# 店里租赁合同范本(优选20篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2025-03-26

*店里租赁合同范本1出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）根据《\_合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就...*

**店里租赁合同范本1**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商铺事宜，订立本合同。

>一、租赁物的状况

1、甲方出租给乙方的商铺系坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称该商铺）的在建建筑。该商铺建筑面积约为\_\_\_\_\_\_余平方米，现双方约定按\_\_\_\_\_\_平方米标准计算，最后实测面积多于或少于\_\_\_\_\_\_平方米的，均按\_\_\_\_\_\_平方米计算，不作调整。

2、甲方为该商铺的房地产权利人，有全部的、无任何瑕疵的法定权利、权限和能力签署本合同，享受和承担本租赁合同所保证的权利和义务。

3、以下内容由甲、乙双方在本合同附件中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该商铺和本合同终止时乙方向甲方返还该商铺的验收依据：

（1）有关该商铺公用或合用部位的使用范围、条件和要求；

（2）现有装修标准、附属设施和设备状况；

（3）甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及租赁期满后附属设施的归属问题

（4）其他甲乙双方认为应另行约定的有关事宜。

4、甲方\_\_\_\_\_\_楼地面车位，乙方均有权无偿使用。地下停车车位，经双方商议后，提供一定数量供乙方使用。

>二、租赁物的用途

乙方向甲方承诺，对所租赁商铺的使用范围与乙方的经营范围相符。乙方经营范围进行调整的，该商铺的使用范围也可进行相应调整，无须征得甲方同意。

>三、租赁期限

1、除非甲乙双方按本合同约定提前终止合同，本合同商铺租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还（双方均有意续租并重新签订租赁合同的除外）。

>四、租金支付

1、该商铺的租金采取固定租金的方法，按建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_\_天或\_\_\_\_\_\_个月计算（第\_\_\_\_\_\_至第\_\_\_\_\_\_年优惠\_\_\_\_\_\_平方米建筑面积按\_\_\_\_\_\_平方米计算）。第\_\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_\_年每天每平方米租金为\_\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_\_平方米）；第\_\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_\_年每天每平方米租金为\_\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_\_平方米）；第\_\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_\_年每天每平方米租金为\_\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_\_平方米）；第\_\_\_\_\_\_年到第\_\_\_\_\_\_年每天每平方米租金为\_\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_\_平方米）。

2、甲乙双方在本合同签定后\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_个月租金（以第一期租金计算）作为定金，正式开始计算租金后该定金抵作租金，以后每6个月支付一次，起租前7天内交清下6个月租金，以此类推。交款地点：甲方财务部门。付款帐号：\_\_\_\_\_\_.

3、进场时间为乙方收到甲方大楼竣工验收合格后发出的进场装修通知书之日。甲方不收取进场装修日后6个月内的租金。如因进场装修日后\_\_\_\_\_\_个月的截止期与合同约定的租赁起始日不一致的，则租金按实际承租期限及上述第四点第1条款各期租金标准计算。如整个租赁期限超过\_\_\_\_\_\_年的，超过部分按上述第四点第1条款的最后一期的租金标准计算，即按每平方米每天\_\_\_\_\_\_元计。

>五、租赁物的交付与返还

1、乙方收到甲方发出的进场装修通知书视为甲方已向乙方交付了租赁物。

2、甲方交付的租赁物应具备以下条件：

（1）甲方负责在一楼大厅位置免费安装一至二楼的楼梯。

（2）甲方负责安装消防系统、新风系统及独立的中央空调系统，并保证该消防系统能得到政府有关部门的审批通过。

（3）甲方在二楼层为乙方提供排烟、排污出口。

（4）甲方为二楼层安装无框架落地白玻。

（5）甲方负责提供\_\_\_\_\_\_KW用电量（但中央空调用电量不包括在内）。

3、乙方书面通知甲方接收商铺的日期视为商铺返还日。除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后返还该商铺，未经甲方同意逾期返还商铺的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该商铺占用期间的使用费。

4、商铺返还前，乙方应自行拆卸并搬走其在该商铺内的所有设施、物品及增添的附着物。如果乙方的拆卸或搬迁给该商铺或甲方的任何其他财产造成损坏，乙方应立即予以修复或向甲方作出赔偿。

5、商铺返还时遗留在该商铺内属乙方所有的物品或附着物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理，由此产生的费用由乙方承担。甲方的处理措施及费用必须合理。

>六、商铺的装修及维修

1、甲方允许乙方按其经营需要，在不影响商铺主体结构的前提下，自行设计并装修。乙方应在装修之前向甲方提交设计图纸和施工方案，甲方应在合理时间内作出决定。乙方提交的设计图纸和施工方案未经甲方书面认可并经有关部门审批通过的，乙方无权擅自进场装修。对于乙方提交的装修方案，甲方应在15天内给予明确的书面答复决定。

2、租赁期间，甲方在接到乙方发出的\'书面维修通知三日内应及时对租赁物进行维修。甲方未及时维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担（但因乙方使用不善，造成租赁物毁损的除外）。

3、租赁期间，乙方应合理使用该商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及附属设施受损的，乙方应负责维修。乙方不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

4、除本合同及其附件规定之外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备，如影响出租房屋主体结构的，应事先征得甲方的书面同意，并按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方的装修或者增设附属设施和设备如不影响出租房屋主体结构的，可自行进行，无须征得甲方的书面同意。乙方增设的附属设施和设备归乙方所有，维修责任由乙方自行承担。

