# 奶粉租赁合同范本(汇总24篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2025-03-11

*奶粉租赁合同范本11.甲方所出租的房屋（以下简称该房屋）坐落于：\_\_\_\_【区】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。（内容与权证记载一致）2.该房屋为【□整套出租】【□部分出租】，出租部位为\_\_\_\_\_\_，出租面积为...*

**奶粉租赁合同范本1**

1.甲方所出租的房屋（以下简称该房屋）坐落于：\_\_\_\_【区】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。（内容与权证记载一致）

2.该房屋为【□整套出租】【□部分出租】，出租部位为\_\_\_\_\_\_，出租面积为\_\_\_\_平方米。

3.该房屋产权证书号为：>\_\_\_\_\_\_\_\_；规划用途为：【□住宅】【□办公】【□商业】【□\_\_\_\_\_\_\_】；房屋所有权人为\_\_\_\_\_\_；房屋在本合同签订前【□已】【□未】设定抵押。

4.该房屋户型：\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫。

5.该房屋装修情况：【□毛坯】【□简装】【□精装】。

6.该房屋电梯配置：【□有】【□无】。

7.甲方已取得房屋所有权人书面同意或授权，拥有房屋合法出租权利。

8.乙方已充分了解上述房屋权属状况和甲方权益。

**奶粉租赁合同范本2**

尊敬的各位领导、同事们：

大家好!

各位领导、同事们大家好!我于20\_\_年4月，通过换届选举，在社区负责综合治理、安全等工作。20\_\_年4月，韩京粉同志辞去社区主任和书记一职，社区全面工作由我来抓。一直以来，我开拓创新、求真务实、严于律已，严格管理，圆满完成了上级下达的各项任务，使社区的两个文明建设取得了一定成果。特别是在上级部门的领导、关心、支持下，在我和同志们的共同努力下，社区非常安定和谐。现将我履行职责的情况作具体汇报：

一、加强理论学习，不断增强政治理论水平和思想道德素质

近年来，我一直将理论学习作为自身的重要任务，自觉做到勤学多想，努力增强党性观念，提高思想政治素质，牢固树立马克思主义的世界观、人生观、价值观，保持良好的道德风尚。我虚心向身边的老同志们学习，向有经验的同事们学习，向他们学习如何为人、如何正确的处理各类矛盾?如何与辖区的居民融洽相处。为了更好的宣传党的路线、方针、政策、国家的有关法律法规，我认真参加了上级各部门组织的各种学习和培训;认真学习了一些法律知识，业余时间学习了《社区管理》、《如何开展社区文化活动》《如何做好社区调解工作》《如何开展社区老年活动》等书籍，较为系统地学习了^v^理论和“三个代表”重要思想以及科学发展观，并身体力行“三个代表”重要思想，激发了自己的责任感和奋发进取的精神，不断朝着新的目标前进。在工作中，我顾全大局，从不争名夺利，不计较个人得失，牢记主席同志“八荣八耻”的伟大教导，全心全意为居民服务，始终以一个^v^员的标准严格要求自己，在思想上、政治上、业务上不断地完善自己，更新自己，使自己真正树立科学的发展观和牢固的群众观，为社区建设的进一步发展尽职尽责。作为一班之长，我深深的认识到，不断提高辖区单位和居民的参与热情，让更多的人了解社区，支持社区建设，是增强社区建设生命力的有效措施。因此，工作中，我经常深入居民楼院、辖区单位，了解居民和单位的想法、愿望和要求，听取他们的意见和建议，想居民所想，急居民所急，把自己融入到居民之中，得到了居民的认可。几年来，我走遍了社区残疾人的家庭、部份党员家庭和低保对象家庭，了解他们的生活情况和思想动态，力所能及地帮助他们，通过多种途径为社区失业人员寻找就业机会和信息，带去社区党组织的关心和问候。

二、加强管理，不断提高自身的工作能力

在工作中强化管理，制定了较完备的各项制度，实行以制度管人;分工时按照人尽其才，发挥他们的优点和长处，为社区工作的正常开展提供了保障。在工作中，及时处理和协调各种关系，做到分工不分家。近三年来我带领同事们(社区干部)为居民提供免费服务。通过这种方式既加强了与单位的联系同时也发展了社区经济，增强了社区自身的造血功能，达到了双赢。几年来，经过在实践中不断学习、不断积累，使自己具备了较丰富的工作经验，能够比较从容地处理日常工作中出现的各类问题，在组织管理能力、综合分析能力、协调办事能力等方面，都有了较大的提高。

三、爱岗敬业，勤奋工作，不断取得新进展

我能够以正确的态度对待各项工作任务，热爱本职工作，对工作中遇到的难题，总是想方设法、竭尽所能予以解决，始终能够任劳任怨，尽职尽责。

1、在发展社区文化活动中作群众的带头人。搞好社区文化，努力打造文化型社区、建设文明社区，是梨园东里社区的特色和工作重点。我们年初与社区舞蹈队共同研究制定文体共建协议：为来年的整个文体活动做总的安排布置。我们的共建协议主要是三个三：即三个原则、三个结合、三个活动。三个原则即社区搭台原则、社区党委主导原则、辖区居民支持原则;三个结合即大型活动与个别辅导、培训相结合;辖区单位活动与社区活动相结合;广泛发动和建立兴趣小组相结合。三个活动即每年举办三次大型的社区活动()：一是全民健身与奥运同行活动(健步迎奥运活动)。二是中老年运动会、三是歌舞联欢会。通过“三个三”活动，发展了社区文化，加强了辖区内文化队伍的沟通与交流、提高了各队伍的表演水平，带动了各小区的文化活动普及。到目前为止，我们共建有秧歌队、太极拳、剑;棋队;门球队等5个兴趣小组和队伍。通过这些小组的活动，占领了社区的文化阵地。各小组多次参加各种比赛，并取得了相当好的成绩。

2、在关心困难群众生活方面做他们的贴心人。平房区的房屋多年没有维护，下水道、化粪池从未清理过，居民反映此问题后，我积极与相关单位联系，先后走了区经委、国资办、住改办、房管所等单位，最后经过各方的共同努力，把压配新村的居民住房进行了屋面维修、把化粪池、下水道进行了彻底的清理和疏通。

几年来，虽然在工作中遇到过各种各样的困难和麻烦，承受过许多委屈，但我也从辛勤的工作中尝到了甘甜，享受了成功的喜悦，找到了属于自己的人生理想，体现了自己的人生价值。我虽然做了一些工作，也取得了一些成绩，得到了居民的认可，但离居民的要求还有一定距离，社区的理论还需要深化，文化修养在实践中还要不断提高;主要精力还忙于应付各项事务性工作，社区服务已经开始实践，还需要拓展实践的新领域。因此，在今后的工作中，我将不断总结经验，逐步改进工作方式和方法，争取做得更好。使自己在工作实践中得以提高，生活得更加充实和有意义。

谢谢大家!

