# 兄弟姐妹买卖房子合同范本(精选45篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2023-12-24

*兄弟姐妹买卖房子合同范本1卖方：（以下简称甲方）身份证号：买方：（以下简称乙方）身份证号：根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如...*

**兄弟姐妹买卖房子合同范本1**

卖方：（以下简称甲方）身份证号：

买方：（以下简称乙方）身份证号：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

一、所售房屋座落位置、结构、层次、面积等基本情况

1、甲方所售房屋所在地：

2、甲方所售房屋建筑面积：平方米，占地面积。

3、甲方所售房屋结构、层次为：

二、房屋价格

甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总价金额为（人民币）拾万元整。

三、付款方式

1、甲、乙双方协商一致，乙方付给甲方房屋总价52。6%的首付款共（人民币）拾万元整。其中，拾万元整于20xx年月日付给甲方，另外拾万元整于20xx年月日之前必须付给甲方。

2、甲、乙双方协商一致，除首付款，剩余拾万元整于20xx年月日之前付给甲方。

四、房屋交付

1、甲、乙双方协商一致，甲方以乙方（黄小华）名义办理

2、甲方因不可抗力等因素造成逾期未办理完相关证件或房屋逾期不能交付的，乙方可以自动延长剩余的付款时间，直到甲方妥善办理完相关房屋证件为止。

五、双方违约责任

1、乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，并有权乙方已付的房款中扣出元作为违约金，剩余的房款如数还给乙方。

2、甲方未按本合同规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，并向乙方支付房价的违约金。

六、其他

1、甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

七、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

八、本合同生效之日起双方必须要履行承诺，在没有双方当事人的情况下，另一方不得随意违背或更改合同内容，否则一切后果自负。

九、本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**兄弟姐妹买卖房子合同范本2**

如果有遗嘱的，被继承人指定一位子女继承，就需要指定继承人一人去签字办理继承公证。没有遗嘱的，应当按照法定继承顺序继承房屋，即死者的配偶，子女，父母一起签字做公证。

《^v^民法典》第一千一百二十三条 继承开始后，按照法定继承办理遗嘱的，按照遗嘱继承或者遗赠办理遗赠扶养协议的，按照协议办理。

第一千一百二十七条 遗产按照下列顺序继承:

第一顺序：配偶、子女、父母；第二顺序：兄弟姐妹、祖父母、外祖父母。继承开始后，由第一顺序继承人继承，第二顺序继承人不继承有第一顺序继承人继承的，由第二顺序继承人继承。本编所称子女，包括婚生子女、非婚生子女、养子女和有扶养关系的继子女。

本编所称父母，包括生父母、养父母和有扶养关系的继父母。本编所称兄弟姐妹，包括同父母的兄弟姐妹、同父异母或者同母异父的兄弟姐妹、养兄弟姐妹、有扶养关系的继兄弟姐妹。

**兄弟姐妹买卖房子合同范本3**

出让人（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室，建筑面积\_\_\_\_平方米。房屋为框架结构、水、电、供暖等设施齐备且具备正常使用功能。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币）\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整（人民币）。

第三条付款方式

由乙方向甲方预先支付购房定金\_\_\_\_万元后，由甲方将该房屋购房手续办理到乙方名下。当日，乙方将剩余房款一次支付甲方。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日当天，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当负责办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资购房款、天然气管道安装费、交房日前拖欠的物业管理费、大修基金、购房契税等及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任

甲方违反本合同约定，未能履行自己约定义务的，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款\_\_\_\_\_%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由xx仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**兄弟姐妹买卖房子合同范本4**

卖方(甲方)：

买方(乙方)：

根据^v^房屋买卖相关法律，就甲方将所有权所属的房屋出售给乙方等相关事宜，双方经协商一致，达成协议如下：

第一条甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_，为砖混结构商品房，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地所有权号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)：元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次性将房款付给甲方。甲方将上述房地产交付乙方(以房产证交付为标志)。

第四条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第五条本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**兄弟姐妹买卖房子合同范本5**

出让人（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其申请获批的南宁市路号经济适用住房一套（含附属物，按甲方预开发商签订的约定为准）转让给乙方，为明确双方的权利和义务，经双方平等协商，双方就具体转让事宜达成以下协议条款，供双方遵守、执行：

一、所转让房屋的基本情况

甲方获批的经济适用房为南宁市\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房，房屋户型为三室两厅一卫，该房屋建筑面积约为为\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡（最终以房产证为准），房屋结构、方位、内部装修、设计及交房时间、办理产权证时间等以甲方与开发商签订的约定为准。

二、转让价款

1、甲方所购房屋单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡，总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方同意按照此单价和总价转让给乙方。该房应缴纳的超标面积差价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元由乙方承担。

2、为证明双方诚意，乙方向甲方支付该购房指标转让费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（此款不在购房款内）。此款在甲方向乙方办理完房产证过户手续当日支付。

3、该房应缴纳的购房款和相关税费由乙方全部承担，甲方在接到付款要求时，及时通知乙方，乙方接到甲方通知后，及时将款项支付甲方，由甲方及时支付。

4、因甲方为名义购房人，乙方为房屋实际所有人，甲方有义务办理好房屋买卖中的所有手续。甲方取得的、交纳房款的收据和发票、交纳税费的票据、产权证及与购房有关文件，应在取得当日将上述原件交付乙方。

三、房产交付

甲方接到开发商交付通知后，应通知乙方一起验房，并按开发商与甲方签订的标准验收，如验收不合格的，甲方应责令开发商整改，直至符合合同约定后才能收房。甲方收房后，应将该房交付乙方，由乙方占有和使用，同时乙方获得该房的所有权并享有一切权益。甲方应协助乙方办理装修及物业管理方面的一切手续。

