# 脐橙租赁合同范本(汇总3篇)

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2025-03-06

*脐橙租赁合同范本1本合同自双方签字之日起生效，具有法律效力，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，交\_\_\_\_\_\_留存一...*

**脐橙租赁合同范本1**

本合同自双方签字之日起生效，具有法律效力，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同

协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，交\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，乙方自愿将苹果约\_\_\_\_\_市斤卖给甲方。有关标准条件如下：

1、苹果单价：\_\_\_\_\_元/市斤；\_\_\_\_\_元/市斤；\_\_\_\_\_元/市斤；\_\_\_\_\_元/市斤

2、苹果质量标准要求：扎伤、病虫、残、烂扎伤、嗮伤、红黑点、果锈扎伤等苹果乙方一律不得作为商品果卖给甲方；苹果红度要求\_\_\_\_\_%，色度\_\_\_\_\_%新鲜代柄；其他。

3、甲方在按标准订货后，乙方私抽优果或果堆上下，前后质量不一致，或装箱后抽换果品，故难果商者，按订货价格削半作价。

4、甲方预付给乙方苹果订金元整

5、甲方在装箱时乙方提供一切方便，在甲方装箱完毕后，乙方负责保管，纸箱不能有损坏，并且乙方当天必须送到甲方指定的库房过秤。甲方装果乙方负责管理，防止雨淋、日嗮、受冻，造成一切损失由乙方全部负责。并赔偿果品包装费及人工费。

6、此合同签订后，甲方和乙方不得随意给对方涨和跌价，此合同一式两份，由甲乙双方各执一份，乙方不得随意违反，否则乙方必须赔偿甲方所付定金的十倍并赔偿甲方务工费、损失费及其它各种费用两千元整。

甲方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《\_农村土地转让法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的果园转让经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

一、转让果园名称及座落

果园名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

果园地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

土地面积约为\_\_\_\_\_\_亩的土地转转让给乙方。

二、转让期限

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_\_年。

三、转让价格

1、双方商定，土地转让金按\_\_\_\_\_\_年一次交纳。

2、转让金按每亩\_\_\_\_\_\_元，乙方转让的土地亩数是\_\_\_\_\_\_亩，共\_\_\_\_\_\_元，交款以甲方出具的收款凭证为准。该转让金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

四、林木资产及其他资产转让费的确认

甲方同意将地上属甲方所有的林木资产及甲方所有的其他资产、一次性无偿转让给乙方。期满后地面上原来的基础设施：房屋、水井，树木等地上附属物按当时的合理价位折价归还村委，如乙方续包，即按市场的价格优先。

五、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方转让后，任何第三方不得在转让期内向乙方主张任何权利;

2、维护乙方的土地转让经营权，不得单方面变更、解除转让合同;

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动;

4、在本合同期限内，转让金按每\_\_\_\_\_\_年一次交纳。

5、乙方在果园的经营期间，如需甲方出面协助的有关事宜，甲方不得推却，应给予协助办理;转让期满，甲方协助对果园转让的续租事宜和手续的办理;

6、甲方与土地所有权人的转让合同仍然有效。甲方作为转让方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

(二)乙方的权利和义务

1、享有转让土地的使用、收益和土地转让经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品;

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝;

3、转让土地被依法征用、占用的(如林木即按现有地面上的谁投资种植，即补偿谁;但前提是按现有地面上的林木不能改变，如有更换必须经甲方同意，并清点后才许可，否则补偿是有理讲不清的。)投资方有权依法获得相应的补偿;

4、转让期间，如遇自然灾害，乙方有权向甲方要求缓交转让金，甲乙双方有权直接向有关部门申请税费减免及申请核发救灾款项;同时按甲乙双方的林木受害的情况补偿;

5、按合同约定的土地转让价格和支付方式交纳转让费。

六、土地转让经营权的流转

1、乙方对转让土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有;但应取得甲方的同意，否则无效;

2、土地流转的期限不得超过转让期的剩余期限;

3、土地流转后的土地转让费、转让费缴纳时限、方式，仍由乙方按合同规定执行。

七、债权债务的承担

本合同签订之前涉及到所转让土地的债权债务由甲方承担，与乙方无关;乙方在转让过程中涉及的所转让土地与第三方的债权债务由乙方承担，与甲方无关。

八、征地补偿及转让金变更

甲方在合同期内不得单方强行收回发包的土地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，土地补偿款归甲方所有;地上作物及附着物的补偿应按谁投资谁受益的原则分配。并根据情况甲方负责对乙方转让土地的转让金按减少的面积以比例减少。

九、违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金;违约金的数额为按年限的长短已付转让金总额的10%;

2、转让期间内，应有甲方协助办理的事宜，甲方不给予支持和协助，造成乙方的经营损失，甲方将承担损失的责任;