述职人：\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

**奶粉租赁合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_旅行社有限公司（供车方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（用车方）

为了统一规范客运市场，根据国家的相关法规，甲乙双方经友好协商达成以下包车协议：

一、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，向乙方提供座（空调）

旅游客车，辆，为接持旅游团队（机关单位职工）提供客运服务。

起止时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，线路：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经停：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，路程（单程、往返），沿途司机食宿由乙方安排。途中如有线路变更，须征得甲方调度同意，由此而增加的费用由乙方负责。

二、总计车费共人民币元，乙方负责支付往返的路桥费、停车费、高速公路费以及司机的食宿。

三、甲方向乙方提供的车辆须具有：齐备合法的营运证照，购齐国家规定的固定税费和车况良好的客运车辆。

四、乙方在甲方承载前交清本次租车费用，或签署协议当天交付甲方订金，出发当天乙主一次性支付所有包车费，乙方如需要甲方提供发票的，请提前告知甲方准备，当天出具发票，发票另加5%税点。

五、乙方在租用甲方车辆时应遵守国家有关交通法规，不得从事违法活动，不得超员，运载货物，乙方必须爱护甲方车辆，不得在车内吸烟，不得装载有腐蚀性或其他有刺激性气味的物品，不得强行要求驾驶员做违反操作规程和违章的行为；必须按规定的路线行程，并按规定上落客，否则甲方司机有权拒绝出车，由此造成的罚款、扣证等相关费用损失由乙方负责。

六、甲方在派出车辆前，需提前一至二天与乙方再次明确上车地点、时间和联系方式。并将车号、驾驶员姓名、联系方式告知乙方。

七、乙方在交付租车定金后要求退车的，甲方按用车7天前扣总车费的10%，用车前6至4天扣总车费的50%，用车前3至1天扣总车费的80%，用车当天车费不退。

八、本协议在履行中如发生争议，双方协商解决，协商不成的，可向有权管辖权的旅游质监所申请调解，提出投诉和赔偿请求。

九、双方特别约定：

本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方盖章签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方盖章签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**奶粉租赁合同范本4**

一、倡导自助户外活动和健康向上的生活方式，贴近自然，感受社会，交友联谊，热心参与公益活动，在活动中学习各种知识和技术，培养团队精神，共同提高个人素质。

二、车友会的各项活动，由车友会成员自由、自愿参与进行，发起者将尽力协助所有参与者活动的顺利完成，但不对活动参与者人身及财产安全负责，活动的参与人应了解全部活动中可能的风险，这些风险需要参与者自行承担、责任自负。

三、车友会发起的活动的性质是自由结合、自愿参加、风险自担、责任自负，发起人仅起到倡议作用。发起人或组织方不承担任何形式的法律及连带责任。

四、活动应遵守国家相关法律、法规，符合积极向上的社会道德风尚。一切因参加活动者直接或间接引起的法律责任由参加活动者自行独自承担。

五、活动中自备的车辆设备以及有关装备属于参加者自己所有，所产生的一切风险及责任也由自己承担。

六、因为车辆驾驶和户外活动具有相当程度的危险性，在参加时请注意安全，并对由此产生的后果、责任和义务充分考虑。参与者的安全责任由参与者个人自负，自驾游活动发起人强烈建议您参加相关保险。活动发起人发布的活动计划和召集，属个人倡议行为，活动的发起人、其他参与人不承担参与人个人安全问题的连带责任。

七、有车辆参与的各种活动中，搭乘人不论是免费搭乘，还是分摊费用搭乘，发生意外事故时，搭车人除了从车辆保险或事故对方得到的相关赔偿外不得向车主索赔，车主不承担因事故造成搭车人人身财产损失的赔偿连带责任。同样，搭车人也不承担车主的车辆损失。如果车主把车辆交给搭乘人驾驶时发生的事故，由驾驶员和车主共同协商，因此，车主请谨慎选择驾驶员。

八、活动的参与者应发扬团结互助的团队精神，在力所能及的范围内尽量给予他人便利和帮助。但任何便利和帮助的给予并不构成法律上的义务，更不构成对其他参与者的损失或责任法律上分担的根据。

九、申请人签字后即表示申请人已经完全阅读完毕并完全无条件同意本协议。

签名：

组织者：

时间：

**奶粉租赁合同范本5**

1.甲方应当确保出租房屋建筑结构和设备设施符合安全、防灾、建筑、消防、治安、卫生等强制性标准和要求，不得危及人身安全；具备供水、供电等必要的生活条件，室内装修应当符合国家有关标准，不得危及乙方的人身健康。

2.租赁期内，对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的不能正常使用的，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。不履行维修义务致使乙方财产损失或人身安全伤害的，甲方应承担赔偿责任。

3.乙方应当按照合同约定的租赁用途和使用要求合理使用房屋，保证遵守国家、省和本市有关房屋租赁、使用和物业管理规定以及房屋所在地物业管理区域的管理规约。不得擅自改动房屋承重结构和拆改室内设施设备，不得损害公共利益和相邻关系人的合法权益。由于乙方保管不当或不合理使用造成房屋及其附属物品、设施设备损坏的，乙方应在10日内负责修复或予以经济赔偿。

4.租赁期内，乙方不得有以下行为：①擅自变更房屋租赁用途；②更改水电气管线设施；③占用消防通道；④存放、使用易燃易爆等有害危化物品；⑤利用租赁房屋从事违法犯罪活动的、损害公共利益的。

5.若乙方需要对房屋进行室内装修或者变更原有设施、增加设备的，必须经甲方书面同意，且甲方有权对工程进行监督。租赁期届满，乙方所增加的设施和装修的剩余价值按下列约定处理：

【□乙方恢复房屋原状】；

【□维持现状，增加的附属设施、装修的剩余价值归甲方所有】

6.租赁期内，甲方不得采取暴力、威胁或者其他强制方式驱逐乙方，收回住房。

**奶粉租赁合同范本6**

一、重视学习，不断提高个人综合素质；

面对社区工作不断创新和发展的要求，只有不断加强学习才能适应社区工作的建设步伐。为此，我带头投入到科学发展观、三提升、创先争优、岗位大练兵等各种学习中，学理论、悟精神，活学活用，力求实效。在学习中行动，在行动中学习，反思不足，总结经验，并把自己的学习心得用于团队建设、社区工作中，让个人的成长融入到集体的荣誉和进步中；为使自己的工作水平不断提高，我还利用业余时间不断自学社会工作方面的知识。

二、认真履行工作职责，带班子抓建设，当好“领头羊”；

一名合格的社区主任，最重要的是带好班子，打造一支战斗力强、充满活力的社区队伍，热心为民服务。我认识到，培养好副职，全面提高两委班子成员的工作能力和素质，社区工作才能有条不紊地大步向前。因此，我推行层级管理模式，鼓励和支持班子成员大胆工作，给大家充分提高展示的平台，放手让她们放心工作，同时严格要求两委班子以身作则带好、管理好各口工作人员、协助员，层层管理带头，充分听取大家对工作的意见和建议，发挥好中坚力量的作用。在工作中，充分发挥同志们的主动性和能动性，扬长避短，合理分配和安排工作，圆满完成各项指标任务和工作。