四、办理过户手续约定

甲方应按的约定办理房产证，并承诺自取得房屋所有权证之日起5年内将产权证过户到乙方名下。如政策允许提前办理过户手续的，甲方在接到乙方通知后10日内与乙方一起办理过户手续。过户费用及政府收取的土地收益金等费用由乙方承担。

五、特别约定

1、甲方保证在办理产权证时，产权证上只能是甲方名字，不能将其他人列为共有人，并保证能按照本协议约定办理产权过户手续。

2、未经乙方同意，甲方不得将房产证挂失及将房产转让、抵押或因甲方原因被查封等，保证该房产无权利瑕疵（银行按揭贷款设定的抵押除外）。

3、如在协议约定期限内不能办理房产过户手续的，乙方有权要求甲方将房产抵押给乙方，甲方应予办理。

4、房产交付时有质量问题或不符合原购房合同及本协议约定的，甲方须与开发商协调解决或自行解决。

5、房产过户给乙方后三年内，乙方再向外转让该房产的，同等条件下，甲方有优先购买权。

6、甲方取得房产证后，应乙方要求，甲方同意办理公证委托，委托乙方或乙方指定的第三方办理房产过户手续，公正费用由乙方承担。

六、违约责任

1、本协议签订后，如甲方拒绝履行该协议或解除本协议的，甲方应向乙方退回交纳的所有款项（包括已支付甲方的和已支付银行的贷款本息、转让指标费、税费等，下同）和房屋市场价与本协议房屋价款的差价，以及乙方全部装修费用，并向乙方支付违约金万元。

2、如因甲方拒绝交房或办理产权证过户手续的，每逾期一日，按照房屋总价款每日千分之一向乙方支付违约金，超过约定期限达60日仍未履行的，乙方有权解除本协议，甲方应向乙方退回交纳的所有款项和房屋市场价与本协议房屋价款的差价，以及乙方全部装修费用，并向乙方支付违约金万元。

3、如甲方擅自将房屋转让或赠与给其他人，造成乙方不能获得房屋产权，或有第三人主张该房屋产权而形成诉讼的，视为甲方违约，按本条第二款赔偿乙方。

4、如因乙方不按本协议约定时间向银行支付按揭贷款本息所造成的后果由乙方自身承担。

5、本协议签订后，未经乙方同意甲方不得与开发商或银行就本协议涉及的和等做任何条款修改，否则视为甲方违约，如因此而影响乙方权益的，乙方有权终止本协议，甲方按本条第二款赔偿乙方。

6、乙方不能按照本协议约定支付甲方指标转让费的，每逾期一日，按照房屋总价款每日千分之一向甲方支付违约金，超过约定期限达60日仍未履行的，甲方有权解除本协议，没收乙方所交款项。

7、双方应诚信履行本协议，任何一方违反本协议约定，经指出不能及时纠正，导致另一方权益受到侵害的，应向守约方支付违约金20万元。

七、其他约定

1、本协议双方签字之日起生效。

2、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**兄弟姐妹买卖房子合同范本6**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房产等相关事宜达成如下协议，以资共同遵守：

一、甲方自愿将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产及其土地使用权(一层车库一处，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；车库门前附属场地\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米及附属卷闸门、防盗窗等设施，上述内容以下简称本房屋)以人民币\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金\_\_\_\_\_\_万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方须无条件协助乙方办理房屋产权过户手续，办理过户手续发生的契税、土地出让金由乙方负担。

甲方承担本合同转让的房屋及土地税费。乙方在甲方交付房屋后一次性将房款交付甲方。(交易后甲方给乙方写好收据)

四、本合同签订后，甲方对的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳购房后应付的各项物业费用。

本合同签订后，甲方不得以本房屋为关联与他人订立任何合同。

六、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之三计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_\_\_天时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日\_\_\_\_\_\_计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_天时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付定金不退。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照下述两种算法取高值返还乙方：

(1)本房屋合同转让金额本金及利息，利息按年息\_\_\_\_\_\_%计算，计息期自合同签订日起算；

(2)解除合同时本房屋市场评估价，并赔偿乙方的房屋装修费用，搬迁等损失。

5、如因规划部门、设计部门的原因影响房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方；如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述方式解决：依法向人民起诉。

八、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

九、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**兄弟姐妹买卖房子合同范本7**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方乙方就\_\_\_地房屋买卖相关事项，经过友好协商达成一下协议

1、甲方自愿将坐落在\_\_\_一座房子买给乙方(房屋面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，包括一个一块小平地)，其中与房产相关的土地所有权一并卖给乙方(附上房产复印件)

2、甲方必须保证房产的所有权清楚。

3、双方协议的上述房屋及相关建筑总共\_\_\_\_\_\_\_\_\_万即\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，在签订合同后乙方需要支付甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

4、由于房屋不支持按揭买卖，在协议书签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月之内，乙方将支付房屋总额除定金之外的所有金额。

5、办理房产的一些列相关手续费都由甲方承担。

6、当乙方支付了定金后，甲方需要积极配合乙方办理房屋过户相关手续，乙方接手房产后尽快向甲方支付剩余金额。

7、甲方要在办理完所有手续一个月之内将房子交给乙方，并保证房屋无任何担保，无人出租。无水费、电费、物业费拖欠等。

8、协议书一经签订即产生法律效应，在乙方支付过定金后，双方无论哪一方毁约，需要向对方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万人民币，逾期一日加\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

9、房屋在过户之前，甲方不得毁坏房屋结构、不能移动的设施如墙壁、地面、柱子等。可移动的家具除外。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**兄弟姐妹买卖房子合同范本8**

