# 老房子开发商买卖合同范本(实用36篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-01-17

*老房子开发商买卖合同范本1甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1、甲方自愿将坐落在\_\_市\_\_镇\_\_村\_\_号（自建住宅）的房屋，东至南...*

**老房子开发商买卖合同范本1**

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方自愿将坐落在\_\_市\_\_镇\_\_村\_\_号（自建住宅）的房屋，东至南至西至北至建筑面积\_平方米，出售给乙方。

2、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币（大写）共\_万\_仟\_佰\_元（小写\_\_\_元），乙方在\_\_年\_\_月\_\_日前，一次付给甲方。

3、双方同意于\_\_年\_\_月\_\_日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

4、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

5、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由\_方负担。

6、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

7、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

8、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

中证人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

**老房子开发商买卖合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

已方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

1、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（建筑面积壹佰伍拾壹平方米，二层，杂房面积约贰拾平方米）房地产出卖给乙方。四界以证号上所标为准。

2、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。付款方式，双方签定合同时一次性付清。

3、甲方保证该房屋合法，权属清楚，有合法的土地使用权，该房屋未办房产证手续，如乙方要办理手续，新产生的有关税费由乙方承担。甲方应积极配合乙方办理有关房屋过户手续。

4、甲方应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将房产交付乙方，届时该房产应无任何争议，交付该房时，甲方不得损坏该房屋的结构。

5、合同签定后，如一方违反本合同条款，应向对方支付陆万元违约金。

6、本房屋买卖合同书一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**老房子开发商买卖合同范本3**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的门面房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

>第一条转让房屋基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市港区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_最南侧。把房屋相关的使用权同时转让给乙方。该房屋占地面积为50㎡，乙方对该房屋情况已充分了解。

>第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

>第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方当天支付。乙方已于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币的房款。

>第四条房屋交付

甲方应于该房屋转让协议款(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万)全部付清之日，签定房屋转让协议并将该房屋的全部钥匙交付乙方。交付后，该房屋的\'占有、使用、收益、处分权归乙方行使，甲方不再享有该房屋的任何使用权利和义务。

本协议签订后，因该房屋所发生的`\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

>第五条其他

1、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式二份，甲、乙、双方各执一份，具有同等效力。本协议自签订之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**老房子开发商买卖合同范本4**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》、《^v^土地管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方达成如下协议：

>第一条乙方所购买商品房的基本情况

乙方向甲方购买的`商品房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为\_\_\_\_\_\_\_\_(楼盘)\_\_\_\_(栋、楼)\_\_\_\_\_\_室。该商品房为现房，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米(为实测面积)，土地使用权面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(□独用、□共用)，其分摊面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方依法获得并合法拥有该商品房的房屋所有权及土地使用权，房屋产权权属证号为：孝感市房权证第\_\_\_\_\_\_\_号，所占土地权属证号为：孝南国用(\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_\_\_\_号。

>第二条价格与费用

1、该商品房的售价总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写为\_\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_佰\_\_拾\_\_角\_\_分。

2、甲方同意将该商品房原入住费用全部无偿转给乙方。

>第三条付款约定

转让以现金的方式交易，由乙方在合同签订之日一次性付清。

>第四条转让后手续办理

现金交付合同签订后，甲方办妥该房屋过户至乙方的相关手续(包括房产及土地等相关手续)，办理产权相关费用由双方自行协商解决。

>第五条法律责任

本合同经双方签字(盖章)后生效，双方必须严格遵守本合同执行，不得违约，如有一方违约，另一方有权依法起诉并要求赔偿。

本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

本合同一式五份，甲乙双方各执一份，公证机关存档一份。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**老房子开发商买卖合同范本5**

甲方（卖方）：身份证号码：

乙方（买方）：身份证号码：

甲乙双方平等自愿协商，甲方将坐落在出售给乙方，该房屋性质为政府安置，甲方自建。建设用地规划许可证。

>一、房屋概况：

乙方购房层次第五层，另注标准层第三层房屋一套，三房二厅一厨二卫，总面积120平方米，包含公共楼梯。总价值人民币仟元整（￥元整），甲乙双方商定以套计算，面积办证为准，互不追责。

