# 房产租赁合同（四）

来源：网络 作者：落梅无痕 更新时间：2024-01-01

*房产租赁合同（四）（精选17篇）房产租赁合同（四） 篇1 出租人(甲方)： 承租人(乙方)： 居间人(丙方)： 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、法规规定，经协商一致，甲、乙双方在丙方的居间撮合下，在平...*

房产租赁合同（四）（精选17篇）

房产租赁合同（四） 篇1

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

居间人(丙方)：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、法规规定，经协商一致，甲、乙双方在丙方的居间撮合下，在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，签订本合同。

第一条出租房屋情况

甲方出租给乙方的房屋，持有(系统选项：房地产权属证书;公有住房租赁合同;房屋买卖合同;其他房屋来源证明文件)

1、产证证号：(持有房地产权证书，需录入证号;无房地产权证书的，该栏将直接显示“尚未取得房地产权证书”)

2、权利人：(系统自动关联或手动录入)

3、房屋座落：(系统自动关联或手动录入)

4、建筑面积：(系统自动关联或手动录入)平方米

5、实际出租面积：(系统选项：建筑面积;使用面积)平方米

该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求，现有装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事宜，由甲、乙双方在本合同附件二、三中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

第二条租赁用途

乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为(系统选项：住宅;商业;办公;仓库;厂房;其它用途)使用。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意并按规定报经有关部门审批，不擅自改变上述约定的使用用途。

第三条交付日期和租赁期限

1、甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋，租赁日期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_个月，向甲方书面提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

3、租赁期满如甲方继续出租，在同等条件下乙方有优先承租权。

第四条租金和租金的支付

租金标准：元/(系统选项：年;半年;季;月;周;日)。房屋租金总计人民币元整(￥：)。支付方式：(系统选项：现金;转账支票;银行汇款)。各期租金及支付日期：。

第五条保证金和相关费用

1、乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_个月的租金，即人民币元整(￥：)。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以充抵合同约定由乙方承担的费用以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分无息归还乙方，双方另有约定的除外。

2、租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、燃气或煤制气、通信、供暖、空调、有线电视、物业服务费、\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_等全部使用费用由\_\_\_\_\_\_\_(系统选项：甲方;乙方)承担;由此发生的债权债务由(系统选项：\_\_\_\_\_\_\_甲方;乙方)自行承担。

除上述费用外，其他费用均由\_\_\_\_\_\_\_(系统选项：甲方;乙方)承担。

第六条居间服务

1、丙方应当认真负责地为甲乙双方订立房屋租赁合同提供机会或媒介服务，如实报告有关订立房屋租赁合同的事项，并协助甲乙双方办理物业交验。

2、本合同签订后，甲乙双方即向丙方支付人民币元整(￥：)作为佣金。支付方式：(系统选项：现金;转帐支票;银行汇款)。其中，甲方应支付人民币元整(￥：)，支付方式：(系统选项：现金;转帐支票;银行汇款)。乙方应支付人民币元整(￥：)，支付方式：(系统选项：现金;转帐支票;银行汇款)。

3、本合同签订后，如租赁双方解除、中止或变更租赁关系的，租赁双方仍应向丙方支付所约定的佣金。

第七条房屋使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

2、根据前款约定，应由甲方维修而在乙方书面催告后逾期仍不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担;应由乙方负责维修而在甲方书面催告后仍拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须报有关部门审批的，则应由(系统选项：：甲方;乙方;委托乙方)报有关部门批准后方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

第八条转租

租赁期内，甲方(系统选项：不允许;允许)乙方将该房屋部分或全部转租给他人，本合同甲方确认不同意转租的，乙方不得转租。转租时乙方应该再次进行网上签约并办理登记备案。

第九条违约责任

1、未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按每日租金倍的标准向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

2、因甲方未在该合同中如实载明该房屋出租前已抵押或共有的事实，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿因此给乙方造成的全部损失。

3、租赁期间，甲方擅自解除本合同，提前收回房屋的，应退还乙方剩余天数的房屋租金，并应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金;若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应赔偿损失。

4、乙方违反第六条第四款约定的，甲方可要求乙方恢复原状，造成损失时，可要求乙方赔偿损失。

5、租赁期间，乙方中途擅自退租的，甲方退还乙方剩余天数房屋租金的50%，同时乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。

6、有下列情形之一的，一方有权书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_倍支付违约金：

(1)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_\_日内仍未交付的;

(2)甲方交付的该房屋不符合本合同约定，致使不能实现乙方租赁目的或甲方交付的房屋存在缺陷危及乙方安全的。

(3)乙方未征得甲方同意改变房屋用途的;

(4)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(5)乙方擅自转租该房屋或与他人交换各自承租房屋的;

(6)乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_月的;

(7)甲方不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的;

(8)乙方利用该房屋从事违法活动，或存在擅自改动房屋主体结构、安装有损房屋的设备等行为的;

7、丙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿由此给甲方或乙方造成的损失。

第十条免责条件

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同自行终止，双方互不承担责任，但甲方应将保证金和实际使用房屋天数以外的租金退还给乙方：

1、该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

2、该房屋因社会公共利益被依法征用的;

3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

4、该房屋在租赁期间因不可抗力导致毁损、灭失的;

5、甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，租赁期限内被依法处分的。

因上述原因产生的房屋补偿等权益，由甲乙双方按规定享有。双方另有约定的，按约定处理。

第十一条争议解决方式

本合同项下发生争议，由三方当事人协商解决;协商不成的选择下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉。

第十二条其他约定

1、租赁期间，甲方需出售或抵押该房屋时，应当书面告知乙方，并在抵押合同中载明该房屋已出租的事实。甲方如需出售该房屋，应提前三个月书面通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

2、本合同自各方签字(或盖章)后生效。

3、租赁期满，房屋租赁备案自动失效;租赁期内变更和解除合同的，双方应按规定及时向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。

4、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

5、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。

6、本合同任何一方在本合同记载的联系地址变更时，应及时书面通知对方。甲、乙双方向对方联系地址以挂号信方式邮寄法律文书满十五日后，即视为该邮寄的法律文书已送达对方。

7、本合同连同附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙、丙三方各持一份，\_\_\_\_\_\_\_\_一份，均具有同等效力。

补充条款(补充条款应该在以下空白入输入并与合同其他内容一起打印)

