# 餐具租赁合同范本(热门9篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-01-02

*餐具租赁合同范本1出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)电话(必填)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号(必填)：\_...*

**餐具租赁合同范本1**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

电话(必填)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号(必填)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址(必填)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》和《\_房地产管理法》的规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方经营的“商城”内餐饮铺位(以下简称“租赁物业”)之相关事宜，签订本合同。

>第一条饮铺位。

该租赁物业套内建筑面积合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>第二条租赁用途

乙方认可并同意按照甲方商城的统一规划布局和定位进行经营，该餐饮铺位仅限于经营。租赁期间未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变上述约定的经营范围，否则视为违约，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方承担相应违约责任。

>第三条租赁期

租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

若因甲方原因而造成租期起始时间延后，租期将相应顺延并确保为年。

租赁期满，甲方有权收回全部租赁物业，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满叁个月前向甲方提出书面申请，经甲方同意后，甲乙双方须在期满前60日内重新签订续租合同。如乙方未按本条约定就续租事宜与甲方达成共识并签订租赁合同，则甲方有权将租赁物业出租给他人，并安排准租户进入现场视察及有权与他人订立此租赁期满后起租的新租赁合同。

>第四条租金租赁物业

乙方承租甲方租赁物业位于商城层号餐

在乙方三年租赁期内，乙方第一年租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租金标准为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年，第二年、第三年租金根据市场行情收取。甲方实际收取租金不含税价。第一年度租金乙方应在本合同签订后、进场装修前足额交纳，次年及第三年租金应在当年租期期满30日前交纳;否则甲方有权单方解除本租赁合同，并将租赁物业另行出租。

>第五条经营保证金

乙方须于签订本合同当日，向甲方缴付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为乙方依约履行本合同、遵守甲方商城管理制度的经营保证金。

乙方在承租租赁物业期间，若违反《食品卫生法》等法规被执法机关查处等问题，责任由乙方自行承担;若乙方经营期间违反本合同约定及甲方制订的《商城经营管理公约》，须向甲方支付违约金或承担赔偿责任的，如乙方拒绝主动交纳，则甲方有权直接从该经营保证金中予以扣除，乙方应在接甲方通知后三日内将经营保证金补足。经营保证金不足以承担违约金及赔偿金时，甲方有权以租金充抵，已付租金数额则相应减少，若乙方不及时补足租金，则租赁期相应减少。

合同期满或双方协商解除本合同时，若乙方全部付清本合同规定的租金以及其他各项费用，完全、适当的履行了本合同项下的全部义务，并按照本合同的约定将租赁物业交还甲方，经营保证金仍有余额的，甲方同意在90日之内将经营保证金余额无息退还给乙方。

>第六条物业管理费

租赁期限内，乙方第一年公共就餐区物业管理费由甲方承担，操作间水电费、燃气费、排污费由乙方根据实际使用量自行承担。第二年、第三年物业管理费收取标准及收费时间：甲方根据实际运行情况进行成本核算后再确定收费标准，物业管理费按季度收取，收取时间以甲方通知为准。

>第七条其他费用

乙方在经营活动中应当根据法律、法规及政策规定按时交纳所应交纳的税、费。乙方向甲方声明及保证，其于租赁期间在租赁物业从事经营活动应合法经营，独立报税、纳税，不拖欠雇员工资，妥善处理自身债权债务。否则，由此产生的法律责任全部由乙方自行承担。

乙方按本条约定应承担的相关税、费及拖欠的债务，不因本合同解除或终止而免除。

>第八条交付使用

甲方应在商城开业之前将租赁物业交付乙方使用。

乙方应当在接到甲方交楼通知后日内到甲方处办理收楼手续，并签署《接收单》。若乙方接在甲方交楼通知后未按规定时间及要求到场办理收楼手续，则甲方有权将“通知交楼日”视为乙方实际收楼日(“通知交楼日”指甲方以邮寄方式送达交楼通知书的，不论乙方是否签收或被退回，则邮件到达本合同载明的乙方通讯地址时的日期即为通知交楼日)，此种情况视为送达，乙方将自行承担由此而所产生所有不利后果，也无权就装修及附属配套设施提出任何异议。

