# 借款条合同范本(实用10篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2023-12-19

*借款条合同范本1借款合同出借人（甲方）：身份证号：，电话：借款人（乙方）：身份证号：，电话：保证人（丙方）：身份证号：，电话：甲方因资金周转困难或……（写明借款用途），向乙方申请借款，并由丙方作为保证人，经三方协商，特订立本合同，以便共同遵...*

**借款条合同范本1**

借款合同

出借人（甲方）：

身份证号：，电话：

借款人（乙方）：

身份证号：，电话：

保证人（丙方）：

身份证号：，电话：

甲方因资金周转困难或……（写明借款用途），向乙方申请借款，并由丙方作为保证人，经三方协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条：本借款款为甲、乙、丙三方共同协商的民间借款；

第二条：本借款用于借款方的（写明借款用途）；

第三条：借款金额为人民币（大写）万元整。

第四条：借款利率即月利率为%；

第五条：借款期限为年（二〇年月日至二〇年月日），逾期按月利率%计算；

第六条：还款方式为到期本息一次结清。即二〇年月日乙方一次性还给甲方本息共计人民币（大写）万元整；

第七条：借款的支付方式

由甲方以现金或者银行转账（以具体交付形式为准）向乙方履行出借义务。

第八条：保证条款

1、乙方必须按照借款合同约定的用途使用借款，不得用借款进行违法活动。

2、乙方必须按照合同规定的期限还本付息。

3、乙方有义务接受甲方的检查、监督借款的使用情况，了解乙方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

4、丙方对乙方的借款本息承担连带清偿责任。如丙方代乙方向甲方清偿了借款本息，有乙方追偿的权利，乙方有义务对保证人进行偿还。

第九条：违约责任

1、乙方如逾期不还借款，甲方有权追回借款，并按利息加收罚息。

2、甲方中途不得收要本息，如违约应与加收借款方的罚息相同计算。

第十条：合同纠纷的解决方式：

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向人民法院起诉。

第十一条：任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，乙方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：（签字）：时间：

乙方：（签字）：时间：

丙方：（签字）：时间：

**借款条合同范本2**

合同编号：XX

合同签订地：XX

甲方(出借人)：XX

地址：XX

乙方(借款人)：xxxx有限公司

地址：XX

鉴于乙方由于生产经营过程中急需部分资金，本着民营企业之间相互帮扶的原则，甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经协商一致，达成本合同，并保证共同遵守执行。

一、借款金额：乙方向甲方借款人民币(大写)(小写：)。

二、借款用途为。

三、借款利息：借款利率为。

四、借款期限：从年月日起至年月日止。如实际放款日与该日期不符，以实际借款日期为准，计息时间与还款日做相应顺延。

五、乙方收款账户信息如下：

六、保证条款：

1、必须按照借款合同规定的用途使用借款,不得挪作他用,不得用借款进行违法活动。否则，甲方有权要求乙方立即还本付息，所产生的法律后果由乙方自负。

2、乙方签署本合同时保证已经依公司法及公司章程之规定获得内部相关权力机构审议通过。

3、乙方签订本合同时，将编号为房地产权属证书交付甲方保管，乙方承诺该权属证书所涉产权无抵押及其他任何权利瑕疵，还清本欠款前不向任何第三方转让或抵押。

4、保证人条款：本借款保证人以个人全部资产对债务承担连带保证责任。

本保证责任范围：本保证责任系乙方在年月日前未能偿还甲方欠款导致的甲方经济损失的保证赔偿责任，本保证责任不因本借款合同其他条款的无效而丧失法律效力。

七、法律责任

1、本借款仅供乙方短期资金融通使用，乙方违约后，甲方有权随时以本合同追究乙方违约责任，要求乙方赔偿甲方所有损失。

乙方应承担的违约责任或给甲方造成的损失包括甲方本金及利息损失，甲方案件调查取证费用，律师代理费用，保全费用，相关手续办理费用，诉讼费用等。

2、当甲方认为乙方发生或可能发生影响偿还能力的任一情形时，甲方有权提前收回借款及利息：

(1)乙方无法与法定代表人取得联系或无法与乙方控股股东取得联系;