>二、其他约定：

2、楼梯卫生、楼梯声控灯由本层的住户自己负责，为维护众人利益，购房户不得在楼梯和休息平台堆放杂物及交通工具，另购房户未经甲方同意不得私自发改造房屋结构。

3、甲方提供现在的办证资料，办理房产证，所有税费水电开户费用由乙方承担。

>三、付款方式：

1、签字即房屋买卖合同生效。

2、乙方付首付拾万元整。

3、甲方在做到乙方本层砖结好，乙方再支付拾万元整。

4、余款在主体完工后乙方一次性付清，剩余贰万元在房产证办理过户后付清。

>四、违约责任：

1、甲、乙双方签字合同后，即具有法律效力，双方不能违约，违约方赔偿另一方壹万元整。

2、在不可抗拒自然灾害的情况下，不算违约。

>五、另行约定（约定事项与本合同具有同等的法律效力）

1、柴火间（3—4平方米）甲方提供给乙方永久性使用，但柴火间不予办证。

2、沙石要吊到本层楼。

3、甲方在20xx年年底交房给乙方使用。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**老房子开发商买卖合同范本6**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行，达成如下协议：

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见房屋所有权证“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”号）。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。如有以上情况，乙方有权解除合同，甲方需按定金双倍赔偿乙方

第三条上述房产的交易价格为总价：人民币xx元整（壹佰零捌万伍仟元整）本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币xx元整（伍万元整），作为购房定金。

第四条付款时间与办法：

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在签订合同当日支付定金：人民币xx元（伍万元整）给甲方，二期房款：人民币xx元（壹佰零壹万伍仟元整）通过产权交易中心资金监管。支付时间为办理产权过户手续前。尾款贰万元在甲方户口迁出，物业等杂费结清后支付给甲方。

第四条房屋交付

甲方应于收到乙方全额房款之日起30天内将交易的房产全部交付给乙方使用。该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费交至20xx年3月31日，取暖费交至20xx年4月15日。因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。由于买受方原因，未能按期交付房屋的，按以下方式处理：该房屋毁损，灭失的风险由买方承担。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由各自承担。如因国家房产调控新政影响双方交易，本协议作废，双方不算违约，甲方返还乙方定金。

第六条违约责任

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在3日内将乙方的已付款（不计利息）返还给乙方，购房定金不退。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起3日内应以乙方所付定金的双倍及已付款（不计利息）返还给乙方。甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3‰计算违约金给与乙方。逾期超1个月时，乙方有权解除本合同。甲方向乙方支付该房屋总价款5%违约金乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照购房总价的3‰支付违约金，逾期超过1个月时，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付该房屋总价款的5%违约金。

第七条本合同一式三份。甲方一份，乙方一份，哈尔滨市房地产交易中心一份、

第八条本合同在履行时发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条双方约定的其他事项：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**老房子开发商买卖合同范本7**

出卖人（甲方）：

身份证号：

受让人（乙方）：

身份证号：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋使用权(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日)以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。乙方一次性将房款交付甲方。

二、乙方已明确知悉本协议签订时甲方仅享有上述房屋的使用权，且自愿以上述价格购买该房屋的自本协议生效之日起至该房屋所属土地使用年限终止之日的使用权。所以乙方不得以甲方无该房屋的所有权为由向甲方过分主张。

三、该房屋的使用权自乙方支付完上述全部款项后转让给乙方。乙方享有对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等租赁合同租赁合同格式租赁合同注意事项住房租赁合同厂房出租合同汽车租赁合同权利。

四、乙方享有该房屋的使用权期间，如过户条件成熟，甲方将协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

五、乙方支付甲方保证定金\_\_\_\_\_万元，如甲方反悔本协议，双倍赔偿；如乙方反悔本协议，定金不退。

六、本协议签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》；

七、甲方如不按协议规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。

八、乙方全部或部分不履行本协议规定的付款日期及方式的，其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_个月，甲方有权解除合同。

九、因该房屋系甲方公司福利房，乙方行驶居住权时须不得侵害该房屋所属公司的\'利益，否则，甲方有权解除本协议并要求乙方赔偿经济损失。

十、本协议签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本协议的解除，双方协商解决。本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地的人民法院起诉。

十一、本协议自双方签字之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本协议一式贰份，甲乙方各执壹份。

