# 电表租赁合同范本(汇总8篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2025-03-06

*电表租赁合同范本1甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_为了加强租赁房屋安全管理，明确租赁双方的责任和义务，按照安全第一、预防为主的方针和谁承租、谁负责的原则，特签订安全责任书。>一、甲方责任甲方应提供完好的房屋和...*

**电表租赁合同范本1**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

为了加强租赁房屋安全管理，明确租赁双方的责任和义务，按照安全第一、预防为主的方针和谁承租、谁负责的原则，特签订安全责任书。

>一、甲方责任

甲方应提供完好的房屋和附属设施。

乙方入住前，向乙方交清环境、电、消防设施等要害部位注意事项。

对乙方提出的安全问题，积极协助解决。

>二、乙方责任

乙方对家庭所有成员和来访亲朋好友，宣传教育好各项安全事项，并自行管理到位。

乙方在入住前应对环境和相关设施进行检查和确认，如有问题及时与甲方联系。如日常检查不到位，出现问题及造成后果由乙方负责修复或赔偿。

乙方租赁期间不准擅自改动电线路，电器设施，并负责管理。

乙方不准使用电炉子、电取暖器(箱)、电淋浴桶等非安全电源器。

乙方在人走时，必须将一切用电设备关闭，将烟头等明火物熄灭。

乙方不得将易燃易爆物品及危险化学用品带入楼(房)内。

乙方因违反用电、消防管理等有关要求，造成安全事故或火灾事故由乙方自行处理和解决，一切后果和经济损失由乙方负责承担和赔偿。

>三、甲方或上级政府部门有权随时检查乙方居住安全情况，对安全隐患有权指出并要求乙方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

>四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

>五、本协议自签字之日起执行。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电表租赁合同范本2**

项目编码：

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《\_合同法》以及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实守信的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方房屋（以下简称租赁房屋）事宜，订立本合同。

第一条租赁房屋及用途

1、甲方将自有的位于 ，租赁建筑面积为 平方米，出租给乙方使用。乙方同意承租。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋为 使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

第二条交房日、租赁期限及免租期

1、甲方于\_ 年 月 日起将上述租赁房屋交付乙方使用，交房时间以双方签订书面的交房确认书为准。

2、免租期自交房之日起至\_ 年 月 日，该期间甲方免收乙方租金。租金自免租期届满之日（即起租日）起计算。租赁期限自\_ 年 月 日至\_ 年 月 日止。

3、续约：乙方可在租赁期届满前 个月前向甲方提出续约，乙方享有优先承租权。

4、租赁期满，双方未签订书面续约协议，但乙方继续使用房屋而甲方未提出异议的，本合

同继续有效，但租赁期限为不定期，任何一方有权随时提前 个月通知对方解除本合

第三条租金标准、支付方式及其他

1、该房屋租金总计为（人民币 ）/月/年，大写： ，含税。

2、甲方于每个支付周期前 日前开具税率 %增值税（专用/普通）发票给乙方，乙方于收到发票后支付。

3、付款方式：每月支/季度/半年

4、租赁期间电费、水费、供暖费：

乙方租赁房屋的自用电、自用水按独立电表、水表显示的实际发生度数交费，电费、水费按供电、供水部门的收费标准收取，由物业公司向乙方代收代缴。公共照明、公共设施/设备等公共用电、用水费用，按乙方租赁建筑面积占应公摊电费、水费总的服务建筑面积的比例分摊，由乙方缴纳。供暖费用由乙方承担。

水电费缴纳时间：按月缴纳，即乙方在每月日前向物业公司交清上月的水电费。

5、物业管理费（没有则删除）：

乙方应按租赁建筑面积以每月元/平方米的标准，向缴纳物业管理费（详见附件：物业管理费包含的服务项目）。租赁期内收费标准如有调整，应按照国家有关规定的程序和权限进行调整。

物业管理费自实际交房日起计收，支付标准及方式为： 。甲方在预收物业管理费时应向乙方提供有效的发票。

6、租赁期间，使用租赁房屋所发生的通讯、设备等费用均由乙方承担。

第四条其他费用

第五条双方的权利和义务

1.甲方的权利和义务

1) 有权按照合同约定向乙方收取租金及其他各项费用；

2) 甲方应对房屋有完全及合法出租权，按合同约定向乙方交付房屋；

3) 有权及时对租赁房屋的原有结构以及隐埋在租赁房屋内部的装置、电线和管道进行保养和维修。甲方应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和房屋状况良好，以保障乙方安全正常使用。租赁范围内照明灯具、配电设备的更换、维修等费用由甲方承担。

