# 农村土地的租赁合同范文

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2023-12-30

*农村土地的租赁合同范文5篇朋友们，当事人可以随时解除合同，但出租人解除合同应当在合理期限之前通知承租人，你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些农村土地的租赁合同范文，希望对大家能有所帮助。农村土地的租赁合同范文篇1出租方：\_...*

农村土地的租赁合同范文5篇

朋友们，当事人可以随时解除合同，但出租人解除合同应当在合理期限之前通知承租人，你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些农村土地的租赁合同范文，希望对大家能有所帮助。

**农村土地的租赁合同范文篇1**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲、乙双方在平等自愿、诚实信用、互利互惠原则的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

第一条、租赁土地情况

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的一块土地以有偿的方式租赁给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途使用(经营项目要列明细)，该土地总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(具体以测量图为准)，土地的性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

该土地租赁后用于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条、交付时间

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

第四条、租金计算、付款方式及保证金：

1、租金计算：甲、乙双方约定，该土地租赁第一年每月每平方米租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)月租金总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_)，年租金总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)从第二年起每年租金在上一年的基础上递增\_\_\_\_\_\_\_%(建议年增幅应不低于3%，或每三年递增一次，每次递增应不低于10%)各年租金详见下表：

年度租赁单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(元/平方)

月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(元)

年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(元)

2、租金支付：乙方须在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_号前缴交当月租金，甲方收取租金时开付村的收款收据。

3、签订合同时，乙方须付保证金人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)给甲方，该保证金在本合同履行期满且乙方无违约情况下由甲方无息归还给乙方。

第五条、双方的权利和义务

1、乙方不得中途退租且必须按时缴交租金。如逾期缴交租金的，每逾期一天按所欠租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计罚。经甲方追收，超过当月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日乙方仍未全额缴纳当月租金的，则视乙方单方违约，因此所产生的经济损失及纠纷由乙方自负，乙方对此不得有异议。

2、在租赁期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方;未经甲方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约。

3、租赁期内乙方如需建设的，必须征得甲方及有关部门的同意并办理一切审批手续，建设相关费用全部由乙方承担。如乙方符合法律及政策的有关要求及条件的，甲方有义务协助乙方办理有关该地块的相关手续(包括报建、水电、消防、开户、营业执照等)，但所需的一切费用由乙方承担。

4、乙方必须依法经营，租赁期内必须遵守中华人民共和国的各项法律法规。在该土地内所产生的任何税费(包括国家或地方政府征收的土地使用税及房产税等)由乙方负责支付。同时，乙方应严格按照政府有关管理要求做好安全、环保、消防、防噪音等工作，因工作措施不到位而产生责任事故的，该事故责任及经济损失(包括第三方的经济责任)由乙方负责，与甲方无关。

5、租赁期内如政府规划需要征用该土地的，不属甲方违约，甲方需提前3个月书面通知乙方做好搬迁工作，同时甲方无息退还保证金给乙方。乙方应积极配合，并无条件做好清拆、搬迁工作。合同终止时间为乙方配合政府征收(征用)之日。

第六条、合同期满及终止的处理

1、合同期满，乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(包括房屋、门窗、水电、排污、各种线路及管道等电源线路等)均无偿归甲方所有，乙方不得有异议。

2、租赁期满，如乙方要求续租的，在同等条件下，乙方可优先续租，并重新签订土地租赁合同书。

第七条、违约责任

1、甲方违约，保证金双倍退还给乙方，本合同终止。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，没收保证金，同时乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(不包括生产设备)全部无偿归甲方所有。

第八条、争议处理

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向\_\_\_\_\_\_市人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

第九条、合同生效

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村土地的租赁合同范文篇2**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》、等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的坡地租赁给租赁方农业经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下、

一、租赁土地状况

1、地名、

2、面积、亩(见附图勾图红线范围)

二、租赁期限

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(年)。合同期满后，双方同意，可延续本合同。

三、租赁用途

用于农业及相关产业的开发使用。

四、交款方式及时间

1、年租金、年租金\_\_\_\_\_元。

2、租金支付方式、乙方在甲方土地上修路进入种植基地，修路的费用由乙方支付，公里约一公里，折合人民币\_\_\_\_\_元整，公路修好可以通行后，视为乙方已支付甲方十年租金。

五、发包方的权利与义务

A、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

B、发包方有义务维护租赁者的合法权益。

C、确保乙方和甲方在道路、水源等资源的共享，创造条件为租赁方提供正常生产经营服务。

六、租赁方的权利与义务

A、乙方有经营自主权。

B、乙方有权享受发包方提供的各项服务。

C、严禁将租赁地用于违法经营。

D、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被国家征用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

七、租赁期间其他情形

1、若发生他人主张权利或阻碍影响乙方在租赁范围正常经营，造成乙方无法正常种植或经营的，应由发包方负责处理，造成乙方当年种植面积损失的，由甲方按时间损失面积每年每亩八百元的收益计算违约金支付给乙方。并且乙方有权要求继续履行合同。

2、承租期间若是发生土地使用权属变更，不影响本合同的效力。

八、违约责任、如一方违约，应向对方支付违约金\_\_\_\_\_万

十、双方若有争议，本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、其他未尽事宜

其他未尽事宜双方另行协商。

十、合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各执1份。

十一、合同的生效、本合同自签订之日起生效。

发包方(甲方)签字：租赁方(乙方)签字：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同附件：

双方身份证复印件、租赁土地农林局相关文件及附图

**农村土地的租赁合同范文篇3**

甲方：宜宾通泰投资有限公司

乙方：邓钢

身份证号：\_\_1357\_

邓钢、徐劲松、漆薇薇、龙叙东，共同出资租赁罗龙镇柏木村羊耳村土地163.6亩，土地租赁租赁时间30年;投资从事苗木种植、水产养殖等项目。邓钢收购徐劲松、漆薇薇、龙叙东的投资及股份。现甲方、乙方友好协商达成以下协议：