出卖人（甲方）：

买受人（乙方）：

签订时间：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**老房子开发商买卖合同范本8**

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋一套，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格：每平米(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)元人民币，共计(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)元人民币。

第三条付款方式：乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日向甲方一次性支付购房款(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)元整。

第四条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，房屋交付后，由乙方承担与该房屋使用相关的全部费用。

第五条甲方应协助乙方在办理权属过户登记手续，房屋过户所产生的全部费用均由乙方承担。

第六条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

第七条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**老房子开发商买卖合同范本9**

甲方(方)：\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受方)：\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_，发动机号：\_\_\_\_\_\_\_，车辆识别号：\_\_\_\_\_\_\_，车款为币\_\_\_\_\_\_\_卖给乙方，双方达成如下协议：

一、乙方一次性付清\_\_\_\_\_\_\_全部买车款。

二、甲方将\_\_\_\_\_\_\_交给乙方及车全部手续(行驶证、附加费证、机动车登记证书和车辆保险)。

三、甲方必须在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前无条件给乙方过户，过户产生的一切费用由甲方负责。

四、此车辆交易之前，所发生债务、债权、交通事故、违章罚款及一切事宜和法律责任均由甲方负责，乙方概不负责。

五、此车辆交易之后，所发生的债权、债务及一切事宜由乙方负责与甲方无关。

六、此合同经甲乙双方签字后立即发生法律效力，如有一方违约，由此所造成的后果由违约方负责。

七、此协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方签字：

乙方签字：

中间人签字：

年 月 日

年 月 日

年 月 日

**老房子开发商买卖合同范本10**

甲方：(以下简称甲方)乙方：(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》，经甲、乙双方平等协商，甲方同意将自己位于x的房屋出售给乙方，其房屋建筑面积为xxm2，(安房权证县房临字第xx号)，土地面积为xxm2,(国用( )第xx号)并达成如下协议：

一、甲方出售给乙方的本宗房屋及土地总价格为人民币：叁拾万元整.

二、甲方保证本宗房屋及土地系甲方合法的个人私有财产，并已取得房管局、国土局的一切合法手续。

三、甲方保证本宗房屋及土地与其它单位和个人无任何经济及其它法律问题纠纷，如今发生一切纠纷概由甲方自行解决，乙方不承担任何连带责任。

四、甲方配合乙方办理房屋及土地的过户手续。.

五、本合同一经签字，甲、乙双方均不得反悔和终止合同。

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**老房子开发商买卖合同范本11**

售房人（下称甲方）： 身份证号码：

购房人（下称乙方）： 身份证号码：

甲、乙双方根据^v^有关法律法规及宜昌市相关地方性法规的规定，就房屋买卖一事，在合法、平等、自愿的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

>第一条甲方自愿将坐落于 的房屋（一下简称该房屋）出售给乙方。乙方自愿购买该房屋。

>第二条房屋基本情况：产权证号： ，所在楼层/总楼层： / ，结构： ，面积： （此房屋面积为原房产证面积，新产权证面积以房管实际测量为准）。

>第三条甲乙双方同意该房屋成交价为人民币： 元整（小写：，该房屋产权过户的相关费用由过户费用按照相关部门核算为准）。

>第四条付款方式：

1、一次性付款：乙方于过户当日支付房款人民币xx元整（小写： 元整）。

2、按揭付款：乙方于签署按揭合同时支付首付房款人民币，贷款人民币

>第五条甲方承诺于收齐全款将房屋交付给乙方。甲方逾期交付房屋，甲方向乙方支付违约金，违约金数额为成交总房价款的2%，若因不可抗力造成逾期交付房屋，须提供有关部门出具的确认不可抗力的证明方可免除前款责任。

>第六条甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的产属纠纷或债务纠纷，有甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

>第七条如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，均由违约方向另一方支付违约金，违约金数额为成交总房价款的10%。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿。

>第八条本合同在履行中若发生争议，双方应协商解决，若协商不成，双方同意任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第>九条对于未尽事宜，双方可签订补充协议。

>第十条本合同经甲、乙双方签字后生效，一式六份，甲、乙双方各持一份，其余四份用作办理过户手续。各种手续办理完毕，本合同终止。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

