# 凳子租赁合同范本(共53篇)

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2023-12-20

*凳子租赁合同范本1 食堂餐桌椅-工厂餐桌椅专业生产的餐桌椅种类齐全，外型美观，设计合理，坚固耐用，省钱方便，广泛应用于快餐连锁店、党政机关、企事业单位、部队、院校等场所，深受广大用户的信赖与赞扬。产品主要种类有“玻璃钢快餐桌椅、玻璃钢看台座...*

**凳子租赁合同范本1**

食堂餐桌椅-工厂餐桌椅

专业生产的餐桌椅种类齐全，外型美观，设计合理，坚固耐用，省钱方便，广泛应用于快餐连锁店、党政机关、企事业单位、部队、院校等场所，深受广大用户的信赖与赞扬。

产品主要种类有“玻璃钢快餐桌椅、玻璃钢看台座椅、中空吹塑快餐桌椅，中空吹塑快餐桌椅、特大号中空吹塑快餐桌椅，圆铁管四连体快餐桌椅，四人挂凳分体快餐桌椅，自动归位六连体快餐桌椅、玻璃钢条凳四连体快餐桌椅，铁方管六连体快餐桌椅、铁方管六分体快餐桌椅、四座圆管挂凳铁分体快餐桌椅.....等等,也可按客户要求订做

玻璃钢餐桌椅主要分为：四人圆凳、六人圆凳、八人圆凳、十人圆凳；四人条凳、六人条凳、八人条凳、十人条凳；四人靠背、六人靠背、八人靠背、十人靠背；产品优点：

具有结构坚固，表面光滑坚固易擦拭，特别耐磨，不摇摆，不生锈，不反光，重量轻，安装简单，重量轻。能

有效的节省空间。表面采用高温静电喷涂技术，颜色光滑亮丽，历久常新，美观大方。

制作工艺：原材料（钢材）->除油->除锈->焊接->保护气焊接->喷塑粉->高温固化。

四人整体尺寸：长1100\*宽1400\*高750毫米；桌面尺寸：长1100\*宽600毫米；条凳尺寸：长1100\*宽250毫米

六人整体尺寸：长1500\*宽1400\*高750毫米；桌面尺寸：长1500\*宽600毫米；条凳尺寸：长1500\*宽250毫米

八人整体尺寸：长202\_\*宽1400\*高750毫米；桌面尺寸：长202\_\*宽600毫米；条凳尺寸：长202\_\*宽250毫米

十人整体尺寸：长2400\*宽1400\*高750毫米；桌面尺寸：长2400\*宽600毫米；条凳尺寸：长2400\*宽250毫米

台面及凳椅面颜色可自行选择，支架一般为50\*50\*厘厚方管喷黑色漆。各种台面、凳椅面可随意配。

产品色板：大红、桔红、桔黄、中络黄、柠檬黄、奶黄、深兰、罗兰、天兰、美术绿、果绿、湖绿、宝绿、白色、浅灰、象牙色、黑色、啡色、嫩绿、深灰、米白、米黄、肉黄、白橡木、金橡木、灰防火板

**凳子租赁合同范本2**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》、《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_院\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方。

第二条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年12月1日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年12月1日止。

第三条房屋租金

该房屋租金为26000元/年。

第四条付款方式

按一年支付一次，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；2、煤气费；3、电话费。物业管理费和暖气费用由乙方支付。

第六条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前1个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的；

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4、拖欠租金累计达1个月；

5、利用承租房屋进行违法活动的；

6、故意损坏承租房屋的。

第八条租赁期间应注意电气防火、防盗、防触电，执行当地有关部门规定，造成损失由乙方负全部责任。

第九条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前2个月书面通知乙方。乙方的经

济损失甲方不予补偿。

第十条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同连同附件共3页，一式4份，甲、乙双方各执2份，均具有同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**凳子租赁合同范本3**

房屋租赁合同

甲方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿（出租方）乙方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿（求租方）

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条：甲方将自有的坐落在房屋出租给乙方作为生活住房使用。

第二条：甲方的出租房为精装修，所有水管、电线、墙面门窗和家具电器均完好无损。（家具及设备情况见附表）

乙方入住后应爱护各种家具，设备，设施；保持墙壁清洁，不乱涂鸦；不乱在墙壁上或地板上钉钉子，打孔，以免破坏房屋的水电线路，否则照价赔偿。

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为＿＿＿（月/年）。从＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日起至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日。

租赁期限届满前＿＿＿天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

第四条：租金及其交纳方式，押金

每月租金＿＿＿元，大写＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

租金按\_\_\_\_\_交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。以后每月＿＿日前乙方向甲方支付下个季度的租金。

押金＿＿＿元，大写＿＿＿＿＿＿＿＿＿。该押金用于保障房屋内的家电、设备及设施完好，如出现家电、设备及设施损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施以及房屋内环境在适宜租用的清洁、良好状况下（自然折旧除外）交给甲方。否则，由此产生的相关费用在乙方的租赁保证金中扣除，租赁保证金不足以赔偿甲方损失的，乙方还得就不足部分进行补偿。

第五条：水费，电费，燃气费由乙方自己每月按时到相关部门缴纳，若因乙方未按时缴纳相关费用造成的断水断电及滞纳金，违约金由乙方全部承担。乙方入住前的水电气用量由甲方承当费用，乙方入住后的水电气用量由乙方承担费用，入住时水表\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨，电表\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，燃气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_立方。小区物业管理费由甲方缴纳。

