# 通用借款合同范本(精选10篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-01-01

*通用借款合同范本1甲方（贷款人）： 身份证号：乙方（借款人、抵押人）： 身份证号：根据《\_合同法》、《\_物权法》等法律的规定，甲、乙双方经充分协商，乙方愿以自己所有的住宅房一套作为向甲方借款的抵押担保，双方在平等、自愿的基础上达成以下一致协...*

**通用借款合同范本1**

甲方（贷款人）： 身份证号：

乙方（借款人、抵押人）： 身份证号：

根据《\_合同法》、《\_物权法》等法律的规定，甲、乙双方经充分协商，乙方愿以自己所有的住宅房一套作为向甲方借款的抵押担保，双方在平等、自愿的基础上达成以下一致协议：

第一条：甲方借给乙方人民币： 元整，大写。

第二条：借款期限： 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条：借款利息：按月利率为20‰（即月息2分）计付利息。按月付息，到期本息还清。

第四条：乙方自愿以自己所有的坐落在焦作市解放区迎宾路19号龙源世家小区11号楼2单元29号，房产证号为：焦房权证解放字第20\_06909号，建筑面积平方米的住宅作为乙方向甲方借款的抵押物。

第五条：抵押担保的范围包括但不限于本金、利息、诉讼费、律师费及其实现债权的一切费用。

第六条：由乙方负责办理抵押登记手续，费用由乙方承担。

第七条：上述抵押物在设定本次抵押时，没有出租为乙方自用。在抵押期间乙方不得将上述抵押物进行重复抵押或转让、及其它影响甲方实现抵押权的行为。

第八条：违约责任

如一方违约应向对方支付违约金3万元。违约金不足以赔偿损失时，还应赔偿对方的实际损失。

第九条：其他规定

在乙方将抵押的《他项权利证书》办结交给甲方之日，甲方将借款实际交给乙方，实际借款日与本合同前述借款期限不一致时，以实际借款日为借款的起始日，前述借款到期日相应顺延。

第十条：本合同经双方签字后成立，自办理完抵押登记，甲方收到《他项权利证书》之日生效。

第十一条：本合同一式三份，抵押登记机关一份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日

**通用借款合同范本2**

甲方(借款人)：身份证号：

乙方(居间人)：XXXXXXXXXXXXX公司

营业执照号码：

经甲乙双方自愿充分协商，就甲方委托乙方联系民间放款人融资有关事宜达成如下条款，供双方共同遵照执行：

第一条、甲方委托乙方面向民间放款人联系借入资金人民币(大写)万元整，期限个月，待借款合同签订和相关担保手续完善后，每月按融资金额的x%的标准向乙方支付居间服务费。

第二条、甲方承诺委托乙方联系的资金用途属于经营临时周转。不得挪作他用，保证资金用途合法，如实际用途有违国家法令、法规的行为，甲方对此承担全部法律责任，乙方对此不承担责任。

第三条、乙方应如实向甲方报告履行居间服务的情况和提供甲方与出借人代表签订《借款合同》的机会，促成《借款合同》的正式签订。

第四条、双方承诺其他事项：

1、乙方承诺：对甲方委托事项完全保守机密，不得与资金交易无关的第三人泄露与其借款有关的其他情况。

2、甲方承诺：对本人委托事项的商业机密不对外泄露。

第五条、违约责任：

(一)乙方为甲方提供了本合同约定的服务内容，而甲方未

按乙方书面通知进行协商、签订《借款合同》或虽到场与出借人进行了协商，却在协商过程中提出超越本合同第一条所指的既定条件;或以其他借口导致《借款合同》无法达成者，视为违约。甲方违约，乙方除拒绝与甲方再次合作外，有权向甲方追收第一条所指的居间服务费，甲方已提前支付了居间费者，乙方不予退付。

(二)乙方收取了甲方的居间服务费，而未能按照本合同第三条为甲方提供居间服务者，属乙方违约。乙方违约时，应按照甲方要求全额退还甲方已交付的居间服务费。

第六条、纠纷处理：

甲乙双方在本合同执行中发生分歧，应通过友好协商达成一致意愿。双方协商不成，可以依法向签约地人民法院诉讼解决。

第七条、本合同未尽事项，双方可以签订补充协议，补充协议与本合同同具法律效力。

第八条、本合同一式贰份，同具法律效力。

第九条、本合同经双方签字盖章生效，至合同履行结束失效。

甲方(签字盖章)：年月日

乙方(签字盖章)：年月日

签约地：

**通用借款合同范本3**

项目级别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

立合同单位：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称借款方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_行(简称贷款方)

