# 最新办公场地房屋租赁合同书范本(七篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2024-12-15

*最新办公场地房屋租赁合同书范本一乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方本着平等自愿原则，根据《合同法》、《城市房地产管理法》等法律规定，就房屋租赁事宜协商一致，达成本合同，共同遵守执行。一、房屋基本状况甲方...*

**最新办公场地房屋租赁合同书范本一**

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等自愿原则，根据《合同法》、《城市房地产管理法》等法律规定，就房屋租赁事宜协商一致，达成本合同，共同遵守执行。

一、房屋基本状况

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“该房屋”，建筑面积合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）出租给乙方使用。乙方对甲方出租的房屋已进行了实地查验和了解，自愿承租。

二、房屋用途

双方确定该房屋只作为乙方办公使用。

三、租赁期限

3.1、租赁期限为\_\_\_\_年\_\_\_\_月零\_\_\_\_天。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将该房屋交付给乙方，双方签订验收交接手续。

四、租金、保证金

4.1、该房屋年租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），日租金按“年租金/365日”计算，并以此计算最后一期租金应付金额。

4.2、本合同签订时，乙方向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）履约保证金。若乙方有违约行为，甲方有权扣收该保证金作为租金、违约金。若乙方没有违约行为，合同到期日，甲方如数返还乙方（没有利息）。若甲方在合同期内提出解约，则需要提前一个月时间告知乙方，未经乙方同意擅自解约的，应赔付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

五、付租方式

5.1、本合同签订时，乙方向甲方支付\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

5.2、 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，乙方向甲方支付\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。以后每半年支付一次租金，提前一个月付租。

5.3、甲方按乙方交付的保证金、租金数额，给乙方出具国家正规收款（房屋租赁）发票。

5.4、本合同项下租金、违约金、滞纳金等资金往来，均以双方在合同尾部所留“开户行、账号”周转，如需使用其他银行账号，需双方另行签订书面补充合同。

六、甲方承诺

6.1、甲方保证该房屋权属清楚，至该房屋交付给乙方使用之日前，未设立抵押担保。甲方有权出租该房屋和签订本合同。

6.2、甲方如要在出租期间查看房屋情况，需要提前通知乙方，未经乙方许可，不会随意查看。

6.3、在合同签订时，甲方应当向乙方出示营业执照，房产所有权证原件。

七、乙方承诺

7.1、乙方保证向甲方所出具的身份证明、营业执照及其他文件材料真实、合法、有效。

7.2、租赁期间该房屋由乙方负责修缮。乙方保证不改变房屋结构和用途，若要装修应取得甲方同意。如乙方使用不当损坏该房屋及室内家具，应负责修缮或照价赔偿。

7.3、乙方保证不以转租、转借、调换等任何方式将该房屋交给他人使用。保证不利用该房屋进行任何违法活动。

八、保管责任

8.1、租赁期间该房屋的防火、防盗等损毁灭失责任由乙方承担。乙方因使用、保管不当等原因，造成该房屋或他人损失的，应承担全部责任。

8.2、租赁房产正常损耗，乙方不承担责任。

九、税费

9.1、本次租赁产生的税费按相关法律法规的规定承担。

9.2、租赁期间该房屋物业费由甲方承担，乙方使用该房屋发生电、宽带、固定电话费由乙方承担。

十、房屋处置

10.1、租赁期间房屋所有权人有权对该房屋转让、抵押、出资，上述行为不影响本合同的效力。如上述行为使乙方不能使用该房屋遭受损失的，甲方应及时消除致损原因并赔偿因此给乙方造成的实际损失，若影响在7日内不能消除的，乙方有权解除合同，且甲方应赔付乙方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

十一、违约责任

11.1、甲方不能按期将房屋交付乙方办公使用的，则需按日百分之一支付滞纳金。逾期十五日以上，乙方有权解除合同，收回租金、保证金，且甲方应赔付乙方违约金整（小写：）。

