# 两百平米钢管租赁合同范本(汇总14篇)

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2024-01-03

*两百平米钢管租赁合同范本1出租方(甲方)：地址：承租方(乙方)：地址：根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他相关法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列商用房的租赁达成如下协议，并签订本合同：第一条： ...*

**两百平米钢管租赁合同范本1**

出租方(甲方)：

地址：

承租方(乙方)：

地址：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他相关法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列商用房的租赁达成如下协议，并签订本合同：

第一条： 房室基本情况

甲方出租的商用房(以下简称该商用房或承租商用房)坐落于 ;乙方承租的建筑面积 平方米，室内为未经装修的毛坯房，乙方须重新装修及设置经营所需的配套设施，乙方对于该商用房已实地察看且已做过必要的了解。对于建筑面积在计算上可能出现的微小误差，乙方表示理解并接受。

第二条 ： 商用房用途

商用房用途为：

乙方应根据承租商用房的具体情况和相关的法律法规，设置自身的经营项目，并就及时办理合法的报批(经营)手续，否则因些造成的任何经济损失和后果责任均应由乙方承担与甲方出出租商用房没有关系。

第三条： 合同期限、租用标准

1、装修期，从 年 月 日至 年 月 日，装修期乙方不付房租，但付物业费，水电费等其他费用，装修期算在合同期内，装修期内出现的一切不良后果均由乙方负责与甲方无关。

2、合同付款期为 年 月 日至 年 月 日。付款方式为年付。租金为每年25万元整。租金应于每年提前两个月支付。逾期不支付甲方有权视为乙方不再承租该商用房，另行租于第三方或收回商用房。

租金为税后租金，该租金不含物业费取暖费，水电费等一切费用。

商用房的房产税、人所得税物业税等由商用房租金引起的税费均由乙方承担与甲方无关。

第四条：乙方须向甲方支付保证金 万元。

第五条： 商用房交付及收回

1、甲方收到乙方保证金及首期租金后即将商用房移交给乙方，乙方接收该商用房以目前现状为准。

2、合同期满或中途解除合同，乙方应立即搬离并交还承租商用房给甲方。交房时乙方原有的装修配套设施亦无条件交归甲方。

3、如因乙方未能履约付租金导致合同解除，甲方可以提前通知(或在承租商用房门口张贴通知信函)甲方要求收回商用房，乙方应按通知要求腾空并交还承租商用房。逾期不交还承租商用房时，甲方有权采取包括换锁等手段在内的措施收回商用房。对于乙方在承租商用房内所有遗留物品，甲方有权自行外理，乙方无权向甲方索要或索赔。

第六条： 关于商用房产权(使用权)的承诺

1、甲方保证所出租的商用房产权清楚，没有纠纷，有其合法的出租资格。若因商用房产权发生纠纷，导致乙方无法使用商用房，由甲方承担责任。

2、乙方有权根据市场需要自由设置其经营项目并对其经营承担市场风险。在乙方申办相关证照时，甲方同意出具有交的相关手续。其申办成功与否，以及所需支付的费用，均由乙方负责。

第七条： 商用房维修责任

租赁期间，乙方对承租商用房及其设施应妥善管理、积极维护并负责修缮。

租赁期间，有关防火安全、门前三包、综合治理及安全保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的规定，同时还应服从甲方及有关部门的监督检查。

第八条： 商用房改造及装修

乙方可以根据需要对承租商用房进行装修，但乙方的装修方案事先应报甲方批准同意，同时承诺在进行装修(含房屋隔断、消防、环保设施等)时委托在相关资质的设计、施工、安装企业进行，如需报建和验收，乙方还应自学办理报验手续。乙方同时保证：

1、在屋装修时，绝不破坏商用房结构安全;

2、保证原有的设施(包括水、电、暖)不被破坏，如需改造或增添设施，应委托专业公司安装施工，平时保证合理使用并使其功能良好。否则，如因乙方未能执行上述约定，导致出现任何不良后果，均由乙方负责。

3、如果装修厨房、卫生间或其他与水相关的用途，则按规定做好防水层且须经过闭水室验，保证不会出现渗漏问题。否则，乙方应负责返工重做。如果造成甲方或相邻商户损失，乙方应负责赔偿。

4、因乙方装修施工不当或因使用、维护不当造成诸如商用房和附属设施损坏等情况，影响到甲方或第三方的，由乙方承担相应责任。

5、合同期满或因其他原因导致合同解除，甲方收回商用房时包括乙方对上述商用房进行的装修和不可移动设施等，乙方不能对其装修和设施拆除或要求补偿。

6、由于乙方在使用过程中其自身原因和过失造成的商用房及第三方的损失，应由乙方承担赔偿责任。

第九条： 消防责任

甲方出租的商用房设有消防设施，乙方承诺保证消防设施的正常有效，防止火灾隐患。

第十条： 相关费用

乙方应按有关部门(水、电)的收费标准承担各项费用，如乙方不按时支付上述各费用，则应无条件承担延期付款的后果责任(包括停水停电)。商用房移交后，双方应及时核对水、电表用量度数，并补齐所欠全款。

第十一条: 租赁期满与期间转让

1、租赁期满后,乙方无任何违约情况,缴清所有费用后,甲方应在商用房交还后七日内全额退还乙方保证金,本合同随即终止.如乙方要求继续租赁,应当在租赁期满前三个月像甲方提交正式书面申请,甲方如果决策继续出租商用房,应在同等条件下,优先租给乙方.

2、合同期间,如果乙方因自身方面的原因决定转让承租商用房,则应提前2个月向甲方提出书面申请,经甲方书面批准同意后,双方在确保甲方租金收益不受影响的前提下,另行签订《转让协议书》.乙方应在该协议书规定范围内转让而不能私自将承租商用房转租、转让、抵押他人.否则视乙方为违约,甲方有权收回商用房(包括装修及设施设备),解除本合同.因此造成的一切法律责任和经济损失均由乙方负责.

第十二条: 违约责任

本合同签订后,双方均必须依合同约定履行义务,享有权利,任何一方违反合同的约定或下列各项内容时,必须承担违约责任.

一、甲方有权在乙方有下列情形时,可以采取包括停水、停电在内的强制措施,催收租金或提前收回租赁商用房,租赁合同也随即终止.

