方在支付第一次承包金时，附带支付甲方押金\_\_万元，共计\*\*\* \_\_\_\_\_元整。否则，参照本合同第三条第二款执行。该押金作为乙方在承包期内的保证。在合同履行期内出现本协议规定的该由乙方支付而乙方未予支付的情形下，甲方可以从该押金中扣除，事后乙方应予以补足至\_\_万元。承包结束或协议终止后，甲方应将该押金本金退还给乙方(该押金不计息)

五、乙方在承包场所内，只得以经营\*\*、足浴二项，不得擅自更改。若 2 需调整，则必须征得甲方书面同意。否则，甲方可单方终止本协议的履行，已收承包金不予退还，并由乙方承担\_\_\_\_元\*\*\*的违约金。但当乙方在正常经营时连续 月亏损，且乙方书面提出申请调整经营内容的，甲方应当同意。

六、在承包期内，乙方可以将承包场地或项目，部分或全部以各种形式转包、分包给第三方。承包期间乙方自购设备的维修、维护由乙方自行负责。因承包场地本身的原因引起的维修、维护由甲方负责并承担费用。

七、承包协议因第三条、第四条、第五条而导致甲方单方终止协议，应允许乙方申辩，如果乙方违约事实确实存在，自甲方书面通知终止日始，甲方有权对承包场地停水、停电。由此而导致的一切责任，均由乙方自行负责。

八、甲方的\*\*与义务

甲方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日之前提供全部场地给乙方，协助乙方办理各用工手续，但职工工资、福利、工伤及各类保险、待遇等均与乙方，并由乙方自理支付相关费用。由于用工等问题而导致的法律后果，由乙方负责。

为乙方提供洗涤服务，所产生的相关费用(明确一下)由乙方负责。

甲方为承包场地供水、供电及冷暖气。甲方为此\*\*予以安装电、水表计量。乙方按实际用量计算费用在供水、供电部门要求交费之时由甲方通知一次性足额交予甲方(注：计算标准按供水、供电部门规定的标准)。若超过通知30 日未予足额付清，甲方可予以停水停电。停水停电措施可延续至付清时止;并承担欠款1%的违约金。由此造成损失由乙方自负。若停水停电后30 日内仍未予以支付，甲方可单方终止合同。

在康乐中心发生异常事件、突发紧急事件时，甲方有义务协助乙方维持秩序。

为乙方免费提供有线电视端口一门，电话接口\_\_\_\_门(不开通长话)，电话费用在电信部门规定交付的时间由乙方依甲方通知交甲方，逾期约定等同本条第三款之约定，合同范本《宾馆酒店承包租赁合同》。

乙方为正常经营所需的合法证照，由甲方提供，所产生的相关费用由乙方负责。并提供一定的营业\*\*，因乙方经营所发生的税费均由乙方承付。

甲方因乙方经营之需，同意通往康乐中心四楼门

不予封闭。

乙方人员到甲方经营场地消费，住宿按挂牌对价优惠，餐饮按对外价 3 折优惠，(不含酒水、海鲜)其它消费不予折扣。(乙方消费以 签字有效)

九、乙方的\*\*与义务：

乙方有权依物价部门相关规定确定服务价格，并\*\*报物价部门备案认可。

康乐中心在承包经营过程中必须合法经营，因物价、劳动、消防、\*、卫生防疫、城-管、工商等相关行政部门因乙方的原因作出行政处罚的，所产生的一切经济及法律责任，均由乙方承担。

因乙方违法经营而导致被相关职能部门查封经营场地(不包括治安罚款，停业整顿)，甲方可单方终止本协议，已付承包金不予退还，还应承担年总承包金10%违约金。

康乐中心员工服饰由乙方自行设计制作，但样式须经甲方认可，产生费用由乙方自理。

乙方在承包期内不得以该场地或承包经营权对外抵押、担保等，否则终止本协议，终止后果等同第三条。所产生债权债务均由乙方自负。

甲方客人凭有效住宿凭证至康乐中心消费，享受八折优惠。甲方内部招待(明确含义)需乙方优惠的， 乙方给予六折折扣但只限 人次以内。

住店客人在乙方处消费如签单挂帐交甲方代收程序如下： 乙方如碰到住店客人签单由甲方收银代收时，首先应打电话询问，并报出消费金额征得甲方收银的同意。(收银应查看电脑是否有酒店消费额充足的情况下才准同意)后把客人签名及写明房号的前提下当即送收银处书面确认，以免逃帐现象出现。 乙方客人签单应填明借方传票，写明消费内容、金额、客人签名等，交收银处，收银员签名收下一联留底，并及时输入电脑，每班结束交财务办公室。 月终乙方根据借方传票总数与甲方财务核对，甲方代收的金额可作应收乙方款项的冲抵。 乙方可以决定要否给住宿客人签单，对此甲方应做好解释工作。