赠与人：

受赠人：

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

第一、赠与房屋状况

房屋坐落

房屋规格

房屋面积

备注：该房屋已于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日出租给×××(姓名)使用。

第二、受赠人的义务

受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与×××的租赁合同，除非×××主动提出终止租赁合同。

第三、赠与房屋的交付

赠与人与受赠人于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日共同到房地产部门办理产权过户手续。

第四、合同的变更与终止

赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

第五、赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

(1)受赠人不履行赠与合同约定义务的。

(2)严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

第六、争议的解决方式

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向×××仲裁庭申请仲裁。

第七、合同的`补充

本合同如有未尽事宜，一律按照《^v^合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八、本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人：受赠人：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：

**兄弟姐妹买卖房子合同范本9**

出卖人（甲方）：

买受人（乙方）：

甲方梁勇、金荣将位于随州市机务段东城八角楼铁路三区第57—2幢1单元5楼西（10号）房屋一套出卖给乙方金刚、谢艳，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、房屋所有权证：东城字第01—017351号。（此房屋原由邓华春所有（产权比例80%）。20xx年10月2日邓华春将此房屋的所有权以220xx元的价款转让到何本强、王平的名下。20xx年2月29日，何本强、王平又将此房屋的所有权以35300元的价款转让到金荣、梁勇的名下。）房屋面积约60平方米。

二、房屋价款：玖万陆仟元整（乙方已于20xx年11月20日向甲方一次性付清全部房款）。

三、如遇房屋拆迁或其他原因而产生的补偿费等费用由乙方享有。

四、此房于20xx年4月10日前交付，交付前所涉房屋的水电费、卫生费等费用或其他经济纠纷与乙方无关。

五、甲方有义务协助乙方办理房屋产权过户、房屋拆迁补偿等相关事宜。邓华春的房屋所有权证、集资住房证、襄樊铁路分局职工购买公有住房合同书及王平与金荣签订的购房协议书原件，在乙方付清甲方全部房款时，由甲方向乙方全部交付。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**兄弟姐妹买卖房子合同范本10**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号：\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号：\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋所有权证号为^v^\_\_\_\_\_\_号^v^，房屋土地使用权证号为^v^\_\_\_\_\_\_号^v^；

2、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路（街）\_\_\_\_\_\_号，为\_\_\_\_\_\_结构；

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为（人民币）\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰元整（含附属设施费用）；

2、双方交易税费由乙方负担，但过户费用不能超过5万，超过部分由甲方负担。

第三条付款方式：

1、双在办理完产权过户手续、土地使用权过户手续并交清应缴纳税费的税费后，乙方一次性付给甲方肆拾肆万零仟零佰元整（含原来乙方支付给佳和桂宇房产信息部的叁万元整定金，由甲方向佳和桂宇房产信息部索要）；

2、乙方拿到属于自己的房产证和土地证后第二天支付剩余伍万元给甲方；

第四条房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条办理过户：

1、签订本合同三日内，甲方协助乙方办理产权过户手续。

2、过户手续税费票据写乙方的名字，税费票据由乙方保管。

3、乙方只付办过户手续时的税费，如果办理过户前产生的税费用由甲方负责。

4、甲方应交清过户前两证（房产证、土地证）的税费，由于甲方过户前两证（房产证、土地证）的手续不合法或者欠交相关的税费由甲方负担。

第六条声明及保证：

甲方：

1、甲方有权签署并有能力履行本合同。

2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

**兄弟姐妹买卖房子合同范本11**

在现实社会中，协议与我们的生活息息相关，签订协议可以使双方受到法律的保护。那么你真正懂得怎么写好协议吗?为了方便大家，一起来看看吧!下面给大家分享关于土地转卖 协议书 怎么写，欢迎阅读!

土地转卖协议书怎么写1

一、合同当事人双方：

甲方(出让人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^土地管理法》、《^v^城市房地产管理法》、《^v^合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

二、合同标的：

甲方(出让人)自愿将给甲方的私人土地法律规定之相关使用权属，有偿转让给乙方(受让人)。

出让的土地位于，土地四至及界址点座标见附件《出让土地界址图》。

三、合同金额

本合同项下土地面积为370平方米，转让金额总计人民币大写：贰万元整(小写20000元)。

四、付款方式：合同签定日以现金支付一次^v^清。

五、本合同项下出让宗地的用途为：库房用地

六、双方责任

1、出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属^v^。国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按^v^法律规定由国家行使的权力和地下资源、埋藏物均不属于土地使用权出让范围。

2、甲方确认其家人(包括父母亲及兄弟姐妹)对本合同项下的转让交易无任何异议，必须保证对该土地享有合法的使用权，且该土地不得存在任何权利瑕疵。否则，甲方应当赔偿因此给乙方造成的一切损失。

3、该土地使用权转让后，乙方对该土地享有法律规定范围内的占有、使用、转租、收益和处分权，甲方不得以任何理由加以干涉，若需办理相关法律手续，甲方应当无条件予以协助。

4、甲方必须承认转让后的土地世世代代属于乙方。

5、乙方的继承人有权享有本合同项下的一切权利，甲方和甲方的继承人应当保证乙方及乙方继承人的权利不受侵犯。

6、若遇该土地有权属纠纷，由甲方(出让人)出面解决，所造成的费用损失，由甲方(出让人)承担，乙方(受让人)不承担任何费用;

7、若遇到国家政策性变化，均不影响本合同履行;