(1)、乙方擅自将承租商用房转租、抵押、调换使用或改变用途,转借他人时;

(2)、乙方未按合同规定支付租金,每逾期一天则应按每日300元的标准向甲方付违约金,逾期满7天乙方仍不履行支付租金及违约金时;

(3)、乙方破产或进行清盘(包括法院查封)而无法履约付租时;甲方因上述原因决定收回商用房时,有权要求乙方限期搬迁退房,超过搬迁期限后,视乙方为搬迁完毕,商用房内如有遗留物品,则视为乙方主动放弃,甲方有权自行处理,乙方无权追偿.如果乙方无理占房不退,甲方有权采取强烈措施(包括停水、停电、强行进入等)且有权追索乙方占有商用房的赔偿责任.

第十三条: 免责条款

因不可抗力原因(包括地震,洪涛等)导致该商用房损坏或造成损毁并致使本合同无法履行时,双方同意解除本合同并互不承担责任.

第十四条: 其他事项

1、乙方在装修及日后经营过程中,不能出现扰民现象,否则乙方应负责整改,因此引起的后果责任由乙方承担.

2、在商用房管理工作中,遇到突发事件(如火灾、漏水、煤气泄露等)甲方有权在乙方不在场的情况下,进入乙方承租商用房.如在采取应急措施防止事故扩大的行为中影响了乙方并给乙方造成损失的,乙方表示理解并不要求甲方承担赔偿责任.

3、甲乙双方确定信函(包括其它文字)投递的合同与有效地址为:(a)甲方以合同首页所述地址为准(b)乙方以上述承租商用房所在地址为准.甲方在无法联系到乙方的情况下,可以在乙方承租商用房门口张贴通知信函.此张贴的通知信函等同于甲方依法履行了告知义务.

第十五条: 争议的解决

本合同执行过程中如发生纠纷,双方同意协商解决,协商不成时,双方同意通过法院解决.

第十六条:本合同未尽事项,由甲乙双方另行补充合同,补充合同与本合同不一致的 以补充合同为准.

第十七条:本合同经双方法定代表人或委托代理人签字后生效,一式二份,甲方执一份,乙方执一份.传真件具有同等法律效应.

补充事项:

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**两百平米钢管租赁合同范本2**

合同编号：

出租方：

住 所：

承租方：

住 所：

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的权利和义务，按照自愿平等、诚实守信的原则，经双方协商一致，就钢管、扣件租赁达成如下协议：

第一条：租赁物资的名称、规格、数量、质量(或详见附表) 第二条：租赁期限：

1、暂定自20xx年天。如果承租方需要延期，应在合同届满前 日内，与出租方签订补充协议。

2、出租方根据承租方物资要货计划，按承租方要求的数量、规格将钢管(扣件)按时送达承租方工地，并按承租方指定地点分规格堆放。运输装卸费由出租方承担，对出租方送来的钢管、扣件分规格由承租方指定的、项目管理人员及保管员负责接收，必须两人或者两人以上)清点并且签收，收货单一式三份，一份出租方保存，另外二份由承租方保管员及财务保存一份，以此收货单作为今后双方计算租赁费期限和归还钢管扣件数量的依据。

第三条：租赁价格、押金(保证金)：

1、钢管为/米.天，扣件为/只.天，租赁期的计算按承租方租赁起止日期为准，如遇特殊情况租赁期另行协商(如春节前后的停工时间、国庆节、其他原因临时暂停施工时间，具体报停时间提前三天由承租方通知出租方，并办理书面手续)。

2、经双方协商，出租方收取承租方押金出租方开始送货。租赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满，扣除应还租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退及时还给租赁方。

第四条：租赁费的结算与支付：

按照以下第

1、前个月期满双方结算一次，支付前个月的%的租赁费。以后每，支付租赁费。租赁结束出租方接到承租方通知后余款于双方办理完毕结算手续后的

2、双方每个月结算一次，租赁结束出租方接到承租方的通知后 日内办理完结结算手续。租赁费在 年 月 日之前付清。不能付

清的，违约金时间按照双方办理完毕结算签字之日起算，利率计算基数按照欠款余额每月 %计算。

3第五条：租赁物资标识

出租方应根据承租方需要将钢管涂刷油漆进行标识，颜色由承租方指定，费用由 租方承担。

第六条：租赁物资退场

承租方租赁结束，由 租方将所有的租赁钢管、扣件运送到指定地点，费用由 租方承担。物资退场须有承租方、(项目管理人员及保管员)两人以上经手签字，出租方指定进行清点接收，并在退料单上签字。

租赁期间承租方对租赁物资要妥善保管，并负责维修保养，钢管调直，扣件锣杆、锣丝补齐，租赁物资退还时经双方检查验收，如有缺损、保养不善等情形按照以下方法计算：缺损钢管按 元/T，扣件按 元/只赔偿，损失部分租金按计算。如将长料锯割成短料，视具体情况给予损坏部分/T的协商补贴。允许少量的零星损坏(如钢管头卷、微弯曲等)。

第八条：出租方、承租方的变更

一、在租赁期间出租方如将租赁物资所有权转移给第三方，应正式书面通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。但新的所有权不得对抗原出租方签订的租赁合同。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第九条：违约责任

一、 出租方违约：

1、出租方材料质量必须符合国家标准，如不达标，应向承租方偿 付违约期租金 %的违约金。

2、出租方未按承租方要求的数量和送货时间送货，对承租方造成 工程影响的，应向承租方偿付违约期租金 %的违约金。并承担由此给承租方造成的一切相关损失。

3、其他违约行为：如发现出租方贿赂承租方有关人员，致使租赁物资严重缺少，损害承租方利益，由出租方负责赔偿项目同类租赁物资的全部缺少部分，并偿付违约期租金 %的违约金。承租方保留依法追究出租方相关法律责任的权利。

二、承租方违约

1、如出现某种特殊情况承租方未能按期支付租赁费时，应及时通知出租方，双方协商新的付款时间。经协商新的付款时间后仍未能按期支付的，应按新的付款时间计算利息向出租方偿付违约期租金%的违约金(或按银行同期贷款利率偿付出租方的损失)。

2、逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金的违约金(或按银行同期贷款利率偿付出租方的损失)。

3、如有转让或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同、合同规定限期如数收回租赁物资外，承租方应向出租方偿付违约期租金的违约金。

