# 租赁用地建养猪场合同范本(汇总30篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2023-12-19

*租赁用地建养猪场合同范本1发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）经甲乙双方协商，甲方现将东马曲村东林场地一块有偿承包给乙方，为以后双方共同执行本合同，特签订本合同如下：1、本块土地南北长116米...*

**租赁用地建养猪场合同范本1**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲乙双方协商，甲方现将东马曲村东林场地一块有偿承包给乙方，为以后双方共同执行本合同，特签订本合同如下：

1、本块土地南北长116米，东西宽290米，折合面积亩。

2、本承包期为30年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，合同期满后，乙方有优先承包权。

3、本块土地承包价为每年每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每年元月1日缴清承包费。

4、在承包过程中，如遇国家租赁或征用，土地赔偿款属于甲方，地面附属物赔偿给予乙方。

5、甲方保证乙方、水、电、路畅通。

6、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同从双方签字之日生效。其他未尽事宜，由双方协商处理。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁用地建养猪场合同范本2**

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关规定,甲方受 (发起人姓名)等村民委托,将 (流转土地地名)等地的土地,租赁给乙方从事 (经营项目名称) ,经甲乙双方协商同意,达成如下条款:

一,土地承包经营权出租的期限和起止日期

土地承包经营权出租期限为 年,从 年 月 日起,至 年 月 日止，最长不超过第二轮土地承包期限。

二,出租土地的地界,面积

本合同租赁土地为 一带,东至 为界,南至 为界,西至 为界,北至 为界，总面积为 亩,其中:田 亩,土 亩。

三,土地租赁费用及支付方式,时间

土地租赁费:按田 元/亩,土 元/亩计算,共计人民币 元,大写 整，土地租赁费,用人民币支付，乙方每年 月 日前付次年租赁费,根据甲方提供的有效票据和账号,转帐支付给甲方,土地租赁费按实物支付,明确折价的时间和标准。

四,土地交付时间

甲方于 年 月 日前将土地交付乙方。

五,甲方的权利和义务

1.权利。

⑴按照合同规定收取土地出租费,按照合同约定的期限收回出租的土地。

⑵乙方有下列情况之一者,甲方有权单方解除合同，①不按合同规定用途使用土地的;②荒芜土地的,破坏地上附着物的.;③不按时交纳土地租赁费的。

2,义务。

⑴及时提供出租土地,协助乙方按合同行使土地经营权,帮助解决或调解用路,用水,用电,用气等方面的纠纷,不得干预乙方正常的生产经营活动。

⑵现有本宗土地上的杂木,劣杂果树及附作物的处理办法。

⑶现有本宗土地上的坟墓由主人在改土动工前由甲方完善整理好，以后若确需在本宗土地上埋新坟,必需事前,经甲方与乙方协商一致后实施,并且一坟不能占两个台面,所损失的 作价赔偿,所占土地面积按实减除租金，所有的坟墓在烧香,管理时不得损害台面,果树,设施等,否则加数倍赔偿。

六,乙方的权利和义务

1,权利。在受让的土地上,拥有相关的生产经营权,产品处置权,收益权。

2,义务。

⑴在国家法律,法规和政策允许范围内,从事生产经营活动,按照合同规定按时足额交纳土地出租费,对出租土地不得擅自改变用途,不得使其荒芜,对出租的土地进行有效保护,不能依法保护造成损失的,乙方自行承担责任。

⑵乙方将承租的土地采用转包,转租或入股等形式再流转的,应与甲方协商,并经甲方同意后,方能实施。

七,其他约定事项

1.本合同生效后,国家对该宗土地的扶持资金,除应由农户个人直接享有的以外归,明确归谁。

2.承包期届满后,园内的建筑物,设施,果树处理办法要写清。

3.由于 成熟季节的差异性,承包期届满最后一年,在 月 日前 还未成熟,实行乙方继续管护至当年果品成熟采收后为止,是否计租金要明确.

4.该宗土地本届租用期满后,按照国家政策,根据市场行情,重新商定租赁费标准,但乙方有优先续承租权。

5.乙方违约,造成合同不履行时,或合同期满后,土地上的附着物和构建物(要明确怎样处理 可由甲方处置或限期由乙方清除);

6.在承租期间,如遇国家征用土地,则土地安置补偿费归甲方及原承包农户享受;附属物,配套设施及在土附作物等补偿费归乙方所有.同时按照征用土地的实际面积,乙方减少相应土地的承租费。

八,违约责任

1.甲方非法干预乙方生产经营,擅自变更或解除合同,给乙方造成损失的,由甲方赔偿乙方损失.

2.乙方违背合同规定,给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

3.一方违约,向另一方支付合同值款总额的20%违约金。

九,合同纠纷的解决方式

甲乙双方因履行出租合同发生纠纷,先由甲乙双方协商解决,协商不成,由村委会,镇人民政府农村承包合同管理委员会调解,不同意调解或调解达不成协议,可向区农村承包合同仲裁委员会申请仲裁,也可直接向人民法院提起诉讼。

十,本合同未尽事宜,由甲乙双方共同协商,达成一致意见后,形成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式四份,甲方,乙方各一份,村,镇农村土地管理部门备案一份，自甲,乙双方签字盖章后生效。

甲方(盖章):

法定代表人(签章):

乙方(盖章):

法定代表人(签章):

鉴证单位及人员:

签约时间:年月日

**租赁用地建养猪场合同范本3**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，就甲方自愿将位于双阳区双桥村苗圃社，面积为亩，计44439平方米(长220米，宽米的南大长垅地)的土地经营使用权及处置权、收益权永久转让给乙方的有关事宜，达成如下协商意见：

一、土地的边防四至：北至大道，南至大道，东至沟西，西至郭顶天地。

二、甲方自愿同意将该承包土地(及地面上的平方米的房屋、水井一口，平方米的\'温室)的永久使用权和处置权、收益权转让给乙方，转让价格为人民币叁拾贰万柒仟元整￥327,(其中地面上的建筑物水井、温室合人民币伍万元，土地合价贰拾柒万柒仟元)，签定本合同时，乙方以现金的形式一次性支付给甲方。

三、自甲方出让该土地使用权和处置权后，上缴社里的一切费用由乙方支付。

四、该土地如再次发生土地转让、转包或国家征用等全部收益归乙方所有，如需办理相关事宜时，由甲方郭顶天协助乙方办理。

五、甲方出让的土地到国家土地承包期限时，甲方如重新分得承包地的经营权、使用权、处置权以及收益权应归乙方所有。

六、自本合同书签定合同之日起，该土地按照国家政策性享受的各种补贴款，由乙方享受，甲方郭顶天协助乙方领取此款。

七、本合同一经签字，甲方不得违约，如甲方违约，要承担对乙方的经济损失，赔偿的标准按该合同中土地转让价格的双倍价格执行，同时甲方要承担产权属于乙方的地面建筑物的经济损失，其标准为建筑物市场价格的2倍。

八、如甲方出让的土地发生纠纷，给乙方带来经济损失，乙方所有的损失由甲方承担，承担的标准为不低于乙方全部经济损失的2倍。

九、因在本次甲方将本地出让给乙方前，\_\_\_\_\_\_先前租用甲方本块土地时，在其田地上建的房屋、水井、温室，因\_\_\_\_\_\_支付不起租用甲方的租地款，故\_\_\_\_\_\_同意以产权为\_\_\_\_\_\_地面的建筑物顶付给甲方的土地租金。此纠纷已由人民法院判决，该\_\_\_\_\_\_的房屋、水井、温室归甲方所有。

十、因该块土地原有承包人农转非，故重新由西桥村分给甲方承包，该情况由西桥村出具相关手续以示证明。

十一、自甲方出让该土地使用权和处置权后，上缴社里的一切费用由乙方支付。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方共同遵守，不得违约，此合同自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

