# 温棚租赁合同范本(汇总8篇)

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2023-12-27

*温棚租赁合同范本1出租人(简称甲方)承租人(简称乙方)甲乙双方本着平等互利的原则，就乙方向甲方承租封闭温室一事，经充分友好协商，达成如下条款：一 甲方向乙方出租，乙方向甲方承租的封闭温室地址：二 甲方向乙方出租封闭温室用于水产养殖之用。三 ...*

**温棚租赁合同范本1**

出租人(简称甲方)

承租人(简称乙方)

甲乙双方本着平等互利的原则，就乙方向甲方承租封闭温室一事，经充分友好协商，达成如下条款：

一 甲方向乙方出租，乙方向甲方承租的封闭温室地址：

二 甲方向乙方出租封闭温室用于水产养殖之用。

三 租赁期限为五年，自20\_年九月一日起至20\_年八月三十日止。

四 甲方应于20\_年九月一日开始计算租金并交付乙方使用，由乙方确认接受。同时，租赁期满乙方自行搬出，涉及甲方的资产完整交还甲方，如有损坏照价赔偿。

五 租赁费用：

1 温室大棚年租金万元，大写人民币(甲方收取乙方租金为不含税金，如乙方必须要税务发票结算租金，则租金所要缴纳的税金由乙方自行承担)，(土地租赁费由甲方承担)。

2 公共费用：锅炉蒸汽 用电 用水 财务费用 日常管理费用，按照公共费用分摊到每个温室计算，不得拖欠。

六 租赁期间，乙方保证其经营不得违反国家法律法规，否则由此引起的一切经济和法律责任均由乙方承担。

七 租赁期间，乙方对租赁温室大棚，房屋及设备如需改建，应事先将有关改建方案书面通知甲方，需获甲方同意，并确保改建不影响温室大棚，房屋及设备的整体安全性，所需费用由乙方自行承担。

八 乙方不得将租赁期间的温室大棚 房屋及设备转租给第三方。

九 租赁期间，乙方的生产安全用电用汽 温室养殖大棚安全 职工人身安全均由乙方负责，与甲方无任何纠葛。租赁方必须按照劳动法 安全法 环保法，合法水产养殖。

十 租赁期限届满前，乙方如需续租的，应于租赁期限届满前一个月向甲方书面提出，在同等条件下，乙方享受优先承租权;双方将另外协商签订租赁合同。

十一 本合同签署生效后，任何一方不得擅自变更或解除本合同，否则即视为违约，违约方偿付违约金10万元(壹拾万元整)，一次造成对方其他经济损失的，还得另行全部赔偿。

十二 任何一方不得擅自违反本合同项下的保证，承诺及其义务和责任。否则，守约方有权要求对方及时采取措施予以补救。如违约方在经守约方通知后仍不采取措施补救的，或因此造成本合同本能履行或不能完全履行的，即视为严重违约，守约方有权向违约方追偿违约补偿金及其他经济损失。

十三 其他

1 在租赁期间内，如甲方遇涉及拆迁或动迁，乙方必须无条件服从，并不得向甲方提出赔偿金等事项。

2 本合同未尽事宜或对本合同须做变更或修改，应经双方协商一致后，另行签订书面补充协议。

3 因本合同发生的争议和纠纷，双方进行友好协商，或由租赁合同签署地的人民法院管辖。

4 本合同经双方代表签字生效，本合同一式二份，双方各执一份。

十四 承租温室和设备清单详见合同附件。

甲方签字： 乙方签字：

签订日期：

**温棚租赁合同范本2**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

依据国家相关法律法规，甲乙双方在平等 自愿的基础上，就甲方将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的蔬菜大棚温室租赁给乙方的事宜，达成合意并签订租赁合同如下：

一.租赁标的物

甲方租赁给乙方的温室大棚位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总面积为\_\_\_\_

二.租赁期限

1. 温室大棚租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。

2.租赁期满，甲方有权收回出租大棚，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三.租金及保证金支付方式

1. 合同签订之日，乙方应交给甲方保证金 元;

