# 正规商铺门面租赁合同标准版

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2023-12-30

*正规商铺门面租赁合同标准版（11篇）依法成立的合同，是受法律保护，一般仅对当事人具有法律约束力，但是法律另有规定的除外。以下是小编准备的正规商铺门面租赁合同标准版，欢迎借鉴参考。正规商铺门面租赁合同标准版【篇1】合同编号：出租方：(简称甲方...*

正规商铺门面租赁合同标准版（11篇）

依法成立的合同，是受法律保护，一般仅对当事人具有法律约束力，但是法律另有规定的除外。以下是小编准备的正规商铺门面租赁合同标准版，欢迎借鉴参考。

**正规商铺门面租赁合同标准版【篇1】**

合同编号：

出租方：(简称甲方)

承租方：(简称乙方)

甲乙双方经协商达成如下协议：

一、甲方愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租给乙方使用，面积约\_\_。用途：经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、本店面年租金\_\_\_\_\_\_\_，每月月初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月租金。乙方同意预交押金\_\_\_，租赁日期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。以后年租金将\_\_\_\_市场波动而波动。

二、乙方租赁期间应依法经营，不得随意改变门面用途。爱护室内设施，所发生的水、电、税务、物业等费用一切自理。对屋内装修不得随意拆卸。

三、合同期满，乙方在同等条件下，可享有优先承租权。在租赁期间，甲乙双方不得随意解除合同。如乙方需转让或终止使用店面应提前一个月告知甲方。

四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。自签字之日起生效。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规商铺门面租赁合同标准版【篇2】**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于双方建立友好关系，为明确双方的权利、义务根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方在友好合协的基础上，愿签以下协议：

一、甲方将位于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面出租给乙方，作为经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，租金每年为捌仟元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，缴纳租金为每年一交，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

二、甲方将门面租给乙方使用的过程中，甲方不得干涉乙方的各种正当经营，在合同有效期内，门面的使用权由乙方全权拥有，甲方将门面交给乙方使用前必须保证门面的水、电能正常使用。

三、在甲方将门面交给乙方使用的过程中，乙方必须维护好甲方的`原有设施，乙方必须按时交纳门面每个月的水、电费给甲方。

四、在合同期满时，在同等情况下，如果乙方有需要继续承租此门面，乙方拥有优先承租的权利，乙方有权利转租门面，但必须经甲方知道方可转租。

五、甲方规定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_不能做\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，如有违约，甲方有友利收回门面终止合同。

六、如乙方将门面转租，乙方将偿甲方损失费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

七、乙方必须向甲方交押金\_\_\_\_\_\_\_\_元整，在门面到期时，乙方在没有损坏原有的房屋设备下(如卷帘门、窗)，甲方全款退还乙方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

八、乙方必须在租房到期一个月前将一年的房租交清，如果没有交清，甲方有权在到期日收回门面。

九、在门面到期时乙方有违反以上规定，甲方将拿押金抵扣损失。

十、本合同有效期为3年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，自甲、乙双方签字之日生效。

十一、本合同的适用法律为《中华人民共和国合同法》及其它相关法律，本合同原件一式二份，双方各执一份，未尽事宜，由双方共同遵守执行，如有违约的一方应承担本合同的一切法律责任和赔偿，应赔偿对方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为违约金。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**正规商铺门面租赁合同标准版【篇3】**

本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订。合同双方为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称为出租人)和\_\_\_\_先生/夫人/小姐(以下称为承租人)

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，房号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向\_\_\_\_\_\_\_\_\_局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内不得增加租金。

出租人(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**正规商铺门面租赁合同标准版【篇4】**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

承租方：甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，本着互惠互利、友好合作的宗旨，在充分理解本合同各条款的基础上达成共识，特签定本合同以便共同遵守。