借款方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年为进行基本建设所需资金，经贷款方审查，同意给予贷款。为明确双方经济责任，控制年度投资，双方除遵守\_\_\_\_\_\_\_\_\_号临时借款协议外，特签订本年度合同。

第一条 借款方根据批准的年度基本建设计划，向贷款方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设工程，不得挪作他用。

预计分季用款：一季\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;二季\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;三季\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;四季\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 贷款利率为年息\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计算复利。

第三条 年度中间，国家调整基建投资计划和利率等，本合同应作相应修订和补充。

第四条 建设期间或项目竣工后，双方应签订借款合同，借款合同总额包括本合同的借款额。借款合同生效后，本合同同时失效。

第五条 本合同正本2份，签字双方各执1份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，报主管部门，总、分行各1份。

借款方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 贷款方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**通用借款合同范本4**

贷款方：借款方：保证方：借款方为进行生产（或经营活动），向贷款方申请借款，并聘请作为保证人，贷款方也已审查批准，经三方（或双方协商），特订立本合同，以便共同遵守。

>第一条

贷款种类

>第二条

借款用途

>第三条

借款金额人民币（大写）元整。

>第四条

借款利率借款利息为千分之，利随本情，如遇国家调整利率，按新规定计算。

>第五条

借款和还款期限

>第六条

还款资金来源及还款方式

**通用借款合同范本5**

出借人（以下简称甲方）：

身份证号：

住址/通信地址：

电话：

电子邮箱：

借款人（以下简称乙方）：

身份证号：

住址/通信地址：

电话：

电子邮箱：

保证人（以下简称丙方）：

身份证号：

住址/通信地址：

电话：

电子邮箱：

乙方因经营需要，与甲方协商借款，丙方自愿为该笔借款提供连带责任保证担保。甲、乙、丙三方在公平自愿、诚实信用的基础上，就借款事宜经双方协商一致达成如下协议：

第一条 借款内容

借款金额：人民币（大写）\_\_\_\_万元整（小写）\_\_\_\_元；

借款用途：\_\_\_\_；

利率：月利率2%；

期限：\_\_\_\_个月(自年月日起至年月日止)，具体借款期限起算日从实际提供借款之日起算。

本合同项下借款按月付息（付息日为法定节假日、休息日的，顺延至法定节假日、休息日后的第一个工作日）。

第二条 提供\_\_\_\_借款和还款

甲方应当于年月日前向乙方提供借款；

甲方提供借款方式：银行转账；

乙方应当按照约定期限返还借款本金并支付利息；

乙方部分清偿借款的，其还款顺序如下：

（1）逾期利息

（2）违约金、损害赔偿金（包括但不限于交通费、诉讼费、仲裁费、律师费、公告费、调查取证费、评估费、拍卖费、保全费、执行费等其他实现债权的费用）

（3）利息

（4）本金

第三条乙方在借款本息清偿之前应当保持电话畅通，如更换电话应当第一时间告知甲方，保证甲方随时可以通过电话方式联系到乙方；

乙方有义务接受甲方对其资金和财产状况调查了解，并应及时提供财会报表等资料；

乙方及丙方保证因本借款合同向甲方提供的所有资料以及信息真实、准确。

第四条乙方有义务就合同签订日之前或合同履行过程中任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构对乙方作出的增加乙方债务或负担的判决、裁定、裁决或行政处罚、行政强制等行政行为如实向甲方披露。

第五条保证条款

保证方式：连带责任保证；

保证范围：本合同项下借款本金、利息、逾期利息、违约金、损害赔偿金（包括但不限于交通费、诉讼费、仲裁费、律师费、公告费、调查取证费、评估费、拍卖费、保全费、执行费等其他实现债权的费用）；

保证期间：保证期间为借款期限届满之日起三年。

第六条违约责任

本合同履行期间，发生下列情况之一的，甲方有权解除本合同并提前收回全部借款本息：

（1）乙方或丙方向甲方提供虚假证明材料的；

（2）乙方或丙方向甲方提供的材料内容不真实或与实际不相符的；

（3）乙方未按照本合同约定用途使用借款的；

（4）甲方拨打乙方电话无法取得联系三次以上的；

（5）乙方拒绝甲方对借款使用情况进行监督检查的；

（6）乙方或丙方负有数额较大的债务或卷入、即将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他法律纠纷，足以影响其偿债能力的；

