# 租赁合同范本合租(汇总21篇)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2023-12-26

*租赁合同范本合租1出租方：\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法...*

**租赁合同范本合租1**

出租方：\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元。

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责 。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的.违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的；擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁合同范本合租2**

甲方：

乙方：

经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租赁事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为 ，其营业室面积约 平方米。

二、租赁期从 年 月 日起至 年 月 日止，共 计年。租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为 元，房租在租期内，每次缴纳一年房租费用。3.乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所以造成的经济损失责任由乙方负责。

三、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过400 公斤/ 平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。房屋在缴纳租金后拆除，甲方须退换乙方所剩余缴纳的租金。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特别情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金 元。租赁期满待乙方交清当期水电费后，甲方一次返回押金（不计息）。

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿（自然陈旧不在此列）。未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

出租方： （盖章） 承租方： （盖章） 代表

个体户门店房屋租赁合同范本

人： （签章） 代表人： （盖章） 电话： 电话：

**租赁合同范本合租3**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方有意租赁甲方厂房车间，\_\_\_\_\_\_\_\_平方，作\_\_\_\_\_\_\_\_使用。厂房位置\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园区\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_\_\_间至第\_\_\_\_\_\_\_\_间。经甲乙双方协商达成如下合同：

第一条租赁期限：

自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第二条租赁金额及缴款方式

1、年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同签定时，乙方一次性支付全年租金。

2、缴款方式：甲方已收据形式，向乙方收取租金。

第三条有关责任条款

1、乙方在租赁期间，必须按照国家有关规定，依法经营，自行领取营业执照，办理一切相关手续，独立承担生产经营和民事、刑事责任。

2、自觉搞好安全生产、防炎、防盗，如因乙方有责任造成财产损失，乙方应对甲方进行全额赔偿。

3、乙方在租赁期间，应保证甲方房屋及所有设施的完好，确因生产需要，须向甲方书面申请，同意后方可实施，由此产生的一切费用均由乙方自理。

4、乙方不能按照约定支付甲方租金时，甲方有权通知乙方停止生产。

5、合同到期后，在同等条件下，乙方优先续租。

第四条甲方承诺

1、支付服务于乙方，帮助协凋解决乙方遇到的困难。

2、根据公司现有条件，尽量满足用户的需要，乙方所有水电单独分表计量，费用按月支付，安装费用自理。

第五条本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

第六条本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同范本合租4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就房屋合租事宜达成如下协议，以资共同遵守：

第一条 甲方租用了\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_门的两室一厅，现把其中的一间次卧出租给乙方，两人成为合租关系。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系告知这一转租情况。乙方向甲方支付房租，享有房间次卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 甲乙双方约定该房屋租赁期限共\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第四条 该次卧租金为每月\_\_\_\_\_元，如果房东加租，讨论后定，押金\_\_\_\_\_元（押金会在合租关系正常中止时退还）。

第五条 房租支付形式为每月交付房租，每季度交付水电燃气费。水费\_\_\_\_\_\_/吨，电费\_\_\_\_\_/度，燃气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第六条 甲乙双方除各自房间独立使用外，其他共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第七条 合租期间，水、电、煤气、宽带费（如使用）等由甲、乙两方共同支付。

第八条 合租期间，甲乙双方本着和平、友好相处的原则，应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第九条 朋友来访，应提前告知对方，并应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。

第十条 合租期间各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第十一条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十二条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方，否则不退押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十三条 合租到期后，如果甲方继续出租，乙方具有续租的优先权。

第十四条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十五条 就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼，请求司法解决。

第十六条 甲方保证该房屋无产权纠纷；如果乙方因需要，要求甲方提供房屋租赁合同或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

第十七条 本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

第十八条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁合同范本合租5**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_ 合同法 》、《\_ 城市房地产管理法 》及其他有关法律、 法规 规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米)该房屋的 土地使用权 以〔出让〕〔划拨〕方式取得该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二〔 房屋所有权 证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋租金为(人民币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本 合同生效 之日向甲方支付 定金 (人民币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷除补充协议另有约定外，有关按揭、 抵押 债务 、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于 房屋租赁 期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的 违约责任 ：

