# 简洁租赁合同范本(精选11篇)

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2025-01-22

*简洁租赁合同范本1出租方： (身份证号： )(以下简称甲方)承租方： (身份证号： )(以下简称乙方)甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：>一、租赁地点及设施：1.租赁地址： 栋 单元 号，房屋面积 平方米。2.室内附属设施...*

**简洁租赁合同范本1**

出租方： (身份证号： )(以下简称甲方)

承租方： (身份证号： )(以下简称乙方)

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

>一、租赁地点及设施：

1.租赁地址： 栋 单元 号，房屋面积 平方米。

2.室内附属设施：

>二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用 月：自 年 月 日起至 年 月 日;

2.房屋租金人民币：每月 仟元整( );

3.付款方式：按三个月支付，另付押金贰仟元，租房终止，甲方验收无误且乙方已全部结完水、电、气等费用后，将押金退还乙方，不计利息。

4.租赁期内的水、电、煤气费用等由乙方支付，物业管理费相关费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达10天;

(4)连续三个月不付所有费用的;

(5)乙方不爱护房屋及屋内设施。

>三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、煤气等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等

条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

>四、其它未尽事宜

由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方： 承租方：

**简洁租赁合同范本2**

甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的商业门面及二楼住房出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

一、租赁商业门面及二楼住房描述

1、甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方用于经营。

2、内附属设施：（或附表）

二、租赁商业门面及二楼住房用途

1、乙方租赁门面及二楼住房作为商业门面及居住使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变商业门面及二楼住房的原有结构和用途，不得经营尘粉较大的商品（如水泥，石灰、米糠等），不得从事餐饮业或加工噪音较大的物品场所，保证租赁场所周围及公共过道的卫生清洁干净。

三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

四、租金及支付方式

1、租金为￥ 元每年（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。租金从签合同之日起以现金方式一次性支付；

2、乙方应支付甲方房屋设施损失、水电费押金为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），待租赁期满且结清费用后，甲方应于当日将押金退还给乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付全部租金之日将上述商业门面及二楼住房钥匙交付乙方。

2、甲方不得将乙方租用的商业门面及二楼住房转租（卖）给任何第三者或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方应保证所出租商业门面及二楼住房权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。）

4、甲方无条件占用商业门面前面的院坝靠边停放车辆，乙方不得干涉。（如甲方办红白喜事需要暂时占用商业门面及门前院坝的，乙方应无条件允许占用。）

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回商业门面及二楼住房。乙方添臵的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有；未能移动、拆除的设备设施甲方无条件留用，但甲方需拆除的乙方在租赁期内必须无条件拆除。乙方应在租赁期满后七日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用商业门面、二楼住房及门前院坝，不承担商业门面及二楼住房自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构及墙面的基础上，有权根据营业需要对商业门面及二楼住房进行装修美化，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁商业门面及二楼住房所产生的卫生费、债务、及国家的各种税费等由乙方自行承担。

4、乙方使用门面及二楼住房之前，乙方应负责将所租赁商业门面与公共过道隔开。

（大小与楼梯宽度为准），所租用楼层的电费，水费由乙方自负（电费的付费方式为：总表费用减去甲方的三楼、四楼费用就是乙方应该支付的电费，甲方的电费按0、50元每度计算，水费按乙方使用楼层水表读数收取（价格以收水费单位的为准），乙方应保证所用水表能正常使用，发现乙方水表不工作，当月水费由乙方负责。

七、商业门面及二楼住房使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方负责所租商业门面及二楼住房的安全管理，因自身原因造成的盗窃、火灾等事故自行承担损失。

2、乙方发现该门面及其附属设施有损坏或故障时，应及时维修或同等质量更换，长期不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方负责承担。

3、保证甲方出租的该商业门面及二楼住房其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。

八、续租

租赁期满，甲方有权收回商业门面及二楼住房，乙方应如期交还。乙方在同等条件下享有有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后签订新的租赁合同。