4、其他违约行为。

第十条：不可抗力

由于不可抗力而造成的租赁物资损坏或损失，经有关部门认定按以下的第种方式执行。或参照合同法第二百三十一条执行。

1、减少租金或不支付租金。

2、按租赁物资损坏或损失金额的承租方予以赔偿。

2、承租方不负责修复或不承担赔偿责任。

第十一条：争议

在执行合同过程中，如出现争议，双方首先友好协商解决，如协商不成的，可按以下方法的第 种执行。

1、向市仲裁委员会提起诉讼仲裁。

2、向合同签订地的人民法院提起诉讼。

3、向合同履行地的人民法院提起诉讼。

第十二条：本合同签订地点为承租方住所地，一式 份，本合同附件 份，共 页，为合同的组成部分与本合同具有同等法律效力。承租方和承租方各执 份。双方签字盖章后生效，租赁物资还清、租赁费结清后自然终止。

第十三条：合同签订地承租方住所 。 第十四条：未尽事宜双方以补充形式予以完善。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

签字： 签字：

日期： 日期：

**两百平米钢管租赁合同范本3**

出租单位： (以下简称：甲方)

租用单位： (以下简称：乙方)

乙方承接施工的 工程因需要，甲方愿意向乙方出租钢管、扣件等材料，根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他相关法律的有关规定，并结合木材厂地块改造工程的实际情况，在遵循平等、自原、公平和诚实守信的原则下，双方一致同意达成如下协议条款，以资甲乙双方共同遵守执行。

1、工程概况

工程名称：

工程地点：

建筑面积：

工程工期：确保达到工程进度计划的要求。

2、周转材料的规格、数量、租用价格

3、材料的进场时间及结算期限

进场时间：乙方电话或口头通知甲方后两天内必须进场。

租用期以材料进场起，至乙方电话或口头通知甲方材料报停日起，自报停日至材料运出现场的天数，乙方不再支付租用费。

4.甲、乙双方的工作及责任

甲方工作及责任

4.甲方委托行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。

4.按乙方需要在接到乙方电话或口头通知后，两天内应组织材料进场。不得以任何理由拖延材料的进场时间。如不能及时按排材料进场，因此引起的乙方任何损失由甲方承担。

4.保证进场材料的规格、数量能满足乙方的需要，保证进场材料的良好使用性能。

4.负责材料的进场运输费用，及材料出场的指定堆放点。

.5负责材料进场后在乙方指定地点的卸车和上码堆放并承担其费用。

乙方工作及责任

.1乙方委托行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。

.2提前二天将材料进场计划电话或口头报至甲方。

.3负责材料退场的运输(限市区范围)。

.4对以签收材料负责保管工作，如发生丢失或损坏在退还材料时按价赔偿。

5.租金结算及付款方法

材料进场前，乙方不向甲方支付预付款或押金。

每月某日，甲、乙双方预结一次，作为付款的依据，乙方每月支付当月结算款额的30%，付款宽限度为xx天。

合同总价：暂定合同总价为：贰拾万人民币。

材料退场后，乙方一周内通知甲方办理结算手续，在材料退场后xx个月内向甲方支付剩余的租赁费用。

6、其他约定

租赁期内，乙方的债权、债务与甲方的材料无关。

在执行本合同时若发生争议，应相互协商解决，协商不成则诉之南通市港闸区法院仲裁。

未尽事宜甲、乙双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同有同样效力。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，甲、乙双方盖章签字后生效，工程完工款清后自行失效。

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

签字：

签字：

日期：

日期：

**两百平米钢管租赁合同范本4**

出租方：承租方：

根据《经济合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物资的品名\*\*

规格\*\*\*

数量\*\*\*

质量\*\*\*

第二条租赁期限：

自\*\*年\*\*月\*\*日至\*\*年\*\*月\*\*日。共订\*\*天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前\*\*日内，重新签订合同。

第三条租金

租金收取：

第四条押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏，缺少，保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金，维修及保养费。

第六条出租方变更

一、在租赁期间，出租方如将租凭物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让，转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条违约责任：

1、未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金%的违约金。

2、未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金%的违约金。

3、未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金%的.违约金。

4、其它违约行为。

二，承租方违约责任：

1、不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金%违约金。

2、逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金%的违约金。

3、如有转让，转租或将租赁物资变卖，抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金%的违约金。

4、其它违约行为。

第八条争议的解决方式

第九条其它约定事项

第十条本合同一式份，合同双方各执份。

本合同附件份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方(章) 承租方(章)

单位地址: 单位地址:

法定代表人: 法定代表人:

**两百平米钢管租赁合同范本5**

租赁合同

出租方(甲方)：南羊建筑公司第20处 承租方(乙方)： 负责人： 身份证号码： 电话： 电话： 地址：宜良县安石路边(学成饭店对面) 地址：

甲、乙双方本着平等互利的原则，经过协商达成如下协议：

1、甲方出租井字吊、钢模、钢管、扣件等租赁物给乙方做工程使用，租赁物的原价格、租金单价详见表一，规格型号、数量、日期详见发料单。

2、租赁合同签订后，乙方向甲方支付押金人民币整 ，甲方为乙方办理提货手续。租赁期间，不得以押金抵作租金;租赁期满，乙方返回租赁物后，押金可以抵作租金。

3，在租赁期间，租金按每月收取，乙方应在10天内支付己使用租赁物的租金，若延期支付，每延期一天，按租金总额的2%承担违约金。甲方可解除租赁合同，收回物资。乙方承担甲方的所有损失。

4、乙方在清点租赁物时，应仔细检查，发现租赁物有质量问题在甲方开发料单前调换，开单签字以后实为验收合格。乙方在使用过程中致租赁物丢失、被盗、损坏时按表一所列租赁物原价赔偿，发生安全事故与甲方无关，责任由乙方自行承担。租金按每天计算，甲方提供发票。

5、乙方工程完工后，应将租赁物及时归还甲方。甲方根据发料单、收料单及租金单价等与乙方进行结算，乙方在结算之日后10天内将租金付清。若延期结算付款，每延期一天;每天按未支付租金的2%，支付违约金。为方便承租方：身份证和有效证件均可用复印件。