第六条：房屋修缮和装修

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

甲方对出租房屋及其设备，家具作不定期检查（一般为每三个月检查一次），所有的设备损坏由乙方负责维修。乙方在入住前应该检查好所有设备的情况。

第七条：乙方必须遵守当地暂住区域的各项规章制度，乙方的民事纠纷均自行负责，甲方视具体情况决定是否介入。

第八条：违约责任乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。造成甲方损失，由乙方负责赔偿。甲方可没收乙方租赁保证金，乙方承担违约责任，并有权诉之法律。1）擅自将房屋转租、转让、转借的；

2）利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3）超过5天不按期交纳租金及相关费用的，按每天30元交纳滞纳金；超过15天不交纳房租的甲方有权终止本合同并追究乙方经济责任。3、乙方擅自转租、转让、转借的，扣除押金作为违约金。4、租期未到中途退租的，租赁保证金不退。

5、租赁期满，乙方必须搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期三天仍未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

（该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商）第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。其他相关约定：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第十二条：家具及家电设备清单、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

合同自双方签字之日起生效。一式两份，双方各执一份，到期自动作废。

出租方：求租方：电话：电话：

年月日年月日

家具及家电设备清单

甲方确认乙方确认

**凳子租赁合同范本4**

出租方： 以下简称甲方 身份证：

承租方： 以下简称乙方 身份证：

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的座落在山语华庭9-2-202房屋，带全套家具家电出租

给乙方作住房使用。所产生的物管费、垃圾清运费、有线电视费、水电煤气费等一切费用由乙方交纳。

附清单：主卧室：床、五门衣柜、2个床头柜、窗帘

次卧室：床、四门衣柜、2个床头柜、1个电脑桌、1把椅子 客 厅：一套沙发、大理石茶几、电视柜、42寸电视（遥控器）、窗帘

餐 厅：冰箱、大理石餐桌及4把配套凳子

卫生间：洗衣机

第二条 租赁期限

租赁期一年，甲方从20xx年5月1日起将出租房屋交付乙方使用，至20xx年4月30日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋一切后果由乙方承担：

1．擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的；

2．利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 不按时缴纳相关费用的；

4．未按合同履行义务的；

第三条 租金和租金交纳期限交纳方式及押金

1.甲乙双方议定合同期内月租金1500，一次性付一年租金18000元。。

2.家具家电押金：5000元；

第四条 租赁期间的房屋使用要求

交付乙方使用的房屋装修完好整洁明亮，所有地砖、墙砖、木地板、门、窗、锁等完好无损，家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责赔偿。

第五条 违约责任及相关约定

1．乙方未按本合同约定交纳租金。

2．乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按月租金的1%,以天数计算向甲方交付违约金。

3.甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷。

4. 租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。

5. 乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。不允许在墙面钉钉子及污染损坏墙面。

6.一年租期后若甲乙双方租或不租都应提前2月告知对方。若乙方不再续租应将房屋卫生打扫干净交付甲方。

7. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的.，乙方拥有优先承租权。

第六条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，也可以向人民法院起诉。

第七条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

第八条 当前的水、电等表状况：

（1）水表吨；（2）电表度；（3）煤气表方。 以上读数乙方应根据要求每月抄报到门外单上，若因乙方遗忘所产生的滞纳金由乙方承担。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。

附交接清单：

楼道单元门钥匙2把 、入户门钥匙3把

出租方：（签字） 承租方：（签字）

电话： 电话：

签约时间： 签约时间：

**凳子租赁合同范本5**

出租人：(甲方) 身份证号：

承租人：(乙方) 身份证号：

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方权利与义务关系，双方在自愿、平等、有价有偿的原则下充分协商，一致同意签订店面租赁合同，以求共同恪守：

第一条 租赁内容

一、甲方同意将坐落于 店面租赁给乙方使用，甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲方同意乙方所租赁房屋作为经营使用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条 租赁期限

三、租期叁年,自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_止。

第三条 租金、相关费用及缴纳方式

四、该商铺的年租金总额：第一年年租金总额为人民币： 万 仟 佰 拾 元;第二年租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元，第三年租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元。先付后租，甲方收取租金时应向乙方开具收租凭证。

五、水电费：由乙方向有关部门缴纳直至合同期满。

六、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，由乙方负责维修。

七、 乙方使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均须自行缴纳(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第四条 房屋维护：

八、乙方确保房屋整体结构的完整性和完好性，以保障房屋的安全和正常使用。乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。如乙方未经甲方同意，对房屋进行装修改选或增设他物的，甲方有权要求乙方恢复原状或赔偿损失。

九、合同期内，甲方应提供水、电正常供应，乙方应自觉遵守市政水、电管理规定，如有违反，乙方须承担相应责任并赔偿由此造成的甲方全部经济损失。因甲方责任停水、停电，致使乙方无法正常营业的，甲方按所停水、电天数的日租金赔偿乙方。

十、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施、设备。如因使用不当造成房屋及附属设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第五条 承租的变更：

十一、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条 合同的变更、解除与终止：

十二、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或提供房屋不符合约定条件，严重影响使用;

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

十三、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(一)未经甲方书面同意，转租、转借或转让承租房屋。

(二)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(三)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(四)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(五)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，损害公共利益的、或其他损害甲方利益的行为。

(六)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

十四、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满一个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第七条 违约责任

若乙方出现违约行为，甲方有权收取乙方全额押金人民币伍仟元整(￥5000)不予退还;若甲方出现违约行为，甲方需支付乙方违约金人民币伍仟元整(￥5000)。同时，违约方还须承担因违约行为给对方造成的所有经济损失。

第八条 房屋交付及收回的验收 ：

十五、甲方将房屋交付乙方时应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

十六、乙方交还甲方房屋应当保持房屋清洁及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第九条 免责条件：

十七、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

十八、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

十九、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十条 争议解决：本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决：协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

第十一条 补充规定：本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出书面的补充规定，补充协议与本合同具有同等效力。

