# 最新房屋租赁合同范本电子版

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2023-12-29

*最新房屋租赁合同范本电子版（10篇）房屋租赁是指出租人(一般为房屋所有权人)将房屋出租给承租人使用，由租客向出租人定期支付租金的行为。以下是小编准备的最新房屋租赁合同范本电子版，欢迎借鉴参考。最新房屋租赁合同范本电子版【篇1】出租方： (以...*

最新房屋租赁合同范本电子版（10篇）

房屋租赁是指出租人(一般为房屋所有权人)将房屋出租给承租人使用，由租客向出租人定期支付租金的行为。以下是小编准备的最新房屋租赁合同范本电子版，欢迎借鉴参考。

**最新房屋租赁合同范本电子版【篇1】**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方将自有的坐落在方作为生活住房使用。

2、甲方出租房屋为楼靠厅，精简装，厨房和卫生间具备正常使用条件，水管、电线路和设施完好无损。家具及设备以现有为准，甲方不再为满足乙方要求而改变任何东西。(家具及设备情况见附表)。

乙方入住后应爱护各种家具、设施、设备;保持墙壁清洁，不乱涂鸦;不乱在墙壁上或地板上钉钉子、打孔，以免破坏房屋的水、电线路。

3、入住时甲方暂收乙方家具及设备押金人民币元整。承租期满，经甲乙双方共同检查家具及设备完好无损后，甲方退回乙方全部押金。

4、房屋租赁期从 年月日至年月日止，共双方议定租金为每月人民币 元整，一次性支付，共计金额 元整;租赁期满乙方应及时把房屋交还甲方。

5、合同期将满时，乙方是否续租，应提前15天通知甲方，在租赁条件同等的情况下，乙方拥有优先承租权。

6、乙方入住前的水、电用量由甲方承担费用，乙方入住后的水、电用量由乙方承担费用，入住时水表底数热水表是 吨，冷水表是 吨，电表底数是 度，结算价格：水= 元/吨，电= 元/度(注：热水和冷水均价)。

7、甲方只提供煤气罐，不包含煤气，乙方可根据自住情况选择加大罐或小罐气，煤气费由乙方出。

8、甲方对出租房屋及其设备、家具作不定期检查(一般为每3个月检查一次)，如出现自然损坏问题由甲方修复，如人为损坏则由乙方修复或赔偿，甲乙双方应积极配合，以保障安全，正常使用。

9、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，乙方的民事纠纷均自行负责，甲方视具体情况决定是否介入。

10、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同并收回出租房且不退还乙方任何费用。

(1)擅自将承租房转租，分租，转让，转借或他人调剂交换的;

(2)利用承租房进行非法活动，损害公共利益的;

(3)不能按时交纳房租或其他费用的;

(4)干扰邻居，造成矛盾或产生不良影响的;

(5)擅自改变城镇房屋结构或设备安放地点，造成重大破坏的;

11、租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任，因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。 12、租赁期间，乙方提前退租的，只可退押金，而所交的租金将不退还。

13、租赁期满，乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期三天仍未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

14、若乙方要更换外门门锁换锁芯必须将原钥匙及锁芯归还甲方。

15、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。到期自动作废。

甲方(签字)： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

签订日期：20 年 月 日

**最新房屋租赁合同范本电子版【篇2】**

甲方(出租人)

乙方(承租人)

现甲方将其所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。为明确双方权利义务关系，现约定如下：

一、租赁期限、租金以及支付方式。

双方约定租金为人民币\_\_\_\_\_元/月。每季度支付一次，并应于每季度前15日内支付。乙方直接将租金汇入甲方建行账号。卡号为：\_\_\_\_\_\_\_\_.乙方未按上述约定支付租金，甲方有权解除合同并收回房屋。