乙方在接收租赁物业(或视为接收)后，须按甲方确定的商城开业之日进行营业前的准备，乙方应保证按甲方通知的开业日开始营业，迟于甲方通知的开业日五日还未营业的，甲方有权解除本合同，已收取的一切费用不予退还。

>第九条物业装修

凡属于商城统一定造和安装的设备、设施及装修，乙方不得擅自改动或损坏。

如乙方需对租赁物业进行独立装修的，须将装修方案、施工组织设计报甲方审批，未经审批，乙方不能开展装修工程。

乙方在委托装修工程施工单位开展装修工程前，必须按照甲方制订的装修守则指引进行施工及支付有关的费用。装修期间，乙方及乙方委托的装修施工单位必须严格遵守本合同约定及商城管理规定，严禁违章施工，否则乙方及其所委托的装修工程施工单位所引发的一切事故及纠纷，将被视作乙方违约，责任由乙方自负。

乙方在装修、布置租赁物业期间不得影响其他商户的正常经营。

乙方必须负责确保其装修改造工程均遵守当地政府或有关部门的规定及要求，需提前审批的应按要求办理，否则责任自负。

>第十条租赁物业的使用

乙方应合理使用并爱护租赁物业及由甲方提供的附属设施、设备。如因乙方原因造成租赁物业及附属设施、设备损毁或故障的，乙方应负责维修、恢复原状或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任且已经影响商场正常营业的，甲方口头或电话通知乙方后即可代为维修或购置新的设施、设备，由此产

租赁物业及由甲方提供的附属设施、设备非因乙方原因发生损毁或故障，导致乙方无法正常使用的，乙方应在24小时内通知甲方处理，甲方经审核确认属甲方维修范围之内的，则应自审核确认后24小时内处理或者提出处理方案，所需费用由甲方承担。

在乙方承租期限内，甲方有权监督乙方的经营活动，有权入场查验乙方对租赁物业的使用状况，乙方有义务予以积极配合。

>第十一条遵守管理规则

乙方承诺在本合同有效期内严格遵守由甲方制定的《商城经营管理公约》。《商城经营管理公约》是本合同条款的补充，与本合同条款具有同等法律效力。

甲方有权按照《商城经营管理公约》对乙方进行管理，乙方明白及同意在本合同有效期限内如违反管理公约，将被视作违约。

甲方有权制订或修改任何不利于经营和维持商城所必要的一切管理规章制度，且乙方应当予以支持并承诺遵守。

>第十二条关于转租

未经甲方书面同意乙方不得将租赁物业部分或全部进行分租、转租，否则视为严重违约。

经甲方同意转租的，应在甲方主持下将乙方原来的所有合同、文件变更至新的承租方名下，由新的承租方承担本合同项下乙方的全部权利和义务。

>第十三条租赁物业归还

当本合同终止或解除时，乙方须将租赁物业及其设施、设备完好无损的交还甲方，经甲方验收合格后，出具书面确认。乙方物品由乙方自行搬离;甲、乙双方亦可协商保留乙方在租赁物业内的任何内部装修、装饰或附属物，而甲方无须向乙方支付任何补偿或赔偿。

若乙方未能在租赁期满或在本合同被提前终止后十五天内将租赁物业恢复原貌(经双方同意保留内部装修、装饰或附属物者除外)及完成撤柜并交回租赁物业，每逾期一天，乙方须向甲方缴纳滞留金，滞留金收取标准相当于2倍的租赁期末年日租金及物业管理费的总和。此外，乙方将被视为是自动放弃租赁物业