中间人：

年 月 日

**租赁用地建养猪场合同范本4**

订立合同双方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_组，以下简称甲方；

\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民，以下简称乙方。

为了发展畜牧业，为城乡人民提供更多更好的食用畜，为发展农业生产提供生产畜，充分调动农民养好牲畜的积极性，增加集体和个人的收入，根据中央（83）、（84）1号文件的精神，经村民大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条 承包期限

承包期共＿＿年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第二条 承包牲畜数量

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_（牲畜）发包给乙方饲养，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_头（只）。其中，种母畜\_\_\_\_\_\_\_\_\_头（只），种公畜\_\_\_\_\_\_\_\_\_头（只），肉畜\_\_\_\_\_\_\_\_\_头（只）。

第三条 承包任务量与获益分配

1．乙方必须在承包期内的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月以前，向国家交售肉畜\_\_\_\_\_\_\_\_\_头，规格是\_\_\_\_\_\_\_\_\_；向甲方上交肉畜\_\_\_\_\_\_\_\_\_头，规格是\_\_\_\_\_\_\_\_\_；向甲方提供生产用畜\_\_\_\_\_\_\_\_\_头，规格是\_\_\_\_\_\_\_\_\_；在承包期内的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月以前。到承包期满时，乙方必须保证有存栏数\_\_\_\_\_\_\_\_\_头，其中，种母畜\_\_\_\_\_\_\_\_\_头，种公畜\_\_\_\_\_\_\_\_\_头，幼肉畜\_\_\_\_\_\_\_\_\_头。

2．乙方按合同规定的品种、数量、规格交售给国家的\_\_\_\_\_\_\_\_\_（牲畜）的价金，甲乙双方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_分成，甲方得\_\_\_\_\_\_\_\_\_成，乙方得v成。乙方超额完成国家交售任务和上交甲方任务以外的部分，归乙方所有。

第四条 甲方的义务

1．甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前向乙方提供栏圈\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，牧场\_\_\_\_\_\_亩（如果有），提供给乙方饲料地\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_分以及如下工具：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．甲方在承包期内，每年向乙方提供草料\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤，\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤,时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_；甲方每年向乙方提供平价商品粮\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤，其中，\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤，\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤，时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．甲方必须合理分配国家扶持畜牧业的物资和贷款指标，不得截留国家奖励乙方完成派购牲畜任务的粮食、化肥等指标。

第五条 乙方的义务

1．乙方必须保持栏圈的清洁卫生，防止疾病传染。牲畜染病的医疗费用由乙方承担。

2．乙方饲养、牧放的牲畜不得损害山林、树木、庄稼。

3．乙方必须爱护栏圈。合同期满时，必须将甲方提供的栏圈、饲料地、牧场（如果有）、工具等如数交还甲方。栏圈内的粪肥\_\_\_\_\_\_\_\_\_％归甲方，\_\_\_\_\_\_\_\_\_％归乙方。

4．乙方饲养的生产用畜，不得擅自出借、出租给他人使用。未经甲方同意，乙方不得将牲畜转包给他人饲养。

第六条 甲方的违约责任

1．甲方如不按时、按量向乙方提供栏圈、牧场（如果有）、饲料地、工具，应向乙方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以致乙方不能进行正常饲养的，乙方可以提出解除合同。

2．甲方如不按合同规定的品种、数量、时间向乙方提供草料和商品粮，应向乙方偿付所欠草料、商品粮价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。如果因此造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失。

3．甲方如不及时向乙方分配国家发放的贷款和物资，应按其价值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％向乙方偿付违约金；甲方如果截留国家奖励乙方的粮食、化肥等指标，应按其价值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，向乙方偿付违约金。

第七条 乙方的违约责任

1．乙方如不按合同规定的时间、规格、数量，完成对国家、集体的任务，每逾期一天，应按其价值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰，向甲方偿付违约金。超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天仍未履行承包任务的，甲方除可以要求有关部门处理外，还可以提出解除合同，收回牲畜重新发包给他人。

2．自合同期满，甲方提供的栏圈、工具等如有损坏或丢失，乙方应修复或赔偿；乙方饲养、牧养的牲畜如损坏国家、集体的山林、树木或集体、个人的庄稼等，应由乙方负责赔偿。

3．乙方如将所承包饲养的生产用畜擅自出借、出租给他人使用，每出借或出租一头生产用畜一天，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条 不可抗力

如遇不可抗力的自然灾害造成乙方承包饲养的牲畜损失，应根据损失的实际情况，减少或免除乙方对国家、集体承担的义务。

第九条 其它

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同自承包开始之日起生效，合同期满自行失效。合同期满后，甲乙双方如愿意继续承包，应重新订立合同。合同执行中如乙方去世，其家庭成员有承包继承权。

合同执行中，甲乙双方不得随意更改或解除合同。合同亦不因甲方代表人的变更而变更。合同中如有未尽事宜，必须由甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，交村委会（如经公证或鉴证，则应送公证或鉴证机关）各留存一份。

甲方县:\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章） 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民（盖章）

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章） 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁用地建养猪场合同范本5**

甲方：

乙方：

本小区后面有一闲置空地面，经水果商要求，在节日前后租用经营。根据多年惯例，结合今年实际，甲、乙双方协商，达成如下统一意见，共同遵照执行。

一、小区同意将A栋后面空地有偿租赁给乙方使用。

二、空地只能停放6辆5米以内的经营车，按承包先后停放(附经营车号及车位备查)，不属停放车辆号的车及超过5米的长车一律不能进入。按租赁顺序排列。

三、租赁期为 个月(从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 ，如售水果期到，签合同车号\_\_\_\_月份可以提前入场，提前或超过租赁期另行计费，每车货30元天次，租赁期自己不经营的不予退费。

四、租赁费用为每个车位.00元，按承包时确定车位数。

五、付款方式：租金实行一次性付清，然后使用的原则，收租金时要开启收据。临时租赁费由门卫代收记账上交。

六、甲方将地面有偿租赁给乙方后，乙方应全权负责租赁期门卫管理，交通安全畅通，卫生达标协调好其它经营者的关系，做到和气生财，避免治安案件的发生。

七、合同签订后，甲方除不可抗力或上级政策性原因外，不可单方改变合同内容。

八、在履行中未尽事宜，双方协商解决，达不成一致意见的，可付诸法律解决。

九、本合同一经代理人签字，付款后生效。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，都具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁用地建养猪场合同范本6**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商一致，甲方现将xxx种猪场出租给乙方。为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议：

1、甲方同意将位于xxx种猪养猪场（基地高台以上部分）出租给乙方，用于种生猪饲养及销售。

2、租赁期限为3年，即20xx\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至20xx\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3、该租赁物为包括\_\_\_\_；年租金总计元，每年租金乙方提前贰个月支付。

4、租赁期间整个猪场由乙方自主经营、自负盈亏，资金技术自主负责，乙方生产经营应遵守国家相关法律法规；并做到维护甲方猪场内的一切使用设施，在此期内如有损坏和被盗，应由乙方负责赔偿。

5、甲方应向乙方提供养殖生产所需的水、电供乙方使用并不得以任何理由干涉乙方的正常养殖，但租赁期内水、电费由乙方自行承担。

6、租赁期间，甲方在养猪场报批的项目资金及项目建设，由甲方支配，乙方应积极全面地支持配合。若遇政府征用土地，合同自动作废，固定资产及生猪的一切补偿归甲方所有。

7、租赁期间，乙方在该场地内的生产经营活动应注意安全，自觉接受当地政府和主管部门的指导，不得从事违法、乱纪活动，严禁泔水饲喂。

8、在租用期内，如遇环保、农业等上级管理部门的.通知和指示使得乙方不能正常养殖，甲方应如数退还乙方所未租用的资金。租赁合同到期或提前终止，乙方有权将投资的可移动的设施自行处理。

