# 公寓借款合同范本(58篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2023-12-22

*公寓借款合同范本1在遵守国家法律、法规遵守《\*\*市外地来京人员从事农行服务管理》和《\*\*市家政服务业行业公约》的前提下，为保护各自的合法权益不受侵犯，各方自愿签定并自觉遵守本合同：一、服务内容请在下面各项中选择所需要服务的内容，或其它新的服...*

**公寓借款合同范本1**

在遵守国家法律、法规遵守《\*\*市外地来京人员从事农行服务管理》和《\*\*市家政服务业行业公约》的前提下，为保护各自的合法权益不受侵犯，各方自愿签定并自觉遵守本合同：

一、服务内容

请在下面各项中选择所需要服务的内容，或其它新的服务项目一并填在括号内。

1、家务；

2、看护婴儿；

3、照看孩子；

4、照顾老人男、女；

5、照顾老人不能自理：男、女；

6、看护病人男、女；

7、看护病人半自理：男、女；

8、看护病人不能自理：男、女；

9、医院陪住；

10、接送学生。

二、丙方的权利和责任

1、向甲方提供家庭服务员。建有家庭服务员输送基地并保持经常联系，家庭服务员来源明白、身份清楚、手续完备。向甲方一次性收取家庭服务员使用费及手续费共200元整。

2、丙方收取甲方押金300元整。在家庭服务员服务期满，甲方将家庭服务员安全送回丙方，并确认家庭服务员服务期间内的工资已结清及无其它劳务纠纷后，丙方如数把押金送还给甲方。

3、对甲方自愿赠给家庭服务员的衣物和预付的工资，属双方自愿行为，丙方不负责追回。每月收取家政服务务管理费\_\_\_\_\_元。

4、对新到的家庭服务员和服务员期满回到公司的家庭服务员，公司视情况对期进行职业道德教育和职业再培训，并重新安排上岗。

三、甲方的权利和责任

1、及时按月付给家庭服务员足额的劳务工资\_\_\_\_\_\_\_元整具体工资数额在签定本合同时，由双方协商而定。家庭服务员休息日每月不少于三天，遇国家规定的节、假日，不能休息的，双方协商，适当加薪。不得拖欠或扣发家庭服务员的工资。

2、交纳家庭服务员使用费及手续费后，一年内免费享有正常更换三次家庭服务员的机会。

3、向家庭服务员提供免费正常食宿。不得安排其与异性成年人同居一室。并做到平等待人、不岐视、不\*、保证家庭服务员服务期间人身财产的安全。

有义务对家庭服务员的家政服务工作进行指导。

4、家庭服务员突发急病或其它伤害时，应采取必要措施，治病救人。因从事合同规定的工作致伤，应适当担负家庭服务员医疗、医药费用。

5、不得\*家庭服务员从事合同以外的工作，不得将家庭服务员带往其它省市，不得私自将家庭服务员转让给他人服务。

6、根据\*\*市的有关规定，为家庭服务员办理《暂住证》、《婚育证》等。

7、有权要求和安排家庭服务员重新进行体检，如果体检不合格，费用由家庭服务员承担，反之，由甲方承担。

8、有权拒绝家庭服务员将同乡、亲友带入家中。有权拒绝家庭服务员使用家中长途电话。

9、甲方家中手饰、珠宝、现金等贵重物品应自行妥善保管。对家庭服务员因工作失误造成的经济损失，应同其协商解决或求助法律帮助。不得侵犯家庭服务员的人员权益。

10、发现家庭服务员患有不能胜任家政服务的疾病，应及时将其送回丙方，并解除合同。

四、乙方的权利和责任

1、尊重和维护甲方、丙方的合法权利，自觉履行本合同规定的家政服务项目，热诚服务。

2、享有按月、按时得到劳务工资的权利，每月休息日不少于三天，如需加班，有权同甲方协商，增加工资。

3、有权拒绝甲方提出一切不合理的要求。有权维护自己的人身财产权利不受侵犯。

4、安心做好家政服务工作；如遇特殊情况亲属患病、家有急事等，需回家处理时，应先征得甲方的同意并报丙方备案，履行请假或终止合同手续。不得擅自离岗。

5、不得擅自将亲友及他人带入甲方家中，不得随便翻拿甲方家中物品，如有偷窃等违法行为，经核实属实，送有关部门依法处理。

6、不得参与甲方家庭及邻纠纷，尊重甲方家的生活习惯，不得\*所服务对象。

7、不得与其他家政服务人员恶意患通，损害甲、丙各方的合法权益。

8、合同期满或中途解除合同，应回丙方报到，等待丙方重新安排家政服务工作。如擅自离去，一切后果自负。

五、其它

1、签定合同时，甲方应按规定交纳家庭服务员使用费、手续费和押金。家庭服务员使用费和手续费一律不退。合同终止，凭押金收据条结算押金。

2、合同期满、合同内容变更、终止等。甲方应及时到丙方办理相关手续。愿意继续聘用原家庭服务员，请在7天内到丙方签定新一轮合同。如甲方与乙方私下达成服务协议，一但发生任何问题，丙方概不负责。并保留追究其责任的权利。

3、合同期未满，单方要求解除合同，应提前3天通知对方，无故要求解除合同的，应由违约方交纳违约金元。合同执行期间，如发生纠纷，应先协商解决，解决不了可寻求法律帮助。

本协议一式三份每方各执一份签字生效。

甲方：

乙方：

年月日

**公寓借款合同范本2**

尊敬的学校领导和老师：

您们好！

我是xx—x级（自主）2班学生李xx同学的家长，非常感谢学校对孩子的培养教育，给了我女儿这么好的学习环境，让他能够在学校这个温暖的集体里接受教育长大\*。也非常感谢学校给了家长一次机会，倾听家的意见，架起家庭——学校沟通的桥梁。让家庭教育，学校教育，社会教育结合起来，以下是我们些许建议：

一、关于生活健康：

从生活上多照顾；吃饭要分碗，勿汤泡饭，也不要汤不够；改善午餐、水果；水果品种丰富、新鲜；伙食中可以减少油炸食物的数量；校内进行杀虫消毒；老师不要拖堂；课间要保证孩子休息；中午不能剥夺孩子的休息时间；课间、中午让学生放松；用眼卫生；注意学生的书写姿势；增加\*量；穿校服；天热了，饮水保证供应，不能断水；