>七、甲方的权利、义务

1、甲方有权按本合同的约定向乙方收取租金。

2、甲方交付商铺的日期不晚于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

3、因出租商铺产生的所得税、房产税及其他与出租商铺有关的税、费，由甲方承担。

4、租赁期内，甲方不得无故干涉乙方的经营自主权。甲方在遇到火灾、地震等突发事件时，可在不通知乙方的情况下进入该商铺。

5、租赁期内，甲方如需出售该商铺的，应提前三个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

6、租赁期内，如果甲方将该商铺出售给第三方的，应将本合同出示给受让方，并确保乙方拥有连续完整的租赁权。

7、甲方应协助乙方办理营业所需的工商、税务、规划、环保、消防、卫生、通讯、设计、施工、增容（如有需要）及其它国家规定的申报手续或经营执照，协助乙方提供报批所需的相关文件、图纸、资料等。甲方对此类协助不另行收费。

>八、乙方的权利、义务

1、乙方应按本合同的约定支付租金。

2、乙方负责申报及缴纳因经营所产生的各种税费。

3、租赁期内，乙方承担使用该商铺所发生的水、电、煤气、空调、通讯、设备等费用，按其独立安装的表具度数和政府规定的标准计算。

4、乙方拥有完整合法的经营自主权。

5、乙方对商铺招牌的设计和安装应当遵守甲方的统一规定，并经政府有关部门批准。乙方有权在二楼与三楼之间整圈外立面设置广告牌。

6、乙方负责租赁期间商铺内的人身、财产的安全。对于因在租赁商铺内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，乙方承担甲方因此而遭受的所有损失，但因租赁物自身原因导致的除外。

7、为避免第八点第6条款事由的发生，乙方应购买合适的保险。

8、没有甲方的书面同意，乙方不得转租。

9、租赁期间，乙方应服从甲方组建或聘请的专业物管公司统一的物业管理，并承担物业管理费（包括：公共区域提供水、电、清洁、保安、园艺、垃圾清运、房屋管理所需的费用）。物业管理费按\_\_\_\_\_\_元/平方米按月收取。乙方承租门口专用区域的卫生和保安工作由乙方自行承担。

10、租赁期内，乙方必须提供甲方所在地单独注册的营业执照、验资报告、税务登记证给甲方，并按月向甲方上报统计报表。

>九、合同的变更与解除

1、经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

2、非经双方协商一致，任何一方都无权以任何理由解除本合同。但有下列情形之一的，除违约方承担下列相应的违约责任外，守约方有权解除本合同。合同自守约方发出书面通知书之日起即行解除：

（1）甲方未按时交付商铺，经乙方书面催告后\_\_\_\_\_\_日内仍未交付的。甲方应向乙方双倍返还定金。

（2）甲方交付的商铺不符合本合同约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的商铺存在缺陷，危及乙方人身、财产安全的。甲方除双倍返还定金外，还应向乙方承担装修费用、品牌损失费等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

（3）租赁期内，该商铺被鉴定为危房且按照法令不得用于出租的。甲方除双倍返还定金外，还应向乙方承担装修费用、品牌损失费等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

（4）甲方无正当理由拒绝乙方提交的装修方案，或该方案未经有关部门审批通过的，自该情形发生之日起15天内，乙方可以解除本租赁合同并不承担违约责任。如因甲方无正当理由拒绝乙方提交的装修方案而解除合同的，甲方还须同时双倍返还乙方已交付的定金；如因装修方案未经有关部门审批通过而解除合同的，甲方还必须同时返还乙方已交付的定金。

（5）乙方逾期不支付租金，经甲方书面通知超过三个月仍未缴的；

（6）乙方开业后又无正当理由闲置达三个月的；

（7）乙方利用商铺从事非法活动的。

违反本条款第五、六、七项的，乙方应向甲方按月租金的\_\_\_\_\_\_倍（以第一年的租金标准计算）支付违约金。

3、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同自行解除，双方互不承担责任：

（1）商铺占用范围内的土地使用权依法被提前收回的；

（2）商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

（3）非甲方原因造成该商铺毁损、灭失的；

>十、违约责任

1、甲方未按时交付商铺的，除符合第九点第1条款第（1）项规定的依该项规定处理外，应按迟延履行期限承担每日2万元的违约金。

2、乙方迟延交付租金的，除符合第九点第2条款第（5）项规定的依该项规定处理外，应按迟延履行期限承担日万分之四的违约金。

3、租赁期内，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使商铺损坏，造成乙方财产损坏或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任，但因乙方不合理使用商铺导致的损害除外。

4、甲方违反第七点第6条款规定的协助义务的，甲方应赔偿乙方因此受到的所有损失（包括但不限于装修费、品牌损失费）。

5、租赁期内，非本合同规定的情况或未经甲方许可，乙方中途擅自退租的，已提前交纳的租金不作退回，且应向甲方赔偿未到期租金的\_\_\_\_\_\_%作为违约金。甲方提前收回房屋的，应向乙方赔偿未到期租金的\_\_\_\_\_\_%为违约金。如未到期租金的\_\_\_\_\_\_%少于解除合同前\_\_\_\_\_\_个月的租金总额的，甲方应向乙方赔偿相当于解除合同前\_\_\_\_\_\_个月的租金总额的违约金。同时，甲方还应赔偿因其违约使乙方遭受的一切直接和间接损失，包括但不限于乙方的所有装修费、寻找替代营业用房的租金差价、停业期间的利润损失、律师费和诉讼费。

>十一、其他

1、本合同的签订、履行、解释、效力均适用\_法律。

2、若本合同的部分条款被认定为无效，不影响合同其他条款的法律效力。

3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和本合同规定不一致的，以补充条款为准。

4、甲、乙双方如因履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商不成的，双方一致同意提交杭州仲裁委员会仲裁。