九、门面返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的七日内乙方应将该商业门面及二楼住房腾空并交给甲方。否则，甲方有权自行或委托他人腾空并收回该房屋，且乙方不得就此向甲方主张任何权利。

2、乙方按本合同约定返还该商业门面及二楼住房时，应经甲方验收认可，并付清相关费用，方可办理退租手续。

十、转租、转让和交换

乙方向甲方承诺，在租赁期间不将该门面及二楼住房承租权转让给他人或与他人承租的门面交换使用，特殊情况须征得甲方的书面同意。

十一、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况违约之一的，甲方有权解除合同不退还租金及押金：

（1）未按约定期限交付租金及各种相关费用，超过20天以上的。

（2）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁商业门面及二楼住房的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

（3）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租门面及二楼住房的。

（4）从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

（1）乙方承租期间，如甲方因该门面或门面范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该门面及门面范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

（2）甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的门面及二楼住房用于转让给第三方的。

（3）租赁门面及二楼住房主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

（1）甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

（2）因不可抗力因素致使门面及二楼住房及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

（3）在租赁期间，乙方承租的门面及二楼住房被征收、征用或被拆迁的。

4、在租赁期间，由于甲方无当理由违约终止租赁合同导致乙方遭受损失的，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

（一）该门面占用范围的土地使用权依法提前收回的；

（二）该门面因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

（三）该门面毁损、灭失或者被鉴定为危险门面的；

十二、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同连补充条款及附件共5页，壹式两份。其中甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

出租方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**简洁租赁合同范本3**

出租人： 承租人：

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

第一条 租赁房屋坐落在\_\_ 层\_\_\_\_\_\_\_、间数\_\_、建筑面积\_\_、房屋质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。 （提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）

第三条 租金（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 租金的支付期限与方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 租赁房屋的维修：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人维修的范围、时间及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人维修的范围及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 出租人（是/否）允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 出租人（是/否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1、承租人不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上；

2、承租人所欠各项费用达（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上；

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；

6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；

7、承租人在出租房屋内进行违法活动的。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上；

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条 违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人未按时或按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁损的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决。

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

**简洁租赁合同范本4**

出租方：\_\_\_\_\_\_ ，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_ ，以下简称乙方

根据《\_》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋位于，出租房屋面积共\_平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共\_个月。自\_年\_\_月\_\_日起至\_年\_\_月\_\_日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋每月租金为\_元;租金总额为\_元(大写\_万\_仟\_佰\_拾\_元整)

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住所产生的一切费用。

5、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在\_\_个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

6、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

7、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计\_个月以上。

8、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

9、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

10、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任;因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。 其中，不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ” .

11、本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

地址： 地址：

设施、设备清单

1.厨房用具清单及数量：

2.卫生间用具及数量：

3.家具清单及数量：

4. 水表现数： 电表现数：

5. 装修状况记录：

6. 其它设施、设备：

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

**简洁租赁合同范本5**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《\_合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于\_\_\_市\_\_\_路\_\_\_号的\_\_\_亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后\_\_\_\_日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为\_\_\_元，由乙方于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方\_\_\_。如逾期交纳租金\_\_\_\_日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之\_\_\_的违约金；如逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之\_\_\_\_\_\_的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因\_\_\_\_市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖X后生效。

十六、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简洁租赁合同范本6**

甲方(委托人) 身份证：住 所 地：

乙方(代理人)营业执照号：住 所 地：

经甲、乙双方平等协商，就甲方委托乙方出租其位于涿州市范阳西路74号之“金街花园广场”的酒店公寓(以下简称“房屋”)等相关事项达成如下协议：

一、 甲方全权委托乙方代理出租房屋，并以乙方的名义承租人签订租赁合同。

二、 甲方委托乙方出租的房屋位于涿州市范阳西路74号，楼层 ，房号 ，建筑面积 平方米。

三、 委托代理期限：

房屋出租的委托代理期间从 年 月 日起至 年 月 日止。

四、 房屋出租的条件：

租赁的用途：房屋用于承租人经营统一规划的合法居住、办公。

房屋使用中产生的费用由乙方或承租人负担，与甲方无关。

租金：不管乙方招租具体情况，乙方均须按本合同约定向甲方每月固定支付租金，租金为￥

元/月，(即人民币大写： 元/月)。

五、 甲方的权利及义务：

在合同期内，甲方将房屋进行抵押或转让时，应提前 天书面通知乙方。(详见第七条)