乙方不得在甲方的大堂、电梯口、电梯内、楼层做广告张贴宣传资料，但在合同期内甲方又同意的除外。甲方同意乙方在四楼卫生间门口做吊顶式指引 4 牌，指引牌的格式、美观程序需征得甲方认可。

乙方所有管理员及员工上、下班进出应走西楼员工通道。

乙方的车辆及康乐中心消费的客人车辆应服从保安的指挥及管理。

乙方的一切管理员及员工应遵守甲方的规章\*\*，如不准上大楼卫生间、走大厅、上二楼、大楼内不准大声喧哗、吵闹等。乙方不得违反消防规定，在承包场所明火烧饭菜、使用电炉等。一经发现，即予没收，并每次扣违约金 200 元。

乙方应做好服务及卫生工作，如出现客人投诉，反映服务上的问题及发生价格上的事，一切责任自负。甲方协助处理出现的一切合理费用由乙方负责。卫生检查发生卫生检查部门因乙方承包的康乐中心开出的处罚单由乙方负责支付。

客房内，甲方同意放乙方的宣传册，但宣传册的.内容及式样应征得甲方认可。

康乐中心服务人员不得进入酒店客房服务，否则一切相关责任均由乙方承担。违反规定进入客房服务时，乙方承付每次二百元的违约金。

十、本承包期结束后，若承包人因任何因素不再续包，则在该承包场地的一切装饰、设备、设施、电器等由乙方折价给甲方，对此双方可协商确定，协商不成的，由评估机构评估确定，乙方不得拆除破坏。承包期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。合同范本

十一、本协议签署后，双方不得无故不履行协议。双方如果某一方无故提前\*\*协议或某种原因使得另一方不能经营，赔偿如下：离协议期结束1-5 个月赔偿对方三个月的承包租金;6 个月至一年赔偿对方6 个月的承包租金;13 个月 -2 年赔偿一年承包租金;25 个月-3 年可赔偿2 年承包租金。

十二、甲方给予乙方50 天装修期，装修期免收承包费(装修期从甲方交付之日起至 年 月 日止)

十三、承包期乙方对外发生的一切债权债务均由乙方自行承担，均与甲方无涉。

十四、当乙方出现重大亏损，确定无力继续承包经营，在乙方提出书面申请时，甲方应当给予谅解，本协议提前终止，乙方不负违约责任。 5

十五、四楼\*\*隔壁卫生间甲方无偿提供给乙方使用，该卫生间的卫生、维护由甲方负责。

十六、本协议壹式贰份，双方各执壹份，甲方盖章，乙方签字后生效。本协议签订时，乙方预付甲方定金 万元，该定金可充作承包金。 年 月 日

**宾馆租赁合同范本3**

（一）甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的`安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

**宾馆租赁合同范本4**

出租商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本商场租赁合同(以下简称租约)根据\_法律和本酒店有关规定，在双方互惠互利的原则下制订，租约条款如下

一、酒店将位于酒店内大堂二楼的商场(约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)租给租户营业使用，租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，其中租金已包括空调费和电费。

二、经营范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、租户不得超出以上经营范围，同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触，若违反，酒店有权收回经营地点，不另行补偿;酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

四、承租人向酒店承诺以下各项

1、租户需于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将当月租金和其他应付费用一次性付给酒店，逾期不付，每逾期一天，酒店将收取3%的滞纳金。

2、如客人用信用卡结算，则由酒店代收，酒店向承租人收取卡面额5%的手续费。

3、营业时间在早上7：00至晚上12：00之间。

4、如承租人要求安装酒店分机电话，酒店则按电信局标准收费。

5、租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到酒店书面同意后，才可进行，否则按违约处理。

6、承租人必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。

7、承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。

8、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广播、电视机、收音机)。

9、租户必须遵守国家和地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。

10、租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度，服从酒店相关管理人员的协调管理。

11、该承租范围不得分租或转租。

12、如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损坏或损失，概由租户自行承担。

五、酒店向租户承诺以下各项：

1、酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。

2、租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/人执行。

3、酒店可提供制服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格的七折执行。

六、押金

在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如租户已付清所有租金，并遵守合同的规定，酒店将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

七、违约责任

承租人如违反本合同的约定，酒店有权要求解除合同，或要求承租人恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

八、合同终止

1、租户如逾期十天不交租金，酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。

2、如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

九、续约

1、在同等条件下，承租人有优先续约权，但租户应于租约届满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。

2、租户如不续签租约，本合同至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日即终止，届时租户必须搬出酒店，逾期不搬届时将按酒店酌情制定的租金标准计算场租，并需赔偿酒店一切有关损失。