三、多方协调，做实事解民忧；

服务是社区工作的生命力，而民生问题则是评价社区工作的“试金石”。因此，对群众反映的热点难点问题，我不回避不推诿，带头协调，充分发挥社区职能作用。

1、继续搞好特色服务工作

我社区的特色服务是围绕“暖心卡”开展的为老服务，对社区内孤寡、空巢、高龄和残疾、生活不能自理的老人实行一对一包保帮扶服务，社区对这些老人还制定了分类服务方案特别是我们调动社区内各种力量参与到敬老爱老的义务服务中来，使社区的老年人贫有所扶、难有所帮、需有所助、心有所暖，真真切切体会到社区大家庭的温暖。

2、全力做好卫生整治工作

近期的卫生整治活动中经过对本辖区卫生情况的摸排我带领全体社区工作人员奋战在一线，动用了大量的人力、物力，包括动用铲车，垃圾车、雇佣工人等。还制作了2条横幅悬挂于辖区内，并且在辖区两个小区院中进行了集中宣传活动，向居民入户宣传并发放宣传单1000余份。20名卫生监督员每日对辖区内卫生巡视、检查，发现情况及时制止或清理，200名志愿者分成3组由9名党员志愿者担任组长将辖区分片责任到人。目前辖区环境得到很大的改善。

3、清查乳粉事件

近期的乳粉事件办事处召开专门会议后，社区迅速成立了由我担任组长的领导小组，全面清查辖区所有仓库、车库以及地下室。并对辖区所有住户进行入户走访，对家中有小孩现正储存奶粉的家庭进行登记。经过走访未发现问题奶粉。

四、反思工作总结经验，明确目标再上台阶。

在这一年的工作中，在领导的关心和同志们的大力支持下，社区的工作更加规范。我清楚地知道，我的成长和进步，离不开领导、居民代表和社区全体工作人员的大力支持，我也清醒地知道，社区工作还有很多有待完善和解决的地方，随着创建和谐社区工作地深入开展，社区建设的道路任重道远，我将继续努力，不断充实自己，以居民需求为工作出发点，带好班子，抓好团队建设，使每一位同志能在工作岗位上一展所长，使社区成为和谐建设的基地，为建设红南社区美好和谐的明天尽职尽责！

**奶粉租赁合同范本7**

甲方：

乙方：

一、此次活动员工家属成年人均采取自费制度，即出游个人产生的相关费用由其个人承担(儿童免费)。

二、红螺寺一日游活动为非盈利性质活动，并有一定潜在的危险性，如出现意外事件、意外事故等，责任均由本人承担。

三、红螺寺一日游活动是个人自愿参加的活动，建议员工家属自行购买出游人身意外保险。

五、如活动前、中、后发生个人物品的`坏损或丢失、与他人冲突、急性疾并意外事故等，甲方及组织者亦不承担因意外伤亡或个人的经济损失而产生的任何法律责任和相关的`费用。

六、参加活动的员工家属如有特殊情况需要中途离开务必通知组织者，声明自愿离开，离队后的安全、经济及一切连带责任自负。

七、凡是共同出行的钓友必须签署(自助钓鱼、出游活动安全免责协议书)。

八、该协议生效日期为双方签字日期，协议一经签署立即生效直至本次活动结束。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

**奶粉租赁合同范本8**

甲方(学生)：

乙方：

为进一步规范学生外出旅游的管理规定，根据甲乙双方协定，现达成如下协议：

第一条：甲方申请外出旅游系学生自发自愿，承诺遵守本协议之规定。

第二条：甲方所填写申请审批表的内容全部属实，如有隐瞒或欺骗，甲方承担由此造成的一切后果。

第三条：凡因甲方在外旅游联系不畅造成的一切后果，乙方不承担责任。

第四条：乙方可根据特殊工作要求，督促甲方提前返回。

第五条：乙方对甲方在外旅游期间的人身和财产安全概不负责任。甲方在外旅游期间发生事故，致使本人或他人人身、财产等造成的\'损害，乙方不承担任何责任。

第六条：本协议共一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

年 月 日

**奶粉租赁合同范本9**

我叫陈德晏，xx年出生，初中文化，现任黄家村支委、调解主任。

20xx年在上级部门的正确领导下，黄家村调解委员会充分发挥人民调解工作“第一道防线”的作用，认真贯彻落实上级对调解工作的指示精神，充分发挥基层调解组织，把矛盾纠纷化解在基层，减少刑事案件的发生，黄家村调委会坚持“调防结合，以预防为主，各种手段，协同作战”的工作方针。黄家村今年组织各类居民法律知识学习班3期，用发生在身边的事教育身边的人，坚持各类法律知识宣传，每逢过节时，我联合村民挨户向居民宣传“五防”知识。调解了纠纷，化解了矛盾，增强了居民的法律知识，确保了一方平安调解主任述职报告调解主任述职报告。

人民调解工作要维护社会稳定，必须掌握主动，重点在预防：一是建立了矛盾纠纷排查制度，经常深入到居民群众中了解黄家村民意；二是治保员和义务联防队员即是工作人员又是矛盾纠纷信息员，利用他们入户走访巡逻的时间对本黄家村进行排查，发现问题及时上报，通过实行矛盾纠纷排查制度，我们掌握了调处矛盾纠纷的主动权，提高了矛盾纠纷调处的成功率。全年共排查矛盾纠纷35件，调解率100%，成功率达95%。对已处理的纠纷，建立回访制度等防范措施，把排查、调解、处理有机地结合起来，做到抓早抓小，堵塞漏洞，完善制度，落实责任，及时有效地消除黄家村一切不安定隐患，规范了调解程序，使调解工作走上了规范化的轨道调。

在调解矛盾纠纷中，我们做到情、理、法结合，动之以情，明之以理，晓之以法，严格遵守调解程序，注意选择调解方式

在查明实分清责任的基础上进行调解程序，帮助当事人达成，对于调解不了的矛盾纠纷，也在稳定事态的基础上，做好当事人的思想工作，今年小区在改造，纠纷比较多，我们运用所学到的`调解知识为他们调解纠纷，进行亲情教育，以情感人。进行伦理道德教育，以德服人，进行法律法规教育，以法服人，及时化解了矛盾纠纷调解主任述职报告工作报告。

为进一步加强对刑满释放、解除劳教人员的帮教工作，我们朝阳黄家村调委会把“两劳”回归人员的帮教工作，作为维护稳定的重要工作来抓。调委会成立了“两劳”帮教工作领导小组、调委会主任帮教领导小组组长全面负责落实对“两劳”人员的帮教工作，黄家村调委会还建立了帮教档案，设立登记卡和跟踪教育卡，并建立定期回访考察制度，做到底子清、情况明，并逐个落实了帮教责任人，辖区共有10重点人员，黄家村片警和调解员经常去重点人员家与他们谈话，共谈话15次，同时关心他们的生活，学习情况，希望他们改过自新，通过就业和劳动在社会上有立足之地。

全年我调解工作抓得紧，信息畅通，宣传工作到位，使很多矛盾纠纷都被清除在萌芽之中，实现了调解无空白、隐患无死角，为给居民一个黄家村治安良好、环境整洁优美，人际关系和揩的新型文明黄家村而努力奋斗。