5、本合同一式五份，双方各执两份，另一份交房产行政主管部门登记备案。五份协议均具有同等法律效力。本合同经双方签字并盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**店里租赁合同范本2**

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

甲方将坐落在杭州下沙xxxxxC区—305#店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的\'权利和义务关系，特订立如下合同：

一、租期：20xx年xx月xx日—20xx年xx月xx日。租金为拐万伍仟元整。（85000元）

第二年租金按某地租金上适当增加部分。以后续租乙方有优先权。押金为壹万元（0000元）

二、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

三、甲方以前的债权俩务等各种费用与乙方无关。

四、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。

五、店里的装修损坏必须要赔。

六、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充与本合同同等法律效力。

七、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店里租赁合同范本3**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方通过友好协商，就商铺租赁事宜达成如下协议：

第一条乙方自愿租用甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺作为商业用途使用(以下简称“该商铺”)，建筑面积：\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条租用的期限为\_\_\_\_\_\_年，租期从日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条租金、保证金及租金交付期限：

该商铺的月租金总额：第一年月租金总额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）；第二年月租金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，第三年月租金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

以上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳(即开发票的税费)，但甲方需协助乙方办理相关的手续。

租金交付期限：每月\_\_\_\_\_\_日前交清当月租金。(并且必须是人民币现金)

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，作为履约保证金。

第四条该商铺交付使用后所发生的水电费、物业管理费、有线电视天线使用费等有关费用，由乙方负责缴交，与甲方无关。如由于这些费用未交清而致使甲方被有关部门(公司)追讨滞纳金或罚金，则甲方有权从乙方所交纳的保证金中抵扣，并有权要求乙方补足该保证金的不足部分。

第五条租赁期间，乙方不得转租该商铺。如乙方确需转租，须经甲方协商同意。如乙方在未征求甲方同意的情况下，私自将房屋转租他人的，则甲方有权单方面宣布中止该合同，并有权将房屋收回另租他人。而乙方所交的保证金(即作为违约金)，一律不予退回。租赁期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。如甲乙双方任何一方需提前中止本合同，均需提前一个月通知对方，且违约方须向对方支付两个月的租金作为违约金。

第六条双方责任：

(一)甲方责任：

1、甲方须于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将该商铺交付乙方使用。

2、甲方保证该商铺交付使用时水电及排水排污线路管道畅通。

3、合同期满时，乙方须在租约期满之日退还房屋，同时经甲方验收该商铺无设备损坏及欠缴的水电费与物业管理费后十天内，返还乙方所交的保证金。

(二)乙方责任：

1、乙方应如期交纳租金。

2、租赁期间，所发生的水电费与物业管理费等，由乙方自行按时缴付。

3、租赁期间，乙方应自觉遵守有关法律、法规规定及物业管理规定，爱护并正确使用该商铺及内部设施，不得擅自改变该商铺的结构及用途。如乙方违反有关规定或超出其经营范围进行的活动，所引起的一切后果，由乙方自负。甲方可以此原因解除本合同，并不退还所收的保证金，及有权追偿由此而发生的一切损失的赔偿。

4、为确保用电安全，乙方不准私拉乱接电线，不准使用电炉等大功率电器(单个电器功率在1500瓦以上，空调、冰箱除外)；如需使用，须向供电部门申报增加用电负荷，待批准及缴交增容费后，方能使用。

5、乙方不得擅自装修该商铺；如需装修，需经甲方同意，并一律不得改变该商铺的`结构部分。

第七条违约责任：

(一)甲方责任：

1、甲方如不遵守本合同第六条第一款第一点的规定，则乙方缴交保证金的期限顺延；如超过十五天仍无法将该商铺交付使用，则乙方有权宣布本合同无效，甲方需无条件退还乙方保证金。

2、甲方如不遵守本合同第六条第一款第三点的规定，则乙方有权向甲方收取滞纳金，每天按保证金的\_\_\_\_\_‰计收。

(二)乙方责任：

1、乙方如拖欠租金，则每天按应缴租金的\_\_\_\_\_\_\_‰交纳滞纳金；如拖欠租金达壹个月，则甲方有权单方终止合同和收回商铺，并有权拒绝返还保证金。

2、一切非自然因素造成租用商铺及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

3、如乙方违反本合同第六条第二款第三、四、五点，造成的一切后果与损失，由乙方承担全部赔偿责任。

第八条本合同经双方签字盖章并在乙方缴交保证金之日生效。如有未尽事宜，甲乙双方应友好协商解决。

第九条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

代表(签名)：代表（签名）：

**店里租赁合同范本4**

出租方 (以下简称甲方) 承 租 方（以下简称乙方）

公司名称： 公司名称：

公司地址： 公司地址：

法定代表人： 法定代表人：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条：租赁内容

一、甲方将位于广东省茂名市文明中路 ab栋25-26 号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积合计为 87 平方米其中具体使用面积为：一层铺面45 平方米；自加隔层42平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的商铺包括有：室内装修装饰、水电照明器具、现有隔层、楼梯、围栏、现有门窗、门前路面地砖、门前店铺招牌。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条：租赁期限

四、租赁期 五年，自 年 1月 15 日起至 20xx年 1月 15 日止。

第三条：租金及其它费用

五、合同有效年度月租金为 4500元/月（人民币）。

六、每一个租赁年度按季度计算。

七、水、电费按日常实际使用数（计量）收费，每月10日前交上月水、电费（甲方出示供电局收费发票）。其它费用（卫生费、治安费、于乙方经营有关的一切国家规定收取的其它经营费用）由乙方自行按时缴纳，并由乙方承担延期交费所引起的相关责任。