11.2、乙方逾期支付租金的，应按日百分之一支付滞纳金。逾期十五日以上，甲方有权解除合同，并扣留乙方的保证金为违约金。

十二、合同解除

12.1、经双方协商一致，可解除合同。

12.2、合同到期后，本合同自然解除。乙方应按时将该房屋交还甲方，双方办理交接手续。

十三、未尽事宜

未尽事宜，双方协商后订立补充合同，补充合同与本合同具同等效力。

十四、争议解决

双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成的，任何一方有权向该房屋所在地有管辖权的法院提起诉讼。

十五、生效

15.1、本合同经双方代表人签字、盖公章生效。合同一式肆份，甲方壹份，乙方叁份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新办公场地房屋租赁合同书范本二**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）。电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）。电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，甲方愿意将位于\_\_\_的私有楼房以每月租金\_元租给乙方仅为单位办公之用。租期\_年，\_年\_月\_日至\_年\_月\_日。经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自律遵守，不得反悔违约。

一、物业管理费（包括水、电、暖、卫生费、电视闭路费）全部由乙方承担，并与租金同时付给甲方。

二、乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全，综合治理。环境卫生等其他管理规定，不得从事非办公等其他包括“黄赌毒”在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动，否则一切后果有乙方承担。

三、乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售。转租，转借他人，否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。

四、甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装修装饰，其费用由乙方承担，装修时不得随意对房屋进行建筑结构改造，乱接水电，暖线路，不得破坏房屋内外原有设施。造成损失由乙方负责。

五、甲方应尊重乙方合法权利，不得随意追加租金。

六、合同到期后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同外》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品。否则甲方在十日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理。后果由乙方负责。

七、合同到期后乙方不再续租该房时，原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费，应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。

八、本合同由甲乙双方认真协商。逐字逐句慎重认可签订。合同内容甲乙双方均不得随意增减，修改，涂抹，伪造。因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约，违约方付对方违约金五千元，并承担相关法律责任。

九、合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金\_元及物业管理费（包括水、电、暖、卫生费、闭路费\_元，共计\_元，大写 元，甲方同时向乙方签写收款收据。

十、合同签订生效日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

十一、此合同共\_页甲乙双方各执壹份。

甲方(签章)：                  乙方(签章)：

身份证号码：                 身份证号码：

联系方式：                    联系方式：

\_\_年\_月\_日                    \_\_年\_月\_日

**最新办公场地房屋租赁合同书范本三**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）。电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）。电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，甲方愿意将位于\_\_\_的私有楼房以每月租金\_元租给乙方仅为单位办公之用。租期\_年，\_年\_月\_日至\_年\_月\_日。经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自律遵守，不得反悔违约。

一、物业管理费（包括水、电、暖、卫生费、电视闭路费）全部由乙方承担，并与租金同时付给甲方。

二、乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全，综合治理。环境卫生等其他管理规定，不得从事非办公等其他包括“黄赌毒”在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动，否则一切后果有乙方承担。

三、乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售。转租，转借他人，否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。

四、甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装修装饰，其费用由乙方承担，装修时不得随意对房屋进行建筑结构改造，乱接水电，暖线路，不得破坏房屋内外原有设施。造成损失由乙方负责。

五、甲方应尊重乙方合法权利，不得随意追加租金。

六、合同到期后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同外》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品。否则甲方在十日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理。后果由乙方负责。

七、合同到期后乙方不再续租该房时，原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费，应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。

八、本合同由甲乙双方认真协商。逐字逐句慎重认可签订。合同内容甲乙双方均不得随意增减，修改，涂抹，伪造。因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约，违约方付对方违约金五千元，并承担相关法律责任。

九、合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金\_元及物业管理费（包括水、电、暖、卫生费、闭路费\_元，共计\_元，大写 元，甲方同时向乙方签写收款收据。

十、合同签订生效日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

十一、此合同共\_页甲乙双方各执壹份。

甲方(签章)：                  乙方(签章)：

身份证号码：                 身份证号码：

联系方式：                    联系方式：

\_\_年\_月\_日                    \_\_年\_月\_日

**最新办公场地房屋租赁合同书范本四**

甲方：

乙方：

根据双方意愿及有关规定，明确甲乙双方权利和义务关系，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将位于 ，自编 号铺面有偿给予乙方使用，该铺面面积 平方米。