一、门面位置、面积及用途：

甲方将位于 (填地点) 栋 楼 号房屋，面积约 平方米租赁给乙方使用，用于经营 。

二、租赁期限：

1、本着赁合同期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止(以下简称合同期限)。

2、合同期届满，如乙方需续签本合同，应于期满前四十五天向甲方提出书面请求，经双方协商一致后方可续签，否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前，如乙方不租赁经营，应于四十五天前以书面形式提出申请，经甲方同意后可终止合同;若未经同意单方终止合同，属于乙方违约，乙方交纳的保证金不予退还。

三、租金及支付时间：

本合同期内壹年租金为 元，于签合同时一次性付清，在合同期内因市场行情发生变化需调整租金，双方协商随行情而定。

四、合同保证金的约定：

签订合同时乙方须向甲方交纳合同保证金 元。合同期满乙方按照甲方要求办理退租的相关手续，并由甲方对其所承租房屋进行验收合格后，方可凭租赁合同和收据退还保证金。

五、房屋装修：

1、乙方进行装修不得影响、破坏房屋整体结构和建筑风格，装修费用由乙方自行承担。

2、租赁期届满，对乙方装修未撤除部分，甲方不于补偿，其所有权属甲方享有。

六、其他费用：

1、水、电等费用按照乙方日常使用数(计量)，按相关部门统一收费标准按月缴纳。

2、乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

七、双方的权利、义务：

1、甲方的权利、义务：

(一)甲方应保证租赁物的完好并能够正常使用;

(二)对乙方使用的租赁物装修时的方案进行审批，适时提出修改建议，并对方案的实施进行监督;

2、乙方的权利、义务：

(一)按国家法律、法规和商业公司规定的经营范围进行合法经营;

(二)乙方在经营中的债权债务及因经营活动所引起的赔偿责任由乙方自行承担;

(三)乙方不得利用所承租门店进行非法活动，不得私自转租;

(四)对租赁房屋装修时，执行甲方审批同意的装修方案;

(五)合同期内，除房屋主体外的其他设施由乙方负责维修(如卷门、水电设施等)，费用由乙方承担;

(六)合同有效期内，对所租赁的房屋及配套设施拥有合法的使用权。

八、违约责任：

以上条款甲、乙双方共同遵守，如一方违约，违约方应向守约方赔偿实际发生的各种经济损失。租赁期内如因国家政策、城市规划和甲方不可抗拒的因素致使合同不能履行，本合同自行终止，双方均不承担违约责任。

九、补充条款：

未尽事宜，甲、乙双方协商处理。

十、附则：

本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字或盖章之日即生效。

甲方： (签章) 电话：

乙方： (签章) 电话：

年 月 日

**正规商铺门面租赁合同标准版【篇5】**

出租方(以下简称甲方)： 联系电话： 承租方(以下简称乙方)： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方所拥有的门面及房屋出租给乙方一事，达成如下协议：

第一条：门面及房屋基本情况 ：甲方的门面及房屋(以下简称该门面及房屋)系坐落于

第二条：租赁期限自年月日至年月日止。

第三条：该门面及房屋月租金为人民币整(￥元)(其中一楼门面每月租金元，二楼房屋每月租金元)，租金按每年月日结算一次。为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金贰仟元整(￥元)。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计息全额退还乙方。

第四条：乙方不得随意损坏该门面及房屋设施，如需改变房屋的内部结构或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资费用由乙方自理。

第五条：关于租赁期间该门面及房屋产生的水费、电费、卫生费等一切税费用均由乙方支付。

第六条：租赁期间，乙方不得将该门面及房屋转租给其他人，否则合同将立即终止。任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商同意后，合同即终止。租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回该门面及房屋，乙方必须在租赁期满后七日内搬离，并确保该门面及房屋设施完好，如果出现损坏、损毁的，由乙方负责恢复原样，或按市场价赔偿相关费用给甲方。

