# 202\_房屋租赁合同范本免费

来源：网络 作者：空山幽谷 更新时间：2023-12-30

*20\_房屋租赁合同范本免费（8篇）现今的合同出现在我们生活中的次数越来越多，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么相关的合同到底怎么写呢?以下是小编准备的20\_房屋租赁合同范本免费，欢迎借鉴参考。20\_房屋租赁合同范本免费【篇1】...*

20\_房屋租赁合同范本免费（8篇）

现今的合同出现在我们生活中的次数越来越多，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么相关的合同到底怎么写呢?以下是小编准备的20\_房屋租赁合同范本免费，欢迎借鉴参考。

**20\_房屋租赁合同范本免费【篇1】**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证地址、号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证地址、号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成合同如下：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房型规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

2.室内附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_年;自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止;

2.房屋租金： \_\_\_\_\_\_年一交房租，在到期前拾日内付清;付款方式：\_\_\_\_\_\_上交租，按\_\_\_\_\_\_每年一次性支付;

3.租赁期内的水、电、有线电视由乙方自己负责，如果出现故障和损坏乙方必须维修到能正常使用，门窗使用期间如果损坏由乙方负责维护和维修，房屋防水修缮等费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

( )乙方擅自将房屋转租，(如需转租必须通知甲方，在合同期内按原合同执行)：

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_天;

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、电话、有线电视等费用，

2.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前\_\_\_\_\_\_个月提出，租金另议，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

3.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除合同的，必须提前\_\_\_\_\_\_个月通知对方，协商后解除本合同;

4.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

5.乙方不得擅自改变室内结构，如需改变必须在甲方准许的范围内，不影响房屋承重和安全的情况的前提下，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

6.对不可抗力因素造成的损失，(如自然灾害，)甲方不负赔偿责任，如果遇到国家搬迁，乙方无条件退租，双方租赁合同终止，按剩余月数返还租金;

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决;

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，口说无凭，立字为据，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**20\_房屋租赁合同范本免费【篇2】**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点

甲方同意把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途

乙方所租房屋仅为居住使用;不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

四、租金

每月\_\_\_\_\_\_元人民币，保证金\_\_\_\_\_\_元。

五、付款方式

1、乙方每\_\_\_\_\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限。

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的钥匙等交给乙方。

基本费用：乙方承担下列在租赁时所发生费用：水费□电费□有线电视月租费□

六、甲方义务

1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用;

2、室内外正常维修由甲方负责;

3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

七、乙方义务

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用;

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人;

3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿;

4、若合同双方当事人因房屋其他任何情况，造成房屋损坏，双方不能协商一致，则协商处理，协商不成在房屋所在地提起诉讼;

5、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。

若水、电、等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。

八、违约处理

1、如乙方违反本合同第七条，甲方有权终止合同，收回房屋，没收剩余房款，如不足低过甲方损失，乙方应予以赔偿;

2、如甲方违反本合同第六条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金;

九、补充条款

1、水表读数\_\_\_\_\_\_度，电表总读数\_\_\_\_\_\_度，门钥匙1把。

2、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

3、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。

租金按实际租赁时间计算，多退少补。

4、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**20\_房屋租赁合同范本免费【篇3】**

甲方(委托人)：

乙方(受托人)：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上，就乙方为甲方提供房屋出售居间服务的有关事项达成协议如下：

第一条、委托事项

1、甲方委托乙方出售位于上海市区x的房屋，建筑面积x平米，售价为人民币x万元整。

2、有无抵押x，抵押人x，抵押金额x。有无租赁x，租赁期限x。

第二条、委托期限

委托期限自x年x月x日起至x年x月x日止，共计x个月x天x。

第三条、甲方义务

1、x甲方应向乙方出示身份证、户口本、房产所有权证书或证明甲方对该房屋依法享有处置权的其他证明。

2、x甲方不是产权人，应出具产权人已授权公证过的书面委托书。

3、x甲方对所提供的上述资料的真实合法性负责。

4、x甲方应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合。

5、x甲方不得在委托期限内及期限届满后六个月内与乙方介绍的承购人进行私下交易。

6、x委托期限内甲方不得无故终止合同，因特殊原因需要终止合同的应提前30天书面通知乙方，并承担违约责任。

第四条、乙方义务

1、x乙方应向甲方出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明。

2、x乙方应认真完成甲方的委托事项，按照甲方的要求寻找承购人，将处理情况及时向甲方如实报告，并为承购人现场看房及甲方与承购人签定《房屋买卖合同》提供联络、协助、撮合等服务。