第二条 场地有偿使用期限，合同信用保证金

1、场地有偿使用期限 年，由 年 月 日起至 年 月 日止。

2、签定本合同时，乙方必须向甲方支付(相当于 个月的场地使用费)￥ 元(大写：人民币 元整)，作乙方履行本合同的信用保证金。合同期满，在乙方信守本合同的前提下，乙方付清合同规定的一切费用和结清乙方的员工工资，甲方确认乙方已完好交回使用场地及全体人员撤离后十天内，甲方应无息退还乙方本合同信用保证金。

第三条 场地使用费及其它费用

1、场地使用费：

首年，该铺面单价每平方米￥ 元/月，空地及公摊面积单价每平方米￥ 元/月计算，每年递增 ，具体计费如下表： 年 月 日起至 年 月 日每月场地使用费为￥ 元(大写：人民币 元整); 年 月 日起至 年 月 日每月场地使用费为￥ 元(大写：人民币 元整); 年 月 日起至 年 月 日每月场地使用费为￥ 元(大写：人民币 元整);

2、其它费用：

(1)电费：按供电公司所定价格收费，即电表实抄数计算 ￥ 元/度，每表加收 度的设施维护费、自然损耗费。

(2)水费：按供水公司所定价格收费，即水表实抄数计算 ￥ 元/度，每表加收 度的设施维护费、自然损耗费。

(3)垃圾费：按每间铺面￥ 元/月计算。乙方应将环卫部门规定可处理垃圾自行送到所在街区的垃圾池或垃圾车内。如乙方正常经营后垃圾量过多,双方应另行协商垃圾处理费的收费标准。

(4)治安管理费：按每间铺面￥ 元/月计算。。

若乙方窃水、窃电，甲方有权立刻终止供应水电，损失和后果概由乙方承担，。除补交水电费外，乙方必须按上月水电费的三倍标准支付该项罚金。上列各项费用如遇上级部门政策性提价，则按新规定调整计价。以上价格均不含税费,一切税费由乙方支付。

第四条 收费方法：

1、场地使用费及其它费用按一个月为一期结算，双方确定采取先缴费，后使用。由乙方每期开始的前十天内向甲方支付当月的一切有关费用。水电费按抄表时间五天内付清。支付方式：乙方支付现金，甲方收款后，开回收据，如需开据发票，发票税由乙方支付。

2、签定本合同时，乙方必须交付：信用保证金￥ 元(大写：人民币 元整)，交付当月场地费用费￥ 元(大写：人民币 元整)，合计￥ 元(大写：人民币 元整)。其它费用按规定时间实际支出付给甲方。

第五条 租赁物使用、维修

1、房屋及维修。

在甲方书面同意、在不影响建筑物结构安全及周边环境、在取得政府部门批准的前提下，乙方

2、设施及维修。

有关水电、门窗、玻璃、厕所、下水道等租赁物内的一切设施，由乙方承担维修、保养、赔偿的责任和费用。乙方为做到符合本地区环保、消防等要求而必须增添相应的设备，则由乙方承担相应的责任和费用。

第六条 甲方权利义务

1、甲方按合同约定，将使用场地及设施交付乙方使用;提供房屋证明或场地证明。

2、甲方按本合同约定收取场地使用费及各项费用，乙方必须按本合同约定时间每期开始的前十天前付清当月费用，否则甲方有权作出停水、停电处理，由此造成的一切经济损失由乙方承担责任。乙方逾期缴纳费用，甲方有权按乙方欠交总额收取1%的日滞纳金，直到付清为止。

3、合同期内乙方如有下列行为，甲方可提前收回场地：

(1)未经甲方同意将场地转租他人;

(2)拖欠场地使用费及其它各项费用达一个月;

(3)利用经营场地进行非法活动;