9、以上协议希望甲乙双方共同遵守，不得违约，该协议为一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，以签订之日起生效。未尽事宜，甲乙双方可商定执行。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁用地建养猪场合同范本7**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据有关法律规定，出租方与承租方经过双方充分协商，就出租方转租事宜达成如下协议：

一、出租方将自己 年 月 日 中约定的占用 树林 亩转租给承租方种植金蝉使用，出租方收树，承租方收金蝉。

二、承租方承租期限从 年 月 日至 年 月 日。

三、租金及支付方式。

该按每亩每年 元计算，年租金计 元，每年一交，最后到期全部清结。

四、出租方负责解决因承租方使用中出现的与当地村委和村民出现的矛盾。

五、承租方在租赁期间，如果出现搬迁、搞建筑等不利于养殖物的生长或造成无法正常采收养殖物，造成损失由出租方协助协调上级或村委的补偿事宜，最低每亩每年补偿3000元。

六、本合同未尽事宜，由双方会同相关单位解决或作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本合同一式二份，双方各执一份，双方签字盖章后生效。

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

年 月 日

**租赁用地建养猪场合同范本8**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方于20 年1月1日签订《场地租赁合同》，约定由乙方承租甲方洗煤场地用于煤碳加工，租赁期为20年，从20 年1月1日起至20 年12月31日止。乙方取得上述场地之后用于煤炭加工，现因上述场地阳曲县政府规划建设重点工程项目使用，经甲乙双方协商一致的情况下同意提前终止《场地租赁合同》，并就解除合同相关事宜约定如下：

一、甲、乙双方同意在20 年12月31日终止《场地租赁协议》,甲、乙双方不得就《场地租赁合同》再向对方主张任何权利；

二、乙方须主动配合甲方开展工作，乙方在20 年10月5日前全部搬迁完毕自动撤离上述场地，并将城晋驿村委会的所有财产和上述场地交还给甲方。否则，甲方可自行收回场地，并对上述场地内所有物品有权作出处理；

三、乙方的经济损失，由太原市〈阳曲〉转型发展产业园区，给予 适当的经济补偿。

四、乙方承租上述场地期间与第三方所发生的经济纠纷均与甲方无 关，由乙方自行解决；

五、乙方在撤离上述场地后所发生的一切费用由甲方负责与乙方无关；

六、甲、乙双方要共同遵守本协议如，如造成守约方经济损失的，违约方还须承担相应的赔偿责任；

七、本协议自双方签章之日起生效，协议书一式肆份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

转型发展产业园区（负责人或代表人）签字：

甲方签名：

乙方签名：

年月日

**租赁用地建养猪场合同范本9**

现今社会公众的法律意识不断增强，很多场合都离不了合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么制定合同书有什么需要注意的呢？以下是我为大家收集的养殖场承包合同范本，希望能够帮助到大家。

养殖场承包合同范本1

甲方:乙方:

为了发展养殖业,方便全乡群众的仔猪来源,本人根据本村闲置的大棚进行养猪,为群众增加收入,充分利用现有的空闲地,经双方协商达成如下协议:

一、承包内容

(1)甲方将养殖场10个畜用棚及场地承包给乙方;

(2)甲方将养殖场耕地50亩承包给乙方;

(3)由大格勒乡报建的大乡生猪养猪场项目内容中的基础设施也在此次承包范围内;

(4)以上总承包费为贰万元整();

二、承包期限

承包期为5年至20xx年既从20xx年1月1日算起。

三、甲方的义务

(1)甲方不得干涉乙方的任何项目生产经营活动;

(2)甲方不得参与支配此次由大格勒乡报建的大乡生猪养殖场项目方案实施分配，以后乙方争取来的资金由乙方自行运行，甲方无权参与。

四、乙方的义务

乙方的承包期内，必须年底将承包费付给甲方。

五、不可抗力

在合同执行期间，如遇不可抗力的自然灾害，造成乙方生产、经营的农副业产品损失，经调查证实后，甲方应根据实际情况，减少或免除乙方承担的义务。

六、其他

本合同承包之日起，合同期满自行失效，合同期满后，甲乙双方如愿意继续承包，应重新订立合同，合同中如有未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

七、本合同一式三份，甲乙双方各一份，乡政府一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

养殖场承包合同范本2

甲方：

为了深化企业改革，增强企业活力，提高种养的数量和质量，按所有权和经营权分离的原则。由XXXXX畜牧兽医局对逊克种养场实施承包经营，通过多方的了解和考察确定由 承包经营种养场，经甲乙双方共同协商订立承包经营合同书，以便共同遵守执行。

一、种养场的现状：

占地面积XXX平方米，刺滚围栏XXX延长米，砖瓦结构的厂房两栋，仓库一栋，鱼池一个。现有种养 只，其中种公羊 只;种母羊 只，后备公羊和母羊各 只、 只羔羊 只。

二、承包期限：

承包起止期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

甲方的权利和义务 法人代表： 乙方：

1、将种养场的所有设施和种养转交给乙方 。

2、做好种养的经鉴定和监督工作。

3、为乙方提供种养的销售、防疫、治疗、品种改良、饲养管理等方面的信息和技术。

4、负责确定放牧地。

5、甲方不得中途无故退出合同(政府或畜牧局有政策性变动除外)

6、由于乙方经管理不善不能完成合同指标时，甲方有权解除承包合同。

四、乙方的权利和义务

1、承包期间保证种养场的所有的基础设施不受损坏，种养场的现状要好于承包前。

2、承包期间，在基础羊群数量不变的情况下：第一年不向甲方提供种羊 ，第二年要向甲方提供种羊XXX只，第三年向乙方提供种羊XXXX只。

3、保证羊群的数量和质量，不得与种养场之外的羊群混群。

4、在承包期间，乙方按照《黑龙江省种畜管理条例》的有关规定来管理羊群。购买、出售、调剂种羊前，必须向甲方提出申请，在甲方用意的前提下，一方才有权进行种养的购买、出售和调剂活动。

5、要制定严格的防疫制度，清圈消毒制度，免疫率，受胎率，成羊和羔羊的成活率和死亡率均得达到国家规定的标准。

6、在合同有效期乙方不得终止合同，如终止合同，所造成的\\’经济损失由乙方负责赔偿

7、由于甲方违约使乙方无法履行经营合同时，乙方有权提出解除承包经营合同

五、合同所定条款与国家颁布的政策、法规有抵触时，按国家颁布的政策、法规处理。

六、承包经营合同正式签约依法成立，即具有法律效率，任何一方不得随意变更和解除 。

七、合同经双方签字之日起生效。 附则：本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

乙方： 甲方：XXXXX畜牧总站 法人： 年 月 日

养殖场承包合同范本3

甲方

乙方

遵循有关法律法规，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议：

一、甲方同意将位于市区游览路西的畜禽养殖中心包租给乙方，用于生猪饲养及销售；甲方并保证该猪场与第三方无争议。

二、租赁期限为伍年，即 年 月 日起至 年 月 日止；租赁期满，乙方如果希望续租，应提前三个月向甲方提出，在同等承租条件下，乙方有优先权。

三、该租赁物为包括猪舍，平房以及猪

场现有机器设备、公、母猪、育肥猪和猪仔。

五、年租金为肆拾伍万元，每半年支付一次，于合同签订日首付；乙方须于约定缴费日前缴纳租金和利息。

六、另外，在乙方须缴纳租赁费的同时，需另交保证金壹拾万元整；该保证金在合同终止后，乙方缴清电费以及其他应缴费用后，7日内甲方无息退还乙方。

七、租金交甲方或者甲方指定代表，并由甲方出具相关收款收据；

八、本合同签订后养猪场内所有的建筑物、树木等产权归甲方，乙方不得擅自拆除或砍伐，否则乙方应照价赔偿。乙方在承包期间因经营所需在场内新建、改建的建筑物或增添的设施设备，本合同终止后，产权归甲方所有，且甲方不再对乙方进行补偿。