十、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

出租商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**宾馆租赁合同范本5**

出租方：

法定代表人：

承租方：

法宝代表人：

根据《xxx合同法》等相关法律规定，甲、乙双方在平等自愿、诚实守信和公平互利的基础上，经协商一致，就乙方租赁甲方物业经营经济型酒店相关事宜，达成以下协议：

>第一条租赁标的及其交付

1、本合同中的租赁标的为：长沙市芙蓉中路\_\_\_\_号（现\_\_\_\_宾馆），包括2楼现有宾馆大堂、楼宇7—13楼，共计建筑面积4580平方米，出租房屋主产证编号：长房权证雨花字第\_\_\_\_号，房屋用途为综合。

2、乙方在取得上述租赁标的使用权后，作为本合同租赁标的不可缺少的连带部分，乙方同时取得下列物权的使用权：

（1）租赁物内外的广告发布权（仅限于乙方自身品牌使用）。

（2）该楼宇正常运转所需的相关设备房、管道层及各项设备（包括但不限于动力设备）及供水、供电、消防、电梯等配套工程使用权。

（3）该楼宇前坪停车位和地下车库的免费使用权。

（4）该楼宇顶层的免费使用权（如顶层为违章建筑，政府有关部门要求拆除，甲方不承担责任）。

（5）该楼宇1楼部分面积（即现为抽风机房、行政办公室、财务办公室、物业办室、仓库五个部，面积约172平方米）的免费使用权。

（6）该楼宇2楼酒店大堂卫生间的免费使用权。

（7）该楼宇2楼部分面积（即现为中国农业发展银行营业厅的面积）的免费使用权（该部分于20xx年6月30日前交付）。

3、签订本合同之前，甲方作为出租方向乙方提供与该租赁期有关的规定（但不限于）各项政府行政许可、批准文件和证书的复印件：

（1）国有土地使用证。

（2）房屋产权证。

（3）主体工程验收证明。

（4）主体工程消防验收合格证。

（5）工商营业执照副本。

以上许可证明、批准文件和证书的复印件作为本合同的附件之一，与本合同具有同等法律效力。

乙方办理经营证照如需办理租赁许可证，甲方负责及时办理且承负责相关费用。

4、交付

甲方在20xx年x月xx日前以本合同签订时的现有条件交付租赁房屋给乙方，原租赁户的清退由甲方负责，并保证租赁户的清退不损坏房屋结构、管道，不影响乙方的施工进场。

该楼宇2楼部分面积（即现为中国农业发展银行营业厅的面积）甲方应于20xx年x月xx日前交付给乙方，到期未交付，则本合同第一年的租金调整为115万，如甲方20xx年x月xx日前未交付，则本合约定的年租金从计租日起调整为110万/年，乙方多交纳的租金可以冲抵下一年的租金。

乙方接收房屋后的所有设备设施的管理、维修、改造、更新等所有均由乙方负责并承担相关费用。在保证该房屋主体结构安全的前提下，乙方则为该房屋进行装修改造以满足乙方的使用要求。如乙方擅

自改动房屋主体结构并危及房屋安全的，乙方承担由此引起的一切后果与经济损失。

甲在在20xx年x月xx日前未能按上述约定付租赁标的物，乙方有权无条件解除本合同，甲方应按租赁履约保证金的两倍（即人民币陆拾万元整）赔偿乙方。

>第二条租赁期限

本合同的租赁期限为xx，自20xx年x月xx日起至20xx年x月xx日止；合同期满后，如甲方仍继续出租该房屋的，在同等条件下，乙方享有优先权。续签合同由甲乙双方另行协商。提前或延后交房的，租赁期限随之调整。