第十二条 合同效力：本合同经甲、乙双方签字后。乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

第十三条 本合同及补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规执行。

第十四条 合同文本：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**凳子租赁合同范本6**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，甲、乙双方汽车吊事项协商致，订立本合同。

第一条：吊车类型、数量及配置：

1、甲方租用乙方8吨、12吨、25吨、50吨、70吨等汽车吊，进行施工作业，操作人员应具备相应的资格并取得相关资质。

2、吊车吨位的租赁费用按台班（8小时）计算。（出车一次最少按4小时计算）

3、8吨吊车租赁费为陆佰元人民币/台班；

12吨吊车租赁费为捌佰元人民币/台班；

25吨吊车租赁费为壹仟贰佰元人民币/台班；

50吨吊车租赁费为贰仟元人民币/台班；

70吨吊车租赁费为贰仟陆佰元人民币/台班；

4、甲方租用乙方板车运输、按照市场价计算。

第二条：双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务

1、甲方有专职人员负责全厂吊车和板车使用的调配工作，乙方必须无条件执行。

2、甲方在租赁期间内对吊车和板车有使用权，但无所有权。甲方不得转让、转租、变卖或抵押乙方的设备，不得擅自转移作业地点，不得私自操作乙方的吊车和板车，如果因此发生发生事故或造成损失由甲方负责。

二、乙方的权利与义务

1、乙方必须在进场前完成吊车和板车的检修、维护，保证吊车和板车的性能完好。

2、乙方定员操作工一人，设备操作人员必须具备相应设备的操作证，严格按安全操作规程进行操作，遵守甲方的有关规章制度。

3、乙方提供本设备的安全技术、性能资料。

第三条：安全责任

1、甲方保证设备、设备吊耳以及所提供的吊装附件的安全可靠。

2、甲方对施工现场安全负责、明确指挥。

3、乙方确保吊车、操作技术及自备绳索的安全可靠性。

4、乙方确保运输过程的安全。

5、双方各自承担因自身原因造成安全事故的全部责任。

第四条：违约责任

一、甲方的违约责任

按时付吊装费、运费规定交费的时间超过15个工作日，乙方有权停止作业，停机后，双方应立即协商解决。

二、乙方的违约责任

因乙方操作人员不服从现场指挥，造成甲方损失或施工受影响的，由乙方负责赔偿甲方损失，费用从工程款中扣除。

第五条：付款方式

甲方在乙方开具正式发票15日内向乙方支付。

第六条：本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，本合同双方签字或盖章后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，

甲方： 乙方：

经办人： 经办人：

年 月 日 年 月 日

**凳子租赁合同范本7**

餐桌椅购销合同

甲方： 乙方：

电话： 电话：

根据《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，本着平等互利的原则，经协商，就甲方购买乙方餐桌椅的事宜签定本合同。

一、关于产品名称、规格、材质、单价、数量等详见合同附件—货物明细附表。（1-2）

二、货物总造价（人民币）：零佰零拾捌万捌仟柒佰元整。（小写：￥88700元）。

三、交货日期： 年 月 日。

4、交货地点： 。

。

五、付款条件：

1、合同签订后，甲方预先支付给乙方总货款定金20%￥17740元。

2、20\_年11月27日，甲方付给乙方总货款40%￥35480元。

3、20\_年11月27日，甲方付清乙方总货款40%￥35480元

六、付款方式：

1、甲方应采用下列方式之一向乙方付款：□转帐支票□银行汇票□电汇□现金。（本合同货款均不含xxx）

2、甲方完全付清本合同的货物总金额并到达乙方指定帐户之时，即为货物所有权转移之时，一旦甲方未按约定时间付款时，乙方有权对全合同之货物自行随时拆迁，且已付款项不予退还。

七、乙方责任：

1、提供完善的安装、售后服务。

2、出现非生产的质量问题，及时协助甲方维修。

八、甲方责任：

1、按合同要求依时支付货款，不得以任何理由或借口拖延应付款项。

2、安装完后，在当天内进行验收，如在此期限不验收或尚未验收就自行使用则视为验收合格。发现问题及时以书面形式反映给乙方，以便及时整改。

3、因为甲方的原因而造成无法按时安装的，甲方不得据此为由拒绝付款，必须严格按照签定付款时间执行。

九、其他：

1、本合同一经签名或盖章即时生效。

2、合同签定后，修改合同必须双方同意。

3、本合同一式二份，由甲乙方双方代表签字盖章后生效，双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方（签名、盖章）： 乙方（签名、盖章）：

签约时间： 年 月 日 签约时间： 年 月 日

**凳子租赁合同范本8**

出租方：以下简称甲方

承租方：以下简称乙方

根据《xxx电器租赁合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本电器租赁合同。

第一条 甲方将坐落在 的自有房屋（建筑面积 平方米，精装修，地转、厨卫瓷砖，乳胶漆白色墙壁）。出租给乙方作生活起居使用。

（附：房屋内物品清单）

第二条 租赁期限 租赁期共 个月，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付乙方使用，出租双方有其他原因需要停止租赁关系的，请提前一个月告知对方，以便减少双方损失。

第三条 在承租期内乙方有下列情形之一的，甲方有权终止本电器租赁合同，并收回房屋，没收租房押金：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或者与他人房屋调剂交换的。

2、擅自对房屋结构进行改造或者原有装修进行人为破坏的；未经甲方同意擅自配备多把房门钥匙的。

3、擅自出售、出借、出租、私自占有房屋内原有家具、家用电器的。（见：房屋内物品清单）

4、利用承租房屋进行非法活动，触犯国家或者地方法律、法规的。

5、发生严重破坏公共区域卫生、噪声扰民等周围居民意见强烈的行为，经两次警告无效的。

6、发生漏水、漏气、火灾、高空坠物等人为事故对房屋或者他人造成损失、伤害的由乙方承担相应法律后果及经济损失。

第四条 房屋内水、电、暖设施如在正常使用过程中因老化、腐蚀等原因需要维修，乙方应及时通知甲方，由甲方承担维修费用；如乙方先行垫付维修费用，需向甲方提供相关票据，报销维修费用。