(2)乙方被申请破产或出现明显资不抵债的情形;

(3)乙方作为500万元以上的大额诉讼的被告时;

(4)其他影响乙方债务偿还能力的情形。

八、条款效力

本合同其他条款的无效不影响本民法典律责任赔偿结算条款及争议解决条款的法律效力。

九、本合同自各方签字之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)：XX乙方(签字、盖章)：XX

签约代表：XX法定代表人：XX

签订日期：XXXX年XX月XX日签订日期：XXXX年XX月XX日

**借款条合同范本3**

借款人：(以下简称甲方)

保证人：(以下简称乙方)

借款人为进行生产，向贷款人申请借款，保证人为此借款提供担保，三方协商一致订立本合同，以便共同遵守。

第一条 贷款种类

\_\_\_\_\_。

第二条 借款用途

\_\_\_\_\_。

第三条 借款金额

\_\_\_\_\_人民币(大写)\_\_\_\_\_元整。

第四条 借款利率

借款利息为千分之\_\_\_\_\_，利随本清，如遇国家调整利率，按新规定计算。

第五条 借款和还款期限

1.借款时间共\_\_\_\_\_年零个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

借款分期如下：贷款期限 归还时间 贷款金额

第一期 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月底前\_\_\_\_\_元；

第二期 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月底前\_\_\_\_\_元；

第三期 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月底前\_\_\_\_\_元。

2.还款分期如下：

归还期限 还款时间 还款金额 还款时的利率

第一期 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月底前\_\_\_\_\_元；

第二期 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月底前\_\_\_\_\_元；

第三期 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月底前\_\_\_\_\_元。

第六条 还款资金来源及还款方式

1.还款资金来源。

2.还款方式。

第七条 保证条款

1.借款人用自有的做抵押。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

2.借款人应按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用。

3.借款人应按合同规定的期限还本付息。

4.借款人有义务接受贷款人的检查、监督贷款的使用情况，了解借款人的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款人应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。

第八条 违约责任。

一、借款人的违约责任

借款人不按合同规定的用途使用借款，贷款人有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。

借款人如逾期不还借款，贷款人有权追回借款，并按银行规定加收罚息。借款人提前还款的，应按规定减收利息。

二、贷款人的违约责任

贷款人未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款人违约金。违约金数额的计算应与加收借款人的罚息计算相同。

第九条 解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由北京仲裁委员会仲裁。

第十条 其它

本合同一式三份，贷款人、借款人、保证人各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**借款条合同范本4**

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》的规定，经贷款方、借款方、担保方协商一致，签订本合同，共同信守。

第一条贷款种类：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条借款金额（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条借款用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条借款利率：借款利率月息1%，按季度收息，利随本清。

第五条借款期限：

借款期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

借款实际发放和期限以借据分1次发放和收回。借据应作为合同附件，同本合同具有同等法律效力。

甲方（签字、盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字、盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**借款条合同范本5**

贷款方：借款方：保证方：借款方为进行生产（或经营活动），向贷款方申请借款，并聘请作为保证人，贷款方也已审查批准，经三方（或双方协商），特订立本合同，以便共同遵守。

>第一条

贷款种类

>第二条

借款用途

>第三条

借款金额人民币（大写）元整。

>第四条

借款利率借款利息为千分之，利随本情，如遇国家调整利率，按新规定计算。

>第五条

借款和还款期限

>第六条

还款资金来源及还款方式

**借款条合同范本6**

甲方：

乙方：

身份证号：

鉴于：甲、乙双方作为《借款协议》（以下简称“借款协议”）的签署方，为保证借款协议的正常履行，经双方协商一致，就乙方向甲方借入人民帀 元整（￥ ）用于借款协议中乙方的部分出资，达成以下一致意见，双方共同遵守。

1、乙方在按借款协议约定完成首笔出资人民帀 万元整后，其后按借款协议约定的出资、在 万额度内由乙方向甲方借入，并在乙方收到款项后，向甲方签具本人亲笔签名的《借据》，乙方向甲方借入的实际金额及借款日期以《借据》为准。