签约日期：签约日期：

**老房子开发商买卖合同范本12**

甲方（出卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（购买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》及相关法律法规，甲乙双方及家庭所有人在平等、自愿、协商的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议供互相遵守：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号室房屋和地下停车位（地下停车位\_\_\_\_\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_\_\_\_\_）、库房出卖给乙方，其中房屋总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

三、此房屋为装修房屋拎包入住室，房屋内现有电视柜、滚筒洗衣机、茶几等设施设备一并卖与乙方。

四、付款方式：一次性全额付清房款（定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），以收据为证。

五、其他约定：

2、乙方在办理产权过户或登记时甲方必须积极配合，无任何条件给乙方提供身份证、户口证明及婚姻证明等，并签字、压印。如不配合或提出其他要求，则视为违约，承担违约责任。以后办理产权过户所需费用由乙方承担。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

3、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无债权抵押和他项权利设定或其它纠纷，房屋产权永久性归乙方所有。

**老房子开发商买卖合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内楼房一套出售给乙方达成协议如下：

一、甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼房一套（楼室），面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，包括储藏室一间，出售给乙方。

二、房屋价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，自本协议签订之日乙方将房款一次性付给甲方，甲方向乙方出具收款条。

三、甲方在收到乙方款当日须将房屋钥匙交给乙方，并将原购买房屋的收款条等有关资料一并交给乙方。

四、甲方应协助乙方办理房屋登记手续。

五、甲方向乙方交付房屋钥匙时，房屋所有权转移给乙方所有。

六、甲方保证房屋产权无争议。

七、本协议一式两份，自甲乙双方签字后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**老房子开发商买卖合同范本14**

出卖人（甲方）： 身份证号码：

（房屋共有产权人） 身份证号码： （房屋共有产权人） 身份证号码：

以上x人是本合同中所述房屋的共有产权人。出卖人及共有人以下均称简称甲方。

买受人（乙方）： （以下简称乙方）身份证号码： 甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

第一条 房屋的基本情况：

本房屋座落在 ，共四层，土地证编号为： ，现甲方将建成房屋的二楼及四楼（一半是天台，一半是房屋）出售给乙方，出售房屋房屋（建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_ 元）的价款出售给乙方。

第二条 房屋内部设施设备：包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 本合同签定时，由于甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应无偿全力协助乙方办理房屋产权确认手续。

第四条 甲方保证该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押或担保等以及其他权利瑕疵。

第五条 付款时间和方式

乙方于 年 月 日将房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整一次性付给甲方。上述款项支付到甲方指定账户：

第六条 甲方承诺及权利和义务

开户行：

户名：

账号：

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**老房子开发商买卖合同范本15**

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^城市房地产管理法》和其它相关法律的有关规定，甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让。

一、转让房地产情况：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，该合同无效，并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款（或房产价值）为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法（按下列第种办理）

1、合同生效后，乙方付甲方定金（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：

（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的.两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁

2、向人民法院提起诉讼

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**老房子开发商买卖合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议书内容：

甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在有房产一处，现该房产已动迁，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与房地产开发有限公司签订了《房屋拆迁补偿协议》（协议编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），自选安置房屋地点为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。现经协商达成如下协议：

1、在经相关部门同意后，甲方自愿同意将上述自选房屋转让给乙方，并同意由乙方办理上述安置房屋的相关手续，安置房屋产权落在名下。

2、本协议用于动迁、回迁使用时，协议内容若与动迁、回迁有关政策相抵触，按动迁、回迁政策执行，如违反动迁、回迁政策，乙方同意相关部门收回上述动迁回迁安置的房产，甲方承担连带责任。

3、甲乙双方保证未侵犯他人合法权益，否则应承担相应法律责任外，并保证将其应得财产给予返还。

4、本协议只是甲乙双方的真实意思表示，需经相关部门同意后方可生效。

5、本协议如不生效，甲乙双方自愿承担协议不生效的`法律后果及经济责任，双方对协议履行中出现的.纠纷，自行协商解决与公证处和其他相关部门无关。

6、本协议未尽事宜双方另行协商，因转让所产生的法律责任双方自行承担。

7、本协议自甲乙双方签字、按手印之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**老房子开发商买卖合同范本17**

卖 方: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买 方: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经充分协商，甲乙双方现就房屋买卖事宜订条约如下：