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所转让土地上的所有投入。

十、其他

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，若协商不成，提交\_\_\_\_\_人民法院裁决。本合同如有未尽事宜，双方另行制定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方：xx公司(法人代表：)

乙方：制构件有限公司(法人代表：)

一、经甲乙双方商定，甲方将xx县xx乡半坡村东亩土地所种果园转让给乙方。该地块位于至东，东至半坡村六组地界，西至线，南至半坡村三组地界，北至半坡村六组地界。

二、乙方在合同签定之日，一次性付给甲方转让费拾叁万元整(13万元)

三、甲方将协议原件交乙方。

四、乙方履行)公司和半坡村委会所签协议的义务，享有原协议的一切权力。

五、本着友好协商精神签订此协议，未尽事宜，另行协商。

六、本协议自签字之日生效。附兴园公司和xx乡半坡村村委会协议。

七、本协议一式肆份，甲乙双方各贰份。

甲方代表

乙方代表

年月日

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲乙双方根据《\_农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就 村里的核桃园承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

一、 承包果园名称及座落：

果园名称： ;

果园地点：\_\_ \_\_\_ ，

土地面积约为\_ \_亩的土地转承包给乙方。

二、承包期限：自 年 月 日至 年 月 日，共三十年。

三、承包价格：

1. 双方商定，土地承包金按 年一次交纳。

2. 承包金按每亩 元，乙方承包的土地亩数是 亩，共 元，交款以甲方出具的收款凭证为准。该承包金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

四、林木资产及其他资产转让费的确认

甲方同意将地上属甲方所有的林木资产及甲方所有的其他资产、一次性无偿转让给乙方。期满后地面上原来的基础设施：房屋、水井，树木等地上附属物按当时的合理价位折价归还村委，如乙方续包，即按市场的价格优先。

五、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方承包后，任何第三方不得在承包期内向乙方主张任何权利;

2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同;

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动;

4、在本合同期限内，承包金按每 年一次交纳。

5、乙方在果园的经营期间，如需甲方出面协助的有关事宜，甲方不得推却，应给予协助办理;承包期满，甲方协助对果园承包的续租事宜和手续的办理;

6、甲方与土地所有权人的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

(二)乙方的权利和义务

1、享有承包土地的使用、收益和土地承包经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品;

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝;

3、承包土地被依法征用、占用的(如林木即按现有地面上的谁投资种植，即补偿谁;但前提是按现有地面上的林木不能改变，如有更换必须经甲方同意，并清点后才许可，否则补偿是有理讲不清的。)投资方有权依法获得相应的补偿;

4、承包期间，如遇自然灾害，乙方有权向甲方要求缓交承包金，甲乙双方有权直接向有关部门申请税费减免及申请核发救灾款项;同时按甲乙双方的林木受害的情况补偿;

5、按合同约定的土地承包价格和支付方式交纳承包费。

六、土地承包经营权的流转

1.乙方对承包土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有;但应取得甲方的同意，否则无效;

2.土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限;

3.土地流转后的土地承包费、承包费缴纳时限、方式，仍由乙方按合同规定执行。

七、债权债务的承担

本合同签订之前涉及到所承包土地的债权债务由甲方承担，与乙方无关;乙方在承包过程中涉及的所承包土地与第三方的债权债务由乙方承担，与甲方无关。

八、征地补偿及承包金变更

甲方在合同期内不得单方强行收回发包的土地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，土地补偿款归甲方所有;地上作物及附着物的补偿应按谁投资谁受益的原则分配。并根据情况甲方负责对乙方承包土地的承包金按减少的面积以比例减少。

九、违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金;违约金的数额为按年限的长短已付承包金总额的10%;

2、承包期间内，应有甲方协助办理的事宜，甲方不给予支持和协助，造成乙方的经营损失，甲方将承担损失的责任;

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所承包土地上的所有投入。

十、因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，若协商不成，提交保亭县人民法院裁决。

十一、本合同如有未尽事宜，双方另行制定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。

十四、本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：姓名 ,身份证：

乙方：姓名 ,身份证

第一条：承包果园的地点和数量

甲方将座落在 的果园 亩承包给乙方，土地所有权归及地上附着物所有权归甲方，乙方有经营管理权和承包受益权。

第二条：承包期限

承包期为 年，从 年 月 日起至 年 月 日(阳历)止。

第三条：承包费数额、交款日期、交款方式

(一)承包费数额：每亩 元，共 亩，计 元。

(二)承包费交款日期：

(三)承包费交款方式：

第四条：甲方的权利义务

1、甲方拥有承包果园的土地使用权。

2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

3、在承包期间，如果此果园被征用，甲方拥有该果园的征地款及地上附着物的赔偿款，若此时果树正在盛果期，甲方将给予乙方适当的经济补偿。

第五条：乙方的权利义务

1、乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2、加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

