# 主题租赁房屋合同下载范本(3篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2025-04-05

*主题租赁房屋合同下载范本一出租方：身份证号码：住址：（以下简称“甲方”）承租方：身份证号码：住址：（以下简称“乙方”）根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方房屋事宜达成如...*

**主题租赁房屋合同下载范本一**

出租方：

身份证号码：

住址：

（以下简称“甲方”）

承租方：

身份证号码：

住址：

（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方房屋事宜达成如下合同条款，以期共同遵守。

第一条租赁房屋

甲方将位于郑州市的房屋（包括屋内物品，以双方另行确认的物品清单为准）出租给乙方使用。

第二条租赁期限

乙方租赁甲方房屋的期限为年，从年月日起至年月日止。

第三条房屋用途

租赁期限内，乙方承租该房屋作为用途，未经甲方事先书面许可，乙方不得将租赁房屋用于之外的其他用途，不得利用租赁房屋从事违法活动。

第四条租金、押金及支付方式

1、双方商定：月租金标准为人民币元（大写：圆整）（本合同约定的租金标准及租金均为不含税价）。

2、房屋租金每月为一个结算单位，本合同签署后，乙方应一次性向甲方交清租赁期限内第一个结算单位的租金元（大写：圆整），以后乙方应于每个结算单位开始之日前提前日一次性向甲方预交该结算单位租赁房屋租金。

3、本合同签订之日起日内，乙方向甲方支付租赁房屋押金为月房屋租金；本合同到期后，乙方的租赁房屋期间的所有费用结清完毕的日内，甲方一次性无息退还给乙方。

第五条房屋装修及使用

1、乙方对租赁房屋进行装修须经甲方书面同意；乙方对租赁房屋的装修，必须符合国家的消防规定；乙方装修应自行处理好相邻关系；乙方装修房屋所需的费用由乙方承担。

2、乙方应确保房屋装修过程中及使用期间不得损害房屋的原有主体结构和承重结构，不得违法违规、违反租赁房屋物业管理部门的规定进行装修，否则由此给甲方造成的一切损失均由乙方承担。

3、因乙方使用不当或其它人为原因而使房屋、屋内物品损坏的，乙方应当给予修复，不能修复的折价予以赔偿。

第六条房屋交付

双方商定，甲方应在年月日前将租赁房屋交付给乙方使用，甲方将租赁房屋的钥匙交付给乙方即视为完成房屋交付。

第七条水电等费用承担

租赁房屋交付后所发生的水、电、气、暖、电话、宽带、物业管理等费用由乙方承担，乙方应按时、足额向有关部门缴纳，否则由此造成租赁房屋无法正常使用等影响乙方经营的损失均由乙方自行承担。本合同终止或解除后，乙方必须结清租赁房屋期间的所有费用。

第八条合同转租及续租

1、未经甲方事先书面许可，租赁期限内，乙方不得将租赁房屋转租、分租给第三方，也不得将租赁房屋与他人置换使用，不得在租赁房屋内进行添附（除对办公室的装修外）。

2、本合同履行期限届满前两个月，甲方有权向乙方发出续租通知书，询问乙方是否续签租赁合同。乙方应在收到续约通知书后一周内书面回复甲方是否续租，甲方在同等条件下将优先考虑与乙方续签合同。乙方未在前述期限内书面回复甲方的，视为乙方不同意续租，甲方有权将房屋出租给他人使用。

第九条合同的解除和终止

1、本合同期限届满，本合同终止。

2、超过本合同约定的交付租金时间日，本合同自动解除。

3、若乙方擅自将租赁房屋转租、分租、与他人置换使用、非作为使用或者从事违法活动，一经甲方发现，本合同自动解除。

4、乙方应于合同终止或解除之日将所有乙方物品搬出租赁房屋，确保租赁房屋不影响甲方自行使用或再次出租，逾期视为乙方自动放弃，甲方有权自行雇工处置，所需费用从乙方的履约保证金中扣减。乙方搬出租赁房屋时，除可移动的装饰物外，不得故意损坏租赁房屋中的装修物，并不得要求甲方给予补偿或赔偿。

