# 出租赁合同范本(共23篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-01-02

*出租赁合同范本1甲方(出租方):身份证号码：乙方(承租方)：身份证号码：根据《\_合同法》的有关法律法规，现甲方将住房一间有偿出租给乙方，为明确甲、乙双方各自责任、权利与义务，经甲、乙双方协商一致，特签订以下条款，以便双方共同遵守。一、甲方与...*

**出租赁合同范本1**

甲方(出租方):

身份证号码：

乙方(承租方)：

身份证号码：

根据《\_合同法》的有关法律法规，现甲方将住房一间有偿出租给乙方，为明确甲、乙双方各自责任、权利与义务，经甲、乙双方协商一致，特签订以下条款，以便双方共同遵守。

一、甲方与乙方签订三年合同期，即\_\_\_\_\_年\_\_月\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_日止。

二、甲方与乙方签订年合同期，年租金: 元，(大写: )，一次性付给甲方，在合同期内，甲方不准以任何理由加收租金。

三、在合同期内，乙方不得从事违反国家明确规定出租房管理条例，如出现违法活动所造成一切后果由乙方自行承担。

四、甲方与乙方签订本合同书后，甲方负责结清合同期签定期前该房产生的费用，合同期内产生的一切费用乙方自行交纳。

五、在合同期内，乙方无转让权，如乙方收取该房转让费，甲方有权解除本合同。

六、本合同一式两份，甲、乙双方签字后各执一份，甲、乙双方具有同等协商权力，如有未尽事宜，双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租赁合同范本2**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲乙双方商定，甲方将\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_号，使用面积\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租给乙方使用，期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日租用期限\_\_月。

二、每月租金\_\_\_元，乙方第一次付\_\_个月租金合计\_\_\_\_\_元，第二次付款应在前次租金期满前\_\_\_个月支付，租期满不续租提前\_\_\_个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费，包烧费的支付，市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用押金人民币\_\_\_元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币\_\_\_元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回房屋的权利（盖不退还乙方交付的任何费用）

六、甲方中途终止合同要返还已方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断\_\_\_天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

八、本协议一式\_\_\_\_份，甲、乙各\_\_\_\_份，并附甲乙双方身份证复印件。

九、电表指数：民用表：\_\_\_\_公用表：\_\_\_\_煤气指数：\_\_\_\_\_水表指数：\_\_\_\_

十、退房时，乙方应将承租方的室内（外）恢复原样。

十一、补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**出租赁合同范本3**

出租方(甲方) :

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方):

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方平等协商，就房屋租赁一事，达成如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_内\_\_\_\_\_\_\_\_平方的库房和房屋\_\_\_\_\_\_\_\_间出租给乙方。

二、租用时间：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。共\_\_\_\_年。

三、租金：年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、租金的缴纳方式：自合同签订之日起，每年提前\_\_\_\_\_个月全款付清下一年度的租金。乙方需要向甲方交纳\_\_\_\_\_元的押金，\_\_\_\_\_年合同期满后，甲方返还乙方押金。

五、水电费等与房屋租赁有关的一切相关费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。在乙方使用甲方库房期间，发生问题，给甲方房屋造成损失，乙方要负完全责任，及时给甲方维修，发生的一切维修费用也均由乙方承担。经双方协定根据需要进行改造装修，乙方不继续租用时还原房屋原来的样式。

六、合同期满，乙方欲继续租用时，应提前一个月告知甲方。若乙方不再继续租用，在合同期满时，将房屋交给甲方，如果不按期交付，乙方每拖延一天，按年租金的\_\_\_\_\_%交纳违约金给甲方。

七、如果乙方到期后，乙方继续租厂房，甲方要变动房价时候，也应该在\_\_\_\_\_个月通知乙方，如果甲方违约，也赔偿乙方\_\_\_\_\_个月的租金。

八、甲方如有房屋拆迁等政府性变动，甲方应提前\_\_\_\_\_个月通知乙方，并退还剩余的租金。(按月计算)

九、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止合同，收回房屋，并由乙方合同规定支付违约金。

1、拖欠租金超过1个月的`。

2、把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的;

3、未经甲方同意私自改变承租用途的;

4、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构的;

5、造成房屋损坏。

十、承租期内，如乙方经营违约违法，其造成的一切后果由乙方负责。

十一、承租期内，如所租房屋人为造成损失，由乙方按损失价格赔偿。

十二、在承租期内，乙方自行解决自己的财产、物品及人员的安全。如出现案件或其他损失与甲方无关。

十三、本合同自签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**出租赁合同范本4**

一、租赁标的

、甲方同意将位于深圳市 区 路 、建筑面积平方米、房地产证号为的房地产（以下简称租赁房地产）及其设备（见附件）在现有状态下（以甲、乙双方共同验收并书面确认为准）租给乙方使用。

、租赁房地产用途： 。乙方将租赁房地产用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定，向房地产主管部门申请改变租赁房地产使用用途，经批准后方可按批准用途改变。

二、租赁期限

租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。免租期自 年 月 日起至 年 月 日，免租期内乙方无须支付租金但须支付管理费（含空调费、水电费等免租期内因该租赁房地产产生之一切费用）。

甲方应结清完所有费用后于 年 月 日前将租赁房地产交予乙方使用，并办理有关移交手续。如在此之前有水电费、管理费、电话费等欠款，甲方未能及时支付而由乙方垫付的，乙方有权在租金中扣除。甲方迟于前款时间交付租赁房地产，须经乙方同意，且乙方可要求将本合同有效期顺延，否则视为甲方违约。