4）甲方在接到乙方的书面维修申请后若没有在规定时间内及时维修，则由乙方先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中抵扣相应金额。

5) 正常情况下保证租赁房屋有水、电供应，按照本地政府规定的工作时间内有冷气、暖气供应。

6) 保证有良好的管理服务，包括对公共区域及公共设施保养维修和清洁服务，可靠的公共秩序安全管理服务，租赁房屋外围的清洁服务和客户要求的特约服务。

7) 通讯系统的管理按照国家相应的法律法规进行管理，甲方有权协助保证通讯设备基础设施的良好与畅通。

2.乙方的权利义务

1) 有权在约定的租赁期限内且在符合本合同约定和法律规定的前提下，不受任何第三人干涉地使用租赁房屋。

2) 有权在同等条件下，对租赁房屋享有优先承租权和优先购买权。

3) 按合同约定按期足额向甲方支付租金及其它各项费用。

4) 按合同第一条约定的用途使用房屋，不得用作它途或进行违法、非法经营行为。未经甲方书面同意，乙方不得转租、交换租赁房屋，否则，视为乙方违约，甲方有权解除合同。

5) 维护租赁房屋及附属设施完好，不得破坏房屋的结构或附属设施，乙方因素造成的损害由乙方自行修缮并承担费用。

6) 乙方有义务管理好自己的设备、用品、文件资料和贵重物品，如乙方保管不妥，发生火灾、被盗、丢失等，乙方有义务向当地公安机关报告，甲方有义务协助当地公安机关调查。

7）在租赁期内未征得甲方书面同意，乙方不擅自改变房屋的使用用途。否则，视为乙方违约，甲方有权解除合同。

第六条租赁期届满的房屋交接

1.乙方应当于租赁期届满或本合同解除之日起 日内将租赁房屋及原有附属设施、设备交还甲方。

2.乙方应保持租赁房屋完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用（甲方同意不必拆除的除外）。对未经同意留存的物品，甲方有权送交有关部门保管，费用由乙方承担，如因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方损失。

第七条合同的变更和解除

1.甲方出售该租赁房屋，须提前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权，若乙方在接到书面通知之日起十日内未向甲方书面回复的，视为乙方放弃优先购买权。

2.如甲方依法定程序将租赁房屋所有权转让给第三方，本合同对新的房产所有者继续有效；甲方名称、所有权人发生改变时，甲方应协助对本合同进行变更。

3.乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，收回房屋，乙方需赔偿甲方损失：

1) 利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益的；

2) 连续或累计拖欠或者逾期支付租金达30天；

3) 未经甲方书面同意对租赁房屋做重大装修、改建的;

4) 故意或重大过失破坏房屋重要设施或房屋主体结构的。

第八条违约责任

1.未经乙方书面同意，甲方擅自解除本合同，或者未按本合同约定全面履行义务导致本合同无法履行的，应当向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_个月月租金作为违约金。

2.甲方逾期交付租赁房屋，按日向乙方支付月租金 %的违约金。逾期达15天的，乙方有权解除合同，并要求甲方支付一个月的租金作为违约金。

3.乙方逾期交付租金、物业管理费、水费、电费等乙方应缴费用，甲方应给乙方发送催款函，乙方逾期30天仍未支付的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任和赔偿损失。

4.签订本合同时，若甲方已知租赁房屋将在租赁期内拆迁而不告知乙方的，甲方应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_万元整。租赁期限开始后甲方才知晓的除外。

5、甲方违反本合同约定未通知乙方而导致乙方无法实现优先购买权或租赁权利的（乙方违约的除外），甲方应退还乙方1个月租金。

6、乙方违约或损害公共利益、拖欠甲方租金和其他费用及私自改建、破坏租赁房屋结构的，乙方应全额补足租赁期内的未付租金，并赔偿甲方将房产、设施恢复原状的费用。

7、甲方未告知乙方租赁房屋存在抵押权利造成乙方行使租赁权困难的，视为甲方违约，应支付乙方违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

