# hse租赁合同范本(推荐32篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2025-04-08

*hse租赁合同范本1出租方(甲方)：承租方(乙方)：根据《\_合同法》及有关法律规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方平等自愿协商达成一致，签定本合同。一、房屋基本情况1、位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**hse租赁合同范本1**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《\_合同法》及有关法律规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方平等自愿协商达成一致，签定本合同。

一、房屋基本情况

1、位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、间数及面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、产权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁用途及期限

乙方租用甲方的上述房屋用于商业经营。租期\_\_\_\_ 年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_日起，至 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

租金及支付期限和方式

1、房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同期内，甲乙双方不得随意降增租金。

2、租金按年度交付，第一年租金应在合同签定之日内一次性付清。 第二年租金于\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日前支付(甲方不提供税务票据)。

3、支付租金的同时，乙方须支付5000元水电保证金，在乙方不能按时按量交纳水电费时，甲方有权以该保证金代乙方支付。

三、甲乙双方权利义务

1、甲方：

(1)在乙方交纳第一年租金后按约将房屋交付乙方使用;

(2)因房屋租赁所产生的税费，全部有乙方承担支付，(含房屋租赁费、使用费等)因不按时按量交税所产生一切责任和损失均由乙方承但。

2、乙方：

(1)按约定的期限交租金。

(2)按期按量交纳各类\*\*\*府、税务部门规定的税费，(含房屋赁租税)交纳水、电费(按表度数计算)。

(3)如需进行装修，装修方案须经甲方同意，不得改变房屋主体结构，不得因装修而产生任何安全隐患，否则乙方应对做出相应赔偿。

(4)在承租期间，因经营行为所产生和税收、卫生、管理等费用，全部由乙方承担。

(5)合同到期前三日，乙方须清空出租房内乙方物品，(不包含装修物)将鈅匙交还给甲方。否则甲方有权处置遗弃房内的\'任何物品，不承担任何责任。

四、合同变更：

1、在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转让给第三方，须提前三个月通知乙方，乙方享有同等条件下的优先购买权。

2、不经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租给第三方的，视为乙方违约，甲方有权终止合同，并追究乙方责任，所造成的一切后果，由乙方承担和赔偿。

五、违约责任

1、甲方：未按时交付房屋，每迟延一天，按租金总额的万分之四支付违约金给乙方;逾期10天以上，乙方有权解除合同。

2、乙方：

(1)未按时按量支付租金，每逾期一日须承担年租金总额万分之四的违约责任，逾期5日以上，甲方有权解除合同，收回房屋，并追究

责任，要求乙方赔偿损失。

(2)乙方应按时按量交纳水电费，否则甲方有权从水电保证金中扣除。

(3)乙方进行装修，影响房屋安全使用，或房屋受到损坏，由乙方负责恢复原

状。并承担一切责任，赔偿损失。

(4)乙方擅自转租的，甲方有权解除合同，收回房屋并追究乙方责任。

六、无论何原因致使本合同终止、解除的，乙方对租赁标的物的装修均不得拆除毁损，应将装修物原状无偿交给甲方，甲方不做任何补偿。如因乙方的拆除、毁损造成租赁标的物损失的，乙方应恢复原状并赔偿损失。

七、续租

租赁期满如须续租，在本合同约定的赁租期限届满前一个月，甲乙双方另行协商，签定租赁合同，在同等条件下乙方享有优先续租权。

八、争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，双方协商解决;协商不成，任何一方均可向人民法院起诉。

九、未尽事宜，双方另行签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

出租方： 承租方

论签约时间 签约时间

**hse租赁合同范本2**

甲方（出租方）

乙方（承租方）

经双方协商一致，订立本合同。

第一条产品编号名称、品牌型号、售价、租金等。

第二条租赁期限：

1、检测设备的租赁期限始于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，甲方从当日起交付设备给乙方使用，同时乙方支付押金。乙方使用至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日结束租赁归还所租设备给甲方。如遇特殊情况或合同到期，乙方应提前伍个工作日通知甲方，征得甲方同意后，在不超过规定时间的24小时内归还设备，若未按时返回设备/部件，则按天收取租金，直到收回。

2、甲方有权利在上述租期内召回设备，最多不超过三次，合计不超过30天，甲方在召回检测设备的同时，需把押金退还乙方，机器下次移交已方时再收取上述押金。

第三条租金和租金的交纳期限：

1、首次租赁时，乙方在获得租赁设备时应向甲方交纳双方确认的租赁押金，押金为万元整。在乙方返回租赁设备时，甲方应在24小时内退还乙方押金。

2、甲乙双方按合同规定的租赁时间结算租赁费用，签合同时一次性付清租金为仟元整，若续租需提前伍个工作日签订合同，按月收取租金，月末预付下月的租金。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收千分之三的滞纳金。

第四条租赁期间租赁仪器的维修保养：

1、甲乙双方确认租赁关系之日起，双方应对设备的质量、成色共同确认，租赁设备由甲方移交给乙方之时起，甲方负责正常的维修保养及普通故障的排除。

2、因乙方使用不当，导致租赁设备硬件出现故障或受损无法使用，乙方不得自行拆机维修，应返还甲方维修，费用由乙方支付。

第五条租赁担保条件：

1、押金可以现金和支票的形式支付，支票必须到帐后才能领取设备。

第六条违约责任：

1、甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。在履行义务或者采取补救措施后，对方还有其他损失的，应当赔偿损失。

2、甲乙双方一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

3、甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，依照《\_消费者权益保护法》的规定承担损害赔偿责任。

4、乙方可以依照《\_担保法》约定向甲方给付押金作为债权的担保。乙方履行债务后，押金应当抵作价款或者收回。

第七条争议的解决方式：甲乙双方可协商解决，仍不能解决时可向甲方所在地人民法院提出诉讼。

本合同一式贰份，合同双方各执壹份。

甲方经办人：

乙方经办人：

委托代理人（签章）

委托代理人（签章）

时间：

时间：

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

帐号：

日期：

日期：

**hse租赁合同范本3**

甲方(出租方)：

地址：

电话：

乙方(承租方)：

本人(法定代表人)姓名：

职务：

性别：

地址：

身份证：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条:甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ;位于第 层，共 (间)，建筑面积约 平方米。

第二条:甲方已明确告知该房屋的地面承重限额为每平方米 年 月 日至 年 月 日止。

第四条:房屋月租金为(币) 元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条:乙方应于本合同生效之日向甲方支付第一期租金 元整。租金按季结算，由乙方于每季予缴租金用完之日的前10天向甲方予缴下一季度的租金。