第七条：乙方在该门面及房屋租赁期间不得违反相关政策，不得带闲杂人员在该门面和房屋过夜,不得利用上述门面及房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动，否则产生的一切后果由乙方自负。

第八条：本合同未尽事宜，甲、乙双方可以以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

第九条:本合同一式两份，即签定之日生效。甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规商铺门面租赁合同标准版【篇6】**

出租方(以下简称甲方): 承租方(以下简称乙方):

地址: 地址:

电话: 电话:

甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上,经协商甲方愿意将经营、管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致协议:

第一条 甲方将 铺面出租给乙方，作为经营场所。

第二条 租金、押金交纳期及方式

1、租用期限两年，自 年 月 日至 年 月 日。

2、第一年使用费为人民币￥ (大写: )

第二年使用费为人民币￥ (大写: )

3、本合同签定之日，乙方一次性支付全年租金后使用，水电费押金一万元，合同到期时乙方不在租用甲方铺面交清一切水电费后，甲方退回水电费押金。

第三条:水电费、保洁费、电话费和维修费的缴费办法:

1、管理费、保洁费、水电费:由乙方自行向有关部门交纳;

2、维修费:租赁期间，乙方导致租赁物有关的设施损毁，维修或更换费由乙方负责。

第四条:出租方与承租方的变更

2、租赁期间，乙方如欲将铺面转租给第三方使用，必须征得甲方的同意，付清所有费用并办理有关手续后，取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方。注明，不得转让给有油烟餐饮经营商。

第五条:乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取，如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回铺面。

2、乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。每年租金到期时乙方必须要提前一个月交下一年租金。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成商铺或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、以固定不能移动的物品不得拆除，设施清洁、完好地交给甲方。

5、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从商铺中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

6、乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

7、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工和经营而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责。

8、 租赁期间，产生的一切税费均由乙方自理。

第六条 甲方责任(甲方在租赁期内)

1、甲方向乙方提供合格的租赁铺面，并保证铺面内的水、电两通。

2、维护乙方的合法利益和经营权，但是，因偷盗行为及自然灾害造成的乙方损失，甲方不承担责任。

第七条 合同期满，如甲方的租赁铺面需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，租金递增方式:随市场而待定。

第八条 租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁铺面，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的，甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

第九条 本合同如有不尽事宜，须以双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条 本合同在执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请工商管理部门或人民法院裁决。

第十一条 租赁期间，乙方违法行为导致的法律责任及后果，由乙方自行承担。

第十二条 本合同经过双方签字盖章后生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方: 承租方:

甲方经办人: 乙方经办人:

年 月 日 年 月 日

**正规商铺门面租赁合同标准版【篇7】**

甲方：(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下店面出租协议书样本：

一、被租房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间。

二、租赁期限。

租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方必须于每年的八月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、店名使用及注册。乙方不得擅自使用甲方单位名称作为店名进行注册，若需使用须经甲方同意，乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、店面出租协议书样本的出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、要按时到\_x缴纳水费、电费，时间为每月1—5号，超期者给予1—2倍的处罚，并停止供水、供电。

4、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国经济合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

(附：室内设施登记表)

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规商铺门面租赁合同标准版【篇8】**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方经认真商定，就房屋出租协商同意，签订本合同并共同遵守执行。

一、甲方将坐落在的平方米租给乙方做生意，租期为 年，从20\_\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

二、没有预付款，每个月租金 元，甲方出具收据，后每月1日收取当月房租。

三、乙方每月向甲方缴纳月租金人民币月1日交清，甲方出具收据，月租金在租赁期内不得改变。

四、乙方依约交付租金时，甲方无故拒收，乙方不负迟交租金责任，乙方如拖欠房租，甲方有权收回所出租的房屋。

五、出租房屋的房产税和土地使用费由甲方负担，其他费用均由乙方负担。

六、租赁期间，双方均不得借故解除合同，合同到期后，本合同自然终止。

七、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋结构，乙方因故造成房屋或设备的损坏，乙方负责赔偿损失，乙方若需装修，需先征得甲方同意方能施工，乙方装修的装饰物，迁出时可拆走，但需恢复原状。