各位领导、选民代表，大家好！

**奶粉租赁合同范本10**

为了提高员工外出旅游的安全意识，强化员工的纪律观念和法律意识，明确员工人身伤害事故发生时公司与员工双方的责任，保护员工和公司的合法权益，保证工作的顺利进行。员工和公司双方自愿签订如下协议：

甲 方：

乙 方：山西泰舆生物材料有限公司

第一条：甲方自愿参加乙方集体旅游，并承诺遵守本协议之规定。

第二条：甲方旅游可能出现的个人安全、经济、疾病等不可预测因素，乙方不承担任何责任，由甲方自己承担。

第三条：甲方不得擅自离开团队，给集体或团队带来不必要的麻烦，否则后果自负。

第四条：在旅游期间发生事故及责任，甲方使本人或他人人身、财产等造成的伤害，乙方不承担任何责任。

第五条：甲方应切实注意个人财产安全，不得非法占有他人财物，因自身原因保管不善而造成财产损失的，由甲方自行负责，乙方不承担任何责任。

第六条：如甲方给他人造成损害的，由甲方个人承担一切赔偿责任。

第七条：甲方应切实严格遵守交通规则，出现交通事故的，由肇事方负责，乙方不承担任何责任。

第八条：甲方具有完全民事行为能力并自愿参加。愿独立承担可能发生的一切损害。途中因本人游玩出现的任何事故及责任均自行负责。

第九条：本协议一式二份，甲乙双方两负责人各一份。

本协议自甲乙双方签字后方可生效，乙方确定甲方返回公司后自动解除。

甲方签字： 乙方签字:

**奶粉租赁合同范本11**

在街道党、政的领导下、在社区班子成员帮忙配合和同事们的支持下，各项工作取得了必须的成效，现按德、能、勤、绩、廉几个方面的状况向各位领导和居民代表简要汇报如下，恳请各位领导和居民代表予以评议：

一、加强学习，提升素质

一年来，在街道办事处的领导下，在上级业务主管部门的指导下和同事们的支持、帮忙下，认真学习和贯彻执行党和国家的各项方针、政策，自觉贯彻执行各级的决议、决定，联系实际，解放思想，与时俱进，开拓创新，勇于实践，不断提高自己的理论、政策和业务水平，认真遵守职业道德和维护社会公德，尽力培养自己良好的思想、工作作风，牢固树立“一切为了居民，为了居民的一切”的信念。在工作中，能严格要求自己，力求做到办事讲原则、讲纪律、公道正派、乐于奉献，树立大局意识，能虚心向同事学习，不断提高自己的实际工作潜力和水平。

二、钻研业务，提高潜力

坚持深入居民群众，及时了解居民群众需求，协助社区党委和主任，有计划、有组织地开展政治和业务技能学习培训，团结社区一班人，不断提升、完善自我及团队为居民群众服务的潜力和水平。

三、深入基层，严谨作风

心是爱之本，为居民群众服务是我应尽的职责，但是我从中也体会到为他人做好事之后的快乐感。因此在平时的工作中，我端正态度，热情为居民群众服务，怀着一颗热心、公心、诚心，把爱民、亲民、为民的工作做扎实。

四、勤奋工作，完成任务

根据街道20XX年妇联工作要点，按照年初计划，召开了妇女代表会，组织妇女学习上级文件精神，向妇女推荐学习有益妇女身心健康的书籍，进行了4次家庭教育教育培训，4次保健知识讲座，1次免费妇科普查，法律咨询活动10次，调解家庭纠纷4起。利用“三八节”、“计生协会日”、“九九重阳节”、“元旦”“春节”等重大节日开展有益活动，为妇女进行免费义诊;设立妇女儿童维权咨询，加强妇女法制宣传和维权服务，化解矛盾和维护社会稳定工作，适时将女农民工也拿入此培训中，让广大女农民工在城市打工也会体现到政府的关怀。继续开展了“迎春送温暖、真情进万家”活动，慰问、帮扶社区下岗失业妇女，特困妇女、单亲家庭4户，为她们送去党和政府的温暖。鼓励全社区妇女树立自强、自立、自信、自爱”精神和与市场经济相适应的竞争意识。广泛开展反对家庭暴力，维护妇女权益活动，构成全社会尊重、关心、爱护妇女的氛围。

在开展本职工作的同时，结合做好社区的中心工作。服从社区的安排，协助配合主任处理社区日常事务工作，做好社区一年来大小会议、大小检查的服务工作，支持配合社区党务、低保、再就业、民政、计生、综治等各项工作，用心参与、协助社区各个活动的开展。今年，社区综合整治面临很大困难，为了全面完成任务，社区党政一班人采取与群众交朋友结亲戚方式，与广大群众密切联系，得到了理解、支持与配合，确保了社区整体综合整治工作的顺利完成。

五、廉洁自律，清白做人

廉洁自律方面，严格要求自己。一年来，始终注重自我教育，自我约束和防范。管住自己的手、管住自己的嘴，不可为则坚决不为。做到清清白白做事，堂堂正正做人。充分发挥主观能动性的作用，协助居委会主任把上级的方针政策和工作布署落实到实处;在社区具体事务工作中，做到严于律己，热情服务，坚持原则，依法行政;树立“一切为了居民，为了居民的一切”的信念，及时收集群众的心声和要求，多研究，多请示，多汇报，力求合法合理，妥善处理。

回顾一年来的工作，虽然取得一些成绩，是大家对我帮忙和支持的结果。在此，我对一年来一向关心、支持、帮忙我工作的各位领导和同事及居民代表们表示衷心的感谢。

六、存在的不足和今后的打算：

**奶粉租赁合同范本12**

为明确客户在外出旅游时和员工人身伤害等事故发生时双方的责任，保证工作的顺利进行。甲乙双方自愿签订如下协议：

甲 方： 乙 方：

第一条：乙方自愿组织客户外出集体旅游，并承诺遵守本协议之规定。

第二条：乙方在组织客户外出旅游时可能出现的个人安全、经济、疾病等不可预测因素，均由乙方自己承担，甲方不承担任何责任。

第三条：在乙方组织客户外出旅游期间发生的一切安全事故均由乙方承担责任，甲方不承担任何责任。

第四条：乙方所招聘的员工与甲方不存在劳动关系，医疗、保险等各种费用及发生的任何安全事故均与甲方无关。

第五条：本协议一式两份，甲乙双方负责人各执一份。

甲方签字： 乙方签字:

时 间： 时 间：

**奶粉租赁合同范本13**

（一）经双方当事人协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力致使合同无法继续履行的，本合同自行解除。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1.迟延交付房屋达日的；

2.交付的房屋严重不符合合同约定或存在严重质量缺陷影响乙方正常使用的；

3.装修材料含有的有害物质超过国家有关规定的；

4.不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的；

5.因甲方权属或债务纠纷严重影响乙方居住的。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同，收回房屋：