第六条：因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第七条:乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的.设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，乙方的装修遵“来修去丢”原则，甲方不予负责;除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第八条：不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第九条:在房屋租赁期间，水、电费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条:租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如双方同意继续租赁，则续签租赁合同。如合同到期后或乙方违约至使甲方宣布解除本合同后，乙方遗留、存放在甲方出租房屋内的货物、设施，均视为乙方的抛弃物，甲方有权任意处置。

第十一条:乙方有下列情形之一的，甲方可解除合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用;擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途;欠租金或水、电费累计达半个月;无正当理由闲置达2个月;利用承租房屋进行违法活动;未办理工商登记进行非法经营活动;故意损坏承租房屋。

第十二条:如因国家建设、不可抗力因素至使合同不能继使履行，本合同无条件终止，乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条:租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，赔偿对方实际损失，如乙方欠缴租金，须按欠缴额的日交付滞纳金。

第十四条:本合同一式两份，双方签字及乙方交付首期租金后生效。合同签定时，乙方同时向甲方交付水电费保证金叁佰元整，该保证金在合同终止并双方结算帐目后退还。

甲方：

乙方：

年 月 日

**hse租赁合同范本4**

出租方(甲方)： 承租方(甲方)：

法定代表人： 法定代表人:

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况

甲方将位于 的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为 年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满后如想续约乙方须提前\_\_天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，现乙方有优先权。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。若需供电增容，则其手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

2、乙方应于本合同签订之前，向甲方支付租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_元，待租赁期满后，在乙方已向出租方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_日内，甲方将无条件退还租赁保证金给乙方。

3、本仓库租赁合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用由乙方承担;乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

4、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

5、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

6、乙方在租赁期间须严格遵守《\_消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

7、在租赁期内，乙方负责购买包括甲方财产在内的租赁物的保险及其它必要的保险(包括责任险);若承租方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由承租方承担。

8、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须对付清理该杂物所产生的费用。

9、 乙方在使用租赁物时必须遵守\_的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

四、甲方的义务

1、双方约定仓库由甲方派人管理，若乙方对甲方派遣的仓库管理人员不满意可以申请更换库管仓库管理人员。

2、甲方派遣的库管仓库管理人员对乙方承担如下义务：

(1)及时进货义务：仓库管理人员应按照乙方要求的货物型号和数量及时、准确的进货;

(2)妥善保管义务：仓库管理人员应对仓库内的货物妥善保管，认真做好防火、防潮、防盗等措施，仓库的相关防火、防潮、防盗等设施应符合国家标准;若部分货物需要特殊保管，经乙方告知后，库管人员应按照乙方要求妥善保管;

(3)及时发货义务：仓库管理人员应按照乙方出具的出货单及时、准确的将货物交付给乙方指定的物流公司。

3、若甲方未安排仓库管理人员，或安排的仓库管理人员未尽其义务，因甲方的原因造成乙方损失的，其损失由甲方承担，并向乙方承担违约责任。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向\*\*\*府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公

用部分、租赁物主结构及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

六、转租

1、经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷、以及承担因转租而产生的税、费等。本合同规定的甲乙双方的`责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的\_\_日内交甲方存档。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)，并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。并应于本合同提前终止之前向甲方支付相等于当月租金2倍的款项作为赔偿。甲方则在5日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

八、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

十、广告安装

若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，须经甲方书面同意并按\*\*\*府有关规定执行。

十一、违约责任

在合同履行过程中，任何一方违反本合同约定，违约方需向另一方支付违约金 元。

十二、纠纷的解决

甲乙双方之间如发生纠纷，应共同协商解决。如协商不成，可以诉至乙方所在地法院。

出租方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时 间：略

承租方(印章)： 授权代理(签字)： 时间：

**hse租赁合同范本5**

承租方(甲方)：XXX有限公司惠州项目部

出租方(乙方)：惠州大亚湾强龙实业有限公司

承租方根据 中海油1200万吨炼油 工程的需要，拟承租出租方的35T履带式起重机给承租方使用，经双方友好协商订立如下条款，双方共同遵守.

一、 租赁设备名称：35吨履带式起重机。

二、 设备数量： 一台。

三、 设备使用地点：惠州大亚湾炼油项目

四、 设备租赁时间：

自20xx年4月24日开始，至20xx年12月23日止(为暂定时间)，拟订期限8个月，具体车辆进场时间以承租方通知为准，

租赁方式：

1. 采取包月计费方式：包月单价为，每天作业10小时，累计不超过300小时月租不变。超过300小时后的超出部分按包月价折合成单位小时的费用累计核算加班费用。

2. 设备进场、出场及现场组车、拆车的费用由出租方自行承担。

五、 付款方式：

1. 付款时间：设备进场达到指定地点后开始计费，到退车日截止，每月结算一次租赁费，租赁结束后15日内付清全部款项。

2. 付款方式：支票或电汇。

六、 合同价款结算：车辆租赁价款的最终结算以承租方签订的现场签订单结算为准。

七、 出租方责权;

1. 出租方须派机械性能良好的车辆进场，机组人员必须持有有效的、合格的操作证上岗。

2. 出租方机组人员自进入承租方施工现场，必须遵守承租方施工现场的规章制度，并且遵守承租方的工作时间和工作安排，如不听指挥承租方有权要求出租方更换司机。

3. 出租方机组人员应加强机械的检修和保养，使机械处于良好的运行状态，出租方机组人员应积极配合承租方，在不违反安全操作规程的前提下，除发生故障不能起吊外，应服从承租方指挥人员的指挥。如因出租方机组人员操作失误造成机械损失，由出租方负责。

4. 出租方机组人员有权拒绝违章指挥及危险作业。

5. 在施工配合中如出租方机械发生故障，出租方应积极组织技术人员抢修。如因此影响承租方施工吊装一天(不含一天)以上的，经双方签字确认后，可免签当天台班费(施工间隙修车除外)。

八、 承租方责权：

1. 承租方应严格执行安全操作规程，不能违章指挥作业，严禁超负荷起吊。

2. 承租方在吊装过程中，必须指派具有起重指挥资质证书的起重工指挥，并在施工前做好安全技术交底工作，统一指挥信号，确保施工安全。如因承租方在吊装指挥中的失误造成的损失由承租方负责。