九、本合同签订时养猪场内的生产工具、设施、设备、用具和公母猪、育肥猪、小猪等由甲乙双方共同清点，列出清单并由双方签字认同。租赁承包期间

交由乙方使用，合同终止后，乙方需按清单将其交还给甲方，且交还的物品必须能使用，不能毁损。如有缺损，照价赔偿。

十、合同签订时猪场现存的饲料、药品经计量后由乙方按市价一次性付给甲方现金。

一、甲方对乙方的经营有监督权。每月必须给甲方报送全场存

栏猪统计表。乙方每次对外出售商品猪，必须通知甲方查验；大批淘汰母猪，须经甲方同意；所有出场物品，要由甲方监督。

二、合同生效后，养猪场的产权仍归甲方，乙方只有使用权。

三、乙方租赁承包期间，所产生的电费等一切费用，均由乙方支付；所发生的环保、防疫等一切问题，均由乙方自行处理；所产生的一切债权债务及法律责任均由乙方自行承担，与甲方无关。

四、乙方不得擅自将养猪场转包、转让。

五、违约责任

1、如乙方未按期支付承包费用的，每逾期一日，按迟延金额的千分之一向甲方支付违约金。

2、如乙方擅自将猪场转包、转让或抵押、担保，除其行为无效外，须向甲方支付违约金50000元。由此给甲方造成损失的，还应当赔偿甲方损失。

六、本合同未尽事宜，双方另行协商。

七、本合同双方签字盖章后生效。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：

身份证：身份证：

签订日期

养殖场承包合同范本4

甲方：

乙方：

为了深化企业改革，增强企业活力，提高种养的数量和质量，按所有权和经营权分离的原则。由畜牧兽医局对逊克种养场实施承包经营，通过多方的了解和考察确定由 承包经营种养场，经甲乙双方共同协商订立承包经营合同书，以便共同遵守执行。

一、种养场的现状：

占地面积X平方米，刺滚围栏延长米，砖瓦结构的厂房两栋，仓库一栋，鱼池一个。现有种养 只，其中种公羊 只;种母羊 只，后备公羊和母羊各 只、 只羔羊 只。

二、承包期限：

承包起止期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

甲方的权利和义务

法人代表：

乙方：

1、将种养场的所有设施和种养转交给乙方 。

2、做好种养的经鉴定和监督工作。

3、为乙方提供种养的销售、防疫、治疗、品种改良、饲养管

理等方面的信息和技术。

4、负责确定放牧地。

5、甲方不得中途无故退出合同(政府或畜牧局有政策性变动除外)

6、由于乙方经管理不善不能完成合同指标时，甲方有权解除承包合同。

四、乙方的权利和义务

1、承包期间保证种养场的所有的基础设施不受损坏，种养场的现状要好于承包前。

2、承包期间，在基础羊群数量不变的情况下：第一年不向甲方提供种羊 ，第二年要向甲方提供种羊只，第三年向乙方提供种羊只。

3、保证羊群的数量和质量，不得与种养场之外的羊群混群。 4、在承包期间，乙方按照《黑龙江省种畜管理条例》的有关规定来管理羊群。购买、出售、调剂种羊前，必须向甲方提出申请，在甲方用意的前提下，一方才有权进行种养的购买、出售和调剂活动。

5、要制定严格的防疫制度，清圈消毒制度，免疫率，受胎率，成羊和羔羊的成活率和死亡率均得达到国家规定的标准。

6、在合同有效期乙方不得终止合同，如终止合同，所造成的经济损失由乙方负责赔偿

7、由于甲方违约使乙方无法履行经营合同时，乙方有权提出解除承包经营合同

五、合同所定条款与国家颁布的政策、法规有抵触时，按国家颁布的政策、法规处理。

六、承包经营合同正式签约依法成立，即具有法律效率，任何一方不得随意变更和解除 。

七、合同经双方签字之日起生效。 附则：本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

乙方：

甲方：畜牧总站

法人： 年 月 日

养殖场承包合同范本5

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

因乙方发展生产需要，经甲、乙双方自愿协商确定，乙方全户同意将本户位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的田块租让给乙方经营使用，现将有关事项协议如下：

一、该田块面积共计6亩，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(接下来写清四至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

二、乙方承租该田块用于养虾及其他农业用途，承租期内不更改该田块用于其他功能用途，但乙方可以在该田块上搭建必要的临时性辅助设施。

三、甲方自协议签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将该田块的经营使用权交于乙方，并保证交付的田块可以正常用于生产经营，在该期限内由甲方自行处理该田块上的一切作物及附着物，约定交付日后由乙方处分该田块上的作物及附着物。

四、承租期内，甲方不得将该田块另租给第三方;乙方若需转租，应征得甲方同意。

五、承租期内，若有发生非甲方原因使该田块物权变更的情况(如被征地等)导致乙方的经营活动中止，甲方应退还所剩期限的租金;若因甲方原因导致乙方经营活动中止，甲方除退还所剩期限租金外，还应对乙方的损失作相应赔偿。

六、承租期内，乙方不得擅自改变土地的功能属性，若因乙方处置失当而造成该田块的农业用地属性被改变，则甲方有权要求乙方进行土地功能恢复或是进行赔偿。

七、承租期暂定为二年，自甲方交付使用之日起计算，租金……(写清租金支付方式)。期满后若乙方仍有承租意愿则双方另行协商有关事宜，在同等条件下乙方有优先承租权。

八、本协议一式三份，双方各执一份，见证人一份。

九、本协议自订立之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁用地建养猪场合同范本10**

甲方：

乙方：

一、资产：甲方将座落在(具体位置) ，建筑面积为 ( )平方米租赁给乙方用于办公用房(写明用途)。

二、租金租期：经甲乙双方协商于二00 年 月 日至 年 月 日租给乙方使用，租期为 年，每年租金为 万元，租金为预付上交，合同签字后预付每年全年租金。在租用期间甲方对乙方租金款五年不变。

三、房屋设施使用保护要求 乙方在租用期间，甲方要求乙方做到：

(1)房屋建筑主体不得随意拆建和改建;

(2)对房屋门窗内装修格局要保护好，正常使用及时维修完善;

(3)对附表内设施要正常使用、保管，损坏后及时维修和更换，但不能丢失，丢失的由乙方按样赔偿。

四、租用责任：乙方在租用期间对甲方的所有财产负全部责任，

第一是保护，

第二是不能发生火灾，如出现一切损失乙方负全部责任，价格双方协商，请法律仲裁部门鉴定。听说房屋转让合同范本。甲方对自己的财产有权随时检查，并对乙方提出要求，但甲方不干预乙方的经营权，乙方对饭店的用途继续经营饭店，改变用途时提前和甲方协商。同意后方可进行。

第三，乙方租用期间对经营所发生的一切费用自负，如：工商管理费、税费、卫生、防疫、水、暖、电等等。

第四，取暖甲方负责提供天然气开口，开口费由甲方负责，其他乙方自己负责。第五，乙方在租用期间属自己增值的物品，由自己保管使用，到期后自己带走。

五、上述条约双方共同遵守，互相尊重，互相支持，签字之日起生效。

本合同具有法律保护权。

一式两份，双方各一份。

甲方：

乙方：

**租赁用地建养猪场合同范本11**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》及有关规定，甲、乙双方本着平等互利、友好协商的原则达成以下协议：

一、甲方将座落于莆田市城厢区灵川镇青山村井边七组一养猪场出租给乙方杨庆阳作为养猪使用。

二、租赁期共三年，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将养猪场交付乙方杨庆阳使用至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