（7）乙方或丙方不配合甲方对其经营的公司情况进行了解；

（8）乙方连续二期或者累计三期未按时或足额偿还利息的；

（9）乙方经营的公司出现经营恶化、面临被查封、停业整顿或被处置资产等情形；

（10）乙方或丙方中的任何一方在申请借款时，未如实向甲方申报以往向第三人借款及担保情况的；

（11）乙方或丙方发生其他足以影响其偿还债务能力事件的。

借款合同履行期间，乙方提前偿还借款（提前不足三十天的不认定为提前还款），除按实际占用天数支付利息外，还应另向甲方支付十五天的利息作为违约金。

本合同履行期间，如果乙方或丙方投资经营的公司或企业转让、变更或其他处分个人较大数额财产等行为必须征得甲方的书面同意，否则甲方有权解除与乙方的借款合同、提前收回全部借款本息。

乙方未按本合同约定足额还本付息的，除按约支付利息外，另以借款本金为基数，加收每日万分之的逾期利息；

乙方未按本合同约定足额还本付息的，除向甲方支付逾期利息外，应向甲方承担惩罚性违约金，惩罚性违约金数额为借款金额的%；

乙方违反本合同约定，除承担违约责任外，应赔偿因违约给甲方造成的损失（包括但不限于交通费、诉讼费、仲裁费、律师费、公告费、调查取证费、评估费、拍卖费、保全费、执行费、其他实现债权的费用等）。

第七条其他

本合同履行过程中如发生争议尽量通过协商解决，协商不成的由合同签订地人民法院管辖。

任何一方当事人向对/他方所发出的信件，自信件向邮政特快专递交邮后的第3日视为送达；发出的短信/传真/微信/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。

本合同约定的地址、联系人及电子通信终端亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院或仲裁机构的诉讼文书向合同任何一方当事人的上述地址送达的，视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

合同送达条款与争议解决条款均为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响。

本合同约定的各方地址、联系人及电子通信终端发生变更应在变更后2日内书面通知对方，若未履行通知义务，变更一方在此明确——本合同中地址、联系人及电子通信终端仍为有效送达地址，向该地址发送的文书均视为送达有效。

本合同条款经甲、乙、丙双三方在充分协商后达成一致，系三方真实意思表示，未尽事宜由各方另行签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。

本合同一式叁份，三方各执一份，自甲、乙、丙三方签字或盖章之日起生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

丙方（签字）：

合同签订地：

签约日期：年月日

**通用借款合同范本6**

借款合同

出借人（甲方）：

身份证号：，电话：

借款人（乙方）：

身份证号：，电话：

保证人（丙方）：

身份证号：，电话：

甲方因资金周转困难或……（写明借款用途），向乙方申请借款，并由丙方作为保证人，经三方协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条：本借款款为甲、乙、丙三方共同协商的民间借款；

第二条：本借款用于借款方的（写明借款用途）；

第三条：借款金额为人民币（大写）万元整。

第四条：借款利率即月利率为%；

第五条：借款期限为年（二〇年月日至二〇年月日），逾期按月利率%计算；

第六条：还款方式为到期本息一次结清。即二〇年月日乙方一次性还给甲方本息共计人民币（大写）万元整；

第七条：借款的支付方式

由甲方以现金或者银行转账（以具体交付形式为准）向乙方履行出借义务。

第八条：保证条款

1、乙方必须按照借款合同约定的用途使用借款，不得用借款进行违法活动。

2、乙方必须按照合同规定的期限还本付息。

3、乙方有义务接受甲方的检查、监督借款的使用情况，了解乙方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

4、丙方对乙方的借款本息承担连带清偿责任。如丙方代乙方向甲方清偿了借款本息，有乙方追偿的权利，乙方有义务对保证人进行偿还。

第九条：违约责任

1、乙方如逾期不还借款，甲方有权追回借款，并按利息加收罚息。

2、甲方中途不得收要本息，如违约应与加收借款方的罚息相同计算。

第十条：合同纠纷的解决方式：

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向人民法院起诉。

第十一条：任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，乙方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：（签字）：时间：

乙方：（签字）：时间：

丙方：（签字）：时间：

**通用借款合同范本7**

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》的规定，经贷款方、借款方、担保方协商一致，签订本合同，共同信守。