(4)拖欠员工工资，造成劳资纠纷;

(5)经营场地存在消防、生产安全隐患拒不整改;

(6)擅自改变房屋及场地结构。

4、在乙方退出或合同期满后，甲方负责对场地进行检查验收，验收合格后，乙方缴清各项费用，方可将信用保证金(不计息)如数退回。

5、合同期内如甲方房屋改造、建设需收回使用场地，必须提前三个月通知乙方搬迁，退回信用保证金(不计息)，合同解除。

第七条 乙方权利义务

1、乙方按合同约定准时向甲方缴纳场地使用费及其它费用。办理营业执照后，才有权在经营场地从事合法经营活动;有关办理营业执照时所需的备案、消防、环保等一律由乙方自行负责，办理牌照所需费用由乙方支付。自觉向工商、税务等有关部门缴纳税费。支付承担因场地使用、经营项目而发生的一切费用。

2、遵守国家政府部门法律、法规;服从上级有关部门及本辖区内管理处的统一管理，如乙方发生违法(犯罪)行为，所有刑事经济责任均由乙方自己承担。

3、做好经营使用场地的安全、防火、防盗工作，因乙方辖内发生的安全、失火、失窃等事故并因此引起经营使用场地的损失，均由乙方负责。

4、经营使用场地内的设施不得随意改动，如需要改动或重新装修，必须事先以书面形式征得甲方同意后，并注意在不影响原建筑物结构安全、周边环境等，才可施工，费用自理;改动或装修产生的余泥、垃圾，自行清理。合同期满，修复原状，场内垃圾、余泥必须自行运走，并负责搞好场内卫生。场内设施如有损坏，应自行维修。

5、合同期内，如乙方确因自己内部经营问题需要退出使用场地，必须提前三个月书面通知甲方，并征得甲方同意，结清各项费用后，双方签订书面协议解除合同，信用保证金(不计息)退回30%，并在规定期限内搬迁完毕。

6、乙方不得将使用场地转让或作经济担保、抵押，未经甲方同意，不得将使用场地转租。否则视乙方违约，甲方有权终止合同、收回租赁物和没收信用保证金，并有权要求乙方赔偿损失。

7、合同期满或合同解除，乙方必须在约定期限内、租期届满之日，将生产设备、空调器、循环水塔以及处于独立且可移动的财物(如办公设备/设施用品、生产原辅材料、成品)可自行迁走外，其他财物均不得拆走或损坏，如入墙入地的固装物(如简易厂房、棚架等)、如乙方装修物(如天花板、屏风、门扇、玻璃等)、改建物(如工作间、卫生间、水管等)以及电线管槽等乙方均不得拆除或损坏。甲方要求拆除的，乙方负责无偿拆除并恢复原状。如租赁物内逾期仍有剩余的财物，

8、乙方负责自行办理租赁物内的财产保险、人身保险(包括责任险)、员工的社保和医保，若乙方未购买上述保险，由此而产生的所有损失、赔偿和责任由乙方自行承担。

第八条 违约责任

1、合同期内甲方违约、未按合同约定单方解除合同，甲方除退还乙方信用保证金(不计息)，并支付二个月场地使用费的金额给乙方作为搬迁费，合同自动解除。

2、合同期内乙方违约、未按合同约定单方解除合同，乙方信用保证金归甲方所有。乙方所投资的装修的一切建筑物及水、电设施不得拆除或损毁，应交由甲方处理(机械设备除外)。乙方搬迁所属物品前，必须付清所欠的一切款项;如在期限内未付清欠款，甲方有权追讨逾期未付所欠的一切款项及滞纳金，并有权作出对乙方财产保存，任何人不得将财产转移、运走，待乙方付清一切款项，才给予搬迁。乙方在期限内不能付清欠款，甲方有权将乙方保存的全部财产作抵偿欠款，由此造成的一切损失由乙方负责。