三、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回养猪场。

1、擅自将养猪场转租、转让或转借的；

2、利用承租场地非法生产国家违禁品等，损害公共利益的；

3、拖欠租金累计达10天的。

4、如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

四、甲、乙双方议定三年租金为人民币15万（金额大写：壹拾伍万元整。乙方三年租金15万元分三年期付款方式。付给甲方年租金伍万元，交纳租金方式为现金，每年提前10天支付承租金。第一年租金中，乙方扣除伍仟元作为场地、设备维修费，实付肆万伍仟元整。

五、合同签订之日，乙方向甲方交付贰万元作为承租猪场保证违约金。合同期满，乙方返还猪场时，甲方应将承租保证违约金贰万元（不计利息返还乙方）。

六、未经双方协商，不得在场猪舍内改动任何设备和场地，确实需要更改应提前征得甲方同意，乙方才能改动施工，一切费用由乙方自负承担。

七、甲方提供乙方租赁期内条件有：母猪舍1座，母猪产房1座，中猪舍1座，大猪舍1座。

八、乙方要按时向有关部门交纳电费，如因乙方自身原因造成被断电，甲方一律不负责任，一切后果由乙方承担，要管理本场周围环境卫生，要经常清理排污沟管道等环境卫生。

九、乙方在租赁期间，周围安全环境、道路交通，当地群众、污水排放，由甲方负责处理。

十、乙方在租赁期间，一切生产安全、经营管理，财务往来等经济责任，全部由乙方自行承担法律责任，甲方不负任何经营生产中安全、经济等责任。

十一、甲方租赁养猪场，已被政府规划为工业用地，随时有被政府征用的可能，甲方只向乙方担保饲养一年，往后二年，甲方不给予担保，承租方无条件把猪场归还给政府用地等政策。

十二、违约责任：

1、甲方未按议定时间，交付场地给乙方使用，负责赔偿付违约金每日贰佰元整。

2、乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，每逾期一日应支付应缴金额3%滞纳金。

3、乙方违反合同擅自将承租场转让给他人使用的，应支付违约金贰万元整。如因此造成承租场房屋毁损的，还应负责赔偿。

4、乙方自身原因造成不愿意承租，甲方不给予退还当年租金和违约金。

5、甲方场地被政府征用和由政府统一治理排污环境等造成乙方无法继续承租的，甲方应退还当年余月租金和违约金给乙方。

6、甲方接到政府征地通知，应提前6个月通知乙方。

十三、租赁期满时，乙方应在到期日起五日内将所租场舍交甲方验收，如有损坏，应负责修理恢复原状，并结清由于承租期间所有费用。

十四、免责条件：场舍如因不可抗拒力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方不承担责任。

十五、争议的解决方式，本合同在履行中如有发生争议，双方应协商解决，协商不成的，任何一方均可向人民法院起诉。

十六、本合同未尽事宜，一律按《^v^合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

十七、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁用地建养猪场合同范本12**

出租方:(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方:(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

>第一条、承租房屋位置、面积与用途

乙方承租甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

上款所称房屋是指由甲方出租给乙方使用的场地、房屋及其配套设施。

>第二条、租赁期限

租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。(甲方允许乙方提前进驻装修，时间为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，该期间不收取租金。)

承租期满前\_\_\_个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

>第三条、租金及支付方式

每年租金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(￥\_\_\_\_\_\_元)。

付款方式：自\_\_\_\_\_\_年起，每年\_\_\_月\_\_\_日前乙方向甲方支付\_\_\_年房租。

>第四条、履约保证金

乙方应于本合同签订同时缴纳\_\_\_\_\_\_元履约保证金。

在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用。乙方若有欠款现象(包括但不限于：水电费、煤气费、应向甲方支付的款项等)，甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后\_\_\_\_\_\_天内，无息返还乙方履约保证金。

如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

>第五条、甲乙双方租赁该房屋的相关规定

在乙方如约支付租金的情况下，由甲方支付出租房屋的供暖费用。

乙方负责出租房屋内财产设施的保管和保险。

因不可抗力导致本合同无法履行，双方免责，并互相协助争取相应补偿。

>第六条、房屋的装修和维护保养

甲方负责该房屋的建筑质量达到使用要求(不得漏雨，排水系统、电力供应及供暖系统完好等)。

乙方在足额支付第\_\_\_年租金及履约保证金后即可进驻装修。乙方装修不得拆改主体结构，在地面、墙体及棚顶打钉钻眼加大荷载时不得损坏建筑的结构;乙方应爱护并合理使用房屋内设施。

>第七条、违约责任

合同期内，乙方逾期支付租金，履约保证金等其他费用超过\_\_\_\_\_\_天，甲方有权解除合同。

因乙方违约而导致甲方解除合同，已缴纳的房屋租金及履约保证金将不予返还。

双方在合同期内，因一方违约而导致合同解除，应向守约方支付合同总金额\_\_\_%的违约金。

>第八条、合同解除或终止后的处理

在本合同解除或终止时，乙方应\_\_\_\_\_\_日交还该房屋，并将存放的自有财产物资及时处置。如逾期不归还或未处置的财产物资，视为乙方同意甲方代为处置。

>第九条、适用法律及争端解决

双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

>第十条、通则

合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁用地建养猪场合同范本13**

养殖场租赁合同范本

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

为了明确甲、乙双方的权利义务，根据《经济合同法》等法律法规的有关规定，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条、猪场坐落地址甲方出租的猪场坐落地址位于 （见附图红线范围内），建筑面积 平方米，甲方并保证该猪场与第三方无争议，甲方原债权、债务与乙方无关……

第二条、租赁期限租赁期为15年，自\*\*年 月 日至\*\*年 月 日止。租赁期满甲方有权收回该猪场，乙方需要继续承租该猪场的，则应于租赁期满前 个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条、租金数额、结算方式及缴纳期限

1、租金每年为 元人民币（大写 ）。

2、租金缴纳时间：

第一年租金在签订本合同时一次^v^清，如乙方到时违约而不租赁甲方猪场，该租金作为违约金归甲方所有。以后每年租金在当年12月底前一次^v^清。直至本合同结束为止。

3、租金的缴纳以转账方式支付，甲方需开具相关的收款凭证。

第四条、租赁财产

1、租赁期间，所有租赁财产的维修与保养由乙方负责，一切维修保养费用均由乙方承担。

2、甲方将猪场交给乙方后，自愿将猪场内原有设备免费给乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏，其维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

3、甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养猪需要添置新设备及修缮原有猪舍。

4、租赁到期后，甲方同意乙方自行处置租赁期间乙方添置的新设备。

第五条、出租方与承租方的变更1、租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

2、租赁期间甲方将租赁财产的所有权转移给第三者，应书面告知乙方。所有权转移后，租赁财产所有权取得方即为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

3、租赁期间，乙方如欲将猪场转租给第三方使用，必须事先向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意，取得使用权的第三方即为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条、双方义务

1、甲方在\*\*年 月 日前将猪场交于乙方租赁使用，交付前甲方同意将猪场现有大小猪只全部出售完毕。

2、租赁期间水电费每月由乙方交予甲方，由甲方缴纳（合同生效之前的费用由甲方负责缴纳）。乙方若申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用，由乙方缴纳。