1.水、电费

2.煤气费

3.电话费

4.物业管理费

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签 租赁合同 。

第十二条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的 房屋转租 的

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月

5.利用承租房屋进行违法活动的

6.故意损坏承租房屋的

第十三条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为 违约金 。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规执行。

第十九条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会 深圳 分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条合同份数

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同范本合租6**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称甲方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于虹桥街道文化艺术中心旁房屋一栋共三层于\_\_\_\_\_\_年7月1日交付乙方使用，租赁期为3年。

二、本房屋年租金为人民币29800元（含一年水费）贰万玖仟捌佰圆整（大写\_\_\_），按\_\_\_年支付，每年6月1日乙方向甲方支付次年租金。

三、乙方租赁期间，电费由乙方负担。

四、乙方租赁期间甲方不得将房屋转租他人，乙方有优先续租权。

五、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，甲方必须保证该房屋的配套设施（门、窗、水、电）能正常使用，属于自然损耗造成的维修及更换费用由甲方承担，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方支付甲方押金3000元叁仟圆整（大写\_\_\_），若房屋及配套设施无损坏，房屋到期甲方将此款退还乙方。

六、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

七、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

八、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签订之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租赁合同范本合租7**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将xxx路xx#xx单元xxx房屋出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋的面积、设施情况

1、出租房屋面积共xxx平方米(建筑面积)。

2、该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期壹年。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条 租金及支付方式

1、 该房屋每年租金为xxx元(大写： xxxxx)。

2、 房屋租金支付方式如下：

乙方在签订合同时，一次性支付租金xxxx元整，同时缴纳押金xxx元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性无息退还。

第五条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，所有责任均由乙方承担。

第六条 房屋的转让与转租

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第七条 其他约定事项

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 本合同自双方签字后生效。

第九条 本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签约日期：xx年x月x日

**租赁合同范本合租8**

出租方(甲方)：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：

姓名：\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、房屋基本情况：甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于号楼\_\_\_\_单元户，现乙方租住其中。

2、房屋用途：该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

3、租赁期限：租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

4、租金：该房屋租金为(人民币)\_元(大写：)。

5、付款方式：租金按(月、季、年)结算，由乙方在每(月、季、年)的第日前按付款方式缴付租金给甲方。

7、关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，

a.水、电费;

b.煤气费;

c.电视信号费;

d.物业管理费;

合租按照人数均摊，租用当日水表起始数，电表起始数煤气起始数，电视信号费，物业管理费。

8、因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

9、擅自将承租的房屋转租的;

10、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

11、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

12、拖欠租金累计达一周;

13、利用承租房屋进行违法活动的;

14、故意损坏承租房屋的;

15、提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方。否则属于违约行为，违约金为一个月房租。

16、不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

17、合同份数本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

附注：

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租赁合同范本合租9**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）经友好协商，就乙方租赁经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜，达成合同条款如下：

第一条租赁经营的基本形式

1、甲方提供营业场地及统一的管理监督，乙方提供商品及专柜必要的装修装饰，乙方租赁经营。

2、甲方负责提供位于\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_号区位\_\_\_\_\_\_\_平方米的面积作为租赁的营业场地。

3、租赁专柜商品经营范围限定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌商标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_品类的商品。

第二条双方的责任及权利

1、甲、乙双方均有义务保证租赁场地、位置、设施、面积的稳定性。甲方由于商品变更及经营需要，或依据其经营的业绩考评结果，需变动乙方的柜台位置、增减其经营面积及其它变更事宜时，应于变更前30天通知乙方，乙方应同意甲方的要求。

2、租赁场地装修改造的一切费用由乙方承担，且乙方事先须按甲方要求提交施工方案，经甲方批准后方可实施。

3、乙方不得将租赁场地、设施转让或转租给其他厂商使用，不得与第三方合作经营，不得以任何手段和方法损害甲方利益，如违反，甲方有权要求乙方赔偿并终止合同。

4、营业时间由甲方确定，乙方必须遵守，不得迟到、早退或中途停止营业。

5、在租赁经营中，甲、乙双方均应遵守国家有关法律、法规。乙方有义务遵守甲方经营管理的各项规章制度，并自觉接受国家、消费者及甲方的监督、检查和管理。

6、乙方负责租赁专柜商品的采购、运输、仓储、保管、保险等工作及费用。商品到货后，甲方有权对商品进行检验，对不合格商品或超出本合同规定范围的商品，甲方有权停止其上柜和销售。