以上情况，乙方未及时通知甲方或未自行进行及时维修对房屋或者他人造成损失、伤害的由乙方承担相应法律后果及经济损失。

第五条 租金、交纳期限和交纳方式

1、甲乙双方议定月租金 元（大写： ），

其中甲方承担房屋的（费用）

乙方承担房屋的 （费用）

2、租金交纳方式和时间。房屋租金个月支付一次，先付后用。乙方必须在支付租金月开始后的五日内，以现金、汇款或者转账的方式将应缴租金支付给甲方。逾期未交租金且未向甲方说明原因时，甲方可视乙方拖欠租金，有权立即终止本电器租赁合同，并收回房屋。甲方收回房屋后，乙方须在五日内搬出房屋，逾期未搬出，甲方将寻求司法强制手段解决，造成损失的，甲方不承担任何责任。

第六条 房屋如因水灾、火灾、地震等不可抗力导致损毁或造成损失及伤害的，双方互不承担责任。

第七条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。乙方的民事、刑事纠纷均自行负责。

第八条 甲方收乙方押金 元（大写：）乙方退房时，结清水、电、气费。交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

电卡读数 天然气读数 水表读数

第九条 租赁电器租赁合同因期满终止时，如乙方确实无法找到新住所，可与甲方协商酌情延长租赁期限，租金另行协商定收；电器租赁合同期满后，如甲方仍然继续出租本房屋，乙方享有优先承租权。

第十条 本电器租赁合同生效后，乙方未按照电器租赁合同约定期限承租房屋或者中途退租未提前一个月通知甲方的，甲方有权扣除房屋押金作为电器租赁合同违约金。

第十一条 本电器租赁合同执行中，如甲乙双方发生纠纷，甲乙双方协商解决；协商解决不成，经租赁房屋所在地区人民法院法院解决。

本电器租赁合同书一式两份，甲乙双方各一份，妥善保管。须用蓝色墨水填写，改写、涂改、复印均视电器租赁合同无效。

电器租赁合同生效期限 年月日至 年月日止

甲方（签字或盖章）：乙方（签字或盖章）：

**凳子租赁合同范本9**

出租方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据相关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁资产名称与地点

甲方将其所有的坐落在\_\_\_\_\_\_的场地(详见双方核对的图纸)，含办公室，出租给乙方使用。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_年，出租期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。期满后若乙方需要续租，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条 租金及租金的交纳期限

租金每年计人民币\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_元)，每期支付六个月的租金，本协议生效后先付六个月的租金，自第七个月开始支付第二期租金，以此类推。

甲方向乙方收取租金时必须出具税务机关认可的正式发票。

第四条 租赁期间租赁财产的保养

乙方应合理、妥善使用租赁财产，如乙方使用不当造成租赁财产损坏的(不包括水泥场地)，由乙方负责修缮并承担相关的维修费用。

若因租赁物自然原因而损坏的，则由甲方负责维护，保障乙方能正常使用。

第五条 争议的解决方式

本合同执行过程中若发生争议事项，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼解决。

第六条 其他

租赁期满，甲乙双方结清所有费用后，甲方收回租赁物，本合同终止。

本合同未尽事宜，按法律的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

出租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**凳子租赁合同范本10**

本合同双方当事人

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据相关国家法律、法规和本市规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方，乙方承担使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、 房屋的座落、面积及装修、设施

- .甲方将其合法拥有的坐落在出租给乙方使用。

-2.甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米。

-3.该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件一中加以列明。除双方另有有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、 租赁用途

2- .本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的产权证明。

2-2.乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为人。

2-3.在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变给房屋使用用途及常住人数，乙方也不得擅自更改房屋内部设施格局;如甲方发现有合租或群租现象出现，甲方有权终止本合同及收回房屋，并收缴押金作为赔偿金。

三、 租赁期限

3- .日起至二零 三十一 日止。

3-2.租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

四、 租金及支付方式

4- .该房屋每月租金总计为人民币，大写：仟 元整。

4-2.该房屋租金支付方式如下： 乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方须按月租金的向甲方支付滞纳金;逾期十天，则甲方有权终止本合同，自行收回房屋，甲方将根据乙方实际居住天数计算租金。

五、 其他费用、押金及佣金

5- .乙方在租赁期限内，使用的水、电、气、有线电视费、物业管理费由乙方按照有关规定自行负担。

5-2.甲方于签约时收取乙方押金元，该押金作为房屋装潢附属设施、家电的担保。租赁期满后，如乙方使用没有造成房屋或设施的损坏，则甲方全额退还该押金。

六、 房屋修缮责任

6- .在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2.除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。租赁期满，所以赋予房屋的装修按双方约定处理，没有约定的依据相关法律规定处理。

6-3.该房屋的维修责任出双方在本合同和本合同补充条款中约定的外，均由甲方负责。如甲方不修缮时，乙方可以代甲方修缮，并可以用修缮费用票据抵消租金。

6-4.甲方维修房屋及其附属设施，应提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-5.如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

七、 出租人及承租人变更

7- .租赁期内。甲方如将此房产所有权转移给第三人，应提前三个月书面通知乙方。房屋所有权转移给第三个人后，该第三人即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

7-2.除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承担的该房屋部分或全部转租给第三人。

7-3.乙方转租给房屋，订立的转租合同应符合以下规定：

( ) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期;

(2) 转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应该继续履行本合同规定的义务。

(3) 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

八、 变更和解除本合同的`条件

8- .在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

( ) 甲方或者乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或者全部该房屋的;

