# 推荐简单房屋租赁合同简短(3篇)

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2024-12-13

*推荐简单房屋租赁合同简短一1、查清房屋的产权人，以及房屋基本状况。更多租房合同协议书范本推荐正规个人租房合同范本简单个人租房合同范本一般个人租房合同范本标准版个人租房合同范本d标准版个人租房简单合同书范本个人租房合同协议标准版标准个人租房合...*

**推荐简单房屋租赁合同简短一**

1、查清房屋的产权人，以及房屋基本状况。更多租房合同协议书范本推荐正规个人租房合同范本简单个人租房合同范本一般个人租房合同范本标准版个人租房合同范本d标准版个人租房简单合同书范本个人租房合同协议标准版标准个人租房合同格式租房合同通用版简单租房合同范本大全简洁租房合同协议范文完整版个人简单房屋出租合同简洁版个人租房合同范本房屋租赁合同模板个人房屋租赁合同简易版个人房屋租赁合同精简版承租人需要注意与你签订合同之人是不是房屋的产权人，如果不是，则可能存在着代理关系或者转租关系。若存在代理关系的，需要有产权人委托签约人的授权委托书原件(最好经过公证);若存在转租关系的，则需要产权人同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

2、清楚写清楚租金和押金。在如何支付租金和押金的问题上，具体几个月支付一期租金由各人自身状况决定，在合同中必须约定清楚每期租金的支付时间和方式，以及逾期未支付的 违约责任。需要提醒的是，无论是支付租金还是押金，如果通过银行划账方式支付的，最好直接划入产权人名下的账户，并留好相关划款凭证，以此进一步控制资金风险。

3、明确违约责任的处理。合同应当根据不同的违约情形，约定不同的违约责任。比如，如果出租人逾期交付房屋，或者租期结束承租人逾期退租的，可约定每日按高于租金标准收 取违约金; 如果出租人擅自收回房屋，或者承租人擅自退租的，可约定一次性承担较高的违约金，也可以约定支付未使用租期的租金作为违约金。此外，对于家具、家电等附属设施、设备的维修义务也应当在合同中明确约定。个人简单房屋出租合同范本签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出租方姓名： 身份证号： 简称甲方承租方姓名： 身份证号： 简称乙方甲方现有 ㎡面积的房屋，套型为 地址：在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、租房从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年

二、该房出租的使用性质为 用房，月租金为 元，缴租方式为 支付一次，计人民币(大写) 元( 元)以后就在付款期末前 天支付。

三、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

四、乙方不得擅自改变其房屋的使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

五、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住(经营)权，不得收回房屋或转租他人，更不得提高房租或终止协议。

六、乙方必须按照交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。

七、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，办理各种相关证件、按时交纳水、电、气、收视电话、物业管理等费用。并做好一切安全全措施，若出现安全事故，均由乙方自行负责。合同签订后，乙方交保证金 元给甲方，乙方退房时结清水、电、气、电话、物业管理等费用后及屋内设施家具、家电无损坏，甲方退还乙方所交保证金，另水、电气底度为：水 吨;电 度;气 方。乙方的民事纠纷均自行负责。以交费收据为准。

八、若乙方的本协议期满后需继续租用此房，应提前\_\_\_\_月与甲方商议。(在同等的条件下，乙方有优先租赁、购买权)。

九、甲、乙双方在协议期内，均不得违约，如甲方违约则按该房月租金及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则从押金里扣除一个月房屋租金作赔偿金给甲方。

十、如果拆迁此房乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未满天数甲方退还乙方。十

一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。从签定之日起生效，到期自行作废，未尽事宜，双方协商解决。备注：甲方签字： 地址： 联系电话：乙方签定： 地址： 联系电话

**推荐简单房屋租赁合同简短二**

简单房屋租凭合同范本房屋租赁合同遵守一般的合同格式，合同内容应包含房屋租赁双方当事人的个人信息，所租赁房屋的情况以及租赁双方的权利义务等。以下关于房屋租凭合同简单范本三篇，仅供参考。房屋租凭合同简单范本

(一)出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月季度年结算。每月\_\_\_\_月初每季\_\_\_季初每年\_\_\_\_\_\_\_\_年初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的.，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日房屋租凭合同简单范本

(二)出租方：(以下简称甲方)承租方：(以下简称乙方)甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 市 街道 小区 号楼 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计 个月。

二、本房屋月租金为人民币 元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵

**推荐简单房屋租赁合同简短三**

出租方：，以下简称甲方。

承租方：，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，自愿签订本合同。

第一条房屋基本情况

1.甲方将位于房屋，建筑面积平方米室厅厨卫，有偿出租给乙方使用。

2.房屋用途为，除双方约定外，乙方不得私自更改房屋用途另作它用。

3.装修及设备情况：简单装修，墙面刮白色瓷粉，地面贴地板砖，房屋门窗完好、水电安装齐全、房屋钥匙完整、门锁完好、卫生间洁具完好、厨房设备完好。

第二条租赁期限

1.租赁期为年，甲方从 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将此房屋交付乙方使用，到 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2.乙方如利用承租房屋从事非法活动，损坏公共利益的。甲方有权终止合同，收回房屋。

3.合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

第三条租金交纳期限和交纳方式

经甲乙双方共同商定房屋租金为元/年，计人民币元/年。由乙方签订合同三天内一次性交纳合同期限租金给甲方。

第四条租赁期间的房屋维修

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，保障乙方正常使用，由乙方使用不当造成损坏的由乙方自行负责修缮或更换，房屋内易耗设备由乙方自行负责维修。

第五条租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

3.乙方未经甲方同意不得将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或

与他人调剂交换。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。

1.水电费用由甲方每月统一收取，乙方应按时向甲方交纳水电费用，入住时水电底数各是。

2.有线电视、电话、网络及卫生等项目及费用由乙方自行负责。

3.乙方租房期间产生的民事纠纷均由乙方自行负责。

4.租房期间应注意防火、防盗、自身及家人生命财产安全，期间发生事故均由乙方自行负责。

第七条房屋设备押金

甲乙双方签订租房合同后，甲方收取乙方押金元，乙方退房时，结清水、电费用，交换房门钥匙，经甲乙双方检查房屋设备、门窗等无损坏或遗失后，甲方退还乙方所交押金元，如有损坏或遗失按价赔偿。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第九条其它约定事宜

1.乙方租房期间应爱护甲方房屋，保持墙面、门窗、地板清洁与不受损坏，爱护公共区域楼梯间、屋顶、门前等位置卫生清洁。

2.乙方入住后不得大声吵闹影响他人休息，不得向门窗外乱扔垃圾，生活垃圾应按相关部门规定统一堆放和丢弃。

3.其它：

第十条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力，从签字之日起生效，其它未尽事宜，甲乙双方可共同协商解决。

甲方：乙方：

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！