租赁期限为：\_\_年x月x日至\_\_年x月x日。

二、房屋交接。

双方约定乙方接收房屋时间为\_\_年x月x日。截止乙方接收房屋时电表读数为：x度。水表读数为：x立方米。水电费由乙方自行向供电局、水厂缴纳。电话费、有有线电视费自乙方接收房屋之日起计收。根据实际发生费用由乙方自行向电信、广电缴纳。甲方已预付的电话费、有限电视费x元，乙方在接收房屋时一次性给付甲方。

乙方应按有关部门规定使用水、电、电话、有限电视线路。违规使用造成的罚款、违约金、滞纳金等费用由乙方自行承担。

乙方接收房屋时有完好1.5P空调两台、冰箱一台、电视机一台、消毒柜一台、饮水机一台、海尔热水器一台、液化气瓶一只、全套家具。屋内墙面、圣像牌复合地板、厨房卫生间瓷板、各门套、窗户完好。上述设施乙方应正常谨慎使用。故意或使用不当造成的损坏应照价赔偿。

租赁期间乙方自行对房屋内财产安全负责，如因失窃、失火等安全原因给甲方财产造成损失的应当负赔偿责任。

乙方须于接收房屋时同时支付押金\_\_\_\_\_\_元。押金在合同终止时由甲方退还乙方。

三、乙方使用范围。

乙方根据自身需要摆放和使用屋内设施，用于办公或自住，但不得改变房屋结构。墙上打洞、墙面开槽、使用建筑外立面须经甲方同意。

乙方不当使用房屋或未尽妥善管理房屋之职，造成的对第三人的损害由乙方自行承担。

四、乙方禁止行为。

乙方不得有以下行为，否则甲方有权解除合同收回房屋、请求赔偿损失，且不予返还押金。

1、乙方利用房屋从事违法犯罪活动或非法经营活动。

2、乙方未经甲方同意与他人合租或转租。

3、乙方利用房屋存放危险物品或违禁品。

4、乙方未经甲方同意改变房屋结构。

五、合同终止及解除的规定

1、乙方在租赁期满后如需续租，应提前一个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2、租赁期满后，乙方应在日内将房屋交还甲方;任何滞留物，如未取得甲方同意，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

3、本合同一经双方签字后立即生效;未经双方同意，不得任意终止。无合同约定或法律规定之情形，任何一方在租赁期内要求终止租赁合同，请求方须向对方支付3个月租金即\_\_\_\_\_\_元的作为提前解约赔偿金，合同方得以解除。

六、违约及处理

1、甲、乙双方任何一方违反本合同约定的，违约方需支付违约金\_\_\_\_\_\_元整，若违约金不足弥补对方方之损失的，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。甲方得以先以押金冲抵上述违约金及赔偿金。

2、若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，可协商解决。协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

20\_\_年x月x日

20\_\_年x月x日

**最新房屋租赁合同范本电子版【篇3】**

租赁方 (甲方)

承租方 (乙方)

经甲乙双方协商，甲方将房屋租给乙方，协议如下：

一、甲方愿意将——房屋租赁给乙方使用。

二、乙方在租赁期间只享有该房屋的使用权，室内物品保持完好，不得损坏，如有损坏，照价赔偿。

三、乙方承担的住房，不得随意改变住房结构，不得改动或拆除户内水、电、气设施。水、电、气出现意外，由乙方自行负责，甲方可以协助解决。

四、乙方使用期间，使用的水、电、气、闭路电视费、气办卫生垃圾费、四厂垃圾费、等各项费用由乙方承担，签定协议后抄写，水、电、气底数，双方留存。

五、甲方可以帮助乙方每月缴纳水、电、气等费用，乙方必须每月提前先支付300元押金。每月结算一次多退少补。结算当时再将下个月的300元押金交付。

六、乙方租赁期间，其租金为半年——元，一次性付清。

七、本协议租期从——年——月——日至——年——月——日内有效。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份。

九、本协议，自甲乙双方签字之日起生效，并具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

身份证： 身份证：

**最新房屋租赁合同范本电子版【篇4】**

出租方(甲方)：\_\_

承租方(乙方)：\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_省\_\_市\_\_号的\_\_楼房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，计\_\_个月。