八、在租赁期内，按国家规定应由房屋出租方缴付的相关费用甲方须自觉、按时缴交；若因甲方不能按时缴付相关规费而令乙方不能正常经营所造成的乙方一切损失，甲方须负责进行全额赔偿。

第四条：双方的权利和义务

九、甲方

（一） 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并符合国家相关建筑、建设相关规定。并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

（二） 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督并及时提出意见。

（三） 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的`房产证明及相关手续。

（四） 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

（五） 在合同期内，甲方允许乙方根据其经营需要对该商铺进行装修装饰。

（六） 甲方应保证所出租房屋的消防设施符合管理部门相关规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

（七）上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。

十、乙方

（一）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。按城市规划网点乙方租用其间不准将该房屋用于经营（饮食、羊、狗、兔、蛇肉摊档，录像室、卡拉ok）等行业；

（二）合同有效期内，对所租赁的房屋及设施唯一拥有合法使用权。

（三）按合同约定内容交纳租金及其它费用。

第五条：付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方人民币 壹万叁千伍百元为合同保证金。乙方所支付给乙方的该保证金在合同期满、甲方违约或双方同意解除本合同的情况下甲方须于上述情况出现十日内无条件退还乙方。每逾期一日，乙方有权向甲方收取本保证金金额20%的滞纳金。

十二、租金按季缴交，乙方从第二次付款开始，每次于每季的第一个月的十日前交付甲方。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条：房屋装修或改造

十四、乙方经营期内如根据经营需要对所租赁房屋进行装修或改造，改造的费用由乙方自付。在合同到期、乙方不再续租时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

第七条：续租

十五、在本合同期满后，在相同租金的情况下，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前一个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条：其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议；接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、本合同期内，如乙方因经营原因需提前解除本合同而又未能与甲方就解除本合同达成一致意见时乙方不能自行停租，否则视作乙方违约，甲方可按本合同约定没收乙方预付之押金。但乙方如能自行找到其他商家继续承租且新的承租人愿意按照本合同各条款规定之租金及履行相关责任义务时，则不视为乙方违约且甲方不得进行拒绝。

二十、乙方营业时间及内容在不违反国家相关法律、法规的前题下自行调整。

第九条：违约

二十一、在合同有效期内未经乙方同意，如甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十二、本合同其间甲、乙双方均必须信守本合同，任何一方违反本合同的相关规定，单方面取消、中断合同，须向对方交纳乙方所预付的保证金相同金额作为违约金。

二十三、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十四、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十五、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条：合同生效、纠纷解决

二十六、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，即时生效，即具有法律效力。

二十七、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十八、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

二十九、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条：其他

三十一、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件

附2：用电及防火安全合格证复印件

附3：甲方营业执照复印件

附4：乙方营业执照复印件

甲方： 乙方：

法人： 法人：

注册地址： 注册地址：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

签字地点： 签字地点：

**店里租赁合同范本5**

出租方 （以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_ 平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条?租赁期限

五、租赁期\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条 租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数（计量）收费，每月10日前交上月电费（甲方出示供电局收费发票）其它费用，双方协商补充于本条款内

第四条 双方的权利和义务

九、甲方

（一） 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

（二） 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三） 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

（四） 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

（五） 在合同期内，甲方不得再次引进同类（饰品）商户。如违约应向乙方赔偿? 元人民币经济损失费，并清除该商户。

（六） 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

（七）上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。

十、乙方

（一）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

（二）合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

（三）按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方\_\_\_\_\_\_元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金\_\_\_\_\_\_元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条 房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的\'设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

第七条 续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条 其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条 违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条 合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

?三十、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

?三十一、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条 其他

三十二、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1 甲方有效房产证明复印件（略）

附2 用电及防火安全合格证复印件（略）

附3 甲方营业执照复印件（略）

附4 乙方营业执照复印件（略）

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注意事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店里租赁合同范本6**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

现经甲、乙双方充分协商，达成如下租房协议，以资信守：

一、房屋座落地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，附属物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_元，按月付一次，先付后住，其中第一次付款\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_\_日之前付清；第二次付款\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_日之前付清，依次类推。

四、租房押金：\_\_\_\_\_\_\_\_元，到期结算后归还。

五、违约责任：自合同签订后既产生法律效力，任何一方均不得无故终止协议。如发生违背情况，违约方应支付给守约方违约金元，并按实结算房租。

六、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的房屋及设施，并按国家规定办理好有关租赁手续。乙方不得破坏房屋结构及设施，否则按价赔偿，

2、水电、闭路，宽带、电话及卫生费由使用人(乙方)承担。

3、乙方不得将房屋转租或供非法用途，外来人员居住必须主动办理暂住户口手续，若发生非件，乙方自负后果，并承担违约责任。

4、租期内如因不可抗力的原因导致毁损和造成损失的，协议自然终止，双方互不承担违约责任。

5、甲乙任何一方因特殊原因提出前解除合同，必须提前一个月通知对方，否则视作违约。

6、乙方如不按时交付租金、水电费、电话费等应付费用，甲方有权单位解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

7、此协议未尽事宜，双方协商解决，并作出补充规定，补充规定与本协议有同等效力。双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由法院裁决。

8、合同签字生效，视作中介成功。中介方合法取得佣金，日后双方发生变故，中介佣金不作退回。

9、电度，水度，煤气立方。

10、补充。

七、本协议一式份，甲乙双方各执一份，备案一份。经甲、乙双方签字、盖章后生效。

甲方(签字)：乙方(签字)：

**店里租赁合同范本7**

甲方：

乙方：

为更好提高门面的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的门面租赁给乙方，作为服装店使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止(即：壹年)。