3、若遇乙方逾期10天未缴清场地使用费及其他一切费用，甲方有权处以停水停电，由此若造成乙方任何损失和后果，概由乙方自负。乙方应按时支付场地费、水电费及其他一切费用，若乙方逾期支付的，甲方有权按乙方欠交总额收取1%的日滞纳金;若乙方欠交场地费及其他一切费用逾期30天的，视乙方根本性严重违约，无需经甲方催告乙方，甲方有权解除合同，有权没收乙方的信用保证金，收回租赁物，并赔偿甲方两倍信用保证金以作补偿，出现类似情况乙方必须无条件服从。甲方同时保留封存货物、机械设备作抵偿欠款的权利，也可向当地人民法院诉讼的权利，由此造成的一切经济损失由乙方负责。

4、任何一方未能履行本合同条款，均属违约。责任方必须承担一切责任。

第九条 其它约定事项

1、如遇国家、集体政策法令性征用、收回、清拆该房屋时，甲乙双方必须无条件服从，双方互不追究责任，并不作任何赔偿，乙方则按规定期限内搬迁完毕，并交清场地使用费及水、电等一切费用，甲方退回信用保证金(不计息)，合同解除。

2、合同期内乙方必须严格按照国家法律法规做好安全生产及防火安全工作，如经国家相关部门检查生产、消防不合格，违反相关法律法规，则视为乙方违约，甲方有权立即收回场地。

3、如遇不可抗力的原因使本合同无法履行，双方不承担责任，合同自然解除。

4、合同期满，乙方是否续约，必须提前三个月向甲方书面提出;如双方续约，应重新协商签订场地使用合同。在同等条件下，乙方享有优先权;如乙方没有任何提出或协商不成，则视为不再续租，甲方有权自行处理。

5、未经对方的书面同意。均不得将本合同或其条款泄露给第三方，如因泄露造成对方损失的，泄露一方应当承担赔偿责任。

第十条 本合同中未尽事宜，可经双方友好协商解决。

本合同一式贰份，由甲、乙双方签字或盖章后生效，手写无效，甲方执壹份，乙方执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新办公场地房屋租赁合同书范本五**

转租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，就租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经营场地事宜订立如下一致协议：

一、甲方同意将其租用的\_\_\_\_\_\_场地转租给乙方经营使用，具体位置如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。同时，甲方应在租场地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_归乙方办公使用。

二、租赁期限为\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、租金和租金的缴纳：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日期间，乙方支付甲方租金计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整;自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日期间，乙方支付甲方租金计人民币\_\_\_\_\_\_万元。租金的具体支付方法，参照甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订的租赁合同中所约定的付款条件，即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、甲方应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将上述场地全部交由乙方使用，逾期未交付的，则由甲方按每天\_\_\_\_\_\_元支付乙方违约金。

五、鉴于本协议期限届满后，乙方已与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地使用订立租赁合同，乙方承诺如届时甲方仍需租用其原使用场地的，按年租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元转租给甲方。

六、本协议期限内乙方因经营需要在租赁场地上搭建的建筑物、设备，如遇国家、集体征迁，与甲方无涉，相关的补偿由乙方按其与\_\_\_\_\_\_\_\_河码头另行签订的协议处理。

七、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

八、本协议一式四份，送航运管理处一份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一份，双方各执一份，自双方代表签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**最新办公场地房屋租赁合同书范本六**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于第二条 房屋用途。

该房屋用途为办公。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_20\_\_年10月\_1 日至20\_\_年9月30日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币) 。

第五条 付款方式。

乙方按 季度 支付租金给甲方。

第六条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。 正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

第七条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费;

2.物业管理费;

3. 垃圾费;

第八条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第九条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十一条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十二条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新办公场地房屋租赁合同书范本七**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经平等协商一致，根据《合同法》签订写字楼租赁合同条款下，以资共同遵守。

一、甲方将拥有出租权的位于\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米写字楼出租给乙方作商业使用。

二、租赁期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，期满后，如甲方继续有权出租，在同等条件下，乙方享有优先租用权，但需提前\_\_\_\_\_月提出申请，并需重新签订合同。