**租赁合同范本合租10**

出租方(以下简称甲方):承租方(以下简称乙方):

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

>第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于房屋面积为\_\_\_\_\_;第\_\_\_\_\_层共\_\_\_\_\_层。

>第二条 房屋用途

该房屋用途为。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

>第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

>第四条 租金

该房屋月租金为(人民币大写)整。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

>第五条 付款方式

乙方按支付租金给甲方，下次付租金时间应在已付租金到期前日支付。

>第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付给乙方。

>第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

>第八条 维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担全部责任并赔偿相应损失。

现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任

>第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，由乙方支付的费用:

由甲方支付的费用:

>第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方\_\_\_\_\_ 元作为押金。

>第十一条 租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;如甲方未明确表示不续租，则视为同意乙方继续承租。

>第十二条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳一个月租金作为违约金。第十三条补充部分

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

>第十三条 其他约定

(一)乙方不得私自另租或与他人合租。(二)出租方为乙方提供物品见附件。

(三)附加

(四)本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲乙双方可向人民法院起诉。

(五)本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方:\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_

身份证号:身份证号码:电话:电话:账号:

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

合同附件:

家私电器清单

出租房价中包括以下物品:

甲方签署:乙方签署:

**租赁合同范本合租11**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商达成如下协议：

一、甲方将所属位于一楼的两间门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式：每年租金为\_ 万元整，乙方自协议生效起交付第一年全年房租费(每年的 元月三十一日前)

三、租赁期限为叁年整，从\_年二月一日起至\_年 元月三十一日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主题结构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。

五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转组他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本协议的协议期限，乙方若在三年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在协议期间提前终止本协议，则乙方的\'所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止协议行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

六、本协议期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本协议经甲乙双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同范本合租12**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号)

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号)

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用的有关事宜，订立如下合同：

一、出租房屋情况甲方出租给乙方的房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。房屋类型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

二、房屋起付日期和租赁期限

1、房屋装修、设备安装日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。装修期间免收租费。

2、房屋租赁自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁权。三、租金支付方式

1、甲、乙双方约定，该房屋年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、租金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、乙方租赁期内，租金不变。租赁期满后，如乙方继续租赁，可协商租金。

四、其他费用

1、租赁期间，乙方承担与其经营活动相关的水、电、通讯等费用；

2、乙方应当承担因经营生产而发生的经营性税费等费用。

五、厂房使用要求和维修责任

六、房屋转租和归还

七、其他约定

八、本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁合同范本合租13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_门\_\_\_\_\_\_房间其中北向客卧为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。

租金为每月\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（1人/2人），押金\_\_\_\_\_\_元（押金会在合租关系正常中止时退还）。支付形式为：每三个月交付，水电燃气费随同。该房屋现有装修及设施，设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条 共同使用区域为客厅，厨房，卫生间，阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水，电，煤气，宽带费（如使用）等由甲，乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平，友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生，安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习，生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时。本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方，乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁合同范本合租14**

甲方：

乙方：

>第一条 甲方在作为第一承租人，承租\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_。

>第二条 乙方与甲方视为共同承租人，与甲方关系为合租关系，合租期限时间为 年 月 日到 年 月 日。乙方居住在此房间的中的\_\_\_\_\_，乙方可以留宿他人(不可随意留宿异性)。双方留宿他人须提前通知另一方，每户每月留宿他人不得超过\_\_\_\_\_次，否则双方有权解除合同。

>第三条 乙方须向甲方支付房租\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，付款方式为押一付三。押金为\_\_\_\_ 元。含取暖、物业、水电、燃气、有线费用。(押金会在合租关系正常中止时退还，由于乙方原因致水电费、燃气费、每月超过350元，双方可协商适当增加收取的费用)。甲方每季度须向乙方出示房租及各种费用发生凭证，乙方可交纳房租于乙方。余款的付款日期分别为：。乙方确保本间常居人数上限为\_\_\_人，甲方确保其他房间常合计常住人数上限为\_\_\_人，主卧人数上限\_\_\_\_人。乙方卧室物品有：。

>第四条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

>第五条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施，主要物品有 ，甲乙双方应共同爱护上述设施，因个人原因造成相关物品损坏或报废，应予以修复或赔偿。公共区域存放杂物，须经双方同意。