甲方(签章)：乙方(签章)：

地址：地址：

法定代表人：法定代表人：

身份证号码：身份证号码：

委托代理人：委托代理人：

身份证号码：身份证号码：

电话：电话：

邮政编码：邮政编码：

开户银行：开户银行：

年月日年月日

丙方(签章)：(系统生成)

经纪人姓名：(系统生成)

年月日

附件一

该房屋的平面图

(粘贴处)(骑缝章加盖处)

附件二

该房屋合用部位的使用范围、条件和要求

(粘贴处)(骑缝章加盖处)

附件三

现有装修、附属设施及设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施及设备的约定

(粘贴处)(骑缝章加盖处)

房产租赁合同（四） 篇2

（

）房租赁契字

号

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，同意就下列房地产租赁事项，订立本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路（街）\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋（房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；土地使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）出租给乙方使用。该房地产的基本情况已载于本合同附件一。乙方已对甲方所要出租的房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

二、甲乙双方议定的上述房地产月租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，￥\_\_\_\_\_\_\_\_元。租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。租金按月 （季）结算，由乙方在每月（季）的前\_\_\_\_\_\_\_\_日内交付给甲方。付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、上述房屋承租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

四、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用房使用。

五、房地产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1.上述房地产符合出租房屋使用要求。

2.负责对房屋及其附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

3.如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前

个月通知乙方。

六、房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行改、装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。

2.如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意。

3.因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4.乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5.乙方将在租赁期届满时把房地产交还给甲方。如需继续承租上述房地产，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签订合同。

七、违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任一方承担。乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之一向乙方加收违约金。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。或向有管辖权的人民法院起诉。

十、上述房地产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十一、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定。其补充议定书经双方签章后与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_ 份。合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_份，送房地产交易管理所（处）。

十四、双方约定的其他事项：

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

1.本合同文本适用于房地产租赁立契。

2.本合同未尽事宜，双方议定后，可填入空白条款内或另行签订附件。

附件一

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

房屋坐落

地号

产权所有人

产权证号

房屋建筑面积

土地使用面积

使用性质

房屋结构

四至界限

东

西

南

北

附着物：

附图：

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房产租赁合同（四） 篇3

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋位置:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋使用面积:\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

乙方将上述由甲方管理的房屋租赁为\_\_\_\_\_\_，双方同意遵守下列事项:

一、本租约是乙方取得租赁房屋使用权的凭证。甲乙双方均有义务遵守国家有关住房法律和本市的住房政策法令。

二.由于住房条件或租金标准的变化，房屋租金可能会有所调整。乙方应在\_\_\_\_\_\_之前支付月租金。

三.乙方有下列情形之一的，甲方可以终止租赁并收回房屋

(一)转让、出借或者私自调换租赁房屋使用的。

(2)未经甲方同意擅自变更租赁用途的;

(三)无故拖欠租金三个月以上的。

四.甲方应按维修标准对房屋及设备进行检查和维修，确保安全正常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。正常情况下，如乙方因检查不良、维修不及时导致房屋倒塌而遭受经济损失，甲方应负责赔偿。

五、甲方发现该房屋存在危险，不能继续使用。必须腾空时，乙方应按期搬出，甲方应解决住房问题。乙方应对因乙方延迟搬迁而造成的一切损失负责。

六.甲方对乙方租赁的房屋进行改建、大修后，乙方有优先租赁房屋的权利，但应事先签订协议。

七、乙方负责保管租赁房屋和室内装饰设备，爱护使用，注意防火和防冻。如有损坏，乙方应负责修理或赔偿。乙方应爱护公共房屋及楼梯间、门口、走廊等设施。照顾好他们以防损坏。

8.乙方不得擅自拆除、改装或增加房屋或设备。如有必要，施工前应事先征得甲方同意或另行签署协议。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租时应提前七天通知甲方，并明确以下手续

(1)支付租金和应付赔偿金。

(2)租赁的房屋和装修设备。

(3)撤销租赁。

10.乙方出租甲方托管和委托归还原业主的房屋时，甲方可以终止租赁。

11.因国家建设的特殊需要，乙方租赁的房屋必须腾空时，甲方可以终止租赁。乙方需要的房屋按有关规定办理。12.本租约自独立之日起至年月日止有效。一份或\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。如有未尽事宜，双方应通过协议解决。

十三.其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签名):\_\_\_\_\_代表(签名):\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

房产租赁合同（四） 篇4

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家、自治区有关廉租住房管理规定，经甲方同民政、街办等部门严格审查、审核，乙方已具备廉租房居住条件，甲方按有关实物配租规定，配租乙方廉租房一套。现有关事宜签订如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方配租廉租房坐落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_皮山县古勒巴格路政府经济房小区栋单元室。

二、按有关规定乙方交纳房屋租凭费，月租金用为元月，租凭费按【年】【季】【月】交纳。

三、房屋只能住房使用，廉租房产权归政府所有，乙方不得出售、出租，继承、赠与。

四、居住期间对房屋用途、结构等不得擅自更改。

五、对房屋原则上不得装修装饰或者加设备、设施。如装修或增加设备，退出房屋时甲方不承担任何费用，发生的全部费用由乙方承担。

六、乙方应按时交纳水、电、暖和物业管理费用。

七、廉租房实施退出制度，如发生下列情况之一，甲方责令乙方退出住房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)未如实申报家庭收入、人口及居住状况的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)家庭人均收入连续一年以上超出本县居民最低生活保障标准的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)将承租的廉租住房擅自转借，转租的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)连续六个月以上未在廉租房居住的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(5)不按时交纳水、电、暖、物业管理费和房屋租凭费用的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(6)擅自改变房屋结构及用途或擅自进行装修装饰的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(7)双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、居住期间乙方应自觉遵守国家计划生育、宗教管理、维护稳定、消防安全等有关法律法规，如一旦发生甲方有权解除协议，责令乙方退出房屋。

九、本协议一式四份，双方各执一份，县民政局一份，住户所在社区一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

房产租赁合同（四） 篇5

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业法人营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业法人营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，甲乙双方现就乙方租用甲方房产及相关事项，订立以下合同。

第1条合同前提条件

鉴于本合同项下的房产所有权人均系甲方或其下属的子公司及其所控制的企业或单位，且其下属的公司、企业或单位已同意委托甲方行使本合同项下房产的出租权，甲方同意将合同房产出租给乙方，乙方同意承租。第2条合同房产范围、使用和处置