1.不按照约定支付租金的或欠缴其他相关费用累计超过一个月租金的；

2.违反本合同约定，擅自将房屋转租或者转借给第三人的；

3.擅自改变房屋用途、拆改房屋主体结构或者实施其他违法建设行为的；

4.利用租赁房屋从事违法犯罪活动的、损害公共利益的；

5.制造治安、消防安全隐患，且拒不改正的；

6.实际居住人数多于本合同约定人数的。

（五）其他法定的合同解除情形。

**奶粉租赁合同范本14**

20xx年即将过去，盘点自己在社区主任岗位的这一年，有工作的经验、有学习的收获、实践的感慨，也有反思的遗憾，籍此机会，我也将从自己学习、思想和履职情况等方面向代表们汇报：

一、重视学习，不断提高个人综合素质；

面对社区工作不断创新和发展的要求，只有加强学习才能不断适应社区工作的建设步伐。为此，我带头投入到科学发展观的学习中，学理论、悟精神，活学活用，力求实效，社区也顺利完成作为试点社区的科学发展观学习，个人的理论水平、统筹工作能力都得到提高；今年下半年，我有幸得以参加柳南区的行动学习法学习和促进师培训的机会，成为社区党建和社区建设课题组的学员，也是区里唯一一名社区学员，我非常珍惜区领导给我的这次机会，在学习中行动，在行动中学习，反思不足，总结经验，并把自己的学习心得用于团队建设、社区工作中，让个人的成长融入到集体的荣誉和进步中；为使自己的工作水平不断提高，我还利用业余时间不断自学社会工作方面的知识，顺利地通过了全国社会工作中级资格考试，成为目前河西街道办事处唯一取得中级社会工作师资格的社区主任。

二、认真履职，带班子抓建设，当好“领头羊”；

一名合格的社区主任，最重要的是带好班子，打造一支战斗力强、充满活力的社区队伍，热心服务为民。我也充分了解，培养好副职，当好助手和参谋，社区工作才能有条不紊地大步向前。因此，我推行层级管理模式，鼓励和支持副职们大胆工作，有展示的平台，责任我来承担，工作让她们放心去做，同时要求副职们带好、管理好各块口工作人员、协管员，层层管理带头，充分听取副职们对工作的意见和建议，发挥好中坚力量的作用，在工作中，充分发挥同志们的主动性和能动性，扬长避短，合理分配和安排工作，使社区能圆满完成各项指标任务和迎检、现场会工作，受到各级领导的好评。

三、多方协调，做实事解民忧；

服务是社区工作的生命力，而民生问题则是评价社区工作的“试金石”。因此，对群众反映的热点难点问题，我不回避不推诿，带头协调，充分发挥社区职能作用。如针对下户中了解到居民对小学学区划分不合理，导致接送小孩不方便的难题后，我利用自已是人大代表的身份，将此情况写成议案反映到柳南区人大，在得到人大重视后，区教育局又找到我做情况调查时，我带领同志们多方奔走，收集居民签名意见呈报，又在学校和教育局之间多次反映社区居民的呼声，最终促成了我社区小学学区就近划归到和平路小学学区的方案。对居民反映的水电费不合理、水沟异味扰民、马路市场堵路等老大难问题，也不断积极奔走呼吁，争取早日得到彻底解决。

四、开拓创新，丰富载体内容；

五、反思工作总结经验，明确目标再上台阶。

**奶粉租赁合同范本15**

一、加强学习，提升素质

一年来，在街道办事处的领导下，在上级业务主管部门的指导下和同事们的支持、帮助下，认真学习和贯彻执行党和国家的各项方针、政策，自觉贯彻执行各级的决议、决定，联系实际，解放思想，与时俱进，开拓创新，勇于实践，不断提高自己的理论、政策和业务水平，认真遵守职业道德和维护社会公德，尽力培养自己良好的思想、工作作风，牢固树立“一切为了居民，为了居民的一切”的信念。在工作中，能严格要求自己，力求做到办事讲原则、讲纪律、公道正派、乐于奉献，树立大局意识，能虚心向同事学习，不断提高自己的实际工作能力和水平。

二、钻研业务，提高能力

坚持深入居民群众，及时了解居民群众需求，协助社区党委和主任，有计划、有组织地开展政治和业务技能学习培训，团结社区一班人，不断提升、完善自己及团队为居民群众服务的能力和水平。

三、深入基层，严谨作风

心是爱之本，为居民群众服务是我应尽的职责，但是我从中也体会到为他人做好事之后的快乐感。因此在平时的工作中，我端正态度，热情为居民群众服务，怀着一颗热心、公心、诚心，把爱民、亲民、为民的工作做扎实。

四、勤奋工作，完成任务

根据街道xx年妇联工作要点，按照年初计划，召开了妇女代表会，组织妇女学习上级文件精神，向妇女推荐学习有益妇女身心健康的书籍，进行了4次家庭教育教育培训，4次保健知识讲座，1次免费妇科普查，法律咨询活动10次，调解家庭纠纷4起。利用“三八节”、“计生协会日”、“九九重阳节”、“元旦”“春节”等重大节日开展有益活动，为妇女进行免费义诊；设立妇女儿童维权咨询，加强妇女法制宣传和维权服务，化解矛盾和维护社会稳定工作，适时将女农民工也拿入此培训中，让广大女农民工在城市打工也会体现到政府的关怀。继续开展了“迎春送温暖、真情进万家”活动，慰问、帮扶社区下岗失业妇女，特困妇女、单亲家庭4户，为她们送去党和政府的温暖。鼓励全社区妇女树立自强、自立、自信、自爱”精神和与市场经济相适应的竞争意识。广泛开展反对家庭暴力，维护妇女权益活动，形成全社会尊重、关心、爱护妇女的氛围。

在开展本职工作的同时，结合做好社区的中心工作。服从社区的安排，协助配合主任处理社区日常事务工作，做好社区一年来大小会议、大小检查的服务工作，支持配合社区党务、低保、再就业、民政、计生、综治等各项工作，积极参与、协助社区各个活动的开展。今年，社区综合整治面临很大困难，为了全面完成任务，社区党政一班人采取与群众交朋友结亲戚方式，与广大群众密切联系，得到了理解、支持与配合，确保了社区整体综合整治工作的顺利完成。

**奶粉租赁合同范本16**

尊敬的领导：

您好！

我于20xx年xx月，通过换届选举，在社区负责综合治理、安全等工作。20xx年xx月，辞去社区主任和书记一职，社区全面工作由我来抓。一直以来，我开拓创新、求真务实、严于律已，严格管理，圆满完成了上级下达的各项任务，使社区的两个文明建设取得了一定成果。特别是在上级部门的领导、关心、支持下，在我和们的共同努力下，社区非常安定和谐。现将我履行职责的情况作具体汇报：

一、加强理论学习

不断增强政治理论水平和思想道德素质，近年来，我一直将理论学习作为自身的重要任务，自觉做到勤学多想，努力增强党性观念，提高思想政治素质，牢固树立马克思主义的世界观、人生观、价值观，保持良好的道德风尚。我虚心向身边的老们学习，向有经验的同事们学习，向他们学习如何为人、如何正确的处理各类矛盾？如何与辖区的居民融洽相处。