5、在合同履行期内，乙方确需提前解除合同的，应向甲方支付半年租金标准的违约金。

第十条其他

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效。

附件：屋内配套设施物品清单

甲方：

乙方：

签署日期：年月日

租赁房屋合同范本（二）

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

出租人（下称甲方）

承租人（下称乙方）

（身份证号：联系电话：）

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为\_\_\_\_\_\_元/月，采取先付租金后使用的原则，按\_\_\_\_\_\_月缴纳。下一次租金需提前\_\_\_\_\_\_天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由\_\_\_\_\_\_方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，()应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

八、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方（签字）：联系电话：

身份证号码：

乙方（签字）联系电话：

身份证号码：

年月日

**主题租赁房屋合同下载范本二**

租赁保证金，俗称“押金”，主要用于抵充承租人应当承担但未缴付的费用。因为商铺适应的电费、电话费、费等费用比较高，因此建议押金应当适当高一些，以免不够抵充上述费用，另外，还需要特别注意的是，承租人在承租过程中，不断地拖付相关费用，押金抵扣不够的情况下怎么办可以在合同应当约定补足“押金”的方案，即每次出租人用“押金”抵扣相关费用后，承租人应当在合理期限内补足支付“押金”，如果经出租人通知后一定时间内补足的话，则出租人可以单方解约，并追究承租人相应的违约责任。若合同中有此约定，则可以有效整治承租人“老赖”行为。

企业租赁房屋合同范本

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房屋租赁事项达成如下协议。

第一条租赁房屋(场所)坐落在xx市xx区路号，建筑面积为平方米。

第二条租赁房屋(场所)法定用途：

第二条租赁期限：从年月日至年月日(规定为1年以上20年以内)。

第三条租赁用途：乙方租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(备注：拟新设或者变更企业的名称)住所(或生产、经营场所)使用。

第四条月租金为元人民币(大写)，租金的支付期限及方式：(如：乙方按每月的月初日前一次性向甲方支付租金，租金直接汇入甲方帐户，开户银行：，帐号：)。

租金变动条款：(如第一年租金为元人民币，以后每年度递增百分之%)。

第五条定金(或押金)：乙方在签订本合同后日内须向甲方支付元人民币(大写)作为定金(或押金)。

第六条乙方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、闭路电视收视费、卫生费、物业管理费，并承担延期支付费用、违规操作等造成的违约责任;甲方承担租赁期间的房产税、出租所得税及附加费、水电表立户费，但因乙方水电管理使用不善造成的损失和维修费用，由乙方承担。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应服从当地有关部门规定执行，若因此造成甲方财产等损失，乙方应承担全部责任。

第七条房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1、上述房屋符合出租房屋使用要求;

2、上述房屋手续齐全，属于合法建筑;

3、上述房屋未被登记为其他企业或个体工商户的营业场所;

4、查验承租方是否办理营业执照，发现承租方未办理营业执照从事经营活动，应及时向工商部门反映;

5、根据《中华人民共和国消防法》的规定，所出租的房屋符合乙方从事经营活动时对消防条件的要求;

6、如需出卖或抵押上述房屋，甲方应提前个月通知乙方;

7、甲方负责对房屋及其附着物承担正常的房屋维修费用，因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿;

8、交房之前甲方应负责结清出租房屋的有关费用(包括水电费、煤气费、电话费、闭路电视收视费、卫生费、物业管理费);

9、租赁期间，甲方未经乙方同意，不得擅自改变房屋现状;

10、租赁期内，出租方因拖欠政府的税费，或因其他债务纠纷导致出租房屋受到限制，影响承租人正常使用的，甲方应负责赔偿;

11、其他约定：。

第八条房屋租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、乙方如将本租赁场所作为歌舞厅、影剧院、宾馆、饭店、商场、集贸市场等公众聚集的场所，保证在使用或者开业前，向当地公安消防机构申报，经消防安全检查合格后，才投入使用或者开业;

2、如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意，但费用由乙方自理;