三、月租金\_\_\_\_\_元整，乙方于每月10日前向甲方交清当月的租金即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，如乙方未按时交付租金拖欠租金五个工作日后，甲方有权终止租赁合同，勒令乙方清场甲方不承担任何责任，不退还押金。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

七、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

九、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

十、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十一、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十二、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

乙方法人代表签字：

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**店里租赁合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过协商，就郑州市东开发区经北二路与第八大街交叉口四单元七号住房租赁事宜达成如下协议：

一、租用时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日;

二、租金为每月(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

三、乙方在收到房屋钥匙时一次给甲方租金半年(六个月)大写：叁仟陆百元整(小写：￥3600元)，以后应在租金到期后提前五日交下一次租金(租金一次交半年);

四、乙方向甲方交房屋租赁押金大写壹仟元(小写：￥1000元)，用于乙方保证甲方房屋完好无损，在租赁期满后，如果甲方房屋无损，甲方全额退还乙方押金;

五、乙方不得在所租房屋内私自装修、改造房屋结构、在墙壁、地板等处订钉、私拉乱撤电线等;不得将房屋转租，挪作它用。

六、甲方负责水、电畅通;

七、水、电费、物业管理费由乙方按照有关规定自行承担。

八、水表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

九、其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

十、其它未尽事宜双方协商解决。

甲方(签字)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时 间： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时 间： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店里租赁合同范本9**

出租方：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

将(房屋或店面)出租给乙方使用，经双方友好协商，就上述房屋或店面达成如下条款，供双方共同遵守：

1.租赁的目的是租赁期限的暂定年份，从1月至\_\_\_\_\_\_。

2.该房产的租金是每月的。如果乙方恶意拖欠租金，甲方有权收回房产并解除合同，后果由乙方负责。

3.在租赁期内，乙方应自觉遵守各项法律法规和房屋管理制度，并自行办理暂住证及其他相关证件，否则一切责任由乙方承担。

4.租赁期届满，乙方应提前一个月通知甲方，双方协商是否续租等相关事宜。乙方在租赁期内违约拒租，甲方不予退还押金。

5.在租赁期内，乙方应保护和爱护甲方财产的原有设施，并酌情赔偿任何损失。租赁期内，水电等物业管理费用由乙方负责。(注：水表、电表)；乙方不得在租赁物业内从事非法活动，否则造成的法律后果由乙方承担，与甲方无关。

6.租赁期限届满，乙方必须及时将该房屋移交给甲方，并在甲方接受并接收后返还押金。如需续租，在同等条件下，乙方有优先续租权。

7.本合同一式两份，双方各执一份。本合同自签订之日起生效，具有法律效力，希望双方共同遵守。

8.补充协议

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店里租赁合同范本10**

>一、合同双方

出租方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_

承租方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的出租给乙方一事，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的 出租给乙方用于经营。该淘宝店属于消保店铺，开通旺装

2、甲方必须保证对所出租的享有完全的所有权，并且保证该 所在范围内的商品、图片空间、附属功能使用权没有用于抵押担保。

>二、租赁

1、乙方租赁中 为B2C商业店铺使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变淘宝的原有结构和用途。

>三、租赁期限

本合同租赁期为 年，自\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_ 日止。

>四、租金及支付方式

1、第一年租金为每月 元，每季度支付一次，每季度租金为 。

2、为保证合同的履行，甲方收取乙方 元做为淘宝消保店铺等押金，租赁期满后，若乙方无违约行为，交清网店维护费外，其它全额退还。

3、在租赁期内，因租赁淘宝店所产生的维护费用、空间费用、域名费用、商品交易税收等由乙方自行承担。

>五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年第一季度租金及押金之日将上述账户、密码交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的淘宝店铺能够从事网络B2C商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的 及 所在B2C范围内的商品空间、淘宝商品安置空间使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回。所有可以移动、下架的数据归乙方所有，乙方应在租赁期满后归还。

>六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用，不承担淘宝店自然损耗的赔偿责任。

2、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

3、乙方不得利用上述从事非法经营及任何违法犯罪活动及破坏淘宝官方的交易规则的行为。

4、按本协议第四条约定支付租金。

>七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

>八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1)乙方未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_\_ 天以上。

(2)乙方在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复。

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，乙方不得擅自转租或转让他人，租赁时甲方没有收取乙方任何转让费用，租赁到期后

乙方不得附加任何条件和转让费。淘宝店铺转让，乙方不得中途转让他人，包括亲友，合同到期后，甲方收回淘宝店铺，并重新签订租赁合同。

(4)乙方在淘宝店铺上进行的装修等，合同到期不再续签的，商品数据打包下载带走，原来数据资料无偿退给甲方，不得故意损坏。

(5)乙方在合同使用期间一定要注意遵循淘宝网经营规则，否则所造成的一切损失由乙方负责。

(5)乙方不得从事非法经营及违法犯罪活动。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁的`。

(2)乙方承租期间，如甲方因该或范围内的商品、商标等与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该及范围内的商品、商标，致使乙方无法正常营业的。

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的用于抵押或转让给第三方的。

(4)租赁主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使及其附属功能严重受损，致使本合同不能继续履行的。

>九、其他约定

1、甲乙双方交还时： 商品： 消保：其它：

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;若有一方违反合同

按(合同法)规定承担违约责任。

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立，双方不得反悔。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表人： 乙方代表人：