6、若乙方故意拖延时间，和租赁到期后：不归还租赁物，不与甲方进行结算

甲方有权向法院起诉，租金计算到起诉之日，未归还的租赁物按原价赔偿。 7、乙方不得擅自将租赁物转租和分租、抵押绐笫三人。

8、本合同履行过程中发生争议，双方应协商解决。协商解决不成，任何一方均可向人民法院起诉。

9、本次租赁时限为

10、若在租赁期间，甲方需收回所租物资，则负责乙方所发生的，运输，下车费

用，退还押金及所支付租金的一半。 表一 租赁物原价格、每天租金单价表

备注：，发钢管时，请承租方仔细清点长度是否标准后签字。。 本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。附件(发料单各一份)。

出租方 (甲方) ： 经办人： (盖章签字)

承租方(乙方)：承租人：(盖章签字)

合同签订日期： 年月日

**两百平米钢管租赁合同范本6**

出租方(以下简称甲方)：承租方(以下简称乙方)：

根据《^v^合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物资的品名、数量、单价及相关约定事项。

1、租赁物资所有权属甲方所有;未经甲方书面同意，乙方不得将租赁物资转租、转借给第三方，不得调换租赁物资，不得将租赁物资用于变卖、抵押、还债等其他不符合甲方要求的用途。

2、乙方在承租时应当面检查租赁物资及其附属配件的数量是否齐全、外形是否整体完好等甲乙双方有可能产生异议的内容;如有问题需在本合同第四条备注一栏书面注明，否则即表示租赁物资及其附属配件的数量齐全、外形整体完好、没有其他任何问题。

3、乙方在租赁物期间物资，租赁物资由乙方自行负责运送、上卸车、搭设、保管。乙方在

将租赁物资归还给甲方时，应将租赁物资上附着的水泥等污物清理干净，并将租赁物资运送、卸载至甲方指定存放处。乙方在使用过程中任何原因造成的事故，均与甲方无关。第二条租赁时间。

物资租赁起始日期为：\*\*年\*\*月\*\*日，物资租赁结束日期为租赁物资归还日期，租赁时间不足一天的按照一天计算。

第三条租金、押金、赔偿金、违约金及相关约定事项。

1、每套脚手架含有二片门架框、一个踏板、二对拉杆、四个连接头;一套滑轮包含四个申牌滑轮;滑轮租金单价为\*\*元/每天/套、整套脚手架租金单价为\*\*元/每天/套、除去整套的脚手架外剩下的脚手架的门架框租金单价为\*\*元/每天/片、脚手架的踏板租金单价为\*\*元/每天/个、脚手架的拉杆租金单价为\*\*元/每天/对，总租金为滑轮租金+整套的脚手架租金+踏板租金+拉杆租金;租金应在乙方归还甲方物资时全额付清。

2、承租人必须交纳身份证明(原件)或者押金，押金为(小写):￥\*\*元，(大写)人民币:\*\*\*\*\*\*\_圆，如乙方违反本合同约定，甲方有权扣除乙方押金，并可视具体违约情况，向乙方要求其他赔偿。

3、乙方在使用过程中保证不损坏、不丢失甲方物资;乙方在将租赁物资归还给甲方时，甲方应对租赁物资进行检查验收，如发现乙方有损坏、丢失甲方物资及其附属配件的情况，乙方应按整套脚手架400元/套、门架框120元/片、踏板110元/片、拉杆40元/对、连接头10元/个、滑轮75元/个，向甲方支付赔偿金，赔偿金需在物资归还当日全额付清。

4、乙方在归还甲方租赁物资时，应按合同规定付清相关费用;乙方逾期交付租金、赔偿金，甲方可每日按照其(租金、赔偿金的)10%向乙方收取违约金。

5、如乙方因工程进展情况，需要改变租赁物资的数量，应与甲方协商重新签订租赁合同，并付清之前租赁物资所产生的相关费用。

第四条备注：

第五条因履行本合同发生的争议，有双方协商解决，协商不成，向甲方所在地区法院起诉。

第六条本合同未作规定的，按照《^v^合同法》规定的执行。

第七条本合同一式二份，合同双方各执一份，不得涂改，具有同等的法律效力。

出租方(甲方)代表(签字):承租方(乙方)代表(签字):

身份证号码：乙方身份证号码:

联系方式:乙方联系方式:

**两百平米钢管租赁合同范本7**

出租方:\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人:\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》及其他相关法律法规，甲乙双方本着平等互利、等价有偿的原则，就建筑材料租赁事宜达成如下协议:

首先，甲方将楼层框架管仪表和扣件套出租给乙方使用。每次装车都要按比例装车，比例是每米钢管装扣件套，按比例退货。

二.租赁期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三.乙方收到甲方第一批租赁材料时，应按租赁材料总额向甲方支付人民币元的定金。最终结算后，甲方应将保证金退还给乙方..

四.租赁价格标准为人民币/套钢管/天。租金自乙方收到甲方租赁材料之日起计算，以甲方的材料收发清单为准。租金应按月结算。一个月后，乙方向甲方支付租金一次，如有延误，甲方每天向乙方支付1%的违约金。

5.乙方将租赁材料返还给甲方时，应一次性向甲方支付矫正、矫直、除锈、清洗、刷机油、防锈漆、工时工资和原材料所需的维修费用。乙方支付的材料维修费标准为:钢管元/米，紧固件元/套。

不及物动词未经甲方同意，乙方不得擅自改变租赁材料的原件和长度。如乙方擅自更改租赁材料的原件和长度或因乙方原因造成租赁材料丢失和损坏，乙方必须赔偿甲方损失，赔偿标准为钢管人民币/米，紧固件人民币/套。

七、车费和交通费。乙方负责上下乙方施工现场，甲方安排工人上下甲方仓库，费用由乙方按人民币/吨支付给甲方。标准为钢管米/吨，扣件套/吨。租赁材料应移交给甲方的租赁仓库，运输及运输费用由乙方负责。

八.租赁时，要求甲乙双方检查尺子记录，检查材料质量。如果不符合质量和要求，乙方可以拒收；否则，一切后果由乙方负责。

九.乙方归还租赁材料时，应按本合同规定的补偿价格对材料进行补偿，同时向甲方支付租金。如果乙方未能按时支付租赁材料的赔偿金，则视为乙方继续租赁材料，租金按本合同计算。