>第三条租金和其它费用

1、租赁保证金

本合同签署之日起5个工作日内，乙方支付人民币30万元整作为本合同履约保证金。该保证金冲抵乙方应付租金费用中的最先租赁费用。

2、租金

租金标准为每年壹佰壹壹拾捌万元人民币整（￥1180000元）。

3、计租起始日

双方对标的物进行交接之日起为计租起始日，任何原因导致的交接日延期，则计租起始日顺延。

4、租金的递增

租金每3年为一个递增周期，每个递增周期租金的递增比率为上一周期租金的3%。

5、装修期租金

自该租赁物交接日起的5个月，为乙方装修期，甲方免收租金。

6、租金的支付

租金按季度支付。乙方于上一季度的最后5个工作日内，以履行转帐方式一次性支付下一季度的租金。

7、税费及票据

甲方应提供租赁费用的正式发票给乙方，如甲方收水、电等费用的，应提供水电等费用的正式发票给乙方。

8、配套设施及相关费用

**宾馆租赁合同范本6**

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

（三）乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

**宾馆租赁合同范本7**

出租方：

承租方：

一、租赁车辆状况

详见本合同的附件《租赁车辆检验报告》

二、租赁期限及租金的交纳

详见本合同的附件《汽车自驾租赁登记表》和《汽车租赁结算单》

三、出租方的\*\*和义务

1、在下述任何一种情况发生时，出租方有权随时随地收回所租车辆，已收取的款项在计算所有损失后多退少补。

(1)承租方利用所租车辆从事违法\*\*活动。

(2)承租方将所租赁车辆转让、转租、出售、抵押、质押。

(3)从事其它有损出租方车辆合法权益的活动。

(4)未经出租方书面许可，在车辆租赁期限结束后拖欠还车。

在以上情况下给出租方造成经济损失的，承租方应作相应赔偿。

2、不承担租赁车辆于租赁期间引发的第三者责任。

3、其它的依照法律、法规的规定出租方应有的\*\*。

4、按合同约定提供技术状况良好各种证照及规费齐全的车辆。

5、租赁期间对车辆使用情况及客户信誉实施\*\*。

四、承租方的\*\*和义务

1、于租赁合同规定的租赁时段拥有所租赁车辆的使用权。

2、对租赁车辆承租前已有的损伤不承担赔偿、维修义务。

3、在租赁合同书签署之日足额交纳抵押金并以现金方式全额缴纳租金;如使用银行信用卡消费，则需自行承担由此而产生的应支付给银行的手续费。

4、自行承担租赁期内所租车辆的燃油费用。

5、遵守《汽车承租人须知》的义务。

6、租期内应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、违法肇事等行为所产生的全部责任及经济损失。

7、承租方必须承担由于承租方行为带来的其他经济损失。

8、协助出租方在租赁期内办理车辆保险事故的定损、理赔。

五、抵押条款

1、承租方应于租赁合同书签署之日根据出租方关于押金的规定一次性足额交付相应抵押金给出租方。

2、出租方应于租赁合同书期满或双方协议\*\*合同后，除依照本合同及附件的规定应扣除的费用外，将剩余押金归还给承租方。

3、承租方不可自行将押金抵作租金。

4、如由出租方提供驾驶人员，承租方不用交纳押金。

六、保险条款

1、出租方已就租赁车辆提供相应保险，详见《汽车租赁登记表》。

2、承租方应在交通事故发生的24小时内通知出租方，出租方将在保险事故车辆到达其指定修理厂，承租方提供了有效的全部保险证明手续，且承租车辆符合《汽车租赁登记表》中规定的由出租方进行保险理赔的车辆时，停止计算租赁费用。承租人在承租车辆期间若发生车辆被盗、报废或其它形式的灭失，承租人应负担车辆灭失之日起至出租方获得保险公司赔款时止(最长不超过四个月)的车辆租金的40%及保险免赔部分。

3、由于承租方的原因造成的保险公司拒赔及免赔的\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\'所有损失及相关费用由承租人承担。

4、车辆发生保险事故，承租方应交付车辆加速折旧费及保险公司免赔额。加速折旧费相当于本次事故总维修费的30%，如承租方不能取得保险公司理赔必须的有关手续，则由承租方负担全部维修费用及加速折旧费，并承担保险事件不能赔付的责任。

七、违约责任

除重大\*\*性变化或不可抗力外，任何一方违反合同的规定致使合同不能全部履行的，除赔偿相应经济损失外，还应向另一方支付合同及附件未履行部分租赁金额总20%的违约金。承租方应按双方签定的还车时间及时交还租赁车辆，每逾期交还一日，除继续计收租金外，需另外交付日租金20%的违约金。每提前交还一日，在交付日租金20%的违约金后退还该日租金。

本合同所指经济损失，均包括租金损失，租金损失赔偿标准按《汽车租赁登记表》所列租金标准计算。

八、合同的变更和\*\*

本合同的变更和\*\*，必须经租赁双方签署书面协议方能有效。

九、争议的解决

有关本合同之一切争议，首先应友好协商解决，如协商解决不成，任何一方可向有管辖权的海口市工商行政管理局仲裁委员会货车租赁合同范本合同范本申请仲裁或由海口市美兰区人民\*\*诉讼解决。

十、合同及附件

《汽车承租人须知》、《汽车自驾租赁登记表》、《租赁车辆检验报告》、《汽车租赁结算单》及《补充协议》是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同自租赁双双方签字盖章后即生效

本合同一式二份，由出租方、承租方各执一份。

出租方：承租方：

盖章：盖章：

\*\*：\*\*：

日期：日期：

**宾馆租赁合同范本8**

甲方：

乙方：

甲方将 出租给乙方租住，经甲乙双方协商达成如下协议：

本租期为 月，自 年 月 日至 年 月 日止。

签订本合同时，乙方同时向甲方缴纳押金 元整和房租 元整。房租为税前金额，如需开\*\*，按房租10%收取。(如果租住期间房屋内设施无任何损坏，房租水电费及其它欠费全清，在合同终止时甲方将押金无息退给乙方，如造成房屋损坏，乙方按实照价赔偿。如中途提前退租，则押金将做为违约金，不与退回。)