3、因使用不当而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿;

4、乙方应对甲方正常的房屋检查和维修给予协助;

5、乙方应在租赁期届满时把房屋交给甲方，如需继续承租上述房屋，应提前天与甲方协商，双方另签订合同，若未签订续租合同而乙方继续使用房屋，甲方又没有提出异议的，租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期;

6、乙方应负责缴纳出租房屋租赁期限内所发生的费用(包括水电费、煤气费、电话费、闭路电视收视费、卫生费、物业管理费);

7、未经甲方同意，乙方不得改变房屋用途，不得擅自分割或转租。

8、乙方应遵守物业管理部门制定的各项管理规章制度;

9、乙方不得在本房屋从事超越工商部门核准的经营范围的经营活动;

10、乙方变更营业场所，应在迁出本房屋之前七日内到工商部门办结住所(营业场所)变更登记手续;

11、其它约定：。

第九条出租方允许承租方对租赁的房屋(场所)进行正常的装修或改善增设他物，如承租方有权对租赁房屋的内部进行装修、隔断等，但经公安消防机构审核的建筑工程消防设计需要变更的,应当报经原审核的公安消防机构进行消防验收;未经验收或者经验收不合格的,不得投入使用。

承租方未经出租方同意，不得私自改变、拆除租赁房屋的结构，或变更用途。承租方若将承租的房屋(场所)转租给第三人，须经出租方同意。

租赁期满，租赁房屋内可移动的装修物品归乙方，不可移动装修物品无偿归甲方所有。

第十条乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回房屋，因此而造成损失的，由乙方负责赔偿：

1、将承租的房屋擅自转租给第三人的;

2、将承租房屋擅自转让、转借他人或擅自调换使用的;

3、擅自拆改承租房屋结构或改变用途，损坏房屋的;

4、不交付或者不按约定交付租金连续达天或累计达天以上的;

5、因租赁房屋所欠各项费用达(大写)元以上;

6、违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

第十一条承租方在出租房屋从事超越经营范围等违法活动或为他人的违法活动提供场所便利条件的，甲方一旦发现或经有关部门通知，应立即终止合同，收回房屋，因此而造成损失的，由乙方负责赔偿。

第十二条甲方有下列行为之一的，乙方有权终止合同，由甲方双倍返还定金(或押金)，并承担由此产生的责任。

1、甲方延迟交付出租房屋天以上;

2、甲方不承担维修责任，致使乙方无法正常使用或造成人身伤害、财产损失;

3、出租房屋权属不清，造成乙方无法继续承租;

4、未经乙方同意，擅自改变房屋现状;

5、以欺诈手段骗取定金或租金。

第十三条违约责任：

1、出租方未按时或未按要求维修出租房屋造成承租方人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

2、承租方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应当支付占所欠租金%的滞纳金。

3、承租方违反合同，擅自转租造成出租房屋(场所)毁坏的，应负损害赔偿责任。

4、承租方因住所(营业场所)变更或终止经营活动需终止本合同时，必须按规定办理住所变更登记或注销登记并向出租方出示相关证明材料方可终止合同。否则，视为续租，承租方必须按原约定的租金标准继续向出租方支付租金。

5、其他约定：

第十四条因不可抗力的原因，致使承租的房屋或设备损坏的，双方互不承担责任。如因不可归责的原因，致使租赁房屋部分或全部损毁、灭失的，承租方可以要求减少租金或不支付租金;因租赁房屋部分或全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的的，承租方可以要求解除合同。

第十五条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前天书面通知对方，经双方协调后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素导致甲方必须终止合同时，一般应提前天书面通知乙方，因此给乙方造成的经济损失甲方不予赔偿。

第十六条合同期满，承租方应当在天内返还租赁的房屋(场所)，租金应在租赁期限到期时由甲方一次性归还乙方(不计利息)。

租赁期限届满前，如乙方要求继续租赁，则须提前天书面向甲方提出，甲方在合同期满前天内向乙方正式书面答复，在同等情况下，应优先租给乙方，租金参照当时周围同档次房屋的租金价格。如果续租，双方应重新签订租赁合同。