一、由甲方出资230万元(大写贰佰叁拾万元)支付给乙方，乙方将投资在柏木村羊耳村租赁土地上种植的苗木及基础设施全部转让给甲方所有。

二、乙方与柏木村羊耳村签订的土地租赁合同中承担的权益与义务由甲方承接，涉及的法律责任与经济责任由甲方承担。

三、本协议签字生效前租赁土地的费用、苗木种植管护以及其他设施投资的费用山乙方在签字后10天内全部完清。

四、本协议签字生效后5天内甲方支付乙方20万元定金。

五、在本协议签字生效后，甲方负责、乙方配合完成农户签字、更名，所产生的费用由甲方承担。甲方在20\_\_年2月29日前完成土地租赁合同更名，将土地租赁合同更名为甲方后5天内，甲方支付210万元给乙方。

六、违约责任：违约方需向对方支付20万元违约金，并承担相应的经济损失和法律责任。

七、本协议签字生效前，租赁和投资涉及的经济纠纷与法律责任由乙方负责，与甲方无关。本协议签字生效后所产生费用由甲方承担，如果甲方未能在20\_\_年2月29日前完成土地租赁合同更名，乙方退回甲方定金并解除合同。

八、本协议一式六份。甲乙双方签字生效，各执三份。

甲方法人代表签字(盖章)：

乙方签字(盖手印)：

20\_\_年 月 日

**农村土地的租赁合同范文篇4**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了发展高效农业，搞活流通，甲、乙双方本着诚信互利、公平、自愿、有偿的原则，依照《合同法》的有关规定，经双方平等协商一致，就乙方承租甲方土地事宜达成以下协议事项：

一、土地地点及面积

甲方将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩合法持有土地(包括该范围的水电设施)出租给乙方，乙方用于以苗圃、种植、养殖为主的农业生产。

二、租赁年限

该土地租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、土地租金事项

1、甲方租用乙方土地租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)/亩、年，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)/年，租金标准一次商定租赁期内不再调整。

2、乙方在与甲方签定租赁协议时支付一年土地租金，以后每年\_\_\_\_\_\_\_\_月支付次年租金，一年一付。支付方式以现金或者转账方式。

3、乙方在付第一年土地租金的同时，需向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)作为现有地上物转让金，包括现有地上苗木及其它设施转让费用，转让后所有权归乙方所有。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方未按协议规定的项目经营，挪作他用，甲方有权终止协议;在乙方不违约的情况下，甲方不得以任何理由破坏和干扰乙方的一切生产、经营活动。

2、甲方应保证所出租的田地权属清楚，如因权属问题造成乙方的损失，甲方要负责全部责任。应积极支持和维护乙方的合法权益，如有侵占或损害行为，造成的损失由当事人承担民事赔偿等法律责任。

3、甲方必须在协议规定租赁期开始前，清理完毕该土地和周边设施(沟、渠等)中对乙方生产有影响的作物和其它杂物。

五、乙方权利与义务

1、在租赁期内，乙方不能改变田地的用途，作其它开发。乙方从事约定项目的经营不受甲方限制和干扰。

2、乙方有权使用租赁土地周边的渠、堰取水及道路。

3、协议签定之日起到协议生效前，在不影响甲方农作物的前提下，乙方有权做前期的土地平整规划工作，甲方应予以配合。

4、在协议期内，乙方在不改变土地用途的前提下，可转让经营权，但第三方仍然享有本协议权利和义务。

5、乙方在租赁期内应承担并按时支付经营产生的水电费用并负责维护甲方提供的水利电力设施。

6、乙方在租赁期间，为更好的经营管理，可以建设部分生产、生活及办公用房，如需办理有关报批手续，甲方应给予大力协助，同时，甲方应协助乙方办理与生产经营相关的各项报批手续。

7、在土地租赁期间，如与外部友邻发生土地权属纠纷，乙方要及时向甲方反映，由甲方负责交涉解决。交涉结果使土地面积增加或减少，其权利、义务归甲方。

六、协议的终止，有下列情况之一的，可提前终止协议

一、双方协商解除的。

二、国家需要征用该土地(国家对该土地补偿款归甲方;地上种植物，附着物补偿款归乙方)。

三、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除协议，乙方经济损失自负;

四、如甲方未履行或未完全履行本协议约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除协议。

七、解决争议的办法

1、双方友好协商解决;

2、向当地行政或司法机关申请调解或起诉;

八、违约责任

本协议签字生效后，双方必须严格执行，若一方违约，按合同法有关规定支付违约金，并赔偿由违约对另一方造成的经济损失。

九、其它约定事项

1、协议期满后，经甲乙双方协商可续租，且乙方在该地租用上有优先权。

2、该协议一式肆份，甲乙双方各执两份。

3、本协议经甲乙双方签字盖章生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村土地的租赁合同范文篇5**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包租赁事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在 区 乡(镇) 村 组林地的土地经营权转让或租赁给乙方。

二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、四至界限见附图。

四、转让租赁价格：本合同期限内按每亩\_\_元一次性结清。

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让和租赁的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干据乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的。

此合同一式两分，甲、乙双方各执一份。

甲方：乙方：

年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！