一、 甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，并已收取乙方购房定金人民币(大写) 。

1、房屋状况(请按《房屋所有权证》填写)

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_

幢 号 室 号 建筑结构 总层数 建筑面积(平方) 用 途

2、该房屋的所有权证号为： ;国有土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3、该房屋的土地使用权取得方式“√”：出让( )、划拨( )本合同一经签订，该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币( ￥ )元， 大写： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，乙方在年 月 日前分 次付清，付款方式： 。

乙方支付房款具体约定为：

1、于\_\_\_\_前，支付甲方房款 ;

2、于\_\_\_ 前，支付甲方房款 ;

三、甲方于 年 月 日前将房屋及附属物正式交付给乙方使用。甲方在房屋正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理等各项费用，并将付讫凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收。

四、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

五、甲方将户口于\_\_\_ 年 \_\_\_月\_\_\_ 日前从该房屋迁出。

六、甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

七、乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金。甲方中途违约，甲方应在违约之日起\_\_\_ 日内双倍返还定金给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，由违约一方向对方给付房地产价款千分之的违约金。

八、上述房地产办理过户手续所需缴纳的契税由 方承担，营业税由 方承担，印花税由 方承担，个人所得税由方承担，向房产交易部门交纳的手续费由 方承担。其它税费约定情况： 。

九、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

十一、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，市房地产交易管理部门一份。

十二、甲乙双方约定随之转让的附属装修设施为。

十三、其它约定事项：

甲方(签章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

共有权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**老房子开发商买卖合同范本18**

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下一致意见：甲方承诺并保证：拥有座落于的选房号。该房屋由开发。甲方对上述选房号所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

1、双方议定上述房号房屋每平米单价为\_\_\_\_\_\_\_\_/平米，出售价格为\_\_\_\_\_\_\_\_万圆整。此房号价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2.本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋选房房号\_\_\_\_\_\_\_\_号、房屋购买押金条、甲方已垫付预付房款\_\_\_\_\_\_\_\_万圆整的发票以及其他相关票据。乙方向甲方支付房号费用和甲方已经垫付的购房款拾万圆整，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万圆整。乙方对上述房号和此后乙方所选房子具有所有权和使用权。此后，买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

3、甲方负责乙方办理房屋更名过户手续至乙方名下，包括根据登记部门的\'要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。如出现房屋产权无法更名情况，且非甲方主观意愿时(即所有购买房号的都无法更名)，在甲方取得房屋产权证后，将该房屋无偿过户到乙方名下，过户产生的各项费用甲乙双方各支付一半。

4、如甲方不履行本合同，则甲方按房屋市场价格全款支付给乙方，且退还乙方付给甲方的房屋号费和乙方购买此房屋产生的所有费用。如乙方不履行本合同，甲方不予退还乙方房屋号费。

1、本合同书一式两份，由甲、乙双方各执一份。

2、本合同书在各方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**老房子开发商买卖合同范本19**

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

(一)甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，双方议定房地产总价款为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：

1、房屋状况(请按《房屋所有权证》填写)房屋座落：

建筑结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，总层数：\_\_\_\_\_\_层;

建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，作于\_\_\_\_\_\_用途。

2、该房屋的所有权证号为：\_\_\_\_\_\_，国有土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_。

(二)甲乙双方商定，自本合同签订之日起，乙方一次性付清房款后，甲方正式交付乙方房屋钥匙以及房屋产权证书。

(三)甲方在房屋正式交付乙方时，甲方应已清结该房屋已发生的水、电、有线电视、物业管理等各项费用，并告知乙方。从正式交付乙方之日其起由乙方负责交纳，该房屋所产生的其他一切费用与甲方无关。

(四)甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

(五)双方中途违约，由违约方向对方给付房地产价款百分之十(10%)的违约金。

(六)经甲乙双方协商一致同意，办理房产过户手续所缴纳交易税费、手续费等相关费用均由乙方承担。甲方应提供办理办理过户手续所需的材料。

(七)本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

(八)本合同经双方签章后即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

(九)本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效，甲、乙双方各执一份。

(十)甲乙双方约定随之转让的附属物及装修设施为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**老房子开发商买卖合同范本20**

甲方（出让方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（接受方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，自愿订立如下协议，以便双方共同执行：

1、甲方作为原购房者，购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司建设的\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋803号房，住宅总建设面积105平方米。