第十七条合同期满的房屋交接约定：甲乙双方应在合同期满后天内，按以下约定条款交接：

1、装修清场约定：乙方应负责将房屋恢复原装修状况(或保留租期届满时的装修状况，或在期满前天与甲方协商后另定交接条件：)。

2、定金(或押金)约定：乙方向甲方交房时，甲方应将定金(或押金)无息退还乙方，如乙方有欠缴的租金及其他未结清的费用，则甲方可将定金(或押金)折抵后剩余部分退还乙方。

3、遗留物约定：甲方向乙方交房天后，或乙方向甲方交房天后，一方有权任意处置另一方的遗留物。

4、变更或注销登记约定：乙方应向甲方出示已办结住所变更登记的证明;如终止经营，应向甲方出示已办结企业注销登记的证明。

5、其他约定：

第十八条本合同经甲乙双方签之日起生效。因合同部分条款无效、被撤消或者终止的，不影响合同中独立存在的有关解决争议方法的条款的效力。

第十九条本合同在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，任何一方均有权依法向人民法院起诉。

第二十条本合同未尽事项，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第二十一条本合同及其补充协议中未规定的事项，均遵照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规和政策执行。

第二十二条本合同一式份，甲乙双方各执份，送登记主管机关备案一份。

出租方(盖章、签)：承租方(盖章、签)：

地址：地址：

联系电话：联系电话：

年月日年月日

租赁房屋合同范本

租赁保证金，俗称“押金”，主要用于抵充承租人应当承担但未缴付的费用。因为商铺适应的电费、电话费、费等费用比较高，因此建议押金应当适当高一些，以免不够抵充上述费用，另外，还需要特别注意的是，承租人在承租过程中，不断地拖付相关费用，押金抵扣不够的情况下怎么办可以在合同应当约定补足“押金”的方案，即每次出租人用“押金”抵扣相关费用后，承租人应当在合理期限内补足支付“押金”，如果经出租人通知后一定时间内补足的话，则出租人可以单方解约，并追究承租人相应的违约责任。若合同中有此约定，则可以有效整治承租人“老赖”行为。

企业租赁房屋合同范本

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房屋租赁事项达成如下协议。

第一条租赁房屋(场所)坐落在xx市xx区路号，建筑面积为平方米。

第二条租赁房屋(场所)法定用途：

第二条租赁期限：从年月日至年月日(规定为1年以上2年以内)。

第三条租赁用途：乙方租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(备注：拟新设或者变更企业的名称)住所(或生产、经营场所)使用。

第四条月租金为元人民币(大写)，租金的支付期限及方式：(如：乙方按每月的月初日前一次性向甲方支付租金，租金直接汇入甲方帐户，开户银行：，帐号：)。

租金变动条款：(如第一年租金为元人民币，以后每年度递增百分之%)。

第五条定金(或押金)：乙方在签订本合同后日内须向甲方支付元人民币(大写)作为定金(或押金)。

第六条乙方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、闭路电视收视费、卫生费、物业管理费，并承担延期支付费用、违规操作等造成的违约责任;甲方承担租赁期间的房产税、出租所得税及附加费、水电表立户费，但因乙方水电管理使用不善造成的损失和维修费用，由乙方承担。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应服从当地有关部门规定执行，若因此造成甲方财产等损失，乙方应承担全部责任。

第七条房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1、上述房屋符合出租房屋使用要求;

2、上述房屋手续齐全，属于合法建筑;

3、上述房屋未被登记为其他企业或个体工商户的营业场所;

4、查验承租方是否办理营业执照，发现承租方未办理营业执照从事经营活动，应及时向工商部门反映;

5、根据《中华人民共和国消防法》的规定，所出租的房屋符合乙方从事经营活动时对消防条件的要求;

6、如需出卖或抵押上述房屋，甲方应提前个月通知乙方;

7、甲方负责对房屋及其附着物承担正常的房屋维修费用，因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿;