2. 甲 乙双方约定，温室大棚的租金为 元/年，并于合同签订之日起天内乙方应一次性支付一年的租金给甲方;逾期未支付则视乙方违约，合同自动解除，保证金不予退回。

四.双方的权利和义务

1. 甲方负责温室大棚水电设备的接入，路通到地头。

2. 乙方负责支按时付水电费用给甲方，不得无故拖欠，否则甲方有权停止乙方继续使用。

3.租赁期间，乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不仅限房屋 温室 钢架棚和水泵 管道 变压器等附属设施)，否则所产生的一切损失由乙方承担。

4. 乙方在租赁期间不等进行任何违法活动，冬季取暖不得生煤炉，否则产生的一切后果由乙方承担。

5. 租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。

6. 乙方未经甲方批准，不得私自调换大棚 不得随意转租他人经营。

7. 如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金甲方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。

8.合同期满后，乙方保证甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不仅限房屋 温室 钢架棚和水泵 管道 变压器等附属设施)的完好无损;若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

五.其它

1. 合同未尽之事宜，双方应本着友好平等的原则进行协商。

2. 本合同一式两份，双方各执一份。

3. 本合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

**温棚租赁合同范本3**

甲方：

乙方：

双方在诚实信用、平等自愿、公平公正、互惠互利的基础上，经友好协商共同制定此合同。

一、合同标的物：

二、到货时间：

合同正式签订后，乙方根据甲方订单，在规定日期内送到甲方指定地点。

三、送货地点、方式、费用承担

由乙方负责运送并缷货至甲方指定地点，费用由乙方承担。

四、结算方式及期限

1、甲方先支付3个月租金为押金（租赁满一年后退还）；之后按季度支付租金一次；

2、每次付款前乙方先行将等额增值税专用发票开至甲方，否则，甲方有权拒绝付款；

3、支付方式：银行电汇/银行承兑汇票。

五、 质量条款

1、符合该产品的国家标准和行业标准。

2、乙方保证其提供给甲方的产品质量良好符合本合同的质量标准条款。若乙方提供产品不符合双方约定的质量标准，乙方愿承担质量违约金，质量违约金额为本合同总价款金额的10%。甲方要求继续履行本合同的，乙方在承担质量违约金后，应及时更换符合质量条款的产品，否则给甲方造成经济损失，按照实际经济损失进行赔偿；甲方亦有权选择保留货物，总价款金额按本合同总价款的90%支付货物价款即可。

3、租赁期内，如果合同设备出现故障时，甲方应接到乙方报修电话后24小时之内到达现场，并及时排除故障保障乙方使用（甲方可根据乙方现场使用实际情况提供驻厂服务）。甲方有责任定期对合同设备进行维护保养、提供修理或更换部件。

六、质量检验

1、货物运到指定地点后，货物的验收以甲方的检验结果为准，乙方如有异议，应在收到甲方的验收结果3日内提出异议，双方共同到第三方检测机构送检，以该第三方的检测结果为准，检测费由乙方承担；如3日内未提出异议，视为对甲方验收结果的认可。

2、甲方在使用本合同产品过程中，发现产品存在质量问题，可同乙方一同到检验部门检验，乙方拒绝检验，甲方有权单独到检验部门检验，视为乙方对检验结果的认可。使用中的检验费用，若符合质量条款，由甲方负担；不符由乙方负担。

七、合同解除

1、如乙方发生以下行为之一的，甲方有权解除合同，乙方接到合同解除书面通知后3天内必须全部撤离甲方现场，甲方对乙方已交货量进行审计后，按照审计结果进行付款。

（1）乙方履行本合同期间，因自身原因无法按时足量交货，经甲方书面通知后10天内仍不能完成。

（2）本合同产品为分批或者分期交付的，甲方自行检验不符合质量条款；

（3）乙方履行本合同期间连续3次违反合同条款。

2、如因不可抗力导致本合同无法履行，甲方和乙方可以协议解除合同。

3、合同执行过程中，乙方单方面需解除或中止合同，需提前\_30\_\_\_天向甲方提交申请，经甲方同意后，双方签署合同解除协议，因合同解除造成甲方的一切损失由乙方承担。