>第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。甲方偏袒其他人，乙方产生不公平感，产生情绪，经过三次反映，仍得不到有效解决。乙方可提前15天退房，甲方不得扣除押金，其余房租按天结算。

>第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。甲方保证，乙方在23点-7点，不会因为人为原因，被噪音所吵醒、或无法正常休息。如甲方违反此项规定每月超过三次，乙方可提前15天退房，甲方不得扣除押金，其余租金按天结算。

>第八条 各自做饭，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，如添置公共设施及物品发生的费用，经甲乙双方协商均摊。

>第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

>第十条 乙方若中途有变，需退房的话，提前一个月告知甲方。余下房租按天结算，并退还押金。

>第十一条 乙方具有续租的优先权。

>第十二条 因为合租的特殊性质，甲方作为第一承租人和房东租赁关系正常中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。由于甲方不作为或某些情况未能如实告知乙方等原因导致房东解约，并且未能做到给与15天的搬家时间，可以根据甲方的责任过错，协商给以乙方一定的补偿。

>第十三条乙方人为损害房间财产，装修。浸泡地板，磕碰门家具，弄脏墙壁，具体赔偿金额按照市场价格赔偿。

>第十四条乙方不得故意延迟交纳房租\_\_\_天以上，延迟交纳杂费\_\_\_\_天以上。乙方不得破坏小区规定，扰民、发生治安事件，导致房东非正常终止合同，否则甲方有权扣除乙方一个月房租作为违约赔偿金。

>第十五条 如果其他合租人不再合租本房屋，可转租给他人，须提前30天通知乙方，甲方寻找到的其他合租人须经乙方同意方可租住。甲方若自己转租须先经过乙方同意，然后是房东同意方可。

>第十六条 公共区域的卫生由三方租户共同打扫，每月每户负责10天的公共卫生。

>第十七条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。

>第十八条本合同自双方签(章)后即告生效。

>第十九条 本合同自订立之日起，即告生效。

>第二十条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁合同范本合租15**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

第一条：房屋基本情况

1、甲方所出租房屋座落在 ， 房屋类型为 。

2、房屋面积为 平方米，车位面积为 平方米，以上全部出租给乙方使用。

3、房屋权属状况：出租权利所有人姓名 ，出租权利证明(房屋所有权)证书编号 。

第二条：租赁期限

该房屋租赁期限为 年(月)，自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：租金及交付方式

租金为每 年人民币(大写) 元(小写) 元，乙方每 年付租金一次，每次租金需提前30日内预付，每次付款以收据为证，同时甲方交付房屋。

第四条：出租人和承租人的权利及义务

1、租赁期间房屋及附属物、设备、设施因自然老化或损毁，乙方应及时通知甲方，甲方负责及时修缮。

2、租赁期间，甲方不得随意收回房屋，到期后乙方享有优先承租权。

3、租赁期间如遇政策性拆迁或被征用，该房屋所得赔偿及福利根据相关法律、规定进行分配。

4、甲乙双方应提供真实有效的身份证明，互留身份证复印件、电话、住址、房屋所有权证书复印件等。

第五条：其它

本合同签订后，双方若有异议可协商并签订补充协议： 该补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条：合同效力

本合同一式两份，双方签字后生效，甲乙双方各执一份，并具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同范本合租16**

出租方：

承租方：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方权利义务关系，经双方协商一致签订本合同。

>第一条：租车期限，交付验车；

出租方将牌车辆辆，车辆号码，从年月日时起交付给承租方使用至年月日时止收回，租赁期共。

交付地点：xx，双方共同检验车辆，确认车辆现状安全性能符合要求并在合同附件上签字认可。租赁期满，出租方按合同附件标准验收回车辆。

>第二条：租金p押金标准，交纳期限及违约金；

（1）承租方接收车辆时向出租方预交押金元。大写：\_\_\_\_\_（承租方未按规定履行合同或者因操作不当造成车辆损坏p违章p肇事造成车辆损坏停驶等给出租方造成经济损失时，出租方从押金中扣除）