三、租金

租金每月为币 元整（小写： ）；乙方应于每月 日前向甲方交付租金。

乙方应于 年 月 日前交付首期租金,金额为币 元整（小写：）。

租金自 开始每年递增。

租赁期间，甲方负责支付租赁房地产所用土地使用费、；每月的管理费、电话费、煤气费、清洁费、水电费、费等因使用租赁房地产所产生的其他杂费，均由乙方支付。

四、租赁保证金

乙方应于 年 月 日前向甲方支付个月租金数额的租赁保证金，即币元整（小写： ），甲方应向乙方开具收据。

合同期满，乙方如不再续租，甲方应将租赁保证金原数退还乙方（不计利息，但如乙方存在未结费用，甲方有权在该保证金内扣除）。

五、双方责任

甲方应确保交付的租赁房地产及其附属设施能实现租赁目的，并保证其安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

甲方要求提前退租或甲方违反本合同其它约定，使乙方无法实现承租目的的，甲方须双倍退还租赁保证金给乙方且乙方有权向甲方请求其它损害赔偿，乙方有权依据上述情形解除本合同。

乙方在使用该租赁房地产过程中，如非因乙方过错，租赁房地产或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后日内进行维修或径直委托乙方代为维修，乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方 承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该（扩大）部

分维修费用由乙方自行承担。

因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房地产或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应及时通知甲方并负责维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，甲方可代为维修，相关维修费用由乙方承担。

本合同有效期内,甲方或乙方对租赁房地产进行改建、扩建或装修的，甲、乙双方应另行签订书面协议。

签署本合同后，乙方不按约支付租赁保证金的，乙方须支付甲方币 元整（小写： ）作为违约金。租赁期间未满，乙方支付租赁保证金后退租的，甲方有权没收租赁保证金。租赁期间，乙方如拖欠租金达 天，或欠交管理费、水电费等金额达币 元整（小写： ）视为乙方违约，甲方有权没收租赁保证金并单方解除租赁合同，乙方仍须结清租赁期间的租金、水电费、管理费等相关费用。

因乙方违约而导致甲方解除合同的，甲方有权单方收回该租赁房地产，并限于乙方在 天之内须无条件立即迁出该租赁房地产。如乙方不交回该租赁房地产的锁匙，甲方有权会同管理处人员作证进入自己的租赁房地产内，将乙方存放在房内的物品清点提存，并对欠租和有关费用有权进一步追偿。

本合同有效期内，甲方需转让租赁房地产的部分或全部产权的，应在转让前十五日通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

租赁房地产转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本合同。

租赁期间乙方是否享有转租权甲乙双方选择下列第 项：

①乙方可将该租赁房地产全部或部分转租予他人，但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

②乙方不得将该租赁房地产全部或部分转租予他人。但经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记手续。

③乙方不得将该租赁房地产全部或部分转租予他人。

签署本合同后，甲方不将该租赁房地产交付予乙方使用的，甲方须向乙方支付币 元整（小写： ）作为违约金；如乙方已支付租赁保证金的，甲方须双倍返还乙方租赁保证金。

六、佣金

自本合同生效时起，甲乙双方就该租赁房地产之租赁关系确立，基于经纪方在促成租赁中所提供之服务，于签署本合同同时，甲方同意支付经纪方 币 元整（小写： ）作为佣金；乙方同意支付经纪方 币 元整（小写： ）作为佣金。

甲乙双方约定：自本合同生效起，甲乙双方任何一方违反本合同不租赁该租赁房地产的，则违约方除向经纪方支付前款约定之佣金外，还须代替守约方直接支付前款约定的守约方应付经纪方之佣金。若甲乙双方无法证明对方违约,则仍需按条约定支付佣金。

租赁双方一方违约不租时，经纪方有权选择根据条约定向租赁双方各收取佣金，或选择根据条约定向违约方收取租赁双方应付佣金，唯经纪方选择前者时，守约方向经纪方支付佣金后，有权向违约方追偿。

七、合同终止

本合同终止后，乙方应于 日内迁离及交回租赁房地产，并保证租赁房地产及附属设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续，甲方在乙方迁离及交回租赁房地产后 日内退还租赁保证金予乙方。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房地产的，甲方有权收回租赁房地产，并就逾期部分向乙方收取双倍租金。

本合同约定之租赁期间届满,乙方需继续租用租赁房地产的,应于租赁期间届满之日前 个月向甲方提出续租要求；在同等条件下,乙方对租赁房地产有优先承租权。

八、其它

本合同如发生纠纷，各方应通过友好协商解决，不能解决时即可提交深圳市人民法院解决。

本合同自签订之日起生效。本合同一式叁份，甲方、乙方、经纪方各执壹份，均具同等法律效力。本合同签订及履行地在深圳市区。

九、备注： 出租方： 经纪方：中原地产代理（深圳）有限公司 承租方：

年月 日年月 日 年月 日

**出租赁合同范本5**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

二、本房屋月租金为人民币元，按\_\_\_（年/季/月）结算。每\_\_\_（年/季/月）初日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租赁合同范本6**

甲方：

乙方：

1，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2，该房屋用途为：[居住]。除双方令有约定外，乙方不得改变房屋用途。

3，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

4，该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_屋内设施有海信电视一台，电视柜，沙发，餐桌，炉具各一个。餐椅\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，床\_\_\_\_\_\_\_\_\_个。押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5，乙方应于本合同生效之日向甲方支付全额租金。租赁期满，设施未坏，房屋内家具齐全押金全额返还乙方。如有损坏或丢失，可从押金中扣除。