二、关于课业负担：

作业较多；控制作业量；作业最好能稍微减少一些；减轻作业负担，降低考试难度；减少每天作业量；适当减少课外作业，提高布置作业的质量；孩子学习压力较大，双休日也做作业；考试难度偏大，提高部分占比例过高；引发孩子兴趣，不是增加作业、考试的难度；多点玩的时间，少点作业，降低作业难度，做法现实点；

三、关于家校沟通：

及时跟家长联系沟通；多使用家校通反馈孩子的在校情况；定期或不定期在家校通上发一些孩子在校的学习、生活情况；加强家校互动，多与家长沟通；建议每月在家校通上汇报一下小孩的总体情况；经常组织公开课，让家长更多的了解孩子的在学校的情况；希望在家校通上公布教学进度；多些家长开放日，家校互动的活动；在今天电脑普及的前提下，还是希望班主任老师用一个笔记小本子，家校通联系和沟通；适当减少家长签名的地方，如作业本上；班主任与任课老师缺少与家长沟通，应经常与家长联系，反映学生在学校的情况，班级内要经常开家长会；

四、关于因材施教、个性培养、教育方法：

因材施教；更多的理解每个孩子；培养孩子健康、积极向上的心灵；多关注不活泼的孩子；多关注学习能力弱的学生；注意个性培养；改善与学生交流方式，注重孩子的特点；对孩子习惯培养给予意见；加强习惯引导；要放大优点，淡化缺点；尽量发掘孩子的优点，多给予鼓励。对付每个学生；加强老师与学生单方面沟通，针对孩子的性格给予教育；如何能体现对每个孩子的关注，是需要思考的问题，教育资源在一个班级内已出现过度集中现象，所以归根到底，学校仍然是传统学校。不以批评为主，要表扬鼓励，多给孩子展示机会；老师要正确分析每个学生的具体状况，对症求药，培养孩子的独立能力和学习能力；多鼓励，多交流，学科老师应承担一定的责任。多鼓励孩子，增强自信，培养兴趣；希望班主任正确评价每一个孩子，不要对几个人特别偏爱；多关注细节，多全面发展，少一些哗众取宠；更注重赏识教育；对自然艺术特长的学生，要坚持长期培养；尽量多鼓励学生，培养学生自信心；

五、关于各科学习：

多读课外书；高段年级集中优秀教师抓好“优、精、尖”学生培养；老师多明确一些课外的学习内容，最好能非常明确具体，现在有指导，但明确、具体尚不够；音乐、美术、体育课应该多样化；英语教学上，在提高学生学习英语的兴趣上下功夫；教学的重点不应是那些尖子，淡化分数，使学生喜欢学校；希望语、数、外主要课程不要经常更换老师；

六、关于实践能力培养：

全面落实“德、智、体、美”全面发展；让学生实践的机会尽量多；多增加一些有意义的集体活动；对孩子进行一些吃苦教育；多搞一些火灾、地震等演习；多举行防灾训练、军事疏散；加强一些政治教育；多一些启发创造性活动；多一些与国外孩子交流的机会；增加点劳动；让孩子了解现代工业方面的知识；多做一些思想道德教育，培养孩子的互助能力；希望学校多组织一些如学农等活动，让孩子亲近自然，接近社会；通过学校的引导，让孩子加强独立生活能力；希望学校多开展发展孩子个性化多读课外书；对社会适应力的培养与教育。

七、其他：

社会实践活动作业应更切和学生的实际能力，否则变成家长作业。

建议人：

时间：

**公寓借款合同范本3**

人们为了自己的利益，不顾一切地乱砍滥伐，使地球上的水土大量流失。沙漠以前就是一片片绿洲，那么它们为何会变成沙漠呢？因为人类不断地砍伐树木，森林资源不断地在减少，使美丽富饶的土地变成一片片的沙漠。人类所需要的许多资源本来是可以不断再生，长期给人类做贡献的，但无情的人类破坏了它们，造成了一系列的生态灾难。人类，真是一个不孝的子孙！

终于，事实唤起了人们保护地球的责任心。人类开始少用造成白色污染的塑料袋，开始使用环保袋。人们开始努力保护生态环境，爱护我们赖以生存的地球，开始用行动保护我们美丽的地球母亲，尽量种植许多花草树木，让土地从贫瘠变为富饶，生态环境得到了改善，土地不会再变为沙漠了。

地球是我们的母亲，我们要善待地球，保护地球，为子孙后代创造一个更好的空间，使人类在地球上更好的生存下去。

作为居住在地球上的村民，我们不能仅仅担忧和抱怨，而必须行动。意识到那种无节制消耗资源和污染环境的生活方式是造成环境恶化的根源，我们愿意选择有利于环境的生活方式来善待地球。

汽车尾气是空气污染的一个重要因素。日前，全世界拥有汽车约5亿辆，\*均10人一辆，汽车是给我们的生活带来了很多便利，但任何事物都有两面性，便利也要付出代价，那就是污染。汽车排出的有害气体在当前己取代了粉尘，成为大气环境的主要污染源。据不完全统计，世界每年由汽车排入大气的有害气体？一氧化碳（也就是人常说的煤气）达2亿多吨，太致占总毒气量的1/3以上，成为城市大气中数量最大的毒气，而且它在大气中寿命很长，一般可保持二、三年。所以它是一种数量大，累积性强的毒气。

在美国洛杉矾，进入40年代后，随着工商业的发展，人们发现每当夏季和早秋，洛杉矾城市上空就会经常出一种不寻常的浅蓝色的烟雾，有时持续几天不散，使大气能见度大大降低。1943年9月8日，洛杉矾城区就被这种神奇的浅蓝色烟雾笼罩了整整一天，使上千人中毒，当时人的眼睛发红、喉部疼痛，有的还伴随有不同程度的头昏、头痛，最后有400多人死亡。一夜之间，草木枯黄，使当时的`洛杉矾失去了优美的环境。对洛杉矾烟雾的来源及形成条件的调查历经数年。起初人们认为这种烟雾是由化工厂排放的废气二氧化硫造成的，后来经过7一8年的研究才弄清楚，造成这种浅蓝色烟雾的根源是由汽车排出的废气对大气的污染。汽车排气才是洛杉矾光化学烟雾事件的真正凶手。