(2) 因出现非甲方能及的情况，使该房屋的设施，或水、或电、或气等正常供应中断，且中断期一次超过七天，乙方认为严重影响房屋的正常使用的;

(3) 因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的;

(4) 在租赁期间， 该房屋经市或区(县)政府有关部门批准动迁，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

8-2.变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应主动向另一方提出，且以本合同(8- 条)第(2)、(3)、(4)款变更或解除合同的，甲乙双方不承担责任。

九、 乙方的责任

9- .在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

( ) 未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转借他人使用的;

(2) 未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋的;

(3) 擅自改变合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法活动的;

(4) 拖欠租金累计十天以上的;

9-2.在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、气费，每逾期一天，则应按上诉费用的支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3.在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按月租金的两倍向甲方支付违约金;若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4.租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金;逾期十天的，则甲方有权依约自行收回房屋。

9-5.租赁期满或本合同解除、终止后，乙方必须在两日内将其物件全部搬出，如仍有余物，在未取得甲方谅解下，均视为乙方放弃所有权，任由甲方处理。

十、 甲方的责任

0- .甲方未按本合同约定的时间，交付给房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按日租金的两倍向乙方支付违约金。逾期七天，则是甲方不履行本合同，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金。

0-2.在租赁期限内，甲方因非本合同第四条第一款、第九条第 款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

0-3.乙方无论任何原因退租，则甲方将根据乙方实际居住天数计算租金，并将剩余租金(如有)返还，如因乙方违约，甲方有权将剩余租金(如有)优先抵作违约金、滞纳金，违约金和滞纳金按本合同相关条款执行。

0-4.甲方未按时提供其在本合同附件一种所承诺的设施，或者设施在甲乙双方交接时无法正常使用，则每迟延一天，甲方选月租金的向乙方支付违约金。

十一、 其他条款

- .本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

-2.甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，对本合同条款含义认识一致。

-3.甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，向该房屋所在地区的人民法院起诉。

-4.本合同(正本)连同附件一式两份，由甲乙双方各执一份，均具有同等效力。自甲乙双方签字之日起生效。

十二、 补充条款

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**凳子租赁合同范本11**

房屋租赁合同

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

>一、房屋的座落、面积

1.甲方将其合法拥有的座落于成都市王家塘巷11号3单元1号的房屋出租给乙方使用。

2.甲方将出租给乙方使用的房屋房型为三室一厅一厨一卫（其中一次卧室甲方自用）。

3.甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共74平方米。

>二、租赁用途

1.乙方向甲方承诺租赁，该房屋仅作为住宅使用。

2.在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

>三、租赁期限

1.该房屋租赁期为10个月，自20xx年8月20日起，至20xx年6月20日止。

2.租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的1个月向甲方提出书面意向或电话协商，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

>四、租金及支付方式

1.该房屋的月租金为捌佰元整。如果该房屋再有第三人租住，则该房屋租金为每月玖佰元整。

2.租金按三个月（季）为壹期交付，第一期租金应于20xx年8月20日前付清，以后的租金按季支付，应于上一季的最后一周内付清，先付后住。

3.租金以现金方式支付，活动期为三天，三天后，每逾期一天，则甲方有权按月租金的收取滞纳金，如超过15天，则视为乙方违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

>五、保证金

1.为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期限内相关费用之如期结算，甲、乙双方同意本合同的保证金为捌佰元整。

2.乙方应于本合同签定时付清全额保证金。甲方在收到保证金后予以书面签

3.租赁期满后，乙方迁空、点清、交还房屋及设施，并付清所应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

>六、其他费用

**凳子租赁合同范本12**

甲方(出租方)

乙方(承租方)

经双方协商一致，就乙方租用甲方会议室事宜达成以下协议：

一、 租用地点

甲方为乙方提供位于贰沙汇三楼名为聚贤厅的会议室，给乙方举行 会议。

二、 使用期限

年 月 日 时至 年 月 日 时止。

三、 使用费用

a) 场地费用： 元整(￥ 元);

b) 场地费用包含音响、投影仪、24张桌子、60张椅子、白板; c) 支付方式：口现金 口刷卡

四、 费用须知

a) 乙方须在签订本协议的同时支付场地费用;

b) 如产生其他费用，乙方须在会议结束后当日内一次性支付剩余费用;

c) 其他费用：

1. 桌子：30元/张/天(不足一天按一天算);

2. 椅子：20元/张/天(不足一天按一天算);

3. 横幅：20元/米(包安装，需提前一天预订);

4.座位牌(水牌)2元/个

5. 笔：2元/支;

6. 草稿纸：8元/本;

7. 饮用水：5元/支;

8. 养生茶：50元/壶(含杯子);

9.商务药膳餐：68元/份;

10.药膳餐：1500元/围(10人座);

11.打印：黑白2元/张，彩色3元/张;

12.茶果糕点：200元/份(需提前一天预订);

13.设备损坏赔偿：投影仪4000元、投影幕1000元、调音台3000元、音响3000元/个、椅子200元、桌子400元、地毯600元。

五、 乙方责任

a) 乙方保管会议室内财务的安全，注意防火、防盗，会议期间不影响甲方的正常办公;

b) 保持会议室内场地的清洁卫生，严禁在会议室范围内乱吐痰、乱扔垃圾，未经甲方同意不能在使用场地内搭设座架;

c) 乙方不得擅自将该会议室转租、转让、转借给第三方，或和第三方交换使用;

d) 请于使用前如实提供会议内容，不得在会议室内进行非法违纪活动，如经发现即停止服务并做报警处理。

六、 甲方责任

a) 甲方在双方议定的租用期限内向乙方提供场地，并提供照明、投影、话筒、桌椅等完好设备供乙方使用

b) 当乙方会议期间，甲方应严禁在过道其他公共区域大声喧哗、嬉戏打闹，避免影响乙方培训;

c) 乙方要求提供其他服务，甲方视具体情况尽力予以协助，并另行收取相关费用。

七、 违约责任

a) 如果甲方在双方议定的租用期限内不能提供场地给乙方，甲方须向乙方支付违约金202\_元;

b) 乙方在租用期间会议室内设备如有损坏，按设备标价赔偿。

八、 争议解决办法

九、 双方严格执行协议，如有异议或未尽事宜双方协商解决。

十、 其他：

十一、 本协议自双方盖章或签字之日起生效，本协议一式二份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签名： 签名：