甲方允许乙方在租赁期内视使用需要统一对房屋进行重新规划布局和装修。

六、 乙方的权利及义务

乙方应按本合同的约定按 足额向甲方支付租金。

乙方负责办理工商、税务、消防、水电、排污等事宜，并承担所有费用。

在合同到期后甲方将房屋出售给其他人时，应按本合同第七条的约定履行并及时真实完整地书面通知乙方，乙方收到通知后一个月内，应向甲方书面回复乙方是否行使优先购买权。

七、 房屋产权的转让

甲方在本合同的有效期内必须将受让方继续履行本合同作为房屋所有权转移的前置条件，在签署转让合同或有关法律文件时必须对此加以声明。

租赁期内在该房屋所有权发生转让时，甲方应将与他人签订的转让合同文本及附件在签订后二日内报乙方备案。

八、 租金的支付：

在甲方配合下由乙方统一为甲方在银行开设领取租金的专用帐户，并由乙方按本合同约定向该帐户划付租金。

乙方向甲方支付租金的时间:自 年 月 日起，按季支付，乙方每季末10日内向甲方支付当季的租金.

九、 乙方的佣金：

实际租金与乙方支付甲方租金之间的差额为乙方的应得佣金。

十、 违约责任：

甲方违约责任：

由于甲方阻碍或未尽相关的配合义务使乙方在本合同有效期内不能正常出租房屋的，甲方的租金从恢复正常出租的开始日计算，且甲方每延误一日应按该房屋的保底月租金的1‰向乙方支付违约金。

乙方违约责任：

乙方逾期向甲方支付保底租金，每逾期一日，由甲方按乙方月租金的1‰向乙方收取逾期付款违约金。

甲、乙双方不得以任何形式单方面终止本合同或本合同中任何一项委托事项，否则违约方须支付合同约定金额的20%的违约金给守约方。

十一、 争议的解决：

因履行本合同发生争议时，甲乙双方友好协商解决，若协商不成，任何一方均有权向当地仲裁委员会申请仲裁。

十二、 合同的成立及有效期：

本合同经甲、乙双方签字、盖章成立并在甲方同 有限公司签订的《商品房买卖合同》生效时即告生效。

十三、 有限公司自愿为乙方提供保证担保 有限公司承担连带责任保证。

十四、 本合同一式叁份，甲方一份，乙方两份，并经甲、乙双方签字盖章后成立。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

经办人： 经办人：

**简洁租赁合同范本7**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日出生

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_小区\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

**简洁租赁合同范本8**

出租方：

承租方：

依据《\_民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

>第一条、房屋基本情况

该房屋坐落于：该房屋情况为：面积：\_\_\_\_平方、结构：毛坯房

>第二条、租赁期限

房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_年

租赁期满，乙方享有优先承租权。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前\_\_\_\_日通知对方。

>第三条、租金

租金标准：元月，元年，合同生效后第\_\_\_\_\_\_\_\_年租金不变，自第\_\_\_\_\_\_\_\_年起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

租金支付方式：乙方通过银行转账或现金支付的方式按支付租金给甲方，以甲方收据或银行记录作为凭证。

>第四条、房屋租赁保证金

本合同签署之日乙方向甲方支付1000元作为订金，甲方不得再将房屋出租给第三方，合同生效之日时订金自动转为保证金，保证金为：1000元

合同期满后，租金不欠及房屋没有损坏、下水道没有堵塞、物业管理费、电梯维护费、专项维修基金费、水电费已交清、没有违约的，保证金如数退还给乙方，否则甲方有权没收保证金。