二、本层楼按月租金为人民币\_\_元，现按年结算则只收取人民币\_\_元整，租金需于本合同生效后的\_\_小时内一次性全额交清。(不含保证金、其它费用。)

三、因提供乙方一台吹油烟机及其它房间设施，收取乙方保证金共\_\_元，如租赁期满后房间设施一切完好，则保证金于租赁期满后全额退还。

四、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

六、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的\_\_日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责照价赔偿或者维修费用。(如是维修费用，不应当由保证金中扣除。)

七、除甲方不同意乙方续租外，租赁期满后，在\_\_日内甲乙双方均无提出意见，则默认为乙方续租本层楼(时间从\_\_月\_\_日开始计算)，但年租模式转为月租模式(月底清帐，费用按当地市价为准)。同时本合同的法律效力及时间将延顺至甲乙双方另签租赁合同前。

八、乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

九、租赁期满前，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_向甲方提出，甲方收到乙方要求后于\_\_天内答复。如同意继续租赁，则另续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

十、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一)该房屋因社会公共利益被依法征用的;

(二)该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

(三)该房屋在租赁期间因不可抗力导致毁损、灭失的。

十一、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的两倍支付违约金;给另一方造成损失，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

(二)乙方未征得甲方同意改变房屋居住用途，致使房屋损坏的;

(三)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(四)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

(五)乙方擅自增加承租同住人，且人均承租建筑面积或使用面积低于规定标准的。

十二、违约责任

(一)该房屋交付时存在缺陷，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起的\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲乙双方可商议减少租金并变更有关租金条款。

(二)租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的两倍向乙方支付违约金。若支付的.违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(三)乙方未征得甲方书面或口头同意或者超出甲方书面同意或口头同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方赔偿损失。

(四)租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的两倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

十三、本合同属中华人民共和国法律、法规管辖。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应甲、乙双方友好协商解决;协商解决不成的，双方同意选择下列第\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)提请由当地人民仲裁。

(本合同共\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。)

出租人(甲方)：\_\_

承租人(乙方)：\_\_

日期：\_\_年\_\_月\_\_日

**最新房屋租赁合同范本电子版【篇5】**

出租方(甲方)：\_\_，男/女，身份证号码\_\_

承租方(乙方)：\_\_，男/女，身份证号码\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在X市X街道X小区X栋X号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共X个月，甲方从20\_\_年X月X日起将出租房屋交付乙方使用，至20\_\_年X月X日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币X元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初/日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起X日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前X个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后X天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前X月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前X个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的.X%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的X%向乙方加收滞纳金。

第十条：份数

本合同页数，一式X份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_

乙方：\_\_

20\_\_年X月X日

20\_\_年X月X日

**最新房屋租赁合同范本电子版【篇6】**

甲方：

乙方：

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于县城中路汽车站运达\_\_靠车站东大门一间面积为82.5平方米的临街门面租赁给乙方，作使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、年租金万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的\'水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

乙方法人代表签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新房屋租赁合同范本电子版【篇7】**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况：

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_，整栋租赁。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁经营\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

房租乙方按月支付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同签字生效之日起将该房屋交付给乙方使用。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间所产生的一切费用由乙方支付。

第八条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方人民币贰万元作为租赁押金。

第九条租赁期满。

1、租赁期满，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房押金。

第十条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的`规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新房屋租赁合同范本电子版【篇8】**

出租方：\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

二、本房屋月租金为人民币\_\_元，按年结算。每年\_\_月\_\_日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_，从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_的`违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_

乙方：\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

**最新房屋租赁合同范本电子版【篇9】**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利，共同受益的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，就广告位租赁事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条租赁标的

1、乙方租用甲方位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_广告位;

2、该广告位长\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_米，面积\_\_\_\_平方米。

第二条租赁用途

该广告位只能由于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途。

第三条租赁期限

1、租期\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期限届满时如乙方需要继续租赁，则须提前\_\_\_\_天向甲方提出申请，甲方在合同期满前\_\_\_\_天向乙方正式作出答复。