3、乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

4、在承包期内，如遇征用此块土地，征地款及地上附着物赔偿款归甲方所有。

第六条：违约责任

1、在合同期内，乙方不得买卖、转租、转让果园，否则甲方收回果园，乙方无条件执行。

2、在合同期内，甲乙双方若想终止合同关系，须提前半年通知对方，并在双方同意的前提下解除合同。

第七条：其它

法律责任：本合同自双方签字之日起生效，本合同如有未尽事宜，须经甲方双方共同协商，补充协议附表说明。补充规定条件与本合同具有同等法律效力。合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即可生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

为确保果品质量，打造“齐圣”名牌，甲方金华市婺南脐橙试验场有限公司，以江西省安远县鹤子镇油蔡村为果品生产基地，由胡居林同志负责验检收购果品。为落实质量、产量、经济责任，本着互助互利原则，经甲乙双方协商特订条款如下：

1、品种质量：品种，数量吨，规格无病斑，无果蒂脱落、汁多化渣香甜、糖度高、可溶性固形物达\_\_\_\_\_%以上，果皮光洁、新鲜有光泽的优质果。

2、收购时间：从20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日

3、收购价格：按当地市场价和甲乙双方协定每公斤费每公斤\_\_\_\_\_元，合计每公斤\_\_\_\_\_元。

4、工酬金费：每年甲方应付给乙方的工酬金，每公斤元。

5、应付款：甲方应在采果前15天预付乙方20%收购金，给乙方作为收购定金，其余货到果品规格质量达到规定要求付清全部货款。

6、乙方责任：乙方必须严格把好质量关，维护本公司的大局利益，如发生质量问题造成经济损失，由乙方承担责任。

7、甲方责任：甲方必须及时按合同规定付给乙方各项收购金费和工酬金。如发生拖欠乙方各项规定金费，乙方可向劳动局及司法机关提起诉讼。甲方除付欠乙方的金额外，还需承担因此造成的误工、补偿等费用。

8、履行地点：合同履行地金华。

9、本合同未尽事宜，双方协商解决。

10、本合同一式二份，甲乙双方签字生效，双方必须严格遵守。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《\_农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的果园承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

一、承包果园名称及座落

果园名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

果园地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

土地面积约为\_\_\_\_\_\_亩的土地转承包给乙方。

二、承包期限

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_\_年。

三、承包价格

1、双方商定，土地承包金按\_\_\_\_\_\_年一次交纳。

2、承包金按每亩\_\_\_\_\_\_元，乙方承包的土地亩数是\_\_\_\_\_\_亩，共\_\_\_\_\_\_元，交款以甲方出具的收款凭证为准。该承包金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

四、林木资产及其他资产转让费的确认

甲方同意将地上属甲方所有的林木资产及甲方所有的其他资产、一次性无偿转让给乙方。期满后地面上原来的基础设施：房屋、水井，树木等地上附属物按当时的合理价位折价归还村委，如乙方续包，即按市场的价格优先。

五、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方承包后，任何第三方不得在承包期内向乙方主张任何权利;

2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同;

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动;

4、在本合同期限内，承包金按每\_\_\_\_\_\_年一次交纳。

5、乙方在果园的经营期间，如需甲方出面协助的有关事宜，甲方不得推却，应给予协助办理;承包期满，甲方协助对果园承包的续租事宜和手续的办理;

6、甲方与土地所有权人的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

(二)乙方的权利和义务

1、享有承包土地的使用、收益和土地承包经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品;

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝;

3、承包土地被依法征用、占用的(如林木即按现有地面上的谁投资种植，即补偿谁;但前提是按现有地面上的林木不能改变，如有更换必须经甲方同意，并清点后才许可，否则补偿是有理讲不清的。)投资方有权依法获得相应的补偿;

4、承包期间，如遇自然灾害，乙方有权向甲方要求缓交承包金，甲乙双方有权直接向有关部门申请税费减免及申请核发救灾款项;同时按甲乙双方的林木受害的情况补偿;

5、按合同约定的土地承包价格和支付方式交纳承包费。

六、土地承包经营权的流转

1、乙方对承包土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有;但应取得甲方的同意，否则无效;

2、土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限;

3、土地流转后的土地承包费、承包费缴纳时限、方式，仍由乙方按合同规定执行。

七、债权债务的承担

本合同签订之前涉及到所承包土地的债权债务由甲方承担，与乙方无关;乙方在承包过程中涉及的所承包土地与第三方的债权债务由乙方承担，与甲方无关。

八、征地补偿及承包金变更

甲方在合同期内不得单方强行收回发包的土地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，土地补偿款归甲方所有;地上作物及附着物的补偿应按谁投资谁受益的原则分配。并根据情况甲方负责对乙方承包土地的承包金按减少的面积以比例减少。

九、违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金;违约金的数额为按年限的长短已付承包金总额的10%;