2、乙方向甲方借入的金额，自借入之日起第 个月开始计息，利率按\_\_\_%/年计算，利息按月付清。

3、因甲方未履行借款义务导致乙方未能正常履行借款协议中约定的出资义务而导致的违约，所有违约责任由甲方承担。

4、乙方仅以其在借款协议中投资项目的股权作为抵押，对向甲方借入的款项承担有限责任，在因经营不善导致投资项目清算时，乙方所得将优先清偿甲方借款，不足部分不再承担偿还责任。

5、未尽事宜，双方协商解决，协商不成，可向人民法院提起诉讼。

6、本协议甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方（签名）：

（盖章） 身份证号：

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**借款条合同范本7**

甲方(出借人)：

身份证号码：

乙方(借款人)：

身份证号码：

特别提示：

请认真阅读本合同项下的全部条款，对于不理解的条款，可以向出借方征询，出借方应进行解释。出借方、借款方一旦签订本合同，即认为已理解并同意本合同的所有条款。

本合同双方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协本商一致签订本合同，并保证共同遵守执行。

第一部分借贷条款

第一条 借款金额为：人民币(大写)： 元整，(小写)￥ 元(大小写不一致时，以大写为准，下同)。

第二条 借款期限为： 个月，自 20xx年xx月xx日起到 20xx年xx月xx日止。

第三条 借款利率：借款期限内(月)利率为(大写) 即(小写) %。

借款方每个还息日除按上述规定支付利息外，还应按合同借款金额的 % 向出借方支付服务费。

第四条 还款方式：借款方选择以下第 种还款方式：

1.到期一次还本付息，利随本清;

2.按月结息，利息支付日为每月 日，借款到期利随本清。

第五条 借款方提前还款应征得出借方的同意。出借方同意借款方提前还款的，按本合同约定的利率及借款实际使用期限计收利息及相应的服务费，合同双方另行约定的除外。

第六条 出借方提前收回借款应征得借款方同意，利息及本金偿付办法由双方另行约定。

如出现下列情形，出借方有权要求借款方在一定的期限内提前清偿部分或全部借款本息：

1.借款方将所借款项用于非法活动;

2.抵押物毁损或灭失，不足以实现本合同抵押之目的;借款方不能提供出借方可予接受的其他抵押物的;

3.其他：

第七条 借款方的权利和义务：

1.如实提供有关证件、证明和其他材料，并接受出借方的监督和检查;

2.保证本借款不用于非法活动;

3.按照本合同的约定取得借款本金，并按时偿还借款本息及相关费用。

第八条 出借方的权利和义务：

1.有权对本合同项下抵押的房产进行查询和核实;

2.在本合同项下的抵押物办理抵押登记完毕后日内，足额向借款方发放借款;

3.有权按照本合同的约定收取借款本金、利息及相关费用，有权按照约定行使抵押权。

第二部分抵押条款

第九条为确保借款方正当履行还款义务，借款方自愿以其拥有所有权并有权处分的位于 的合法房产(房屋所有权证号： ，建筑面积 平方米)以及相应的土地使用权(以下简称房地产)抵押给出借方，作为借款方归还借款的担保。

借款方保证，该房地产不存在任何权属争议，不存在被查封、已抵押等情况;和他人共有的，共有方应出具书面证明，同意将该房地产抵押给出借方，并同意受本合同约束。

第十条经评估公司评估，并经本合同双方确认，上述用于抵押的房地产价值为人民币(大写) 元整，(小写)：￥ 元。

第十一条 本合同自签订后当日(遇法定节假日顺延)，双方当事人应持房屋所有权证及其他相关证件到房管部门办理房屋抵押登记手续。

第十二条 抵押担保范围为：本合同项下的借款本金、利息、服务费、逾期利息、违约金以及出借方实现债权的所有费用，包括但不限于律师费、公证费、交通费、保全费。

当借款方未按照本合同约定履行其还款义务时，无论借款方对本合同项下的债权是否拥有其它担保，出借方均有权直接要求借款方以该房地产承担担保责任。

第十三条抵押期间，未经出借方书面同意，不得将该抵押物出租、转让、抵债或赋予其它负担。

第十四条 出借方应在借款方偿还全部款项后三日内(遇法定节假日顺延)协同办理抵押注销登记。

第三部分违约责任及其他约定

第十五条 违约责任：下列情况均构成违约，违约方应承担违约责任：

1.借款方提供的证件、证明等有虚假、非法的情况，出借方可要求借款方立即偿还全部借款及相应利息和费用，可依法行使对本合同项下抵押房产的抵押权;