所以，亲爱的车主们，减少汽车尾气污染，已经是我们神圣的职责，不仅为自己，更是为人类以及我们的家园—地球。

1、少按一次喇叭，降低一分噪声，多一次环保行为。

2、使用性能良好的新型车辆报警器，不要用外界稍有异常或人为触摸就鸣叫不止的报警器，减少噪声扰民。

3、在为汽车配备灭火器时，您一定要选用环保型的，如abc干粉灭火器。十三、定期年检是发现车辆尾气超标的好方法，少排废气是我们车主的责任。十四、路检最能反映道路行驶汽车排气污染的实际情况，请您积极配合\*、环保部门的路检工作。

4、排气路检不向车主收取费用，但如果您的汽车尾气超标，将被处以500元罚款，并暂扣驾驶证。

5、如果您的汽车排气超标，请及时到修理厂维修治理，排气达标后才能上路行驶。

6、切勿将汽车废油随手倒入下水道，污染环境。

7、废电瓶要送到有资质的废物处理回收部门，不可随意丢掉或卖给收破烂的。

**公寓借款合同范本4**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： 身份证号码: (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于使用，租赁期限自

二、签订本合同时，乙方一次性支付给甲方 个月的总租金人民币(大写) 元整(小写： 元)，同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币 元整(小写： 元)，租赁期满后，甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。甲方足额收取(房屋租金)(房屋押金)应向乙方开具收款凭据。

三、在房屋租赁期间，甲方终止合同应提前2个月与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并偿付乙方房屋租金 %的违约金。

四、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有法律效力。

甲方签字： 乙方签字： 年 月 日 年 月 日

**公寓借款合同范本5**

出租方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商、一致同意，签订房屋租赁合同如下：

一、甲方将座落于建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋，出租给乙方，作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、房屋租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、租金缴纳方式为上打租金，一年一缴，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方于每年 月 日前五天内一次交清。房屋租金每两年调整提高一次，调整幅度随行就市。

四、本房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方支付履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的水电费、物业管理费等由承租方负责交付。

六、乙方必须依约如期交付租金，如拖欠租金满一个月，每月按租金额\_\_\_\_\_\_%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，须承担恢复原状或赔偿经济损失的责任。

八、租赁期间房屋如因不可抗力导致毁损，本合同则自然终止，双方互不承担责任。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，达成新的租赁协议。如不再续租，乙方应在一个月内清场完毕，将所租赁房屋交还甲方。

十、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或向当地人民法院起诉。

十二、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**公寓借款合同范本6**

出租方：\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利基础上，经协商一致，为明确双方之间权利义务关系，就甲方将其合法拥有房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

>一、房屋地址。

\_\_\_\_\_\_新村北区\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_室内一间单间。用于普通住房。

>二、租赁期限及约定。

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元。

（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

>三、房屋修缮与使用。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋使用安全。乙方应合理使用其所承租房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋装修归甲方所有。对乙方装修装饰部分甲方不负有修缮义务。

>四、房屋转让与转租。

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方书面协议转租房屋。

>五、乙方违约处理规定。

在租赁期内，乙方有下列行为之一，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%违约金，若支付违约金不足弥补甲方损失，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用；

（2）未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复；

（3）擅自改变本合同规定租赁用途或利用该房屋进行违法活动；

（4）拖欠房租累计一个月以上。

>六、>本合同页数

本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

>七、其他说明

水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配。（入住时水电数字：电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_，）

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**公寓借款合同范本7**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

>第一条 租赁内容

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面（面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）租赁给乙方。

甲方对所出租的房屋具有合法产权。

甲租赁给乙方的房屋，甲方同意乙方所租房屋作为经营使用。

>第二条 租赁期限

租赁期\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

>第三条 租金

店面年租金总额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以后年度租金金额根据周围实际情况酌情调整。以上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳。

>第四条 双方的权利和义务

（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

（二）甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三）乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

（四）乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

（五）乙方需按合同内容交纳租金、电、物业税费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等费用）。

>第五条 续租

乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

>第六条 其它

乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金。

乙方在有效合同期内如有违反法律的行为，甲方可立即终止合同。

乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

>第七条 违约

任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的\_\_\_\_\_\_%。

>第八条 合同生效、纠纷解决

本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

出租方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**公寓借款合同范本8**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_身份证号：\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_身份证号：\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方将位于\_\_\_的住房出租给乙方。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，租期为\_\_\_年。

第四条租金。

该房屋年租金为（人民币）\_\_\_元整。根据市场行情，甲方有权调整下一年该房屋租金数目。

第五条付款方式。

乙方先支付半年租金和\_\_\_\_\_\_\_\_元押金给甲方，合计人民币\_\_\_元整（\_\_\_元整），剩余租金于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前全部结清。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；因乙方使用不善造成房屋及其相关设施的损坏，由乙方承担责任维修赔偿。

租赁期间，如因乙方原因发生被盗、火灾，屋内漏水，对甲方及周围邻居造成损失的由乙方负责。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

**公寓借款合同范本9**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_(简称：甲方) 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_(简称：甲方) 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在\_\_\_\_\_市 区 路(村) 街(坊) 号的房屋，建筑面积 平方米，( 房 厅或间)出租给乙方，作 使用。

甲方将座落在\_\_\_\_\_市 区 住宅 幢 号的房屋。建筑面积 平方米，( 房 厅或 间)出租给乙方，作 使用。

二、租期从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止(即：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并于当月(季)初 天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由 方负责交纳;水电费、卫生费、房屋管理费由 方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算;若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金;如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方;租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决;协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式 份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**公寓借款合同范本10**

加入WTO后，外资银行将与我国商业银行展开激烈的竞争。可以肯定，竞争的结果将是对客户市场的重新分割。因为，对21世纪的银行业来说，最重要的不是资产概念，而是客户概念，谁掌握了客户谁就掌握了市场和未来，谁就掌握了财富的源泉。鉴于外资银行在加入WTO两年后即可为公司客户提供人民币业务，在有限的过渡期内，如何巩固并拓展公司客户市场份额就成为我国商业银行面临的重大课题。