6，甲方于本合同生效之日\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

7，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全，综合治理及安全，保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

8，在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。水费，电费，气费，物业管理费。在租赁期，如发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

9，供暖费由甲方承担。

10，租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_书面向甲方提出，甲方在合同期满[1个月]内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

11，甲，乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：

乙方：

日期：

**出租赁合同范本7**

（甲方）出租方：

（乙方）承租方：

根据《合同法》的规定，经双方协商一致，就甲方向乙方承租以下设备达成协议：

一、租赁设备概况

设备名称：规格型号：xxx，数量x台，随机人员x名。

二、租赁设备的所有权

本合同所列的租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁机械只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权，也没有设备的转租权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

三、乙方基本责任

1、乙方负责自有设备的保养、维修，保证完好率；乙方人员吃住自己负责。

2、提供技术性能良好的设备及操作熟练的操作手，满足甲方24小时施，如果甲方认为乙方操作手确实操作不熟练、工作态度不端正，甲方有权要求乙方更换更熟练、服务意识更强的操作手；如果乙方不服从甲方要求，甲方有权清除乙方设备，并且扣除相应的租赁费。

3、设备进入甲方施工现场后，乙方机手服从甲方施工现场管理人员的调度和指挥，并遵守甲方施工现场的规章制度。

4、乙方机手遵守国家相关法律法规，按设备操作规程施工，在施工作业范围以外的安全问题由乙方负责。

四、安全生产及文明施工

1、如出现一切安全事故责任自负，除自负造成的各种经济损失外，还要服从甲方依照上级有关规定进行处罚，直至自负法律责任（自带设备及人员）。

2、甲方应在交货地点检查验收租赁机械。

3、甲方不得强迫乙方机手违章作业和超负荷作业。

五、结算方式及相关事项

1、租赁期限：自年月日至甲方通知止，若甲方继续租赁，甲方以书面形式通知乙方；若退租甲方将设备完好交给乙方后办理退场手续。

租赁单价及结算方式：

1、进、出场费甲乙方分担。

2、经双方协定甲方设备租赁费按元/月/台计。

3、设备因故障造成停工每月累计不超过三天（维修时累计二十小时折合一天），若超出三天，则超出的天数按市场价的台班费进行扣除。

4、由于雨、雪等自然原因停机在甲方租赁费中按照平均每天租赁费扣除。

5、乙方需在工程结束时支付给甲方机械租赁费

6、设备租赁期间，甲方不得转移工地施工，如甲方需转移工地施工必须取得。

六、本合同一式两份，甲方执1份，乙方执1份，甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方委托代理人：

电话：

乙方委托代理人：

电话：

签订日期：

**出租赁合同范本8**

兹有甲房房屋一套，地址：户型：门面房自愿租给乙方使用、双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定年。即从XX年XX月XX日至XX年XX月XX日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币元整，由乙方按付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期<>天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将XX年XX月XX日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：元。如乙方违约。赔偿甲方人民币元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数：吨。电表底数：度

甲方：身份证：

乙方：身份证：

**出租赁合同范本9**

出租方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就将甲方拥有的厂房出租给乙方使用一事，达成协议并签订如下合同:

一、厂房租赁

甲方租赁给乙方的厂房位于，租赁建筑面积平方米。

二、工厂起付标准和租赁期限

1.厂房的租约从年月日起至年月日止。租赁期限的年份。

2.甲乙双方同意厂房月租金为人民币元，年租金为人民币元。

3.租赁期内，乙方应承担因使用厂房而产生的水、电、气、电话及其他通讯费用。

4.租赁期满后，工厂归还时，应正常使用。

5.在租赁期内，甲方有权监督和协助乙方进行消防、安全和卫生工作。

6.租赁期满后，甲方继续出租该房屋的，乙方有优先权；期满不再出租的，乙方应按期搬迁，否则由此造成的一切损失和后果由乙方承担..

7.租赁期内，甲方提前解除合同并违约的，应赔偿乙方三个月的租金。租赁期内，乙方提前续租违约的，应向甲方赔偿三个月的租金。

8.在租赁期内，甲方应承担一切责任，赔偿因产权证问题影响乙方正常经营而造成的损失..

9.本合同未尽事宜，甲乙双方必须依法共同协商解决。

本合同一式两份，双方各执一份。合同盖章签字后生效。

出租人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

**出租赁合同范本10**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

（一）房屋坐落于，建筑面积平方米。

（二）房屋权属状况：甲方持有（□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其他房屋来源证明文件），房屋所有权证书编号：或房屋来源证明名称：，房屋所有权人（公有住房承租人、购房人）姓名或名称：，甲方承诺房屋未抵押，未进行注册。

第二条房屋租赁用途

（一）租赁用途：从事教育咨询和辅导工作，出租方同意承租人，从事与教育相关工作第三条租赁期限

（一）房屋租赁期自年月日至年月日，共计年个月。甲方应于年月日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》（见附件一）经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前7日向甲方提出（□书面/□口头）续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

（一）租金标准及支付方式：元/月，

租金总计：人民币元整\_\_\_\_\_\_。支付方式分两次支付

首次支付时间为年月日之前，支付金额为人民币元整\_\_\_\_\_\_。

第二次支付时间为年月日之前，支付金额为人民币元整\_\_\_\_\_\_。

第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，由甲方承担：

（1）水费

（2）电费

（3）电话费

（4）电视收视费

（5）供暖费

（6）燃气费

（7）物业管理费

（9）卫生费

（10）上网费由乙方承担：

1）水费

2）电费

3）电话费

4）电视收视费

5）供暖费

6）燃气费

7）物业管理费

8）房屋租赁税费

9）卫生费

10）上网费

11）车位费

12）室内设施维修费

13）费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条房屋维护及维修

（一）甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、济南市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的7日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达20日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达20日的。