十租赁期内，乙方不得擅自将租赁材料移交给第三方。乙方违反本合同规定，擅自将租赁物转让给第三方使用的，应向甲方支付人民币元的违约金，并负责收回租赁物及向甲方支付租金，给甲方造成租赁物及其他损失的，乙方负责按损失物总额的倍一次性赔偿甲方损失。

十一乙方将本项目租赁材料返还给甲方后，应在30天内向甲方支付全部租金和补贴。如乙方未能在约定期限内向甲方支付租金及其他费用，乙方应自违约之日起按应付租金及费用总额的2%每日向甲方支付违约金。超过30天未向甲方支付租金和费用的，甲方有权以乙方的其他材料作为抵押物，偿还拍卖所欠租金和费用。

12.乙方委托材料收货人，乙方委托财务清算人

十三.其他商定事项:

十四.本合同未尽事宜，经双方同意后可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

15.如因本合同引起的任何争议不能通过协商解决，双方同意由甲方单位所在地法院进行调解。

16.本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。甲乙双方必须严格遵守，违约按合同法的有关规定处理。

十七.本合同经双方签字或盖章后生效。

甲方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签署日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**两百平米钢管租赁合同范本8**

出租方：南昌市西湖区众鑫建筑设备租赁站 合同编号：（ 出 ）租字第113 号

承租方： 签订日期：

承租方因承建 工程，承租出租方建筑搭架用设备，经双方平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守执行。

一、 承租方预计承租出租方建筑搭架用钢管 吨，扣件 套，上托 根[实际承租数量以双方工作人员签字的发货(承租)单据为准]。

二、承租方预计承租起止时间：20xx年11 月 3 日起至 20xx年 4月 30 日止。

三、承租方确保租赁物用于施工地点：新建县流湖，未经出租方同意不将租赁物转租,转借或转到其它地点使用。

四、合同履行地和费用负担：承租方承租租物的提货，返还地点均为出租方仓库，装车，卸车，上垛和运输费用由承租方负担。

五、承租方提租赁物前必须向出租方交付押金。租赁期间押金不冲抵租金，待租赁物全部返还出租方后结帐时退回押金。

押金标准：钢管300元/吨， 扣件0 元/套,上托10元/根。

六、租金按下表标准计收：

（单位 mm）

Ф48

元/壹吨·壹日

Ф48

元/壹套·壹日

600

元/壹根·壹日

七、租金计算方式：租期不足30天，按30天计算租金；租期超过30天。按承租方提取租赁物日起至返还租赁物日止的实际天数计算租金。

租金的结算凭据：双方工作人员签字的租赁物发货（承租）、返还单据为结算凭据。

八、租金支付期限和违约责任：承租方每月三日前必须向出租方付清上月租金。

承租方未按时付清租金，按实际承租租赁物全部租金之和的5%向出租方承担违约金，另按拖欠租金金额每日万分之四向出租方承担逾期付款滞纳金。

九、承租方负担租赁物的维修费用，返还租赁物时，必须按下表向出租方交纳维修费用和上垛力资。

钢管断头切割费

元/个

上托清灰涂油费

钢管弯曲校直费

元/根

钢管清灰上垛力资

元/吨

扣件清灰涂油费

元/套

上托上垛力资

元/根

十、承租方须妥善使用和保管租赁物，不允许切割、焊接、钻孔、改行、应原物返还，按发货（承租）单据记载进行验收。承租方切割钢管，每吨（250米）补偿出租方1000元。

承租方毁损、灭失租赁物必须赔偿。赔偿标准：钢管3700元/吨，扣件5元/套，扣件螺丝或螺杆元/只，上托35元/根。

灭失租赁物赔偿款末偿付清前，租金继续计算，至赔偿款付清日止。

十一、本合同第二条约定期限到期，承租方末返还部份租赁物，视为承租方仍在继续承租租赁物，本合同顺延有效。但遇市场上同类租赁物租金降价仍按本合同租金计算租金。

十二、违约责任：承租方未经出租方同意，将租赁物转租、转借或转到其他地点使用，承租方按双倍租金向出租方支付租金。

十三、双方必须严格履行本合同，本合同未尽事宜按《合同法》有关规定处理。如发生纠纷，双方尽量协商，协商不成时，向 出租方所在地 人民法院提起诉讼解决。

十四、本合同一式贰份，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效，至承租方全部返还租赁物，付清全部租金和有关费用之日失效。

十五、补充条款：钢管每250米为一吨。

出 租 方：南昌市中信建材租赁服务部 承 租 方：江西省水利水电建筑总公司

代 表 人： 代表 人：

地 址：南昌市抚生南路 地 址：

电 话：0791-6xxxxx 电 话：

手 机： 135xxxxxx 手 机： 委托提货人签字：

**两百平米钢管租赁合同范本9**

承租方： （以下简称甲方）

出租方： （以下简称乙方）

工程地址： 总建筑面积：

兹有甲方^v^门批准同意承建工程，根据《^v^合同法》及有关规定，按照平等互利原则，为明确甲方与乙方的权利和义务，经双方协商签订本合同。

一、租赁物的名称、数量及价格（该租金价格为甲方向乙方代扣、代缴税费后的租金价格）以上租赁物的类别、数量、规格根据甲方的预计提供，具体结算以乙方的送货单上双方签字为准。

二、期限及租金的计算

租金由甲方或其代理人提货之日起计算至归还租赁物并经乙方验收合格后当日止，连续按日计算（春节扣租赁费20天）。租金应于每月的月底结算一次，20层以下每月按50%，20层封顶付清20层以下所有租费，20层以上每月付清租赁费。并在每月的第七日内必须付清租赁费，不得以任何理由拖欠。

三、送退方式

甲方需用租赁物时，必须提前一天通知。提货时，乙方送到甲方工地由甲方卸货，归还时，乙方到甲方场地收货，但归还时运费由甲方承担，钢管归还时不按根数，按米数计算。

四、租赁物的使用、维护与保养

甲方对租赁物的使用、维护、保养等负有全部责任。甲方应正确、合理使用租赁物，不得改变租赁物原状，注意维护和保养，归还租赁物时要达到乙方的验收标准。如有损坏，应按乙方的维修规定缴纳维修费，如有丢失或严重损环，应照价赔偿（赔偿款必须在七日内一次性付清，如不能如期支付，应按照本合同继续履行，对应赔偿租赁物继续计算租赁费）。维修标准及价格：扣件螺生锈拧不动及滑丝的则按缺丝处理，扣件缺丝每套元赔偿，扣件沾油每套 元。顶托（丝杠）缺帽每个 、缺底每套 元、沾油每套 元。