第九条免责条件

1、租赁房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、在甲方不知情的情况下，因市政建设需要拆除或改造租赁房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。如有关部门支付了补偿费用的，因土地、租赁房屋、设施设备等而获得的补偿费用归甲方所有，对乙方的补偿金归乙方所有。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方有权向租赁房屋所在地人民法院诉讼解决。

第十一条送达

任何一方就本合同发给另一方的任何通知须以书面形式进行。该通知如以专人传送，受送达人签收即构成送达；如以邮寄形式送达，以邮件对方签收视为送达。若因地址、名称有误或有变更而未书面通知另一方的，自邮件注明不能送达原因的日期，视为送达。除非另有书面通知，双方对通讯送达地址以签署栏为准。

第十二条其他

1、本合同未尽事宜，甲乙双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。以下附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力：

附件一：产权证明及出租人身份证复印件

附件二：房屋的具体情况

附件三：交房确认书；

附件四：物业管理费包含的服务项目（如有）

2、本合同一式份，甲乙双方各执份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

**电表租赁合同范本3**

出租方甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将产权属于自己的房屋出租给乙方以做办公之用，甲、乙双方根据有关房屋租赁的规定，经过双方友好协商，特订立本合同，共同遵守：

>第一条、基本情况

甲方出租写字楼座落地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>第二条、租期

\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

>第三条、租金和租金交纳方式

1、租金为\_\_\_\_元/m2，即每月租金为人民币\_\_\_\_元大写\_\_\_\_元整，乙方每三个月缴纳一次租金，于租金到期前\_\_\_\_天缴纳。两年后租金以每年\_\_\_\_%递增。

2、房屋装修期为\_\_\_\_个月，即房屋计算期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

>第四条、物业费、水电费、暖气费、维修费及其他费用的缴纳办法

1、物业费月标准为\_\_\_\_\_\_元/㎡：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用；

2、水电费含公摊：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用；

3、电话、宽带费：乙方自行申请并缴纳费用；

4、维修费：租赁期间，非乙方原因导致的与房屋质量有关的设施损毁，由甲方负责维修，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

>第五条、双方的权利与义务

1、甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房真实合法，保证房屋正常使用。

2、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

3、甲、乙任何一方若要提前终止合同须向对方提前一个月书面通知，合同方能终止。

4、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。

5、乙方在租赁期间，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后方可进行。乙方如因故意造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜租用的清洁、良好状况下自然折旧除外交给甲方。

7、乙方保证承租甲方的租赁房屋作为办公使用，遵守\_法规和\_\_\_\_市政府的各项政策，不违法经营。

>第六条、合同期满

如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权；租金可以随着社会物价指数变动而适当调整，但须征得乙方同意。

>第七条、免责条件

因不可抗力原因，如地震，洪水等自然灾害导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

>第八条、其他

本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方友好协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效，租赁期满后失效，本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。

出租方甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**电表租赁合同范本4**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据 《\_合同法》 及有关规定 ，为明确设备租赁及双方权利和义务，经双方协商一致特立本合同，以便共同遵守：

一、租赁物

乙方承租的租赁物，具体如下：

二、租赁期限：

自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、交付地点：

甲方应将符合合同约定的租赁物交付至地点:

四、租赁方式及所有权 ：

1、 租赁物由甲方 □配备 □不配备 合格熟练的操作人员，负责车辆的操作和维护保养工作 。

2、租赁物的所有权：租赁物的所有权属甲方，乙方对租赁物只享有租赁期间的使用权，无租赁物的所有权 。

五、租金：

每月 元，含税，不足一个月的按当月天数计算。

六、付款方式 ：

七、双方权利义务：

（一） 甲方权利义务

1、甲方须保证对所提供租赁物拥有合法处分权，所提供的租赁物上不存在抵押、质押等他项权利。

2、负责配备租赁物操作维护人员，负责操作、日常维护保养和故障的处理，确保租赁物技术状态完好，负责租赁物操作人员的工资食宿。

3、负责工程期间租赁物的燃油和操作人员的安全及操作安全，严禁违章指挥，如违章指挥造成设备和人员损害的，由甲方承担一切责任。

4、甲方需保证设备完好，如租赁物出现损坏、故障，甲方必须第一时间将设备维修好。

（ 二） 乙方的权利和义务

1、负责为甲方工作提供方便，协调入场及其他事宜。

2、乙方有权对甲方的工作内容进行安排，并对甲方的工作质量进行监督。

3、 若甲方雇佣人员不服从乙方工作安排，甲方应在乙方要求的时间内更换人员。

4、负责及时支付租金。

5、租期届满，按时返还车辆。

八、违约责任：

1、甲方逾期交付租赁物达\_\_\_\_\_\_\_\_日，视为甲方严重违约，乙方有权解除合同，甲方应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方逾期付款或返还车辆的，每日应按应付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