2、承包期间内，应有甲方协助办理的事宜，甲方不给予支持和协助，造成乙方的经营损失，甲方将承担损失的责任;

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所承包土地上的所有投入。

十、其他

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，若协商不成，提交\_\_\_\_\_人民法院裁决。本合同如有未尽事宜，双方另行制定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

第一条承包果园的地点和数量

甲方将座落在的果园亩承包给乙方，土地所有权归及地上附着物所有权归甲方，乙方有经营管理权和承包受益权。

第二条承包期限

承包期为年，从年月日起至年月日（阳历）止。

第三条承包费数额、交款日期、交款方式

1、承包费数额：每亩元，共亩，计元。

2、承包费交款日期：

3、承包费交款方式：

第四条甲方的权利义务

1、甲方拥有承包果园的土地使用权。

2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

3、在承包期间，如果此果园被征用，甲方拥有该果园的征地款及地上附着物的赔偿款，若此时果树正在盛果期，甲方将给予乙方适当的经济补偿。

第五条乙方的权利义务

1、乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2、加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

3、乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

4、在承包期内，如遇征用此块土地，征地款及地上附着物赔偿款归甲方所有。

第六条违约责任

1、在合同期内，乙方不得买卖、转租、转让果园，否则甲方收回果园，乙方无条件执行。

2、在合同期内，甲乙双方若想终止合同关系，须提前半年通知对方，并在双方同意的前提下解除合同。

第七条其它

法律责任：本合同自双方签字之日起生效，本合同如有未尽事宜，须经甲方双方共同协商，补充协议附表说明。补充规定条件与本合同具有同等法律效力。合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即可生效。

甲方（公章）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 乙方（公章）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿

法定代表人（签字）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿法定代表人（签字）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿

＿＿＿＿＿＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日＿＿＿＿＿＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日

甲 方：

乙 方：

为了维护甲、乙双方的合法权益，依据《\_土地承包法》等相关的法律法规，为了落实林业生产，发展林果业，开发高效益农田，稳定农户的种植结构，进一步完善土地承包程序。经甲方群众代表研究决定，甲方同意将村北乙方李顺清，按规定分得的一期本户承包田自种的梨树10亩土地发包给乙方承包，甲方发包的土地四至清楚，无边界纠纷。

一、承包果园的四至

甲方发包给乙方的果园四至分别是：东至本村第二组李书义可耕地边，西至水沟，南至水沟，北至本组生产路。

二、承包果园的期限

总承包期为壹拾贰年整(自20xx年8月8日至20xx年8月8日止)。

三、承包费用

承包费用为：乙方依法享有甲方组土地分配承包资格。

四、甲方的权力和义务

1、此协议签订后，甲方保证在以后组里土地小调整时该果园所占土地面积，保留乙方原承包资格不变;在组里以后的土地小调整时，依法按照本户土地分配人口扣除果园面积后，再给予土地面积分配的增补或扣除。

2、甲方保证乙方的果园交通便利，排水畅通。

五、乙方的权利和义务

1、此协议签订后，乙方的果园四周不能影响四邻的种植作物受损。果园四周土地空余3米宽不植树，保障四邻作物生长正常。

2、此协议签订后，乙方拥有土地承包权、使用权、管理权、收益权、产品处分权，并有自由植树种类权。

六、其它

1、此协议到期后，在以后组里土地小调整时，在同等条件下，该果园占地面积优先分配给乙方使用管理。

2、此协议未尽事宜，甲、乙双方另行协商，新的协议条款与原协议效力同等。

3、此协议签订后，甲、乙双方及任何方不得以任何理由擅自变更或终止该协议的履行。

七、违约责任

甲、乙双方自觉履行协议条款各项规定，若单方违约，违约方将承担由此造成的一切经济损失。

八、此协议自甲、乙双方签字(或捺指印)之日起，即具有法律效力。

九、本协议一式四份，甲、乙双方各执一份，甲方杨楼乡曹沟村民委员会留证明一份，方城县杨楼乡中心法律服务所存档一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_公司(法人代表：\_\_)

乙方：\_\_制构件有限公司(法人代表：\_\_)

一、经甲乙双方商定，甲方将\_\_县\_\_乡半坡村东亩土地所种果园转让给乙方。该地块位于\_\_至\_\_东，东至半坡村六组地界，西至\_\_线，南至半坡村三组地界，北至半坡村六组地界。

二、乙方在合同签定之日，一次性付给甲方转让费拾叁万元整(13万元)

三、甲方将协议原件交乙方。

四、乙方履行\_\_)公司和半坡村委会所签协议的义务，享有原协议的一切权力。

五、本着友好协商精神签订此协议，未尽事宜，另行协商。

六、本协议自签字之日生效。附兴园公司和\_\_乡半坡村村委会协议。

七、本协议一式肆份，甲乙双方各贰份。

甲方代表

乙方代表

年月日

甲方：

乙方：

甲乙双方本着公平公正的原则，在平等自愿互惠、互利的情况下达成如下协议：

第一条 承包果园的地点和数量

甲方将坐落在乐东\_东南方向200米的两片芒果果园承包给乙方，果园东南邻接宏景公司，西至鸭母沟，北至与个体种植户启宏芒果园，约8900株果树。果树及果园内的其他财产所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包受益权。