五、其它约定事项及违约责任

1、乙方按甲方规定时间保证工程顺利进行，如达不到甲方实际需要，甲方有权要求乙方承担停工待料损失。

2、乙方所提供的钢管、扣件必须满足施工需要，如有残缺、破损等，乙方必须无条件进行更换。

3、在租赁期间，甲方不得将租赁物转让、转租给第三方使用，更不得变卖或抵押。如有违约，乙方有权单方解除合同、收回租赁物，并由甲方按照违约部分价值的50%向乙方支付违约金。

4、甲方将租赁物周转至另外工地点使用时，应征得乙方的书面同意或双方另行签订《建筑机具租赁合同》，否则乙方有权解除合同并收回租赁物，并由甲方按违约的部分价值的30%向乙方支付违约金。

5、甲方收到租赁物时，应按发货明细对租赁物的数量规格进行检查，质量进行验收。甲方在施工中出现的任何问题，均由甲方自行解决，乙方概不承担任何责任。

6、甲方在合同履行过程中如需要更换代理人时，必须以书面方式告知甲方，否则造成一切后果由甲方承担。

7、甲方如不能按期足额支付乙方租赁费，乙方有权单方解除合同，收回租赁物，逾期付款部分按每天千分之二，由甲方向乙方付违约金。

六、本合同自签订之日起生效，双方应诚信履行。若双方发生争议，可协商解决，或依据《^v^合同法》交由当地法院裁决（甲方将租赁物交回且乙方验收完毕、并付清全部租金、维修费、赔偿金、违约金之后生效）。

七、本合同未尽事宜，以国家法律为准，经双方协商作出的补充规定与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份，双方各有关部门执存，具有同等法律效力。

九、甲方在收获时应指定专人 名同时验收签单。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**两百平米钢管租赁合同范本10**

出租方：

承租方：

工程地址：

总建筑面积：

兹有甲方^v^门批准同意承建工程，根据《^v^民法典》及有关规定，按照平等互利原则，为明确甲方与乙方的权利和义务，经双方协商签订本合同。

一、租赁物的名称、数量及价格以上租赁物的类别、数量、规格根据甲方的预计提供，具体结算以乙方的送货单上双方签字为准。

二、期限及租金的计算

租金由甲方或其代理人提货之日起计算至归还租赁物并经乙方验收合格后当日止，连续按日计算。租金应于每月的月底结算一次，20层以下每月按50%，20层封顶付清20层以下所有租费，20层以上每月付清租赁费。并在每月的第七日内必须付清租赁费，不得以任何理由拖欠。

三、送退方式

甲方需用租赁物时，必须提前一天通知。提货时，乙方送到甲方工地由甲方卸货，归还时，乙方到甲方场地收货，但归还时运费由甲方承担，钢管归还时不按根数，按米数计算。

四、租赁物的使用、维护与保养

甲方对租赁物的使用、维护、保养等负有全部责任。甲方应正确、合理使用租赁物，不得改变租赁物原状，注意维护和保养，归还租赁物时要达到乙方的验收标准。如有损坏，应按乙方的维修规定缴纳维修费，如有丢失或严重损环，应照价赔偿。维修标准及价格：扣件螺生锈拧不动及滑丝的则按缺丝处理，扣件缺丝每套元赔偿，扣件沾油每套元。顶托缺帽每个、缺底每套元、沾油每套元。

五、其它约定事项及违约责任

1、乙方按甲方规定时间保证工程顺利进行，如达不到甲方实际需要，甲方有权要求乙方承担停工待料损失。

2、乙方所提供的钢管、扣件必须满足施工需要，如有残缺、破损等，乙方必须无条件进行更换。

3、在租赁期间，甲方不得将租赁物转让、转租给第三方使用，更不得变卖或抵押。如有违约，乙方有权单方解除合同、收回租赁物，并由甲方按照违约部分价值的50%向乙方支付违约金。

4、甲方将租赁物周转至另外工地点使用时，应征得乙方的书面同意或双方另行签订《建筑机具租赁合同》，否则乙方有权解除合同并收回租赁物，并由甲方按违约的部分价值的30%向乙方支付违约金。

5、甲方收到租赁物时，应按发货明细对租赁物的数量规格进行检查，质量进行验收。甲方在施工中出现的任何问题，均由甲方自行解决，乙方概不承担任何责任。

6、甲方在合同履行过程中如需要更换代理人时，必须以书面方式告知甲方，否则造成一切后果由甲方承担。

7、甲方如不能按期足额支付乙方租赁费，乙方有权单方解除合同，收回租赁物，逾期付款部分按每天千分之二，由甲方向乙方付违约金。

六、本合同自签订之日起生效，双方应诚信履行。若双方发生争议，可协商解决，或依据《^v^民法典》交由当地法院裁决。

七、本合同未尽事宜，以国家法律为准，经双方协商作出的补充规定与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式份，甲方执份，乙方执份，双方各有关部门执存，具有同等法律效力。

九、甲方在收获时应指定专人名同时验收签单。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**两百平米钢管租赁合同范本11**

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

根据《^v^合同法》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙方双方根据平等互利、等价有偿的原则，经协商一致，就建材物资的租赁达成如下协议：

一、甲方将楼层架管 米，扣件 套（详《租赁材料收发明细表》），出租给乙方使用。

二、租赁时间从 年 月 日起至 年 月 日止，共租赁 年。

三、乙方收到甲方第一批租赁物资当日开始计算租金，以后按各批次收货当日计算租金。

四、租金价格标准为：钢管每米每天 元；扣件每米每天 元。从乙方收到甲方租赁物资的当日起计算租金，以甲乙双方签字的《租赁材料收发明细表》为准，租金按季度结算，税金由乙方承担，乙方每季度末向甲方支付一次租金，逾期甲方向乙方按日加收 %的违约金。