在退场之前，乙方必须结清所有于本合同下尚未清缴的款项。

乙方在退场过程中对甲方或任何第三方造成损失或损害，乙方须承担所有的赔偿责任。

>第十四条双方特别约定

在乙方办理工商及税务等相关证照手续过程中甲方应给予积极协助和支持。乙方应遵守国家法律法规及苍山当地政府部门的相关规定，合法经营，依法纳税，并不得侵害任何第三方的合法权益。

甲方在可控范围内向乙方供应水电、燃气等保证乙方有一个正常的经营环境。

甲方为乙方提供就餐桌椅、碗筷、碗筷消毒设备。

甲方为乙方安置燃气表、燃气管道、上下水管道、电表、餐饮操作间及卖菜平台。

乙方违反食品安全、消防安全、治安安全所造成的损失，由乙方自行承担。

如因不可抗力原因(如地震、战争等)导致本合同不能正常履行的，本合同即自动解除，双方互不承担任何责任和义务。如遇政府征收或征用行为，本合同即自动解除，一切责任及赔偿按照政府规定标准执行。

如甲方根据市场经营需要及有关管理部门的要求，需要对市场内餐饮铺位及设施进行合理调整、改造时，应提前通知乙方，乙方应积极配合。

>第十五条违约责任

若乙方未能按期接收该餐饮铺位，应向甲方支付违约金，每逾期一日，按年租金的千分之五支付违约金，逾期超过5日，甲方有权没收定金并解除本合同，同时将该餐饮铺位另行出租给第三方。

若乙方未能按期交纳租金、物业管理费等费用，视为乙方严重违约，乙方

未经甲方同意擅自转租、分租的，甲方有权随时解除本合同，收回该餐饮铺位，所付租金及经营保证金不予退还。

若乙方于租赁期内未经甲方同意擅自变更本合同约定的经营范围，甲方有权随时解除本合同，收回该餐饮铺位，所付租金及经营保证金不予退还。

合同履行期间，未经甲方同意，乙方不得单方解除本合同，否则甲方有权扣留乙方所付的租金和经营保证金作为对甲方的赔偿。

乙方违规违法经营，造成的一切损失由乙方自己承担。同时，根据乙方违规违法给甲方造成的影响和损失的责任大小，甲方保留追究乙方责任的权利。

乙方违反甲方的物业管理和市场管理的规定，甲方有权按市场管理的相关规定进行处罚。情节严重给甲方造成重大负面影响的，甲方有权随时解除本合同，租金及经营保证金不予退还。

>第十六条其它条款

如因本合同的履行所产生的任何争议，双方首先应通过平等协商解决，若协商未能取得一致，提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

本合同一方向另一方发出的书面文件应以专人手递方式或邮寄方式发至合同载明的通讯地址。另一方拒绝接收对方当面送交的书面文件的，对方可以邮寄方式进行送达，邮件送至本合同所载明的另一方通讯地址时，如另一方仍拒绝签收或被退回，则视为已经送达。任何一方均应在通讯地址、联络方式、名称等发生变更之日起10内书面通知对方，否则视为未变更，一方按本合同所列地址发送至另一方的文件视为另一方已收到。

本合同未尽事宜，双方可另行协商签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同自签订之日起生效。本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐具租赁合同范本2**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，就甲方将产权所有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同，如下。

第一条：租赁内容

1：甲方将产权所有位于：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的门面房屋租赁给乙方，房屋建筑面积 \_\_\_\_\_\_\_\_平方米，实际使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2：甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条：租赁期限

1：租赁期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条：租金及其他费用说明

1：租金按月以现金方式支付，以先付后租方式，甲方收到租金后应出示相应有效收据凭证。

2：合同有效期内租金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3：水电费用按实际使用数(计量)收费，每月5号前交上月水电费用，甲方应出示相应水电有效收据凭证。

4：乙方在签订合同时付给甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为履约保证金和财务押金，在正式入住后5日内将第一月租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给甲方。乙方从第二次付款开始，每次在当月头5天内交付。合同期满后，如乙方无违约行为或把房内财物丢失、损坏的情况，甲方须如数退回押金给乙方。