日期： 日期：

**凳子租赁合同范本13**

出租方（\*方）：

\*号码：

承租方（乙方）：

\*号码：

\*、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、\*方将位于房屋，三房一厅二卫出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日。

二、本房屋月租金为元，按年度结算。每年度乙方须提前天向\*方支付租金。乙方不得以任何借口拖欠，否则\*方有权停租并终止合同收回房屋。乙方应付给\*方押金元，作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保\*金。等租期圆满结清所有费用后，\*方将押金如数退还给乙方。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、\*方提供设施如下：空调台，热水器台，电视台，\*箱台，床张，电风扇台，沙发组，餐桌张，写字台张以及部分家具。以上设施保\*能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予\*方，否则按价赔偿。（乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。）租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向\*方提出，\*方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

七、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。水表：电表：燃气表：

八、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借；不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则\*方有权解除合同，收回房屋。

九、本合同连一式2份，\*、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

\*方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方：以下简称\*方

承租方：以下简称乙方

根据《中华\*共和国合同法》及有关规定，为明确\*、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条\*方将自有的座落在友谊北街疾控中心家属院2—1—2房屋，带家具家电出租给乙方作住房使用。所产生的垃圾清运费、有线电视费、水电费等一切费用由乙方交纳。采暖费由\*方负责缴纳。

附清单：双人床两张、三门衣柜、写字台带书柜一个、2个床头柜、两个卧室窗帘、一套木质沙发茶几、电视柜、29寸电视（遥控器）、\*箱、5个小圆凳子、电热水器一个。

第二条租赁期限

租赁期一年，\*方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止。

乙方有下列情形之一的，\*方可以终止合同，收回房屋，一切后果由乙方承担：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的；

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、不按时缴纳相关费用的；

4、未按合同履行义务的；

第三条租金和租金交纳期限交纳方式及押金

1、\*乙双方议定合同期内月租金\_\_\_\_\_\_元，一次\*付一季度租金\_\_\_\_\_\_元。。

2、家具家电押金：\_\_\_\_\_\_\_元；

第四条租赁期间的房屋使用要求

交付乙方使用的房屋完好整洁明亮，所有门、窗、锁等完好无损，家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责赔偿。

第五条违约责任及相关约定

1、乙方未按本合同约定交纳租金。

2、租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。

3、乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。

4、租期满后若\*乙双方租或不租都应提前2月告知对方。

5、合同期满后，如\*方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第六条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可以向\*法院起诉。

第七条本合同未尽事宜，\*乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，\*乙方各执1份。

\*方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

租方：以下简称\*方

承租方：以下简称乙方

根据《中华\*共和国合同法》及有关规定，为明确\*、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条\*方将自有的坐落在深圳市宝安区园岭村园岭新苑88栋507房，带全套家具。

家电出租给乙方作住房使用。所产生的物管费、垃圾清运费、有线电视费、水电煤气费等一切费用由乙方交纳。

附清单：主卧室：床、床垫、大衣柜、梳妆台、梳妆台凳子、窗帘、空调次卧室一：窗帘、空调。

次卧室二：床、床垫、米黄\*柜子、窗帘

客厅：沙发、茶几、电视柜、电视）、窗帘、饭桌及椅子六把、康佳\*箱厨房：消毒柜、橱柜吊柜、美的灶及油\*机、深燃集团燃气瓶两个阳台：美的电热水器、面盆、镜子、洗漱架

卫生间：毛巾杆、马桶、淋浴架及花洒

第二条租赁期限

租赁期一年，\*方从20xx年0x月xx日起将出租房屋交付乙方使用，至20xx年0x月xx日止。

乙方有下列情形之一的，\*方可以终止合同，收回房屋一切后果由乙方承担：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的；

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、不按时缴纳相关费用的；

4、未按合同履行义务的；

第三条租金和租金交纳期限、交纳方式及押金

1、\*乙双方议定合同期内月租金xxx\*\*，乙方已在0x月xx日交纳第一次房租xxxx元给\*方。先付后用。

2、家具家电押金：xxxx元；水电煤气费押金：xx元。

第四条租赁期间的房屋使用要求

交付乙方使用的房屋装修完好整洁明亮，所有地砖、墙砖、卧室地板、门、窗、锁等完好无损（个别损坏如备注），家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责修理及赔偿。

第五条违约责任及相关约定

1、乙方未按本合同第一、二条的约定未能租满一年负责赔偿xxx元。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按月租金的1%，以天数计算向\*方2、由乙方要求租金按季度支付共4次。需提前一月支付下一季度租金。

交付违约金。

3、\*方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

4、\*方保\*拥有房屋产权，提供相应\*。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，\*方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由\*方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由\*方负责赔。

5、租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。

6、乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。不允许在墙面钉钉子及污染损坏墙面，如有损坏扣押金、

7、一年租期后若\*乙双方租或不租都应提前2月告知对方。若乙方不再续租应将房屋卫生打扫干净交付\*方。

8、合同期满后，如\*方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第六条免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，\*乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使\*乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向\*法院起诉。

