# 学校租赁合同模版

来源：网络 作者：心上人间 更新时间：2023-12-31

*学校租赁合同模版5篇其实合同承租人未按照约定的方法或者租赁物的性质使用租赁物，致使租赁物受到损失的，出租人可以解除合同并要求赔偿损失，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些学校租赁合同模版，希望对大家能有所帮助。学校租赁...*

学校租赁合同模版5篇

其实合同承租人未按照约定的方法或者租赁物的性质使用租赁物，致使租赁物受到损失的，出租人可以解除合同并要求赔偿损失，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些学校租赁合同模版，希望对大家能有所帮助。

**学校租赁合同模版（篇1）**

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为维护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方。建筑面积\_\_\_\_\_平方米，租金\_\_\_\_\_元/月。

第二条

租赁期限为\_\_\_年\_\_\_月，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条

付款方式为\_\_付一次。在本合同正式生效当日内一次性交清第一次租金共计人民币\_\_\_\_\_元。另一次性交押金\_\_\_\_\_元整。租赁期内，每季度租金需提前七天支付。

第四条

其它费用：合同期间内，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的费用。

第五条 甲方的责任

1.甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_%计算，向乙方偿付违约金。

2.租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3.租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_%计算。

第六条 乙方的责任

1.乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任;乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

3.租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_%计算。

4.租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5.租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6.租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条 本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十条 屋内设备

空调挂机\_\_台，洗衣机\_\_台，彩电\_\_台，油烟机\_\_台，燃气灶\_\_台，电热水器\_\_台，冰箱\_\_台，微波炉\_\_台，写字桌\_\_，沙发\_\_，餐桌\_\_，椅\_\_，床\_\_，衣柜\_\_，电视柜\_\_，茶几\_\_，鞋柜\_\_等设施。

第十一条 备注：(合同期满归还，遗失照价赔偿)

煤气卡\_\_张门卡\_\_张钥匙\_\_把。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**学校租赁合同模版（篇2）**

出租人(以下简称甲方)： 承租人(以下简称乙方)：

电话： 电话：

身份证号码： 身份证号码： 根据国家有关法律法规，和南京市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、房屋基本情况

1、甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

2、甲方将出租的房屋房型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4、出租房屋产权书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁用途

1、乙方租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.使用。

2、在租赁期间期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

1、该房屋租赁期为\_\_\_\_.个月，自\_\_..年\_\_\_.月\_\_\_日起，至\_\_..年\_.月\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如起期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的\_\_..个月向甲方提出书面意向，双方可在重新协商后，签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

1、该房屋的月租金为人民币整(大写)，租金以\_\_\_\_\_方式支付。

2、双方议定付款方式：\_\_\_\_.，押金\_\_\_\_\_元整(大写)。

3、首期支付\_\_\_个月租金，共计人民币元整(大写)，支付人民币元整(大写)押金。以后提前\_\_\_.天支付下次房租，押金不变。甲方在收到乙方租金(包括押金)后开据予乙方。

五、其他费用

1、乙方须自行缴纳在租赁期内实际使用的：

(1)水费

(2)电费

(3)煤气费

(4)电话费

(5)有线电视费及，并按单如期缴纳。(在费用上打勾)

2、乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

六、甲方的义务

1、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2、房屋及附属设施在非乙方的过失和错误使用情况下受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关费用。

3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无使用纠纷。

七、乙方的义务

1、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

3、未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，并爱护使用租赁的房屋。

4、乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质。

5、乙方不得擅自将承租房屋转租、分租、转让、转借，否则甲方有权解除租赁合同，收回房屋。

八、甲方提供的设备如下：

其他

九、押金及违约金

1、甲乙双方同意本合同的押金为(人民币大写)\_\_\_万\_\_..仟\_\_..佰\_\_..拾\_\_\_元整。

2、甲乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方，待双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

3、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地人民法院提起诉讼。

十、其他条款

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

2、本合同连补充条款及附件共\_\_.页，壹式\_\_.份，均具有同等效力。甲方双方各执\_\_份，双方签字盖章后即生效。

十一、其他议定事项。

出租人（盖章）：　　　　　　　承租人（盖章）：

地址：　　　　　　　　　　　　地址：

法人代表（签字）：　　　　　　法人代表（签字）：

承办人：　　　　　　　　　　　承办人：

开户银行：　　　　　　　　　　开户银行：

帐号：　　　　　　　　　　　　帐号：

电话：　　　　　　　　　　　　电话：

担保人（盖章）：

签订日期：　　年　　月　　日

签订地点：

**学校租赁合同模版（篇3）**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)乙方身份证号：

甲乙双方在自愿的基础上，就出租、承租简单版房屋有关事宜，经协商一致，订立本。

一、租赁房屋地点位于黎明中区 号楼 室，面积 平方米。

二、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金为：年租金 元人民币，分两次付清，第一次在签合同时交付半年