为了更好的宣传党的路线、方针、政策、国家的有关法律法规，我认真参加了上级各部门组织的各种学习和培训；认真学习了一些法律知识，业余时间学习了《社区管理》、《如何开展社区文化活动》《如何做好社区调解工作》《如何开展社区老年活动》等书籍，较为系统地学习了^v^理论和“三个代表”重要思想以及科学发展观，并身体力行“三个代表”重要思想，激发了自己的责任感和奋发进取的精神，不断朝着新的目标前进。在工作中，我顾全大局，从不争名夺利，不计较个人得失，全心全意为居民服务，始终以一个^v^员的标准严格要求自己，在思想上、政治上、业务上不断地完善自己，更新自己，使自己真正树立科学的发展观和牢固的群众观，为社区建设的进一步发展尽职尽责。

作为一班之长，我深深的认识到，不断提高辖区单位和居民的参与热情，让更多的人了解社区，支持社区建设，是增强社区建设生命力的有效措施。因此，工作中，我经常深入居民楼院、辖区单位，了解居民和单位的想法、愿望和要求，听取他们的意见和建议，想居民所想，急居民所急，把自己融入到居民之中，得到了居民的认可。几年来，我走遍了社区残疾人的家庭、部份党员家庭和低保对象家庭，了解他们的生活情况和思想动态，力所能及地帮助他们，通过多种途径为社区失业人员寻找就业机会和信息，带去社区党组织的关心和问候。

二、强化管理

加强管理，不断提高自身的工作能力，在工作中强化管理，制定了较完备的各项制度，实行以制度管人；分工时按照人尽其才，发挥他们的优点和长处，为社区工作的正常开展提供了保障。在工作中，及时处理和协调各种关系，做到分工不分家。近三年来我带领同事们（社区干部）为居民提供免费服务。通过这种方式既加强了与单位的联系同时也发展了社区经济，增强了社区自身的造血功能，达到了双赢。几年来，经过在实践中不断学习、不断积累，使自己具备了较丰富的工作经验，能够比较从容地处理日常工作中出现的各类问题，在组织管理能力、综合分析能力、协调办事能力等方面，都有了较大的提高。

三、爱岗敬业，勤奋工作，不断取得新进展

我能够以正确的态度对待各项工作任务，热爱本职工作，对工作中遇到的难题，总是想方设法、竭尽所能予以解决，始终能够任劳任怨，尽职尽责。

1、在发展社区文化活动中作群众的带头人。搞好社区文化，努力打造文化型社区、建设文明社区，是社区的特色和工作重点。我们年初与社区舞蹈队共同研究制定文体共建协议：为来年的整个文体活动做总的安排布置。我们的共建协议主要是三个三：即三个原则、三个结合、三个活动。三个原则即社区搭台原则、社区党委主导原则、辖区居民支持原则；三个结合即大型活动与个别辅导、培训相结合；辖区单位活动与社区活动相结合；广泛发动和建立兴趣小组相结合。三个活动即每年举办三次大型的社区活动：一是全民健身与奥运同行活）。二是中老年运动会、三是歌舞联欢会。通过“三个三”活动，发展了社区文化，加强了辖区内文化队伍的沟通与交流、提高了各队伍的表演水平，带动了各小区的文化活动普及。到目前为止，我们共建有秧歌队、太极拳、剑；棋牌队；门球队等5个兴趣小组和队伍。通过这些小组的活动，占领了社区的文化阵地。各小组多次参加各种比赛，并取得了相当好的成绩。

2、在关心困难群众生活方面做他们的贴心人。平房区的房屋多年没有维护，下水道、化粪池从未清理过，居民反映此问题后，我积极与相关单位联系，先后走了区经委、国资办、住改办、房管所等单位，最后经过各方的共同努力，把压配新村的居民住房进行了屋面维修、把化粪池、下水道进行了彻底的清理和疏通。

几年来，虽然在工作中遇到过各种各样的困难和麻烦，承受过许多委屈，但我也从辛勤的工作中尝到了甘甜，享受了成功的喜悦，找到了属于自己的人生理想，体现了自己的人生价值。我虽然做了一些工作，也取得了一些成绩，得到了居民的认可，但离居民的要求还有一定距离，社区的理论还需要深化，文化修养在实践中还要不断提高；主要精力还忙于应付各项事务性工作，社区服务已经开始实践，还需要拓展实践的新领域。因此，在今后的工作中，我将不断总结经验，逐步改进工作方式和方法，争取做得更好。使自己在工作实践中得以提高，生活得更加充实和有意义。

敬礼！

述职人：

20xx年xx月xx日

**奶粉租赁合同范本17**

公司为了丰富员工们的业余生活，同时也增加员工们的福利，特在非上班时间组织一次业余且自发的旅游活动。应全体参游人员的号召，并经大家同意，我司定于20\_\_年6月1日开展旅游活动。

活动地点：深圳南澳西冲一日游活动目

安全承诺：

1、安全第一，以自愿参加为原则。

2、出游人员必须听从旅行社及公司的统一安排。

3、旅行时不可擅自行脱队，特殊情况单独离开，应告知导游和公司领导，各部门主管负责管理本部门人员。

4、所有人员必须随身携带电话，以免发生意外，有事及时通知导游和公司领导，保证电话全天开机。

5、出游人员注意保管好随身携带的现金、手机等，贵重物品最好勿带。

6、旅游期间注意饮食安全，身体不适者及时告知导游和公司领导。

7、切勿理会陌生人的任何搭讪，以免上当受骗。

8、所有人员都需按旅游公司和比安达公司规定时间返程，如因个人原因未及时跟随公司人员返程的或自留未归的，一切后果由其本人承担。

9、由于在出游期间人员不遵守以上承诺导致的人身、财产安全等损失，由参与者自行承担一切责任，与比安达公司无关，在出游期间因未按

规定遵守的责任问题与康辉旅游社承担。

**奶粉租赁合同范本18**

尊敬的领导，各位同事：

大家好!

我叫\_\_现任\_\_社区副主任。在\_\_街道领导和同事们的支持和帮助下，紧张忙碌的\_\_年已经过去了，我在社区主要负责计划生育、关心下一代、健康教育工作，我在各项工作中能够严格要求自己，坚持“求实求效”的工作理念，处处坚持高标准、严要求，虚心学习，认真履行自己的工作职责，并能够协助领导完成街道交给我们社区的各项工作和任务，以下依据自己的工作向各位领导汇报一下：

一、计划生育工作

计划生育工作政策性强，业务繁忙，我针对我社区1589户居民、998名育龄妇女，认真宣传和贯彻执行《^v^人口与计划生育法》、《流动人口计划生育管理办法》并对居民开展了计划生育服务。根据我社区的实际情况，流动人口很多，对此我们加大了对流动人口的管理力度，以此确保计划生育工作的万无一失，并进行服务化的管理，服务上门到家、对流动人口清查、摸底、建档，又根据今年的全国第六次人口普查情况，重新整理了户卡，达到户数准确，对待外来人口和常住人口一视同仁、一样对待，同时也为其他各项工作提供了比较详细的第一手资料。