3. 出租方机械进场后，承租方须负责每天工作之余该吊车的保卫工作，以免发生机械意外，如因承租方原因造成出租方机械损坏或丢失(包括车上零件)，承租方要负责赔偿。

4. 施工现场的\'场地条件、吊装条件及吊具均由承租方负责。如需夜间施工，承租方必须做好充分的照明工作。出租方机械进场后，如因上述问题不能起吊，由此造成的损失由承租方负责。

5. 在租赁期间，未经出租方书面同意，承租方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则责任由承租方全部负责。

6. 承租方必须严格执行任务单签收制度，根据合同每天认真签署任务单，并按合同约定支付台班费。

7. 承租方应向操作人员提供货物或吊装物的重量、几何尺寸等数据，并按吊装方案进行安全技术交底，确保现场安全作业环境，包括停电、水、有毒有害和可燃液、气体、地下隐藏物、指挥人员上岗证等安全防范措施，否则，由此引起的一切后果，承租方承担全部责任和所发生的费用。

8. 承租方协助出租方办理有关车辆、人员进场手续，费用由出租方自负。

9. 如承租方终止租用需提前5天通知出租方。

九、 安全责任：

1. 施工中双方应严格遵守《\_安全生产法》及《HSE管理体系文件》的相关规定。

2. 双方均有保证施工过程中吊装作业安全的责任，且承租方必须提供安全可靠的施工作业场地。

3. 发生吊装事故，吊钩以上责任由出租方负责，吊钩以下及地基责任由承租方负责。

十一、其它：

1. 出租方机组人员在承租方施工期间，吃、住、行由承租方负责。

2. 用)。

十二、违约责任：

双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。任何一方如果违反本合同约定，都应向对方赔偿元/天的违约金.

十三、争议的解决：

有关本合同的一切争议，双方应根据《\_合同法》及其它相关法律的有关条款友好协商解决，盖章后生效，价款全部结清后自动失效。如有未尽事宜，双方协商解决。本合同共打印六份，双方各持正本一份、副本二份。

**hse租赁合同范本6**

承租方（以下简称甲方）

出租方（以下简称乙方）

经甲乙双方协商一致，现签定本合同，合同内容如下：

一、乙方服务内容和甲方服务要求：

a）乙方负责向甲方租赁以下设备：

b）甲方于年月日点到乙方指定的地点取上述设备，乙方在调试完毕后，经甲方检查无误，移交甲方投入使用。

c）设备的起租时间为天。隔夜按两天计算，不足一天的按一天计算。

d）设备租赁服务费由设备租赁单独组成，不包括其他服务。

e）甲方租用设备时间为年月日点至年月日点整。

f）在甲方使用设备的过程中，由于甲方保护设备不当造成划伤，损坏应由甲方负责赔偿，具体的赔偿金额由产品厂家修复金额为主。

g）甲方应以机器的市值向乙方交付押金无。

二、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

三、违约责任：

四、争议解决方式：

五、本合同一式两份，甲乙双方签字后各自保存一份。

六、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

承租方：

出租方：

联系人：

联系人：

**hse租赁合同范本7**

合同编号：:签订地点：:签订日期：:买方：：卖方：：双方同意按下列条款由买方售出下列商品：：\_\_\_\_\_(1)商品名称、规格及包装(1),(2)数量(2)(3)单价(3)(4)总值(4)(装运数量允许有%的增减)(%)(5)装运期限：\_\_\_\_\_(5)：\_\_\_\_\_(6)装运口岸：\_\_\_\_\_(6)：\_\_\_\_\_(7)目的口岸：\_\_\_\_\_(7)：\_\_\_\_\_(8)保险;由方负责，按本合同总值110%投保\_\_\_\_\_险。(8)：\_\_\_110%(9)付款：凭保兑的、不可撤销的、可转让的、可分割的即期有电报套汇条款/见票/出票\_\_\_\_天期付款信用证，信用证以\_\_\_\_\_为受益人并允许分批装运和转船。该信用证必须在\_\_\_\_\_\_前开到卖方，信用证的有效期应为上述装船期后第15天，在\*\_\_\_\_\_\_到期，否则卖方有权取消本售货合约，不另行通知，并保留因此而发生的一切损失的索赔权。(9)：,,\_\_\_\_\_/\_\_\_’,.(10)商品检验：以\*\_\_\_\_\_\_\_\_所签发的品质/数量/重量/包装/卫生检验合格证书作为卖方的交货依据。(10)：////\_\_\_\_\_\_\_’.(11)装运唛头：\_\_\_\_\_(11)：其他条款：：\_\_\_\_\_

异议：品质异议须 货到目的口岸之日起30天内提出，数量异议须 货到目的口岸之日起15天内提出，但均须提供经卖方同意的公证行的检验证明。如责任属 卖方者，卖方 收到异议20天内答复买方并提出处理意见。

：,30,,1

,.,,20,.

信用证内应明确规定卖方有权可多装或少装所注明的百分数，并按实际装运数量议付。(信用证之金额按本售货合约金额增加相应的百分数。)

’.()

信用证内容须严格符合本售货合约的规定，否则修改信用证的费用由买方负担，卖方并不负因修改信用证而延误装运的责任，并保留因此而发生的一切损失的索赔权。

除经约定保险归买方投保者外，由卖方向\*的保险公司投保。如买方需增加保险额及/或需加保其他险，可 装船前提出，经卖方同意后代为投保，其费用由买方负担。

,./,’,\_\_\_’.

因人力不可抗拒事故使卖方不能在本售货合约规定期限内交货或不能交货，卖方不负责任，但是卖方必须立即以电报通知买方。如果买方提出要求，卖方应以挂号函向买方提供由\*国际贸易促进委员会或有关机构出具的证明，证明事故的存在。买方不能领到进口许可证，不能被认为系属人力不可抗拒范围。

,,.,.,,,’.

仲裁：凡因执行本合约或有关本合约所发生的一切争执，双方应以友好方式协商解决;如果协商不能解决，应提交\*国际经济贸易仲裁委员会，根据该会的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。

附加条款(本合同其他条款如与本附加条款有抵触时，以本附加条款为准。)：\_\_\_\_\_

()(()，().)卖方():买方()：英文\_中英文对照范本(二)合同号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_为在\*等互利的基础上发展贸易，有关方按下列条件签订本协议：:\_\_\_\_\_\_

订约人供货人(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(“”):\_\_\_\_\_\_\_\_\_销售\*\*人(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(“”):\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方委托乙方为销售\*\*人，推销下列商品。.