2.1合同房产是指甲方及其下属的公司、企业或单位所拥有的部分房产共\_\_\_\_\_\_\_\_\_处，所占总建筑面积共为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以下简称“合同房产”)。对该等房产的详细描述见附件一“合同房产一览表”及附件二“股份有限公司总部办公大楼租赁合同”，该等附件构成本合同之一部分。

2.2甲方下属拥有房产的企业将严格按照本合同规定的条款和条件就其所拥有的一处或多处房产与乙方签署具体房产租赁合同。具体合同的约定与本合同有冲突的，以本合同为准。

2.3乙方须根据各具体合同约定用途使用合同房产，并接受甲方的监督，如改变用途，需征得甲方同意。

2.4非经甲方同意，乙方不得改变合同房产主体结构。

2.5租赁期满不再续约的，乙方须及时、完整地向甲方交回合同房产。

2.6租赁期间，如合同房产所有权人将合同房产所有权转让给第三方，本合同对该第三方具约束力。第3条租赁期限

3.1除乙方总部办公大楼租赁期限为二年外，合同房产租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年，追溯自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起算。

3.2如果乙方要求延长房产的租赁期限，乙方应在前述租赁期限期满之前至少6个月以书面形式通知甲方。

3.3甲方在收到乙方按前款发出的延长租赁期通知后，应同意该等延长，并应同乙方在前述租赁期满前签订新的租赁合同。甲方应在租期届满前办理完毕该房产续租的一切与政府部门有关的审批及手续。续租的租金标准依国家的有关规定标准或(在无该等标准时)依当时的市场价格执行。

3.4甲乙双方同意，乙方可以在本条第1款租赁期满前的任何时候终止租赁本合同项下的部分或全部合同房产，但乙方须在其所要求的终止日前6个月书面通知甲方。第4条租金和税费

4.1乙方每年应按照平均每个平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价格向甲方支付租金。但对其中乙方总部办公大楼一万平方米租金的约定见附件二《股份有限公司总部办公大楼租赁合同》。

4.2本合同所规定的租金，由乙方按季度向甲方支付，每次支付的租金额为该年度租金总额的四分之一。每一笔租金应于每年1月10日、4月10日、7月10日、10月10日、(前述每个日期均为“付款日”)之前交付甲方。无论前款规定如何，第一笔租金应按下述计算方法计算并在本合同生效后第一个付款日支付给甲方：年租金/365×合同生效日至合同生效后第一个付款日的实际天数。

4.3甲方负责办理租赁期间该合同房产的房产税及其他法定税费的缴纳手续。但除本合同附件二所指的办公大楼的租赁外，该等费用应由乙方实际负担，于收到甲方通知及相关凭证之日起十日内汇入甲方指定帐户。

4.4租赁期间，合同房产的房屋水、电、暖费、维修费及其他有关使用该合同房产的费用由乙方负担。第5条运作方式

甲乙双方应于每年11月30日前分别制定各自的年度租金分配计划，并就该等租金计划达成一致，分别下发。甲方在制定该计划时，应考虑按不同区域和不同房产的情况，内部调整房产单价，并于每年11月30日前将该计划提交给乙方。第6条双方权利义务

6.1甲方权利：

(a)甲方有权依据本合同的约定收取租金。

(b)甲方有权对乙方使用合同房产的情况进行监督。

(c)租赁期限内，对因乙方原因造成的合同房产的损坏，甲方有向乙方索赔的权利。

(d)甲方有权享有本合同规定的其他权利。

6.2甲方义务：

(a)甲方保证合同房产的产权所有人的合法性以及根据本合同出租房产的合法性，同时保证合同房产不存在任何抵押权和其他第三方权利。甲方保证采取一切必要措施使根据本合同项下所出租的房产在租赁期限内持续符合有关法规对出租该等房产的规定。如果因此类原因使乙方受到损害，甲方保证对乙方进行赔偿。

(b)对乙方提出的与使用合同房产相关的合理请求，甲方应及时提供必要的帮助。

(c)甲方不得因自身任何作为或不作为而影响乙方正常使用合同房产。

(d)甲方应在本合同生效之日起六十日内向有关部门办理房产租赁登记手续。

(e)除非本合同另有规定，本合同有效期内，甲方不得提前收回合同房产。

(f)对于甲方暂无法取得房产证的房产，甲方允许乙方使用，同时甲方应保证自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起一年内办理相关手续，在此期间，乙方对该等房产的权利义务参照本合同执行。

6.3乙方权利：

(a)乙方有权依据各具体合同及本合同约定的原则使用合同房产。

(b)乙方依据生产经营需要，并征得甲方同意，可对合同房产进行改造添附，并享有改造添附部分的所有权。

(c)乙方可以转租，但需经甲方同意。

(d)乙方可以退租，但应至少提前6个月书面通知甲方。

6.4乙方义务：

(a)乙方必须依法使用合同房产。

(b)依照本合同约定交付租金。第7条双方进一步的责任

合同双方有义务采取进一步的其他必要的行动，包括签署其他有关的协议或合同或文件，以确保实现本合同的宗旨和规定的内容。第8条合同的变更和终止

8.1本合同的任何变更，须经双方同意，并以书面形式作出方可生效。为了避免歧义，乙方按本合同要求延长对房产的租期或提前退租，应按本合同的有关条款进行。

8.2本合同按下列方式终止：

(a)本合同期限届满，或

(b)本合同有效期限内双方达成终止协议，或(c)本合同任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本合同的能力，或

(d)根据法律、法规的规定，或有管辖权的法院或仲裁机构所做出的终止本合同的判决、裁定或决定而终止本合同。第9条违约责任及损害赔偿

任何一方违约，另一方可以要求或采纳本合同和法律所允许的补救措施，包括但不限于实际履行和补偿经济损失。第10条双方的陈述和保证

10.1甲方的陈述和保证：

(a)甲方是依法成立的企业，具有独立的法人资格，现持有有效的营业执照。

(b)甲方一直依法从事经营活动，并未从事任何超出法律规定的营业范围的活动。

(c)甲方为签署本合同所需的一切政府审批(如需要)以及内部授权程序都已获得或完成，签署本合同的是甲方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对甲方有约束力的责任。