第九条：争议处理

凡因履行本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十条：其他

1、合同期满，若乙方续租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_日通知甲方，本合同继续履行。

2、未尽事宜，双方另行协商解决，本协议壹式\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_份，双

方盖章后生效。

甲方： 乙方：

**电表租赁合同范本5**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，一次\_奇。如乙方未到期结束租赁即算违约，甲方不予退还年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、电视费、电话费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方租赁期间，造成的失火、跑水，损失及房屋维修由乙方负担。乙方须将房屋维修成原状。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方，经双方协商后终止合同。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

八、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

根据《\_民法典》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，由甲方将上述承租房屋全部转租给乙方。该房屋的建筑面积737平方米。

2、该房屋的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方承诺按合同所约定的用途使用该房屋。

二、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出租赁合同的租期。(转租期间应当在原租赁合同的期间)

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

三、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为(75万元年。(大写：人民币柒拾伍万元整)。

2、乙方应于每月前五个工作日前向甲方交付租金。

四、其它事项

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由乙方承担。

2、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的39，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

3、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

五、其他条款

1、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字日起生效。

2、如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电表租赁合同范本6**

项目编码：

出租方: (以下简称“甲方”)

承租方: (以下简称“乙方”)

根据国家有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,就乙方承租甲方拥有合法出租权的仓库事宜，经过友好协商，达成以下协议：

1、仓库概况

仓库所在位置： ，具体如附件所示。

租赁面积【 】平方米，库房荷载 。

仓库状况应满足以下要求：

干净整洁，符合物品存放标准；

钢结构仓库，采光、通风良好；

通水通电，消防设施齐备，地面及照明情况良好，整体安全设施完善；

具备装卸货物码头、遮雨棚,库门高【 】米、宽【 】米；

其他： 。

甲方保证出租给乙方仓库符合国家法律、法规和有关主管部门在建筑、公安、消防、环保、卫生等方面的要求，满足 仓储 用途需求。

甲方确认，在签订本合同时，该仓库并未设定抵押。

2、租赁期限

租赁期：共【 】个月,自【 】年【 】月【 】日起至【 】年【 】月【 】日止。

免租期：【 】个月，自【 】年【 】月【 】日起至【 】年【 】月【 】日止。免租期内，乙方无需支付租金，使用仓库所产生之水、电费根据实际由【 】方承担。如仓库交付日期推迟，则免租期相应顺延。

续约：乙方可在租赁期届满前【 】个月前向甲方提出续约，乙方享有优先承租权。

租赁期满，双方未签订书面续约协议，但乙方继续使用该仓库而甲方未提出异议的，本合同继续有效，但租赁期限为不定期，任何一方有权随时提前【1】个月通知对方解除本合同。

3、仓库交付

甲方应于【 】年【 】月【 】日前向乙方交付符合合同约定条件的仓库。如交接时仓库状况不符合本合同约定，乙方有权拒绝接收。

仓库交付完成，双方应签署《仓库交付确认书》并同时交付仓库钥匙。该确认书签署之日，为仓库正式交付之日。

4、 租金及其他

仓库租金

金额：仓库租金为【 】元/平方米/月，月租金计人民币【 】元（大写人民币： 元），已含税。

支付时间：

租金先【 】后【 】，每【 】个月支付一次。

甲方于每个支付周期前【 15 】日前开具租金（税率为 %增值税专用/普通）发票给乙方，乙方于收到发票次日起【10】个工作日内支付，如付租期限最后一日为法定节假日，乙方可在法定节假日后第【 】个工作日前支付租金。

付款方式：乙方以电汇形式支付。

租赁保证金

乙方支付甲方租赁保证金为人民币【 】元或【 】个月的仓库租金即人民币【 】元，甲方应向乙方开具收款凭证；

甲方应在双方租赁关系终止之日起【 】日内将租赁保证金退还乙方。

其他费用

乙方在租赁期限内使用仓库产生的【水】费由【 】方承担，水费标准【 】元/吨；乙方在租赁期限内使用仓库产生的【电】费由【 】方承担，电费标准【 】元/度。甲方应为乙方独立安装计量表，双方共同确认计量表读数，甲方提供相应金额发票后由【 】方支付；