2、甲方将购买本协议第一条约定的房屋的权利及义务一并转让给乙方。乙方一次^v^给甲方转让费人民币50000元（伍万元）

3、甲方转让房屋产权给予乙方之后，（甲方房屋产权过户于乙方名下之前），房屋的政策性一切补贴款，归属甲方。

4、甲方协助乙方办理相关购房交款手续和房地产权证书手续，及过户手续。房地产权证书和产权过户全部费用由乙方承担。

5、甲方转让房屋产权给予乙方之后，乙方必须一次性向建房开发公司交付所有购房款，不得以甲方名义进行货款购房。

6、自双方签订本协议，乙方按协议支付给甲方房屋转让款之后，乙方便获得该房屋的.全部产权。甲方未经乙方许可，不得将房屋转让、转租、抵押、合作入股，也不能因诉讼或纠纷而被司法机关查封和执行。

7、若违约，应向乙方支付200000元（贰拾万元）的违约金。若乙方违约，甲方不予退还全部装让费。

8、如政府行为干预，政策上不允许房屋转让，不能当作甲方违约论处。

9、本协议未经事宜，双方另议补充条款，具有同等法律效力。

10、本协议一式二份，双方各执一份，经双方签字后生效。

附：购房合同一份，购房预交款收据。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**老房子开发商买卖合同范本21**

甲方：（原土地使用人）姓名：身份证：

乙方：（转让后使用人）姓名：身份证：

经双方自愿协商达成一致，甲方将自己拥有的一块土地及房屋使用权转让给乙方，双方就土地转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

一、转让土地的基本情况：转让土地、房屋位于柳疃镇西付村西部，面积（米）=平方米。使用日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、转让价格：双方商定该土地（包括建设车间、房屋在内）转让价格为（人民币）大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、付款方式：双方一致同意转让款由乙方一次性向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，收款时甲方应给乙方出具收款证明。

四、交付土地后，上述土地以及土地上的房屋的占有、使用、收益、处理权归乙方行使，甲方不再享有该房屋土地的\'任何使用权利和义务，保证不涉及第三方的权利。

五、甲乙双方保证不得违反本合同约定，该房屋所发生的20\_\_\_\_年12月19日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

六、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。本协议自签订之日起，签字生效。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**老房子开发商买卖合同范本22**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方因经营上的债务关系，经双方友好协商，乙方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_房屋(以下简称该房屋)，共计建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋使用权抵给甲方所有。现就此达成如下协议：

一、由于该房屋是于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司牵头集资兴建，目前房屋的产权证做在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司名下。乙方对该房屋拥有永久性使用权，乙方保证该房屋无其它任何明示或隐性的债务。

二、乙方同意自本协议生效后，将该房屋的使用权让渡给甲方，并确保甲方能独立完整地使用。鉴于该房屋的土地因系划拨土地，无土地使用权证，现该房屋所在的\_\_\_\_\_大厦被\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司抵押给了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。今后如遇产权登记、使用管理及抵押责任等方面的问题，由甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司协商处理，如需乙方配合的，乙方应无条件予以配合。

三、鉴于该房屋产权证做在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司名下，本转让协议需经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司确认方可有效。

四、该房屋使用权转让后，原乙方享有的`权利和本协议生效后涉及该房屋应履行的义务均由甲方享有和承担。凡本协议生效前因该房屋使用过程中所涉及的任何债务或责任等均由乙方承担，与甲方无关。

五、该房屋使用权转让后，原房屋已出租的，由乙方通知承租户。出租房屋未到租赁期的房屋租金，自本协议生效后由甲方收取；若乙方已收取了租赁期内全部租金的，乙方将未到租期期间的租金付给甲方。

六、本协议经双方签章并符合本协议第三条条件后生效。本协议一式八份，甲方、乙方、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司、房屋所在地房产管理部门各执贰份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**老房子开发商买卖合同范本23**

甲方；王日红

已方：唐延正

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

1、甲方自愿将坐落在汗巴岭村兴林路七巷1——9号（建筑面积壹佰伍拾壹平方米，二层，杂房面积约贰拾平方米）房地产出卖给乙方（集体土地、建设用地使用证（94）第01033号，建设用地规划许可证（95）003号建设工程规划许可证（95）13号）。四界以证号上所标为准。