(d)甲方签署本合同或履行其在本合同项下的义务并不违反其订立的任何其他协议或其公司章程，亦不违反任何法律、法规或规定

10.2乙方的陈述和保证：

(a)乙方是依法成立的股份制企业，具有独立的法人资格，现持有有效的营业执照。

(b)乙方一直依法从事经营活动，并未从事任何超出法律规定的营业范围的活动。

(c)乙方为签署本合同所需的内部授权程序都已完成，签署本合同的是乙方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对乙方有约束力的责任。

(d)乙方签署本合同或履行其在本合同项下的义务并不违反其订立的任何其他协议或其公司章程，亦不违反任何法律、法规或规定第11条不可抗力

11.1如果本合同任何一方因受不可抗力事件(不可抗力事件指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于水灾、火灾、旱灾、台风、地震、及其它自然灾害、交通意外、罢工、骚动、暴乱及战争(不论曾否宣战)以及政府部门的作为及不作为)影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

11.2声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后十五日内以手递或挂号空邮向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

11.3不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，甲乙双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则适用本合同8.2(c)关于合同终止的规定。第12条其他规定

12.1除本合同另有规定外，未经另一方书面同意，任何一方不得转让其在本合同项下的全部或部分权利或义务。

12.2合同及其附表构成双方全部合同，并取代双方以前就该等事项而达成之全部口头或书面的协议、合约、理解和通信。

12.3本合同任何一条款成为非法、无效或不可强制执行并不影响本合同其它条款的效力及可强制执行性。

12.4本合同或其附表或附件的修订仅可经书面协议并经双方授权代表签且须经双方采取适当的法人行动批准而作出。

12.5除非另有规定，一方未行使或延迟行使其在本合同项下的权利、权力或特权并不构成对这些权利、权力或特权的放弃，而单一或部分行使这些权利、权力或特权并不排斥任何其它权利、权力或特权的行使。

12.6本合同附表或附件是本合同不可分割的组成部分，并与本合同具有同等约束力，如同已被纳入本合同。第13条通讯

一方根据本合同规定作出的通知或其它通讯应采用书面形式并以中文书写，并可经专人手递或挂号邮务发至以下规定的另一方地址，或传真至另一方规定的传真号码，通知被视为已有效作出的日期应按以下的规定确定：

(a)经专人交付的通知应在专人交付之日被视为有效。

(b)以挂号邮务寄出的通知应在付邮(以邮戳日期为准)后第7天(若最后一天是星期日或法定节假日，则顺延至下一个工作日)被视为有效。

(c)以传真形式发出的通知应被视作于传真完毕的时间作出，唯发件人应出示传真机就其所发出的文件而打印的报告以证明有关文件已经完满地传给对方。第14条适用法律和争议的解决

14.1本合同应适用中华人民共和国法律并应根据中华人民共和国法律解释。

14.2凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由甲乙双方协商解决。若协商不成，甲、乙任何一方均可将该等争议提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会，按照申请仲裁时该仲裁委员会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。第15条附则

15.1本合同以中文书写。

15.2本合同正本一式九份，双方授权代表签署并加盖公章后生效且其效力追溯至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起计算，各份合同具有同等效力。

附件

附件一合同房产一览表(略)

附件二股份有限公司总部办公大楼租赁合同(略)

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表（签）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房产租赁合同（四） 篇6

甲方：乙方：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在\_\_渡假村\_\_组团内\_\_楼房\_\_栋，建筑面积为\_\_平方米。租用期三十周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为\_\_人民币(含建筑税)。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%为\_\_万元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1.本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金\_\_万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2.本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约罚金\_\_万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3.不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租

用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件(由甲方提供)。

1.房屋平面位置及占用土地范围图(略)

2.\_\_\_\_渡假村别墅暂行管理办法(略)

甲方：(盖章)乙方：(盖章)

代表：代表：

地址及电话：地址及电话：

开户银行及帐号：开户银行及帐号：

年月日

展示最新版房产租赁合同的内容

房屋租赁合同是房屋出租人和承租人在租赁房屋时签订的，用以明确租赁双方当事人权利和义务的协议。租赁合同应当包括以下主要条款：

1、出租人、承租人的名称或姓名及地址。

2、标牌，租赁的房屋。在租赁合同中应写明房屋的地址、门牌号码、房屋的结构和附属设施等。

3、房屋的用途。房屋的用途关系到城镇开发规划、房屋出租的期限和租金等问题，故房屋租赁合同应予以明确。

4、数量，主要指房屋的间数和面积。如果是大量房屋的出租，特别是公房的出租，非住宅房的出租，房屋的数量还应包括幢数、楼层、单元号、套数等，数量的计算单位应用平方米。

5、租赁期限。房屋租赁应当是有期限的，而不应是无期限的，租赁期限包括了租期和房屋交付期限，期限应写明具体日期。

6、租金标准及支付的时间和方式。住宅用房的租金标准应当执行国家和房屋所在地城市人民政府规定的租赁政策，租赁房屋从事生产、经营活动的，租金由租赁双方协商议定。租金不仅应写明具体数额，而且还应注明租金交付的方式，是按月还是按季或按年交付。

7、出租房屋的修缮。合同中应尽可能明确房屋修缮与保养的项目、方式及费用的承担。合同没有规定的，应按照“谁出租谁负责”的原则，由出租方负责房屋的维修、保养，但如果因承租人的过错造成房屋及其附属设施损坏的，由承租人负责修复或赔偿。

8、转租的约定。房屋租赁合同中应约定是否允许承租人转租，如合同中没有相应的规定，将适用法律法规关于转租的规定。

9、违约责任。

10、争议的解决办法。

房屋租赁合同应具备以下主要条款：

(一)当事人的姓名或名称及地址;

(二)房屋的位置、使用或建筑面积、装修的设施;

(三)房屋用途(居住或商业、办公、厂房等);

(四)租赁期限(不得超过二十年);

(五)租金数额及支付的期限、币种、方式;

(六)房屋修缮责任;

(七)装修的约定;

(八)转租的约定;

(九)变更或解除合同的条件;

(十)违约责任;

(十一)租赁双方的其他权利和义务;

(十二)当事人约定的其他条款。

租赁标准合同范本

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;共层第层。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币大写)千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费;

2.煤气费;

以下费用由甲方支付：

1.供暖费;