商品名称及数量或金额双方约定，乙方在协议有效期内，销售不少 \_\_\_\_\_\_\_\_\_的商品。\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经销地区只限在\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

订单的确认本协议所规定商品的数量、价格及装运条件等，应在每笔交易中确认，其细目应在双方签订的销售协议书中作出规定。，，.

付款订单确认之后，乙方须按照有关确认书所规定的时间开立以甲方为受益人的保兑的、不可撤销的即期信用证。乙方开出信用证后，应立即通知甲方，以便甲方准备交货。，，

佣金在本协议期满时，若乙方完成了第二款所规定的数额，甲方应按装运货物所收到的\*\*累计总金额付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的佣金。\_\_\_\'2，\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.

市场情况报告乙方每3个月向甲方提供一次有关当时市场情况和用户意见的详细报告。同时，乙方应随时向甲方提供其他供应商的类似商品样品及其价格、销售情况和广告资料。\'.，，，，，.

宣传广告费用&\_\_\_在本协议有效期内，乙方在上述经销地区所作广告宣传的一切费用，由乙方自理。乙方须事先向甲方提供宣传广告的图案及文字说明，由甲方审阅同意。

协议有效期本协议经双方签字后生效，有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。若一方希望延长本协议，则须在本协议期满前1个月书面通知另一方，经双方协商决定。若协议一方未履行协议条款，另一方有权终止协议。，，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，，，，.

仲裁在履行协议过程中，如产生争议，双方应友好协商解决。若通过友好协商达不成协议，则提交\*国际贸易促进委员会对外贸易仲裁委员会，根据该会仲裁程序暂行规定进行仲裁。该委员会的决定是终局的，对双方均具有约束力。仲裁费用，除另有规定外，由败诉一方负担。，，.1

其他条款&(1)甲方不得向经销地区其他买主供应本协议所规定的商品。如有询价，当转达给乙方洽办。若有买主希望从甲方直接订购，甲方可以供货，但甲方须将有关销售确认书副本寄给乙方，并按所达成交易的\*\*金额给予乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的佣金。().，，.，，.\_\_\_\_\_\_\_\_\_%().(2)若乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_月内未能向甲方提供至少\_\_\_\_\_\_\_\_\_订货，甲方不承担本协议的义务。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，.(3)对双方\*间的贸易，甲方有权按其\*的授权进行有关的直接贸易，而不受本协议约束。乙方不得干涉此种直接贸易，也无权向甲方提出任何补偿或佣金要求。，\'(4)本协议受签约双方所签订的销售确认条款的制约。.1

本协议 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订，正本两份，甲乙双方各执一份。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;.甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_():\_\_\_\_\_\_\_\_\_():\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**hse租赁合同范本8**

合同号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为在\*等互利的基础上发展贸易，有关方按下列条件签订本协议：

1．订约人

供货人（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

销售\*\*人（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方为销售\*\*人，推销下列商品。

2．商品名称及数量或金额

双方约定，乙方在协议有效期内，销售不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商品。

3．经销地区

只限在\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4．订单的确认

本协议所规定商品的数量、价格及装运条件等，应在每笔交易中确认，其细目应在双方签订的销售协议书中作出规定。

5．付款

订单确认之后，乙方须按照有关确认书所规定的时间开立以甲方为受益人的保兑的、不可撤销的即期信用证。乙方开出信用证后，应立即通知甲方，以便甲方准备交货。

6．佣金

在本协议期满时，若乙方完成了第二款所规定的数额，甲方应按装运货物所收到的\*\*累计总金额付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的佣金。

7．市场情况报告

乙方每3个月向甲方提供一次有关当时市场情况和用户意见的详细报告。同时，乙方应随时向甲方提供其他供应商的类似商品样品及其价格、销售情况和广告资料。

8．宣传广告费用

在本协议有效期内，乙方在上述经销地区所作广告宣传的一切费用，由乙方自理。乙方须事先向甲方提供宣传广告的图案及文字说明，由甲方审阅同意。

9．协议有效期

本协议经双方签字后生效，有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。若一方希望延长本协议，则须在本协议期满前1个月书面通知另一方，经双方协商决定。

若协议一方未履行协议条款，另一方有权终止协议。

10．仲裁

在履行协议过程中，如产生争议，双方应友好协商解决。若通过友好协商达不成协议，则提交\*国际贸易促进委员会对外贸易仲裁委员会，根据该会仲裁程序暂行规定进行仲裁。该委员会的决定是终局的，对双方均具有约束力。仲裁费用，除另有规定外，由败诉一方负担。

11．其他条款

（1）甲方不得向经销地区其他买主供应本协议所规定的商品。如有询价，当转达给乙方洽办。若有买主希望从甲方直接订购，甲方可以供货，但甲方须将有关销售确认书副本寄给乙方，并按所达成交易的\*\*金额给予乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的佣金。

（2）若乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_月内未能向甲方提供至少\_\_\_\_\_\_\_\_\_订货，甲方不承担本协议的义务。

（3）对双方\*间的贸易，甲方有权按其\*的授权进行有关的直接贸易，而不受本协议约束。乙方不得干涉此种直接贸易，也无权向甲方提出任何补偿或佣金要求。

（4）本协议受签约双方所签订的销售确认条款的制约。

——中英文房屋租赁合同LEASE CONTRACT (菁华1篇)

**hse租赁合同范本9**

合同号：

签署时间:

签署日期:

承租人:(以下简称甲方)

出租方:(以下简称乙方)

因工程建设需要，甲乙双方经友好协商，愿意将其出租给甲方用于工程建设。为明确双方的责任、权利和义务，特签订以下合同条款，双方共同遵守。

1.租赁机械概况

2.租赁期限

进场日期:\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。实际租赁开始日期以租赁物进场并经双方验收合格之日为准。

租赁期限:暂定月。具体退租时间以甲方口头或书面通知乙方为准，机械设备退场前提前天通知乙方，租赁费结算以实际使用年限为准(以双方在退场交接手续中确认的时间为准)。

3.租赁价格

租赁单价:

租金为人民币/月(￥元/月)，单价包含除税费外的所有费用。乙方根据甲方的工作需要随机指派操作人员，并与操作人员提供相关劳动合同或用工证明，乙方操作人员的工资(含/不含)计入合同单价。

确定机器租赁成本的原则:

按月结算，不足一个月的部分按实际租赁天数按人民币/天(￥元/天)结算。

4.租金的支付

一般情况下，每一个月结算一次使用，结算日在每月25日结束(不足一个月的部分按实际使用天数结算)，前一个月的租金在下一个月前支付，余额作为履约保证金，甲方退租后一年内支付，期间不计利息。乙方在支付租金时，应出具相应金额的合规发票。特殊情况下，甲方可延期支付乙方租金，乙方应理解。

乙方使用甲方材料及配件所发生的费用应从当月租金中扣除。

5.租赁机械的运输和电力成本

租赁机械的入场费(￥由乙方承担，外观费(￥由乙方承担，运输责任由乙方承担。

租赁机械的燃料由乙方提供，费用由乙方承担。

6.甲方的责任和义务

甲方机器管理人员应积极配合乙方对机械进出进行签字认可。

甲方指挥人员应遵守安全操作规程，合理安排生产，并确保不违章和超越性能进行施工作业。

在租赁期内，甲方不得随意拆除或损坏乙方设备上的各种设施和部件。如因甲方原因造成乙方设备损坏，甲方应负责修复或赔偿。如甲方因工程需要需要在租赁设备上安装临时设施，应先与乙方协商，经乙方同意后再进行改造施工。协议终止前，甲方负责修复并承担相应费用。如甲方现场修复有困难，可委托乙方修复，修复费用经双方协商确定后一次性支付给乙方。

甲方有权合理安排乙方的机械配合施工。如果乙方司机不服从甲方安排，乙方代表应及时处理，否则甲方有权终止合同，并要求乙方承担由此造成的损失。

7.乙方的责任和义务

乙方应确保租赁机械处于良好状态，且随附的附件、工具和许可证完整、合法、有效。

乙方随机人员应24小时服从甲方人员的合理指挥和安排，以优质的服务和积极认真的工作态度配合甲方顺利完成施工任务。同时，乙方应遵守甲方单位的相关规章制度，遵守法律法规。

乙方收到甲方的机械故障维修通知后，应在小时内派人到现场维修。

在租赁期内，乙方应负责机器的修理、维护、备件和修理费用。

乙方必须提供操作人员的操作证和驾驶证原件，甲方留存的复印件应加盖乙方公章。

乙方必须提供租赁机械的相关有效证明，甲方留存的复印件应加盖乙方公章。

乙方应为其驾驶员办理社会保险、工伤保险和人身意外伤害保险，办理设备保险，支付保险费，并将保险单复印件提交甲方备案。

乙方应在甲方撤离通知规定的时间内撤离施工现场，因乙方延误而产生的费用由乙方承担。

乙方被指定为材料收集的权利人，在甲方机械管理部门完成相应的材料收集手续后，方可向甲方材料部门收集相关材料。乙方收到相关资料的费用，根据双方签订的合同，由相关责任方承担。

8.安全与环境保护

乙方随机人员应熟悉并自觉遵守行业主管部门颁布实施的安全生产法律、法规、规范和标准以及甲方的规章制度。

在施工过程中，乙方随机人员应仔细检查工作环境，仔细检查操作设施、设备和工具，确保施工前无隐患。一旦开工，即表示乙方确认符合安全要求，处于安全状态，施工过程中产生的后果由乙方负责。如果甲方违章指挥作业，乙方作业者有权拒绝施工。

发生安全事故时，乙方随机人员必须立即以最快的方式向甲方报告，并组织全力抢救，保护事故现场。如需移动现场设备设施抢救伤员，应做好记录或拍照。乙方应主动接受甲方及其上级部门和政府部门对事故的调查和现场调查，不得提供伪证或隐瞒。

因乙方原因造成的安全事故，由乙方自行承担相关责任，并由乙方负责赔偿甲方造成的财产损失；如发生伤亡事故，乙方应按国家有关规定对伤亡人员或其家属进行经济赔偿，并主动处理善后事宜。如果甲方不直接联系伤亡人员及其家属，乙方应承担对因事故善后处理不当而影响甲方工作的事件给甲方造成的经济损失负责。如因甲方原因造成安全事故，甲方应承担相关责任和赔偿，乙方应积极配合甲方处理善后事宜。

对于甲方发出的安全整改通知，乙方应立即派人在甲方规定的期限内完成整改，如乙方收到甲方的安全整改通知后未能在规定期限内整改，乙方应承担由此给甲方造成的损失，并承担违约责任。

因乙方管理和预防措施不力造成的安全质量问题、环境污染、火灾、交通事故(包括施工现场)等一切事故，均由乙方承担，给甲方造成的经济损失由乙方赔偿，甲方可追究乙方责任。

9.其他责任

在设备租赁服务期内，因乙方原因造成的事故或给第三方造成的损失，由乙方承担全部责任和费用。

甲方每月应安排天数对乙方机械进行维护。超过规定时间的，甲方按双倍租金标准扣除超过天数的租金。

因不可抗力、业主责任、停工、甲方统一放假等原因导致机械设备停工的。，甲方将不支付租金。

10.违约责任

乙方应在合同约定的时间进入现场。租赁期内，一方不履行合同约定条款的，违约方承担违约责任。租赁期内，未经甲方同意，乙方不得提前离开，否则应承担违约责任。

如乙方设备延迟进场，每延迟一天，乙方应支付人民币违约金，以此类推；如果乙方设备的性能不符合合同所附技术文件的要求，甲方有权终止合同，给甲方造成的损失由乙方承担。

11.解决争议的方法

在本合同履行过程中，任何争议应通过双方友好协商解决。协商不成的，向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

12.合同的生效和终止

本合同自双方签字盖章之日起生效，双方在履行完所有合同义务后自行终止。双方同意，本合同产生的债权不得转让。

13.合同数量

本合同一式两份，甲乙双方具有同等法律效力。

甲方(盖章):

公司代表

或委托代理人:

处理人:

开户银行:

账号:

**hse租赁合同范本10**

出租方（甲方）Lessor（PartyA）：

承租方（乙方）Lessee（PartyB）：

根据国家有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方在\*等、自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、物业地址L

甲方将其所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、房屋面积Sizeofthepremises

出租房屋的登记面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米（建筑面积）。

三、租赁期限Leaseterm

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，为期\_\_\_年，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将房屋腾空并交付乙方使用。

四、租金Rental

数额：双方商定租金为每月\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_形式支付给甲方。

租金按\_\_\_\_\_月为壹期支付；第一期租金于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前付清；以后每期租金于每月的\_\_\_\_\_\_日以前缴纳，先付后住（若乙方以汇款形式支付租金，则以汇出日为支付日，汇费由汇出方承担）。甲方收到租金后予书面签收。