第八条本合同未尽事宜，\*乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

第九条当前的水、电等表状况：

（1）水表①吨；

（2）电表现为：度。

以上费用乙方应根据要求按时到管理处缴纳，若因乙方遗忘所产生的滞纳金由乙方承担。

本合同一式2份，\*乙方各执1份。

附交接清单：

备注：

此合同内容严禁手工修改（签字除外），修改无效。双方协商好再打印出合同签字。

出租方：（签字盖章）

电话：

签约时间：

银行账号：

开户行：

承租方：（签字盖章）

电话：

签约时间：

银行账号：

开户行：

**凳子租赁合同范本14**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于市区路，位于第\_\_\_\_\_层，号。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋月租金为(人民币)千百拾\_\_元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费;

2、煤气费;

3、供暖费;

4、物业管理费;

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的`规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

(一)出租方为乙提供物品如下：

(1)床铺一个、

(2)柜子一个

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：度;

(2)电表现为：度;

(3)煤气表现为：度。

第十七条

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一

份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_年\_\_月\_\_日

**凳子租赁合同范本15**

甲方：(出租方)

乙方：(出租方)

甲方将坐落在\_市场北门东侧(地下室、一层的三分之二)出租于乙方使用，室内使用面积400平米，甲乙双方协商一致，订立本合同，望共同遵照履行。

一、租期共十年，自至，合同期满后如甲方继续出租房屋，在同等价格上，乙方享受优先权。

二、租金每年为人民币万\_\_元，每年房租到期前一个月，一次^v^清下年租金。年租金包含出租场地冬季取暖费，甲方负责场地冬季取暖及相关费用。

三、甲方应负责房屋的质量，以保证乙方正常商业使用安全，乙方对甲方房屋结构不能随意改动，需改动必须与甲方协商解决。

四、出租房屋用途为商业，甲方为乙方提供的`该房屋内有：消防设施及商业配电、水等设施，在乙方承租期间，乙方要爱护甲方财物。

五、关于房屋租赁期间的有关费用，在承租期间，乙方承担水费、电费、卫生费入房产税、土地使用税，其他费用乙方不承担。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商签订终止合同，在终止合同书前，本合同书依然有效。

七、租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反合同规定，须交违约金叁万\_\_元整。

八、因不可抗力原因导致房屋毁损的，与乙方无关，乙方在经营过程中如出现损失，甲方不负责任。

九、本合同生效后，门前停车、门后场地归乙方负责使用和管理。

十、本合同一式两份，自双方签订之日起生效，甲、乙双方各执一份。

甲方：(出租方)

\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：(出租方)

\_\_年\_\_月\_\_日

**凳子租赁合同范本16**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家、\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关法律、法规以及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

>一、房屋的坐落、面积

1、甲方将其合法拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号出租给乙方使用。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>二、租赁用途

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宅使用。

2、在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

>三、租赁期限

1、该房屋租赁期共个\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

>四、租金及支付方式

1、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2、本校事业编制职工，甲方从乙方个人住房补贴账户上每月扣除租金。不足部分从工资中扣除。

3、非本校事业编制人员，乙方个人每月或每季5号前到房产科交费，过期不交费视为自动解除租赁合同，房屋收回另行安排。

>五、房屋修缮责任

在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

>六、变更和解除本合同的条件

在租赁期限内，非下列情况之一的不得变更或解除本合同：

1、甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或者全部该房屋的.;

2、因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的5-10天内，乙方未予以纠正的;

3、因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施设备损坏，本合同不能继续履行的;

4、在租赁期内，该房屋经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学批准，旧楼改造、拆除，或出现法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

>七、乙方的违约责任

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(1)未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的;

(2)擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的;

(3)乙方，没有履行与甲方签订的有关安全、防火协议书;

2、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方逾期归还，则每逾期一天向甲方支付日租金5倍的违约金。

>八、甲方的违约责任

在租赁期限内，因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

>九、其他条款

1、本合同自甲、乙双方签署之日起生效。

2、甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成时，应向该房屋所在地的人民法院起诉。

3、本合同连同附件(正本)一式两份。其中：甲、乙双方各执一份。均具有同等效力。

出租方(甲方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**凳子租赁合同范本17**

租方：以下简称甲方

身份证：

承租方：以下简称乙方

身份证：

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在深圳市宝安区园岭村园岭新苑88栋507房，带全套家具。

家电出租给乙方作住房使用。所产生的物管费、垃圾清运费、有线电视费、水电煤气费等一切费用由乙方交纳。

附清单：主卧室：床、床垫、大衣柜、梳妆台、梳妆台凳子、窗帘、空调次卧室一：窗帘、空调。

次卧室二：床、床垫、米黄色柜子、窗帘

客厅：沙发、茶几、电视柜、电视）、窗帘、饭桌及椅子六把、康佳冰箱厨房：消毒柜、橱柜吊柜、美的灶及油烟机、深燃集团燃气瓶两个阳台：美的电热水器、面盆、镜子、洗漱架

卫生间：毛巾杆、马桶、淋浴架及花洒

第二条租赁期限

租赁期一年，甲方从20xx年0X月XX日起将出租房屋交付乙方使用，至20xx年0X月XX日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋一切后果由乙方承担：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的；

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、不按时缴纳相关费用的；

4、未按合同履行义务的；

第三条租金和租金交纳期限、交纳方式及押金

1、甲乙双方议定合同期内月租金XXX人民币，乙方已在0X月XX日交纳第一次房租XXXX元给甲方。先付后用。

2、家具家电押金：XXXX元；水电煤气费押金：XX元。

第四条租赁期间的房屋使用要求

交付乙方使用的房屋装修完好整洁明亮，所有地砖、墙砖、卧室地板、门、窗、锁等完好无损（个别损坏如备注），家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责修理及赔偿。