第二条 承包期限

承包期为\_\_6\_\_年，从\_20\_\_\_\_年\_\_5\_\_月\_\_1\_\_日起至\_20\_\_\_\_年\_5\_\_\_月\_\_1\_\_日(阳历)止。

第三条 承包费、交费时间及办法

乙方自签订合同之日，当天向甲方交付定金 贰拾万(20万)元。在承包期间内，乙方每年一次性向甲方交纳承包费捌拾万(80万)元，交费时间均为每年的\_\_5\_\_月\_\_1\_\_日(阳历)以前。乙方须按要求一次\_付 捌拾万 (80万) 元给甲方的指定人： 蔡明慈。若不按要求向指定人以外的人交付，指定收款人蔡明慈有权终止合同，且交付无效。

第四条 甲方的权利义务

1. 甲方拥有果园以内的用于生产的工具和房屋等的所有权，承包期间乙方有使用权，但是如有自然损坏之外的损坏由乙方负责赔偿

2. 甲方有权监督乙方执行合同规定的权利，但不得干涉乙方的自主经营权。

3. 在承包期内，无论发生任何变化(除不可抗拒的自然灾害外)乙方没有任何理由拒缴承包费用，否则甲方有权收回果园，并不退定金。

4. 果园边界的花梨树所有权归甲方所有，甲方具有管理和看护的权利，乙方不得妨碍甲方对花梨树的管理。

5. 甲方负责缴纳每年的土地承租租金，乙方关于土地承租租金等事宜概不负责。

6. 甲方在每年芒果收获季节享有免费获得8箱芒果的权利，每箱25千克。

第五条 乙方的权利义务

1. 承包期内有关果园所需的水费电费及其他生产资料等费用一切均由乙方承担。

2. 乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

3. 由于乙方施肥用药过量等管理原因导致芒果树枯萎死坏，无法再正常开花结果，乙方应以每株 伍佰元 (500元)向甲方赔偿损失。

4.在承包期内，遇到第三方危及果树及果园其他财产安全时，乙方有义务及时的消除危险，如果当遇到危及果树及果园其他财产安全时，乙方放纵危险行为的发生及蔓延，乙方负全责。如果乙方已经尽到责任，有效阻止危险的发生，并及时通知甲方，乙方对第三方造成的损害不负责任。如：当有人起火烧果树及果园内的其他财产，或者有人破坏果园果树时，乙方不制止并不及时通知甲方，由此造成严重后果的，一切责任由乙方负责。

5.在承包期内，乙方在果园范围内不得擅自种植其他经济农作物或者将果园用于其他生产，如乙方擅自种植其他农作物或者将果园用于其他生产，由此造成的责任和损失由乙方负责。

6.在管理过程中，乙方对果树喷洒药物﹑用电﹑用水等生产安全方面造成危害性结果由乙方自己承担。乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，造成人畜中毒死亡，由乙方负责。

7. 合同期届满，乙方如丢失、损坏甲方提供的房屋、工具等，应据实赔偿。甲方提供房屋、工具的自然损耗，乙方不负责任。

8. 乙方不得对果园边界的花梨树进行损害，同时应协助甲方看护花梨树，如有发现人员损害应及时通知甲方。

9.乙方不得将芒果园用于抵押贷款或者担保等其他信贷行为。同时乙方不得擅自将果园转包或者转让给第三方，未经甲方允许，乙方和第三方的合同无效，并且甲方没收乙方定金贰拾万(20万)元。

第六条 违约责任

1. 甲方无故终止合同，应向乙方偿付违约金 贰拾万 (20万) 元。

2. 乙方无故终止合同，甲方没收 贰拾万 (20万) 元定金。

3. 乙方逾期不交承包费，每逾期 1 天，应向甲方偿付欠交款 1 %的违约金，并限期 15日内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园，并没收定金。

第七条 政府征用赔偿

在承包期间，如果遇到政府征用果园问题时，土地补偿费属于发包方集体所有，果树补偿费及果园的其他财产的补偿费都属于甲方所有，征收当年合同终止，乙方不再向甲方交纳承包费捌拾万 (80万)元，同时甲退回 贰拾万(20万)元给乙方。但是，如果乙方当年已经开始投入成本管理果树，甲乙双方应协商向政府说明情况，延长征收时间，至下次收果结束。或者向政府说明情况，要求政府赔偿乙方已经投入成本。