甲方身份证： 乙方身份证：

**店里租赁合同范本11**

出租单位(甲方)：

承租人(乙方)：

甲方将坐落在 路 号店铺出租给乙方，为明确双方权利义务，签订以下合同：

一、租赁期限：二OO九年七月一日起至二O二九年七月一日止，租期二十年。

二、租赁金额及付款方式：乙方以月租人民币 元，经营甲方店铺，付款办法：每半年租金总额人民币 元，在合同签订时交清。以后每一次付款提前一个月一次性付清半年。

三、租赁期间双方的权利和义务：

1、乙方在签订合同后每一次付款提前一个月抵押金。

2、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。店铺的所有权和水电房籍及主水管至水表处理。

3、乙方经营店铺的.一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等)除店铺租赁税外概由乙方负责。

4、乙方应爱护店铺设施，如有或损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意同意后方可讯息工期，基费用由乙方负责。

5、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

6、乙方不得在租赁范围堆放带腐蚀性或危险性物品，否则造成一切后果均由乙方负责。

7、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

8、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。未经同意甲方擅自转包他人，按违约处理。

9、本合同不因甲方代表人变动而变更。

10、如因乙方人为或第三人造成的一切损失由乙方承担。在租赁期内店铺如在租赁期内遇风灾地震自然灾害而造成重大损失，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

四、期满规定：

1、乙方应在期满前两天内搬迁完毕，近期将租赁范围交还甲方。

2、租赁届满，店铺的用水电设施无偿归甲方。

3、乙方在租赁期间装修的固定设施无偿归甲方，可动设施乙方必须在期满前五天内处理完毕，乙方应负责修复或按价赔偿。

五、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。如有违约，违约方应赔偿对方对方人民币 元并承担相关的法律责任。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店里租赁合同范本12**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《\_合同法》的有关规定，为明确双方的权利和义务，本着公平、公正、公开、自愿、合法的原则，经双方协商同意，签订本合同。

一、甲方将座落于安定区西河村126号1楼11号铺面建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米的铺面房出租给乙方使用，租期为壹年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、上述经营用房的月租金为\_\_\_\_\_\_元/㎡,共计\_\_\_\_\_\_元，

四、租赁期内，除给排水、供热管道的维修由甲方负责，乙方承担费用外，其他的维修和费用均由乙方负责并承担。

五、租赁期内，乙方不得随意改变房屋结构，增添房屋的固定设施，如对房屋进行装饰的，待合同终止、解除或租期届满时，归甲方所有，甲方不向乙方折价补偿。

六、租赁期内，乙方不得将所承租的房屋转租，转借，转让。

七、违约责任：

1、乙方损坏甲方房屋设施的，由乙方自行负责修复。

2、乙方不能按政策规定如期交付水、电、暖等费用，逾期一个月的，应向甲方承担5‰的滞纳金，甲方有权解除与乙方的租赁合同。

3、在特殊条件下，乙方征得甲方同意后，乙方向他人转租、转借房屋的，应向甲方缴纳1万元以上2万以下的违约金。

八、租赁期内，如乙方未出现本合同约定的违约行为，期限届满后，甲方应与乙方续签合同。

九、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店里租赁合同范本13**

出租方：（简称甲方）

承租方：身份证号：（简称乙方）

根据《\_合同法》《\_民法通则》有关规定，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

一、租赁房屋座落地点：

二、租赁期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

三、租金标准：无论市场房费高低，均由乙方承担，甲方只在市场的房费之上每月加收\_\_\_\_\_元整；其他税收，水电费由乙方承担。甲方收乙方押金\_\_\_\_\_\_元整。

四、乙方无权将房子转让；乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方\_\_\_\_\_年或月，逾期十天内不交，甲方有权将房子收回，不退押金。乙方不能半途终止合同，若乙方租赁期间半途解除合同，乙方负责甲方全部损失，不退押金。

五、甲方不能半途终止合同，此合同执行过程中，出现自然灾害，国家及村整改、拆迁土地需要收回房子，甲方有权终止合同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间，不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

七、租赁期满，甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，（购电卡一张，房屋钥匙\_\_\_\_\_\_\_把）手续办完，甲方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签订日期：

**店里租赁合同范本14**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《\_合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务关系，经双方协商一致签订本合同。

>一、租赁范围

出租方自有铺面一间金源街10号门面。

>二、双方的权利和义务

1、租赁期间，如需另行装修或添臵设备，设施所需费用由承租方承担，出租方不负任何责任。装修必须不影响房屋结构，租赁期满后，房屋装修的设备不得拆除。

2、租赁期间，所有应交纳的工同管理费、水电费、卫生费及有关房屋租赁交易税等一切费用全部由承租方承担。

3、租赁期内发生任何事情出租方不负责任。

4、租赁期满，承租方应及时将租赁的全部财产交还给出租方，移交时所有设备要保证正常运转和使用。水、电费必须交清。如有损坏，承租方应负责按现值赔偿。

>三、租赁期限

租赁期为\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>四、租赁费及交付方式

租金共计\_\_\_\_\_\_元整，第二年在前一个月交清，若不按时交清租金，出租方有权关门停止营业，收回铺面。

>五、双方应信守合同，如有违约，则违约方付给守约方违约金\_\_\_\_\_\_元。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店里租赁合同范本15**

出租人(甲方)：

身份证号码：

电话：

承租人(乙方)：

身份证号码：

电话：

根据《\_合同法》及相关法律规定，甲乙双方在自愿的基础上，就甲方将其拥有的商用房出租给乙方一事，达成以下协议：

>一、房屋的基本情况：

>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、该房位于租赁期限及约定：

1、租赁期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、房屋租金每年人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_元)。