五、未经甲方同意，乙方不得擅自改变租赁物资的原样和长度，乙方擅自改变物资的原样、长度或者由于乙方的原因导致租赁物资丢失和损坏，在租赁期满乙方退还甲方材料时，()达不到甲方交与乙方时的原样、长度、质量，乙方则必须赔偿甲方损失。

六、上下车费和运输费用。甲、乙双方各承担 %。

七、租用时请甲、乙双方监尺记录，并检查材料质量，不符合质量和要求的，乙方可以拒收，否则发生的一切后果由乙方负责。

八、乙方退还租赁材料时，若差租用材料，按本合同规定的赔偿价格赔偿，并在给付租金时一并付给甲方。

九、乙方退还完租赁材料给甲方，乙方在 天内办清结算并向甲方付完全部租金。乙方如果未按约定期限支付租金给甲方，则视为违约。违约金按租金总金额的 %向甲方支付。

十、乙方委托材料收货人 ，乙方委托财务结算人。

甲方委托材料发货人 ，甲方委托财务结算人

十一、其他约定事项：

十二、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

十三、如因本合同发生争议，经协商不能解决而发生诉讼，双方同意由甲方单位所在当地法院解决。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。甲、乙双方必须严格遵守，违约按照《合同法》的有关规定处理。

十五、本合同自甲、乙双方签字或盖章生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）： 委托代理人（签字）：

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日

**两百平米钢管租赁合同范本12**

承租方：(甲方)

出租方：(乙方)献县龙亨顺建筑设备租赁站

工程名称：

依据《^v^合同法》的规定，遵循平等，自愿和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，就甲方向乙方租赁建设工程材料的相关事宜达成如下协议。

第一条：脚手架的租金计算。

1、本工程的租赁方式为脚手架材料租赁及脚手架搭设，脚手架为落地式脚手架，租金以脚手架的搭设实际面积计算，每天每平方米租金为元，此价格租期为天，不足天按天计算，超出天后租金按实际天数计算，租金起租日期、停租日期以甲乙双方签单为准，脚手架搭设完验收合格后如需拆改另外收取费用。

2、如果甲方除租用搭设的脚手架外，需要另外租用脚手架与其它物品则另外收取租金，租用物品的租金价格以附表为准。

第二条：租赁期限

租期自年月日至年月日

第三条：脚手架搭设要求

1、脚手架搭设按国家规范进行搭设

2、出租方负责租给承租方脚手架材料并负责脚手架的搭设，脚手架搭设为落地式双排脚手架。出租方按承租规定的时间、脚手架搭设部位进行脚手架的材料进场及搭设。

3、脚手架材料进场由承租方负责看管丢失由承租方负责，材料进出场的数量、日期以甲乙双方签订的(材料进场、出场明细单)为准，物品丢失价格以附表为准。材料退场由乙方负责并，承租方按照约定的条款进行付款。

**两百平米钢管租赁合同范本13**

（简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，达成合同条款如下：

（一）乙方因承建工程，现因施工需要向甲方租赁钢管、扣件及各种配件。

（二）租赁品种、数量、保证金、租赁费及赔偿费标准：品种租赁数量保证金（元/吨）保证金总额（元）租金单价赔偿价（元）钢管20元/m扣件6元/只钢管详细规格相应钢管规格数量钢管每二百五十米为壹吨，扣件每一千只为壹吨。以上租赁品种、详细规格、数量以乙方签收单位为准。

（三）租赁期限自年月日至年月日止，如需延长租期，应在合同到期后十天内另行办理续租手续。

（四）乙方应在签定合同后立即向甲方提交一份钢管、扣件、配件的进场时间安排表，以方便甲方按时、按量供应。乙方须在每次提取物资五日前告知甲方，并办理告知手续，否则，由此造成乙方的损失由乙方自行负责。（五）租金每月按实际租借数量、天数结算一次，乙方应在甲方开出结算单后十五天内付清款项，逾期每天加收千分之五的违约金。

（六）乙方应于签订合同时一次性支付全部保证金。租赁期间不得以保证金抵作租金，乙方全部返还租赁物并经甲方验收合格后办理结算，结算后甲方将保证金退还乙方。

（七）乙方租借钢管、扣件及各种配件在甲方仓库提货或退货，双方当场点清验收数量，出入库堆放等一切运杂费由乙方承担，提货单由乙方代表签字后生效。

（八）乙方应遵照建筑安全操作规范安装，施工时，必须由专业技术人员负责操自行负责。

（九）缺损赔偿及修理费计算标准：

1、乙方租借钢管不得截断，归还时必须在提货单上注明尺寸归还，如另外规格代替，应在甲方允许的前提下，按照以长代短的原则，若以短代长，每米赔偿3元或拒收。

2、乙方不得在钢管随意钻孔、切割、焊接或以次充好，发现上述情况，甲方有权拒收。钢管缺损每米赔偿20元；扣件扭曲变形、断开裂缝作报废处理。扣件每只赔偿6元，缺扣件螺丝每套赔偿元。

3、扣件每只收清理上油费元，钢管返还清洗转堆费元/M，钢管弯曲度超过5%—20%以内，校直费每米元，自行修正后不变形，不收变形整理费。

（十）乙方有下列行为之一的，甲方除有权要求乙方按约定承担违约责任外，还有权单方解合同：

1、合同期满后，乙方未按约定办理续租手续的，甲方除按乙方实际租用天数并照合同规定收取租金外，逾期每天加收总金额的千分之五的违约金。

2、同一工程项目中，乙方实际租赁数量未达约定租赁数量的情况下，又租赁第三方钢管、扣件及配件的，甲方有权没收乙方的保证金。

3、在租赁期内，乙方将租赁物转让给第三方使用，或将租赁物变卖抵押的，乙方除应赔偿损失外，甲方还有权没收乙方的保证金。

（十一）乙方与甲方签定租赁合同时，应出示法定代表人身份证原件、营业执照副本原件，并向甲方提供一份法定代表人身份证复印件、营业执照副本复印件（加盖乙方公章）。

（十二）本合同签订即发生法律效力，如双方发生纠纷由甲方所在地人民法院裁决。

（十三）本合同可一式多份，根据需要各执数份。

（十四）备注：

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**两百平米钢管租赁合同范本14**

甲方:

乙方:

签署日期:

钢管扣件租赁合同

甲方:

乙方:

由于甲方项目的实际需要，甲方为本项目向乙方租赁钢管及紧固件。根据《^v^合同法》及其他法律法规的有关规定，甲乙双方在平等互利的基础上，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，达成如下协议:

1.单价

材料进场后，甲乙双方现场清点数量，提单(附英镑)和结算单经甲方指定人员签字后生效..