第八条 不可抗力

在承包期间，果园如遇不可抗力的自然灾害，如台风地震等不可抗力造成果树被刮倒，果树枯萎，无法再开花结果的，数量在100株以下，甲方不负责补偿，超过100以上的，甲方补偿超出100株以上的部分，以每株玖拾元 (90元)补偿给乙方。

第九条 其它

本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订承包合同。合同期满后甲方如重新转包，在同等承包条件下，乙方有优先承包的权利。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_

乙方：\_\_

经双方协商，甲方同意将原有的\_\_果园转让给乙方，在公平、自愿、平等、协商一致的基础上，经双方协商定立如下协议内容，供双方共同遵守执行：

**脐橙租赁合同范本2**

甲方：姓名，身份证：

乙方：姓名，身份证

第一条：承包果园的地点和数量

甲方将座落在的果园亩承包给乙方，土地所有权归及地上附着物所有权归甲方，乙方有经营管理权和承包受益权。

第二条：承包期限

承包期为年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（阳历）止。

第三条：承包费数额、交款日期、交款方式

（一）承包费数额：每亩\_\_\_\_元，共\_\_\_\_亩，计\_\_\_\_元。

（二）承包费交款日期：

（三）承包费交款方式：

第四条：甲方的权利义务

1、甲方拥有承包果园的土地使用权。

2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

3、在承包期间，如果此果园被征用，甲方拥有该果园的征地款及地上附着物的赔偿款，若此时果树正在盛果期，甲方将给予乙方适当的经济补偿。

第五条：乙方的权利义务

1、乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2、加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

3、乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

4、在承包期内，如遇征用此块土地，征地款及地上附着物赔偿款归甲方所有。

第六条：违约责任

1、在合同期内，乙方不得买卖、转租、转让果园，否则甲方收回果园，乙方无条件执行。

2、在合同期内，甲乙双方若想终止合同关系，须提前半年通知对方，并在双方同意的前提下解除合同。

第七条：其它

法律责任：本合同自双方签字之日起生效，本合同如有未尽事宜，须经甲方双方共同协商，补充协议附表说明。补充规定条件与本合同具有同等法律效力。合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即可生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**脐橙租赁合同范本3**

本合同自双方签字之日起生效，具有法律效力，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，交\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

甲乙双方经充分协商，就果园转让一事达成如下协议：

一、甲方将位于海南省保亭三道镇农场十五队面积约25亩左右（含甲方自他人处转包部分）的果转让给乙方，转让价款为 人民币。

二、协议签订时现有果的果实归乙方所有，现有果的内建设的三栋房屋及相关设备也归乙方所有。

三、协议签订时乙方向甲方支付合部价款的50%（含乙已经支付的定金人民币，余款待果园过户手续办完即在发包人处将承包人变更为乙方名下后乙方付清剩余部分。

四、协议签订后甲方需无条件随时按乙方要求配合乙方办理过户手续，并在协议签订后三个工作日内与原发包方解除合同，协助乙方与发包方另行签订承包合同。

五、协议签订后甲方立即将果园及附属设施全部移交给乙方，并将果园及附属设施的相关手续全部移交给乙方，协助乙方确认边界界限。

六、甲方需保证其转让的’果园及附属设施无产权及承包权争议。

七、协议签订后双方必须共同遵守，如一方违约需赔偿守约方的全部损失，并承担合同标的额30%违约金。

甲方：

乙方：

日期：

（一）甲方的权利和义务

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方转让后，任何第三方不得在转让期内向乙方主张任何权利。

2、维护乙方的土地转让经营权，不得单方面变更、解除转让合同。

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

4、在本合同期限内，转让金按每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年一次交纳。

5、乙方在果园的经营期间，如需甲方出面协助的有关事宜，甲方不得推却，应给予协助办理。转让期满，甲方协助对果园转让的续租事宜和手续的办理。

6、甲方与土地所有权人的转让合同仍然有效。甲方作为转让方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

（二）乙方的权利和义务

1、享有转让土地的使用、收益和土地转让经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品。

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝。

3、转让土地被依法征用、占用的（如林木即按现有地面上的谁投资种植，即补偿谁。但前提是按现有地面上的林木不能改变，如有更换必须经甲方同意，并清点后才许可，否则补偿是有理讲不清的。）投资方有权依法获得相应的补偿。

4、转让期间，如遇自然灾害，乙方有权向甲方要求缓交转让金，甲乙双方有权直接向有关部门申请税费减免及申请核发救灾款项。同时按甲乙双方的林木受害的情况补偿。

5、按合同约定的土地转让价格和支付方式交纳转让费。

甲方：

乙方：

甲乙双方根据有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则就苹果园租赁事宜协商一致订立本合同。

一、承包果园的地点和数量：

甲方将座落在 的果园亩，苹果树约 棵以及简易房一间租赁给乙方。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和租赁受益权。