一、实行差异化服务，牢牢抓住现有优质客户

当前，银行业普遍认同一个“二八定律”，即银行80%的利润来自于20%的客户。而我国商业银行和外资银行的差距之一就表现在如何寻找这20%的客户并为他们提供更好的服务上。国外银行普遍投入了较大的人力。财力，模拟和预测客户需求，分析客户贡献度。客户忠诚度，并且大都建立了数据仓库，因此，他们可以通过数据分析和处理，很容易地找出这20%的优质客户。与外资银行相比，我们对客户的评判还只停留在静止的、片面的、主观的水\*上，还不能对客户作出动态的、全面的、客观的评价和准确、高效的选择，这样就导致我们对客户的服务只能是大众化的，而非个性化的。例如，当一个客户向银行提出贷款利率下浮的要求时，银行可能在这单笔贷款上亏本，但却可能在其他业务上赚钱，但是由于银行对该客户使用金融产品的信息掌握得不够全面，不知道他到底是不是优质客户，因而不敢轻易作出决定，这样就影响了服务效率。

由于国内商业银行和外资银行在客户关系管理上存在明显的差距，将导致“入世”后我国商业银行的优质客户可能会投向服务更好的外资银行，加上外资银行在中国市场的客户基础薄弱，资金实力有限，基于对市场和竞争的分析，他们肯定会考虑走“精品”路线，通过电子化手段。产品创新和技术含量高的金融品种千方百计地来挖掘我们的优良客户，能够创造80%利润的客户流失了，剩下来的是一些劣质客户，我们的盈利能力就会被削弱，因此，新形势下的公司客户发展策略首要的一点就是要细分客户，对优质客户实行差别化服务。应尽快着手开展现有客户的细分工作，逐步建立客户分类管理制度，按行业性质、特点、对银行的贡献度大小等等对客户进行分门别类地管理，根据不同类型客户的特点制定优质客户的标准，然后把我们的营销力量集中到最能赢利的客户身上，尽可能地满足他们的需要，提高他们的忠诚度，银企关系稳固了，外资银行再想挖我们的“墙角”;就不那么容易了。

二、关注新兴行业和新型企业，不断挖掘新的优质客户

在深化现有优质客户的同时，我国商业银行还应积极主动地争办发展新的优质客户，为此，要深入研究行业、公司的发展趋势，明确长期的合作群体和服务群体目标，对成长性较好的新兴行业和新型企业，从～开始就与之建立良好的合作关系，通过各种金融手段把合作关系巩固起来。

随着市场的变化，高科技企业。跨国公司和上市公司将成为我国商业银行未来的优质客户群。从现状来看，这三类客户的成长性都非常好，在国民经济中的地位和对GDP的贡献度越来越高。以上海为例，1999年，高新技术产业的产值占全市工业总产值的比重达到，其中信息产业连续10年保持年均30%以上的增速，目前已经成为全市工业的第一支柱行业，现代生物医药202\_年的增速也超过了20%。1999年，上海的高新技术企业超过900家，销售收入超过1000亿元，实现利税150多亿元，以信息产业、生物医药和新材料为代表的高科技产业的增长，正在成为上海工业新高地建设的驱动力。上海的外商投资企业也在迅速成长，自1995年以来，外资企业销售收入以年均25%以上的速度增长，利润以年均20%的速度增长。202\_年本市外商投资企业实现工业总产值的比重占到，实现利润占全市工业利润总额的60%。截止202\_年，已有279家列世界500强的跨国公司在沪投资，直接投资项目有 536个，合同外资达到亿美元，以跨国公司为代表的外商投资企业已经成为促进上海经济发展的重要因素。此外，经过近两年的资产重组，上海市上市公司的经营状况有很大改善，上市公司每股收益和净资产收益率都超过了全国的\*均水\*，实现利润已占全市工业利润的10%左右。这三类企业合起来(当然，这三类企业的分类不是径渭分明的，他们互有交叉。比如许多外商投资企业就是高科技企业，上市公司进军高科技领域也非常普遍)，可以称得上是上海企业中的一支 “精锐部队”。再从发展趋势看，随着上海国际化程度的提高、企业直接融资的加快和高科技企业的迅猛发展，这三大类客户都将有更快的发展。上海良好的投资环境将吸引更多的跨国公司投资上海，资本市场的发展、创业板的出台，将使上市公司数量有较大的增加，上市公司的总部。销售总部。上海总部以及投资管理总部纷纷在沪设立，对商业银行来说机会更大。同时，上海为了实现“十五”期末高科技产业增加值占GDP30%以上的目标，将会在政策上继续加大支持高科技企业的力度，高科技开发区的发展速度也会越来越快。

从这三大客户群的现状和发展趋势来看，他们是一个快速成长的新兴客户群，代表着未来的市场方向，而商业银行的一项重要的发展战略就是选择高成长性的客户，伴随着客户的成长而成长。加大对这三大客户群的拓展力度，分享这些企业快速成长的成果，是新形势下的公司客户策略中一个非常重要的`方面。这是关系我国商业银行未来生存和发展的大事，如果现在不积极介入，等于将这一市场拱手让给外资银行。

三、满足优质客户金融需求，构建新型银企关系

由于历史原因，我国商业银行(尤其是国有商业银行)与客户建立的合作关系中非市场因素较多，这种合作关系的持久性较差，有可能经不起客观经济利益的考验。构建新型的完全以经济利益为纽带的银企关系，必须依赖于商业银行自身的业务品种和技术手段，依赖于商业银行对优质客户需求的响应能力。与普通客户比较，优质客户在服务效率、服务品种、服务质量上都有更高的要求，有时还有利率、费率上的优惠要求。

服务效率是优质客户的首项要求和普遍要求。例如，跨国公司要求银行结算手续简便。环节少、速度快。查询便捷，是否能减少收款资金的在途时间是跨国公司评价一家银行或一种金融产品的重要标准。

为城市商业银行服务中小企业提供政策扶持。城市商业银行在服务中小企业方面做了大量工作，形成了产品服务、客户资源、管理机制等方面的优势，为进一步解决中小企业融资难等问题积累了经验。希望能够在税收、核销等方面给予更多的政策扶持，使城市商业银行能够更好地服务中小企业。