第四条：双方权利和义务

1：甲方应保证所出租房屋及设备完好并能够正常使用，并负有年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责(乙方自设除外)。

2：甲方负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明和相关手续。

3：甲方保证房屋内原有的电线、电缆满足乙方的正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成的经济损失，甲方应给予乙方全额补偿。

4：在合同期内，甲方不得再次引进同类商户，如违约应向乙方赔偿人民币经济损失费(押金的50%)，并清除该商户。

5：甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证明复印件。

6：租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

7：租赁期间，甲方有权依照法定程序转让(出售)该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋产权所有人和乙方继续有效。

8：房屋租赁期间，出租人将已出租的房屋设定抵押，该抵押物被依法处分给第三方的，第三方应继续履行原租赁合同。

9：租赁期间，甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方，并双倍返还乙方押金;如乙方须退房，必须提前一个月书面通知甲方，经甲方同意所交押金

退回。未经甲方同意，乙方提前解除合同，甲方有权没收押金。

10：租赁期间，若乙方由于个人发展原因将房屋转让给第三方，此合同对甲方和第三方继续有效。

11：合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权，乙方应在租赁期满前两个月向甲方提出，并协商签订新的租赁合同，租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整;租赁期满后，乙方应将房屋交回甲方使用，并缴清负责的费用，经双方移交无误，甲方须退回押金于乙方。

12：甲方出售商铺，须在一个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权，无需提供其他费用。

13：乙方必须在国家法律、法规、政策允许的范围 内进行经营或办公，如利用出租房屋从事非法经营，甲方有权终止合同并要求乙方赔偿人民币经济损失。

14：在合同有效期内，乙方对租赁房屋及相关设施有合法使用权。

15：乙方按合同内容及时缴纳租金及其他相关费用。

16：乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方同意，改造费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的\'设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

17：上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或者更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

第五条：其他

1：因不可抗力原因导致非甲方责任的无法正常营业情况下，要待房屋重新装潢完毕后开始营业再计算租金。

2：因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3：因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4：不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

5：乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

6：甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第六条：违约

1：甲、乙双方签订房屋租赁合同，乙方已缴纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属甲方违约，甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金。

2：在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

3：乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每违期一天，除付清所欠款外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施收回房屋。

4：因甲方原因导致乙方未能正常营业，给乙方造成的经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第七条：合同生效、纠纷解决

1：本合同经甲、乙双方单位法定代表人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

2：在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决，

3：本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

4：甲方应提供有效房产证(或具有出租权的有效证明)、有效身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供有效身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用，所有复印件与本合同具有同等法律效力。

5：本合同及附件一式两份由甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_ 签约代表：\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_

房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**餐具租赁合同范本3**

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》等其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 甲方将位 市房一间，租赁给乙方经营餐饮服务。租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。该房屋租金为人民币 元整，乙方需在签订协议当天一次性全额交付租金。

第三条 乙方不得随意改变房屋结构及设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除甲、乙双方另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第四条 租赁期满后，本合同即终止，本合同终止后第二天乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，甲方如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第五条 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1。擅自将承租房屋转租的；

2。擅自将承租房屋转让、转借他人；

3。擅自改变承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4。利用承租房屋进行违法活动的；

5。故意损坏承租房屋的。

第六条 本合同自甲乙双方签字并乙方全额交付租金之日起生效，合同一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期： 年 月 日

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

第一条：甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条：甲方租赁房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方将该房屋出租给乙方经营餐饮业，并保证其具备餐饮经营的必备条件。

第三条：双方约定租赁期为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

租赁合同因期满而终止。合同期满后，乙方若需续租，经甲方同意，可重新签订租赁合同，乙方享有优先承租权。

第四条：房屋每年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

房租的支付方式为：乙方于租赁开始时即付甲方一次半年租金\_\_\_\_元，以后以此为标准每半年支付一次，先付租金后使用。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条：甲方须于租赁开始前交付该租赁房屋，并提供该房屋符合经营需要的相关设施、设备。