第一条贷款种类：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条借款金额（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条借款用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条借款利率：借款利率月息1%，按季度收息，利随本清。

第五条借款期限：

借款期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

借款实际发放和期限以借据分1次发放和收回。借据应作为合同附件，同本合同具有同等法律效力。

甲方（签字、盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字、盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**通用借款合同范本8**

借款人即抵押人(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人即抵押权人(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人即售房单位(以下简称丙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房，根据XX市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定，向乙方申请借款，愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方收押之前，丙方愿意为甲方提供保证。为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条 借款金额

甲方向乙方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 借款用途

甲方借款用于购买，建造，翻建，大修座落于\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_街道(镇)\_\_\_\_\_路(村)\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室的住房。

第三条 借款期限

借款合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 贷款利率

贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为\_\_\_%(月利率\_\_\_%)。在借款期限内利率变更，按中国人民银行规定办理。

第五条 存入自筹资金

甲方应在本合同签订后，在乙方开立活期储蓄存款户(储蓄卡帐户)，将自酬资金存入备用。如需动用甲方本人，同户成员，非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自酬资金的，需提供当事人书面同意的证明，交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

第六条 贷款拨付

向售房单位购买住房或通过房地产交易市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方，在办理住房抵押登记获得认同(乙方确定)之日起的五个营业日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交易市场在银行开立的帐户。

甲方建造，翻建，大修自住住房的，在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时，有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户储蓄卡帐户)按工程进度支用。

第七条 贷款偿还

贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。

贷款从发放的次月起金，于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日向乙方申请外汇贷款。乙方根据甲方填报的《外汇借款申请书》(编号：\_\_\_\_\_)和其它有关资料，经审查同意向甲方发放外汇流动资金贷款。为明确责任，恪守信用，特签订本合同并共同遵守。

第一条 甲方向乙方借(外币名称)\_\_\_\_\_万元(大写金额)

第二条 借款期限自第一笔用汇日起到还清全部本息日止，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，共\_\_月。

第三条 在合同规定的借款期限内，贷款基准利率为按\_\_月浮动，利息每季计收一次。

第四条 甲方愿遵守《中国人民建设银行外汇流动资金贷款暂行办法》和其它有关规定，按乙方的要求提供使用贷款的有关情况、财务资料及进行信贷管理工作的便利。

第五条 甲方在乙方开立外汇和人民币帐户，遵照国家外汇管理的有关规定用款。

第六条 本合同所附《用款计划表》和《还本付息计划表》是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

乙方保证按《用款计划表》及时供应资金。如因乙方责任未按期提供贷款则乙方须向甲方支付\_\_\_\_‰的违约金。

甲方因故不能按用款计划用款，必须提前一个月向乙方提出调整用款计划。否则，乙方对未用或超用部分按实际占用天数收取\_\_\_‰的承担费。

第七条 甲方保证按《还本付息计划表》以所借同种外币还本付息(若以其它可自由兑换的外汇偿还，按还款时的外汇牌价折算成所借外币偿还)如因不可抗力事件，甲方不能在贷款期限终止日全部还清本息，应在到期日十五天前向乙方提出展期申请，经乙方同意，双方共同修改合同的原借款期限，并重新确定相应的贷款利率。未经乙方同意展期的贷款，乙方对逾期部分加收\_\_%的逾期利息。

第八条 甲方保证本合同规定的用途使用贷款，如发生挪用，乙方除限期纠正外，对被挪用部分加收\_\_%的罚息，并有权停止或收回全部或部分贷款。

第九条 本合同项下的借款本息由作为甲方的担保人，并由担保人按乙方的要求向乙方出具担保书。一旦甲方无力清偿贷款本息，应由担保人履行还贷款本息的责任。

第十条 本合同以外的其它事项，由甲、乙方双方共同按照《\_经济合同法》和\_《借款合同条例》的有关规定办理。

第十一条 本合同经甲、乙双方签章生效，至全部贷款本息收回后失效。本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_(公章) 单位名称：\_\_\_\_(公章)

签约人：\_\_\_\_\_(签章) 签约人：\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订于：\_\_\_\_\_\_