为部分城市商业银行化解历史包袱提供相应支持。针对那些历史包袱过重、依靠自身力量无力化解遗留问题的城市商业银行，希望地方\*采取资产置换、不良资产剥离或者地方\*注资等多种方式，多渠道化解历史风险，推动城市商业银行稳健发展。

为城市商业银行发展提供税收优惠。我国城市商业银行在同业市场竞争中普遍处于弱势地位，希望能够借鉴西方发达国家作法，尽快出台相关税收优惠政策，支持中小商业银行的发展。例如美国对社区银行等中小银行采取减免税收等政策支持，有力地促进了大中小银行的充分竞争，为美国经济的活跃与繁荣提供了强大的金融支持。

**公寓借款合同范本11**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方经协商，就乙方向甲方租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室商品房一套事宜，签定以下协议：

一、租赁年限：租期为\_\_\_\_\_\_年，(自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止)。

二、租金和租金交纳期限：

1、每月租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

2、乙方付租金以每季度结算一次，季度前应一次性付清月租金。

三、乙方应依约交付租金，如迟延交租，甲方有权可提前终止合同。

四、甲方提供水电等给乙方使用。水电费、卫生费、物业管理费、房屋租赁费及经营性税收费均由乙方负责。

五、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如需装修，重新改造，乙方须事先征得甲方同意，费用由乙方自己负责。

六、乙方在租赁期限内，不得损坏甲方所提供的财物。否则，乙方必须承担赔偿责任。

七、租赁期间，乙方不得私自转租给第三方使用，不得以租房作抵押等违法行为。否则，甲方有权终止本合同，并追究乙方相应的法律责任。

八、在租赁期间，双方任何一方因故需解除合同，应提前一个月书面通知对方。

九、本合同签订后，乙方付给甲方押金人民币元整。租赁期满，终止合同后，甲方无息将押金退还给乙方，若乙方中途违约，甲方有权取消乙方押金并立即停租。

十、双方任何一方如有违约，应承担违约责任。

十一、本合同经双方签字之日起生效，本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**公寓借款合同范本12**

转让方(甲方)：身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于永嘉县瓯北镇阳光大道公园管理房一幢转让给乙方使用，建筑面积为200平方米。

二、租期为三年，\_年\_月\_日至\_年\_月\_日止，乙方一次性支付甲方租金为35万元人民币(大写：叁拾伍万元)。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失有乙方承担。

六、由于该店铺产权属于瓯北镇人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

\_\_\_\_\_\_

立契约书人\_(以下简称甲方)\_(以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、 转让标的：甲方愿将独资设立，坐落\_市\_路\_号的兴国商行，转让予乙方经营。

二、 本件转让价格及其计算标准：

(一) 兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币x x万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三) 甲方应收未收款约计x万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、 付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方x万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

四、 点交日期及地点：双方订定x x x x年x月x日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、 特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落x x市x路x号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、 违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收;若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、 甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：

保证人：

乙方：

保证人：

年 月 日

**公寓借款合同范本13**

出租方姓名：\_\_\_\_\_[简称甲方]

身份证号：\_\_\_\_\_

承租方姓名：\_\_\_\_\_[简称乙方]

身份证号：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

甲方现有\_\_\_\_\_m2面积的房屋，套型为\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_，甲方将该房出租给乙方使用，在签订本合同时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。经甲、乙双方共同协商达成以下合同：

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，有效期为\_\_\_\_\_年。

二、该房出租的使用性质为\_\_\_\_\_用房，月租金为\_\_\_\_\_元，缴租方式为\_\_\_\_\_支付一次，计人民币(大写)\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_元)。以后应在付款期末前\_\_\_\_\_天支付。

三、乙方接收到此房后，检查室内外设施是否完好，如果完好能正常使用，乙方应及时更换门锁。如果发生意外，与甲方无关。

四、乙方不得擅自改变此房屋的使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护此房内外设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。乙方无权将此房转租他人，且必须按约定方式期限内限时交纳房租及应缴费用，否则视为乙方自动放弃租用此房，甲方有权收回此房。

五、在合同期限内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得收回房租或转租他人，更不得提高房租或终止合同。

六、乙方必须按时交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。乙方在租房期间如发生火灾、煤气中毒、偷窃、违法等事宜均与甲方无关。

七、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，处理各种相关证件，按时交纳水、电、气、收视、电话、卫生及治安、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时结清水、电、气、电话、物业管理等费用后及屋内设施家具、家电无损坏，由甲方退还乙方所交保证金。另电表底度为：\_\_\_\_\_度，折合\_\_\_\_\_元。乙方的民事纠纷均自行解决。

八、若乙方在本合同期满后续继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。否则，如超出一天，算三天房租；如超期三天不与房东联系，房东有权收回房屋撬开房门处理室内财物。一切后果由承租方自行负全部责任。

九、甲、乙双方在合同期内，均不得违约，如违约则违约方均按本房屋壹月租金赔偿对方作为违约赔偿金，如遇特殊原因，双方自行协商解决。另：房屋税收由甲乙双方共同协商。

十、如果拆迁此房乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未满天数甲方退还乙方。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。从签字之日起生效，到期自行作废。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**公寓借款合同范本14**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(使用方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商一致，就甲方所拥有的位于安定区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的耕地，面积约\_\_\_\_平方米(即\_\_亩)转让给乙方作为坟地使用，就坟地使用权一事签订本合同，以供双方共同信守执行。

一、经甲方同意将自己拥有的合同所指土地转让给乙方用做坟地作用，转让金额为\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_)。在签订本合同时由乙方一次性付给甲方。

三、所转让的坟地使用权甲方必须保证不存在任何异议，如果出现任何异议由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

四、甲方及其子孙不得干涉该坟地的使用权。

五、此合同一式两份，自双方签字后生效，各执一份。

甲方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_乙方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_