2、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币贰拾万元整（元）。付款方式，双方签定合同时一次性付清。

3、甲方保证该房屋合法，权属清楚，有合法的土地使用权，该房屋未办房产证手续，如乙方要办理手续，新产生的有关税费由乙方承担。甲方应积极配合乙方办理有关房屋过户手续。

4、甲方应在20xx年12月30日前将房产交付乙方，届时该房产应无任何争议，交付该房时，甲方不得损坏该房屋的结构。

5、合同签定后，如一方违反本合同条款，应向对方支付陆万元违约金。

6、本房屋买卖合同书一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

执笔人：在场人：

**老房子开发商买卖合同范本24**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲方现有位于 的私房一套，结构是 联 层，建筑面积 平方米，合计面积 平方米，已办理土地使用证、城建用地许可证、房产证，另有一处有使用权的院落共计 平方米，甲方自愿转让给乙方，经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

1、甲方房屋及院落总价 万元，乙方愿以此价格成交。

2、甲方须确保自己的土地、城建、房产证件真实合法、有效，且必须确保乙方改建施工过程中，与四邻没有纠纷。如果乙方在城建与施工中与四邻有产权、界限、风 水等纠纷，甲方必须负责处理、调解。

3、甲方有义务提供资料协助乙方办理相关证件的过户手续，费用由乙方承担。

4、付款方式：本协议签字之日付 万元，除下部分 万元在过户手续完成后一次性付清。

5、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**老房子开发商买卖合同范本25**

甲方(卖方)：

身份证号码：

乙方(买方)：

身份证号码：

甲乙双方就房产买卖事宜，经充分协商，自愿达成如下协议。

一、甲方自愿将坐落于光明街南一巷6号院北楼西单元二层西户的房屋(建筑面积58平方米)出售给乙方，其中包含院内小房子一间，屋内家具电器设备。

二、甲方保证所售房屋符合国家有关房地产交易的相关法律、法规及政策规定，且不存在其他债权、债务纠纷，无任何抵押担保。

三、甲乙双方约定该房产的总成交价为人民币壹拾贰万捌千圆整，房产过户的一切费用由乙方承担。

四、本合同签订当日，乙方即支付全款给甲方;同时甲方将房产证交于乙方保管，并在三日内将房屋交于乙方。

五、甲方承诺20xx年底前协助乙方办理房屋过户手续，如因房价变化等原因而不办理过户，愿意承担违约金叁万圆。

六、甲乙双方均陈述和保证，其配偶已经知晓本协议内容并同意签订本协议;

七、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：

电话：

乙方：

电话：

证人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**老房子开发商买卖合同范本26**

在快速变化和不断变革的今天，越来越多人会去使用协议，签订协议可解决或预防不必要的纠纷。那么协议怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是我精心整理的农村房屋买卖协议书，欢迎阅读与收藏。

农村房屋买卖协议书1

出卖人（甲方）： 身份证号码：

身份证号码：

买受人（乙方）： 身份证号码：

身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其购买的房屋，位于宿迁市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋（建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_ 元）的价款出售给乙方。（含地下室\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_平方米，附属设施见附件）

二、乙方支付甲方合同保证定金 万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方，并将原购房合同、购房票据（第一手及前手）等相关能证明产权归属资料。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人再订立《买卖合同》，如再订立《买卖合同》视为合同欺诈，乙方不能实现购房合同时，甲方应双倍退还购房款；

六、违约责任：1、甲方应当于\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期三个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_万元。

2、乙方全部或部分不能按本合同规定的付款日期及方式履行的，按其欠款部分加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过三个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的扣除损失赔偿金后退还。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住安全和使用的，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

七、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

八、乙方购房后，如遇政策性拆迁等甲方应协助乙方办理补偿事宜，并不得向乙方主张任何费用损失。

九、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_\_\_区（县）人民法院起诉。

十、其他约定：本合同自双双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议及合同附件与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同正本一式二份，甲乙方各执一份，副本若干，有见证人的，见证人各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