租住时间不足一月房租按一月计算，水费 元每月，电费为 元每度。

水电费提前预交 元，到期按时结算，多退少补。

乙方有义务对所住人员及时提供有效身份证证明复印件给甲方。房内最多可住两人，超过两人，每人每月加收100元。

合同到期，如乙方想继续租用须提前十天同甲方协商，同时重新同甲方签订新合同。

乙方一旦拖欠房租十天时，甲方有权单方终止合同。

乙方在租用期间注意防火防盗，严禁在室内进行“黄赌毒” 或其他违法行为，一旦造成甲乙双方的经济损失由乙方全部负责。同时合同终止。租用期间，乙方只有租用权，没有所有权，不能以任何形式转租或转让。合同期间乙方要爱护室内设施和公共卫生，如有损坏，甲方有权要求乙方原价赔偿。

室内一切物品，乙方自行负责安全；凡是贵重物品乙方自行携带或交于前台寄存保管，否则，如有丢失，甲方概不负责。

乙方在合同期内如遇到\*\*变化影响或不可预见其他情况影响使合同终止所造成的一切损失，无条件的由乙方自己承担，甲方不负责任何补偿责任。

甲方提供床、书桌、电视机、凳子、空调、网线等，不提供被子、床上用品及洗漱用品，室内卫生由乙方负责。

本合同一式贰份，甲乙双方给一份，合同自双方签订之日起生效。到期终止。

甲方签字： 乙方签字：

电话号码： 身份证号码：

电话号码：

年 月 日

**宾馆租赁合同范本9**

1、租赁保证金

本合同签署之日起5个工作日内，乙方支付人民币30万元整作为本合同履约保证金。该保证金冲抵乙方应付租金费用中的最先租赁费用。

2、租金

租金标准为每年壹佰壹壹拾捌万元人民币整（￥1180000元）。

3、计租起始日

双方对标的物进行交接之日起为计租起始日，任何原因导致的交接日延期，则计租起始日顺延。

4、租金的递增

租金每3年为一个递增周期，每个递增周期租金的递增比率为上一周期租金的3%。

5、装修期租金

自该租赁物交接日起的5个月，为乙方装修期，甲方免收租金。

6、租金的支付

租金按季度支付。乙方于上一季度的最后5个工作日内，以履行转帐方式一次性支付下一季度的租金。

7、税费及票据

甲方应提供租赁费用的正式发票给乙方，如甲方收水、电等费用的，应提供水电等费用的正式发票给乙方。

8、配套设施及相关费用

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方平等友好协商，为明确双方的权利和义务，就房屋租赁事宜达成如下协议：

**宾馆租赁合同范本10**

转让方(甲方)：\_\_\_\_

转让方(乙方)：\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店铺(转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_)，第二年租金\_\_\_\_\_，第三年租金\_\_\_\_\_。

并于约定日期提前一个月交至甲方。

店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_，(大写：\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_\_\_\_\_%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_

**宾馆租赁合同范本11**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

地址：\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

地址：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：洪湖市城关

为促进\_\_\_\_酒店发展，提升为洪湖市一流酒店，甲乙双方经自愿协商，就\_\_\_\_酒店租赁事宜达成如下协议（甲方已通过民主决策）。

第一条、\_\_\_\_酒店位于洪湖市，本合同租赁标的物为\_\_\_\_酒店的主楼、停车场及立面。

第二条、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起。

第三条、首十年租金为十二万元/年；未来五年是十三万两/年。

第四条、租金支付期限和方式：合同签订之日，乙方支付两年租金，金额为人民币贰拾肆万元；从第三年起，甲方应于每年8月21日前支付本年度租金。在\_\_\_\_\_\_\_，甲方不会向乙方收取租金。

第五条、乙方租赁酒店后，租赁期内与租赁物相关的税费，如水、电、电视收视费、卫生费、工商管理费、税费等由乙方承担。

但甲方应为乙方提供各种服务，并配合乙方抵制乱收费。甲方有义务调解与甲方村民有关的纠纷。协助落实市政府招商引资的优惠条件。

第六条、乙方租赁\_\_\_\_酒店后，只能将租赁物全部用于酒店行业，不得挪作他用。

第七条、租赁期内，乙方可对租赁物进行更名。

第八条、租赁期内，乙方应自主经营，自负盈亏。独立开展经营活动，独立承担各种法律责任。甲方应协助乙方另行办理工商登记。

第九条、租赁期内，乙方负责租赁物的维护和管理，并承担费用和风险。

第十条、乙方承诺在合同签订后一年内完成租赁标的物的重大改造，并将酒店改造为洪湖市一流酒店。主楼、停车场、锅炉房的施工方案及平面图效果图均为本合同的组成部分，乙方承诺按设计完成改造。装饰装修完成后，乙方应进行日常维护，保持所有设施的可用性，禁止人为损坏。租赁期满或因双方及乙方违约以外的原因解除合同后，装修及装修附加的处置是，除乙方可以处理的以外，所有权归甲方，甲方不赔偿乙方、、