8、该土地若被国家或村集体征用，所得收益和相关补偿概由乙方单独享有，甲方不得主张任何权利，且甲方必须协助乙方实现上述权利。

9、在乙方如约付清各款项后，本交易标的物如果未能办理各种土地使用手续，甲方全部权属所有人，不得对本次交易产生其他分割要求，乙方依然拥有完全该标的物处置权。

七、违约责任：

当事人各方必须严格遵守本协议的各项条款。若甲方违约，甲方除了须退还乙方支付的全部土地使用权转让金及相关支出外，应当另行赔偿乙方投资建房及建造相关设施所支出的全部费用和造成的损失，除此之外，还须按违约时土地、地上建筑物和附着物三者市场价总和的10倍向乙方支付违约金。若乙方违约，自愿放弃所支付的相关费用。

八、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

九、本合同未尽事宜，可在该合同第八条进行协商补充，补充内容同样生效。

十、本合同为最终合同，如果以后须重新签定或续签合同。必须以本合同为基础，并将本合同附在新合同之后，新合同方可生效。

十一、本合同一式三份，双方当事人各一份，见证人一份，具同等法律效力。

十二、因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，依法向当地人民法院起诉。

十三、本合同于20\_\_年\_\_月\_\_日在^v^\_\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_市(县)签订。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_(出让人)(章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_(受让人)(章)

共有人：\_\_\_\_\_\_\_共有人：\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

土地转卖协议书怎么写2

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方依照《^v^农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本协议：

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于 、小地名 亩土地的承包经营权转让给乙方，乙方根据工地需要，进行工程建设，地下开采等生产经营。 亩用作中转场地利用，但不能进行开采和 其它 用途。

四界：

二、转让期限

转让的土地经营权年限为 年，即自 年 月 日至 年 月 日止。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为 元，大写 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分(含土地补偿费、安置补偿费、青苗补偿费、经济林木四项之和)。

四、支付方式和时间

乙方采用现金方式一次性支付转让定金，支付的时间以甲方出具的收条为准。

五、承包经营权转让土地的交付时间为乙方支付甲方转让定金的当天，甲方收到转让定金后将转让给乙方的土地到现场指界并交付于乙方。若甲方交付给乙方的土地与第三方发生权属纠纷，由此造成的一切损失由甲方全部承担。

六、承包经营权转让和使用的特别约定。

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方的同意。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权益。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务，如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金的数额为10万元，大写拾万元整。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、甲乙双方约定，本合同经甲乙方签字并支付转让金后即为生效日期。

九、本合同一式三份，由甲乙各执一份，发包方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

土地转卖协议书怎么写3

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_\_亩)。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证透过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内支付;第二期，付清余款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_个工作日内支付。

4、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮忙乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过\_\_\_\_\_\_\_%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约职责

1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带职责。

四、其他

1、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

2、本协议经各方代表签字盖章后生效。

本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_代表：\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_代表：\_\_\_\_

丙方(盖章)：\_\_\_\_代表：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

土地转卖协议书怎么写4

出让人：身份证号：(以下称甲方)受让人：身份证号：(以下称乙方)

甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就甲方将位于市区街转让给乙方的相关事宜达成如下协议，望双方共同遵守执行：

一、转让土地概况

甲方转让给乙方的土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，为土地。

二、转让期限

甲方转让给乙方的土地使用权为永久转让，无年期限制，甲方必须保证无其他任何人事单位主张该土地的所有有式使用权，必须配合协调处理好与村委会、基层政府的关系。

三、转让用途

乙方受让该土地后用于建筑房屋居住使用，甲方知晓并同意乙方建房。在乙方建房过程中，甲方要全力配合乙方的建房工作。(如水、电，包括邻里纠纷问题等)

四、转让价格

甲、乙双方协商转让价格为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

五、付款方式

签订本协议后，乙方支付给甲方元整，剩余款项待乙方主体房屋建成后一次性付清，甲方并向乙方出具相关收款收条。

六、违约责任

1、如若该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。

2、如甲方违反本协议约定，拒绝将转让土地交给乙方，则必须双倍返还转让款，即元。

3、如乙方购买该转让土地后无正当理由要求反悔，则无权要回转让款。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字、捺印时生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

土地转卖协议书怎么写5

转让方(以下简称甲方)：住址：

受让方(以下简称乙方)：地址：

甲乙双方依据《^v^农村土地承包法》和《农村土地承包法经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的乡(镇)村组耕地(坐落:东至:南至：西至：北至：面积：亩，土地质量：)的承包经营权转让给乙方从事生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为年，即自年 月 日起至年 月日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为每年每亩元人民币，大写：

四、支付方式和时间

1、支付方式：现金支付，乙方分次(每年)支付甲方土地承包经营权的转让金。

2、支付时间：

五、土地承包经营权的交付时间和方式

1、交付时间：甲方应于年 月 日前将土地转让承包经营权交付乙方。(合同完后交土地)

2、交付方式：协议约定土地一次性全部转让交付乙方。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。乙方与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包 经营合同 ，获得土地承包经营权。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的`标准。

3、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益(土地只补，种子补助属于农户)、自主组织生产经营和产品处置权。

4、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

5、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得改变土地的协议用途，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

6、协议期满后乙方应重新与发包方签订 承包合同 。如不能重新签订合同乙方应无条件归还所承包土地并移除占用土地的附着物及其他设施。

7、其他约定：

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为元，大写：

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解;

2、提请仲裁委员会仲裁;

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

土地转卖协议书怎么写 范文 相关 文章 ：

★ 最新土地转让协议书范本

★ 土地转让协议书范文3篇最新简洁版

★ 房屋土地转让范本协议书

★ 农村土地转让协议书最新范本参考5篇

★ 最新土地买卖协议书范本

★ 土地转让协议合同经典范文

★ 土地转让协议书范本

★ 土地转让协议合同范文3篇

★ 土地转让合同协议范本

**兄弟姐妹买卖房子合同范本12**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、甲方将自己开发建设的一套商品住房及住房占用范围内的土地使用权出售给乙方，房屋具体状况如下：房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋总层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，乙方所购买的房屋为第2层南边套，结构，甲方确认面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m，布局三室两厅一厨两卫。