（2）每天（日）租金元：共计人民币元，出租方于收回车辆时从承租方交纳的押金中按实际租用的天数扣除租金（包月按30天计算）

（3）承租方租车二个月以上的，每月签订合同时，提前三天向出租方预付下月租金，逾期交租金，超过天数按日租金的40向出租方交纳违约金。

（4）承租方所租车辆，每天（24小时计），行驶不得超过280公里，超出部分由出租方按每公里加收元，承租方还车时，不超过1小时不收费，超出1小时收10元，超出2小时收25元，超出3小时收40元，超出4小时按半天收费，超出6小时按1天收费。（高档车另订超出价格）

（5）承租方还车后，如有违章罚款需租车本人带驾驶证亲自前来到有关部门办理相关手续（违法p违章扣分需本人亲自办理）

（6）承租方交还车辆时，如车辆不清洁，出租方收取元洗车费作清洁车辆使用。另需在承诺书上签字确认所租车辆的还车时间。

>第三条：出租方责任；

（1）向承租方提供\_门年检合格及证照齐全的车辆。

（2）提供的车辆保险需按保险的有关规定执行。

（3）协助承租方处理租赁车辆在租赁期间所发生的交通事故及其他事宜。

（4）租赁期间对租赁车辆的使用情况实施监控。

>第四条：承租方责任；

（1）租赁期间，应遵守国家有关法律法规，安全行车，因违法p违记p违章所造成的民事法律责任由承租方自行负责，并承担给出租方造成的经济损失。

（2）租赁期间负责对车辆例行检查保养和小修，如车辆在例行保养和小修时需要更换零部件，应事先与出租方取得联系，出租方认可后才能更换。车辆在租赁期间如发生故障时承租方必须与出租方取得联系，修复后方可行驶，否则后果由承租方全部承担。

（3）不得用租赁车辆从事营业性活动，不得将车辆转租p出借p典当p抵押或交与无驾驶证人员驾驶和从事违法犯罪活动。

（4）承担车辆租赁期间的油料费p过桥费p过路费，并负责承担租赁车辆被盗时保险公司赔付后的不足部分和其他费用。

（5）租赁高档车时，应出具本人及担保人合法有效的证明p证件及签字。

（6）在租赁期间发生交通事故时，承担公安交通管理部门裁定的责任和第三者损失及其它所以责任和损失，（驾驶人不是承租人时驾驶人负连带责任），并承担保险公司赔付出租方后不足部分的损失和车辆维修期间停驶的租金（停驶租金按日租金的90计算及承担修理费总额30的车辆折旧补偿，车辆发生小的损伤时负责赔偿出租方修理费）

（7）租赁车辆使用期间，若发生交通事故应及时向当地公安交通p保险部门报案联系，并立即通知出租方协助解决，不得擅自移动车辆和改变现场，待有关部门验定完毕，出租方同意后方可移动，否则后果由承租方承担。

（8）如需续租车辆，须在合同期满前向出租方办理续租手续，合同期满未办理手续逾期三天（含三天），未交还车辆，除应交纳逾期期间的租金外，另支付逾期租金40的违约金，逾期三天以上。未与出租方办理续租手续者，出租方将向有关部门申报，由此产生的一切后果及费用由承租方承担。

>第五条：其他约定条款；

（1）租赁期间发生交通事故造成的损失及责任由承租方承担与出租方无关。

（2）租赁期间内若发生交通事故造成车辆损坏应即时与出租方联系，必须到出租方指定的修理厂修理。

（3）如发生车辆被盗遗失，由承租方先行负责全额赔偿给出租方，保险公司赔付的一切款项由承租方获得。在责任人或保险公司赔付后，不足车辆损失的赔偿费及因向责任人或保险公司索赔支出的一切费用由承租人赔偿。

（4）承租方不得使用93#以下汽油，否则后果自负。

第六条：担保条件；

（1）担保人对担保承租方所租车辆，租金及其它费用负有连带清偿责任，如被盗p灭失p诈骗p交通违章罚款，违反操作规程，导致车辆损坏等一切民事责任。

>第七条：违约责任；

（1）出租方未按规定履行责任，应承担承租方的损失。

（2）承租方未按规定履行责任，应承担出租方的损失。

>第八条：补充条款；

（1）本合同一式贰份，附件为本合同组成部分与本合同有同等效应，双方签字生效。

（2）本合同未尽事宜，双方协商或按有关规定解决。

（3）发生纠纷，适用于《\_合同法》分则，财产租赁合同有关条款处理。

本合同在履行中发生争议p纠纷p当事双方协商解决协商不成向昆明仲裁委员会申请仲裁。

出租方

承租方

日期：

**租赁合同范本合租17**

甲方：

乙方：

第一条 本合同所指标的为： 市 区 街道 社区 路北第 栋第 层 号。

第二条 租赁期限、租金和租金的交纳期限：租赁期共1 年，甲方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_号 起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