第十一条、双方同意乙方在租赁物业内投资的所有设施、装修、设备的折旧年限为15年，同时同意实行每年6、67%的等额折旧率，即投资价值的年递减率。乙方在租赁期内其他时间增加的折旧年限等于剩余租赁期。本条约定仅在甲方违约时适用，用于计算乙方的损失，即剩余投资价值。

第十一条、乙方不得转租。

第十二条、乙方租赁后，甲方承诺覆盖锅炉房、洗衣房、员工餐厅的房屋，并负责墙外、墙内、地面平整等土建工程的施工。500平米项目费用自行承担，超过500平米的项目费用由乙方承担、、

第十三条、甲方承担乙方装修工程施工的，双方另行签订合同，本合同不作为协议。

第十四条、乙方在租赁期内因人为和自然灾害造成的一切损失，如安全事故、工业事故、意外损失等，均由乙方承担。如因乙方的过错造成租赁物的损坏或损失，乙方应负责赔偿。

第十五条、乙方不得将租赁标的物和装修附加物作为抵押物。

第十六条、合同终止的条件

有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应承担违约责任。

1、乙方未按本合同第九条约定对租赁房屋进行装修改造的；

2、乙方改变租赁房屋用途的；

3、乙方转租；

4、乙方拖欠租金三个月；

5、乙方拖欠员工工资两个月；

6、乙方拖欠税费两个月；

7、乙方连续两个月未正常开展经营活动的；

8、乙方违反本合同第十五条；

9、乙方利用租赁物实施涉嫌犯罪行为的。

有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

1、甲方延迟交付租赁物超过三个月的；

2、甲方对乙方实施故意侵权；

第十七条、租赁期满，乙方返还租赁标的物的时间为。

乙方归还租赁物时，应确保相关设备和设施能够正常运行。

第十八条、非甲乙双方原因导致本合同无法履行的，双方互不承担责任。

第十九条、违约责任：乙方被甲方依法解除合同后，乙方的违约责任为向甲方支付违约金二十万元；如果乙方失去其投资的剩余价值的所有权，则装修及附加应按本合同第九条第四款的规定办理。乙方拖欠租金的，每天按3‰承担违约责任。违反第十七条第一款约定的，每日赔偿甲方损失500元；违反第二款规定的，承担修复责任。

乙方依法终止的甲方违约责任为向乙方支付违约金二十万元；此外，根据本合同第十条，乙方应获得投资剩余价值损失的补偿。

第二十条、因履行本合同发生争议时，双方可协商解决或直接向法院提起诉讼。

第二十一条、本合同一式四份，具有同等效力。本合同未尽事宜，双方可另行协商。对本合同的变更必须以书面形式为基础，否则将是越权和无效的行为。

上述协议由双方共同执行。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

甲方电话号码：\_\_\_\_\_\_\_乙方电话号码：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**宾馆租赁合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及相关法规的有关规定，双方经过友好协商，甲方向乙方承租机械，用于甲方工程项目的施工。双方本着\*等互利，协商一致的原则，订立本合同。（下文中所述的“吊车”即本合同中涉及的“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”）

一、工程项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程项目地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、资质保证：

1、甲方提供项目施工的合法证明如下（施工许可证/分包合同等）：

2、乙方提供机械合法证明如下（\*\*证书、检验合格证）：

1、主要用于甲方施工点的吊装、现场装卸车、组装配合等工作。吊车不可用于挂震动锤、强夯、拨桩等工作。

2、吊车归乙方所有，甲方只有使用权，没有所有权；甲方不得将乙方的吊车租借给第三方，更不得将吊车变卖和抵押；

六、租赁日期和使用时间：

1、按包月结算的方式计算租赁费用。

2、租赁期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_止，暂计月（具体租赁费起算及结束时间以实际时间为准，详情参照第十条）。

3、每月使用小时：每月使用不超过300小时的，按包月费计算租赁费；每月超过300小时的，超出部分的使用小时，按小时单价加收超时租赁费。

4、每天工作限额10小时，必要时需要加班的，一个月加班次数不超过次，一个月内累计加班时间（超过每日10小时限额）不超过小时。

5、乙方承诺优质服务，必要时驾驶员可24小时待命，以完成不能间断的吊装、组装工作。

6、甲乙双方执行任务单签证的约定，对使用的时间及时签认，一式两份，各留一份。吊车是否使用，以用车负责人是否安排吊车驾驶员工作为准。超出包月费的租赁费用，除双方另行签署加盖本合同相同印章的结算文件外，现场签证单即是结算付款依据和债权债务凭据。