八、商业贿赂之禁止

双方都同意坚决杜绝商业索贿、行贿及其他不正当商业行为。买卖双方任何一方发现以任何形式之商业贿赂给予另一方员工，如“回扣”、“招待”、“娱乐”、“购房”、“就业”、“国内或国外旅游”、“馈赠”、“购物折扣”、“借钱给对方的采购员”以及其它一切公司职工或其家属物质上任何形式受益者，皆视为商业贿赂。一方接收他方辞、退职人员和跳槽人员也在本禁止条例之列。如发生上述情况，买卖双方任何一方有权书面通知对方，单方暂停本合同履行，调查事实，支付受损害方不少于商业贿赂额度10倍的违约金，并协同追究商业贿赂相关人员的责任，如情节严重或涉及刑事犯罪，则提交司法部门处理。

九、延期交货及溢短装条款

1、乙方应在约定的时间内，准时履行交货义务。若乙方迟延交货，每延迟一日应向甲方支付违约金壹仟元（RMB）。甲方有权按延期天数要求乙方支付违约金，且有权取消后续订单。

十、不可抗力及风险转移

1、本款所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。其中不包括一方员工罢工、政府政策变化、市场商业风险等情形。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。合同一方迟延履行后发生不可抗力的，迟延履行的一方不能免除责任。

3、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当在不可抗力发生之日起2日内通知对方，并应当在不可抗力发生之日起的合理期限内提供证明。

4、本合同标的物因不可抗力发生毁损、灭失的风险，在标的物由乙方运至甲方指定地点并从运输工具卸载且经甲方验收之前由乙方承担，验收合格后由甲方承担。合同一方迟延履行后发生不可抗力的，标的物毁损、灭失的风险由迟延履行的一方全部承担。

十一、争议管辖

本合同在履行过程中发生任何纠纷，双方应本着平等互惠的原则友好协商或通过第三方进行调解解决，协商或调解不成，任何一方都有权向人民法院提起诉讼，双方约定诉讼管辖法院为甲方公司所在地的人民法院管辖。

十二、其他条款

1、合同中任何印刷字体未经双方签字、盖章确认的删除、涂改、添加一律无效。

2、乙方保证合同标的产品由合同约定的厂家加工、生产，不得委托合同约定以外的其他厂家进行加工、生产，否则乙方应一次性支付合同总价款10%的违约金，且甲方有权拒收货物。

3、本合同未尽事宜，双方可另行订立补充协议，作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

4、本合同一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份。经双方签字和盖章后发生法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**温棚租赁合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方友好协商，签订本车位、房屋租赁：

第一条租赁地点

甲方将自有的、坐落在地址：历下解放东路34号（历下公安分局对面）

楼号：6号楼具体位臵：地下停车场B44停车位和1单元1-109的车位、房屋（场地），类型：地下停车位、地下室，出租给乙方作（请详细的填写使用用途，不要只填写范围，比如商住使用等字样）使用。

第二条租赁期限

本租赁合同的租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第三条租金及租金交纳方式

1、乙方应向甲方交纳租赁该车位、房屋（场地）的租金，租金为每年2700元（贰仟柒佰圆整），该款项甲方应在每年使用前予以支付，第一笔租金应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前支付给甲方。

2、如乙方的租赁期限不足一年或因本协议提前终止或解除不足一年的，则乙方的租赁期限按照实际租赁天数进行计算，租金计算方式为：实际租赁天数以半15天为限，不足15天缴纳半个月租金，超过15天缴纳一个月租金，每月租金为：230元。

3、乙方向甲方缴纳违约保证金300元，合同期满，乙方无遗留问题后返还，返还该款时，甲方无需支付乙方任何利息。如涉及由甲方修缮或拆除等问题，该费用甲方有权无需通知乙方，而采取单方面扣除相关的费用的处理方式。