见证人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**公寓借款合同范本15**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_间门面(m2)承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取\_\_\_\_元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以\_\_\_\_元的罚款(在押金中扣除)，并对新承租户主处以\_\_\_\_元的罚款后，提高房屋租金的\_\_\_\_%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月\_\_\_\_\_\_\_元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予\_\_\_\_元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以\_\_\_\_元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。 甲方：(签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：(签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**公寓借款合同范本16**

甲方(转让方)：

根据《^v^合同法》的有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，按照平等、互利原则，双方经协商一致，签订本协议。

一、转让物业坐落、面积：

甲方将坐落在 商业住宅(建筑面积 平方米)的使用权转让给乙方。(附平面图)

二、使用权转让期限：

自\_ 年 月\_\_日至 年\_ 月 日止。

三、使用权转让费：

甲、乙双方一致同意，商铺使用权转让费价款为(大写)写：￥ 元)。

四、使用权转租及再转让：

乙方对上述房屋仅享有使用权、转租权，乙方及转租第三方，应履行协议的全部责任，如承租第三方未承担部分，由乙方履行。乙方转租的时间不得超过本协议时间，转租协议要报甲方备案。

乙方在使用和转租期间，不允许进行国家法律、法规明令禁止的非法经营或活动，由此造成的法律责任由乙方及承租第三方全权承担。

乙方在转租期间，发生任何与承租第三方的经济纠纷，由其双方自行解决，甲方无连带责任。

五、甲方的责任：

六.乙方的责任：

乙方应合理、合法使用房屋，协议期满，将完好房屋交还甲方。

乙方有权对房屋进行装修，但不得影响房屋的安全和正常使用。

乙方应按规定按时足额缴纳物业管理费及水、电、暖等费用。七、协议的变更、解除： 本协议一经签定，双方都必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除协议(双方协商一致同意解除或变更合同的情形除外)。

八、协议的续签：

乙方获得的房屋在使用期限届满前90天内，可提出续签申请，在同等条件下拥有房屋使用权的优先承租权，但最终以双方另行订立的协议为准。

九、房屋交还：

房屋使用权期限届满后，乙方不再继续购买使用权的，本协议自动终止，则乙方应当在十日内将房屋交还甲方;

十、免责条款：

遇到以下几种不可抗力情形，双方互不承担责任。

1) 自然灾害;

2) 政府或有关机构宣布的禁令、法令、紧急状态、管制、戒严或其他劳资纠纷而引 起的公共设施的停止或中断;

3) 非甲方过错引起的侵害、盗窃、抢劫及其他刑事案件;

4) 因市政需要，政府或有关机构对与房屋相关的行政区划、道路名称、门牌号进行 变更等;

5) 根据法律政策改变、市政规划等政府行为限制等法律、行政法规规定的其他免责 情形。

十一、争议解决的方式：

本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方均可向人民法院提起诉讼。 十二、本协议未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议，与本协议有同等效力。 十

三、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲 方：

代理人：

(签章)

电 话：乙 方： 代理人： (签章) 电 话：

日期：年 月 日

**公寓借款合同范本17**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

>第一条 房屋地址及使用面积

出租地址： \_\_\_\_\_\_\_面积：\_\_\_\_\_\_\_ ;

>第二条 租赁用途及租赁期限

租赁用途：不能做非商业或非法用途.乙方承担全部经营责任。 租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。工程免租期为 天，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。其中\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日期间为免租期。 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还；乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

>第三条 支付方式

1、首年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元整（ \_\_\_\_\_\_\_\_元）,房租每\_\_\_\_\_\_\_\_年递增一次，增幅为原租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%，二次递增按前次递增后房租计算，不按原租金计算.具体付款金额和付款日期明细（单位：万元）如下：

2、乙方需向甲方一次性付清当年全年租金。

3、租金收取方式为上打租，乙方于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将下\_\_\_\_\_\_\_\_年度租金交清，逾期甲方将收取乙方违约金日租金的三倍。

4、签订合同之日起，乙方需向甲方交纳保证金\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

>第四条 租赁期间房屋修缮

1、在租赁期内，该房屋的基础框架结构维修责任由甲方负责.

2、如乙方对租赁房屋进行装修、改造，需将装修、改造的书面方案报给甲方，经甲方同意并签字后方可实施。甲方应于乙方提出书面方案五个工作日内做出同意或不同意的意见，逾期不答复视为甲方同意，如甲方不同意，应在此期限内一次性提出整改意见，双方将方案签字确认后即可实施。

3、本合同房屋经甲、乙双方依交接清单（附件一）交接并签字之日起，除本条第1款因该房屋的基础框架结构维修责任由甲方负责外，若因乙方装修及使用过当等出现的问题均由乙方自行承担。

4、对于房屋因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行及时的无偿维修。其它问题均由乙方负责维护、维修。

>第五条 各项费用的缴纳

1、甲方不承担任何费用，一切费用均由乙方负责。

2、该房屋出租产生的租赁税、租赁证的办理及经营手续均由乙方负责，同时使用该房屋进行商业活动产生的各项费用均由乙方缴纳，其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视、水、电、暖气费、税金（租赁税、营业税）等。

>第六条 在租赁该房屋经营活动中，甲方应当履行下列义务

1、监督乙方遵守经营场所内的各项规章制度，对乙方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

2、甲方不得扰乱乙方正常营业秩序，如对乙方正常营业秩序产生严重影响的，由甲方承担因此给甲方造成的一切损失。

3、不准为乙方非法经营提供方便。

>第七条 在租赁该房屋经营活动中，乙方应当履行下列义务

1、不得超出核准登记的经营范围。

2、乙方在征得甲方书面同意的情况下，可以有根据经营需要转租的权利，但不得以甲方的名义从事经营活动。

3、不得从事违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

4、自觉接受工商、税务、物价、卫生、\_\_\_\_市管理等部门的监督检查，不得扰乱甲方正常营业秩序，如对甲方正常营业秩序产生严重影响的，由乙方承担因此给甲方造成的一切损失。

>第八条 甲方与乙方的变更

1、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋部分或全部转租给第三方使用，必须征得甲方书面同意后，方可进行转租或转让。

2、如果出租方（甲方）将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。出租方出售房屋，须在对外出售三个月前告知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。甲方在租赁合同期内（指\_\_\_\_\_\_\_\_年）出售物业，需保证乙方按本合同规定的全部权利。