2.物业管理费;

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文与印刷文具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：度;(2)电表现为：度;(3)煤气表现为：度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

电话：电话：

账号：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

房产租赁合同

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

1.甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县)，出租房屋面积共平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2.甲方出租给乙方的房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3.经双方协商该房屋每月租金为元;租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

4.经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5.在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。;有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6.租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8.房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。(7)拖欠房租累计个月以上。

9.租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止;因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10.合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签确认。

11房屋租赁期间.甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12.租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;4)拖欠房租累计个月以上的。5)租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。6)赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。7)支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。8)期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任;因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

14.本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

房产租赁合同应当包括的内容

房屋租赁合同是房屋出租人和承租人在租赁房屋时签订的，用以明确租赁双方当事人权利和义务的协议。租赁合同应当包括以下主要条款：

1、出租人、承租人的名称或姓名及地址。

2、标的，租赁的房屋。在租赁合同中应写明房屋的地址、门牌号码、房屋的结构和附属设施等。

3、房屋的用途。房屋的用途关系到城镇开发规划、房屋出租的期限和租金等问题，故房屋租赁合同应予以明确。

4、数量，主要指房屋的间数和面积。如果是大量房屋的出租，特别是公房的出租，非住宅房的出租，房屋的数量还应包括幢数、楼层数、单元数、套数等，数量的计算单位应用平方米。

5、租赁期限。房屋租赁应当是有期限的，而不应是无期限的，租赁期限包括了租期和房屋交付期限，期限应写明具体日期。

6、租金标准及支付的时间和方式。住宅用房的租金标准应当执行国家和房屋所在地城市人民政府规定的租赁政策，租赁房屋从事生产、经营活动的，租金由租赁双方协商议定。租金不仅应写明具体数额，而且还应注明租金交付的方式，是按月还是按季或按年交付。

7、出租房屋的修缮。合同中应尽可能明确房屋修缮与保养的项目、方式及费用的承担。合同没有规定的，应按照\"谁出租谁负责\"的原则，由出租方负责房屋的维修、保养，但如果因承租人的过错造成房屋及其附属设施损坏的，由承租人负责修复或赔偿。

8、转租的约定。房屋租赁合同中应约定是否允许承租人转租，如合同中没有相应的规定，将适用法律法规关于转租的规定。

9、违约责任。

10、争议的解决办法。

房产租赁合同（四） 篇7

房产租赁合同(1)

出租方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为调剂\_\_\_\_\_\_\_\_\_经济特区房产使用的余缺，甲方愿意将在\_\_\_\_\_\_\_\_\_经济特区的房产出租，乙方自愿承组，双方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_经济特区有关房产管理规定，经过友好协商，签订合同条款如下：

一、甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产建筑面积计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_尺，租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、乙方需缴纳每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方应给回收据。每月租金在当月头五天内交清，交租方式以\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，交租地点双方同意在\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、签订本合同时，乙方即时向甲方交租房履约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方应发收据。合同终止乙方已交清租金及其他费用迁出时，甲方应将履约金退回给乙方。如乙方违约造成甲方的经济损失，甲方有权从履约金中扣除。

四、乙方依约交租，而甲方无正当理由拒收，乙方可到\_\_\_\_\_\_\_\_\_市公证处申请证明，则乙方不负迟延责任。

五、出租房产的维修、房产税、土地使用费用由甲方负责;每月管理费、水电等杂费由乙方支付

六、租赁期间，甲乙双方都不得借故解除合同，如甲方确需收回自用，必须提前两个月以书面通知乙方，并退回履约金另补偿乙方迁让的损失，补偿额为两个月的租金;如乙方确有事因需退房，须提前两个月以书面通知甲方，在通知期间租金照交，甲方不退回履约金。

七、租赁期间，乙方如对房屋和设施故意或过失造成毁损，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失。

八、乙方使用房产时，不得擅自改变房屋结构及用途，不得贮存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物。同时必须严格遵守中华人民共和国法律和特区有关条例规定，遵守社会主义道德。

乙方如需装修人墙，必须征得甲方同意，并经物业管理部门允许方能施工。否则，后果由乙方负责。装人墙的格、窗、花、电器等在乙方迁出时可一次过折价给甲方，亦可拆回，但须负责修复原状。

九、租赁期间，房产遭到不可抗拒的自然灾害导致毁灭，本合同则自然终止，互不承担责任。

房屋发生重大损失或倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可提出退房或代甲方修缮，并以修缮费用抵销租金。

十、在租赁期间，乙方不按时交租，甲方应及时发挂号催租通知书，如拖欠租金达一个月，或欠交管理费、水电等费达两个月为乙方违约，合同因违约而告终止，甲方应持催租通知书及有关函件到公证处申请办理合同违约终止手续。

十一、因乙方违约而合同终止，则甲方有权单方收回房产。甲方在收房时应凭公证处发给的因违约终止合同的证明，通知大厦管理处。

如乙方不交回租赁房产的锁匙，甲方有权会同大厦管理处人员作证进入自己的房产内，将乙方存放在房内的物品清点拍卖，并用以抵偿欠租和其他有关费用，若有余则应交回给乙方。乙方表示保证履行合同规定，如有违约，完全自愿接受甲方作出的上述处理。

同时保证绝不会提出任何异议。

十二、甲方将乙方存放在租房内的物品拍卖所得仍不能抵偿租金、管理费和有关费用时，该等款项应由甲方负责交清，而甲方有权向乙方继续追索至清偿为止。

十三、租赁合同期满或解除，乙方必须依时迁出并将家私杂物全部搬走。若迁出后五天内仍留下箱柜等物不搬清，则作为放弃权利论，由甲方全权处理，报请物业管理部门派员到场作证，乙方不得有任何异议。

十四、合同期满，如甲方的房产继续出租或出卖，乙方享有优先权。

十五、本合同用钢笔填写的文字与打印的文字效力同等，自双方签订并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_市公证处公证之日起生效。

十六、本合同如发生纠纷，甲乙双方应通过友好协商解决，不能解决时即提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院裁决。

十七、本合同共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页为一式三份，甲乙双方各执壹份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_市公证处壹份，均具同等效力。另由甲方交大厦管理处影印件一份。

出租方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房产租赁合同（四） 篇8

房产租赁合同(2)