3、x乙方收取必要费用、佣金的，应向甲方开具收费票据。

第五条、佣金及其他费用

1、x佣金标准按照甲方与承购人实际成交房款总额(人民币)百分之一计算。

2、x甲方与承购人签定《房屋买卖合同》时，即向乙方支付全额(人民币)的百分之一佣金。

3、x委托事项未完成的，乙方不得要求甲方支付佣金。

4、x委托事项完成的，居间活动的费用由乙方负责。

第六条、违约责任

1、x甲方未如约支付佣金、必要费用或者与乙方介绍的承购人进行私下交易的，应按照上述售价的百分之二向乙方支付违约金。

2、x乙方提供虚假信息、故意隐瞒事实或有恶意串通行为的，应退还已收取的佣金，并赔偿甲方因此受到的损失。

3、x本合同签定之日起此房屋由乙方独家代理，甲方不得在委托期间自付出售或通过其他中介机构(含个人)出售此房屋。否则，应向乙方支付上述房屋实际成交价(人民币)的百分之二作为违约金。

第七条、合同争议的解决方法

本合同履行期间发生争议的，双方友好协商解决，协商不能解决的，应向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

甲方名称：x x x

乙方名称：

代理人：x x x

经纪人：

证件号码：x x x

经办人：

联系地址：x x x

联系地址：

联系电话：x x x

联系电话：

签定时间：

签定时间：

**20\_房屋租赁合同范本免费【篇4】**

甲方姓名： 身份证号： 住址：

乙方姓名： 身份证号：

住址：

甲乙双方就门市租赁一事达成如下协议：

甲方将自己拥有的商业用门市房租赁给乙方使用。 位置：十八里店南桥外前祁家庄，港湾之家白领公寓。 面积约八十平米，内部水电暖设备齐全。

1、租赁期限：租赁期为一年，自20\_\_年10月5日至20\_\_年10月4日止，在租赁期内如因乙方原因提前终止租赁合同，所付租金不予退还。

2、租赁价格及付款方式租金第一年五万元整，第二年15%递增，付款方式一年一交，必须提前半个月交清下一年租金。

3、租赁期间乙方负责交纳水、电、卫生、供暖等相关费用。

4、租赁期间乙方不得私自将房屋转租，营业期间不得做违法活动，如果对周围环境作出影响和干扰引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

5、租赁期间乙方可根据需要进行装潢但不得擅自改变房屋结构如需改变必须征得甲方同意方可进行。

6、租赁期间乙方要注意防火安全如因乙方原因引发火灾造成损失由乙方负责全部的经济损失。

7、违约条款：如乙方在合同约定期内拖欠房租或私自将房屋转让，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还。

8、乙方如经营不善必须将甲方同意将房屋转租或出兑给他人。

9、甲方不得无故收回房屋，如因不可抗力的因素造成合同终止，甲方必须将剩余房租退还乙方，合同自然终止。

本合同签字之前甲乙双方各自核对对方证件，签字生效。此合同一式两份，将乙方双方各持一份，以此为证。

甲方： 电话：

乙方： 电话：

20\_\_年 月 日

**20\_房屋租赁合同范本免费【篇5】**

一、原合同租赁期计至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，甲方与第三方因房屋租赁发生的纠纷及由此引发的相关法律责任与乙方无关。

三、\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，应该缴纳的物业公司各项费用全部由乙方在规定时间内缴讫。

四、乙方已交纳的房屋租金，按实际租赁时间结算，以多退少补方式结清。

五、甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

六、其他内容：

1、关于租房押金：

2、

七、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方(盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字)：

乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**20\_房屋租赁合同范本免费【篇6】**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于的合计面积为 的建筑物租予乙方作为 使用。

第二条：租赁期限

甲方 20\_\_ 年 4月 15 日起将出租房屋交付乙方使用。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的;

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、乙方拖欠租金累积达壹个月的;