>第九条 甲乙双方责任

1、甲方责任

（1）甲方须于签订合同之日起，收到房租\_\_\_\_日内将该商铺正式交付乙方使用。

（2）甲方保证该商铺交付使用时水、电不欠费。如超过十五天仍无法将该商铺交付使用，则乙方有权宣布本合同无效，甲方需于当日无条件退还乙方保证金及全部费用。

（3）合同期满时，乙方须在租约期满之日退还房屋，同时经甲方验收该商铺无设备损坏及欠缴的水电费与物业管理费后十天内，返还乙方所交的保证金。 乙方无须将房屋恢复原貌。

（4）合同期内，甲方不得将该物业转租他人，若甲方中途单方面终止合同，由此对乙方造成的全部损失，甲方须双倍赔偿。

2、乙方责任

（1）未经甲方书面同意，不得拆改变动房屋结构。

（2）不得改变本合同规定的租赁用途。

（3）未经甲方同意，不得中途擅自退租的。

（4）需按约定将装修方案报于甲方擅自装修、改造。

>第十条 续租及租赁期满

1、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对场地的优先租赁权。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备按房屋交接清单上标明的品项交还给甲方。

>第十一条 合同终止

1.承租人有下列情形之一的，甲方可以中止合同，收回房屋，剩余租金不予退还：

1）、乙方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；

2）、经甲方提醒后，乙方仍拖欠房租30天以上的，保证金不返，合同终止。

3）、未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

4）、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构。

2、出租房屋甲方不能提供房屋正常使用有下列情形之一的，乙方可以终止合同，甲方返还乙方剩余租金。

3、本合同期限届满，双方不再续签合同的；

4、双方通过书面协议解除本合同；

5、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

6、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的；

7、当事人一方延迟履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

8、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

>第十三条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方，甲方需退还预付租金。

>第十四条 补充与附件

1、本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2、交接房屋以经甲乙双方签字的房屋交接清单为准。

3、在承租期内，如果甲方房产动迁，乙方应在接到甲方书面正式通知三个月内无条件腾房，甲方应当将未到期内租金于乙方腾房后\_\_\_\_日内一次性支付。

4、签订合同之日起两年内出租房屋若动迁，甲方获得房屋及土地的所有补偿，乙方获得装修设施、设备及经营部分的补偿；签订合同之日起两年后若动迁房屋、土地及装修经营赔偿全部归甲方，与乙方无关。

第十五条 合同效力 本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**公寓借款合同范本18**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，乙方为在\_\_\_\_区设立

公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于\_\_\_\_\_\_。

二、该房屋租金经双方商定为每月\_\_\_\_\_\_\_\_元。该房屋总租金为\_\_\_\_元。

三、租金于交付，每延迟一天按总租金的计罚。若天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

相关合同范本租房合同范本上海租房合同广州租房合同店面房屋租赁合同标准的普通房屋租赁合同简单租房合同如何写租房合同租房合同注意事项个人出租房合同

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**公寓借款合同范本19**

出租方（以下称甲方）：\_\_\_

承租方（以下称乙方）：\_\_\_

根据《^v^合同法》及其有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关商铺租赁事宜达成如下协议：

第一条租赁范围及用途：

甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_号商铺，建筑面积为\_\_\_平方米（以下简称租赁标的物），在良好及可租赁的状态下租给乙方用于经营

改变承租房屋的用途，如有违反视作违约处理。

第二条租赁期限

租赁期为叁年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条租金、费用、保证金及付款方式

1、本合同租金按承租年份及建筑面积计算，三年租金分别为：

第一年：\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月租金单价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平米/月。每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）；

第二年：\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月租金单价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平米/月。每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_角）；

第三年：\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月租金单价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平米/月。每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟零\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_角）；

2、除首期租金外，每一个季度为一个缴租期，每期租金在该期开始的前5日内（即每年的1月5日、4月5日、7月5日和10月5日前）交清，遇法定节假日顺延。

3、甲方在收到租金后应当给乙方开具收款凭证。

4、在承租期间，乙方自行承担所应交纳的水电费和物业管理费、公共维修金、与其经营有关的一切规定税费及其他应由承租方的费用等，并由乙方按相关规定自行向有关部门及甲方交纳。以上费用若有调整的，按调整的价格执行。

5、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）作为保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额退还给乙方（保证金不计算利息）。

第四条租赁期间修缮、装饰及广告宣传

1、乙方对租赁标的物的装修和装饰不得影响租赁标的物所在楼盘的整体外观和内部结构。

2、乙方若因经营需要，需在租赁标的物外制作灯箱、招牌等广告或其他商业宣传品、悬挂物的，不得超出租赁标的物所对应广告位（位于租赁标的物北面外墙）的范围和租赁标的物对应的走廊，且须经物业服务公司书面同意及工商等相关部门审查批准，不得悬挂第一条所约定经营范围以外的广告内容。租赁期满或合同被解除时乙方应将之拆除，并将外墙恢复原状，以保证大楼外墙装饰的一致性和协调性。

第五条转租、续租、标的物销售

1、本合同生效后，在合同期限内，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将标的物转租给第三方。乙方若拟将租赁标的物转由他人承租的，经甲方同意后，乙方应先与甲方依本合同约定办理合同终止的手续，并配合甲方与第三人签订新的租赁合同。

2、在合同期满前，乙方需续租时，应于租赁期限届满之前三个月以书面形式向甲方提出续租要求，如双方能够就续租达成协议的，应另行签订书面的租赁合同，否则期满后甲方有权另行出租。

第六条双方权利义务：

1、甲、乙双方任何一方未能履行本合同约定的义务，或者违反有关房屋租赁法律、法规规定的，另一方有权解除合同，并要求违反合同或有关法律法规的一方依本合同约定或法律法规的规定承担违约责任。

2、因甲方原因导致租赁标的物无法在本合同约定的期限内交付的，甲方可以通知乙方解除合同或者从自实际租赁日计收租金；若甲方因此解除合同的，应将乙方已交纳的首期租金、保证金退还给乙方（租金、保证金均无息）。