八、房屋如因不可抗拒的自然灾害而导致损坏，本合同自然终止，互不承担责任。

九、本合同到期，乙方必须在3日内迁出所有物资，如房屋中仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理，如乙方逾期不搬，视乙方违约，并赔偿甲方经济损失每日100元。

十、租赁期满乙方无论续租与否，都应在租赁期终了前半个月告知甲方，在租赁期间房子水电由乙方自行负责。

十一、本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同签订之日起，即具有法律效力，原合同一律作废。

十三、在合同期内，甲方无权利干涉乙方经营。

本合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规商铺门面租赁合同标准版【篇9】**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落

于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

二、租赁门面用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用(不得用于汽车修理、酒店、废品回收等脏污严重的行业)。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、租金及支付方式

第一年租金为\_\_\_\_\_\_元每月(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整)。租金按年以现金支付，下一年度租金应提前一个月支付。根据甲方要求，乙方应支付房屋设施、水电费押金为￥\_\_\_\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整)，待租赁期满且结清费用后，甲方应于当日将押金退还给乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的门面转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方应保证所出租门面权属清楚，无共同所有人反对，无使用之纠纷。

4、在甲方将门面交付给乙方使用之前，应负责将所租赁门面与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等，其所有权归甲方所有。

5、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的门面承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议。

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施由双方协商处置。乙方应在租赁期满后15日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务等由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

六、门面使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该门面及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该门面进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

七、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前二个月内向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

八、门面返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内返还该门面，未经甲方同意逾期返还门面的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该门面占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该门面时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

九、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租门面须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该门面承租权转让给他人或与他人承租的门面交换使用。

十、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1) 未按约定期限交付租金，超过 15 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租门面的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁门面20天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该门面或门面范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该门面及门面范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的门面用于抵押或转让给第三方的。

(4)租赁门面主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使门面及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

因在本合同租赁期限内，如该门面被征用或者拆迁，征用费用或拆迁费用应补偿乙方装潢费用、搬家费用共计5万元。但下列情况除外： (一)该门面占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二)该门面因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该门面毁损、灭失或者被鉴定为危险门面的; (四)甲方已被告知该门面出租前已设定抵押，现被处分的。 十一、违约责任及赔偿

1、符合本合同第九条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付，甲方有权要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该门面，如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有权要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十二、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因门面使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方，待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额(未到期限的房租金)\_\_\_\_\_\_倍的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共\_\_\_\_\_页，壹式两份。其中甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

出租方(甲方)：

租方(乙方)：

证件号：

证件号：

产权证号：

签约日期：

**正规商铺门面租赁合同标准版【篇10】**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲乙双方就商铺租赁相关事宜，根据国家相关规定，本着互利互惠、公平合理的原则，经协商达成一致意见，并订立本合同以期双方共同遵守。

第一条 甲方出租的商铺座落地址 ，建筑面积 (使用面积 平方米)。

第二条 租期 年，自 年 月 日至 年 月 日。

第三条 租金、租金缴纳方式及押金

1、每月租金为人民币 。租金以每年每平方米人民币 元的价格递增。

2、商铺租赁采用先缴纳租金后使用原则，乙方每季度缴纳一次租金，缴纳时间为每季度第一个月1号到10号共十天。乙方可以支票或现金方式支付租金。

3、本合同一经签署，乙方即向甲方缴纳 的押金。合同终止后，乙方交清租金及水电费、煤气费、电话费等应由乙方在租赁期间缴纳的相关费用后，甲方即可退还押金给乙方。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还;若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害且不负责维修的，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。押金被扣除部分费用后乙方应在一个月内补足，否则甲方有权解除合同。