3、付款方式：

>三、协议事项：

1、房屋在租赁期内所产生的一切费用均由乙方承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设备，保持周围环境整洁，做好防火防盗及水电使用安全工作，如果发生火灾及电气事故应负全责。所租房屋的结构未经甲方同意不得擅自改动，如果人为损坏、擅改或不合理使用致使房屋及其附属设施(如两门、窗、楼梯等)损坏或发生故障，需负责维修还原及赔偿损失。

3、甲乙双方如果因特殊情况或不可抗力的客观因素等需提前终止合同的，必须提前一个月告知对方，甲乙双方协商一致，书面变更或解除合同。

4、乙方未经甲方同意，擅自将房屋转租他人，或进行非法活动，存放危险品影响公共安全等行为，甲方有权解除合同。

5、续租事宜：租赁期满，乙方如需继续使用，必须在租赁期满前一个月向甲方提出，甲方遵照乙方意愿，双方签订下一年房屋租赁合同，同时乙方付清房租全款。

本合同经双方同意，共同遵守，如有未尽事宜，经甲乙双方协商后作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同双方签字后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店里租赁合同范本16**

出租人\_\_\_\_身份证号码\_\_以下简称甲方

现租人\_\_\_\_身份证号码\_\_(以下简称乙方)

承租人\_\_\_\_身份证号码\_\_(以下简称丙方)

经三方友好协商，签定本合同：

第一条承租人经得出租人的同意，就承租的坐落\_\_\_市\_\_\_\_地号(门牌)市区路\_\_\_\_号)层楼房、其楼上楼下全部\_\_\_\_平方米转租与现租人为商铺营业使用。

第二条营业执照，税务登记等相关费用，由乙方承担。乙方有权要求甲丙方协住乙方办理相关的营业执照，税务登记等手续。

第三条租金

1、每年租金人民币\_\_\_元，每年\_\_\_\_月\_\_\_日以前缴纳。

2、房租在每年\_\_\_月\_\_\_日上交甲方，托欠时不的超过\_\_\_天。

第四条使用转租物的限制

1、本转租房屋系供商业营业之用。

2、在本合同有效期内，未经乙方同意，甲方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3、转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。

4、转租房屋有改装设施的必要乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑。

5、店铺现有装修、装饰、设备在丙方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用。

6、此门面房丙方转让给乙方后，丙方不得在向乙方收取别的任何费用。

第五条危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外。因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条违约责任

1、乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达\_\_\_\_\_天以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时房租时，甲方有权向乙方收取未交房租的5%的违约金。

2、甲方若要终止出租此门面房须经过乙方同意，如乙方不同意甲方收回此门面出租。甲方无权收取此门面，依然以此合同为准，继续收取每年的房租。

第七条其他特约事项

1、转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行负担。

2、乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3、乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4、本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与别人，要经过出租人的应予以同意。

本合同一式\_\_\_份，当事人及连带保证人各执一份为凭，自\_\_\_方签字之日起生效。。

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_现租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_承租人(丙方)：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店里租赁合同范本17**

一、合同双方

出租方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的网络店铺出租给乙方一事，达成如下协议：

甲方网络店铺详情：

店铺名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

店铺域名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

会员账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

创建时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方对其网店已经有充分了解。

二、租赁期限和费用

（一）租赁期限本合同租赁期为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。如需延长租赁期限，双方须于提前\_\_\_\_日提前续签合同。

（二）租金及支付方式

1、先付后用：付\_\_\_\_\_押一，每月前支付。

2、一次性缴纳\_\_\_\_月总计\_\_\_\_元甲方收款后须提供于乙方有效收款凭据。

三、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利与义务

1、甲方所提供的一切网店资料必须属实（包括：账号、密码、身份资料等信息），保证其真实性，且来源合法。

2、甲方在租赁期间不得使用修改会员账号和密码，以及转移账户资金的行为。

3、甲方在租赁期间不得直接或者间接使用店铺名义，致使干预乙方经营。

4、甲方在租赁期间不得私自转让和出售店铺。

5、租赁期满，甲方在办好交接手续时当如数退还乙方交纳的网店押金。

（二）乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用，不承担电商店自然损耗的赔偿责任。

2、乙方经营过程中所产生的违约债务均由乙方自行承担。

3、乙方不得利用上述从事非法经营及任何违法犯罪活动及破坏电商官方的交易规则的`行为。

4、乙方在租赁期间不得私自转让、转借店铺。

5、租赁期满，乙方必须及时向甲方移交一切资料（包括但不限于账号和密码等资料）

6、租赁期满，在同等条件下，乙方拥有优先承租权

7、租赁期满，乙方不得以任何形式（包括但不限于所掌握的店铺信息和客户资源）影响店铺的后续经营。

四、店铺押金标准、数额、支付方式乙方须一次性补齐网店年押金\_\_\_\_\_\_%,合计\_\_\_\_\_\_\_元，存入网店支付宝账户，待合同期满，甲方须全额归还乙方押金合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并协助乙方结清租赁期满后延续30天的支付宝到账余款。

五、合同的变更和解除

（一）本合同履行期间，双方可协商变更和终止该合同

（二）本合同履行期间，乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同

1、乙方未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_\_天以上的

2、乙方在租赁期内擅自改变租赁的结构或用途的

3、未经甲方书面认可或同意，乙方擅自转租或转让他人的

4、乙方在合同使用期间违反电商网经营规则，造成重大损失的

（三）本合同履行期间，甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同

1、甲方不交付或者迟延交付租赁的。

2、乙方承租期间，因甲方直接或者间接介入，致使乙方无法正常营业的。

3、甲方未经乙方书面许可，擅自用于抵押或转让给第三方的。

4、租赁主体结构存在缺陷，危及安全的。

（四）本合同履行期间，签署的补充协议及其他书面文件，均有同等效力。

六、违约责任甲乙双方商定，在租赁期间，店铺如因违规被处罚、封店、屏蔽等，由乙方承担全部责任

七、订立合同数量本合同共三页（含封面），一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

以下为签署项，无附加正文

甲方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店里租赁合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

