# 单方解除租赁合同告知函(四篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2025-03-04

*单方解除租赁合同告知函一我是北京市宣武区宣外大街海格国际公寓房号（具体房号及产权人见附表）房产所有权人（产权人名字）。2x年xx月xx日（签约时间），我与海格物业公司、大华置业公司签订《海格国际公寓委托租赁经营合同》将海格国际公寓房屋出租给...*

**单方解除租赁合同告知函一**

我是北京市宣武区宣外大街海格国际公寓房号（具体房号及产权人见附表）房产所有权人（产权人名字）。2x年xx月xx日（签约时间），我与海格物业公司、大华置业公司签订《海格国际公寓委托租赁经营合同》将海格国际公寓房屋出租给海格物业公司。

根据《海格国际公寓委托租赁经营合同》第三条规定：“该房屋每月租金xx元，每月支付当月租金”和第六条规定：“乙方【即海格物业公司】逾期付款的违约责任，――逾期超过60日后，甲方【业主方】有权解除合同。甲方解除合同的，乙方应自甲方解除合同通知到达之日起3日内将该房产交还甲方，乙方根据逾期付款时间按日向甲方支付逾期应付款万分之十违约金。乙方支付应付租金和违约金后，甲乙双方可再行协商继续履行合同―――。”自20xx年4月份起乙方借口拒付房屋租金，截止20xx年6月30日已经逾期超过60日，依然未支付房租金。依照合同的规定，甲方有权解除合同，乙方应在甲方解除合同通知到达之日起3日内将该房产交还甲方，并支付拖欠的租金以及违约金。

同时，《海格国际公寓委托租赁经营合同》第十一条规定：“丙方

【即大华置业公司】为乙方支付甲方房租金提供一般担保责任，如乙方无充足理由逾期向甲方支付房租金时，丙方为乙方代向甲方支付房

租金，此房租金将在乙方的履约保证金中扣除。”据此，丙方应为乙方支付甲方房租金承担担保责任。由于乙方借口经营亏损、需装修为由，拒付租金、延期支付租金，显然不属于有充足理由逾期支付租金的情形，丙方依约应履行为乙方代向甲方支付房租金的`义务。

综上，《海格国际公寓委托租赁经营合同》系依法有效的合同，各方均应当按照约定全面履行自己的义务。由于，海格物业公司拒付租金至今已超过60日，大华置业公司也未履行担保责任，代为支付租金。故根据《中华人民共和国合同法》第六十条、九十三条、九十四条、九十六条之规定，郑重通知如下：

一、自本通知到达海格物业公司的同时，即解除本人与海格物业公司、大华置业公司签订《海格国际公寓委托租赁经营合同》；

二、海格物业公司应在收到本通知后3日内将租赁的海格公寓（房号）房子按《海格国际公寓委托租赁经营合同》附件一所列的清单交还本人（或我的委托代理人），同时办好交接手续；

三、海格物业公司应当在收到本通知的同时，安排人员结算拖欠的租金以及违约金，并予以支付或由大华置业公司代为支付。

届期海格物业公司、大华置业公司未按上述通知履行的，我将依法收回自己的房子，同时追究海格物业公司、大华置业公司的相应法律责任，特此通知！

业主：（签名）

二○xx年七月一日

**单方解除租赁合同告知函二**

xxx有限公司：

您好！

本人（身份证号码：xxx），与贵公司于20xx年xx月xx日签订了xxx租赁合同。按合同约定贵公司应在20xx年xx月xx日前向我方交付上述商铺，并将服装城整体开业。但是由于贵公司单方面的原因服装城至今未能开业，上述商铺也至今未能按时交付予我方经营。你方的严重违约，已造成我方巨大经济损失。我方对此强烈不满，多次向贵公司催告开业，贵公司亦答复在20xx年xx月xx日开业并向我方交付上述商铺。然而贵公司未能兑现承偌。

此后，我方又多次催告，但是至今为止，贵公司仍未能履行合同主要义务。根据《合同法》第94条、第96条的规定，我方正式告知贵公司解除双方签订的.c1―024号商铺的租赁合同，自本解除通知到达贵公司之日起生效。上述商铺租赁合同解除后，我方要求贵公司立即无条件退回你方已收取的全部款项，并同意就因贵公司不能履行合同导致我方经济损失的事项协商解决，同时保留采取法律途径解决的权利。

通知人：xxx

xxx年xx月xx日

**单方解除租赁合同告知函三**

致：xxx女士

您好！

我是位于xxx区中山中路xxx号房屋的房东xxx，您于20xx年5月与我签订《租房协议》，约定您租赁我的\'上述房屋，租期一年，从20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，租金每月xxx元。该合同租期届满后，您继续使用该房屋，但您未与我续签租赁合同，故您我双方存在不定期租赁合同关系，根据我国合同法规定，我作为出租人有权随时通知您解除租赁关系，因我现在需要使用该房屋，现依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间的不定期房屋租赁关系终止，请您在收到本书面通知后7日内（最迟在20xx年7月15日前）搬出××区中山中路813号房屋。

二、若您在上述期限内不搬出xxx区中山中路xxx号房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知。本通知函一式两份，快递邮寄一份给您，另一份本人留存，内容相同。

通知人：xxx

xxx年xx月xx日

**单方解除租赁合同告知函四**

广州市x房地产开发有限公司：

本人（身份证号码：xx），与贵公司于20xx年2月4日签订了广州市国际服装城c1―024号商铺的租赁合同。按合同约定贵公司应在20xx年4月1日前向我方交付上述商铺，并将服装城整体开业。但是由于贵公司单方面的原因服装城至今未能开业，上述商铺也至今未能按时交付予我方经营。你方的严重违约，已造成我方巨大经济损失。我方对此强烈不满，多次向贵公司催告开业，贵公司亦答复在20xx年7月1日开业并向我方交付上述商铺。然而贵公司未能兑现承偌。

此后，我方又多次催告，但是至今为止，贵公司仍未能履行合同主要义务。根据《合同法》第94条、第96条的规定，我方正式告知贵公司解除双方签订的c1―024号商铺的租赁合同，自本解除通知到达贵公司之日起生效。上述商铺租赁合同解除后，我方要求贵公司立即无条件退回你方已收取的全部款项，并同意就因贵公司不能履行合同导致我方经济损失的\'事项协商解决，同时保留采取法律途径解决的权利。

特此通知

通知人：

xx年xx月xx日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！