2.借款方在还款期限届满时，未能足额偿还借款本息的，视为严重违约，应另行向出借方支付全部借款本金 %的违约金，并承担出借方为实现债权支付的全部费用，包括但不限于律师费、公证费、交通费、保全费;

3.出借方不能按照本合同的约定向借款方发放借款的，视为严重违约，应承担其他方所付出的直接费用，并向借款方另行支付全部借款本金 %的违约金;

4.因出借方的以下行为，致使不能根据本合同的约定办理抵押注销手续的，出借方应向借款方支付全部借款本金 %的违约金：

(1)出借方无正当理由在借款方全部偿还本金、利息和费用三日内(如遇法定节假日顺延)拒绝办理抵押注销手续的;

(2)因出借方保管不善，造成房屋所有权证或他项权利证明丢失、损坏，不能及时办理抵押注销手续的;

(3)因出借方变更地址、电话等无法联系，不能如约办理抵押注销手续的;

第十六条 生效、变更、解除、终止。

1.在签订本合同前，合同双方已完全理解并接受本合同的内容，并承诺在本合同项下全部意思表示均真实有效;

2.合同双方签字后生效;

3.本合同项下借款本息和相关费用全部清偿完毕后，本合同终止;

4.本合同如需要变更或提前解除，应由合同双方共同达成书面协议。

第十七条 本合同一式 份，合同双方各执 份， (部门或单位)留存 份。

出借方(签字)： 借款方(签字)：

电话号码： 电话号码：

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

【附】借款合同的特征：

1.借款合同的标的物是金钱。借款合同的标的物是一种作为特殊种类物的金钱，因此，原则上只发生履行迟延，不发生履行不能。

2.借款合同是转让货币所有权的合同。当贷款人将借款即货币交给借款人后，货币的所有权移转给了借款人，借款人可以处分所得的货币。这是借款合同的目的决定的，也是货币这种特殊种类物作为其标的物的必然结果。

3.借款合同一般为有偿合同(有息借款)，也可以是无偿合同(无息借款)。

4.借款合同一般为要式合同，应当采用书面形式。自然人之间的借款合同的形式可以由当事人约定。

**借款条合同范本8**

甲方(借款人)：身份证号：

乙方(居间人)：XXXXXXXXXXXXX公司

营业执照号码：

经甲乙双方自愿充分协商，就甲方委托乙方联系民间放款人融资有关事宜达成如下条款，供双方共同遵照执行：

第一条、甲方委托乙方面向民间放款人联系借入资金人民币(大写)万元整，期限个月，待借款合同签订和相关担保手续完善后，每月按融资金额的x%的标准向乙方支付居间服务费。

第二条、甲方承诺委托乙方联系的资金用途属于经营临时周转。不得挪作他用，保证资金用途合法，如实际用途有违国家法令、法规的行为，甲方对此承担全部法律责任，乙方对此不承担责任。

第三条、乙方应如实向甲方报告履行居间服务的情况和提供甲方与出借人代表签订《借款合同》的机会，促成《借款合同》的正式签订。

第四条、双方承诺其他事项：

1、乙方承诺：对甲方委托事项完全保守机密，不得与资金交易无关的第三人泄露与其借款有关的其他情况。

2、甲方承诺：对本人委托事项的商业机密不对外泄露。

第五条、违约责任：

(一)乙方为甲方提供了本合同约定的服务内容，而甲方未

按乙方书面通知进行协商、签订《借款合同》或虽到场与出借人进行了协商，却在协商过程中提出超越本合同第一条所指的既定条件;或以其他借口导致《借款合同》无法达成者，视为违约。甲方违约，乙方除拒绝与甲方再次合作外，有权向甲方追收第一条所指的居间服务费，甲方已提前支付了居间费者，乙方不予退付。