对本辖区12名新生儿进行了上门走访，对孩子的父母宣传了养育知识，并及时送去了避孕药具。组织社区的已婚育龄妇女进行免费体检，做到及时发现疾病及时治疗。

利用重大节日进行了多种形式的计划生育法律法规的宣传活动，普及计划生育知识，在“”“”“”这些节日我们都进行了板报宣传和文艺表演活动。

\_\_年为落实独生子女家庭奖励政策，对正在领取失业保险金并持有独生子女光荣证的家庭，进行了独生子女费的发放。上报单亲无业、没有领过独身子女费的家庭18户，每月的计划生育报表做到了数字准确，工作手册填写清晰、完整具体。

二、关心下一代工作

\_\_年，我社区在\_\_街道关工委的带领下，把社区关心下一代工作做得更加具体、规范、扎实，使关心下一代工作有效地、科学的开展下去。

在\_\_年的9月30日，\_\_街道\_\_社区、\_\_社区、\_\_社区联合举办了庆“十一”的文艺活动。

三、健康教育工作

一年来，在街道的领导下，我们积极开展多种形式的健康教育活动，在居民中普及健康科普知识，为提高居民的健康意识和卫生素质开展了一系列活动。

**奶粉租赁合同范本19**

甲方(委托人)：

甲方代表联系手机号：

甲方传真号码：

乙方(受委托旅行社)：

业务经营许可证号：

住所地：

法定代表人(负责人)：

联系传真、电话和联系手机号：

根据《^v^旅游法》、《^v^合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿基础上，协商一致，就甲方委托乙方代为办理下列事项达成本协议：

第一条委托事项的范围

甲方委托乙方办理机场(码头)的接送，代订机(船)票，代订酒店住宿，代订景区(景点)门票，代租汽车，代办入境、出境、过境临时居住和旅游签证，代办国内旅游委托，提供导游服务等。

第二条委托事项、费用及支付方式

委托事项

第三条双方义务

1、甲方义务：

**奶粉租赁合同范本20**

活动发起者(或车主)：

活动参加者(或搭车人)：

一、自助钓鱼活动均为aa制，即钓友个人产生的相关费用由自已承担。

二、自助钓鱼活动为非盈利性质活动，并有一定潜在的危险性，如出现意外，组织者有义务组织同行人员进行救援或改变行程。

三、自助钓鱼活动是钓友自愿参加的活动，建议参加者自行购买出游人身意外保险。

五、如活动前、中、后发生个人物品的坏损或丢失、钓友间冲突、急性疾并意外事故等，活动发起人和组织者亦不承担因意外伤亡或个人的经济损失而产生的任何法律责任和相关的费用。

六、参加钓友无特殊情况不得中途退出，实在有事离开务必通知组织者并签名(真实姓名+电话号码)声明自愿离开，离队后的安全、经济及一切连带责任自负。

七、凡是这次出行的钓友必须签署(自助钓鱼活动安全免责协议书)，如不能接受，视为弃权；该钓友的任何行为也与本论坛及活动无关。

八、该准则或协议生效日期为双方签字日期。

九、本协议解释权归钓迷论坛。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**奶粉租赁合同范本21**

为了提高员工外出旅游的安全意识，强化员工的纪律观念和法律意识，明确员工人身伤害事故发生时公司与员工双方的责任，保护员工和公司的合法权益，保证工作的顺利进行。员工和公司双方自愿签订如下协议：

甲 方：

乙 方：\_\_生物材料有限公司

第一条：甲方自愿参加乙方集体旅游，并承诺遵守本协议之规定。

第二条：甲方旅游可能出现的个人安全、经济、疾病等不可预测因素，乙方不承担任何责任，由甲方自己承担。

第三条：甲方不得擅自离开团队，给集体或团队带来不必要的麻烦，否则后果自负。

第四条：在旅游期间发生事故及责任，甲方使本人或他人人身、财产等造成的伤害，乙方不承担任何责任。

第五条：甲方应切实注意个人财产安全，不得非法占有他人财物，因自身原因保管不善而造成财产损失的，由甲方自行负责，乙方不承担任何责任。

第六条：如甲方给他人造成损害的，由甲方个人承担一切赔偿责任。

第七条：甲方应切实严格遵守交通规则，出现交通事故的，由肇事方负责，乙方不承担任何责任。

第八条：甲方具有完全民事行为能力并自愿参加。愿独立承担可能发生的一切损害。途中因本人游玩出现的任何事故及责任均自行负责。

第九条：本协议一式二份，甲乙双方两负责人各一份。

本协议自甲乙双方签字后方可生效，乙方确定甲方返回公司后自动解除。

甲方签字： 乙方签字:

\_\_生物材料有限公司

二〇\_\_年十二月三十一日

**奶粉租赁合同范本22**

大家好！

20xx年即将过去，盘点自己在社区主任岗位的这一年，有工作的经验、有学习的收获、实践的感慨，也有反思的遗憾，社区主任述职报告。籍此机会，我也将从自己学习、思想和履职情况等方面向代表们汇报：

一、 重视学习，不断提高个人综合素质；

面对社区工作不断创新和发展的要求，只有加强学习才能不断适应社区工作的建设步伐。为此，我带头投入到科学发展观的学习中，学理论、悟精神，活学活用，力求实效，社区也顺利完成作为试点社区的科学发展观学习，个人的理论水平、统筹工作能力都得到提高；今年下半年，我有幸得以参加Xx区的行动学习法学习和促进师培训的`机会，成为社区党建和社区建设课题组的学员，也是区里唯一一名社区学员，我非常珍惜区领导给我的这次机会，在学习中行动，在行动中学习，反思不足，总结经验，并把自己的学习心得用于团队建设、社区工作中，让个人的成长融入到集体的荣誉和进步中；为使自己的工作水平不断提高，我还利用业余时间不断自学社会工作方面的知识，顺利地通过了全国社会工作中级资格考试，成为目前Xx街道办事处唯一取得中级社会工作师资格的社区主任。

二、 认真履职，带班子抓建设，当好“领头羊”；

一名合格的社区主任，最重要的是带好班子，打造一支战斗力强、充满活力的社区队伍，热心服务为民。我也充分了解，培养好副职，当好助手和参谋，社区工作才能有条不紊地大步向前。因此，我推行层级管理模式，鼓励和支持副职们大胆工作，有展示的平台，责任我来承担，工作让她们放心去做，同时要求副职们带好、管理好各块口工作人员、协管员，层层管理带头，充分听取副职们对工作的意见和建议，发挥好中坚力量的作用，在工作中，充分发挥同志们的主动性和能动性，扬长避短，合理分配和安排工作，使社区能圆满完成各项指标任务和迎检、现场会工作，受到各级领导的好评，述职报告《社区主任述职报告》。

三、 多方协调，做实事解民忧；

服务是社区工作的生命力，而民生问题则是评价社区工作的“试金石”。因此，对群众反映的热点难点问题，我不回避不推诿，带头协调，充分发挥社区职能作用。如针对下户中了解到居民对小学学区划分不合理，导致接送小孩不方便的难题后，我利用自已是人大代表的身份，将此情况写成议案反映到Xx区人大，在得到人大重视后，区教育局又找到我做情况调查时，我带领同志们多方奔走，收集居民签名意见呈报，又在学校和教育局之间多次反映社区居民的呼声，最终促成了我社区小学学区就近划归到Xx小学学区的方案。对居民反映的水电费不合理、水沟异味扰民、马路市场堵路等老大难问题，也不断积极奔走呼吁，争取早日得到彻底解决。

四、 开拓创新，丰富载体内容；

五、 反思工作总结经验，明确目标再上台阶。

**奶粉租赁合同范本23**

甲方: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，依据我国相关法律法规，双方在公平、公正、自愿的基础上，甲乙双方就共同联合推广\_\_年暑期上海迪斯尼专列夏令营产品,达成如下协议：

一. 产品开发与营销

1.甲负责本次专列产品的开发，并向乙方提供最优惠的基础结算价格，结算价格为

A.硬卧 元/人 B.软卧 元/人

2.甲方确保提供的宣传资料不涉及版权问题.