如乙方逾期支付租金超过十天，则每天以月租金的％支付\*\*金；如乙方逾期支付租金超过十五天，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

五、保证金Deposit

为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给甲方保证金\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方在收到保证金后予以书面签收。

除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将保证金全额无息退还乙方。

因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在保证金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

六、甲方义务ObligationsofPartyA

甲方须按时将房屋及附属设施（详见附件）交付乙方使用。

房屋设施如因质量原因、自然损耗或灾害而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。

甲方应确保出租的房屋享有出租的\*\*，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

七、乙方义务ObligationsofPartyB

乙方应按合同的规定按时支付定金、租金及保证金。

乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电讯、收视费、等一切因实际使用而产生的费用，并按单如期缴纳。

八、合同终止及\*\*的规定T

乙方在租赁期满后如需退租或续租，应提前两个月通知甲方，由双方另行协商退租或续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

租赁期满后，乙方应在当天将房屋交还甲方；任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

九、违约及处理Breachofthecontract

甲、乙双方任何一方在未征得对方谅解的情况下，不履行本合同规定条款，导致本合同中途中止，则视为该方违约，双方同意违约金为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，若违约金不足弥补无过错方之损失，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。

若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，应首先友好协商；协商不成，可向有管辖权的人民\*\*提\*\*讼。本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

十、其他Miscellaneous

本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲、乙双方如有特殊约定，可在本款另行约定：

甲方：乙方：

证件号码：证件号码：

联络地址：联络地址：

电话：电话：

\*\*人：\*\*人：

日期：日期：

——外贸合同范本中英文 (菁华1篇)

**hse租赁合同范本11**

出租方（甲方）Lessor (hereinafter referred to as Party A) ：承租方（乙方）Lessee (hereinafter referred to as Party B) ：根据国家有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方在\*等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。In accordance with relevant Chinese laws 、decrees and pertinent rules and regulations ,Party A and Party B have reached an agreement through friendly consultation to conclude the following 一、 物业地址 Location of the premises甲方将其所有的位于上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。Party A will lease to Party B the premises and attached facilities all owned by Party A itself, which is located at \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ and in good condition for\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .二、 房屋面积 Size of the premises出租房屋的登记面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米（建筑面积）。The registered size of the leased premises is\_\_\_\_\_\_\_\_\_square meters (Gross size).三、 租赁期限 Lease term租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，为期\_\_\_年，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将房屋腾空并交付乙方使用。The lease term will be from \_\_\_\_\_(month) \_\_\_\_\_(day) \_\_\_\_\_\_\_(year) to \_\_\_\_\_\_\_\_(month) \_\_\_\_\_(day) \_\_\_\_\_\_\_(year). Party A will clear the premises and provide it to Party B for use before \_\_\_\_\_(month) \_\_\_\_\_(day) \_\_\_\_\_\_\_(year).四、 租金 数额：双方商定租金为每月\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整, 乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_形式支付给甲方 。Amount: the rental will be \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_per Party B will pay the rentalto Party A in the form of \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_in 租金按\_\_\_\_\_月为壹期支付；第一期租金于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前付清；以后每期租金于每月的\_\_\_\_\_\_日以前缴纳，先付后住（若乙方以汇款形式支付租金，则以汇出日为支付日，汇费由汇出方承担）。甲方收到租金后予书面签收。Payment of rental will be one installment everymonth(s). The first installment will be paid before\_\_\_\_\_\_\_(month)\_\_\_\_\_\_(day)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(year). Each successive installment will be paid\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_each Party B will pay the rental before using the premises and attached facilities (In case Party B pays the rental in the form of remittance, the date of remitting will be the day of payment and the remittance fee will be borne by the ) Party A will issue a written receipt after receiving the 如乙方逾期支付租金超过十天，则每天以月租金的％支付\*\*金；如乙方逾期支付租金超过十五天，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。In case the rental is more than ten working days overdue, Party B will pay percent of monthly rental as overdue fine every day, if the rental be paid 15 days overdue, Party B will be deemed to have with drawn from the premises and breach the In this situation, Party A has the right to take back the premises and take actions against party B\'s 五、 保证金 为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给甲方保证金\*\*\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方在收到保证金后予以书面签收。Guarantying the safety and good conditions of the premises and attached facilities and account of relevant fees are settled on schedule during the lease term, party B will pay \_\_\_\_\_\_\_\_\_to party A as a deposit before \_\_\_\_\_(month) \_\_\_\_\_(day) \_\_\_\_\_\_\_(year). Party A will issue a written receipt after receiving the 除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将保证金全额无息退还乙方。Unless otherwise provided for by this contract, Party A will return full amount of the deposit without interest on the day when this contract expires and party B clears the premises and has paid all due rental and other 因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在保证金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。In case party B breaches this contract, party A has right to deduct the default fine, compensation for damage or any other expenses from the deposit . In case the deposit is not sufficient to cover such items, Party B should pay the insufficiency within ten days after receiving the written notice of payment from Party 六、 甲方义务 Obligations of Party 甲方须按时将房屋及附属设施（详见附件）交付乙方使用。Party A will provide the premises and attached facilities (see the appendix of furniture list for detail) on schedule to Party B for 房屋设施如因质量原因、自然损耗或灾害而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。In case the premise and attached facilities are damaged by quality problems, natural damages or disasters, Party A will be responsible to repair and pay the relevant 甲方应确保出租的房屋享有出租的\*\*，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。Party A will guarantee the lease right of the Otherwise, Party A will be responsible to compensate Party B\'s 七、 乙方义务 Obligations of Party 乙方应按合同的规定按时支付定金、租金及保证金。Party B will pay the rental, the deposit and other expenses on 乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。Party B may decorate the premises and add new facilities with Party A\'s When this contract expires, Party B may take away the added facilities which are removable without changing the good conditions of the premises for normal 未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。Party B will not transfer the lease of the premises or sublet it without Party A\'s approval and should take good care of the Otherwise, Party B will be responsible to compensate any damages of the premises and attached facilities caused by its fault and 乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。 Party B will use the premises lawfully according to this contract without changing the nature of the premises and storing hazardous materials in Otherwise, Party B will be responsible for the damages caused by 乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电讯、收视费、等一切因实际使用而产生的费用，并按单如期缴纳。Party B will bear the cost of utilities such as communications, water, electricity, gas, management fee on time during the lease 八、 合同终止及\*\*的规定 Termination and dissolution of the 乙方在租赁期满后如需退租或续租，应提前两个月通知甲方，由双方另行协商退租或续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。Within two months before the contract expires, Party B will notify Party A if it intends to extend the In this situation, two parties will discuss \* over the 租赁期满后，乙方应在当天将房屋交还甲方；任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。When the lease term expires, Party B will return the premises and attached facilities to Party A within Any belongings left in it without Party A\'s previous understanding will be deemed to be abandoned by Party In this situation, Party A has the right to dispose of it and Party A will raise no 本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。This contract will be effective after being signed by both Any party has no right to terminate this contract without another party\'s Anything not covered in this contract will be discussed separately by both parties九、 违约及处理 Breach of the 甲、乙双方任何一方在未征得对方谅解的情况下，不履行本合同规定条款，导致本合同中途中止，则视为该方违约，双方同意违约金为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，若违约金不足弥补无过错方之损失，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。During the lease term, any party who fails to fulfill any article of this contract without the other party\'s understanding will be deemed to breach the Both parties agree that the default fine will In case the default fine is not sufficient to cover the loss suffered by the faultless party, the party in breach should pay additional compensation to the other 若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，应首先友好协商；协商不成，可向有管辖权的人民\*\*提\*\*讼。本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。Both parties will solve the dis\*s arising from execution of the contract or in connection with the contract through friendly In case the agreement cannot be reached, any party may summit the dis\* to the court that has the jurisdiction over the 十、 其他 本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。Any annex is the integral part of this The annex and this contract are equally 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份。There are 2 originals of this Each party will hold 1 original(s) 甲、乙双方如有特殊约定，可在本款另行约定：Other special terms will be listed bellows:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲 方：Party A证件号码：ID No联络地址：Address电 话：Tel:代 理 人：Representative:日 期：Date:

——中英文销售合同 (菁华1篇)

**hse租赁合同范本12**

出租方（甲方）：xxxxxxx 性别： ，身份证号码：xxxxxxxxxxxxxxx

承租方（乙方）：xxxxxxx 性别：xxxx，身份证号码：xxxxxxxxxxxxxxx

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于莱州市虎头崖镇新庄村的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20xx年xxx月xxx日至20xx年xxx月xxx日，计12个月。

二、本房屋年净租金为人民币2200元，自房屋租赁之日起一次性缴清。居住期满6个月后缴纳租赁押金600元。租赁押金在房屋租赁结束后退还。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、有线电视收视费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、租赁期间乙方应保持房屋整洁，爱护并合理使用房屋及其设施、设备，如有损坏应立即负责修缮或照价赔偿。

五、本住宅给、排水、照明、电器等设施、设备，由于乙方的使用不当造成不能正常使用的，由乙方负责。乙方新增设备（固定电话、有线电视、宽带网络）所需手续及费用，由乙方自行办理和负责。

六、乙方不得在卧室内点明火、生炉子及做饭。

七、乙方不得擅自将房屋转租、分租、转让、转借或与他人调剂交换的；

八、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及损害公共利益的行为。

九、房屋及其附属设施由于不可抗力造成的\'损失，甲、乙双方互不承担责任。

十、合同的效力及纠纷解决：

1、本合同经甲、乙双方在充分理解并认同的基础上签名捺手印确认。

2、本合同一式两份具有同等法律效力，甲、乙双方各持一份。如因本合同而产生的纠纷，甲、乙双方可协商解决，协商未果则均同意交由当地的人民法院裁决。

十一、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：xxxxxxxxx 乙方（公章）：xxxxxxxxx

法定代表人（签字）：xxxxxxxxx 法定代表人（签字）：xxxxxxxxx

xxxxxxxxx年xxxx月xxxx日 xxxxxxxxx年xxxx月xxxx日

**hse租赁合同范本13**

塔吊设备租赁合同

塔吊出租方：\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)

塔吊承租方：\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称乙方)

根据《\_民法典》的有关规定和民法典中的租赁有关条款，在双方平等互利的基础上，经甲、乙双方友好协商，就乙方租用甲方的塔吊为工程的施工事宜达成如下协议，望双方共同遵守。

1、工程概况：\_\_\_\_\_\_\_

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地质：\_\_\_\_\_\_\_

3、工程建筑高度：\_\_\_\_\_\_\_

2、塔吊型号：\_\_\_\_\_\_\_

租赁塔机为湖南“\_\_公司”制造的tc5610a-6型。最大工作幅度56米，56臂最大起重3吨，56m臂端处最大起重吨，标准塔高度米。根据用户使用高度提供满足用户的高度。数量台。

3、租金及付款方式：

01、塔吊租金甲乙双方共同确定为每台每月￥\_\_元(人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_)。塔吊安装高度满足现场施工要求。

02、甲方塔吊进场，乙方必须付给甲方塔机所有的进退场费￥元人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_元，(此进出场费包括吊车费、转运费、安装费、塔吊检测费、塔吊备案费等)。

03、塔吊租金满\_\_\_\_\_\_\_个月乙方付\_\_\_\_\_\_\_个月的租金给甲方，以此类推。塔吊进出场费及每月租金甲方凭“普通财务收据”收款，不开具税务发票。乙方付款方式为：现金或支票。租金每月到期，乙方财务必须在5天内付清上个月租金，如乙方延迟未付租金而导致厂家停机，由此造成一切经济损失由乙方负责。租赁费继续收取。

04、塔机租赁时间暂定为个月。不足个月按个月计算，超过个月的则按实际租期天数计算。每天￥元(人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_满一个月则按实际使用天数结账。甲方塔吊安装调试完毕后，运行工作当天开始计算租金。塔吊司机现场吃住由乙方负责。

05、塔吊平时作业过程中由于某种原因(如：安装附墙框加固、工地停电、台风暴雨、强雷雨、冬季黎明浓雾、行政部门要求停工、工地放假、国家法定及传统节假日、工地现场工作电压不稳定无法满足开机或延迟开机要求等)造成乙方停工的，停工期间塔吊租金照计。

4、甲、乙双方责任：

甲方责任：

01、甲方名具有塔吊操作证的专业人员到工地开塔机(如果派来的司机不能满足乙方的工作时间和要求时，乙方有权提出调整人员)，甲方及时另派司机上岗，塔机的指挥员由乙方负责。

02、塔吊司机应服从乙方施工现场工作安排及遵守乙方制定的各项安全操作规章制度，对于违反乙方的各种管理制度的人员，乙方有权清退，甲方及时另派人员到位以免影响乙方工程进度。