房屋室内为水泥地面，墙面为水泥砂浆找平，室内门窗未安装，入户门已经安装防盗门。甲方出售该栋其它楼层房屋时使用的座落：

二、本合同签定时，该房屋尚未到房地产产权登记机关进行房屋产权登记。日后该房屋进行产权登记，甲方必须在房地产初始登记之日起30天内将相应的房屋产权过户给乙方。

三、房屋水电等设施由甲方负责开户。居住用水水开户相关费用由甲方承担，不另收取乙方费用，甲方必须配合乙方办理好住宅用水开户。

居住用电电开户费用参照邻里，由乙方支付，该笔费用原则上不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方承诺\_\_\_\_\_\_年内为乙方办理好住宅用电开户。

四、甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

自本合同签订之日起，乙方分三次将房款付给甲方。

具体时间：本合同生效之日起十日内乙方交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元由乙方在供电部门住宅用电开户之后十日内交清。

五、甲方应及时将可能影响本合同或该房屋价值的任何事件(包括但不限于该房屋的查封、扣押、诉讼、仲裁或其它争议事件)通知乙方，否则，乙方可随时解除本合同，并要求甲方承担本合同总价20%的违约金。由于甲方的过错造成房屋价值减少的，甲方应立即采取措施防止损失扩大，并赔偿乙方损失。

六、甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。并且赔偿因此给乙方造成的损失，且乙方可随时解除本合同，并要求甲方承担本合同总价20%的违约金。

七、除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应支付按日计算的房款千分之一的违约金给乙方。逾期超过两个月，乙方有权解除本合同。解约时，甲方需将已收的房款即时全额退还，另支付购房总价20%违约金作为乙方损失赔偿。

八、甲方承诺出售房屋工程质量符合国家相关的建筑标准及要求。由于工程质量缺陷造成乙方损失或其它伤害，由甲方赔付。甲方将该房屋在本合同签定之日交付乙方。

九、乙方未按本合同规定的付款日期及方式付款的。其逾期部分应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过两个月时，甲方有权解除合同。解约时，甲方将已收房款即时全额退还乙方，购房总价20%违约金作为甲方损失赔偿。

十、经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

十一、本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

十二、本合同适用于^v^法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民起诉。

十三、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**兄弟姐妹买卖房子合同范本13**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(毛坯房，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，对应储藏室建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。

二、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日一次性向甲方支付房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)；甲方应当于收到房款当日将该交易房屋交付乙方。该交易房屋将来若有相关税费等费用发生，合同双方应按有关法律规定负担。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。甲方应在乙方支付房款时向乙方提供依法取得本房屋的相关证明资料等作为交易依据。待过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理该交易房屋产权手续。

四、本合同签订后，甲方对该房屋的所有权（占有、使用、收益、出租、担保、抵押、买卖等全部权利）转让给乙方。甲方应保证乙方对该交易房屋享有完全的居住权以及处分权等权利，并且不得就该房屋再与他人订立协议、合同或作出其他任何方式的处分。

五、房屋买卖合同生效后，乙方享有因交易房屋而产生的一切权利。若遇政策性拆迁等，甲方应积极协助乙方办理相关事宜，并不得向乙方主张任何费用损失。

六、违约责任

1.甲方应当于收到房款当日将交易房屋交付乙方，否则，每逾期1日按房价总额千分之一向乙方支付违约金。逾期超过叁个月，乙方有权解除本合同。

2.乙方全部或部分不能按本合同约定的付款日期履行的，按其欠款部分加付按每日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过三个月，甲方有权解除合同。解约时，甲方应将乙方已付房款扣除违约金后退还。

3.本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同，否则，应向对方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

4.如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能出现问题，甲方应当通知乙方；如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、特别约定

本合同生效后，甲方不得以任何方式或理由主张合同无效，否则，甲方应返还乙方所支付的全部房款，并赔偿乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

八、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向买受人住所地的人民法院起诉。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**兄弟姐妹买卖房子合同范本14**

委托人：（以下简称甲方）

住址：

身份证号码：

工作单位： 电话

居间人：（以下简称乙方）

法定代表人：

住所：

甲方欲购买房屋一套，特委托乙方提供卖房人的信息，帮助甲方与卖房人签定《房屋买卖合同》。 经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

第一条：欲购买房屋的基本情况

房屋坐落： ;

建筑面积和格局： ;

房屋用途：(住宅或公寓或商业用房等);

房屋朝向：

房屋建成年限：

房屋总价款：

付款方式：一次性或需银行贷款。

房屋性质为央产房或经济适用房或房改房或商品房，或者房屋性质不限。

以上为基本意向，最终以甲方实际看中的房屋为准。

第二条：甲方委托事项

1.乙方代为寻找卖房人;

2.乙方带领其实际参观房屋;

3.乙方代为审查卖房人基本情况等。

第三条：甲方义务

1.甲方根据乙方通知参观房屋;

2.甲方经乙方介绍认识卖房人，不得私下与卖房人签订房屋买卖合同。

3.支付居间费用。

第四条：乙方义务

乙方应当根据甲方要求挑选合适的房屋。

乙方通知甲方参观房屋，应当提前 小时。

乙方应当向甲方如实提供卖房人的信息;