8、交房之前甲方应负责结清出租房屋的有关费用(包括水电费、煤气费、电话费、闭路电视收视费、卫生费、物业管理费);

9、租赁期间，甲方未经乙方同意，不得擅自改变房屋现状;

1、租赁期内，出租方因拖欠政府的税费，或因其他债务纠纷导致出租房屋受到限制，影响承租人正常使用的，甲方应负责赔偿;

11、其他约定：。

第八条房屋租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、乙方如将本租赁场所作为歌舞厅、影剧院、宾馆、饭店、商场、集贸市场等公众聚集的场所，保证在使用或者开业前，向当地公安消防机构申报，经消防安全检查合格后，才投入使用或者开业;

2、如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意，但费用由乙方自理;

3、因使用不当而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿;

4、乙方应对甲方正常的房屋检查和维修给予协助;

5、乙方应在租赁期届满时把房屋交给甲方，如需继续承租上述房屋，应提前天与甲方协商，双方另签订合同，若未签订续租合同而乙方继续使用房屋，甲方又没有提出异议的，租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期;

6、乙方应负责缴纳出租房屋租赁期限内所发生的费用(包括水电费、煤气费、电话费、闭路电视收视费、卫生费、物业管理费);

7、未经甲方同意，乙方不得改变房屋用途，不得擅自分割或转租。

8、乙方应遵守物业管理部门制定的各项管理规章制度;

9、乙方不得在本房屋从事超越工商部门核准的经营范围的经营活动;

1、乙方变更营业场所，应在迁出本房屋之前七日内到工商部门办结住所(营业场所)变更登记手续;

11、其它约定：。

第九条出租方允许承租方对租赁的房屋(场所)进行正常的装修或改善增设他物，如承租方有权对租赁房屋的内部进行装修、隔断等，但经公安消防机构审核的建筑工程消防设计需要变更的，应当报经原审核的公安消防机构进行消防验收;未经验收或者经验收不合格的，不得投入使用。

承租方未经出租方同意，不得私自改变、拆除租赁房屋的结构，或变更用途。承租方若将承租的房屋(场所)转租给第三人，须经出租方同意。

租赁期满，租赁房屋内可移动的装修物品归乙方，不可移动装修物品无偿归甲方所有。

第十条乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回房屋，因此而造成损失的，由乙方负责赔偿：

1、将承租的房屋擅自转租给第三人的;

2、将承租房屋擅自转让、转借他人或擅自调换使用的;

3、擅自拆改承租房屋结构或改变用途，损坏房屋的;

4、不交付或者不按约定交付租金连续达天或累计达天以上的;

5、因租赁房屋所欠各项费用达(大写)元以上;

6、违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

第十一条承租方在出租房屋从事超越经营范围等违法活动或为他人的违法活动提供场所便利条件的，甲方一旦发现或经有关部门通知，应立即终止合同，收回房屋，因此而造成损失的，由乙方负责赔偿。

租赁房屋转租合同范本

上海市房屋转租合同

(合同编号：)

合同双方当事人：

转租方(甲方)：

受转租方(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1-1甲方依法承租的座落于\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_路\_\_\_\_弄(新村)\_\_号\_\_室的\_\_\_\_(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_号\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_平方米。该房屋平面图见本合同附件(一)。

1-2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2-1甲方已向乙方出示该房屋\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号\_\_\_\_)。该房屋的用途为\_\_\_\_，乙方承诺按\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用该房屋。

2-2乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3-1甲、乙双方约定，甲方于\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_个月。自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_币)\_\_\_元，月租金总计为(\_\_币)\_\_\_元。(大写：\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角整)。该房屋租金\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_(甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_%支付违约金。

4-3乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、其它费用

5-1在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

5-2乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6-2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

7-1除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(\_\_币)\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

8-1在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8-2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条例

9-1在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金\_\_\_倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

租赁房屋合同该如何写

出租方：身份证:手机：邮箱：

承租方：身份证:手机：邮箱：

关于租房合同怎么写根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一.房屋坐落、间数、面积、用途

二.租赁期限租赁期共年零月，出租方自年月起将出租房屋交付承租方使用，至年月日收回。承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、承租人拖欠租金累计达个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