七、费用及单价

1、进出场费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（\*\*\*大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；

2、包月费单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月（\*\*\*大写：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；

3、日单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/日（\*\*\*大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_每日）；

4、小时单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/小时（\*\*\*大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_每小时）；

八、使用方式：

1、随机随人使用（每台车2—3名吊车司机，不少于2名）；

2、甲方免费提供使用期间符合吊车要求的燃油（柴油）；甲方提供的燃油必须合格，并达到当地气候条件的使用要求。由于燃油不足、不合格或达不到标准而造成的吊车无法正常工作，所造成的损失由甲方承担（包括对吊车的损坏）。

3、甲方免费提供乙方吊车在甲方工地的装卸（货）车、安装、拆卸、移位、吊装等作业所需的配合机械、路基板及辅助材料。

4、吊车日常维修、维护、保养工作由乙方自行负责，费用由乙方自理，甲方应允许乙方吊车每月有1天的时间进行修理、维护、保养，期间乙方照常收费，但乙方应尽量利用空闲时间进行修理、维护、保养。

5、吊车发生故障乙方应及时积极进行抢修，甲方予以必要的配合（场地、辅助机械等），但修理时间每个月不得超过1天，否则其耽搁的多余时间甲方不支付租赁费，扣除标准按日单价执行；并且，当吊车修复后，乙方应全力配合甲方赶回工期。

6、在使用过程中如需改变工况，由甲方自行负责，乙方技术指导；如需转移到合同约定用车地以外的场地使用，双方另行协商并签订书面补充协议，费用另计；

7、甲方免费提供吊车机组人员的住宿、用餐和上下班交通方便。

8、甲方免费提供满足吊车安全和技术要求的组装、拆除、移位、吊装和运输车辆行走场地。

9、甲方免费提供吊车多余配件及工具房的存放场地，并负责保卫工作。

九、进退场

1、吊车进退场的运输工作由乙方负责，乙方承担运输风险，购买运输保险，费用包含在“进出场费”中；吊车进场首次组装和退场末次拆除工作（人工、技术、操作）由乙方负责，费用由乙方承担。

2、甲方提供吊车使用地的运输道路条件，并负责办理乙方设备、人员的进出场手续。

3、进场完毕后，在甲方现场发生的因吊车组装、拆除及装卸车（运输车辆）工作所需的辅助吊机及相关场地、道路由甲方负责，费用由甲方承担。

十、费用的支付时间及方法：

1、进出场费的支付：合同签订后日内，甲方全额支付进出场费。超过期限未支付到位的，合同自然终止。

2、租赁的计费开始时间：乙方吊车在甲方工地组装完毕具备使用条件之日，开始计算租赁费。

3、吊车退租时，甲方应书面通知乙方要求退租，乙方接到书面通知并回复确认的退租日期为本合同租赁计费的结束时间。

4、吊车租赁费的支付：租赁费用按月计算，吊车租赁每满一个月，甲方支付一次费用。满月后由乙方提供该月租费汇总表交甲方办理备查手续。甲方支付时间为使用满月后的7个工作日内，期间甲方未收到月租费汇总表的，可凭留底签证单自行计算，不影响费用支付。

5、月付租赁费外的其余结算余款在吊车退场后10个工作日内由甲方按照实际发生费用全额付清。

6、甲方承诺按合同约定的时间按时足额付款，否则：租赁期间，乙方有权停止吊车作业，停止期间，租赁关系任然持续，租赁费照常计算；甲方拖欠费用持续达到30天或累计达到30天后，乙方有权选择单方面\*\*合同，撤出吊车设备，并按合同总租金（以合同第六条暂计租赁月数算）的20%违约金追究甲方的违约责任，甲方不得阻挠乙方撤出吊车。租赁结束后，甲方拖欠费用的，按应付款金额千分之三的比例每日额外支付违约金给乙方，直至应付款和违约金付清为止，但延期付款不得超过2个月，否则甲方将通过法律\*\*解决。

7、费用以转帐、支票、汇票或其他方式支付，货币为\*\*\*。

8、双方应根据本企业的规定各自主动按期办理费用支付和结算手续，需对方提供证明或其他手续的，应提前通知对方。甲方不得以本方任何原因无\*\*理手续为借口而拖延付款期。

9、甲方应提供本企业税号。

十一、续用和提前退租

1、合同期满，若甲方欲继续使用吊车，乙方应优先供甲方使用，但甲方应提前通知。

2、乙方在合同期满前10个工作日未收到甲方书面通知，提出吊车续用要求及续用时间的，则乙方可对该吊车做下一步经营计划。合同期满以后，乙方撤出吊车的，甲方应无条件配合乙方吊车出场。