该间房屋的租金为： 元(押金会在合租关系正常中止时退还)。

支付形式为：付2押1租，并在下次交纳房租日的前 15天支付(第二次支付房租日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)。

第三条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋并不退房屋押金：

1.乙方擅将房屋转租，转让或转借的；

2.乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3.乙方拖欠租金累计达半个月的；

4.严重影响他人生活的；

5.故意拖欠应缴费用的。

如乙方将屋内物品或设施等毁坏照价赔偿(房东物品将按其要求赔偿)。

乙方需退房的话，应提前6个月告知甲方，否则押金不退。租住不满一月，租金按一个月收取。

合同期满后，如乙方到期确实无法找到房屋搬家，甲方可酌情与房东协商延长租赁期限。

如乙方逾期不搬迁，甲方可视其屋内物品为丢弃物，甲方有权将该屋内物品采取丢弃处理，甲方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，押金退还须等甲方与房东结算后，再与之结算，双方不提前结算。

合同期满后，如甲方仍与房东续租此房屋，乙方享有优先权。

第四条 合租期间共同利益

1.合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。

2.在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第五条 本合同自订立之日起，即告生效。

第六条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

第七条 其他事项可另附合同后，与此合同同等有效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理公司

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁合同范本合租18**

出租方：

承租方：

本合同根据《\_合同法》、《北京市汽车租赁管理办法》等有关法律、法规、规章制订。

第一条、承租方所租用出租方汽车的基本情况

号牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车辆类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车辆保险情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车辆年审情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条、租赁价格及结算方式：

承租方租赁出租方汽车的价格为\_\_\_\_\_元月，每月日结算一次。结算时由出租方出据正式发票收据。

第三条、租赁期限：

租车日期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，承租方需提前\_\_\_\_\_天通知出租方办理停租手续，协议即终止。

第四条、出租方的权利及义务

1、拥有租赁车辆所有权。

2、依合同向承租方计收租金及约定费用。

3、向承租方交付设备齐全的租赁车辆，以及租赁车辆行驶所需的有效证件。

4、交接租赁车辆时如实提供车辆状况信息，保证车辆按时年审。

5、出租方必须购买车辆保险及交强险、第三者责任险必须达到\_\_\_\_\_年审，则可视为本合同自行解除，一切后果由出租方承担。

6、出租方在本合同约定期限未满时收回车辆时，需提前\_\_\_\_\_天告知承租方，如已收取承租方预付租金，出租方需退还相应预付租金。

第七条、承租方的违约责任

承租方不能按合同约定交纳费用、使用租赁车辆、保管租赁车辆、归还租赁车辆时，应承担下列违约责任：

1、逾期交纳租金的，每逾期一日按应交租金总额的\_\_\_\_\_%交纳滞纳金。逾期归还租赁车辆的，除继续计收租金外，应交纳逾期应交租金20%的违约金。

2、提前解除合同归还租赁车辆的，应按未履行部分租期租金总额的\_\_\_\_\_%向出租方支付违约金，已交纳租金的，出租方在扣除违约金后应将余款退还承租方。

3、承租方有下列行为的，出租方有权解除合同并收回租赁车辆：

（）提供虚假信息。

（2）拖欠租金或其他费用。

（3）转卖、抵押、质押、转借、典当、转租租赁车辆或确有证据证明存在上述危险的。

（4）确有证据证明承租方利用租赁车辆从事违法犯罪活动的。

4、不按车辆性能或操作程序使用而造成的租赁车辆修理、停运损失；承担因过失被保险公司拒绝赔偿的损失。

5、擅自改装、更换、增设他物等改变租赁车辆原状造成的损失。

6、未协助出租方按时参加车检或维修保养而造成的损失。

7、非出租方原因导致车辆被第三方扣押的责任。

8、违反交通安全法规时，应在被告知的5日内接受处罚。如拒绝接受处罚，合同中登记的驾驶员将作为违章责任人被提交公安交通管理部门处理。

第九条特别约定

承、租双方可对本合同内容以书面形式予以增加、细化做为补充条款，但不得违反有关法规及政策规定，不得违反公平原则。补充条款中含有不合理地减轻或免除本合同条款中规定应由出租方承担的责任内容的，仍以本合同为准。