第四条租赁合同的变更与终止

1、租赁双方如须终止合同，应提前一个月告知对方；但乙方如违反本合同之规定，甲方需提前解除本合同的，无需提前一个月告知乙方。

2、乙方有下列情形之一的，甲方可以提前解除合同，收回所租赁的车位、房屋，乙方应自甲方的解除合同通知书发出之日起，15日内将该租赁车位、房屋中恢复原状，交付给甲方适用：

（1）擅自将车位、房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、或与他人调剂交换的；

（2）利用承租车位、房屋进行非法活动，损害公共利益的；

（3）拖欠租金及逾期不缴纳供暖和水、电费用的；

（4）擅自改变租赁场地用途的；

（5）因违法、违规或其他问题，被人防、消防、工商、公安等行政管理部门查处、调查或处罚的；

（6）违反甲方单方制定的管理规定的、损害业主利益的。

3、合同期满后，如甲方继续出租车位、房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。如乙方不再继续租赁，退还甲方所有钥匙：一张车位门禁卡、三把地下室钥匙，不得留存配换钥匙。

第五条违约责任

1、乙方逾期交付租金，除应补交欠租外，并以按应交纳月租金的5%/每日缴纳，向甲方交付违约金；

2、乙方违反本合同第四条第二点之规定的，视为违约，甲方有权在解除本合同的同时，要求乙方支付违约金，违约金自违约之日起开始计算，违约金为按应交纳月租金的5%/每日缴纳。

第六条免责条件

1、车位、房屋如因不可抗力损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任；

2、因该原因而导致双方终止合同的，乙方应交纳的租金按实际使用时间计算，实行多退少补，相互应结清该费用。

第七条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均有权向该租赁车位、房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第八条合同的效力

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。

2、本合同一式两份，甲乙方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**温棚租赁合同范本5**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位(以下称本停车位)由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以兹信守。

第一条、本停车位位置及面积

本停车位位于常德市朝阳路紫河湾小区(以下简称本小区) \_\_位号码以开发商排序为准)。

该车位长 米，宽 米，左侧为□停车位/□墙体/□其他： ，右侧为□停车位/□墙体/□其他： ,适于停放车辆类型为小轿车。甲方应确保本停车位处于适租状态。

第二条、租赁期限

乙方租用本停车位期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。在乙方向甲方支付全部本停车位租赁费后，甲方同意于 年 月 日前，将本停车位交予乙方使用。

第三条、本停车位的租赁费及物业管理费

1、车位租赁费

(1)金额

乙方租赁本停车位每 壹 年应向甲方支付租赁费为人民币 元(小写RMB 元)。该租赁费□包含/□不包含本小区物业管理单位收取的停车管理费。

(2)交付期限及方式

乙方应于本合同签订之日一次性向甲方全额交付本年度的本停车位租赁费，下一年度的租赁费为每年度周期开始的首月5日前交付。

2、物业管理

(1)本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由□甲方/□乙方承担，费用标准为每 壹 年 元。承担本停车位管理费的一方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由费用承担方负责。

(2)乙方同意，本小区物业管理公司对车库场地(不包括本合同项下车位)负有保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等物业管理责任，遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

第四条、本停车位的使用

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解。

2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车辆不超过车位空间限额的长、宽、高，以及停车场地面承受压力要求，停放车辆的水平投影面积小于本停车位面积，并保证不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

3、乙方停放的车辆内不得有人、生物留置。乙方车辆不得外附或内装任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品，不得存放任何易腐烂性物品。因此产生的一切责任由乙方承担。本小区物业管理单位有权对认为可疑的车辆进行检查，乙方应当协助检查，不得阻挠。

4、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

5、乙方应当按物业管理单位规定的进出时间使用车位，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。

6、乙方离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务;车内物品丢失责任，与甲方无关;但乙方向物业管理公司索赔，甲方应证实乙方为车位合法租赁方。

7、乙方不得在停车场内乱扔废弃物，有义务对因油品泄露、强酸强碱等原因导致车位污损进行清洁、维修;乙方不得将漏油车辆开进停车场。

第五条、双方责任

1、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔。

2、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，乙方应当赔偿。

第六条、保险

乙方应当为在本停车位停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险。甲方无义务对本停车位及地上停放车辆投保。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**温棚租赁合同范本6**