三.关于租房合同怎么写租金和租金的交纳期限

四.租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务，。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

五.违约责任1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。3、承租方逾期交付违约金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。4、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

七.免责条件房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

八.争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

九.关于租房合同怎么写其他约定事项

十.本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;

出租方(盖章)承租方(盖章)

签署日期

范文二

出租方房东:联系电话:

承租方房客:联系电话:

兹有甲房房屋一套,地址团结村2栋7号户型:门面房自愿租给乙方使用.双方友好协商,达成如下协议:

一.租期暂定年.即从年月日至年月日止.先付后住.

二.租期内房租每月人民币元整.由乙方按付给甲方.不得拖欠.乙方不得转租.如转租必须提前通知甲方,甲方同意方可转租.如不同意,乙方无权转租.租期内.如乙方拖欠房租过期天不交.甲方有权终止合同收回出租房.后果乙方自负.

三.租期内.甲方不得以任何理由随意加价.并将年月日以前水,电.等房屋费用一次结清.乙方概不承担.租期内等一切费用有乙方自付,按时交纳.如按时不交拖欠.甲方有权终止合同后收回房子.

四.甲方必须出示房产证和身份证.以证明房屋的所有权.如发生房屋纠纷事件.由甲方解决.乙方概不负责.因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担.乙方必须提供身份证的复印件.

五.甲.乙双方如不租或续租,都应提前壹个月通知对方.在同等条件下,乙方有优先续租权.

六.乙方不得损坏房屋结构.如须装璜.需经得甲方同意.

七.租期内,甲方应帮助乙方协调水.电等的供应问题,保证正常畅通.当面检查,一切正常交给乙方使用.租期内的安全有乙方自付.

八.租房押金:元.如甲方违约,赔偿乙方经济损失人民币:元.如乙方违约.赔偿甲方人民币元.乙方到期不租.费用结清.甲方应将押金退还给乙方.

九.租期内乙方如发生火灾,造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方.不可抗拒的自然灾害,乙方不承担赔偿责任.

十.其它未尽事宜,双方协商解决.本协议一式二份,甲,乙双方各执一份.自签之日起生效,甲.乙双方共同遵守.不得违约.

十一.租期内如发生争议.甲.乙双方应协商解决.如协商不成,可向法院起诉.

十二.房租费和押金以收据为准.

水表底数:吨.电表底数:度

甲方：身份证：身份证：

乙方：身份证：

年月日

**主题租赁房屋合同下载范本三**

租赁房屋合同范本出租方： (以下简称甲方)承租方： (以下简称乙方)根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房屋租赁事项达成如下协议。

第一条 租赁房屋(场所)坐落在\_\_\_\_区路号 ，建筑面积为 平方米。

第二条 租赁房屋(场所)法定用途：

第二条 租赁期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(规定为\_\_\_\_\_\_\_\_年以上\_\_\_\_\_\_\_\_年以内)

第三条 租赁用途：乙方租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (备注：拟新设或者变更企业的名称)住所(或生产、经营场所)使用。

第四条\_\_\_\_月租金为 元人民币(大写)，租金的支付期限及方式： (如：乙方按每\_\_\_\_月的月初\_\_\_\_日前一次性向甲方支付租金，租金直接汇入甲方帐户，开户银行： ，帐号： )租金变动条款： (如第\_\_\_\_\_\_\_\_年租金为 元人民币，以后每年度递增百分之 %)

第五条 定金(或押金)乙方在签订本合同后\_\_\_\_日内须向甲方支付 元人民币(大写)作为定金(或押金)

第六条 乙方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、闭路电视收视费、卫生费、物业管理费，并承担延期支付费用、违规操作等造成的违约责任;甲方承担租赁期间的房产税、出租所得税及附加费、水电表立户费，但因乙方水电管理使用不善造成的损失和维修费用，由乙方承担。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应服从当地有关部门规定执行，若因此造成甲方财产等损失，乙方应承担全部责任。

第七条 房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1、上述房屋符合出租房屋使用要求;