3、甲方有义务协助乙方处理在租赁期间养殖场中可能出现的治安、环保等问题。

4、甲方应尽可能协助乙方争取相关的优惠政策，所得政府优惠政策（含补贴）归乙方所有。

5、租赁财产由甲方负责保险，凡因不可抗拒因素引起的租赁物损失，按保险公司受理范围赔偿，但应确定非乙方责任所致，乙方免除责任。

6、乙方在租赁期间应保证原场区绿化面貌，做好租赁物整体和局部的卫生整洁工作。

7、乙方向甲方承诺租赁该猪场作为乙方养猪使用，乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不擅自改变上述约定的用途使用。

第七条、违约甲乙双方如有一方违反本合同，处以 万元的违约金，于违约后15日内付清，并终止合同。

第八条、其他

1、因政府政策或环保要求对猪场实行关、停、并、转时，政府对猪只、场内设施、设备

2、租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致猪场失去养殖功能，乙方有权终止合同，甲方退还乙方未到期的租金。

3、未尽事宜由双方协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

签约日期：

**租赁用地建养猪场合同范本14**

养殖场是正规化畜牧企业。养殖场承包 经营合同 怎么写呢?养殖场是将一定数量的畜禽等驯化动物或者鹿、麝、狐、貂、水獭、鹌鹑等野生动物集中到特定区域内统一 饲养 、繁殖的场所。以下是我为大家整理的养殖场承包经营合同 范文 ，感谢您的欣赏。

★ 农村鱼塘养殖承包合同 ★

★ 水库养殖承包合同 ★

★ 鱼塘转让合同范本 ★

★ 土地承包经营流转合同 ★

大型养殖场 承包合同 范文1

甲方：

为了深化企业改革，增强企业活力，提高种养的数量和质量，按所有权和经营权分离的原则。由\_\_ X畜牧兽医局对逊克种养场实施承包经营，通过多方的了解和考察确定由 承包经营种养场，经甲乙双方共同协商订立承包经营合同书，以便共同遵守执行。

一、种养场的现状：

占地面积\_ X平方米，刺滚围栏\_ X延长米，砖瓦结构的厂房两栋，仓库一栋，鱼池一个。现有种养 只，其中种公羊 只;种母羊 只，后备公羊和母羊各 只、 只羔羊 只。

二、承包期限：

承包起止期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

甲方的权利和义务 法人代表： 乙方：

1、将种养场的所有设施和种养转交给乙方 。

2、做好种养的经鉴定和监督工作。

3、为乙方提供种养的销售、防疫、治疗、品种改良、饲养管

理等方面的信息和技术。

4、负责确定放牧地。

5、甲方不得中途无故退出合同(政府或畜牧局有政策性变动除外)

6、由于乙方经管理不善不能完成合同指标时，甲方有权解除承包合同。

四、乙方的权利和义务

1、承包期间保证种养场的所有的基础设施不受损坏，种养场的现状要好于承包前。

2、承包期间，在基础羊群数量不变的情况下：第一年不向甲方提供种羊 ，第二年要向甲方提供种羊\_ X只，第三年向乙方提供种羊\_\_ 只。

3、保证羊群的数量和质量，不得与种养场之外的羊群混群。 4、在承包期间，乙方按照《黑龙江省种畜管理条例》的有关规定来管理羊群。购买、出售、调剂种羊前，必须向甲方提出申请，在甲方用意的前提下，一方才有权进行种养的购买、出售和调剂活动。

5、要制定严格的防疫制度，清圈消毒制度，免疫率，受胎率，成羊和羔羊的成活率和死亡率均得达到国家规定的标准。

6、在合同有效期乙方不得终止合同，如终止合同，所造成的经济损失由乙方负责赔偿

7、由于甲方违约使乙方无法履行经营合同时，乙方有权提出解除承包经营合同

五、合同所定条款与国家颁布的政策、法规有抵触时，按国家颁布的政策、法规处理。

六、承包经营合同正式签约依法成立，即具有法律效率，任何一方不得随意变更和解除 。

七、合同经双方签字之日起生效。 附则：本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

乙方： 甲方：\_\_ X畜牧总站 法人： 年 月 日

大型养殖场承包合同范文2

为发展商品生产，加大产业结构调整步伐，经党总支，村民委员会研究决定，将村 旱田地承包给养殖户 做养殖基地，具体协议如下：

1.四台子村为甲方， 为乙方。

2.承包土地面积 亩( 拾 亩 分 厘)。

3.承包期限 年( )

4.承包费 元/亩 年共计 元整元× 年× 亩，在签定合同时一次^v^齐。

5.该地乙方只能搞养殖使用，中途搞 其它 行业必须和甲方协商，否则甲方有权随时收回土地终止合同。

6.四台子村收取的承包费，主要包括20\_ 年度村里已发生收取的税费，对于20\_ 年度村未曾收过的税、费、公益事业负担均由乙方承担交纳。

7.合同期间，如国家上级征占该地，甲方返回合同未到期部分的承包款(不计利息)土地收回甲方，地上建筑物及附属物的赔偿归乙方所有。用电线路归甲方所有。

8.合同期满，乙方如继续承包，必须由甲乙双方共同协商承包年限，重新签定承包合同，承包款一次^v^清。否则甲方有权可别行承包他人。甲方有权强行拆除地上建筑物及附属物，损失乙方负责。

9.在该地块上，只能承建与养殖有关的建筑，不能承建永久性住宅性质的建筑。

10.合同期满，在相同相等的条件下，乙方有优先承包权。

11.本协议双方盖章后，立即生效，如违约，一切经济损失和后果由违约方承担。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

大型养殖场承包合同范文3

甲方:年 月 日 乙方:

为了发展养殖业,方便全乡群众的仔猪来源,本人根据本村闲置的大棚进行养猪,为群众增加收入,充分利用现有的空闲地,经双方协商达成如下协议:

一、承包内容

(1)甲方将养殖场10个畜用棚及场地承包给乙方;

(2)甲方将养殖场耕地50亩承包给乙方;

(3)由大格勒乡报建的大乡生猪养猪场项目内容中的基础设施也在此次承包范围内;

(4)以上总承包费为贰万元整(20\_ );

二、承包期限

承包期为5年至20\_ 年既从20\_ 年1月1日算起。

三、甲方的义务

(1)甲方不得干涉乙方的任何项目生产经营活动;

(2)甲方不得参与支配此次由大格勒乡报建的大乡生猪养殖场项目方案实施分配，以后乙方争取来的资金由乙方自行运行，甲方无权参与。

四、乙方的义务

乙方的承包期内，必须年底将承包费付给甲方。

五、不可抗力

在合同执行期间，如遇不可抗力的自然灾害，造成乙方生产、经营的农副业产品损失，经调查证实后，甲方应根据实际情况，减少或免除乙方承担的义务。

六、其他

本合同承包之日起，合同期满自行失效，合同期满后，甲乙双方如愿意继续承包，应重新订立合同，合同中如有未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

七、本合同一式三份，甲乙双方各一份，乡政府一份，双方签字后生效。

附：养殖协会会员同意鉴字表一份。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

大型养殖场承包合同范文4

甲方：

乙方：

甲方在目平湖外洲围垦了一个养殖场地，所有设施一应俱全(以清单为准)，现承包给乙方经营，为明确双方的权利与义务，特制定本合同条款如下：

一、承包区域和面积

承包区域位于南嘴镇目平湖外洲，东临赤山河沟左旭庭六九杨树山，西至汉寿芦苇基地，南抵袁述贵养殖基地，北靠岳纸承包芦苇山，水陆面积约700亩。

二、承包期限

暂定一年，从20\_\_年元月1日起至20\_\_年元月1日止，本合同期限届满后，同等条件下乙方有优先权承包。

三、承包金额及支付方式

每年承包金额为陆万元。

四、生产设施交付管理办法

1、甲方现存有生产设施以造表登记的方式移交给乙方，所造登记表双方签字确认。

2、甲方造表登记的财产所有权归甲方所有，乙方只有使用权，承包期满后，乙方按原物归还给甲方。甲方财产乙方必须妥善保管，爱惜使用，如有遗失损坏，乙方必须修复、赔偿。

五、双方的权利与义务

1、在承包期内，甲方不得干涉乙方的自主经营权，但对由乙方保管使用的资产，甲方有权监督检查权，如甲方第二年要自主经营，，应提前一个月通知乙方，否则，应赔偿乙方经济损失。