第五条违约责任及相关约定

1、乙方未按本合同第一、二条的约定未能租满一年负责赔偿XXX元。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按月租金的1%，以天数计算向甲方2、由乙方要求租金按季度支付共4次。需提前一月支付下一季度租金。

交付违约金。

3、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

4、甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔。

5、租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。

6、乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。不允许在墙面钉钉子及污染损坏墙面，如有损坏扣押金、

7、一年租期后若甲乙双方租或不租都应提前2月告知对方。若乙方不再续租应将房屋卫生打扫干净交付甲方。

8、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第六条免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

第九条当前的水、电等表状况：

（1）水表①吨；

（2）电表现为：度。

以上费用乙方应根据要求按时到管理处缴纳，若因乙方遗忘所产生的滞纳金由乙方承担。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。

附交接清单：

备注：

此合同内容严禁手工修改（签字除外），修改无效。双方协商好再打印出合同签字。

出租方：（签字盖章）

电话：

签约时间：

银行账号：

开户行：

承租方：（签字盖章）

电话：

签约时间：

银行账号：

开户行：

**凳子租赁合同范本18**

合同编号：

出租方：\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

承租方：\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

根据《^v^合同法》和国家有关法律、法规，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就商铺租赁事宜，订立本合同。双方同意条款如下：

一、出租物业坐落地点：

\_\_\_\_物业，同意租赁给乙方使用，用途为灯具销售，房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁期限：

该物业租赁期由20\_\_年1月15日至20\_\_年12月31日止，共计12个月。交付使用期为20\_\_年1月15日。

三、租金及支付方式：

支付时间为每季度支付一次，提前15天支付，先付费后使用。

四、关于押金：

为保证乙方合理并善意地使用该物业及其配套设施，在签订本合同之日起，乙方应向甲方交付人民币贰仟元整(￥)作为押金，本合同期满乙方如不再续租，在结清所有费用后(电费等)，甲方应将押金无息全部退还给乙方。

五、权利与义务：

1、甲方应保证该物业的出租不违反国家法律法规的相关规定，并保证自己有权决定此租赁事宜。

2、乙方不得在该物业内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将该物业部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。

4、乙方承担租赁期内电费等有关杂费实际使用费用及使用不当所造成的维修费用。

5、租赁期满时，在同等条件下，乙方有优先续租权。

6、若在租赁期内发生火灾、水灾等人为直接或间接原因造成的损失由乙方独自承担。

六、合同终止：

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的备注中所列物品交给甲方，房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

七、违约的处理：

甲乙双方协商解决。

八、免责条款：

1、房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、由于政府政策原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间计算，多退少补。

九、合同的效力及纠纷解决：

1、本合同经甲、乙双方在充分理解并认同的基础上签名捺印确认。

2、本合同一式贰份具有同等法律效力，甲、乙双方各持一份。本合同内未尽之事项，甲、乙双方可在备注中列明。如因本合同而产生的纠纷，甲、乙双方可协商解决，协商未果则均同意交由当地的人民法院裁决。

出租方：

电话：

出租方：

电话：

办公地址：

代表人：

代表人签字：

签约日期：

**凳子租赁合同范本19**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

第一条

房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

第二条

租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即年月日至年月日。

第三条

租金及交纳时间：每月\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前\_\_\_个月付清。

第四条

租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_元，到期结算，多余归还。

第五条

租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

**凳子租赁合同范本20**

甲方：乙方：

地址：地址：

电话：电话：

传真：身份证号码：

联系人：联系人：

经甲乙双方协商同意，现就宴会预定事宜，达成以下共识：

一、宴会预订

1、年月预留宴会场地。

2、宴会桌数及具体要求：乙方于年月日乙方与甲方签订宴会合同书，宴会桌，备桌，收费标准元/桌。标准将按该宴会举行时甲方的标准执行。

二、订金

为保障双方权益，甲方在该合同签订生效后收取乙方该宴会总金额20%的定金，乙方预付定金人民币元整，作为场地预留订金。

三、取消宴会的`赔偿

甲乙双方如因单方面原因导致宴会不能如期举行，如距宴会预订日期提前30日取消，则双方不予追究，全额退回预留订金;否则另一方有权要求赔偿损失，赔偿金额按照以下标准收取：

1、距宴会预订日期日以内日以上取消，赔偿全部订金的50%;

2、距宴会预订日期日以内取消，赔偿全部订金的100%。

3、宴会举行，但未坐满预定桌数，余下桌数甲方每桌按60%收取成本费。

四、不可抗力

乙方在饭店举办宴会期间，如遇国家、政府部门征用或自然灾害等不可抗拒因素时合同自行终止，但甲方可帮助乙方调整场地及时间，但不承担任何赔偿责任。

五、其他约定

1、乙方在签订正式宴会合同之后，宴会举办之前，必须通知乙方所聘请的第三方宴会司仪或婚庆公司与甲方签订服务合同书及办理相关手续，否则甲方有权拒绝第三方宴会服务公司进入场地，以此而影响到宴会仪式正常进行与甲方无关。

2、乙方必须遵守国家相关规定，公共场合严禁携带易燃易爆等危险品入场。如若由于乙方未遵守此规定，产生的一切后果由乙方全权负责。

3、乙方必须正确使用甲方提供的所有设施设备，如有损坏，甲方有权要求乙方赔偿损失。

4、如产生合同纠纷，双方可通过友好协商的方法解决，协商不成的可通过法院依法解决。

5、本合同附宴会菜单一份【附页一】，签字生效。

6、此合同自双方签订之日起正式生效，一式两份，双方各执一份。

甲方：乙方：

代表：代表：

**凳子租赁合同范本21**

新郎：

新娘:

宴会协议

甲方： 赠送

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！