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业法人营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业法人营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，甲乙双方现就乙方租用甲方房产及相关事项，订立以下合同。

第1条 合同前提条件

1.1 鉴于本合同项下的房产所有权人均系甲方或其下属的子公司及其所控制的企业或单位，且其下属的公司、企业或单位已同意委托甲方行使本合同项下房产的出租权，甲方同意将合同房产出租给乙方，乙方同意承租。

第2条 合同房产范围、使用和处置

2.1 合同房产是指甲方及其下属的公司、企业或单位所拥有的部分房产共\_\_\_\_\_\_\_\_\_处，所占总建筑面积共为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以下简称“合同房产”)。对该等房产的详细描述见附件一“合同房产一览表”及附件二“股份有限公司总部办公大楼租赁合同”，该等附件构成本合同之一部分。

2.2 甲方下属拥有房产的企业将严格按照本合同规定的条款和条件就其所拥有的一处或多处房产与乙方签署具体房产租赁合同。具体合同的约定与本合同有冲突的，以本合同为准。

2.3 乙方须根据各具体合同约定用途使用合同房产，并接受甲方的监督，如改变用途，需征得甲方同意。

2.4 非经甲方同意，乙方不得改变合同房产主体结构。

2.5 租赁期满不再续约的，乙方须及时、完整地向甲方交回合同房产。

2.6 租赁期间，如合同房产所有权人将合同房产所有权转让给第三方，本合同对该第三方具约束力。

第3条 租赁期限

3.1 除乙方总部办公大楼租赁期限为二年外，合同房产租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，追溯自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起算。

3.2 如果乙方要求延长房产的租赁期限，乙方应在前述租赁期限期满之前至少6个月以书面形式通知甲方。

3.3 甲方在收到乙方按前款发出的延长租赁期通知后，应同意该等延长，并应同乙方在前述租赁期满前签订新的租赁合同。甲方应在租期届满前办理完毕该房产续租的一切与政府部门有关的审批及手续。续租的租金标准依国家的有关规定标准或(在无该等标准时)依当时的市场价格执行。

3.4 甲乙双方同意，乙方可以在本条第1款租赁期满前的任何时候终止租赁本合同项下的部分或全部合同房产，但乙方须在其所要求的终止日前6个月书面通知甲方。

第4条 租金和税费

4.1 乙方每年应按照平均每个平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价格向甲方支付租金。但对其中乙方总部办公大楼一万平方米租金的约定见附件二《股份有限公司总部办公大楼租赁合同》。

4.2 本合同所规定的租金，由乙方按季度向甲方支付，每次支付的租金额为该年度租金总额的四分之一。每一笔租金应于每年1月10日、4月10日、7月10日、10月10日、(前述每个日期均为“付款日”)之前交付甲方。无论前款规定如何，第一笔租金应按下述计算方法计算并在本合同生效后第一个付款日支付给甲方：年租金/365×合同生效日至合同生效后第一个付款日的实际天数。

4.3 甲方负责办理租赁期间该合同房产的房产税及其他法定税费的缴纳手续。但除本合同附件二所指的办公大楼的租赁外，该等费用应由乙方实际负担，于收到甲方通知及相关凭证之日起十日内汇入甲方指定帐户。

4.4 租赁期间，合同房产的房屋水、电、暖费、维修费及其他有关使用该合同房产的费用由乙方负担。

第5条 运作方式

5.1 甲乙双方应于每年11月30日前分别制定各自的年度租金分配计划，并就该等租金计划达成一致，分别下发。甲方在制定该计划时，应考虑按不同区域和不同房产的情况，内部调整房产单价，并于每年11月30日前将该计划提交给乙方。

第6条 双方权利义务

6.1 甲方权利：

(a)甲方有权依据本合同的约定收取租金。

(b)甲方有权对乙方使用合同房产的情况进行监督。

(c)租赁期限内，对因乙方原因造成的合同房产的损坏，甲方有向乙方索赔的权利。

(d)甲方有权享有本合同规定的其他权利。

6.2 甲方义务：

(a)甲方保证合同房产的产权所有人的合法性以及根据本合同出租房产的合法性，同时保证合同房产不存在任何抵押权和其他第三方权利。甲方保证采取一切必要措施使根据本合同项下所出租的房产在租赁期限内持续符合有关法规对出租该等房产的规定。如果因此类原因使乙方受到损害，甲方保证对乙方进行赔偿。

(b)对乙方提出的与使用合同房产相关的合理请求，甲方应及时提供必要的帮助。

(c)甲方不得因自身任何作为或不作为而影响乙方正常使用合同房产。

(d)甲方应在本合同生效之日起六十日内向有关部门办理房产租赁登记手续。

(e)除非本合同另有规定，本合同有效期内，甲方不得提前收回合同房产。

(f)对于甲方暂无法取得房产证的房产，甲方允许乙方使用，同时甲方应保证自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起一年内办理相关手续，在此期间，乙方对该等房产的权利义务参照本合同执行。

6.3 乙方权利：

(a)乙方有权依据各具体合同及本合同约定的原则使用合同房产。

(b)乙方依据生产经营需要，并征得甲方同意，可对合同房产进行改造添附，并享有改造添附部分的所有权。

(c)乙方可以转租，但需经甲方同意。

(d)乙方可以退租，但应至少提前6个月书面通知甲方。

6.4 乙方义务：

(a)乙方必须依法使用合同房产。

(b)依照本合同约定交付租金。

第7条 双方进一步的责任

7.1 合同双方有义务采取进一步的其他必要的行动，包括签署其他有关的协议或合同或文件，以确保实现本合同的宗旨和规定的内容。

第8条 合同的变更和终止

8.1 本合同的任何变更，须经双方同意，并以书面形式作出方可生效。为了避免歧义，乙方按本合同要求延长对房产的租期或提前退租，应按本合同的有关条款进行。

房产租赁合同（四） 篇9

出租方(下称甲方)：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_【身份证】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 营业执照：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_ 【身份证】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

承租方(下称乙方)：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_【身份证】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 营业执照：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_ 【身份证】:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，合同二方在平等自愿、友好协商的基础上，一致达成如下协议。

