# 抵押还款协议书范本

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2023-12-30

*抵押还款协议书范本（精选7篇）抵押还款协议书范本 篇1 甲方(债权人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(债务人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 为了使\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方经过友好协商，就有关事项协议如下： 第一条 还款内容 1.还款金额：人民币\_\_\_\_...*

抵押还款协议书范本（精选7篇）

抵押还款协议书范本 篇1

甲方(债权人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(债务人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了使\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方经过友好协商，就有关事项协议如下：

第一条 还款内容

1.还款金额：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.还款期限：自签订此协议之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前还清。

3.利率：按照的利率执行，具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 抵押物

乙方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为还款的抵押。抵押期限：自本协议生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部款项及利率为止。

第三条 甲乙双方的义务

(一)甲方的义务：

1.对甲方交来抵押物的单证妥善保管，不得遗失、损毁。

2.在甲方到期还清所有本协议规定的款项后，将抵押物的单证完整交给甲方。

(二)乙方的义务：

1.应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款及利率。

2.乙方在签订协议之日起交付抵押物的所有权证书。

第四条 违约责任

乙方如因本身责任不按合同规定支付给甲方欠款及利息的，乙方应负责违约责任。

第七条 本合同经\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证后生效。

本合同一式六份，甲、乙双方各执二份，见证单位留存二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

抵押还款协议书范本 篇2

借款人： (以下简称甲方)

出借人： (以下简称乙方)

双方就甲方向乙方借款事宜，截止20xx年2月底共欠本金和利息合计 万元，双方就此确认无误。根据原还款协议的约定，甲方已多次违约，乙方已向常山县人民法院起诉，现已诉前保全了甲方的部分房产，现经双方协商，就还款和相关事宜达成如下协议:

一、甲方将其所有的，地处玉山县天龙广场内的地下车位共7000平方米左右(双方现场确定车位数量)，以销售方式抵给乙方作为归还借款，双方签订《商品房销售合同》，并办理销售备案手续，该手续办理完毕，乙方认可后同意解封原诉前保全的房屋和冻结的个人账户资金。

二、双方约定，所欠款项从20xx年3月份起，当月归还本息肆佰伍拾万元整，4月份归还肆佰伍拾万元整，余额在5月底前全部还清。

三、双方约定，当甲方未能清偿当月还款时，每月按已出售给乙方的车位，按三分之一的比例面积，可由乙方对外销售，直至销售完毕为止。在销售过程中甲方无条件为乙方办理转售手续，二次销售时除甲方原应承担的税费外，多余部分由乙方承担。若甲方能按期清偿所欠款项后，乙方同意以退房的形式将该项房产退还给甲方，乙方无条件配合甲方办理退房手续，费用由甲方承担。

四、双方约定，若涉及房屋转让销售和退售事宜时，甲乙双方不配合办理相关手续时，均视同违约，违约方应再付给对方违约金壹佰万元整。

五、协议未尽事项双方协商解决，协商不成时，各方均可向当地人民法院起诉。

六、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，协议双方签字盖章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

抵押还款协议书范本 篇3

甲方(债权人)：

乙方(债务人)：

鉴于：

经双方对往来进行对帐确认：截止本协议签定之日，乙方累计欠甲方人民币 元整( 元)。

一、乙方承诺于 年 月 日之前偿还清欠甲方的全部欠款，如有逾期，自本协议签署之日起，按照银行五年期贷款利率的四倍支付利息。

二、乙方愿意以其拥有的位于 的房产壹套作为本协议项下欠款本息、违约金及实现债权费用(包括但不限于催收费、诉讼费或仲裁费、律师费、评估费、拍卖费、过户费、差旅费等)的抵押担保。无论何种原因造成本协议无效或部分无效，本协议抵押条款仍然有效。

三、抵押期限为自本协议生效之日起至乙方还清甲方与本协议有关的全部款项及利息为止。

四、乙方保证对抵押房产具有完整、有效的所有权和处分权，有权提供该房产设定抵押担保。

五、抵押房产的抵押登记手续由乙方负责在本协议签署后2日内办理并承担相应费用，如有逾期，须额外承担欠款额20%的违约金;经甲方催告，乙方仍然拖延办理的，甲方有权要求乙方立即偿还全部

六、未经甲方同意，乙方不得撤回抵押担保，否则须提前偿还甲方的全部欠款及应付利息。

七、抵押物如果发生毁损、灭失，乙方须及时按照甲方的要求重新提供担保，否则甲方有权要求乙方立即偿还全部欠款及应付利息。

八、甲方有权要求乙方为抵押房地产投保财产险，并指定甲方为保险权益的第一受益人。财产险投保金额以抵押房地产价值为准，保险期限不短于债务期限。乙方应按时支付保费，并履行保险合同所约定的义务。在本协议项下债务本息和费用还清前，乙方须办理续保手续，否则，甲方有权代为投保，保险费由乙方承担。保险单正本由甲方保管，乙方清偿本协议项下所有债务本息和费用后，甲方将保险单正本退还给乙方。