第三条：租金

每月租金为人民币壹仟贰佰元整，付款方式为六个月付款，总计：柒仟贰佰元整，乙方预先支付押金壹仟元整，退房之日由甲方退还押金。

第四条：协议事项

1、房屋内水电费、煤气费、电话费自乙方入住之日起至迁出之日止均由 乙方负担。

2、乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，包括电器(电视、洗衣机、热水器、空调、等家用电器)得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和 设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

第五条：违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

3、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋 造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第六条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同自签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**20\_房屋租赁合同范本免费【篇7】**

合同编号：

出租方(甲方)：\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于\_\_市\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_。

该房屋为：楼房\_\_室\_\_厅\_\_卫，平房\_\_间，建筑面积\_\_平方米，使用面积\_\_平方米，装修状况\_\_，其他条件为\_\_，该房屋(□已□未)设定抵押。

第二条房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：\_\_\_\_。

(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：\_\_\_\_。

第三条房屋用途

该房屋用途为：\_\_\_\_。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第四条交验身份

(一)甲方应向乙方出示(□身份证□营业执照)及\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

(二)乙方应向甲方出示(□身份证□营业执照)及\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

第五条房屋改善

(一)甲方应在本合同签订后\_\_日内对该房屋做如下改善：\_\_\_\_，改善房屋的费用由(□甲方□乙方)承担。

(二)甲方(□是□否)允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：\_\_\_\_，双方也可另行书面约定。

第六条20\_\_市房屋租赁合同中的租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_X年\_\_月\_\_日至\_\_X年\_\_月\_\_日，共计\_\_X年\_\_个月。(期限超过\_\_X年的，超过部分无效。)

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_日向甲方提出(□书面□口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前\_\_日(□书面□口头)通知对方。

第七条20\_\_市房屋租赁合同租金

(一)租金标准：\_\_元(□月□季□半年□年)，租金总计：\_\_元(大写：\_\_元)。该房屋租金\_\_(□年□月)不变，自第x(□年□月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

(二)租金支付时间：\_\_\_\_。

(三)租金支付方式：(□甲方直接收取□甲方代理人直接收取□甲方代理人为房地产经纪机构的，乙方应在\_\_\_\_银行开立帐户，通过该帐户支付租金，房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期到\_\_\_\_银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起3个工作日内应将其中一份合同送交\_\_\_\_银行。)

(四)甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第八条20\_\_市房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方(□是□否)向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第九条20\_\_市房屋租赁合同其他费用租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担(□水费□电费□电话费□电视收视费□供暖费□燃气费□物业管理费□\_\_\_\_)等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第十条房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应于\_\_X年\_\_月\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_后视为交付完成。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为(□乙方恢复原状□乙方向甲方支付恢复原状所需费用□乙方放弃收回□归甲方所有但甲方折价补偿)。返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第十一条20\_\_市房屋租赁合同中房屋及附属设施的维护

(一)租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十二条20\_\_市房屋租赁合同中的转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。

(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

第十三条20\_\_市房屋租赁合同中所有权变动

(一)租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前\_\_日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

(二)租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

第十四条20\_\_市房屋租赁合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因\_\_市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、未按约定时间交付该房屋达\_\_日的。

2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

4、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

5、其他：\_\_\_\_。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、不支付或者不按照约定支付租金达\_\_日的。

2、欠缴各项费用达\_\_\_\_元的。

3、擅自改变该房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、擅自将该房屋转租给

第三人的。

6、利用该房屋从事违法活动的。

7、其他：\_\_\_\_。

第十五条20\_\_市房屋租赁合同的违约责任

(一)甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

(二)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(三)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前\_\_日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的\_\_\_\_%支付违约金。

(四)乙方有本合同第十四条第四款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

(五)乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(六)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前\_\_日通知甲方，并按月租金的\_\_\_\_%支付违约金。

(七)甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按\_\_\_\_标准支付违约金。

(八)其他：\_\_\_\_。

第十六条20\_\_市房屋租赁合同的无权代理

由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理人和乙方应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。

第十七条20\_\_市房屋租赁合同争议的解决办法本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向\_\_\_\_人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十八条其他约定事项

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式\_\_份，其中甲方执\_\_份，乙方执\_\_份，房屋租赁管理行政机关备案一份，\_\_执\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)(盖章)：\_\_\_\_承租方(乙方)(盖章)：\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_住所：\_\_\_\_