第一条租赁房产(以下称“该房产”)之地址为：\_\_\_\_\_ ，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米(以【房地产证面积】【商品房买卖合同】为准)，甲方保证对该房产拥有合法出租的权利，出租该房产并没有侵犯第三人的权利，并保证本合同所载有关该房产之情况以及所提供的全部资料均真实、合法、准确、完整，否则甲方应承担由此引致的一切责任，同时乙方已实地察看该房产，对该房的座向、面积、楼龄、楼层、间隔、质量、装修、抵押情况、产权情况等均予以认可。

第二条 甲方同意将该房出租给乙方作【住宅】【商业】用途使用，租期为 \_\_\_\_\_\_年，从 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。甲方应于 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将房产交付乙方使用。甲方向乙方交付房产前应先结清管理费、水电费、煤气费等相关费用。

第三条 甲乙双方约定月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。租金按月结算，乙方在每月的第 \_\_\_\_\_\_日前结清【本月】【上月】【下月】租金，甲方应出具收据。乙方必须按期缴纳租金，否则除继续交纳租金外，每逾期一天，应按欠款金额的百分之一支付滞纳金。

第四条 乙方交付租金方式为【现金支付，交付地点：\_\_\_\_\_ 】【将租金汇入甲方银行帐户，银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，帐号名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】。

第五条乙方于签订本合同之当天向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，如甲方未能按本合同约定将该房产出租予乙方，则需向乙方双倍返还定金，如乙方未能按合同约定承租该房产，则甲方有权没收定金。甲方将房产交付乙方使用之日，定金转为租赁保证金。

第六条乙方于甲方交付房产之日向甲方交付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_元)。以及首、月租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_元)。租赁期满，乙方付清租金及其它费用并按期迁出时，甲方应即时将保证金无息退还乙方。若因乙方违约造成甲方经济损失的，甲方有权从保证金中扣除相关费用。

第七条 甲方【不提供家私电器】【提供家私电器】予乙方于租赁期间使用。

第八条租赁期间，需要交纳的税费由甲乙双方按规定各自承担。水电费、煤气费、电话费、物业管理费等以及因乙方使用该房产而产生的费用由乙方负责支付。

第九条在租赁期内，甲方负责对房屋定期安全检查，承担房屋主体结构自然损坏的维修费用。如因甲方维修责任而延误房屋维修造成他人人身伤亡、财产损失的，应负责赔偿。

第十条 在租赁期内，乙方应爱护和正常使用房屋及其设备，发现房屋及其设备自然损坏，应及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修，因乙方过错延误维修而造成他人人身伤亡、财产损失的，乙方负责赔偿;因乙方使用房屋不当或者人为造成房屋及其设备损坏的应负责修复或赔偿。

第十一条 租赁期间，甲乙双方任何一方如需提前解除合同，必须征得另一方同意。否则，按如下方式处理：甲方提前收回该房产的，除退回全部保证金外，还需支付相当于保证金数额的费用作违约金;乙方提前退租的，甲方有权没收全部保证金。

第十二条 乙方有下列情况行为之一的，甲方有权终止本合同，收回房屋，没收保证金;因此而造成损失的，由乙方赔偿经济损失：

1. 未征得甲方同意，擅自将该房产转租、分租给他人使用或调换使用的;

2. 利用该房产进行违法活动的;

3. 拖欠租金或相关费用超过十五天;

4. 未征得甲方及物业管理部门同意，擅自改变房屋结构和用途;

5. 故意损坏该房产的。

第十四条 租赁合同期满或提前终止，乙方必须迁出并将自置家具、杂物全部搬走。否则，将视为乙方对余下物品放弃权利，由甲方全权处理，乙方不得有任何异议。

第十五条 租赁期间，房屋遭到不可抗拒的自然灾害导致毁灭，本租约则自然终止，互不承担责任。房产发生重大损失或倾倒危险的，甲方应负责修缮;甲方不修缮的，乙方可提出退房或代甲方修缮，并以修缮费用抵销租金。

第十六条 本合同一式二份，甲、乙方各执一份，各份内容必须一致，具有同等法律效力，经二方签章后生效。

第十七条 本合同如与过往二方的协议、声明、承诺等不一致的，应以本合同为准。

第十八条 无论本合同是否已履行，如甲方、乙方任何两方或二方发生争议且无法协商解决的，应向合同履行地即该房产所在地人民法院提起诉讼。

第十九条 二方约定的其他事项(对上述条款的修改或补充)：、

1.如产生税费，由乙方支付。

2.四台挂式空调为甲方所有。

备注：甲乙双方确认均已清楚了解合同条款的内容及含义，并自愿接受合同条款的约束，

甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

房产租赁合同（四） 篇10

出租方：

姓名：【身份证】【护照】号码：法定代表人：【营业执照】号码：证件地址：通讯地址：委托代理人：【身份证】【护照】号码：证件地址：通讯地址：

承租方：

姓名：【身份证】【护照】号码：法定代表人：【营业执照】号码：证件地址：通讯地址：委托代理人：【身份证】【护照】号码：证件地址：通讯地址：

见证方：

见证人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【身份证】

经过见证方的促成，出租方愿意将其拥有的房产出租给承租方使用。

现租赁双方根据广州市有关房产管理规定，经过友好协商，签订合同条款如下：

一、租赁房产的地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房产的【房地产权证】

【商品房买卖合同】号码为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，出租方同意将该房产出租给承租方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，租期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

出租方保证对该房产拥有合法出租的权利。

租赁双方应当自签订本合同之日起3天内，到房屋所在地的街道、镇出租屋管理服务中心办理房屋租赁登记备案手续。

二、双方约定租赁期内每月租金为【人民币】/【港币】\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整【￥】/【$】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

租金按【月】/【季】/【年】结算，由承租方在每【月】/【季】/【年】的第\_\_\_\_\_日前按【现金】/【银行转帐】付款方式缴付租金给出租方，交付地点在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出租方应出具【收据】/【发票，所产生的税费由〖出租方/〖承租方承担】出租方开户银行：户名：银行帐号：

三、签定本合同的同时，承租方须向出租方交付保证金【人民币】/【港币】\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整和首月租金【人民币】/【港币】\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整。

合同终止，承租方在付清租金及其他费用并按期迁出时，出租方应即时将保证金无息退回给承租方。

如承租方违约造成出租方的经济损失，出租方有权从保证金中扣除。

四、租赁双方同意出租方交付该物业予承租方使用之日期为：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

五、在租赁期内，出租方承担下列责任：

1、出租方提供【吉屋】/【家私电器】以及电话线\_\_\_\_\_条予承租方在租赁期间使用。

2、出租方负责对该房产定期安全检查，承担该房产主体结构自然损坏的维修费用;

