# 标准门面房屋租赁合同

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2023-12-31

*>签订合同看起来当时麻烦，但是事前有一个文字的东西，对双方都有一个约束，能够使以后少出现不必要的矛盾，出现矛盾时也有据可查，避免出现大的麻烦。以下是为您整理的“标准门面房屋租赁合同”，欢迎阅读。>【篇一】　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

>签订合同看起来当时麻烦，但是事前有一个文字的东西，对双方都有一个约束，能够使以后少出现不必要的矛盾，出现矛盾时也有据可查，避免出现大的麻烦。以下是为您整理的“标准门面房屋租赁合同”，欢迎阅读。

>【篇一】

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

　　一、甲方将座落于县城\_\_\_\_\_\_\_\_汽车站\_\_\_\_商场靠车站东大门一间面积为\_\_\_\_平方米的临街门面租赁给乙方，作\_\_\_\_使用。

　　二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(即：两年)

　　三、年租金\_\_万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

　　四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_\_元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

　　五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

　　六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

　　七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

　　八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

　　九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

　　十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

　　十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

　　十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

　　十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

　　十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

　　十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

　　甲方法人代表签字：

　　乙方法人代表签字：

　　年月日

>【篇二】

　　甲方(房主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、甲方将\_\_\_\_县\_\_\_\_路\_\_\_\_号一楼的房屋出租给乙方作为门面房使用，房租为每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整及租期内甲、乙双方过使用的水电费两部分组成(水电费按实际使用由乙方自行收费部门上交)。

　　二、房屋租期暂定\_\_\_\_\_\_年，日期从\_\_年\_\_月\_\_日起到\_\_日为止，必须按季度付清租金，水电费按实际使用费用由乙方自行到收费部门上交，退租时，乙方必须出示结清的电水费收费发票。

　　三、房屋租金分为租费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整及房屋出租期内甲、乙双方所使用的水电费(水电费按实际使用费用由乙方自行到收货部门上交)。

　　四、房屋使用保证金

　　1.交付第一季度租金的同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币|)。

　　2.本协议作为保证金收据，请妥善保管;当本期房租期满后，签订下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行，老协议自行作废。

　　五、乙方租用后应注意以下事项：

　　1.乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续，承担相关责任。

　　2.乙方应注意居住和经营安全，如乙方使用措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担。

　　3.电、水及其他设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，甲方可协助解决。

　　以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

　　4.乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原样，产生费用由乙方自理。并按违约处理。

　　5.甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

　　六、有关退租、转让的条款

　　1.协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)，如因甲方提前收回房屋给乙方造成损失，由甲方全额赔偿乙方，并另支付违约金\_\_\_\_元给乙方。

　　2.乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，提前一个月提出退租协议，否则乙方另要支付违约金伍佰元给甲方。

　　3.协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

　　4.乙方承租到期应完好归还所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所有设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿额。

　　5.甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

　　6.乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限;乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行甲方不予承认。

　　7.乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续组方还将支付乙方应负担的金额违约金及相关费用。

　　8.有效转让租期为合同内租期。

　　9.续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

　　10.转让交接，水、电及房屋内设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

　　七、有关续租的事项

　　1.乙方在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由双方协议商定。

　　2.在原期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

　　八、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币伍佰元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据协议条款缴清各种费用所有应付款。

　　九、本租房协议为甲方双方的正式协议，以原件为准(复印件不能作为正式协议作用)，如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于下式协议一并使用，具有同等法律效力。

　　十、本协议壹式两份，每份肆页，甲乙各方执壹份。

　　甲方(签名/盖章)：

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(签名/盖章)

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

>【篇三】

　　出租方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：

　　第一条租赁范围及用途：

　　甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_号商铺(该商铺具体地址以房产证中标示为准)，在良好及可租赁的状态下租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，出租商铺的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_㎡。

　　第二条租赁期限为\_\_\_\_\_年，自年月日起至年月日止。

　　第三条租金、保证金：

　　1、租金为\_\_\_\_\_元/平米/月。每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：);租金每月一次性付清，乙方在签订本合同之日一次性付清第一个月房租，以后每月租金均在当月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性付清。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

　　2、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为房屋使用保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额退还给乙方(保证金不计算利息)。

　　第四条设施及费用承担：

　　1、房屋租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。

　　2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

　　3、乙方合同期满后，不得拆除地砖和吊顶。

　　第五条甲方责任和义务：

　　1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

　　2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

　　第六条乙方责任和义务：

　　1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

　　2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，并征得甲方同意。

　　3、在租赁期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。

　　4、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。

　　5、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

　　第七条合同的解除

　　本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

　　1、租赁期届满。

　　2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。

　　3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。

　　4、政府强制征收或拆除该房屋的。

　　5、乙方迟延交付房租超过10天的。

　　第八条违约责任

　　任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的\_\_\_\_\_\_\_\_违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

　　第九条补充约定：

　　承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

　　第十条甲方应提供产权证(或具有出租权有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

　　第十一条本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

　　第十二条本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　第十三条本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

　　甲方签字(盖章)：乙方签字(盖章)：

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！