租赁期限内该仓库涉及其它费用包括但不限于 等均由【甲】方承担。

发票

甲方应于乙方付款前交付合法有效的税务发票，否则乙方有权拒付；因甲方提供发票不符合法令法规要求造成乙方之一切损失，均由甲方负责赔偿（包括但不限于乙方税款损失，行政主管单位行政查处损失等）。甲方超过本合同约定付款期限【 】个月仍未提交符合要求的发票的，视作甲方放弃该笔租金或费用，乙方不再有支付义务。

5、 甲方的权利义务

甲方保证对约定仓库有完全及合法出租权，甲方应按约定交付仓库给乙方，并保证提供的仓库满足乙方存放货物的特别需要。

甲方应保证仓库及设施使用安全，对仓库负有妥善维护义务，对各种可能出现的故障和危险应及时消除以避免一切可能发生的隐患：甲方应定期对仓库及设施进行维修,保养；甲方应定期对仓库照明线路进行检修；甲方应按消防部门有关规定及乙方要求在仓库内外配置消防器材及安全标示，严禁将消防设施用作其它用途。

甲方维修仓库及附属设施,应提前【 】天书面通知乙方。

甲方全天候24小时不间断提供仓库水源、电源、照明设施等，并为乙方独立安装水表、电表等设施。如遇水电供应部门安排停水停电，应提前【 】天通知乙方并协助乙方做好应对措施。

如遇仓库及设施需维修，经乙方通知后【 】天内，甲方应当予以修复。如已对乙方造成严重影响需紧急修理的，乙方在甲方不能立即进行维修的情况下，有权自行或请第三方修复，费用由甲方承担，乙方垫付的维修费用可直接自应付甲方的租金中扣回。

甲方对乙方货物放弃使用留置权，在任何情形下均不得以任何理由扣押乙方的货物或干扰、妨碍乙方对仓库内货物的处分。

仓库租赁登记、备案手续及应当缴纳的费用及出租房屋的税收由甲方承担。

在租赁期限内，如遇仓库被政府部门征收或商业拆迁的，甲方应及时通知乙方，甲方并应协助乙方取得依法应归承租方所有之任何拆迁补偿，甲方不得以任何理由克扣或影响乙方获得其应得之补偿，否则甲方负责赔偿乙方损失。如甲方怠于通知的，应赔偿乙方因此造成的一切损失。

租赁期间，甲方需抵押该仓库，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该仓库抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该仓库前【 】日前书面征询乙方购买该仓库的意见,并尽力保证不得影响乙方对仓库的正常使用。

因甲方原因导致乙方货物毁损、灭失的，甲方按市场销售价格予以赔偿。

6、乙方的权利义务

乙方应爱护并合理使用其所承租的该仓库及其附属设施。

乙方在租赁期间应严格遵守消防法规及有关制度。

乙方在承租仓库过程中，经通知甲方，在不影响仓库主体结构的情况下，可自行在仓库内进行装修或改造。

承租期内，乙方有权将仓库转租、分租或转借给第三方使用，但应书面通知甲方。

乙方因经营需要可在不改动仓库房屋原主体结构的情况下，自行进行内外装修及外部招牌张贴，甲方应提供合理的位置作为乙方招牌张贴之用。

7、违约责任

甲方应保证对出租仓库具有完全及合法的出租权，否则甲方应支付乙方【 】个月租金作为违约金并赔偿乙方所有损失，同时乙方有权解除本合同。

甲方未按本合同约定的时间交付符合约定的仓库或交付的仓库不符合合同约定的,每逾期【 】天，甲方应按月租金的【 】%向乙方支付违约金，逾期超过【 】天，乙方有权解除本合同并要求甲方支付违约金为【 】个月租金，或要求甲方支付违约金后按乙方限期交付仓库，继续履行本合同。