第六条：租赁期内，甲方应保证房屋的经营使用安全，相关设施、设备处于良好状态。

该房屋及相关设施、设备的.修缮由甲方负责，产生的费用由甲方承担。

第七条：乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构，亦不得人为故意损坏设施、设备。

第八条：租赁期满后，乙方应将承租房屋及相关设施、设备交还甲方，并保证其处于完好状态。如有短少或人为故意损坏，乙方应照价赔偿。

租赁期满后，乙方必须结清应缴水电费及房租，对租赁期内自行添置的其他设施、设备负责及时搬迁，不得留存物品而影响甲方正常使用房屋。

第九条：租赁期内，双方均不得借故解除合同。一方如因特殊情况需提出终止合同，应提前三个月征得对方同意，并商定补偿损失事宜。

第十条：租赁期内，若甲方将房产所有权转移给第三方，本合同对新的房产所有人继续有效。

第十一条：本合同在履行中若发生争议，双方应协商解决；协商不成的，任何一方均有权向南京市江宁区人民法院提起诉讼。

第十二条：本合同自甲乙方签字后生效。

本合同一式四份，甲方，乙方各执二份，具有同等法律效力。

甲方（签名） 乙方（签名）

签订日期： 签订日期：

**餐具租赁合同范本4**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《经济合同法》及其租赁合同的有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，特制定本合同，以供遵守。

一、 经甲乙双方协商，甲方将自有的约三百平方米二层楼房出租给乙方作为饭店经营场所。

二、 租赁期为 年。从 年 月 日始，至 年 月 日止。租金每年为 万 元整。支付方式为一年一交，以收条为凭。

三、 租赁期间，乙方如装修、增项、改造需甲方同意方可进行，费用自理。期满后一切不可移动的设施归甲方所有，其中包括餐桌，餐具等设备。

四、 租赁期间，甲方负责安装供暖设备并负责供暖。取暖费、水电费、物业管理费、卫生费等均由乙方自行承担。

五、 合同期间，乙方对房屋有使用权，并负责维护、保养，房屋结构不能改变，如遇跑水、门窗损坏等均由乙方负责。

六、 本合同有效期满，甲方将租赁房屋继续出租，在同等条件下，乙方有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应签订新合同。

七、 租赁期间、安全问题由乙方完全负责并遵守楼纪楼规，不得影响邻里休息或在本租房内进行从事违法违纪或危害社会公德之事。

八、 租金必须在每年的1月15日之前交齐，如未及时交纳租金及时其他应承担的费用，否则甲方有权收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。

九、 租赁期间乙方对房屋有使用权，不准转租转让，如遇房屋出售，乙方无条件服从，合同终止。

**餐具租赁合同范本5**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经甲、乙双方协商确认，甲方自愿将淄博义乌小商品城一期二楼童装西区达成共识如下：

1、合同及房屋租赁期限：合同及房屋租凭期限均为自至 年 月 日止，期限：壹年，合同经签定立即生效，期满后自动解除。

2、订后一次性付清。

3、房屋租赁保证金：

乙方需向甲方交纳保证金：壹仟元整 ￥元，用于包括但不限于承租房屋设施、物业、制度等各方面的保障、保全。租赁期满，如无意外情况发生，甲方将保证金全额返还乙方。

4、房屋租赁期间，由乙方承担该合同商铺所产生的包括但不限于电费、物业费等各项费用，同时遵守各项法律、法规及市场内外的各项管理制度。房屋使用过程中，乙方应遵循市场统一规划部署，不得从事违法经营，自行承担经营责任，如发生问题，后果由乙方自行承担。

5、乙方不得擅自改变房屋结构、使用性质及转租，如有变动或转租意向，需征得甲方同意，否则将视为违约，甲方有权收回房屋，并赔偿甲方违约损失。

6、合同生效，甲方即将房屋交付乙方;合同到期，乙方应按期将房屋交付甲方，如因特殊原因不能及时交房，需征得甲方同意，并向甲方交纳延期房租。

7、其他未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐具租赁合同范本6**

出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同当事人的名字（甲方和乙方根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的`坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_（省、市）\_\_\_\_\_\_\_（区、县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门牌号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共个月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，看看糖尿病肾病能活多久。经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