>第五条、其他费用租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

乙方承担租赁期内的使用费为水费、电费、燃气费、有线电视费、物业管理费、电梯维护费、专项维修基金费、数字电视使用费、宽带费等费用。

物业管理费、电梯维护费、专项维修基金费、水电费等收取办法：签署之日甲方向乙方预收元，合同到期时，以物业管理公司或网电公司出示的有关费用收据为准，以实际使用计算，多还少补。

乙方在租赁期内如需装修则产生的所有费用由乙方承担，和甲方无关。

>第六条、房屋的交付及返还

交付：甲方应于合同签订之日起交付给乙方，并移交房门钥匙及门禁卡后视为交付完成。

返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋。乙方添置的新物、装饰、装修的部分，具体处理方法为乙方自行处理。

>第七条、房屋及附属设施的维护

对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

>第八条、所有权变动

租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

>第九条、合同的解除

甲乙双方应积极履行合同，未到租赁期限不得无故终止合同，否则应按\_\_\_\_\_\_\_\_年租金承担违约责任。

有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因\_\_\_\_市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、不支付或者不按照约定支付租金达\_\_\_\_日的。

2、利用该房屋从事违法活动的。

>第十条、合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

>第十一条、其他约定事项

房屋用于正当事业，有违法行为和安全事故概由乙方负责，甲方也有权中止合同。不能存放有毒、易燃、易腐及其他污染物品。租赁期间乙方所发生民事责任和安全事故与甲方无关。

租赁期内乙方不能转租他人。只能在房屋进行简单的装修，电线、水管等装置要在不影响甲方他日装修的基础上，不能在屋内铺地砖、刮腻子;要负责保护好门窗等设施，不能毁坏或涂污墙体，不得自行改变房屋结构及用途，否则乙方负责维修好。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，其中甲方执1份，乙方执1份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方签章：

承租方签章：

证件号码：

证件号码：

电话：

电话：

银行账号：

开户行：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简洁租赁合同范本9**

甲方（出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方协商，甲方将自有住房出租给乙方并达成如下租房合同：

一、房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应在租金到期前\_\_\_\_\_\_天付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_\_元，到期甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得随意破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

2、水、电、气、物业、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水\_\_\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_\_\_度，气\_\_\_\_\_\_方。每月乙方应按时向甲方支付。

3、房屋只限乙方用于住房使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租赁期满后如乙方要求继续租赁，甲方则优先考虑继续租赁。

4、甲方在租赁期内不得随意提高租金。

5、合同一经签订，双方都不得随意解除，如任何一方需提前解除合同则需提前一个月通知对方，并在双方协商一致同意后方可提前解除合约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、因乙方使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间乙方应做好防火、防盗安全、综合治理等工作，应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

9、甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金\_\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

六、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

七、附室内物品清单

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简洁租赁合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方就因乙方租用甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面事宜，达成以下协议：

1、具体地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方租用甲方门面，时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。形式为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_签。

3、付款方式：年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写）。每\_\_\_\_\_\_\_\_年交一次房租。如果乙方生意好，甲方每年最多只能加\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_元为上限。

4、乙方在租赁期间，自行装修门面，甲方予以协助。甲方必须保证乙方的简易房的建设权力，并且在合同期内不被拆除。若是被城管拆除，甲方按照天数推出租金给乙方，无需其他补偿。

5、乙方在经营中要遵纪守法，一切相关税费由乙方自己承担。在租赁期间，如要求退租门面，或是自己经营不善，甲方不退租金，乙方可以转让，但必须征得甲方同意。

6、水电的畅通及屋面漏水应由甲方负责。水电费由乙方自负，根据市场价格调整而调整。

以上合同望甲、乙双方共同遵守。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简洁租赁合同范本11**

以下简称：屋主邓现成为甲方

租赁者： 为乙方 租赁者身份证号码：

在出租期间为确保甲方的权利，维护甲乙双方的合法权益，保障国家法纪及公众安全，经甲乙双方 在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

>第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于广东省佛山市南海区大沥镇沙溪乡共同路八街4号;出租范围为底层第\_壹\_楼，包括底层天井、厨房、大厅及房间(不含壹楼楼梯房)。