元，下半年的房租需提前一个月交付。如到期不交下半年的房租属租房合同书于乙方违合同模板下载约，甲方有权收回房屋并且不退已交付剩余的租金。

四、双方自愿协商，出租方提供一批设施给乙方使用，乙方需交5000元人民币押金，以保证设施的完好使用及水、电、物业管理费等费用的正常缴纳。合同到期后甲方确认设施完好无损，无任何欠费，甲方退回5000元人民币押金给乙方。

五1、合同期内乙方对规范图片房屋及屋内设施有使用权，并加以维护。

2、乙方不得擅自转租、转让、出卖房屋及设施。

3、乙方不得随意改变租房合同范本简单版设施、结构，如需变更要与甲方协商同意。

4、乙方要租房合同严格遵守国家安全消防有关规定，否则造成损失由乙方全额负担。

乙方严禁使用电炉、严禁擅自接线租房合同书用电，如因疏忽大意导致火灾发生，所造成的后果由承租方负责，租赁期内乙方被盗或人身安全等损失由乙方负责。

5、因甲方特意为乙方购买家具、设施，所以租赁期内乙方自行搬出的话，乙方不得向甲方索要未使用期的租金。

6、乙方需提前一个月告知甲方是否续租，如续租需交下年房租。

7、在租赁期内，所产生的一切费用都由乙方负责承担。

六、下列情况甲方有权解除合同

1、乙方托欠有关费用;

2、乙方转租、转让、出卖房屋及设施;

3、乙方从事违法经营的;

4、乙方未经甲方同意擅自改变房屋设施结构。

七、争议的解决方式：

1、所有对合合同模板下载同的补充，变更均以书面形式为准;

2、双方有争议首先由双方协商解决，达不成协议可依法处理。

本合同一式二份，自双方签字之日起生效，双方各执一份，未尽事宜，双方协商解决。

备注：甲方提供设施清单附后。

甲方： 乙方：

年 月 日

**学校租赁合同模版（篇4）**

甲方：(出租方) 电话：

乙方：(承租方) 电话：

根据平等自愿原则，经甲、乙双方协商一致，签订本合同(以下简称甲方、乙方)，合同条款如下：

一、 甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_侧(\_\_\_\_\_\_\_\_号)房屋出租给乙方居住(包括地下室及库房)，屋内水、电、暖设施齐全。

二、 租赁期限及租赁费

1、租赁期限为一年，20\_\_年 月 日至20\_\_年 月 日。

2、租金为 元，一次性交付，交付日为合同生效日。

三、乙方在租赁期内，擅自转租、转让或发生火灾及从事各种非法活动，损害公共利益的，甲方有权终止合同并收回房屋，且由此引起的一切后果由乙方负责。

四、乙方在租赁期间的水、电、暖、有线电视费等一切费用由乙方负责。

五、乙方在承租期间对房屋及供水、取暖设施要加以爱护并保持地面、墙壁及玻璃整洁完好，如有损坏照价赔偿并承担由此引发的连带责任。

六、租赁期满前一个月甲、乙双方协商租赁合同是否继续，如果

七、违约责任

违反本合同上述条款，违约方应承担相应的责任并支付损失费，同时终止合同。

八、争议解决方式，在合同履行期间发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方均可向仲裁部门申请调解，也可向人民法院起诉。

九、本合同签订之日起生效。双方应共同遵守本合同，未尽事宜，经双方共同协商补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**学校租赁合同模版（篇5）**

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（身份证）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（身份证）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、

自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_

〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_居住\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式：1个季度交一次房租，押金为1000元人民币（大写：壹仟元整）。乙方不租房屋后，押金可退。

第六条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第七条维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。房屋及相连设备在正常使用范围内或自身原因损坏由双方共同协商承担。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；2、煤气费；3、电话费、网费；4、其他\_\_\_\_\_\_\_\_

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由双方协商承担。

第九条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1。擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

2。擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

3。拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；

4。利用承租房屋进行违法活动的；

5。故意损坏承租房屋的；

第十一条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十二条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十三条合同效力、合同争议

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十四条补充协议

第十五条合同份数

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！