如甲方需银行提供贷款支付购房款，乙方指导甲方办理银行贷款。向甲方提供合作的银行、银行认可的房屋评估机构以及银行认可的律师事务所等。

第五条：委托期限

本合同委托期限为 月，期满之前，甲方不得解除委托。

或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。 合同期满乙方未找到卖方的，本合同终止。

经双方协商一致，可以续定委托合同。

第六条：乙方报酬

乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的卖房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付 元的居间服务报酬。该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

第七条： 违约责任

甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

第八条：争议解决

双方在履行本合同中的争议应先协商解决;如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

第九条：本合同共 页，自双方签字之日起生效。

第十条：本合同一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**兄弟姐妹买卖房子合同范本15**

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下一致意见：甲方承诺并保证：拥有座落于的选房号。该房屋由开发。甲方对上述选房号所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

1、双方议定上述房号房屋每平米单价为\_\_\_\_\_\_\_\_/平米，出售价格为\_\_\_\_\_\_\_\_万圆整。此房号价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2.本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋选房房号\_\_\_\_\_\_\_\_号、房屋购买押金条、甲方已垫付预付房款\_\_\_\_\_\_\_\_万圆整的发票以及其他相关票据。乙方向甲方支付房号费用和甲方已经垫付的购房款拾万圆整，共计万圆整。乙方对上述房号和此后乙方所选房子具有所有权和使用权。此后，买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

3、甲方负责乙方办理房屋更名过户手续至乙方名下，包括根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。如出现房屋产权无法更名情况，且非甲方主观意愿时(即所有购买房号的都无法更名)，在甲方取得房屋产权证后，将该房屋无偿过户到乙方名下，过户产生的各项费用甲乙双方各支付一半。

4、如甲方不履行本合同，则甲方按房屋市场价格全款支付给乙方，且退还乙方付给甲方的房屋号费和乙方购买此房屋产生的所有费用。如乙方不履行本合同，甲方不予退还乙方房屋号费。

1、本合同书一式两份，由甲、乙双方各执一份。

2、本合同书在各方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**兄弟姐妹买卖房子合同范本16**

农村买房协议书范本如下：

农村买房协议

甲方（卖方）：身份证号：

乙方（买方）：身份证号：

（一）甲方自愿将坐落在市镇村号（自建住宅）的房屋，东至南至西至北至建筑面积平方米，出售给乙方。

（二）甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币（大写）共万仟佰元（小写元），乙方在年月日前，一次付给甲方。

（三）双方同意于年月日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

（四）甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

（五）办理房屋过户手续所缴纳的税费，由方负担。

（六）本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

（七）甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

（八）本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方（签字）：章

乙方（签字）：章

中证人（签字）：章

年月日

**兄弟姐妹买卖房子合同范本17**

篇一：分家析产协议书范本

分家析产协议书范本（一） 甲方： ，男，19 年 月 日生，现住 乡 村，身份证号码： ，女，19 年 月 日生，现住 乡 村，身份证号码： 乙方： ，男，19 年 月 日生，现住 乡 村，身份证号码： ，女，19 年 月 日生，现住 乡 村，身份证号码： 经双方充分协商一致，特签订本分家析产协议，以便双方共同遵守执行。 一、甲方将具有所有权的坐落在 的正房 间（建筑面积 平方米），小房 间（建筑面积 平方米）于 年 月 日分给乙方，由乙方所有并居住。 二、现有四岁乳牛一头，一岁小公牛一头，大小毛驴二头，生产母羊10只，羊羔8只。经协商，甲方于 年 月 日分给乙方乳牛一头，生产母羊5只，羊羔4只，由乙方所有。 三、现有现金人民币15000元，甲方于 年 月 日分给乙方 元，用于购置生活用具及其它。由于乙方母亲有病多留一些看病。 四、现有坡地耕地 亩，从坡地的上面至下面，从中间各半分开。由于甲方年老体弱，在耕种时有一定的困难，乙方应积极协助甲方做好春种、秋收的农田活。 五、乙方房地产的过户手续有乙方办理并承担一切费用。 六、由于甲方都已年老体弱，今后的住院费用、丧葬事宜费用，甲方与乙方及其他子女再另行协商。 七、根据合同的内容，需要增加的其他条款。 八、本协议一式两份，经双方签字公证机关公证之日起生效。 甲方签字： 乙方签字： 年 月 日 分家析产协议书范本（二） 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_（性别），\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_（职业），\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，现住\_\_\_\_\_\_\_\_。系下列立约人之\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_（性别），\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_（职业），籍贯、住址同上，系甲之\_\_\_\_\_\_\_。 丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_（性别），\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_（职业），籍贯、住址同上，系甲之\_\_\_\_\_\_\_。 丁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_（性别），\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_（职业），籍贯、住址同上，系甲之\_\_\_\_\_\_\_。 甲方之\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年病故，遗有楼房\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋共\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，存款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元及家具衣物等。\_\_\_\_\_\_\_\_\_均己结婚，共同一起生活。现在\_\_\_\_\_\_\_\_\_均愿分家单过，甲方商得子女同意，并请\_\_\_\_\_\_\_\_\_作证人，根据每个子女的人口和经济状况，达成分产契约如下：

四、甲方之\_\_\_\_\_\_\_\_\_所遗衣物已分清。 五、甲方百年后，所遗房屋归丙继承，其他衣物和存款由乙方和丁方共同继承。 六、以上所立各项各立约人完全同意，并有证人在场，()今后各自分居单过，永无争执。

篇二：城镇居民分家析产协议书

城镇居民分家析产协议书范文

[保定律师 张荣安]