2、上述房屋手续齐全，属于合法建筑;

3、上述房屋未被登记为其他企业或个体工商户的营业场所;

4、查验承租方是否办理营业执照，发现承租方未办理营业执照从事经营活动，应及时向工商部门反映;

5、根据《中华人民共和国消防法》的规定，所出租的房屋符合乙方从事经营活动时对消防条件的要求;

6、如需出卖或抵押上述房屋，甲方应提前 个月通知乙方;

7、甲方负责对房屋及其附着物承担正常的房屋维修费用，因甲方延误房屋维修而使乙方或

第三人遭受损失的，甲方负责赔偿;

8、交房之前甲方应负责结清出租房屋的有关费用(包括水电费、煤气费、电话费、闭路电视收视费、卫生费、物业管理费);

9、租赁期间，甲方未经乙方同意，不得擅自改变房屋现状;

1、租赁期内，出租方因拖欠政府的税费，或因其他债务纠纷导致出租房屋受到限制，影响承租人正常使用的，甲方应负责赔偿;1

1、其他约定： .

第八条 房屋租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、乙方如将本租赁场所作为歌舞厅、影剧院、宾馆、饭店、商场、集贸市场等公众聚集的场所，保证在使用或者开业前，向当地公安消防机构申报，经消防安全检查合格后，才投入使用或者开业;

2、如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意，但费用由乙方自理;

3、因使用不当而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿;

4、乙方应对甲方正常的房屋检查和维修给予协助;

5、乙方应在租赁期届满时把房屋交给甲方，如需继续承租上述房屋，应提前 天与甲方协商，双方另签订合同，若未签订续租合同而乙方继续使用房屋，甲方又没有提出异议的，租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期;

6、乙方应负责缴纳出租房屋租赁期限内所发生的费用(包括水电费、煤气费、电话费、闭路电视收视费、卫生费、物业管理费);

7、未经甲方同意，乙方不得改变房屋用途，不得擅自分割或转租。

8、乙方应遵守物业管理部门制定的各项管理规章制度;

9、乙方不得在本房屋从事超越工商部门核准的39;经营范围的经营活动;

1、乙方变更营业场所，应在迁出本房屋之前\_\_\_\_日内到工商部门办结住所(营业场所)变更登记手续;1

1、其它约定： .

第九条 出租方允许承租方对租赁的房屋(场所)进行正常的装修或改善增设他物，如承租方有权对租赁房屋的内部进行装修、隔断等，但经公安消防机构审核的建筑工程消防设计需要变更的，应当报经原审核的公安消防机构进行消防验收;未经验收或者经验收不合格的，不得投入使用。承租方未经出租方同意，不得私自改变、拆除租赁房屋的结构，或变更用途。承租方若将承租的房屋(场所)转租给

第三人，须经出租方同意。租赁期满，租赁房屋内可移动的装修物品归乙方，不可移动装修物品无偿归甲方所有。

第十条 乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回房屋，因此而造成损失的，由乙方负责赔偿：

1、将承租的房屋擅自转租给

第三人的;

2、将承租房屋擅自转让、转借他人或擅自调换使用的;

3、擅自拆改承租房屋结构或改变用途，损坏房屋的;

4、不交付或者不按约定交付租金连续达 天或累计达 天以上的;

5、因租赁房屋所欠各项费用达(大写) 元以上;

6、违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

第十一条 承租方在出租房屋从事超越经营范围等违法活动或为他人的违法活动提供场所便利条件的，甲方一旦发现或经有关部门通知，应立即终止合同，收回房屋，因此而造成损失的，由乙方负责赔偿。更多相关文章推荐：

1.标准个人租房合同格式

2.出租房屋标准合同范本篇

3.标准租房合同范本打印

4.个人租房合同范本标准

x年简单个人租房合同范本

6.个人租房简单合同书范本

7.正规写字楼标准租房合同范本

8.注册公司通用租房合同范本

9.租房合同范本精简版

10.个人租房合同标准版1

1.租房合同范本房屋租赁合同

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！