因仓库或设施质量瑕疵,造成财产损失或人身伤害的,甲方应承担赔偿责任，且乙方有权解除本合同并要求甲方支付违约金为【 】个月租金。

因库房外部设施存在安全隐患或甲方安保服务疏失导致乙方货物遭遇火灾、偷盗、损坏等而造成乙方损失，或因甲方仓库原因造成乙方货物受潮、霉变、污染、受损等损害的，由甲方按乙方财物市场价格赔偿乙方全部损失，且乙方有权解除本合同并要求甲方支付违约金为【 】个月租金。

租赁期内,乙方有下列行为之一的,甲方有权终止本合同,收回该仓库：

未经甲方同意，擅自拆改、变动仓库房屋结构或造成严重损坏，经甲方书面通知,在合理时间内仍未纠正并修复的；

利用该仓库进行违法活动的；

逾期支付仓库租金超过【 】个月的。

未经乙方书面同意，甲方擅自解除合同的，应支付乙方2个月租金作为违约金，违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应弥补损失。

8、合同终止/解除

除本合同另有约定外，租赁期内，本合同之提前终止应满足下列条件之一：

甲方或乙方因有特殊原因,经双方协商一致,同意甲方提前收回或乙方提前退交部份或者全部该仓库及设施的，本合同终止；

因不可抗力使仓库及设施的正常运行受到严重影响或本合同无法继续履行的，本合同终止；

合同期满或提前终止或解除的，乙方有权取回其所有的设施及财物，甲方应于【 】日内将乙方预付的未满期租金退还乙方。

乙方应于双方租赁关系终止之日起【 】日内交还仓库（交接期间不计租），所交还的仓库应符合正常使用后的状态。双方应办理交接手续，如甲方拒绝接收仓库，则视为该仓库自乙方通知的交接日期之日起已交还甲方，甲方怠于交接所造成一切损失均由甲方自行承担。

9、不可抗力

当因不可抗力因素不能履行或不能完全履行本合同时，双方可顺延履行时间或终止本合同，互不承担违约责任。遭遇不可抗力因素一方须在发生不可抗力事件后【 】日内书面通知对方并于【 】日内提供合法有效的书面证明。双方应及时采取有效措施减少损失。

如因一方延误履行而遭遇不可抗力的，责任方不能免除违约责任。

10、法律适用及管辖

本合同受\_法律管辖。

本合同签订后，甲、乙双方均应信守执行，积极照办。未尽事宜应本着依照合同精神友好协商，协商不成的，任一方均有权向仓库所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

11、其它约定

责任限制：乙方除按合同约定向甲方支付租金及费用外，不需承担甲方的任何费用、利润损失、其他特殊或间接或意外或后续的损失、应由甲方负担的税金和其他款项等。

抵销权：依据法律或本合同约定甲方应支付给乙方的违约金或其他款项将被视为乙方可向甲方主张的债权，对该债权的实现，双方同意乙方可以直接从乙方应支付甲方的本合同下的款项或其他乙方应支付甲方的款项中直接扣除直至抵销完毕，不足的部分甲方同意予以补足。

未经乙方事先书面同意，甲方不得转让或部分转让其在本合同项下的任何权利与义务。

除非另有约定，乙方未行使或延迟行使其在本合同项下的权利、权力或特权并不构成对这些权利、权力或特权的放弃，而单一或部分行使这些权利、权力或特权并不排斥对任何其它权利、权力或特权的行使。

本合同如有未尽事宜，可由甲、乙双方共同协商后作出补充约定。

乙方有权将本合同权利、义务全部或部分转让给第三方，但应书面通知甲方，受让之第三方根据乙方通知享有权利及承担义务。

本合同任一条款被法院认定无效的，不影响其他条款效力。

12、送达

任何一方就本合同发给另一方的任何通知须以书面形式进行。该通知如以专人传送，受送达人签收即构成送达；如以邮寄形式送达，以邮件对方（门卫）签收视为送达。若因地址、名称有误或有变更而未书面通知另一方的，自邮件注明不能送达原因的日期，视为送达。除非另有书面通知，双方对通讯送达地址以签署栏为准。

13、附则

本合同一式【 】份，甲方执【 】份，乙方执【 】份，双方盖章（签字）后生效。

本合同人工填写的内容不得涂改或添加，如有涂改或添加，该涂改或添加无效，但合同双方认可或均盖章确认的除外。

本合同于【 】年【 】月【 】日签订于 。

（以下无正文）

出租方(甲方): 承租方(乙方):