1、甲方愿将自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

2、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

3、租赁经营时间

租赁时间从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租赁期限为\_\_\_\_\_\_年。

4、租金

（1）门面月租金双方协商为\_\_\_\_\_\_元，乙方在合同签订时\_\_\_\_\_\_次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

（2）甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电表底数度数\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、租赁责任

（1）乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

（2）甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

（3）合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

6、违约责任

乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

7、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**店里租赁合同范本19**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《\_合同法》的规定及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实、信用原则的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租用的店面事宜，订立本合同：

一、 店面的位置、面积及装修、设施

1—1、 甲方将其所拥有的位置在\_\_\_\_市\_\_\_\_区（区/县）\_\_\_\_村\_\_\_\_号的店面（以下简称该店面）出租给乙方使用。甲方出租给乙方使用的该店面建筑面积共约 平方米，仓库为 平方米，同时提供公用卫生间一间。店面用途为 。

1—2、该店面现在内部为简单装修，店面的设备有吊扇一个、灯一个为甲方所有。合同履行期间，乙方增加的设施与设备则为乙方所有；在合同解除后，乙方有权收回其个人增加的设施及设备。

二、 租赁用途

2—1、乙方向甲方承诺，租赁该店面作为 使用。 并保证合法经营，不得做违法的事。

2—2、乙方保证，在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意以及按规定须有关部门审批而未核准前，乙方不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、 交付日期和租赁期限

3—1、甲乙双方约定，在合同签订生效后，甲方向乙方立即交付该店面。该店面租赁期共\_\_2\_\_\_年，自\_ \_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_ \_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3—2、租赁期满，甲方有权收回全部出租店面，乙方应如期交还。若乙方有意续租，则乙方在同等条件下，有优先续租权，则必须在租赁期满前的 个月向甲方提出书面意向，向甲方提出继租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

3—3、租赁期满前，如甲方要解除合同，甲方应提前一个月书面通知乙方；并且甲方应当承担乙方寻找其他店面的交通费、通信费、劳务费、及经营收入损失等费用与各种损失。

四、 租金、支付方式和保证金

4—1、甲、乙双方约定，该店面每月租金为（人民币） 元 。（大写： 佰元整），仓库每月租金元，（大写），合计 元（大写）。每月店面与仓库的水电费则按实际使用量计算支付。

对于公共卫生间的使用费则约定乙方每月应支付五元，卫生间的水电费由甲方自行承担。

4—2、租金每月支付一次，甲方在收取租金后应当出具收条给乙方。

4—3、每月代理收取店面租金，并由 开具收条收乙方作为每月房租的付款证明；在甲方允许的条件下，乙方也可以直接向甲方支付房租。

4—4、店面保证金为100元（大写壹佰元整），在合同成立时由乙方支付给甲方。在合同解除时，甲方应当将保证金还返给乙方。

五、 保证金和其他费用

5—1、甲、乙双方约定，甲方交付该店面时，乙方应向甲方支付店面租赁保证金，保证金为（人民币） 元（大写壹佰元整）。甲方收取保证金后向乙方开具收款收据。

在合同解除时，甲方应当将保证金还返给乙方。

5—2、租赁期间，使用该店面（公用卫生间除外）所发生的水、电等一切费用由乙方按照实际使用量支付。

六、 店面使用要求和维修责任

6—1、在租赁期限内，甲方应保证出租店面的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的店面及其附属设施。如乙方因使用不当造成店面或设施损坏的，致使该店面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6—2、如因不可抗力原因，导致店面损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任，如遇拆迁、地震等自然灾害即宣告合同终止。

6—3、甲方应当保证其对该店面享有合法所有权，并保证不存在第三方对店面提出权利要求。当第三方阻止双方合同履行时，甲方应当协助解决；并且甲方应当防止第三人对承租店面进行停水停电等各种干扰乙方正常经营的行为。

七、 其他条款

7—1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

7—2、甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反合同，另一方有权按本合同规定索赔。

7—3、甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，双方可向该店面所在地区的人民法院起诉。

7—4、本合同（正本）连同附件一式二份，由甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

身份证号码 ： 身份证号码：

地址： 地址：

电话： 电话：

房租代收人：（签字）

年 月 日

**店里租赁合同范本20**

出租方（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_铺面出租给乙方使用，面积约为\_\_\_\_平方米，现经甲乙双方协商，双方就上述房屋租赁事宜达成如下合同条款：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的铺面出租给乙方，为期\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、租金计算方法

1、第一、二年即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

2、第二年每月的租金，按第一年租金上升\_\_\_%，即每月\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）收取；

3、第三年每月的租金，按第二年租金上升\_\_\_%，即每月\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）收取；

3、乙方在签订合同之日向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），作为租赁上述租屋的保证金，该保证金在乙方租赁期满之日由甲方确认验收后，如数退还给乙方，乙方必须以每月不得超过当月\_\_\_日前支付甲方全额租金的该当缴纳，逾期\_\_\_\_\_\_个月不交清租金，甲方有权收回铺位另行出租并没收所有保证金，租金费用不足部分甲方有权变卖该铺所有财产作为抵销甲方的所有费用。

4、乙方在租赁铺面期间如需要拆墙等内部装修，应向主交纳保证金，每条墙\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），合同期满后乙方必须将墙体恢复原有面貌，甲方确认验收后方如数归还所有保证金。

5、乙方在租赁铺面期间，不得从事各种

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！