2、欠缴各项费用达3000元的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。7、擅自将房屋转租给第三人的。（五）其他法定的合同解除情形。第九条违约责任

（一）甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的200%向乙方支付违约金；乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的200%向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

（二）租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前30日通知对方，并按月租金的200%向对方支付违约金；甲方还应退还相应的租金。

（三）因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。（四）甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按月租金的200%标准支付违约金。

第十条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式份，其中甲方执份，乙方执份，执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）签章：承租人（乙方）签章：联系方式：联系方式：

年月日年月日

**出租赁合同范本11**

出租方（甲方）

姓名：

身份证：

联系号码：

承租方（乙方）

姓名：

身份证：

联系号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址：；房型规格；出租房屋面积共平方米；

2、室内附属设施：

a：电器：（价值元）；

b：家俱：（价值元）；

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用此房屋及室内附属设施，自 年 月 日起至 年 月 日；

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用；

3、房屋租金：每月元（大写）人民币；

4、付款方式：按（季度、月、年）支付，每月日前进行支付；另付押金元（大写），租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息；

第一次付款共计元（大写）；

5、租赁期内的水、电、煤气、物业管理、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，房屋修缮等费用由甲方支付；

6、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方不经过甲方擅自将房屋转租、转让或转借的；甲方扣除押金做赔偿。

（2）乙方在合同约定期限前中止合同，赔偿甲方一个月租金的空置费

（3）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（4）乙方无故拖欠房屋租金达10天；

（5）连续两个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话水、电、煤气、物业管理、电话、有线电视、卫生治安费等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方查看，甲方须监督检查以上费用；

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价；

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复；

8、乙方不得站立在防盗窗上，且防盗窗不允许放置杂物，如因此发生事故乙方应负全部责任；

9、乙方如损坏室内家具、家电设施，按合同明确价值进行赔偿。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份，签字后即行生效。

出租方：

承租方：

**出租赁合同范本12**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：出租场地

出租区域位于酒店3f，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（场地平面图见附件一）。

第二条：租赁期限

从＿＿＿＿＿年＿＿月＿＿日（以酒店实际营业之日起）至＿＿＿＿年＿＿月＿＿日，为期＿＿＿年、

第三条：租金和租金的交纳期限

房屋租金第一年＿＿＿＿万元，即每月\_\_\_\_\_\_\_\_万元、租金费用每年递增\_\_\_\_\_\_，即第二年房租金\_\_\_\_\_\_\_\_万元，第三年房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。乙方需在每月\_\_\_\_\_\_\_日前预付下月的租金，如逾期则每天按日租金的2%收取滞纳金，如拖欠一个月的，则甲方有权终止合同。

场地出租所取得的租金收入所涉及的相关税金的由甲方承担。

第四条：押金的收取

自合同签订之日，乙方需向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整经营风险押金，风险押金在合同终止、费用全部结清后归还，不计利息。在租赁期内，由于乙方原因给甲方造成任何损失的，或因逾期支付的滞纳金，甲方均可以在押金中扣除。如损失超过押金的，乙方还应该支付超出部分。

第五条：甲方的权利和义务

1、甲方同意乙方在承租期内经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目。未经甲方同意乙方不得经营其他项目。否则，甲方有权立即终止合同，并由乙方支付赔偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

2、甲方必须保证所提供的经营设施、设备的正常使用，一次\_给乙方验收后，在日常经营中各项设施设备的维修、保养由乙方负责；甲方保证乙方在经营期间内的正常供水、供电和空调。

3、为保证经营项目的服务质量与酒店星级标准的一致性，经营所需的物料用品、低值易耗品、工作服等原则上乙方需向酒店仓库统一领用。如乙方自行购买，则需得到酒店相关部门的同意后方可使用，乙方在对客服过程中，引起的质量问题（包括客人投诉事件），均由乙方自行解决，并承担经济赔偿责任和扣罚款。

4、甲方仅提供场地，营业执照及相关执照由乙方自行解决，发票及相关税费由乙方自理。

第六条：乙方的\'权利和义务

1、期间，乙方拥有场地的经营使用权和管理权。首次装修由乙方提供装修设计方案经甲方审核后进行装修，费用由甲方承担。租赁期间，乙方不得擅自改变经营场地装修布局。如要装修改造需事先征得乙方同意，方可实施。装修费由乙方承担。涉及电器方面维修由甲方提供维修人员，材料费乙方承担。

2、租赁期间，经营区域的管理人员和员工均由乙方自行招聘和管理。乙方所招聘的人员必须按照劳动合同法和当地政府部门规定，为员工交纳规定的劳动保险费和福利费用等，发生劳动纠纷问题均由乙方负责处理解决。

3、乙方在租赁经营期间，乙方必须保证不出售假冒伪劣商品。如有发现，并给甲方形象造成严重影响的，甲方有权单方终止合同，由此造成的经济、法律后果，均由乙方承担。

4、租赁期间，乙方须保证所有物品、财产以及员工的人身安全。乙方应自觉接受消防人员的检查，甲乙双方将签订消防安全责任书（消防安全责任书见附件三），若乙方违反规定，因而所造成的一切损失及法律后果，均由乙方承担。