(二)乙方收取了甲方的居间服务费，而未能按照本合同第三条为甲方提供居间服务者，属乙方违约。乙方违约时，应按照甲方要求全额退还甲方已交付的居间服务费。

第六条、纠纷处理：

甲乙双方在本合同执行中发生分歧，应通过友好协商达成一致意愿。双方协商不成，可以依法向签约地人民法院诉讼解决。

第七条、本合同未尽事项，双方可以签订补充协议，补充协议与本合同同具法律效力。

第八条、本合同一式贰份，同具法律效力。

第九条、本合同经双方签字盖章生效，至合同履行结束失效。

甲方(签字盖章)：年月日

乙方(签字盖章)：年月日

签约地：

**借款条合同范本9**

甲方(出借人)： ，身份证号码： ，住址： ，电话：

乙方(借款人)： ，身份证号码： ，住址： ，电话：

丙方(担保人)： ，身份证号码： ，住址： ，电话：

甲乙丙三方协商一致，达成如下共识，并签订本借款合同。

>一、 借款金额

甲方同意向乙方出借人民币 万元整( 万元整)。本合同签署后，甲方将往乙方提供的银行账号上转入资金 万元，乙方提供的 银行账号为： ( 支行)

>二、 借款期限

乙方借款期限为 个月 ，自 年 月 日至 年 月 日止。

>三、 借款利息和支付期限

每月利息为人民币 元，直至本金还清日止。利息应在每个月的第 日支付。

>四、 借款用途

本项借款用于乙方的资金周转等相关项目，不得挪作非法用途。

>五、 借款的偿还

乙方须在该笔借款到期前分期偿还该笔借款或者在到期日前一日一次性偿还该笔借款。如发生下列情形时，甲方有权立即向乙方提起收回该笔借款，同时依法采取相应的措施：

1. 乙方未按本合同的约定使用该笔借款;

2. 在本合同有效期内，乙方因经营管理不善或者出现转让、转移资产以及其他影响偿还该笔借款的情况;

3. 乙方明确表示或者以自己的行为表明不履行本合同的任何一项义务或担保人丙违反合同中为其设定的任何一项义务。

>六、 提前还款

本合同项下的借款本息允许乙方提前偿，利息按照实际借款期限计算。但乙方应承担因提前偿还发生的费用。

>七、 合同的变更和解除

本合同生效后，甲乙丙任何一方不得擅自变更和解除本合同。任何一方要求变更合同内容或者解除合同必须以书面形式提前30天通知合同的其他方。未达成协议前，原合同继续有效。

>八、 违约责任：

1.如乙方逾期支付利息或者本金的，甲方有权以未支付的本金和利息为基数，按照银行同期同类贷款4倍利率计收违约金。

2.如乙方违约致使甲方采取诉讼方式实现债权的，乙方应该承担甲方为此支付的诉讼费、律师费、差旅费及其他一切实现债权的费用。

>九、抵押及担保

1.为保证本合同项下的借款能够得到清偿，乙方将所有的房屋抵押，该房屋位于深圳市 区 路，房地产名称为 ，房产证号为 号。

2.乙方在本合同生效之日将抵押物权属证明文件交甲方，抵押期间该抵押物权属证明文件由甲方代为保管。

3. 担保人丙方对本合同项下的借款本金、利息、违约金以及实现债权的费用(包括诉讼费、律师费等)、鉴定、登记等所有费用承担连带责任。

>十、费用

与合同有关的费用(包括但不限于评估、保险、鉴定、登记、保管等费用)均由乙方承担。

>十一、其他约定

1.乙方同意，如乙方到期不能全部偿还该笔借款本息，愿意直接接受人民法院的强制执行。

2.乙丙双方同意甲方将本合同项下的债权转让给第三人，乙丙双方继续承担相关的责任。

3. 本合同由合同各方签字或盖章后生效，至本合同项下借款本息全部清偿后终止。

4.若因本合同发生争议，双方应协商解决，若协商不能解决的，合同双方应在合同签订地提起诉讼。

5.本合同未尽事宜，由甲乙丙另行订立合同，另行订立的合同作为本合同附件，与本合同具有相同的法律效力。

6.本合同一式叁份，甲乙丙各执一份，均具有同等的法律效力。

7.本合同于 年 月 日在 签订。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

丙方：

年 月 日

**借款条合同范本10**

借款人即抵押人(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人即抵押权人(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人即售房单位(以下简称丙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房，根据XX市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定，向乙方申请借款，愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方收押之前，丙方愿意为甲方提供保证。为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条 借款金额