2.结算和支付

租金结算方式:退租退换的次数和日期按实际天数计算(租金不按交付日计算，按归还日计算)。

结算方式:每月20日(上月21日至本月20日为一个结算周期)由双方进行对账和结算，双方在月度结算表上签字确认，乙方开具同等有效的机器发票。

付款:(以与供应商的谈判结果为准)。

3.发货和退货方式:(两种方式供甲方选择)

.采用传统方法:乙方交付甲方施工现场后，钢管按实际清点数量验收，扣件按双方现场商定的包装数量比例随机抽取。如有短缺，整车紧固件按此比例扣除，甲方退货时也可按此方法退货；乙方交付甲方工程后，由乙方负责卸货，甲方负责返回时装货，乙方到甲方现场验收返回；乙方有权不退回盘绕的钢管，由甲方自行处理。

.采用称重

:(1)每辆车进出前都要称重，并在出入库单上附上电子秤单，租金仍按实际计价器结算。

(2)钢管和紧固件应尽可能分开装载。钢管扣件混装，扣件重量扣除1130件/吨，其余为钢管重量。

③紧固件退回时，单独称重，按实际称重重量折算成每吨1130件，有缺陷的螺丝不再收费。

④返程时:钢管损耗按1%计算，扣件损耗按计算；(损失包括垃圾、破损、弯曲、开裂、变形、螺栓缺陷等。)

⑤返还时:返还卷制钢管及顶进点数量，卷制钢管损耗按计米数的1%计，顶进按计米数的1%计(损耗包括破损、弯曲、开裂、变形等。);施工现场按规范对卷式钢管和顶进进行分类统计，双方共同统计验收，有顶进缺陷的螺母根据实际情况进行统计；

⑥如果租赁时项目部复核误差不超过2/1000，以租赁公司电子秤单为准，如果归还时租赁公司复核误差不超过2/1000，以项目部电子秤单为准，项目部的秤必须是数字秤。

4.其他费用计算及缺陷补偿标准:

交付费用:乙方免费向甲方项目交付货物。

回程费:乙方在回程时办理运输，甲方支付乙方每吨人民币的运输费。

钢管缺陷补偿按现行市场价(参考西本会员价)进行，钢管缺陷补偿按钢管单价加元/米，每套50cm顶进缺陷人民币元，每件扣件缺陷人民币元，每件钢管支架缺陷人民币元，缺陷设备租金待补偿全部付清后停止，甲方也可自行购买和退货；如果甲方按照中合同约定的方式退货，每套紧固螺钉支付人民币，每套顶紧螺母支付人民币。

5.产品质量

钢管质量标准:按照《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》(JGJ130-20\_\_)执行。

盘管质量标准:按照《建筑施工承插式盘管支架安全技术规范》(JGJ231-20\_\_)执行。

产品质量还应符合项目所在地的相关规定。

6.双方的责任:

由于本工程广泛使用钢管和紧固件，从合同签订之日起，乙方将保持库存，积极组织供货，尽可能满足工程使用的需要。

甲方应提前两天向乙方发出交货通知，乙方接到甲方通知后应立即组织供货，并按时交货至施工现场。如遇特殊情况，双方协商解决。

乙方必须按照甲方采购计划的规格、数量和所需动员时间及时组织动员。如果乙方多次不能满足甲方现场施工需要，甲方将扣除乙方当月总租金的%作为处罚，特殊规格除外。

7.违约责任:

乙方必须按时将货物交付至甲方施工现场，如延误超过天，甲方有权对乙方进行处罚。如延迟超过天，甲方有权安排第三方供货并终止本合同，乙方应承担甲方的所有直接或间接损失..

如果甲方转让、出售或抵押设备或未能按时支付租金，乙方有权要求甲方立即结清租金，甲方应按缺陷价格一次性补偿乙方未归还的设备，租金结算至支付补偿之日。

如果甲方未能按时支付货款，乙方有权要求甲方按同期银行存款利息支付违约金。

8.安全责任

乙方应向乙方派出的交货和卸货人员进行安全交底，进入现场必须戴安全帽。乙方人员应服从项目现场的安全管理要求，并接受现场管理人员的统一指挥。在产品运输和装卸过程中，如发生安全事故，乙方自行承担责任。如因乙方行为造成甲方、乙方或任何其他第三方的人身和财产损害，由乙方承担全部责任，如甲方遭受损失，应向乙方索赔..

9.环境保护要求:

乙方发送的租赁材料必须符合国家相关环保标准，否则在验收时将全部退回。

10.沟通

双方在本协议项下的通知或其他通信应通过专人、特快专递或电子邮件发送至本协议中列出的地址。由专人交付的，视为收件人在实际交付时收到；采用EMS方式发送的，在发送后第三个工作日视为送达收件人；如果通过电子邮件发送，通过电子邮件进入收件人提供的电子数据交换系统(如电子邮件服务器)将被视为送达收件人。

致甲方: 致乙方:

收件人:

手机: 手机:

电话: 电话:

地址:

邮政编码: 邮政编码:

电子邮件:

如果一方变更通知、通讯地址或其他联系方式，应在变更之日起十个工作日内通知另一方变更后的地址和联系方式，否则，变更方应承担由此造成的一切后果。

11.其他:

本合同引起的任何争议应由双方通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

甲方有权根据乙方的供货能力和履约能力或项目实际情况增加或重新选择材料供应商，乙方必须无条件接受，乙方不承担违约责任。

乙方在签订合同时，应向甲方提交营业执照、税务登记证、组织机构代码证等证件的复印件并加盖公章。

本合同签订后，如甲乙双方需要提出修改，可签订补充协议作为本合同的补充合同，补充协议也具有法律效力。

本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力。经双方盖章签字后生效，付款结清后合同自动终止。

注:如乙方违法方签署本合同，请出具法人授权书。

(下面没有文字)

甲方:

法定代表人: 乙方:法定代表人:

开户银行:

银行账号:

电话: 电话:

传真:

签名地址:

签名时间:

授权代表: 授权代表:传真:

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！