证照号码：\_\_\_\_证照号码：\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_

出租方代理人(签字)：\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_住所：\_\_\_\_

\_\_X年\_\_月\_\_日\_\_X年\_\_月\_\_日

签订地点：\_\_\_\_签订地点

**20\_房屋租赁合同范本免费【篇8】**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有关法律、法规，甲乙双方在自愿公平、诚实信用、等价有偿的基础上，经充分协商，签定本合同。

一、甲方同意将本人所属之坐落于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_村(弄)\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋出租给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，国有土地使用权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.甲方保证上述房屋出租的合法性，并为此承担相应的法律责任;乙方对上述房屋已经充分了解，愿意承租该房屋。

二、上款所属房屋租赁，甲方和乙方愿意承租并在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前向居间方支付中介服务费用，其中甲方承担\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、该房屋租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月)先付后用。甲方收取乙方租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_元)租赁期满，乙方无违约、欠费。则甲方应全额无息返还该保证金。

四、该房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满若甲方继续出租，同等条件下乙方享有优先续租权;租赁期间，甲方有权按法定程序转让该出租的房屋，转让后本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效;甲方出售房屋，须在\_\_个月前书面通知乙方，同等条件下乙方享有优先购买权。如租赁期满乙方不在续租，则乙方应如期将房屋归还甲方并结清相关费用。本合同终止时，甲方应对室内设施进行清点，如有短缺，则可据实自行向乙方索赔。

五、付款方式：

1、乙方每\_\_\_\_月支付一次租金，并提前一个月支付下一期房屋租金，第一次租金及租赁保证金在签本合同时即时支付。

2、甲方在收到第一次租金当日将该房屋的卡、证、钥匙等交给乙方，以保证乙方正常使用。

六、乙方承租甲方房屋仅作\_\_\_\_使用。乙方在租赁使用期间发生的水、电、煤、电话、有线、物业、停车费用由乙方承担并按时缴纳至相关收费部门。合同签订是读数：水表\_\_\_\_\_\_\_\_，电表\_\_\_\_\_\_\_\_，煤气\_\_\_\_\_\_\_\_.

七、甲方须保证该房屋建筑结构无质量问题，屋内设施均能正常使用。房屋结构设施的正常维修由甲方负责。甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则视为违约。

八、乙方须按照合同规定的时间和方式支付租金、租赁保证金及其它费用;未经甲方同意不得擅自改变房屋结构;不得损坏内部设施或从事违法活动，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将该房的部分或全部转租他人;租赁期内如因乙方使用不当而损坏房屋及其设施的，则乙方应负责修复原状或予以经济赔偿，若由此发生的人身伤亡，则由乙方自行负责。

九、违约责任：

1、如乙方违反本合同第八条，甲方有权终止本合同。收回房屋，如因此造成甲方损失的，则甲方有权不予返还保证金;损失超过保证金或乙方已付租金和保证金总额的，乙方应据实赔付甲方;

2、如甲方违反本合同第七条，乙方有权终止合同，租金按实际租期结算，甲方退回剩余租金及租赁保证金，因此造成乙方损失的甲方应予以赔偿;

3、一方未经另一方同意擅自提前终止合同的，违约方应按一个月租金向对方支付违约金，租金、租赁保证金按实结算。

4、如有特殊情况需提前终止合同，则应提前一个月告知对方，双方协商解决。

5、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行的，甲、乙双方互不承担责任，造成损失的，则由双方各自承担;

6、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，甲、乙双方互不承担责任，造成损失的，则由双方各自承担，租金、保证金按实结算。

十、乙方使用的物品有：□洗衣机□冰箱□空调□彩电□热水器□微波炉□电话□饮水机□沙发□衣橱□餐桌椅□煤气灶□脱排机□固具□

其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、居间方义务：居间方应协助双方进行交房时的物业交割事宜，至交割完毕，居间方义务与责任完成。租赁期间若甲乙双方产生纠纷的，如有需要居间方可出面协调双方纠纷，协调不成的按本合同第十四条约定处理。

十三、甲乙双方在此申明，双方对本合同条款均已理解并表示认可并愿意共同遵守及履行。本协议一经双方签署后即产生法律效力。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，居间方备档一份。每份均具有同等法律效力。

十四、本合同未尽事宜，可按《中华人民共和国经济合同法》的有关

规定双方协商并作补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。协商不成的，当事人均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！