甲方向乙方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 借款用途

甲方借款用于购买，建造，翻建，大修座落于\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_街道(镇)\_\_\_\_\_路(村)\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室的住房。

第三条 借款期限

借款合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 贷款利率

贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为\_\_\_%(月利率\_\_\_%)。在借款期限内利率变更，按中国人民银行规定办理。

第五条 存入自筹资金

甲方应在本合同签订后，在乙方开立活期储蓄存款户(储蓄卡帐户)，将自酬资金存入备用。如需动用甲方本人，同户成员，非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自酬资金的，需提供当事人书面同意的证明，交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

第六条 贷款拨付

向售房单位购买住房或通过房地产交易市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方，在办理住房抵押登记获得认同(乙方确定)之日起的五个营业日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交易市场在银行开立的帐户。

甲方建造，翻建，大修自住住房的，在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时，有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户储蓄卡帐户)按工程进度支用。

第七条 贷款偿还

贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。

贷款从发放的次月起金，于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日向乙方申请外汇贷款。乙方根据甲方填报的《外汇借款申请书》(编号：\_\_\_\_\_)和其它有关资料，经审查同意向甲方发放外汇流动资金贷款。为明确责任，恪守信用，特签订本合同并共同遵守。

第一条 甲方向乙方借(外币名称)\_\_\_\_\_万元(大写金额)

第二条 借款期限自第一笔用汇日起到还清全部本息日止，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，共\_\_月。

第三条 在合同规定的借款期限内，贷款基准利率为按\_\_月浮动，利息每季计收一次。

第四条 甲方愿遵守《中国人民建设银行外汇流动资金贷款暂行办法》和其它有关规定，按乙方的要求提供使用贷款的有关情况、财务资料及进行信贷管理工作的便利。

第五条 甲方在乙方开立外汇和人民币帐户，遵照国家外汇管理的有关规定用款。

第六条 本合同所附《用款计划表》和《还本付息计划表》是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

乙方保证按《用款计划表》及时供应资金。如因乙方责任未按期提供贷款则乙方须向甲方支付\_\_\_\_‰的违约金。

甲方因故不能按用款计划用款，必须提前一个月向乙方提出调整用款计划。否则，乙方对未用或超用部分按实际占用天数收取\_\_\_‰的承担费。

第七条 甲方保证按《还本付息计划表》以所借同种外币还本付息(若以其它可自由兑换的外汇偿还，按还款时的外汇牌价折算成所借外币偿还)如因不可抗力事件，甲方不能在贷款期限终止日全部还清本息，应在到期日十五天前向乙方提出展期申请，经乙方同意，双方共同修改合同的原借款期限，并重新确定相应的贷款利率。未经乙方同意展期的贷款，乙方对逾期部分加收\_\_%的逾期利息。

第八条 甲方保证本合同规定的用途使用贷款，如发生挪用，乙方除限期纠正外，对被挪用部分加收\_\_%的罚息，并有权停止或收回全部或部分贷款。

第九条 本合同项下的借款本息由作为甲方的担保人，并由担保人按乙方的要求向乙方出具担保书。一旦甲方无力清偿贷款本息，应由担保人履行还贷款本息的责任。

第十条 本合同以外的其它事项，由甲、乙方双方共同按照《\_经济合同法》和\_《借款合同条例》的有关规定办理。

第十一条 本合同经甲、乙双方签章生效，至全部贷款本息收回后失效。本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_(公章) 单位名称：\_\_\_\_(公章)

签约人：\_\_\_\_\_(签章) 签约人：\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订于：\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！