三、租金按建筑面积计算，租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，即\_\_\_\_\_\_\_元人民币，按月缴交。

四、签定合同后，甲方给\_\_\_\_\_\_\_天装修期，不计收装修期租金。

五、乙方于签订本合同时，支付给甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整即\_\_\_\_\_\_\_元，作为押金，租赁期满后，乙方不再续租，并且清偿所有费用后，甲方返还押金给乙方。

六、乙方需于每月的\_\_\_\_\_\_\_日前，一次性缴付当月租金，如乙方逾期未能按时交租或拖欠，即租金每日加收\_\_\_\_\_\_\_%违约金，乙方交租时，甲方应出收据。

七、乙方在租赁期内，未经甲方同意不能转租或分租，不能改变房屋的用途，装修不能损害房屋的结构，如危害结构需赔偿甲方损失。

八、乙方责任

(一)乙方必须遵守国家法律法规，一切违法违规的事情，甲方不负任何责任。

(二)乙方办理开业的一切费用，往后的业务往来，债权债务及安全事故等，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

(三)乙方在租赁期间内的电费、水费、工资、管理费、电话费，税费及租赁税费等一切由经营所产生的费用，均由乙方承担。

(四)乙方对甲方的基本设施有责任维护好，如有损坏要及时修复，或及时支付赔偿费用。

(五)所有建筑物及基本设施，除自然灾害不可抗力的自然损坏外，一切属乙方故意，无意，人为及安全事故造成损坏，乙方负完全的责任，并赔偿甲方的所有损失。

(六)乙方要做好防火安全，晚上工作人员不能在写字楼内过夜，不能使用电炉及煤炉等容易引起危险的用具，如有意外发生造成损失，则由乙方负责，赔偿所有损失。

(七)乙方不能影响其他租户的经营办公，不能损害其他租户的利益。

(八)乙方不能在写字楼内贮放易燃，易爆，易腐蚀，有毒物物品，如有违反，需赔偿损失。

(九)违约责任，甲方如在合同期间,提前收回出租的写字楼，需提前一至两个月书面通知乙方，甲方违约除退回\_\_\_\_\_\_元押金外，亦需补偿\_\_\_\_\_\_月租金给乙方作为赔偿。乙方违约，没收所交押金。

(十)乙方悬挂张贴招牌广告需经甲方书面同意。(乙方租赁范围内除外)。

(十一)乙方如发现大楼有质量及其它危险情况，应及时向甲方工作人员反映，及早维修及排除危险。一切费用由甲方负责，天灾人祸除外。

九、合同期满，如乙方不续租时，乙方需将承租的写字楼按原来交付使用时交还甲方，(甲方同意改变的除外)如有损坏之处，乙方必须负责维修好或按价赔偿。合同期满或乙方违约，乙方所投资的添加增建的不动财产无偿为甲方所有，乙方不得人为损坏，属于动产物品，乙方须及时搬走，逾期\_\_\_\_\_\_天不搬走，甲方有权自行处置。

十、如乙方延迟交付租金超过\_\_\_\_\_天，视为乙方违反合同，甲方随时有权单方面解除合同，没收押金，提前收回出租房屋，甲方有权留置扣押乙方的财产设备，可拍卖优先受偿租金及违约金。

十一、如甲方发现乙方有拖欠工人工资现象，甲方有权采取措施要求乙方支付工资，维护甲方权益。

十二、如乙方拖欠资金并隐匿，甲方无法通知，甲方可在出租楼张贴通知或在\_\_日报通知乙方，均可视为有效通知。

十三、如在租赁期间，属政府征收拆迁需提前终止合同的，甲方只负责返还押金，但不再做任何赔偿给乙方。

十四、在合同期限内，如双方有纠纷，纠纷本着平等协商解决，也可由律师主持调解，调解不成，可起诉至\_\_人民法院审理判决。

十五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十六、甲、乙双方对本合同各条款已作充分理解，自愿签署本合同，本合同签订之日起生效。

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：

甲方财产：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！