一、概述。分家与析产是不同的，但二者经常合在一起称“分家析产”。分家是指在一起生活的家庭成员因子女结婚或者其他原因分立户，将房屋及生活资料、财产等进行分割、分配。需要指出的是：分家的情况较复杂，往往是有析产、有赠与、有放弃等。但析产则是指家庭生活中参予积累的共有人从共有财产中分离的过程。是一种共有权的分解。

鉴于上述，分家析产协议书必须经过所有立约人签名同意。

协议书基本内容应当包括以下几个方面： ( 一 ) 立约人的\'基本情况，在家庭中的辈份称呼; ( 二 ) 分家的理由、原因和目的; ( 三 ) 分割家庭共有财产的合意以及对原家庭债务清偿的安排; ( 四 ) 分割后的财产细目及其所有人姓名; ( 五 ) 见证人姓名，见证人不是必须的，可以自愿设立; ( 六 ) 立约人、证人签名和手印; ( 七 ) 立约的具体时间及执行日期。

二、范文

分家析产协议书

立约人基本情况：

赵思聪 男，70岁，汉族，保定市\*\*\*退休工人，现住河北保定市\*\*路\*\*小区\*\*号。系下列立约人之父亲。

身份证号：0000000000000

长女：赵静，女，48岁，汉族，保定市\*\*\*\*干部，住址同上，文化程度：大学。系赵思聪长女。

身份证号：0000000000000

长子：赵征，男，44岁，汉族，保定市\*\*\*\*职工，住址：保定市博鑫青年城\*\*\*\*号，文化程度：大专。系赵思聪长子。

身份证号：0000000000000

次子：赵诚，男，41岁，汉族，保定市\*\*\*\*厂下岗职工，住址：保定市红旗大街\*\*\*号，文化程度：高中。系赵思聪次子。

立约人赵思聪之妻于20\_年4月病故，现赵思聪名下有房屋两套，系夫妻二人公房改革时，由家庭成员的共同出资购买的100%产权私有房屋。鉴于本人年老体迈又多病，恐有不测，在有生之年招集儿女就财产分割进行协商，并约请河北\*\*律师事务所律师代书见证，签订分家协议如下：

一、长女赵静不分得房屋，在立约人赵思聪个人的存款中拿出15万元给赵静。其他财产不享有份额。

二、长子赵征分得保定市\*\*\*路\*\*小区三室一厅房屋一套，即现在赵思聪居住的房子。产权证号：\*\*\*\*\*\*\*\*，其他财产不享有份额。

三、次子赵诚分得保定市\*\*\*路\*\*小区二室一厅房屋一套，产权证号：\*\*\*\*\*\*\*。另外在赵思聪个人存款中拿出5万元给赵诚。其他财产不享有份额。

四、本协议签名后生效，协议生效后，房屋变更登记即可办理，赵

思聪仍有个人存款11万元，留个人生活费，协议签订后随长子生活、居住，直到逝世。

五、关于赵思聪晚年生活问题：赵思聪有退休金作为生活费，自本协议签订后，暂时不需要子女支付生活赡养费，但由于医疗等需要时按照男女平等原则由三个子女共同支付。居住随长子赵征，若赵思聪本人退休金除个人花销外有节余或者积累，将来按照遗产由三个子女依法继承。

六、三个子女表示：上述协议相对公平，无其他争议，保证恪守协议约定、永不反悔。不计较个人得失，尽义尽责赡养老人，使老人安度晚年。

赵思聪(签名手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

赵静(签名手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

赵征（签名手印）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

赵诚（签名手印）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

篇三：经典分家析产协议书(城市居民用)

分家析产协议书

家庭成员：

母亲：李秀兰 （父亲：^v^刚，已去世）

长子：杨智文

次子：杨智武

三子：杨智胜

协议签订日期：20xx年五月九日

自父亲^v^刚去世之前至今始终未对家庭共有财产进行分割，根据继承法，现经全体家庭成员共同协商对目前家庭所共有财产进行分割。特立协议如下：

一、家庭共同财产范围

1、位于北京市朝阳区转角楼北里2号楼1门501的住房一套，产权在父亲^v^刚名下。

2、位于北京市西坝河南里15号楼1单元7号的住房一套，产权在母亲陈秀兰名下。另在该房旁边有11平方米的公租房一间，家庭享有长期居住权。

二、分配方案

1、北京市朝阳区转角楼北里2号楼1门501的住房归次子杨智武所有，过户等手续及相关费用自行承担，其他家庭成员协助办理。

2、北京市西坝河南里15号楼1单元7号的住房归三子杨智胜所有，过户等手续及相关费用自行承担，其他家庭成员协助办理。

位于其侧的11平方米公租房居住权也归三子杨智胜，如因其变故所得补偿也归三子杨智胜所有。

3、次子杨智武、三子杨智胜各拿出人民币100万元（壹佰万元整）给长子杨智文，杨智文对以上两套房屋不再享有任何权利。

4、次子杨智武、三子杨智胜所分得的房产各留一间供母亲陈秀兰居住，待母亲百年后，归其各自所有。

三、母亲陈秀兰赡养问题

母亲将来需有人照料以及生病所需费用等问题由三个儿子共同承担。

四、户口问题

长子杨智文的户口现在北京市西坝河南里15号楼1单元7号，如遇拆迁，若以在此房产的户口人数补偿，则长子杨智文享有应得份额；若以房产面积等其他方式进行补偿，则长子杨智文不享有任何权利。

五、款项给付

第二条第3项中所约定的次子杨智武、三子杨智胜各付100万元给长子杨智文，本协议签订时已实际支付到位，不再另行出具收款凭据。

六、本协议自各方签字之日起生效。

七、本协议一式四份，各方各执一份。

见证人：

各方签字：

母亲：

长子：次子： 三子：

**兄弟姐妹买卖房子合同范本18**

转让人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受让人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《^v^民法典》等法律、法规和国家有关政策的`规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就甲方合法拥有的房屋转让给乙方事宜，订立本合同。