第四条 租赁期间相关费用的缴纳

1、管理费、水电费、煤气费、电话费、闭路电视费、网络费用等乙方在经营期间应交纳的费用由乙方每月自行向有关部门交纳。

2、维修费：租赁期间，因乙方原因致使租赁物内相关设备损毁或房屋结构收到损坏的，维修费由乙方负责;租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责(但正常磨损除外)。

第五条 出租方与承租方的变更

1、租赁期间，甲方根据国家有关房地产转让的规定有权将房产所有权转移给第三方，但甲方应提前一个月通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第六条 甲乙双方的权利和义务

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如存在无故拖欠现象，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为所欠租金总额的5%。如拖欠租金达60天(含)以上的，视为违约，甲方有权收回房屋，且不退还乙方押金。

2、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否续租。

3、乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，须经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满后不负责恢复原状的，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4、乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。

5、乙方不得在租赁房外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7、租赁期满或合同解除后，乙方有十天的搬迁时间，逾期不搬迁的，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方物品搬出，不承担保管义务，甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并保留法律诉讼权利。

8、乙方保证承租甲方的房屋作为商业租房用途，遵守中华人民共和国法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9、甲方向乙方提交的出租房屋相关资料复印件必须与原件一致。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等，如因甲方原因致使乙方无法使用租赁房屋的，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

10、甲方在租赁期内负责对本合同约定期内设施进行维修保养，负责租赁房屋的结构性维修。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在相同条件下，乙方享有优先租赁权(租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第八条 租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用的，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条 甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修标准，以附件确认为准。

第十条 本合同如有未尽事宜，甲乙双方须本着互利互惠、公平合理的原则进行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同执行中如有发生纠纷，甲乙双方应本着互利互惠、公平合理的原则进行协商解决，协商不成的，可提请当地工商管理部门或人民法院解决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规商铺门面租赁合同标准版【篇11】**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲方有房屋门面出租，乙方愿意承租，双方自愿，协议如下：

1：甲方现将房屋门面的一号门面的一，二层出租给乙方从事经营活动，乙方愿意承租。

2：甲方只保证水通，电通，承担房屋出租税和房屋使用税，其他一切费用由乙方自理。

3租用期为伍年，即从 年 月 日起至 年 月 日止，租用期内，乙方可转租。如需转让，必须征得甲方同意，三方协商，重新签定合同。如乙方需要退租(即自动退租)刚要提前半年通知甲方，甲方只需退其租房押金，乙方的房屋装修刚无偿送给甲方，甲方无任何补偿给乙方。

4：租金为 年 月日至 年 月 日每年4万元整，另交租房押金3万元，年租金一年一交，交租时间在每年的元月1日前全年租金一次交清给甲方。如乙方在每年的元月1日前不交租金，甲方识乙方自动退租，从租房押金中扣除实际使用时的租金后另罚租房押金的50%，强行搬走乙方。\_\_\_\_年12月31日以后的租金在\_\_\_\_年12月31日前根据市场行情协定，如租价无法达成协议，则按前一年的租金给乙方使用两个月，按自动退房处理。

5：合同期内， 国家征收，甲方退期租房押金，不补偿装修费用，甲方从\_\_\_\_年1月1日至\_\_\_\_年12月31日(即合同期内)不得收回租房，否则甲方全额退还租房押金给予乙方，还应补偿乙方的装修费用(按国家的标准核算补偿办法补偿)。合同期满，本合同终止。甲方自已有经营活动或其他原因不再出租外，同等条件同样租金乙方优先承租，重新签定合同。

6：乙方不得随意改造，破坏房屋结构，损坏墙面，墙体，地面及水电设施，否则照价赔偿，因此造成的重大损失和人员伤亡，乙方担负完全责任。

7：未尽事宜，由双方协商解决。

8：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，对上述条款，甲乙双方均无异议，本合同钱款到位，双方签字生效。

甲方(出租方)

乙方(承租方)：

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！