>第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

>第三条 租赁期限

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，本合同以月为单位，租赁期限须满壹年。

>第四条 月租金

每月租金为(人民币) 万 千 百 拾 元整。自甲乙双方签订本合同日起，乙方须要向甲方支付 元人民币作为押金;同时交纳租赁期第一个月的租金。到租赁期满最后一天，甲方在检查房内相关设施是否完好，若屋内设施出现损坏的，甲方有权在乙方押金中扣除相应维修费用后，再将剩余押金返还乙方;

>第四条 水电费

在租赁期内乙方须向甲方缴纳其使用的水电费。水电费以当月实际抄表数为准。水电费收取标准：水费按4元/度; 电费按元/度。

>第五条 付款方式

在租赁期内乙方须按甲方规定的交租期间交纳每月租金及上月水电费给甲方;乙方在签订本合同日起到次月5号须及时向甲方交纳月租金及上月水电费。

如乙方到期不交时间超过10天的，甲方有权终止合同，停止乙方的房屋使用权，并没收其押金。 在租赁期间因乙方原因中途终止租赁合同的，乙方当月交纳的月租金归甲方所有，无须退还当月租金的余款，并没收其押金。

甲方保证在出租房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

>第六条 房屋设施

房间设施有大门、门锁、卫生间(内含洗手盆、燃气热水器、煤气瓶、水龙头、水管、电线、电插座、便器等设施)、厨房(内含排气扇、燃气灶、煤气瓶)、大厅及房间(内含光灯、吊扇、插座开关)以及独立水电表各壹个，在房屋租赁期间须妥善维护上述屋内相关设施，不得损坏、盗窃、偷换上述屋内相关设施。若因乙方原因造成屋内设施损坏的，乙方须按时价赔偿甲方工料费用。甲方负责租赁期间上述设施的维修工作。

>第七条 房屋结构

乙方在租赁期间必须维护出租屋的主体结构及屋内地面、地砖、墙面、屋顶、房门、门锁、燃气灶、燃气热水器、煤气瓶、排气扇、窗户及其玻璃等设施，不得不得损坏、盗窃、偷换换上述屋内相关设施。不得随意在墙上钉孔及张贴;乙方须保持屋内环境的整洁。若因乙方原因造成屋内设施损坏或地面、门窗、墙面、屋顶出现严重污染受损的，乙方须按时价赔偿甲方工料费用。

>第八条 卫生管理

在租赁期间乙方须注意个人及公共环境卫生，不得随意随地倾倒垃圾，特别是不得将垃圾掉弃在屋外过道等公共空间，乙方严禁将剩饭剩菜、卫生巾、砂石硬物、塑料制品等物件倒入下水道及洗手间便兜内，因乙方原因导致管道阻塞的情况，由乙方自行疏通管道;如果乙方不疏通管道，则甲方待其清理维修，由此产生的费用由乙方全部承担。

>第九条 治安管理

在租赁期间乙方必须遵守国家法律法规及当地相关治安管理规定，严禁从事违法犯罪行为。乙方如从事违法犯罪行为，由此产生的一切后果由乙方承担，与甲方无关。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

>第十条 物品管理

乙方须妥善保管自身物品，在租赁期内乙方物品出现损坏、遗失、被盗等情况皆由乙方全部承担，甲方不负任何民事及刑事责任。

租赁期结束前3天，乙方应及时全部搬走乙方物品;租赁期结束后，乙方遗留在该房屋内的物品出现损坏、遗失、被盗被抢等情况皆由乙方全部承担，甲方没有任何保管的义务，甲方不负任何民事及刑事责任。

>第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_壹\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_壹\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

>第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿并没收押金：

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4.拖欠租金累计达\_\_两\_\_个月;

5.利用承租房屋进行违法活动的;

6.故意损坏承租房屋的;

>第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 壹 月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，应提前\_壹\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

>第十四条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

>第十五条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

>第十六条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

>第十七条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规执行。

>第十八条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！