5、租赁期内，乙方必须保证各项设施设备的正常使用。租赁期满后，乙方有义务将甲方的财产完整无损的交还给甲方，如有损坏、短缺按质论价进行赔偿。在租赁期满后，乙方有权将自行添置的各类财产收回，甲方不得阻挠。搬迁期限为合同期满后一周以内，如乙方逾期不搬，视为租赁区域内的所有财产归甲方所有。

6、乙方在租赁期内，甲方根据宾客需求发行的各类消费券允许在乙方场所消费，对集团和酒店推出的各类折扣、挂财卡，必须配合受理。如甲方有团队或会务组预定各类商品，则乙方必须配合酒店销售部做好服务，各类商品销售价格由销售部与乙方协商确定。

7、租赁期内，乙方必须文明经营，努力提高服务质量，严格遵守甲方的各项规章制度和要求，接受酒店质检部门的日常检查和奖罚（质检细则详见附件四）

8、租赁期间，乙方因经营需要，对外进行宣传或做广告，需经酒店有关部门领导批准后方可实施。

9、乙方原则上不允许经营与酒店相同的商品，经批准经营的部分商品，售价不得低于酒店营业场点的定价。租赁期间乙方保证自行经营，不得转让。

第七条：营业费用与结算

1、乙方负责所有从业人员的一切费用。具体包括：工资、奖金及福利费用、工作餐费（工作餐可以在甲方员工餐厅用餐，费用按月根据员工用餐标准另加40%搭伙费统一结算）、住宿费，员工上岗体检、暂住证、培训费、以及按《劳动合同法》及相关规定为所属员工交纳相关费用。

2、承租期内设施设备的维修配件费用由乙方承担，甲方内部维修人用费用由甲方承担。

3、每月的电话费用按实结算，水费、普通照明费由乙方承担，空调费用由甲方承担。乙方在经营场所内不得使用大功率的电器。

4、凡酒店内领用的物料用品、低值易耗品等物品，按财务核算价格（成本价加收5%的采购、仓管手续费）和实际领用量统一结算。

5、营业额中各类信用卡的结算，根绝扣除信用结算手续费后，作为乙方营业额收入入账。其中国内信用卡结算收取2、xx年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_ 日\_\_\_\_\_\_\_\_时起交付给乙方使用至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_时止收回。

第二条租金、押金、运输搬运费用及交付期限

1、到我店租用乐器及设备时，承租方需缴纳押金，待承租方交还所租物品时，租金从押金中扣除。

2、每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租赁费用共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写），

3、押金，费用共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写），乙方与接收乐器时向甲方付清乐器押金费。

4、大型乐器运输搬运费用由\_\_\_\_\_\_\_\_方负责，金额合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

6、租赁结束后租金将从押金中扣除，如乙方需要购买此乐器，租金可以免除。

第三条 甲方责任

1、向乙方提供的乐器状况必须良好；

2、租赁期间对大型贵重乐器使用情况实施监督；

3、贵重乐器在租赁期间发生事故应协助乙方处理事故；

第四条 乙方责任

1、租赁期间，不得将乐器转租、出售、典当、抵押、不得将贵重乐器交于非专业人士使用；

2、租赁期间有义务爱护所租乐器，如有损伤需照价赔偿（正常使用下的磨损除外） 租赁期限

3、租赁期满时，承租方应及时返还所租物品，如需续租，应在期满前办理续租手续，如超过租期七日后，承租户仍未返还，又未办理续租手续，则按买下此物品处理。

第五条 违约责任

1、甲方未按规定履行责任，应当承担乙方受到的损失

2、乙方未按规定履行责任，除承担甲方受到的损失外，还应承担自身损失的部分。

第六条 纠纷解决

因本合同发生的纠纷，由当事人协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

第七条 补充条款

1、承租方需提供本人身份证复印件一份

2、本合同双方签字盖章生效，本合同一式两份，双方各持一份，签字后生效。

3、如需变更或解除本合同需提前7天通知对方。

4、本合同未尽事宜，按有关法规执行。

出租方：xx 琴行承租方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**出租赁合同范本13**

甲方：

Id号：

地址：

乙方：

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋出租给乙方，经双方协商一致，签订如下合同：

一、甲方将自有房屋出租给乙方办公使用。

二、租赁期限视乙方实际需要而定。暂定3个月，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。合同期内，合同不得单方面变更或撕毁，房屋不得转让给他人出租。本合同期满后，乙方如需续签合同，必须提前一个月提交给甲方。在不违约的前提下，同等条件下，乙方可以优先续租。

三、月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_，所有税费由乙方承担、、签订本合同时，乙方应向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_元，合同期满后，乙方无违约行为，甲方必须无条件返还定金给乙方。

四、租金交付方式：按月支付，每月\_\_\_日前支付当月租金。逾期付款，每天收取人民币\_\_\_元的滞纳金。超过\_\_\_\_\_\_\_天，合同自动终止，原押金不予退还。

五、乙方负责租赁房屋期间乙方使用的水、电的闭路电视费用。

六、乙方必须遵守社会公德，在使用过程中保持整洁、礼貌和良好的秩序，不得发出影响他人休息的大声喧哗。

七、在合同期限内，如遇国家政策法规变化或工程实际需要而无法履行合同时，双方不得以违约论处。

八、本合同自双方签字之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**出租赁合同范本14**

出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

第一条

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

第二条

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第三条

乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第四条

乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第五条

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第六条

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第七条

发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民仲裁。

第八条

本合同连一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**出租赁合同范本15**

出租方：\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

共\_\_\_\_层第\_\_\_\_层。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方按\_\_\_\_\_\_\_\_支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，水、电费用由乙方支付。