3、合同期未满，若甲方需提前退租，甲方应在退租前10天书面通知乙方退租的日期征得乙方同意。

十二、双方职责

㈠、甲方职权

1、甲方应在吊车的额定能力范围内精心设计、严格审批吊装方案和技术措施，准确核算每一件吊件的重量。吊装方案应提供给乙方，以便正确理解和执行有关内容。若需要进行物件高空拆除作业，所拆除的物件实际重量不得大于理论计算重量，保证吊车有足够的安全裕量，并且有避免发生冲击载荷和侧向载荷的措施。因提供的构件重量不准确或吊装方法不当造成的事故和损失由甲方负责（包括对吊车的损坏）；若双机抬吊作业，应遵守国家的有关安全余量规定。

2、甲方在吊装中，必须指派具有起重指挥资质证书的起重工指挥，并在施工前做好安全、技术交底工作，\*\*指挥信号，确保施工安全。如因甲方在吊装指挥中的失误造成的一切损失由甲方负责。

3、施工所需工吊具均由甲方提供，由于工吊具原因造成的损失由甲方负责（包括对吊车的损坏）。

4、甲方负责免费提供合同吊车所需要的安全的工作场所、道路、设备堆放场地和其他的必要的设施，如照明、电源等，并根据乙方的需要免费提供配合和帮助。甲方应保证乙方吊车行走道路和作业站位场地的`坚实、\*整和可靠，符合该吊车的地面耐压要求。作业中路基板或厚钢板的铺设由甲方作业人员负责。对因地下的沟、坑、洞、穴等原因造成的事故和一切损失，由甲方负责造成的事故和一切损失，由甲方负责。

5、施工现场的总体防盗、防火、防灾害性等安全保卫工作由甲方负责，乙方配合。由于安全保卫等原因造成吊车损坏或损失的，甲方负责赔偿；由于乙方工作结束后未关好门窗等设施而造成吊车损坏或损失的，由乙方自行负责恢复。

6、甲方在使用期内，未征得乙方同意，不得自行操作乙方吊车，不得擅自改装、转移吊车或将其转借给其它单位使用。如在乙方许可情况下发生的转移等费用由甲方承担。

7、甲方在安排吊车作业时，应保证乙方作业人员有足够的休息时间，以保证安全操作。

8、甲方负责吊车的运输协调配合工作，提供准确的进场路线，特别是做好在吊车合同作业地进出厂区、装置区与外界和业主的联系工作。

9、甲方负责提供每日的风力预告，负责吊车防大风、台风措施的实施，并保证留有足够的紧急放杆场地。

10、负责现场签证、使用时间的确认和费用的结算。

11、负责现场运输并承担相关责任。

㈡、乙方职权

1、乙方负责吊车的安装、拆除、出场运输、调试、操作、维护保养和维修。

2、乙方机组人员应加强机械的检修和保养，使机械处于良好的运行状态，乙方机组人员应积极配合甲方，在不违反安全操作规程的前提下，除吊车发生故障不能起吊外，应服从甲方指挥人员的指挥。如因乙方机组人员操作失误造成吊车损失，由乙方负责。

3、乙方作业人员应遵守《起重安全操作规程》，持证上岗，不得违章作业，有权拒绝违章作业或不利于安全的指挥。

4、乙方应向甲方提交有关吊车的安全使用证、安全检验报告，以及操作人员操作证、技术工况表等相关资料（复印件）。或按甲方要求办理必要的相关证件，提供相关资料。

5、乙方配备的专职作业人员每天须遵守甲方的工作时间安排，并随时均能取得有效联系。如故意懈怠，甲方有权要求乙方更换更高素质的吊车作业人员。乙方须严禁操作人员刁难甲方和索取小费或物品，一经查实将严肃处理，并在结算时按索取价值的2倍扣款。

6、乙方提供吊车安装、拆除所需的专用工具、专用索具和专用材料。

十二、双方联系人及负责人

1、甲方指定为用车负责人，其签认的所有有关结算等文件甲方认可。

2、乙方指定为现场负责人，其负责现场工作协调及工作量签证。

3、期间双方若需更换联系人或负责人，应书面通知对方。

十三、违约责任

1、甲乙双方任何一方未按本合同约定履行义务，违约方须按《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、本合同约定的条款及有关规定承担违约责任。

2、本合同未尽事宜，由双方共同协商解决或签订补充协议，补充协议的法律效力同合同正本。

3、甲乙双方因本合同条款的履行发生争议时应双方协商解决，协商解决不成，任何一方可向合同签订所在地的人民\*\*提\*\*讼。

十四、其它

1、本合同的租赁月，以该月当日起至下月前一日止为一个月。

2、签证单上除填选项外，其他书写的涉及合同\*\*义务的约定无效。

3、本合同经双方盖章后生效，费用全部结清后自动失效。

4、本合同共打印四份，双方各执二份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！