如因出租方维修责任而延误该房产维修造成他人人身伤亡、财产损失的，应负责赔偿。

3、

4、出租方负责缴清租赁期前该房产之管理费、电话费、水电费、煤气费、室内有线电视费等一切杂费。

六、在租赁期内，承租方承担下列责任：

1、依时交纳租金及每月的管理费、电话费、煤气费、有线电视费、水电费等杂费。

如承租方不按时交租，出租方应及时发挂号催租通知书。

逾期交付租金的，每逾期一日，承租方须按当月租金的\_\_\_\_\_%向出租方支付违约金。

如果逾期缴纳租金或欠交管理费、水电费等达\_\_\_\_\_日视为承租方违约，出租方有权解除合同，收回该房产，有权处理屋内一切物品，并没收保证金。

2、承租方依约交租而出租方无正当理由拒收，承租方可到有关部门申请证明，或向公证处提存，则承租方不负延迟责任。

3、承租方使用该房产时，不得擅自改变房屋结构和用途，不得储存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物。

同时必须严格遵守中华人民共和国法律和当地的有关规定，以及遵守社会主义道德使用该房产，否则，出租方有权解除合同，收回该房产。

4、因使用需要对该房产进行扩、加、改建、室内装修或增加设备，必须经出租方书面同意并订立书面协议，并按规定重新议定租金，出租方有权对工程进行监督。

5、承租方应爱护和正常使用该房产及其设备，发现该房产及其设备自然损坏，应及时通知出租方并积极配合出租方检查和维修，因承租方过错延误维修而造成他人人身伤亡、财产损失的，承租方负责赔偿;

使用该房产不当或者人为造成该房产损坏的，应负责修复或赔偿。

6、承租方在该房产内需要安装或者使用超过水、电表容量的任何水电设备，应事前征得出租方同意，并由出租方负责到有关部门办理增容手续，费用由承租方负担。

7、租赁期内，非承租方的原因该房产发生重大损失或倾倒危险而出租方又不修缮，承租方可提出退房或代出租方修缮，修缮费用由出租方承担或以修缮费用抵销租金。

8、承租方不得未经出租方书面同意，擅自将该房产转租、分租给他人使用或调换使用。

如违反则视为承租方自动放弃该房产使用权，本合同自动解除，保证金不予退还，由此造成的一切损失，由承租方负责赔偿。

9、租赁期内，承租方需提前解除合同的，应事前征得出租方同意。

10、租赁期届满且出租方要求收回该房产或解除合同之日，应交回该房产及其设备给出租方;

如需继续承租该房产，应提前壹个月与出租方协商，双方另订合同。

七、违约责任：

1、任何一方未能履行本合同规定的条款或者违反房地产租赁管理法律、法规，另一方有权依法提前解除本合同，造成的损失由责任方承担。

2、租赁期届满，甲乙双方未续定期合同且甲方要求收回该房产，乙方逾期不交出承租该房产的，甲方除限期乙方迁出和补交占用期租金外，并有权按占用期内租金总额的%收取违约金。

3、租赁期内，任何一方无法定或约定的理由而单方提出解除合同的，必须提前\_\_\_\_\_个月以书面通知另一方。

如出租方提前收回该房产的，须赔偿双倍保证金予承租方;

如承租方提前退租的，出租方有权没收全部保证金。

在通知期间，承租方需照常缴交租金。

4、因承租方违约而合同终止，出租方有权不经承租方同意单方收回房产，承租方须无条件立即迁出该房产。

如承租方逾期迁出时，则出租方在收回该房产时应由二至三名人员作证，并由大厦管理处进行见证。

5、如承租方拖欠租金、管理费和其他有关费用时，则出租方可将其存放在该房产的物品，经仲裁裁决及申请执行后，由法院通过拍卖或以物抵债的方式进行抵偿，如仍不能抵偿上述拖欠费用时，出租方应先行负责交清上述拖欠费用，且出租方有权向承租方继续追索直至清偿为止。

6、违约金、赔偿金应在确定责任后十日内付清，每逾期一天，按应付金额%支付滞纳金。

八、

九、

十、在租赁期内经房屋安全鉴定部门鉴定房屋不符合安全使用标准时，本合同自然终止，因此造成的损失由责任方负责赔偿。

十一、租赁期内因征地拆迁的，双方应共同遵守《广州市城市房屋拆迁管理条例》，否则，由此而造成的损失由责任方承担。

十二、基于经纪方在租赁该房产时提供的中介服务和咨询服务，租赁双方同意在本合同生效当日向经纪方支付

中介代理费及咨询费。

十三、本合同履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可提交广州仲裁委员会解决。

十四、本合同一式三份，自签订之日起生效，具同等法律效力，出租方、承租方及见证方各执一份。

十五、双方约定的其他事项：

租赁合同期满或解除，承租方必须依时迁出并将其个人之家俱杂物全部搬走。

如迁出后五天内仍留下箱物不搬清，则作放弃权利论，由出租方全权处理，承租方对此无任何异议。

租赁期间，该房产遭到不可抗拒的自然灾害导致毁灭，或因不可抗力的原因，造成本合同无法履行时，本合同自然终止，双方互不承担责任。

出租方：

日期：

承租方：

日期：

见证方：

日期：

房产租赁合同（四） 篇11

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业法人营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业法人营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《\_\_\_\_\_》及有关法律规定，甲乙双方现就乙方租用甲方房产及相关事项，订立以下合同。

第1条合同前提条件

1.1鉴于本合同项下的房产所有权人均系甲方或其下属的子公司及其所控制的企业或单位，且其下属的公司、企业或单位已同意委托甲方行使本合同项下房产的出租权，甲方同意将合同房产出租给乙方，乙方同意承租。

第2条合同房产范围、使用和处置

2.1合同房产是指甲方及其下属的公司、企业或单位所拥有的部分房产共\_\_\_\_\_\_\_\_\_处，所占总建筑面积共为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以下简称“合同房产”)。对该等房产的详细描述见附件一“合同房产一览表”及附件二“股份有限公司总部办公大楼租赁合同”，该等附件构成本合同之一部分。

2.

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！