3、本合同期满后，如甲方仍出租该广告位，乙方在同等条件下有优先承租权。

第四条租金及其它费用

1、租金为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_)，合计每月租金人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_)。

2、电费由乙方负担，执行国家规定标准。

第五条租金及其他费用支付时间

1、乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方支付次月租金。

2、经营广告所发生的电费，乙方按实际发生的用电量于次月\_\_\_\_\_日前向甲方付清。

第六条甲方义务

1、负责为乙方提供向有关部门报批所需的相关资料。

2、乙方报批完成后，负责向乙方提供广告安装和使用等的配合工作。

3、负责向乙方提供广告所需的用电量。

4、甲方定期对广告位进行检查，养护与修缮。

第七条乙方义务

1、按时足额向甲方支付租金和电费。

2、乙方所发布的商业广告内容应符合《中华人民共和国广告法》的\'要求。

3、负责经营广告的报批，设计，制作，安装和维护等的实施和费用。

4、确保经营广告位的施工质量，因施工质量造成广告位损坏，由乙方负责维修，并全部承担因设计和施工质量引起的安全连带责任。

5、本合同期满后，由乙方投资的广告设施归乙方所有，但拆卸时不得损坏甲方的广告位。

第八条违约责任

1、乙方未按合同第四条、第五条规定的租金和时间向甲方支付费用，甲方有权向乙方加收每日万分之\_\_\_\_的滞纳金。

2、乙方承揽违反有关规定的商业广告，甲方有权终止本合同，并要求乙方赔偿本合同未执行天数的租金。

3、本合同期内，甲，乙双方均不得无故提前终止合同，否则，违约方应向另一方支付违约金，数额为月租金的\_\_\_\_倍。

4、租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，均须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。

第九条变更与补充

1、本合同中如有未尽事宜，由双方共同协商一致，签订书面补充合同，书面补充合同与本合同具有同等法律效力。

2、除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十条合同的解除

符合以下情形的，可以解除本合同：

1、双方经协商一致同意的。

2、因不可抗力致使本合同不能履行的或没必要履行的。

3、合同一方违反本合同约定，守约方根据本合同约定提出解除本合同的。

第十一条陈述和保证

1、甲方向乙方陈述和保证如下：

(1)其有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本协议;

(2)本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

2、乙方向甲方陈述和保证如下：

(1)其有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本协议;

(2)本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

第十二条法律适用与纠纷解决方式

1、本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2、本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3、本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

(1)将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十三条生效条件

1、本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

2、本合同—式\_\_\_\_份，具有相同法律效力。双方当事人各执\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**最新房屋租赁合同范本电子版【篇10】**

出租方(甲方)

姓名：

身份证：

联系号码：

承租方(乙方)

姓名：

身份证：

联系号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址：;房型规格;出租房屋面积共平方米;

2、室内附属设施：

a：电器：(价值元);

b：家俱：(价值元);

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用此房屋及室内附属设施，自 年 月 日起至 年 月 日;

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用;

3、房屋租金：每月元(大写)人民币;

4、付款方式：按(季度、月、年)支付，每月日前进行支付;另付押金元(大写)，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息;

第一次付款共计元(大写);

5、租赁期内的水、电、煤气、物业管理、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，房屋修缮等费用由甲方支付;

6、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方不经过甲方擅自将房屋转租、转让或转借的;甲方扣除押金做赔偿。

(2)乙方在合同约定期限前中止合同，赔偿甲方一个月租金的空置费

(3)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(4)乙方无故拖欠房屋租金达10天;

(5)连续两个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话水、电、煤气、物业管理、电话、有线电视、卫生治安费等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方查看，甲方须监督检查以上费用;

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复;

8、乙方不得站立在防盗窗上，且防盗窗不允许放置杂物，如因此发生事故乙方应负全部责任;

9、乙方如损坏室内家具、家电设施，按合同明确价值进行赔偿。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份，签字后即行生效。

出租方：

承租方：

联系电话：

联系电话：

签约日期：

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！