3、甲方向乙方交付租赁标的物之后，乙方应自行负责租赁标的物的保安、保全、防盗等工作。

4、乙方在经营过程中产生的损失或者对第三方产生的危害均由乙方自行处理及承担，与甲方无关。

5、乙方应按时、足额缴交租金及本合同规定的其它各项费用。乙方不得以任何理由不交或少交租金及保证金、物业管理费、公共维修金、水电费等，否则甲方有权立即停水停电，乙方对此不得提出异议，并需按本合同相关条款承担违约责任。

6、乙方应按有关规定自行办理租赁标的物经营所需要的营业执照等有关审批手续，甲方不承担乙方未能通过审批的责任。乙方能否通过相关审批手续不影响乙方须按合同约定缴交租金以及各种费用的义务。

7、如乙方违反本合同中任何条款，未在甲方指定的期限内纠正的，甲方有权中断该单元之水电供应及其它服务或采取甲方认为适当的其它措施，直到乙方纠正上述违约行为并全额支付或偿付因此而引起的一切费用。

第七条违约责任

1、乙方违约责任：

（1）乙方有下列情形之一的视为严重违约，甲方有权单方面解除合同，并且要求乙方支付与解除合同当月租金标准三倍等额的违约金；如果乙方的下列行为还给甲方造成损失的，甲方还有权要求乙方赔偿损失。

①乙方逾期支付各期租金单独或累计超过30天或逾期支付水电费和各期物业管理费、公共维修金单独或累计超过30天的；

②乙方利用承租物业进行违法违禁活动，或从事危害甲方利益、或损害公共利益的活动的；

③乙方未经甲方同意擅自改变租赁标的物用途的；或自行转租、分租的；或乙方将租赁标的物闲置达6个月以上的；

④乙方或其雇员、允许使用人原因造成租赁标的物及附属设施损坏的；

⑤乙方无正当理由擅自解除本合同的；

（2）若乙方未能如期交纳本合同所规定的租金、保证金物业管理费或者其他各项费用的，每延期一日按逾期付款额的千分之二的标准向甲方支付违约金。

（3）在本合同被解除或终止之日，乙方未能根据本合同约定将租赁标的物交还给甲方的，乙方须按合同终止时租金标准的2倍向甲方支付延迟交还租赁标的物的使用费，并按本合同约定的标准支付延迟交还房屋期间的物业管理费、公共维修金、水电费等各项费用，直到乙方将租赁标的物实际交还给甲方为止。

2、甲方违约责任：

甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同，由甲方双倍返还保证金，并承担由此产生的责任。

（1）甲方不承担公共设施维修责任，造成人身伤害、财产损失的；

（2）甲方出租租赁标的物时没有该租赁标的物的合法出租权，造成乙方无法继续使用租赁标的物的。

3、若合同一方违约的，另一方除有权要求其按本合同约定承担责任外，还有权要求违约一方承担自己因主张权利而支付的合理费用，该合理费用包括但不限于差旅费、调查取证费、公证费、公告费和律师费等。

第八条合同的解除

除本合同另有约定外，合同一方有权在提前三个月以书面通知的前提下，通知另一方解除本合同，被通知的一方可以决定是否接受。如果被通知的一方同意接受的，提出解除合同的一方应当向另一方支付与自通知时至本合同届满时剩余租赁期间的租金总额等额的违约金作为补偿。

第九条合同终止后租赁标的物的返还

本合同期限届满，或本合同被解除，或经双方同意提前终止本合同时，乙方除结清包括租金、水电费、物业管理费用外，还应当合理谨慎地履行以下义务：

1、乙方应在合同届满之日、或者合同被解除、终止之日起10日内将租赁标的物交还给甲方，并将乙方添置的家具、家电、装修装饰物等清空或拆除，并恢复租赁标的物的原状；如有关装修装饰物拆除后会影响租赁标的物的使用或外观的，甲方有权要求保留现状，且甲方无需给乙方任何补尝。

若乙方未能在10日内完成前款规定义务的，则甲方有权在邀请物业管理机构的人员到场见证的情况下自行处置，并有权要求乙方支付因处理前述事宜而产生的费用及按本合同约定承担延期归还租赁标的物的违约责任。

2、乙方的一切装修费用，甲方无须给予任何补尝。

3、租赁期满或合同被解除时乙方应将租赁标的物门、窗、水电表、水电表管道等原有设施恢复原状，未恢复原状的，甲方将视届时实际情况扣除相应保证金，若保证金不足以抵扣的，乙方应另行支付。

第十条消防预防

乙方应遵守《^v^消防条例》，保护消防设施，做好消防工作预防火灾，发现火情要及时报告火警，并做好租赁范围的安全保卫工作。

第十一条不可抗力

在合同期间，如因不可抗力因素确需要变更或解除合同的，当事人应书面通知另一方当事人并友好进行协商。

第十二条免责条件

如因不可抗力原因导致租赁标的物损毁或者造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条争议的解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向租赁标的物所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条其他约定事项

1、承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

2、关于工商税收：乙方必须严格按政府规定自行缴纳其应缴纳的税收与行政收费。

3、乙方应定期自行清理烟道，并保证明火与烟道口要保持安全距离，因乙方未能遵守规定导致火灾的，乙方应当承担赔偿及其他相应法律责任。

4、租赁标的物为无装修之毛坯房，乙方应自行进行二次装修，并承担装修过程中出现的费用及责任。

第十五条未尽事宜

双方可以就本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可进行补充或修改合同条款。前述补充或修改经合同双方签字盖章视为有效，生效的补充或修改的条款与本合同具有同等的法律效力。

第十六条合同修改

本合同系清洁合同，文本无任何涂改。如有涂改、手写或者粘贴的，应该有双方签章确认，否则无效。

第十七条本合同经甲、乙双方签章之日起生效。本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**公寓借款合同范本20**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据《^v^合同法》、《^v^物权法》和相关法规的规定，依据平等协商、互惠互利的原则，就房屋租赁事宜，签订本合同，以便共同遵守。

>第一条、出租房屋位置及面积

出租房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_户，房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，不动产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条、租赁期限及用途

1、租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。合同期满前\_\_\_\_\_个月，乙方如续租，双方另行签订合同。在同等条件，乙方有优先租赁权。

2、乙方租赁房屋用于居住。

>第三条、租金及支付方式

1、该

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！