2房屋租金支付方式如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，学习商铺转让合同范本。房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

（1）乙方应按时交纳自行负担的费用。

（2）甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

（1）依附于房屋的装修归甲方所有。

（2）要求乙方恢复原状。

3）向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。糖尿病如何食疗。 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。 甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

拖欠房租累计个月以上。

租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

5、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十条 乙方违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

第十一条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

第十二条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 争议解决

本《设施清单》为（甲方）同（乙方）所签订的编号为 房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_年\_\_月\_\_日 签约日期 ：\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**餐具租赁合同范本7**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利的基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方场地开办餐厅一事，为明确双方的权利、义务及有关事宜，特订立如下协议，以资共同信守。

一、租赁物业状况

1、地址：市路号，

2、计租建筑面积： M2。(以实测面积为准)

二、租赁期限

租赁期限为年，自xx 年 月 日起至xx 年 月 日止。租赁期满，甲方若继续出租在同等条件下乙方有优先承租权，届时双方可另行签订租赁合同确认。

三、租金、保证金、递增及交付

1、本合同所指币种均为人民币。

2、场地租金： 元/㎡/月，年租金为 元，此后每年租金递增，具体数额如下：

(1)租赁期间第1年租金为

(2)租赁期内第2年租金为

(3)租赁期内第3年租金为

(4)租赁期内第4年租金为

(5)租赁期内第5年租金为

(6)租赁期内第6年租金为

3、租金的交付

租金自乙方计租之日起每半年支付一次，第一半年租金于合同签定之日付清，以后乙方每次提前一个月支付下一半年租金。物管费每月支付一次，乙方须在每月的前10天支付当月的物管费，租金和物管费每逾期一日，乙方须按当季度租金和物管费总额的1‰缴纳滞纳金给甲方。

四、物业管理

乙方支付的物管费是指小区物业所收取的包括水电暖气卫生费在内的各项费用。

五、甲方义务和责任

1、甲方负有保证租赁期内租赁场地建筑结构完好的义务，并应作好公共房屋和公共场地的维修保养工作，并承担相关费用。

2、如果需要，甲方有义务向乙方提供有关建筑、设施、设备的图文资料及有关行政部门的验收合格证明。

3、甲方向乙方交付场地后，有义务协助乙方解决进场装修和营业后涉及甲方需配合协作的工作。

4、租赁期内，甲方不得将该场地转租给他人。如果本协议系由甲方租赁他人另行转租乙方，甲方必须向乙方披露原租赁协议原件，并交乙方复印件留存。

5、如甲方租赁性质属于转租该房屋，本合同期限不得超过原租期，且本协议需要经过原出租方签字盖章同意。

6、甲方提供水、电进户，按一般商业用电量标准提供\_\_千瓦的供电和A的电表一只，若乙方需超标准增容，应另向甲方支付增容所产生的相关费用。

六、乙方方义务和责任

1、乙方应作好租赁场地内的消防管理工作并承担相关责任，一般防火器材由乙方自费购买(但不包括主体消防验收时配置的消防器材，租赁期内甲方的消防器材如有遗失损坏，由乙方补充)。

2、乙方有义务保护甲方出租的房屋和甲方配置的设备设施的正常使用，不得人为损坏，如有损坏，由乙方更换或赔偿。

3、乙方自行负责经营场所内的物业管理和租赁场地内设施设备的维护、维修、保养，并承担相关费用。

4、乙方在使用场地过程中，如需对场地内部装修进行维护、改造、更新、结构改变，必须先征得甲方的书面同意，费用由乙方自理。

5、租赁合同终止履行时，乙方应将其租赁场地及附属设施完整完好地向甲方交接，乙方不得拆除装饰物，甲方对未拆除的装饰物不予补偿，但乙方自行购置的家具、餐厨具、空调、冰柜等设施设备及店堂招牌由乙方收回并搬出租赁场地。