第一条、房屋的基本情况：

甲方转让房屋座落于房，建筑面积为平方米。（特别提示：房产证正在办理中）。乙方对甲方所要转让的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋权属

本合同中所述房屋是甲方合法拥有财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋价格：

甲乙双方议定，转让房屋的总价款为人民币————元整（大写：————元整）。

第四条、付款时间与办法：

甲乙双方同意分两次付款。首付人民币—————元整（大写：————元整）交付甲方，首付款在签订合同后日内一次性支付，甲方收到款项后应立即出具收据给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币———元整（大写：叁万元整）在甲方将房产证办理过户给乙方后日内一次性支付，甲方收到款项后应立即出具收据给乙方，并注明收款数额及款项用途。甲方的银行账号：开户行，户名，账号。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的账户。

第五条、房屋交付：

甲方应当在收到乙方首付款当日将房屋交付给乙方，与该房屋相关的所有手续和该出售房有关的文件及票据交付乙方（以各项文件及票据为证明）。

第六条、关于产权登记及过户的约定：

对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、转让房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担，办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在办理到甲方名下房屋产权证、土地证等其它手续之后，自乙方向甲方提出办理房屋产权过户请求之日起日内甲方须无条件协助房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用（包含双方交易费，营业税等）由甲乙双方平均承担。甲方应当提供一切与之有关的过户手续及资料（包括但不限于原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等），不得用任何方式拒绝阻挠。

3、甲方应在乙方办理房屋产权过户的同时将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

4、甲方在房屋交付后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，乙方对该房屋有任意处分权，甲方不得以任何方法方式阻挠。

第七条、违约责任条款：

1、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用。

（1）、合同继续履行，乙方有权按已交付的房价款按每月2%利率向甲方追究违约金，直至房屋实际交付。

（2）、合同解除，乙方有权要求甲方返还已交付款项，并以已交付的房价款按每月2%利率向甲方追究违约金。

2、甲方如未按本合同第六条第二款规定的期限协助乙方办理房屋产权过户的。

（1）、合同继续履行，乙方有权按已交付的房价款按每月2%利率向甲方追究违约金，直至房屋实际交付。

（2）、合同解除，乙方有权要求甲方返还已交付款项，并以已交付的房价款按每月2%利率向甲方追究违约金。

3、如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担责任。

4、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到日的，甲方有权解除本合同。

5、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方按每月2%利率支付支付利息给乙方。

第八条、双方约定的其他事项：

1、房屋交付后，当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

2、房屋交付后，当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

3、从合同签订之日起，卖方不得再对合同进行增加任何附加条件，且卖方从合同签订之日起就对该房产无任何处置权（包括但不限于赠与、转让、继承、或从事商业活动）。

第九条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议，与本合同具同等的法律效力。

第十一条、本合同需由甲乙方共同签字后方能生效。本合同一式\_\_\_\_两份，

双方各持一份，具同等效力。

（甲方）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

转让人手机：日期：年\_\_\_月\_\_\_日

（甲方）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

受让人手机：日期：年\_\_\_月\_\_\_日

**兄弟姐妹买卖房子合同范本19**

1、写明买卖双方的基本信息；

2、明确土地的面积、位置等信息；

3、明确买卖的价款及其支付方式、地点和期限；

4、写明需要办理的手续土地使用权的归属及违约责任等。

【法律依据】

《民法典》第一百四十三条，具备下列条件的民事法律行为有效：

（一）行为人具有相应的民事行为能力；

（二）意思表示真实；

（三）不违反法律、行政法规的强制性规定，不违背公序良俗。

《民法典》第四百六十九条，当事人订立合同，可以采用书面形式、口头形式或者其他形式。

书面形式是合同书、信件、电报、电传、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

以电子数据交换、电子邮件等方式能够有形地表现所载内容，并可以随时调取查用的数据电文，视为书面形式。

**兄弟姐妹买卖房子合同范本20**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条

乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）。

第二条

上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在\_\_\_\_缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条

甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条

本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份,房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条

本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。第十二条、双方约定的其他事项：

出卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**兄弟姐妹买卖房子合同范本21**

出租方房东：

承租方房客：

兹有甲方房房屋一套，位于 自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一.租期暂定 月。即从 年 月 日至 年 月 日止，租期内房租每月人民币 元整，由乙方一次性付给甲方 。

二.租房时甲方将于 年 月 日以前水、电、物业费等房屋费用一次结清。租期内水、电、煤气、宽带、有线电视、卫生费、物业费、暖气费等一切费用由乙方自付，按时交纳。

三.乙方入住时，应及时更换门锁，若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电气灾害等非自然因素所造成损失由乙方负责。若因其他不可控因素（地震、水灾等）造成的房屋损失，甲乙双方协商解决。

四.甲、乙双方如不租或续租，都应提前30天通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。若乙方未住满规定租期，则按乙方违约处理，乙方支付甲方三个月的房租作违约金。

五.乙方不得损坏房屋结构，并应协助甲方保持房屋卫生整洁。

六.登记好房内物品（电视： 台，沙发： 套，空调： 台，洗衣机： 台，热水器： 台，燃气灶： 台，床： 张，写字台： 张，衣柜： 组，钥匙： 把）

七.其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守。

甲方身份证：

乙方身份证：

年 月 日

**兄弟姐妹买卖房子合同范本22**

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，现就甲方将合同编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出售给乙方事项签订本协议。

一、房款金额及付款方式：

双方商定房款金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

付款方式：

<

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！