第八条租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

第九条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第十三条其他约定

出租方为已提供物品如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

**出租赁合同范本16**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、甲方自愿将坐落在湾里区冯翊小区栋单元室的私有住房租给乙方作为租赁住房使用，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

2、乙方在租赁期内必须保持和爱护原房屋结构和房内设施，因擅自拆除或损坏，必须照价赔偿并承担责任。

3、乙方在租赁期内如有违约犯纪及违法犯罪行为，自负其责。

4、乙方在租赁期间的水、电、气费，闭路电视费/宽带费及卫生费应如数付给相关部门，逾期欠缴的滞纳金由乙方负责。

5、房屋租金每月为仟佰拾元人民币，乙方需在每个缴费期结束前15天付给甲方（押金不可替代租金）。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准，除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

6、租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

7、付款方式：首期乙方一次性缴纳元，押金元，共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，后期房租交付约定每个月交付一次，金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应在当期房租到期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天一次\_付给甲方，合同签订后即刻生效。

8、为了甲乙双方的利益，甲方如不租、转租或乙方续租都必须提前天通知对方，在同等租赁条件下，乙方享有优先权。

9、合同期满后，甲、乙双方有权终止合同，在乙方未违反上述条款的前提下、甲方必须退回押金给乙方，甲乙双方都不得违反上述条款，违约方应承担守约方的一切经济损失。

10、本合同有效期为自 日止，本合同一式两份，如有未尽事宜，甲乙双方协商解决。

11、违约责任：

（1）租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

（2）乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

（3）因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

（4）本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

（5）本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

12、其他约定：

（一）开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

（1）水表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；

（2）电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；

（3）煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；

（4）租赁期满后，乙方应将所欠费用缴纳齐全，并得到甲方认可。

（三）甲方提供给乙方物品如下：

（1）安装好前后防盗窗，配置煤气灶、油烟机、燃气热水器、洗脸台，入户大门钥匙把。

（2）沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

（3）租赁期满后，乙方应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。

（4）乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

13、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

14、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**出租赁合同范本17**

出租方(甲方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(乙方)姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、经甲乙双方商定，甲方将\_\_\_\_市\_\_\_\_ 区\_\_\_\_小区\_\_\_\_ 区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_层\_\_\_\_号，住宅使用面积为\_\_\_\_ 平方米的房屋租给乙方使用，期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租用期\_\_\_\_\_\_\_\_年。

二、每年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方第一次付\_\_\_\_\_\_\_\_年租金，合计\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二次付款应在前次租金期满前\_\_\_\_ 个月即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_\_\_年租金\_\_\_\_\_\_\_\_元，如逾期不交，乙方应主动搬出。否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住，并负责此房包烧费的支付。室内的水、电、煤气、电话、卫生、物业、治安费用、有线电视费用等由乙方支付，若因使用不当造成的罚款等损失，由民X方负责，并甲方有权解除此协议并收回住房。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、卫生、物业、治安费用，有线电视等费用押金合计人民币\_\_\_\_ 元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，如果欠费则由乙方补交或在押金中扣除后，余额全部返还给乙方。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内各种设施，对消耗性质的物品(如装修洁具、水龙头、门、窗、锁具、墙砖、地砖等)乙方在使用过程中损坏，由乙方维护修理，合同到期保持物品使用功能，否则由甲方在租房押金中扣除。未经甲方同意，不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有权收回住房的权利。

六、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方未满\_\_\_\_\_\_\_\_年中途退租甲方不退租金。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断。甲方可以打开房门收回此房，一切后果乙方认可自负。

八、甲乙双方应根据《\_\_令》第24号《租赁房屋治安管理规定》\_\_\_\_日内到当地派出所登记及办理暂住证明，预期不办者责任自负。所需要费用由乙方付责。

九、本协议签字后，乙方一次\_各项费用，如发生纠纷协商不能解决时由人民法院裁决。

十、本协议一式两分，甲乙双方各持一份，并附甲乙双方身份证复印件。

电表指数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 煤气指数：\_\_\_\_\_\_\_\_ 水表指数：\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、补充协议：在承租期内每年物业费及有线电视费与同期租房费用一次性同时交给甲方。

十二、补充条款：室内有热水器、双人床2张、床头柜2个、沙发、电脑桌、电脑椅、实木衣柜3开门、机顶盒、窗帘、洗衣机、坐椅2把、鞋柜1个、40寸液晶电视一台、饭桌一个、炉具一个。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期

**出租赁合同范本18**

出租人（甲方）： 身份证号：

承租人（乙方）： 身份证号：

现乙方已经对甲方所要出租的房屋做了充分的了解，愿意租用此房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本合同。

第一条房屋基本情况

房屋地址： ，建筑面积 平方米。

第二条定金

乙方在签订本合同时支付甲方定金xx元整(大写)。

甲方收到定金后应书面签收。

本合同签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金予乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收。

第三条约定内容（请在选择项目的方框内打“√”，不选择的项目打“×”)

房屋租赁期自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止，共计个xx月。

该房屋月租金人民币：xx元/月(大写)。

租赁押金人民币：xx元整(大写)。

租金支付方式：x个月一付，乙方以方式支付给甲方租金，甲方接收租金的银行卡卡号为： 。

租赁用途：。

租赁期内乙方需承担：□水费/□电费/□物业管理费。

水费xx元/立方米、物业管理费xx元/月。

电费按(□约定单价xx元/度计算/ □分时及阶梯电价计算)。

因承租方使用不当，造成室内设施损坏或缺失，由承租人赔偿或修复。

第四条其他

甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前签订正式房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效身份证及身份证复印件。（公司签约应带好公司有效证件）