1、承租方如要求延长租期，须在合同到期前提出续租申请，出租方有权决定是否续租。

2、本合同项下发生的争议，可向有管辖权的人民法院提起诉讼或向双方选定的仲裁机构提请仲裁。

出租方：

承租方：

日期：

**租赁合同范本合租19**

甲方（出租方）：

身份证号：

乙方（承租方）：

身份证号：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于市路号的房出租给乙方住房使用，租赁期限自20xx年x月x日至20xx年x月x日。

2、本房屋月租金为X元，按季度结算，付款方式为押一付三。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的`费用由甲方负担。

4、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方优先考虑续签租赁合同。

5、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

6、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

7、租赁双方的变更：如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效。乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

8、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

9、本合同连一式X份，甲、乙双方各执X份，自双方签字之日起生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

**租赁合同范本合租20**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日。

2、本房屋月租金为 元，按年度结算。每年度乙方须提前天向甲方支付租金。乙方不得以任何借口拖欠，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。乙方应付给甲方押金 元，作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保证金。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、甲方提供设施如下：空调台，热水器台，电视台，冰箱台，床张，电风扇台，沙发组，餐桌张，写字台张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。(乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。)租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

5、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

6、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

7、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。水表：电表：燃气表：

8、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借;不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

9、本合同连一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁合同范本合租21**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_负责人联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_负责人联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本房屋租赁合同指房屋所有权人将房屋交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。依据《合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条甲方出租房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_;房屋结构为\_\_\_\_\_，产权证建筑面积\_\_\_\_\_平方米，共间(套)，产权证号。

第二条该房屋用途为，除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

第三条租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条该房屋月租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_元，合同期限内租金不变。

第五条租金按(月、季、年)结算，每(月、季、年)日以(现金或转帐)交付。

第六条甲方于本合同生效之日起

第七条甲方属于该房屋的所有权人，承诺无与产权有关的民事或行政纠纷，合同生效后如有上述事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条甲方是否允许乙方转租该房屋(在空格内填写是或否)

第九条租赁期间的房屋维修由甲方负责。因乙方管理使用不善造成的损失及维修费用由乙方承担。

第十条乙方负责租赁期间的防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第十一条甲方同意乙方在不改变房屋结构的前提下，投资对租赁房屋进行装饰装修，装饰装修方案须经甲方审核签字同意。租赁期满后，乙方维持装饰装修后的现状交付房屋的，甲方不补偿装饰装修费用;乙方拆除装饰装修的设备、材料的，必须出资恢复原样。

第十二条在房屋租赁期间，与使用房屋有关的费用由乙方支付，并由乙方承担逾期付款的违约责任。由乙方支付的费用为：水费，电费，电话费，煤气费，有线电视费，宽带费，物业管理费等。

第十三条租赁期满后，本合同即终止，乙方依照合同到期日将房屋退还甲方。

第十四条乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1、擅自将承租的房屋转租的;

2、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

3、拖欠租金累计达个月的;

4、违反第十条规定，二次被行政处罚的;

5、利用承租房屋进行其它违法活动的;

6、故意损坏承租房屋的;

7、第十五条租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十六条甲方出卖租赁房屋的，应当在出卖之前月内通知承租人，承租人享有以同等条件优先购买的权利。房屋在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的.效力。

第十七条租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的约定，以年租金的%承担违约责任。乙方逾期交付租金的，以逾期总额的%按日加收滞纳金。

第十八条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十九条甲方产权证复印件及其它附件，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十条其它

第二十一条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，也可申请当地工商部门调解。协商或调解不成时，按下列第\_\_\_\_\_种

1、提交仲裁委员会仲裁;\_\_\_\_\_

2、依法向人民法院起诉。

第二十二条本合同连同附件共页，一式份，双方各执一份，合同副本份。

第二十三条本合同自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！