附件：仓库产权证明及出租人身份证复印件

**电表租赁合同范本7**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据《\_合同法》、《\_物权法》和相关法规的规定，依据平等协商、互惠互利的原则，就房屋租赁事宜，签订本合同，以便共同遵守。

>第一条、出租房屋位置及面积

出租房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_户，房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，不动产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条、租赁期限及用途

1、租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。合同期满前\_\_\_\_\_个月，乙方如续租，双方另行签订合同。在同等条件，乙方有优先租赁权。

2、乙方租赁房屋用于居住。

>第三条、租金及支付方式

1、该房屋租金为\_\_\_\_\_元/年(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，水电、物业等各项费用另计。

2、支付方式：按年支付，乙方应在合同签订当日一次性支付房屋租金，并支付房屋押金\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

>第四条、甲方的义务

1、甲方保证本合同项下出租房屋没有产权纠纷，未设置抵押，出租前的水、电、物业等各项费用全部缴清;

2、甲方应提供能正常使用的房屋及附属设施，并在交付时确保门窗、水电表等各项设施齐全;

3、租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔月检查、修缮一次，正常的房屋大修理费用由甲方承担;

4、合同解除或到期后乙方不续租的，甲方可用房屋押金抵扣应由乙方承担的费用及乙方应承担的违约赔偿责任，剩余部分，应如数返还给乙方;

5、其他义务：

>第五条、乙方的义务

1、乙方应按时支付房屋租金和在租用期间内发生水电、物业等各项费用;

2、租赁期间，乙方不得利用该房屋进行非法活动，损害社会公共利益;且未经甲方同意，乙方不得擅自改变房屋用途或者转租房屋;

3、租赁期内，乙方应妥善保管和合理使用房屋及其附属设施，因使用不当损坏房屋及其附属设施，乙方应负责维修或承担赔偿责任;

4、租赁期满，乙方不续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_个月通知甲方，并于租赁期满前自行搬离房屋;

5、其他义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第六条、合同的解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任，预收的租金、押金相应退还：

(1)该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的;

(2)因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

3、甲方有下列情形之一的，乙方有权立即单方解除合同：

(1)未按约定时间交付该房屋达\_\_\_\_\_日以上的;

(2)交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

4、乙方有下列情形之一的，甲方有权立即单方解除合同，收回该房屋：

(1)不支付或者不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_日以上的;

(2)擅自改变该房屋用途或违反本合同约定转租的;

(3)擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的;

(4)利用该房屋从事违法活动的。

>第七条、违约责任

1、因甲方原因导致合同解除的，甲方应退还剩余租金和押金，并向乙方支付相当于\_\_\_\_\_个月租金的违约金;

2、因乙方原因导致合同解除的，乙方支付的押金不予退还。如给甲方造成其他损失的，乙方应另行承担赔偿责任;

3、甲方逾期交付房屋的，每逾期一日，应向乙方支付年租金\_\_\_\_\_%的违约金，本合同租赁期限起始日期相应顺延;

4、租赁期满，乙方不续租，且未在租赁期满前搬离房屋的，每占用一日，应向甲方支付相当于日租金\_\_\_\_\_倍的房屋使用费;

5、其他违约责任。

>第八条、合同争议解决方式

租赁期间如发生纠纷，甲乙双方另行协商解决。如协商不成，任何一方可向租赁房屋所在地人民法院起诉。

>第九条、通知送达

1、双方通过本合同所列联系方式之任何一种，就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

>第十条、其他

1、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方和乙方各执\_\_\_\_\_份，自双方签订之日起生效。

2、本协议的附件、补充协议均为本协议的有效组成部分，对甲乙双方均有法律约束力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**电表租赁合同范本8**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条、甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条、房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况(如果有详见合同附件)。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条、甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。

第四条、租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_个月。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条、租金、保证金及支付方式

1、该房屋每月租金为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币)。

保证金为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币)。

2、房屋租金支付方式如下：甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条、租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。出租房屋交付使用后所发生的水电费、物业管理费、有线电视天线使用费等有关费用，由乙方负责缴交，与甲方无关。如由于这些费用未交清而致使甲方被有关部门(公司)追讨滞纳金或罚金，则甲方有权从乙方所交纳的保证金中抵扣，并有权要求乙方补足该保证金的不足部分。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的`维修责任由双方协商处理(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应协商提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条、房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条、合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法犯罪活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满\_\_\_\_个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！