2、乙方在承包期内的自主经营，自负盈亏，因经营需要所雇请的员工自行承担费用。如第二年不愿承包，应提前一个月通知甲方，否则一切后果自负。

3、在承包期内因生产需要改造生产设施或改变围垦设施，必须经甲方的同意后方可实施，否则，甲方有权终止合同，所有承包费不予退还。

4、乙方只和甲方产生合同条款，甲方的一切债务和纠纷与乙方无关，如有问题甲方全权处理，乙方不负责任。

5、如在当年的(在乙方承包期内)如因不可抗拒的自然灾害和政府政策的变动所给予的养殖补偿所有归乙方享受。

6、甲方基地所载六九杨树木，乙方应负责管理，如有损坏，乙方应负责赔偿。

7、甲方养殖基地养殖的甲鱼，乙方应负责管理，严防偷盗，如发现偷盗甲方甲鱼行为，乙方应负责赔偿。

六、违约责任

本合同一经双方签字付承包租金即刻生效，如有违约，按合同法有关条款赔偿对方所造成的损失。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等的法律效益。

甲方签字： 乙方签字：

年月日

大型养殖场承包合同范文5

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

因乙方发展生产需要，经甲、乙双方自愿协商确定，乙方全户同意将本户位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的田块租让给乙方经营使用，现将有关事项协议如下：

一、该田块面积共计6亩，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(接下来写清四至)。

二、乙方承租该田块用于养虾及其他农业用途，承租期内不更改该田块用于其他功能用途，但乙方可以在该田块上搭建必要的临时性辅助设施。

三、甲方自协议签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内将该田块的经营使用权交于乙方，并保证交付的田块可以正常用于生产经营，在该期限内由甲方自行处理该田块上的一切作物及附着物，约定交付日后由乙方处分该田块上的作物及附着物。

四、承租期内，甲方不得将该田块另租给第三方;乙方若需转租，应征得甲方同意。

五、承租期内，若有发生非甲方原因使该田块物权变更的情况(如被征地等)导致乙方的经营活动中止，甲方应退还所剩期限的租金;若因甲方原因导致乙方经营活动中止，甲方除退还所剩期限租金外，还应对乙方的损失作相应赔偿。

六、承租期内，乙方不得擅自改变土地的功能属性，若因乙方处置失当而造成该田块的农业用地属性被改变，则甲方有权要求乙方进行土地功能恢复或是进行赔偿。

七、承租期暂定为二年，自甲方交付使用之日起计算，租金\_\_\_\_\_\_\_\_(写清租金支付方式)。期满后若乙方仍有承租意愿则双方另行协商有关事宜，在同等条件下乙方有优先承租权。

八、本协议一式三份，双方各执一份，见证人一份。

九、本协议自订立之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

大型养殖场承包合同范文相关 文章 ：

★ 养殖场承包合同范文3篇最新

★ 农村养殖场承包合同范文3篇最新

★ 最新养殖场承包合同范文3篇实用版

★ 个人养殖场承包合同范文3篇实用版

★ 标准版养殖场出租承包合同范文3篇

★ 20\_年个人鱼塘承包合同范文5篇

var \_hmt = \_hmt || []; (function() { var hm = (\\”script\\”); = \\”\\”; var s = (\\”script\\”)[0]; (hm, s); })();

**租赁用地建养猪场合同范本15**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

本着公平、自愿的原则，根据相关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下场地租赁合同，以供共同遵守。

1、甲方自愿将楚王城平方)场地租赁给乙方，乙方使用该场地开办驾校使用。

2、甲方必须提供院内房屋两间，水电齐全，水电费由乙方负责。

3、在使用期间，乙方因场地需要改造设施，费用乙方自负，但甲乙双方共同协调周围邻里关系。

4、在租赁期内，租金不变，甲方不得无故上调租金。租金每年\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_），一年一交，一次性付清。合同期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。

5、甲方在三年内保证乙方正常使用场地，因其他原因无故让乙方搬走，甲方必须赔偿乙方的场地设施等一切费用（以实际投资费用为准）。

6、甲方如三年后确实需要开发建房，需提前半年通知乙方。

7、本合同一式两份，签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁用地建养猪场合同范本16**

甲方：

乙方：

>一、合同目的：

为保证甲、乙双方利益互不受损，保持良好合作关系，达到甲、乙双方互惠互利的目的，特签订本合同。

>二、合同条款：

（一）甲方：

2、甲方承担因自然灾害造成的养殖场房屋及各种设备的损失。

3、甲方承担养殖场房屋及各种设备随着时间推移自然老化引起的损失。

4、甲方不得在租赁合同未到期限将养殖场租赁给其他人员，乙方拥有养殖场最先租赁权。

（二）乙方：

1、乙方承担养殖场内所有财物的安全保障，一旦财物丢失由乙方负责赔偿。

2、乙方承担养殖生产过程中各种设备的维修保养费用。

3、乙方承担购买生产过程中所需其他设备物品的费用，所有权归属乙方。

4、乙方承担种羊、饲料、药品、水、电、人员及生活等费用，所有权归属乙方。

5、乙方不得将养殖场租赁给其他任何人员，一旦发现乙方转手租赁事件，甲方有权收回养殖场终止合同。

6、乙方按照租赁合同中约定的付款日期付给甲方租金，一旦乙方不按时支付租金，甲方有权收回养殖场终止合同。

7、乙方在进场后所增加的所有物品（含名誉等），所有权归属乙方。

8、乙方不得将养殖场租赁给其他任何人员，一旦发现乙方转手租赁事件，甲方有权收回养殖场终止合同。

>三、补充条款：

1、甲、乙双方按照合同条款履行职责，如一方在合同履行未结束时停止租赁，须赔偿给另一方违约金为：对守约方造成的直接经济损失+剩余租赁期租金总额的50%，如双方租赁到期后不再租赁，须提前半年通知对方准备。

2、甲、乙双方不得在合同条款履行期间增加其他附加条件。

>四、其他条款

其他未尽事宜由甲、乙双方友好沟通、协定。

>五、租金付款约定：

1、养殖场笼位租金按照元/个/年进行计算，养殖场共计笼

位个，每年养殖场 租金为： 元/个/年× 个＝ 元/年，即为每年乙方须支付给甲方人民币合计 元，大写：（）。

2 租赁时间为十年，前两年甲方无偿提供给乙方使用。

3、本租金为乙方应该付给甲方的所有金额，没有其他任何附加

费用。

4、乙方于每年 月 日将本年度租金以现金的形式一次性支付给甲方。

5、甲方保证不在其他时间以任何理由向乙方索要租金。

6、双方友好协商前两年甲方免费给乙方使用，以后每年养殖

场笼位和土地租金合计为 元（大写： ）。

>六、合同有效日期：

本合同有效日期为十年。从年 月日开始至年 月 日终止，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份且具有同等效力，签字生效。

>七、签订合同双方：

甲方法人代表： 乙方代表：

签订日期：年 月 日

**租赁用地建养猪场合同范本17**

甲方：

乙方：

为了加快小城镇发展步伐，推进城市化进程，根据《^v^土地管理法》、《^v^土地承包法》等法律法规的规定，本着自愿、平等、有偿的原则，经甲乙双方友好协商，达成以下协议：