九、因履行本协议所发生的、或与本协议有关的一切争议，签约各方应通过友好协商解决，如果协商不成，协议任何一方均有权向甲方所在地法院诉讼裁决。

十、本协议经双方签字盖章后生效。

十一、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，剩余一份用于办理抵押登记。

十二、本协议由签约双方于 年 月 日在 签署。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

抵押还款协议书范本 篇4

编号：

\_\_\_\_\_\_公司：

我司急需一笔资金购买\_\_\_\_\_\_，在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向贵司\_\_\_\_\_\_处借款\_\_\_\_\_\_元整，由于我司资金周转不畅至今尚欠有人民币\_\_\_\_\_\_元未支付贵司。经协商一致，本人承诺将分\_\_\_\_\_\_期按照如下的还款进度将前述拖欠的货款支付贵司：

第一期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付人民币\_\_\_\_\_\_元整。

第二期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付人民币\_\_\_\_\_\_元整。

第三期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付人民币\_\_\_\_\_\_元整。

第四期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付人民币\_\_\_\_\_\_元整。

我司提供\_\_\_\_\_\_作为抵押，用于保障贵司的权益，还款期限到期后，贵司权向法院申请拍卖抵押物，用于偿还借款及其利息，需要备案登记的，由本人\_\_\_\_\_\_办理相关手续，贵司有协助的义务。

\_\_\_\_\_\_公司

年?月?日

抵押还款协议书范本 篇5

甲方(债权人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(债务人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了使\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方经过友好协商，就有关事项协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条还款内容

1.还款金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。

2.还款期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自签订此协议之日起乙方至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前还清。

3.利率：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按照的利率执行，具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条抵押物

乙方将作为还款的抵押。抵押期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自本协议生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部款项及利率为止。

第三条甲乙双方的义务

(一)甲方的义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.对甲方交来抵押物的单证妥善保管，不得遗失、损毁。

2.在甲方到期还清所有本协议规定的款项后，将抵押物的单证完整交给甲方。

(二)乙方的义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款及利率。

2.乙方在签订协议之日起交付抵押物的所有权证书。

第四条违约责任乙方如因本身责任不按合同规定支付给甲方欠款及利息的，乙方应负责违约责任。

第五条本合同经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证后生效。

本合同一式六份，甲、乙双方各执二份，见证单位留存二份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

抵押还款协议书范本 篇6

文中蓝色字体后会有风险提示）编号：\_\_\_\_\_\_公司：我司急需一笔资金购买\_\_\_\_\_\_，在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向贵司\_\_\_\_\_\_处借款\_\_\_\_\_\_元整，由于我司资金周转不畅至今尚欠有人民币\_\_\_\_\_\_元未支付贵司。经协商一致，本人承诺将分\_\_\_\_\_\_期按照如下的还款进度将前述拖欠的货款支付贵司：风险提示：

还款计划书的目的是债务人向债权人承诺及时还款。除了还款进度和违约责任的承诺外，对于欠款的性质、时间、金额也必须明确，以免双方对该笔款项的内容认定不一而产生纠纷。

此外，正常情况下，金额的填写最好包括大写和小写两种方式，以供对照，尽可能避免笔误或后期改动等情况。

第一期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付人民币\_\_\_\_\_\_元整。

第二期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付人民币\_\_\_\_\_\_元整。

第三期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付人民币\_\_\_\_\_\_元整。

第四期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付人民币\_\_\_\_\_\_元整。风险提示：

除每一期的还款截止时间和金额外，如有必要，可指定还款方式。

无论是否制定还款方式，或指定何种还款方式，在实际收到款项时，都必须保留相关的有效还款凭证，以免对方不认账。 我司提供\_\_\_\_\_\_作为抵押，用于保障贵司的权益，还款期限到期后，贵司权向法院申请拍卖抵押物，用于偿还借款及其利息，需要备案登记的，由本人\_\_\_\_\_\_办理相关手续，贵司有协助的义务。\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

抵押还款协议书范本 篇7

甲方(债权人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(债务人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了使\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方经过友好协商，就有关事项协议如下：

第一条还款内容

1.还款金额：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.还款期限：自签订此协议之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前还清。

3.利率：按照的利率执行，具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条抵押物

乙方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为还款的抵押。抵押期限：自本协议生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部款项及利率为止。

第三条甲乙双方的义务

(一)甲方的义务：

1.对甲方交来抵押物的单证妥善保管，不得遗失、损毁。

2.在甲方到期还清所有本协议规定的款项后，将抵押物的单证完整交给甲方。

(二)乙方的义务：

1.应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款及利率。

2.乙方在签订协议之日起交付抵押物的所有权证书。

第四条违约责任

乙方如因本身责任不按合同规定支付给甲方欠款及利息的，乙方应负责违约责任。

第七条本合同经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证后生效。

本合同一式六份，甲、乙双方各执二份，见证单位留存二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！