7、乙方须按照相关法律法规合法经营，否则一切经济损失及法律后果由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

8、在租赁期内，乙方未经甲方书面同意，不得改变租赁房屋的结构，不可开墙打洞损坏租赁房屋，若擅自拆改租赁房屋，所造成的一切经济损失和法律责任概由乙方承担。

9、乙方应按时支付租金，并自行按国家相关规定按时交纳绿化费、垃圾处置费、门前三包费等各种与经营相关的社会费用。

10、乙方除因不可抗力因素、国家法定节假日或经甲方书面同意，乙方应连续营业，不得闲置租赁场地。

11、乙方自行承担租赁场地内的物业保安、消防管理、治安管理、清洁卫生、房屋维修等责任。

七、特别约定

1、乙方应在进场装修前10天将装潢设计方案和装修施工方案报甲方认可。

2、乙方的广告及门头装饰约定

3、乙方若拖欠水、电、物管等费用逾期三十日，甲方及物管公司有权采取停止供应水电等措施，直至乙方交清所欠费用为止。采取停止供应水电等措施所造成的经济损失，概由乙方自行承担。

6、甲方场地前的停车位所有权归乙方使用

7、乙方必须向甲方提供身份证复印件或其它有效证件作为本合同附件。

8、乙方若变更联系方式或地址，应在变更发生之日起5日内书面告知甲方，否则因此造成的后果由乙方负责。

9、租赁场地内乙方独立使用的设施、设备如发生意外事故造成人身及财产损害，一切经济赔偿及法律后果概由乙方负责，甲方不承担任何责任。

10、政府规划，行业监管部门干预或政策调整而导致本合同效力存续期间不能履行合同所确定的权利义务，甲方不承担任何责任。

11、因不可抗力因素造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

12、因市政规划或市政设施问题造成的`损害，甲方不承担任何责任。

13、有关本合同的修改和补充，必须以书面形式进行，并由甲、乙双方合法代表签字或盖公章后生效，修改或补充部分为本合同不可分割的整体，与本合同具有同等法律效力。

14、乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，无条件收回租赁场地，乙方保证金和租金不退。若给甲方造成损失的，乙方应予赔偿：

①、将租赁房屋擅自改变经营项目的;

②、未经甲方书面同意擅自拆改房屋结构损坏承租房屋或改变用途的;

③、拖欠租金和物管费超过30天的;

④、拖欠水、电费用超过30天的;

⑤、无正当理由连续3天或者当月累计5天不营业的;

⑥、利用租赁房屋进行违法活动的;

⑦、在租赁场地外乱停车、乱摆摊搭棚，乱设置广告，且不服从甲方管理的;

⑧、未经甲方同意，擅自将租赁场地整体或部分转租给他人的。

八、违约责任

1、甲乙双方签订合同后在乙方开业前若乙方要求终止合同，甲方除不退还乙方保证金外，乙方还应赔偿甲方已经专门为乙方租赁场地投入的设施设备费用。

2、在乙方开业后若一方要求终止合同(如：甲方不出租场地给乙方，或乙方不再承租场地等)，应提前30天书面通知对方，并征得对方书面同意，且应支付对方3万元作为(大写：叁万元)违约金。

3、如乙方连续2个月未足额交纳租金，甲方有权单方决定是否解除合同，如甲方解除合同除向乙方追收租金及滞纳金外，乙方应另承担免租期的租金和3万元的违约金。

4、租赁期内如乙方将租赁场地整体或部分转租给第三方，甲方有权单方决定是否解除合同，如甲方解除合同除不退还租金和保证金外，乙方还应承担10万元违约金。

十、解决纠纷的方式

在合同履行过程中如发生纠纷，双方应协商解决，如协商不成的，由合同履行地即房屋租赁地人民法院管辖。

十二、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

十三、本协议壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，双方签字(盖章)后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐具租赁合同范本8**