03、甲方及甲方委托的塔吊装拆公司在塔吊安装、拆卸、工作运行、维修等过程中应遵守照国家规程进行操作。对于违反塔吊安全操作“十不吊原则”的甲方必须不吊。

04、现场塔吊司机必须按照乙方的工作安排上班，当现场夜间不施工时，司机在工地宿舍随时待命，如偶然有物件需要吊运时，司机在15分钟内到塔吊驾驶室开机吊运。

05、甲方保证塔吊正常运转，若出故障，甲方要及时抢修，每月故障时间累计不能超过72小时，(主电机部分维修除非)，超过时间费用从乙方每月租金中扣除。

06、甲方负责塔吊安装、拆卸、运输、调试、塔吊检测、塔吊使用备案登记等费用。

07、因甲方人员不按操作规程所造成的安全事故，应由甲方承担责任和费用。

08、随着楼层增加所需要维护加强拉杆材料及焊接锚固配件费用甲方负责。

09、甲方塔吊报“海南省锅炉压力容器与特种设备检验所”检验正式报告及“检测合格证”出示时间正常为两个月。

10、甲方负责向乙方提供塔吊随机《塔式起重机使用说明书》、《塔式起重机电控系统使用说明书》、塔式起重机出厂“合格证”、\_特种设备制造许可证、起重机制造监督检验书塔吊安装单位资质证书、塔吊安装单位安全许可证《塔吊安装承包合同》、塔吊装拆人员上岗证件复印件(加盖安装单位公章)、现场塔吊司机上岗证件复印件及塔吊安装拆卸《应急救援预案》等。

11、甲方向乙方提供塔吊安装拆卸方案“主要内容”，配合一样编制方案，乙方根据现场情况修改后报监理单位审批。

12、在乙方进行混凝土分项工程施工时，甲方塔机只负责基础反梁、屋顶花架、水池、斜屋面及混凝土输送泵坏时、少量补方、甭管堵塞、甭管接管后短距离内无法浇筑部分的混凝土吊运。不负责每层吊运框架柱，剪力墙及楼面梁、板的混凝土。如需甲方塔机吊运，乙方需增加租金。

13、塔吊日常运行交接班记录、维修记录、使用安全自检记录由甲方现场作业人员填写，每个月定期报送乙方工程项目部备存。

乙方责任：

1、乙方应保证甲方塔吊进场安装、日常运行、退场拆卸等所用的三相电源电压稳定，电流畅通。

2、乙方应按照本合同规定的塔吊租金付款方式付款给甲方。

3、乙方向甲方提供塔机日常工作所有的电源、吊沟以下部位钢丝绳、卸扣、金属料斗(箱)、对讲机(备用电池)及塔吊基础积水时抽水用的潜水泵(配套软管、接头、工具)等。

4、工程完工封顶后，乙方出书面通知或双方签订塔吊停机时间确认单后不再使用塔吊为止，提前15天通知甲方，甲方进场结清租金账务，然后甲方才拆除塔吊。

5、塔机运到乙方工地现场堆放未安装之前，乙方要配合管理好本塔机各构件。

6、乙方负责塔吊所用稳定电压三相电源到塔吊基础旁边，并向乙方提供塔机专用配电箱及线缆。塔吊基础承台顶面四周的维护墙体如需要砌筑，费用由乙方负责。

7、本塔吊在工地使用过程中，由于天气骤变或台风影响，塔身未安装第一道附墙塔顶过6级以上风力不能使用。如乙方或下属各班组要求强制吊物，造成的安全事故由乙方负责。

8、甲方塔吊设备及司机进场后，乙方开始向甲方提供已定的塔吊司机的食宿。

9、塔吊基础从浇筑完成之日起(混凝土等级不小于c35)，七天后才可安装，如乙方要求甲方提前安装，造成塔吊基础损坏及其他事故的费用由乙方负责。

10、塔吊安装高度超过标准塔高度时，按塔吊使用说明书规定必须安装附墙框加固后才能继续工作，在安装附墙框过程中会占用半天时间不能吊物，乙方现场技术人员应安排甲方在安装附墙框前尽量将该吊的材料吊完，以免影响施工。

11、塔吊基础节处挂设的施工现场安全警示标志牌由乙方负责。

12、在工程赶进度塔吊吊物繁忙时，由乙方现场负责人或技术人员安排甲方司机(指挥)吊物，如有个别工人不满安排，擅自取走、抛丢、毁坏吊钩部位以下钢丝绳“卸扣”，造成其他班组工人无法正常吊物的，由乙方现场负责人或技术人员负责处理。

5、塔吊基础由乙方根据甲方提供的塔吊的基础图纸(资料)配合制作。甲方派人到现场配合安装施工。塔吊基础部位桩基、土方开挖、混凝土浇筑、钢筋制安、基础浇筑后的养护等费用由乙方负责。

6、本合同书共壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，其他未尽事宜，双方友好协商解决，乙方将塔吊租金全部付清给甲方后，此合同自行失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

**hse租赁合同范本14**

租赁合同中英文

租赁合同LEASE CONTRACT出租方（甲方）Lessor (hereinafter referred to as Party A) ：承租方（乙方）Lessee (hereinafter referred to as Party B) ：根据国家有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方在\*等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。In accordance with relevant Chinese laws 、decrees and pertinent rules and regulations ,Party A and Party B have reached an agreement through friendly consultation to conclude the following 一、 物业地址 Location of the premises甲方将其所有的位于上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。Party A will lease to Party B the premises and attached facilities all owned by Party A itself, which is located at \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ and in good condition for\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .二、 房屋面积 Size of the premises出租房屋的登记面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米（建筑面积）。The registered size of the leased premises is\_\_\_\_\_\_\_\_\_square meters (Gross size).三、 租赁期限 Lease term租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，为期\_\_\_年，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将房屋腾空并交付乙方使用。The lease term will be from \_\_\_\_\_(month) \_\_\_\_\_(day) \_\_\_\_\_\_\_(year) to \_\_\_\_\_\_\_\_(month) \_\_\_\_\_(day) \_\_\_\_\_\_\_(year). Party A will clear the premises and provide it to Party B for use before \_\_\_\_\_(month) \_\_\_\_\_(day) \_\_\_\_\_\_\_(year).四、 租金 数额：双方商定租金为每月\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整, 乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_形式支付给甲方 。Amount: the rental will be \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_p

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！