本合同经双方签字后生效，待正式房屋租赁合同签订后自动终止。

甲乙双方任何一方不如期签订正式房屋租赁合同可视为违约。

甲乙双方任何一方未按本合同第三条约定内容签约可视为违约。

本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租赁合同范本19**

承租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确合同双方的权利、义务，经协商一致，签订本合同。

第一条、出租机械(设备)概况。

第二条、机械(设备)使用地点及工程项目：

本租赁机械(设备)仅限于在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程。

第三条、租赁机械(设备)的所有权、出租权：

乙方应拥有出租机械(设备)的所有权或依法享有出租权，因机械(设备)的所有权、出租权争议造成甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。

第四条、租赁机械(设备)的约定条件

1、机械(设备)操作：乙方为租赁的机械(设备)配备操作人员一名，操作人员根据甲方的指挥安排完成工作任务。操作人员的工资由乙方负责支付，该工资数额包含在甲方支付给乙方的租金中。

机械(设备)运行：租赁设备的提供由乙方负责，乙方需保证机械(设备)配、构件齐全，在甲方要求的使用时间段内，应确保机械(设备)正常安全运行。

第五条、租赁期限及租金结算方式：

1、自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日[或特别约定为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程完工]止。租赁期满，合同终止。

租赁期满后天内，甲方将机械(设备)交给乙方办理退场手续。若甲方需继续使用，应在本合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_日内重新签定续租合同。

2、租赁费的计算办法：甲方根据租赁设备的建筑施工面积支付乙方租赁费，具体为\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方。

3、乙方操作人员或乙方每\_\_\_\_\_\_\_\_日与甲方核对当日完成的建筑施工面积，双方签字确认。

4、租赁费每月结算一次，本月租金在下月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

第六条、租赁机械(设备)的维修、保养和费用：

1、租赁机械(设备)在租赁期内由甲方使用，乙方应负责日常的维修保养工作，做好设备故障排除、维修工作，使机械(设备)保持良好状态，并承担由此产生的费用。

2、机械(设备)的进场费用、退场费用、运输费用、意外损坏灭失的风险由乙方负担。

3、机械租赁期间所需的各种油料由乙方负担。

第七条、事故问题的处理

1、因机械(设备)性能问题或质量问题造成操作人员、他人人身财产损失的，由乙方承担赔偿责任;

2、因机械(设备)操作人员失误，造成他人人身、财产损失，由操作工作的管理、指挥方承担赔偿责任;

3、因机械(设备)运行造成事故，如甲方需承担责任的。

第八条、甲方的义务：

1、因甲方原因造成机械(设备)损坏、丢失的，由甲方负责赔偿，但甲方的责任范围为保险理赔后的余额。

2、甲方不得强迫乙方操作人员违章或超负荷作业。

3、甲方对入场的乙方机械(设备)进行确认。甲方对机械(设备)的入场确认并不影响乙方对出租机械(设备)正常使用和安全性能所负的保证责任。

4、甲方应按时支付租金。如甲方不能按时支付租金的，以迟延支付的租金为计算基数，按每日万分之的比例向乙方支付违约金。

第九条、乙方的义务：

1、为甲方提供性能良好的机械(设备)。如提供的机械(设备)不能达到使用要求的，乙方应予以更换。

2、设备进入甲方施工现场后，乙方操作人员应服从甲方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守甲方施工现场的规章制度。

3、乙方操作人员应按机械(设备)操作规程操作。

4、在租赁期间，乙方将机械(设备)所有权转让给第三人的，应正式书面通知甲方，机械(设备)新所有权人即当然成为本合同的出租方。

第十条、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，除一方依法律或本合同约定行使解除权外，未经对方书面同意，任何一方不得擅自中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经乙方书面同意，甲方不得在租赁机械(设备)上随意增加和拆除部件，不得以租赁机械(设备)进行转租或抵押，否则由此造成的损失由甲方承担赔偿责任。

第十一条、不可抗力

任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应在四十八小时内通知对方，在取得有关证明以后，可部分或全部免予承担违约责任。

第十二条、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方首先应友好协商解决。协商不成，可向租赁设备使用地人民法院起诉。

第十三条、合同生效

本合同经双方签字且盖章后生效。本合同一式份，甲乙双方各执份。未尽事宜，双方另行协商解决。

承租单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**出租赁合同范本20**

承租方: (以下简称甲方)

租赁方： (以下简称乙方)

经甲、乙双方友好协商，乙方受甲方委托，提供各项服务事宜如下：

一、租赁设备： 乙方为甲方提供音响租赁服务，此次活动为 天(不含设备安装时间)周期，乙方提供调音人员，并服从甲方指挥，积极配合甲方主持人。设备晚间放在甲方提供的房间内。电源、场地等请甲方准备。

(乙方所列设备清单为合同的有效附件)。

二、租用时间：自 20xx 年 月 日 至20xx 年 月 日 止。

三、租用地点：

1、乙方按甲方的要求于 20xx 年 月 日 时，将上述设备送至甲方指定的地点 ，乙方在安装调试完毕后，甲方投入使用。在甲方使用设备过程中，乙方同时增派技术人员(调音员)进行现场调音。