出租方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经充分协商,现将甲方私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用,并签订如下车位租赁合同条款,甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金元整/月，大写:元整。一次性付清半年租金元，大写:元整。支付方式为现金或现场微信转账。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为年月日至年月日止。合计个月。

三、甲方提供该小区停车卡壹张，供乙方停车使用，编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，收取押金元/张(合同终止时凭证退回)，工本费\_\_\_\_\_\_元/张。

四、甲方责任及义务:

在租赁期间,甲方不得提前收回乙方使用的车位使用权，否则甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金。

五、乙方责任及义务:

1、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施,如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

2、不得转租该车位。

六、本合同以双方签约之日起生效,如今后有补充作补充协议处理,与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**温棚租赁合同范本7**

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

根据《\_经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利的义务关系，甲乙双方本着诚实信用、平等自愿的原则，经充分协商，一致同意我厂房租赁一事，达成如下协议，签订本合同共同遵守。

第一条：

1-1：租赁厂房，位置、面积及功能用途。

甲方将位于\_\_市\_\_区\_\_路厂房600平方米，空地200平方米租赁给乙方作经营工业用途，不能用作违法经营活动。

1-2：本租赁物业，全部由乙方自行使用、管理和维护，甲方不负责维修，由乙方自行维修。

第二条：租赁期限

2-1：租赁期限从20\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_年\_\_月\_\_日止。

2-2：20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日，三十天为免租期。免租期内甲方免收乙方租金，但所发生的卫生费、管理费、水电费等相关费用由乙方承担。

第三条：租赁费用

3-1：本租赁物业厂房600平方米，空地200平方米，月租金合计8080元（本租金不含税，如需开具发票，需协商补充协议）。

3-2：乙方在签定合同时向甲方支付24240元租金作为租赁保证金。

3-3：租金前两年不变，第三年起，每两年递增一次，递增幅度为10%。

3-4：租金以先缴后用为原则，乙方须在每月5日前向甲方以现金或银行转账方式缴纳当月租金、卫生费（垃圾费）、村委治安管理费及上月水电费。租赁期内，如乙方逾期缴纳所有相关费用，每逾期一天，按拖欠总金额的3%向甲方支付滞纳金。超过十天仍未交纳，则视为乙方违约，甲方有权终止租赁合同，并没收乙方所缴的租赁保证金。

3-5：该物业的供电供水户口的户名，暂仍为甲方之名，所以每月供电局、水厂，会照旧从甲方的账户中扣除乙方水电费，所以乙方必须每月及时将水电费付给甲方，如因乙方迟交造成罚款，由乙方负责。

3-6：卫生费、管理费、治安费，以及由于租赁而产生的一切税费等均由乙方负责。

第四条：生产安全、防火安全

租赁期间，乙方应严格遵守《\_消防条例》的规定，注意防火，否则引起的损失，由乙方自负。在经营期间所发生的工伤、债权债务及经营纠纷与甲方无关；租户若有损公共水、电、下水道设施的，或偷水、偷电用的，一经发现，每次交罚款壹万元至贰万元不等，并追究其刑事责任；租户不能堆放杂物霸占道路，装卸货物时应相互礼让，服从甲方保安管理，如有违反者甲方有权单方解除租赁合同，并追究其责任；设有破碎机的厂房必须有沉沙井，若排出塑料粒、污泥阻塞水沟，经出租方发现每次罚款壹仟元正。

第五条：租赁物业的转租

租赁期间，未经甲方同意，乙方无权把租赁物业转租他人使用，否则作乙方违约处理。甲方有权终止合同收回租赁物业并不退还租赁保证金，所造成的损失应由乙方负责。

第六条：提前终止合同

6-1：在租赁期间如乙方迟交租金一个月或者租赁期未满，乙方如单方面要求终止合同，都视为违约，乙方必须交足应交租金、所有相关费用等款项后方可搬迁，所交的租赁保证金不作退还。