二、承包期限：

租赁期为 年，从 年 月 日起至 年 月 日（阳历）止。

三、承包费、交费时间及方式

乙方在承包期内，自 年起，每年上交租赁费人民币 元，（大写） ，先预交一年的租金。承包费均以现金交纳，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的月 日（阳历）以前。

四、履约保证金：乙方于本合同签订之日起日内向甲方支付 元（大写） 作为乙方履行本合同的履约保证金，合同期满后甲方无偿退还乙方。如乙方在第1年试经营过渡期间退出承包，甲方有权利收回该项履约金。

五、双方的`权利和义务：

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方承包后，任何第三方不得在承包期内向乙方主张任何权利。

2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同。

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

（二）乙方的权利和义务：

1、享有承包土地的使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处理产品。

2、乙方不得将果园租赁、转让给第三方。

3、乙方在承包经营期间必须认真管理好果园内的各种果树，如果出现损坏，乙方须及时购苗补植。如因管理不善，造成果树损害的（如发生大面积病虫害、火灾、人为损坏果树等），由乙方承担赔偿责任。出现不可抗拒的自然灾害（如冰雹、地质灾害）造成的果树损害，乙方不承担赔偿责任。

4、乙方必须按时按额缴纳承包费。

六、其他约定：本协议一式两份，均具有同等法律效力，经双方审核无误后，自签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

甲方：

乙方：

为了园艺场可持续发展,，维护合同双方当事人的合法权益，根据《\_农村土地承包法》，经双方协商一致，签订本合同。

一、承包园艺场的面积及位臵

二、承包期限

三、承包金额及交款方式

园艺场承包款共计 元，本协调签订之日乙方须一次性付给甲方前十年租金人民币 元整，\_年12月25前付清后十年承包款人民币 元整。

四、财产的维修及保管、新建

现有的住房、猪舍及一切财产，无偿给乙方使用，乙方应妥善使用并负责维修、保养。乙方需要新建建筑和设施，或者改变甲方物品的用途，须经甲方同意。甲方在园艺场范围内新建设施，乙方无权干涉;甲方如因新建设施需砍伐桔树，则甲方以每棵十元赔付给乙方。

五、甲方的’权利和义务

(一)对园艺场、园艺场内房屋建筑及其他资产拥有所

(二)对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权。

(三)鉴于现园艺场桔树栽种比较密，乙方若要间伐或移栽，需经甲方同意，由甲方指派人员到现场监督实施。

(四)维护乙方的正常生产经营活动，承包期内若发生山林权属争议由甲方协调解决，因权属纠纷影响乙方生产并造成乙方经济损失，该损失由甲方负责赔偿。

六、乙方的权利和义务

(一)享有承包园艺场和甲方提供其他资产的使用权。

(二)享有园艺场的经营权、管理权、收益权。

(三)对承包经营的园艺场经甲方同意可转包或转租。

(四)必须加强园艺场的管理，不准荒芜，不搞破坏性、掠夺性经营。按技术要求管理桔树，做好护林防火工作。对甲方提供的其他资产负责保养和维修。

(五)按时交付承包款。

(六)承包期内发生的债权债务，均由乙方承担。 (七)乙方须积极配合上级有关部门做好园艺场的桔树品质提升及桔园科学化管理。

(八)承包期内，桔树行间允许种植不影响果树生长的农作物，不允许种植高杆作物。对老龄果树更新、砍伐必须经甲方同意。

七、双方合同的其他事项

(一)如遇征地，征地补偿费归甲方所有。

(二)园艺场内桔树株数，在合同签订时由甲方派人到现场清点，并以清点数为准，如桔树正常死亡，乙方要在次年3月份以前补栽齐。

(三)如承包合同期未满，甲方因建设和发展的需要，需提前收回园艺场经营权，乙方以实际承包年限交付承包款，另甲方一次性赔偿违约金陆仟元给乙方;如乙方不正常履行合同，已交承包款甲方不予退还并有权提前终止合同。

(四)承包期满后甲方提供给乙方的果树及财产乙方应如数归还，如有破损则由乙方折价赔偿;乙方自臵的其它财产须在半个月内自行处置，逾期无偿归甲方所有。

(五)、如发生人力不可抗拒的自然灾害(全县桔树死亡面积60%以上)，本承包合同自动结束，承包款以实际承包年限交付;若全县桔树死亡面积在60%以下，乙方应在次年3月份以前补栽齐桔树数，否则甲方有权终止合同，承包款不予退还。

八、违约责任

(一)合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

(二)乙方不按期交纳承包款，每天按所欠承包款的1‰向甲方支付滞纳金。超过30天的，甲方可自行终止合同。

九、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，本合同自签订之日生效。合同期满甲方如重新发包，在同等承包条件下，乙方有优先承包权。

甲方：

乙方：

日期：

发包人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

承包人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

根据中话华人民共和国《合同法》、《土地承包法》及相关法律法规的要求，就中方县花桥镇村特定区域黄金贡柚果园承包相关事宜，经甲方与乙方平等、自愿协商达成如下一致条款：