四、设备租金及预付款

1：设备租赁费已包含人员服务费。

2：此次租赁设备费用为： 元。(含税，是?否?)运输费用为： 元。 3：甲乙双方签订协议后，甲方以现金(或支票)向乙方支付设备租赁总款的20%作为订金， 约为 元。乙方到达现场安装音响设备并调试完毕后甲方向乙方交付设备租赁总款的50%， 约为 元，使用完毕当日或次日交付其余款项即为： 元。 (具体付款方式或付款比例可以协商)

五、责任、违约条款：

1、双方在签订合同之后，如甲方退订，乙方扣留预付款，作为甲方违约金。若甲方交付 定金后，乙方不能提供相关器械，甲方有权要求返还2倍定金。

2、如遇甲方人为原因使活动不能举行或中途中断,甲方仍需向乙方支付全额租赁费用。

3、如演出进程中因停电或其他不可抗拒因素导致活动不能进行的, 甲方仍需向乙方支付全额租赁费用

4、乙方保证向甲方提供有足够声压级的专业音响设备，保证活动过程中音色优美顺畅，在活动 过程中，音响出现断音(指话筒)现象应不超过三次/天(次数不累计)，特别说明：话筒使用条件一定要在距话筒接收机25米范围以内，如果有人阻挡在话筒与接收机之间，产生频率阻隔致使话筒断音，或因无线电频率干扰产生的噪声，乙方无责。否则甲方有权扣留总金额的的20%款项。

5、若为多天活动，设备需放置在活动地点，甲、乙方协商设备的保管，甲乙双方协商解决。(此条款不适用于一天的租赁活动)

6、如有未尽事宜，双方需另拟书面协议或依有关法规办理。如发生双方不能协商解决的，将依 照\_有关法律，通过有关机构解决。此书面协议可作为参考依据。

6、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章，即时生效。

7、对于此次活动的配音师有何评定：优( )良( )中( )差( )

8、对于此次活动的音响设备有何评价：优( )良( )中( )差( ) 特别说明：

1：有线话筒、无线话筒(包括手持式、头戴式、领夹式)，甲方在使用期间需轻拿轻放，爱护使用，不得用力拍打话筒音头或大力对话筒喊叫，不得拉扯头戴或领夹话筒与发射机之间的连线，使用过程中如甲方人员有上述行为，乙方有权利停止该设备的使用。

2：因甲方人员的上述行为造成话筒损坏，(话筒受损是指：话筒摔落在地的，使话筒外观和内部受损的，饮料饭菜弄脏的情况出现)，乙方有权要求甲方负责人照市价赔偿器材。

3：在租赁的使用过程当中，甲方务必爱护设备，(话筒支架、舞台监听音箱等)，小心使用，切勿野蛮操作，粗鲁对待;更不可私自拆卸。

承租方：

租赁方：

**出租赁合同范本21**

出租方姓名（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方姓名（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_个月。房屋用途：该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_.乙方居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_.除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

二、为了确保双方利益，房租支付的方式采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的方式，本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结。

三、乙方租赁期间，应注意水、电、煤气等的安全，不得在房间内炒菜。关于房屋租赁期间的有关费用由乙方支付。

a.水、电费；

b.煤气费；

c.电视信号费宽带费；

d.物业管理费；合租按照人数均摊，租用当日水表起始数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；电表起始数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；煤气起始数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

a.擅自将承租的房屋转租的；

b.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

c.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

d.拖欠租金累计达一周；

e.利用承租房屋进行违法活动的；

f.故意损坏承租房屋的；

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后可以终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、室内物品清单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_押金：\_\_\_\_\_元租赁结束时，甲方须交还押金。若乙方在租赁期间损坏房屋设备，乙方需赔偿甲方损失。

九、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。本合同连一式2份，甲、乙双方各执2份，自双方签字之日起生效。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**出租赁合同范本22**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_小区地下停车位，车位号码是\_\_\_\_\_\_\_\_号。

二、租期期限及车位租金：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租金合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何职责。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位仅有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途;乙方停放的车辆内不得有人、物品留Z;乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切职责由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲 方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙 方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**出租赁合同范本23**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本协议。

第一条、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用，该房屋仅限用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、甲乙双方约定租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_个月。

第三条、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按年交。每年年初\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全年租金。

第四条、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第五条、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第六条、租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止协议书。

第七条、乙方未能按时向甲方交付租赁房屋时，每逾期一日，甲方有权向乙方收取每年租金之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，但因甲方原因致使迟延交付除外。

第八条、本协议任何一方若有违约行为，均应在收到另一方通知后7天内予以更正，本协议另有约定的除外;逾期未能更正，另一方保留索赔的权利。

第九条、甲乙双方就本协议约定事项有所争议时，双方应协商解决，协商不成的，任何一方均可向协议履行地的人民法院起诉。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁,二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局,约定向法院提起诉讼两审终审。

第十条、本协议的任何修改、补充、变更，须经双方协商一致后，采用书面形式确认，经双方授权代表签署后生效。

第十一条、除本协议另有明确规定外，本协议规定的各种权利及补救措施与法律规定的任何其他权利或补救措施相互之间是兼容的，而不是互相排斥的。

第十二条、本协议签署之后，根据本协议规定形成、签署、附加的一切协议、文件、授权、报告、清单、认可、承诺和放弃都构成对本协议的附加，并与本协议形成一个不可分割的整体。

第十三条、本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第十四条、本协议正本一式\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具同等法律效力。

第十五条、本协议自双方授权代表签字并加盖公章之日起立即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！