6-2：在租赁期间，如遇不可抗力因素造成双方的损失各自承担，互不赔偿。如因承租方故意或过失造成的毁损，承租方要负责恢复原状或赔偿经济损失。

6-3：如租赁期内，发生政府行为，征用时按地方政府有关部门规定，属乙方的固定资产归乙方所有，除此之外，乙方再无权另索补偿。租赁保证金退回乙方。

第七条：合同终止

合同期满时，同等条件，优先乙方继续租用。如乙方不再续约，需提前两个月通知甲方，结清所有租金、水电、管理费用，然后将厂房破损处维修好，除墙上的水电设施不可拆除外，其他属于乙方的设备可拆除，经甲方验收合格后，方可退得保证金。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

**温棚租赁合同范本8**

甲方：

乙方：

依据《\_合同法》及其他相关法律 法规 遵循平等 自愿 公平和诚信的原则，经双方充分协商一致，甲方将其合法拥有的温室大棚租赁给乙方使用，将其有关事宜协议如下：

一 日光温室大棚位置，租赁数量及租赁用途

甲方将坐落在 的温室大棚 个，耳房 间 号号号号，租赁给乙方使用。

二 租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期为整，每个大棚每年租金(大写： )水电费由乙方自行承担。

三 付款方式：一年一付，第一年签订合同期满后于下一年元月一日交清当年租金。

四 如遇国家征收或征用土地的补偿款和甲方投资温室大棚及配套固定设施等原有物补偿归甲方所有，地上种植物及青苗补偿款归乙方所有。

五 甲方的权利及义务

1.甲方将建好的温室大棚提供棚膜 棉被 卷帘机等设施配套的温室大棚，在合同签订生效之日交付乙方使用。

2.在租赁期间，大棚设施因质量原因(大棚墙体拱架等)倒塌，损坏由甲方负责修缮，乙方造成的经济损失甲方不负责赔偿。乙方可自行解决。

3.甲方需确保该土地及大棚是合法的产权所有人，否则由此造成的相关风险及法律责任，以及乙方的一切经济损失由甲方承担。

4.在租赁期间，甲方必须确保乙方大棚的正常使用，因甲方原因造成乙方大棚不能正常使用，造成的直接和间接损失由甲方全部赔偿(包括水 电导致的损失)

5.大棚的经营生产由乙方独立进行，甲方其他人员不得干涉乙方正常的经营活动，否则乙方有权利追究甲方造成的相关经济损失，由甲方承担一切经济损失。

6.如遇天灾及不可抗拒(如地震 洪灾等)因素发生造成大棚及附件设施损毁，造成损失与甲方无关，乙方不负责修缮。

六 乙方的权利及义务

1.乙方按时交纳租金，否则甲方有权终止合同，收回大棚。

2.乙方必须保证大棚设施完整，在合同期满后，保证所承租的大棚的棚膜 棉被 卷帘机 耳房等全部配套设施完整配套，如有破损必须由乙方负责维修或更换，保证配套设施能正常使用为准。

3.乙方在承租期间，不得随意改变大棚用途，不得随意改建棚室结构，否则甲方有权利收回大棚。

4.乙方在承租期间，因经营生产过程中产生的一切费用由乙方自行承担与甲方无关。

七 违约责任

1.在承租期间，甲方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额退还乙方租金，还应承担造成的一切经济损失，双方协商解决。

2.在租赁期间，乙方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额缴纳当年的全部租金，方可解除合同。

3.承租期满，乙方如需要继续租用，在同等条件下乙方有优先租赁权，合同期满后若甲乙一方不再继续发包或续租须在合同到期前30天内通知对方。

4.如因本合同产生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，向租赁大棚所在地人民法院提起诉讼。

5.未尽事宜，由甲乙双方协商解决做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

6.本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

7.本合同自双方签字盖章后生效，任何一方不得违约，反之将由违约方承担一切违约责任。

甲方(签字 盖章)： 乙方(签字 盖章)：

年 月 日 年 月 日

>相关热词搜索：

Copyright (C) 20\_-20\_ All rights reserved.

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！