一、位置：

二、面积：

三、土地补偿标准：

四、土地补偿金额：

五、甲方在本协议签订之日起 日内全额支付乙方土地补偿款；甲方按实际土地面 积支付乙方补偿款后，自动收回该地块的使用权；

六、乙方收到甲方支付的补偿款之日起，不在享受该地块的使用权，不得对该地块的. 使用权归属及其地上附着物提出异议；

七、甲乙双方必须严格按照协议内容执行，不得以任何理由违约。甲方必须在规定的期限内全额支付乙方的补偿款，乙方不得以任何理由阻挠该地块的具体使用，若违约，违约方自行承担一切违约责任；

八、本协议自协议签订之日起生效，自补偿款到位之日起执行；

九、自本协议生效后，甲乙双方于 年 月签订的土地租赁协议自动解除；

十、本协议未尽事宜由双方协商解决；

十一、 本协议一式三份，张湾乡政府和甲乙双方各持一份。

甲方：（签章） 乙方：

**租赁用地建养猪场合同范本18**

租赁位置：梁水镇梁闸村北

出租方：(甲方)

承租方：(乙方)

一、租赁10年，即 年月日至年月日。

二、付款方式为年结，每年月日交清。

三、租赁期合同内年租金不变。

四、甲方租赁面积(本场围墙以内包括围墙及所有的厂房、所有的房间)。

五、合同期内合同面积以内厂房及设备归乙方使用，除现有的树木由甲方所有外，甲方不得在租赁面积内另行他用。

六、保证电水供应。确保乙方的正常生产。

七、厂房设施因自然老化损坏、不可抗拒的自然灾害和国家政策的变化致使乙方无法生产可终止合同，并甲方不得要求乙方有任何责任及赔偿。厂房如损坏，乙方想继续履行合同，甲乙双方协商维修。合同期满对厂房的正常损坏，甲方不得要求乙方任何责任。

八、合同期内甲乙双方不得随意变更和解除合同，如一方违约需向另一方付违约金2万元，如有变更双方协商解决。

九、有未尽事宜，双方随时协商解决，另如有行政拆迁补偿款的分配：甲方的设施及场地面积归甲方所有，乙方添加的设备及养殖物归乙方所有。

十、本合同需双方及证人签字后生效，本合同一式四份，甲乙双方、证人各执一份。

甲方：

乙方:

甲方证人：

乙方证人：

年 月 日

**租赁用地建养猪场合同范本19**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方自愿将自己所有的养猪场及部分土地出租给乙方管理使用，双方在自愿平等的原则下达成如下协议：

一、甲方自愿将自己所有的养猪场及菜地两块出租赁给乙方管理使用，租赁期限为十年，每年租金为\_\_\_\_元（大写：伍仟元整），支付方式，以每年1月底支付当年的租金。

二、甲方应负责保障乙方水、电、路的畅通，负责协调处理好养殖场周边村民的关系，负责保障乙方正常安全生产。

三、乙方负责现有设施管理和维护，负责交纳税费。负责每年1月底支付当年的租金。租赁期届满，乙方负责将原有的设施及新添增的设施交给甲方不支付任何费用。

四、该合同经甲乙双方签字后立即生效，双方应自觉遵守并认真履行。如一方违约，违约方应赔偿另一方的经济损失费\_\_\_\_元（大写人民币：伍万元整）

该协议一式四份甲乙双方各持一份、上庄科村小组和村委会各一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁用地建养猪场合同范本20**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方):

身份证号： 身份证号：

甲方有养殖场(貂场)一个，出租给乙方使用，双方经协商一致，订立本合同：

第一条 甲方出租的养殖场座落于 ，养殖场面积亩。

第二条 租期\_,自 年月\_日至\_\_\_\_\_ 年\_月\_日。

第三条 租金和租金交纳期及条件：

1.每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，押金5000元。

第四条 水电费，缴费办法：

1.租赁期间养殖场发生的水电费由乙方缴纳。

第五条 乙方的职责：

1.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

2.乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。

3.甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月通知对方是否终止合同。

4.乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内房屋的完好无损(自然折旧、自然灾害除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。且改造后的房屋未经甲方同意，不得再自行拆除，乙方造成租赁房屋毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用由乙方负担。

5.乙方保证承租甲方的房屋作为养殖用途，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

第六条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第七条 租赁房屋如遇政府征地或其他不可抗力的特殊情况，造成养殖场不能继续出租的按实际使用日期结算租金。

第八条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。 本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地相关部门或人民法院裁决。

第九条 本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：

年 月 日

承租方： 年 月 日

**租赁用地建养猪场合同范本21**

咀方(出租方)：

乙方(承租方)：

为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁合同：

1. 甲方同意将位于------的养猪场(建筑面积为---平方米) 包租给乙方，用于生猪饲养及销售，乙方若需改变用途须经甲方书面授权;

2. 租赁期限为---年，即---年---月---日起至----年--- 月---日止;租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3. 该租赁物为包括生猪饲养棚，办公室及料库以及鱼池，年租金总计叁万元，首年租金须于合同签订日支付;同时，甲方提供适量空地场所作为乙方生产、生活使用。

4. 租金支付方式为现金;租金每年---月--日前缴纳。

5. 乙方须于约定租金日前缴纳租金，否则，甲方有权收取每日----元滞纳金， 直至单方面终止本租赁合同。

6. 合同签订日，乙方须缴纳租赁保证金叁万元整;该保证金在合同终止后，乙方缴清电费以及其他应缴费用后，7日内甲方无息退还乙方。

7. 租金交甲方或者甲方指定代表，并由甲方出具相关收款收据;

8. 乙方对该土地只有使用权，没有所有权;因此，在未经甲方书面同意的情况下，不得将该租赁物转租、用于偿还债务或者用于抵押;

9. 乙方在甲方场地内的改、扩建行为，不能破坏甲方现有的树苗、植物;同时需要甲方的书面授权;

10.乙方生产经营应遵守国家相关法律法规;并积极配合甲方协调好周边群众的公共关系;

11.乙方在租赁期间内的任何债权债务与甲方无关，乙方须承担由于本租赁行为发生的一切费用(包括水电费，通讯费及税费等) ;

12.甲方提供水电源供乙方自行接入。

13.乙方租赁期内水、电费由甲方统一收缴，并出具收款收据;乙方若不按时缴纳费用，甲方有权停止供应水、电。

14.租赁期间，若遇政府征用土地，由甲方出面(乙方须无条件配合)，向相关政府部门协商理赔事宜;协商完成后，乙方应如期无条件搬迁;属于猪苗补偿金归乙方所有;属于甲方的投资项目及建筑物、水电、林地等设施赔偿归甲 方;

15.本租赁合同系包租合同，乙方在场地内的生产经营活动应注意安全，若因为乙方生产过程中的错误导致甲方财产损失(包括但不限于房屋、林木等) ，乙方应承担赔偿责任。

16.乙方应做好安全防范工作，制定详细安全操作规范，防止安全责任事故发生; 同时乙方应规范随带家属(如老人、小孩等)的安全意识;在池塘等危险场所设臵醒目的安全提醒;若发生安全事故，甲方不承担任何连带责任。

17.租赁合同到期或提前终止，甲乙双方共同验收房屋财产，若因为乙方人为原因造成甲方财产损害，乙方应给予维修;若乙方不承担维修责任，甲方有权动用租赁保证金进行维修。对于房屋正常老化，甲方自行承担维修责任。

18.租赁期间，若发生自然灾害造成房屋损坏，乙方应负责维修，并承担相应费用。

19.租赁合同到期或者合同提前终止，乙方有权将投资的可移动的设施自行处理， 固定建筑物归甲方所有;若乙方因为各种原因，在合同期满或者合同提前结束后--- 日内，不处理相关设施，则设施所有权由甲方承

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！