一、果园土地四至范围：甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_队\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩（东至，西至，南至，北至）承包给乙方。

二、承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年,从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、年承包金额：每年共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写￥:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

四、付款方式：每年甲方按月向乙方支付承包款并开出收据给乙方收执。特别说明：头两年甲方按月向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月，每年留壹万元，到承包期满一次性付清；承包第三年甲方按月向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月，不预留承包款在甲方手里。

五、双方约定条款：

1、合同期内甲方负责监督管理乙方的承包落实情况，达不到甲方预期管理要求，甲方有权终止本合同，并扣除一定数额的.承包费；对管理到位，果园效果和收益很好的，甲方每年给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的一次性年终奖金。

2、甲方负责果园栽培技术指导，但合同期内若因承包产生的地方纠纷，由乙方承担排除责任，确保正常经营。

3、承包期内，乙方必须严格按照甲方技术员要求，进行自主经营，负责直接管理甲方授权承包范围内所有黄金贡柚的护育培管，并及时、全面做好承包果园土肥水、病虫害、摸芽修剪和除草工作等，由此产生的一切费用全由乙方自己负责。在合同期最后一年，乙方收取黄金贡柚，必须全部交给甲方加工销售。

4、合同期内若因乙方管理不善，造成苗木死亡，由乙方自购并补栽到位，否则计算成本扣除承包费。

5、合同期内若国家依法征用本果园土地，本合同自动终止。若因政府临时占地，造成承包范围缩小，则双方可另行协商适当降低承包费。

6、被乙方承包果园内的土地使用权、所有果树及其他设施全归甲方所有。

六、违约责任：

本合同生效后，甲乙双方必须自觉履行，若违约，违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，由违约方支付守约方，并赔偿给守约方造成的经济损失。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签名盖印之日起生效，具有同等法律效力。对本合同未尽事宜，双方可协商一致加以补充完善或第三方协调解决。

甲方（签字）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方委托代理人： 身份证号：

乙方委托代理人： 身份证号：

依照《合同法》《\_土地承包法》的法律、法规的规定，本着公开、诚信、平等，自愿的原则经甲乙双方友好协商，就位于亩果园转让给乙方经营管理，就转让事宜达成以下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将 亩果园及果园内所修建的住宅房屋、果棚及配套农机具，经协商作价为￥ 元(大写)转让给乙方经营管理。

二、甲方配合乙方办理本果园合同的过户手续，合同转让费由乙方自行承担，如遇甲方不配合转让本果园合同，按甲方违约处理。如遇乙方不配合甲方办理过户手续，不承担合同过户费，甲方有权收回本果园，不退本协议定金。

三、付款方式：由乙方一次性付给甲方 元(大写)作为本合同的转让定金，剩余 元等公家合同转让给乙方以后，由乙方一次性付完，如乙方不能付完，按乙方违约处理。 五、自本合同签订之日起以前的所有关于本果园的债权债务及果园所欠公家的一切费用由甲方负责办理，与乙方无任何关系。

六、违约责任

甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则，严格履行合同义务，如遇甲方违约由甲方付给乙方本协议定金的双倍的违约金 元整( 元)。如遇乙方违约本协议的定金甲方一概不退还乙方，并收回果园另作处理。如遇特殊情况单位延迟合同过户时间，不存在双方违约。甲乙双方另作协商处理。

注：原始合同及住宅房屋及所有的农机具已经交给乙方保存管理(如原始合同及所有的农机具丢失，与甲方无关由乙方承担相应责任)。

本协议甲乙双方签字生效。

甲方委托代理人：

乙方委托代理人：

年 月 日

甲方：

乙方：

一、经甲乙双方商定，甲方将\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡半坡村东11、6亩土地所种果园转让给乙方。该地块位于\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_东，东至半坡村六组地界，西至\_\_\_ \_\_\_\_\_\_线，南至半坡村三组地界，北至半坡村六组地界。

二、乙方在合同签定之日，一次性付给甲方转让费拾叁万元整（13万元）。

三、甲方将协议原件交乙方。

四、乙方履行兴园公司和半坡村委会所签协议的义务，享有原协议的一切权力。

五、本着友好协商精神签订此协议，未尽事宜，另行协商。

六、本协议自签字之日生效。附兴园公司和\_\_\_\_\_\_乡半坡村村委会协议。

七、本协议一式肆份，甲乙双方各贰份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，甲方\_\_\_\_\_\_同意将\_\_\_\_\_\_果园以\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_元）转让给乙方\_\_\_\_\_\_，在公、自愿、平等、协商一致的基础上，经双方协商定立如下协议内容，供双方共同遵守执行：

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《\_农村土地转让法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的果园转让经营权转包（出租）事宜协商一致，订立本合同。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！