**通用借款合同范本9**

甲方(出借人)： ，身份证号码： ，住址： ，电话：

乙方(借款人)： ，身份证号码： ，住址： ，电话：

丙方(担保人)： ，身份证号码： ，住址： ，电话：

甲乙丙三方协商一致，达成如下共识，并签订本借款合同。

>一、 借款金额

甲方同意向乙方出借人民币 万元整( 万元整)。本合同签署后，甲方将往乙方提供的银行账号上转入资金 万元，乙方提供的 银行账号为： ( 支行)

>二、 借款期限

乙方借款期限为 个月 ，自 年 月 日至 年 月 日止。

>三、 借款利息和支付期限

每月利息为人民币 元，直至本金还清日止。利息应在每个月的第 日支付。

>四、 借款用途

本项借款用于乙方的资金周转等相关项目，不得挪作非法用途。

>五、 借款的偿还

乙方须在该笔借款到期前分期偿还该笔借款或者在到期日前一日一次性偿还该笔借款。如发生下列情形时，甲方有权立即向乙方提起收回该笔借款，同时依法采取相应的措施：

1. 乙方未按本合同的约定使用该笔借款;

2. 在本合同有效期内，乙方因经营管理不善或者出现转让、转移资产以及其他影响偿还该笔借款的情况;

3. 乙方明确表示或者以自己的行为表明不履行本合同的任何一项义务或担保人丙违反合同中为其设定的任何一项义务。

>六、 提前还款

本合同项下的借款本息允许乙方提前偿，利息按照实际借款期限计算。但乙方应承担因提前偿还发生的费用。

>七、 合同的变更和解除

本合同生效后，甲乙丙任何一方不得擅自变更和解除本合同。任何一方要求变更合同内容或者解除合同必须以书面形式提前30天通知合同的其他方。未达成协议前，原合同继续有效。

>八、 违约责任：

1.如乙方逾期支付利息或者本金的，甲方有权以未支付的本金和利息为基数，按照银行同期同类贷款4倍利率计收违约金。

2.如乙方违约致使甲方采取诉讼方式实现债权的，乙方应该承担甲方为此支付的诉讼费、律师费、差旅费及其他一切实现债权的费用。

>九、抵押及担保

1.为保证本合同项下的借款能够得到清偿，乙方将所有的房屋抵押，该房屋位于深圳市 区 路，房地产名称为 ，房产证号为 号。

2.乙方在本合同生效之日将抵押物权属证明文件交甲方，抵押期间该抵押物权属证明文件由甲方代为保管。

3. 担保人丙方对本合同项下的借款本金、利息、违约金以及实现债权的费用(包括诉讼费、律师费等)、鉴定、登记等所有费用承担连带责任。

>十、费用

与合同有关的费用(包括但不限于评估、保险、鉴定、登记、保管等费用)均由乙方承担。

>十一、其他约定

1.乙方同意，如乙方到期不能全部偿还该笔借款本息，愿意直接接受人民法院的强制执行。

2.乙丙双方同意甲方将本合同项下的债权转让给第三人，乙丙双方继续承担相关的责任。

3. 本合同由合同各方签字或盖章后生效，至本合同项下借款本息全部清偿后终止。

4.若因本合同发生争议，双方应协商解决，若协商不能解决的，合同双方应在合同签订地提起诉讼。

5.本合同未尽事宜，由甲乙丙另行订立合同，另行订立的合同作为本合同附件，与本合同具有相同的法律效力。

6.本合同一式叁份，甲乙丙各执一份，均具有同等的法律效力。

7.本合同于 年 月 日在 签订。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

丙方：

年 月 日

**通用借款合同范本10**

担保人(姓名)：身份证号码：联系地址：

一、甲方向乙方借款金额为人民币(RMB)元;人民币(大写)：。二、借款用途：乙方保证不用借款进行违法犯罪活动。

三、借款期限为个月，自年月日起至年月日止。

四、借款利率及计息方法：按照每月利息，即人民币(RMB)元执行。

五、本协议项下的借款，乙方到期应无条件偿还。乙方到期无法偿还本金或利息的,甲方有权强制征收与所欠本金和利息总额相等的乙方资产(如土地、房产、股权等)作为补偿;为实现债权发生的所有费用均由乙方承担，乙方须无条件支付，或由连带担保人无条件替乙方偿还所借款的本金、利息、实现债权发生的所有费用。

六、本协议履行中发生争议，各方应当协商解决，协商不成的，任何一方有权向协议签署所在地人民法院提起诉讼。

七、本协议自签订之日起效。本协议签署地为。八、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方签字：乙方签字：

担保方签字(或盖章)：

年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！