出租方：\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及相关法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方出租房屋。

二、租赁期限为一年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、租赁用途和续租

1、乙方向甲方承诺，租赁该房作为开饭店使用，租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还，乙方如要求续租，则必须在租赁期满三个月前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

2、租赁期满，乙方自愿不再续租的情况下，甲方有权收回，如乙方想继续租赁，享有优先权，甲方应予以继续租赁，同等条件下，优先照顾乙方。

四、租赁期间相关费用及税金

1、甲方在租赁期间的房屋和土地的产权税由甲方依法缴纳，如果发生政府有关部门征收合同未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方应按时交纳自行负担的费用，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

五、该房屋年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，甲方收款后提供给乙方有效的收款凭证。

六、房屋修缮和使用

1、租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。甲方进行维修须提前通知乙方，乙方应积极协助配合，对于乙方的装修装饰部分，甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用承租房屋，如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即修复或经济赔偿。

3、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备必须事先征得甲方的同意方可施工。

七、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得转租。转借承租房屋。甲方在乙方承租期间不得出租或转租，而推掉乙方承租。

八、本合同日期统一以公历为准。

九、本合同自双方签字后生效。

十、本合同及附件一式三份，由甲乙双方各执一份，公证机关存档一份，具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**餐具租赁合同范本9**

出租人：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁事宜达成一致，特订立此，以资共同遵守。

一、租赁物地点为：

二、租用面积：建筑物使用面积约计平方米。租赁物及附属设施设备详见交接：

三、租赁物用途：餐饮业。

四、租赁期限：共计\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

五、租金标准：第一年年租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，第二年租金\_\_\_\_\_\_元整。第三年租金\_\_\_\_\_\_元整。

六、甲方向乙方提供现有的水电设施，甲方收取水电的标准按区供水供电部门的实际收费执行，乙方必须按时交纳。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每年结算一次，在合同签订之日一次性付清，以后每年的租房费用亦在每\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日一次性支付。

八、履约保证：

1、乙方向甲方缴纳风险抵押金元整。期满退场日内无息退还。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，甲方协助乙方办理经营所需的工商、卫生、消防等一切营业手续，乙方照章缴纳税费并全部承担办理经营所属证件的一切费用及、抽检等费用。

3、在租赁期间，甲方负责对租赁物的修缮。乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋(含内部设备、设施)毁损，乙方应负责维修或赔偿。

4、租赁期内，乙方应按照消防部门要求自行设消防设施，并严格遵守消防治安部门的有关规定，签订消防，在乙方内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。

九、违约责任：

1、经双方协商约定违约金为年租金的10%。

2、在租赁期内，乙方经甲方同意可以将租赁的房屋转租给第三方，否则，乙方应承担违约责任。

3、乙方在承租期内未按合同约定的缴付租金的，每逾期一天按月租金的10%缴纳滞纳金，逾期超过十五天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，乙方应承担违约责任。

4、租赁期内，乙方一般不能改变经营用途和范围，如变更需双方协商同意，否则，乙方应承担违约责任。

5、甲方未按本合同约定的时间交付使用的，每逾期一天甲方应按照月租金的10%向乙方偿付违约金。

十、合同的变更、解除和终止：

1、经甲乙双方协商同意，可以解除合同。

2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式甲方，甲方同意与否应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方面解除租赁合同，属违约行为，甲方有权将该房屋收回，并追究乙方的违约责任。

3、因不可抗力不能实现合同目的，合同可以解除。

4、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆除房屋装修部分。

5、经双方协商同意，解除或终止合同乙方结清房租、电费后，方可在两天内搬迁完毕，否则按违约论处。

6、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回房屋。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

十一、本合同适用\_，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交租赁物所在地法院审理。

十二、本合同壹式贰份，双方各执壹份，经双方代表签字盖章后开始生效，未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！