3.乙方可以根据自身情况自主定价

4.乙方负责乙方产品在自己平台的改良设计和营销

5.乙方根据甲方提供的产品或相关信息，研发最终推向市场的成熟产品.

二. 服务接待要求与标准

1.甲方负责本次活动的全程接待服务，并确保乙方客人在整个行程内安全、圆满运行，并接受乙方的质量监督，如遇客人投诉，由甲方负责处理和解决，如甲乙双方都有过错，负责各自的责任承担。

2.甲方向乙方提供《营业执照》、《旅游业务经营许可证》、《旅行社责任保单》的复印件等法律文书，以备乙方进行接待资质审核.

3.对于需要签订正规旅游合同的客人，甲方提供正规旅游合同，由甲方简单培训乙 方工作人员并委托乙方对客签订合同，乙方收取客人团款，乙方保证合同的严格 管理和团款的安全性

4.服务标准：空调专列硬卧四晚（备有软卧，可补差价升级），各地空调双人间独 卫五晚，餐食包含5早9正（正餐餐标20元一人一餐，十人一桌，八菜一汤）， 不含火车上餐费和迪斯尼入园当天餐费，如客人自己放弃用餐，餐费不退，华东接待全部空调旅游大巴，确保一人一正座，包含行程内所列门票，成都派出全程领队老师，火车上医护人员，地接优秀导游保驾护航，全程投保旅游意外险

5.乙方有权指派自己的领队老师上团对客服务，费用由双方协商

三. 费用结算

1.为确保客人顺利出行，乙方收到客人后需向甲方支付定金，定金按500元一人支付，甲方为乙方预留车位

2.团队出发前乙方支付甲方所有剩余的团款.

四. 其他

1.如履行本合同双方发生纠纷且无法通过协商等方式解决的，任何一方均可向双方所在地人民法院提起诉讼解决。

2.未尽事宜，双方可通过协商签订补充协议，其效力等同本合同。

3.合同有效期限：有效期自 年 06 月 01 日起至 年 09 月 01 日止

4.本合同一式两份，双方各执一份，具有同等效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：

公司代表签字： 公司代表签字：

盖章: 盖章:

**奶粉租赁合同范本24**

xxxx年已经过去，我作为一名社区主任，回想起一年来的社区工作有经验、有学习收获、实践感慨、也有反思和遗憾。下面我将一年来的工作情况向各位领导和同志们做如下汇报：

一、加强学习适应工作需要

二、认真履职，带好班子抓建设

一名合格的社区主任，最重要的是带好班子，打造一支战斗力强、充满活力的社区队伍。热心服务居民，鼓励和支持副职大胆工作，让他们有展示的平台。在工作中，充分听取副职的意见和建议，培养副职当好助手和参谋，社区工作才能有条不紊地向前发展。

三、为居民办实事、解民忧年初我们社区干部就把电话号码公布于众，并且保持24小时开机。

服务是社区工作的生命力，而民生则是社区工作的“试金石”，因此，对群众反映的难点热点问题，我不回避，不推诿，带头协调，充分发挥社区的职能作用。如：针对居民反映的外来人员徐文在农机厂院内加工废旧编织袋，作业时冒出有害气体，污染环境，附近居民提出强烈抗议，要求徐文把加工厂搬出居民区，在多次与业主交涉无果的情况下，把此事及时向上级有关部门进行反应。有关部门领导现场实地查看后，责令徐文立即停产，问题得到了解决，还居民一个良好的生活环境。在雨季，食品公司院内养鱼池的水出槽，致使周围十几户居民房屋被淹，居民的生命财产面临危险，为此居民有上访的苗头。得知此事后，我马上组织有关人员前往受灾地点，查看具体情况，研究解决办法，一边做居民的思想工作，一边找到食品公司的领导研究如何解决此事，经过多次协商，最后食品公司领导同意把养鱼池加高围堵，问题得到解决。

多年来，铁北社区居民一直要求安装环城路灯。我以人大代表的身份，将此事写成提案反映到县人大，得到人大领导的重视，在20xx年春节前路灯终于亮了起来，居民非常满意。社会救助和低保工作，是我们党和政府的一个“暖心工程”。在此方面我们按照县和城区办民政的有关政策要求，年初对辖区内的`低收入家庭和困难群体进行入户走访，登记造册，确保符合低保条件的居民全部纳入了最低生活保障范围，做到了工作底数清、情况明，达到了应保尽保的要求。全年共为23户39人办理了城市最低生活保障金，为96户231人发放困难补贴11550元，为94户没有住房低保户办理了住房补贴，办理申请廉租住房48户。

四、综合治理工作

年初以来，我们本着“稳定压倒一切”的方针，认真落实治安防范措施。定期召开小组长和退休老党员老干部工作会议，充分发挥他们的作用，共创平安社区，利用各种形式向居民进行法制教育，加强社区工作人员治安员和居民的法律知识学习。全年共组织干部居民法律知识学习640人次，参加司法部门组织的法律大集2次，发放各种法律宣传单4600张。通过集中学习和入户宣传，居民的法律意识明显增强，社区全年无一例重大刑事案件，无一例违法犯罪人员，无一例重大灾害事故的发生，为构建和谐社会奠定了基础。

五、环境卫生整治

20xx年是孙吴县上省级卫生城之年，为营造和谐美好家园，自创卫活动起动以来，我们多方位、多角度、多手段对创卫进行宣传，在居民区内张贴标语、发放宣传单、组织居民健康知识讲座等多种形式，向居民宣传卫生知识，力争做到家喻户晓，人人皆知。活动开展以来，清理边沟xx余米，全年共组织大型卫生会战8次，参加人数达345人次，清理垃圾31余车，清理卫生死角8处，发放蟑螂药1000袋，老鼠药600袋，使居民的生活环境有了明显的改善，为我县创建省级卫生城奠定了基础。总之，在过去的一年里，铁北社区的各项工作，在城区办的正确领导和关怀下，在社区党政班子的共同努力下，取得了一定的成绩。但我也清楚地认识到，社区工作还有很多有待完善和解决的地方，随着创建和谐社区工作的深入开展，社区建设的道路任重道远，我将继续努力学习，不断充实自己，以居民需求为工作出发点，带好班子，做好社区的各项工作，为建设铁北社区美好和谐的明天尽职尽责。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！