见证人：

见证人：

农村房屋买卖协议书2

卖方：(甲方)，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房：(乙方)，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下： 甲方所售房屋位于xx，房屋占地面积约为xx平方米，院子占地面积约为xx平方米，房屋为x楼，一楼为x个门面，2、3楼为套房，中间有楼梯间，房屋总面积约为xx平方米，一楼门面为框架结构，二、三楼住房为砖混凝结构，二、三楼房屋平面图见本合同附件;

第二条 房屋价格及其他费用： 甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币xx万元整(￥xx);

第三条 付款方式： 签订合同之日一次性付清;

第四条 特别约定：1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第六条 今后如房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合;

第七条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔;

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力;

第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效;

第十条 本合同附二、三楼平面图;

第十一条 本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份;

甲方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住 址：\_\_\_\_\_

联 系 电 话：\_\_\_\_\_ 联 系 电 话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

农村房屋买卖协议书3

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，并经土地所有权人 同意，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 房屋院落(包括：正房 间、厢房 间)出卖给乙方，并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方，。该院落具体位置为：

东邻： 西邻：

南邻： 北邻：

登记长度为： 米、宽度为 米，面积共 平米。

二、该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：

三、、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 ;即人民币小写 元。乙方在合同生效时一次性付清。

**老房子开发商买卖合同范本27**

出卖人（甲方） ：

买受人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上\_\_\_\_\_\_\_人是本合同中所述房屋的共有产权人。出卖人及共有人以下均称简 称甲方 买受人（乙方）：\_\_\_\_\_\_ （以下简称乙方）身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同 条款如下，以资共同遵守。

第一条、房屋的基本情况： 甲 方 自 愿 将 其 村 证 房 位 于 市 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 区 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 的 房 屋 （ 建 筑 面 积 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米）以人民币 \_\_\_\_\_\_\_ 仟 \_\_\_\_\_\_\_ 佰 \_\_\_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_\_\_ 万 \_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_ 元）的价款出 售给乙方。

第二条、房屋内部设施设备：包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、本合同签定时，由于甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应无偿全力协助乙方办理房屋产权确认手续。

第四条、甲方保证该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押或担保等 以及其他权利瑕疵。

第五条、付款时间和方式 乙方于---年--月--日将房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰 \_\_\_\_拾\_\_\_\_元整一次性付给甲方。

第六条 甲方承诺及权利和义务

1、甲方应保证其房产不存在质量和技术等有可能危害居住安全的问 题，如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一 切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

2、甲方保证并承诺对上述房屋及土地拥有使用权（村宅基地） ，并没 有任何出租，甲方各方均对处分该标的房产不存在任何异议，对于该房 屋及土地的出售，不存在任何享有优先购买权的人，该房屋及土地没有 任何诸如抵押等他项权利，该房屋也不存在任何诸如法院查封等权利处 分受到限制的情况。交易后如因权属问题有上述事项，由甲方承担，乙 方不负任何责任。

3、本合同签订后，甲方对该房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买 卖、占有等权利一并转让给乙方。

第七条本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方原有的、相同的居住权利。 甲方不得就该房屋与其他任何人再签署该房屋所有权转让合同。

第八条房屋及土地过户

1、本合同签定时，该房屋为农村自建房，暂时不具备过户条件，但 本合同为甲乙双方平等协商自愿达成财产及财产权交易之协议， 并未 违反相关法律法规。

2、双方约定今后国家政策允许过户时，甲方在取到房产证等房屋权 属凭证的当日应交予乙方保管并

且办理预告登记手续， 当日因其他合 理的原因不能交予乙方且办理预告登记有困难时也应于当日通知乙 方且于乙方协商具体的交付日期。

3、甲方在取得产权证等相关权属凭证后三个工作日内应无偿协助乙 方办理房屋及土地的过户手续。甲方应无偿、无条件全力协助乙方办 理房屋产权手续。

第九条特别约定

一、关于房产拆迁：本合同签订后，若该房屋遇到政府拆迁，甲方同 意由乙方全权办理该房屋及土地的拆迁手续，领取拆迁补偿款、安置房 等全部收益归乙方所有，甲方不得干涉。拆迁过程中若需要甲方配合的， 甲方需无偿配合。

二、关于房产再次买卖：

1、本合同签订后，乙方有权将该房屋转售给其他人，所售金额全部 归乙方所有，甲方不得干涉。

2、本合同中乙方拥有的权益，新的买受人同样拥有，甲方需要积极 配合。

三、关于房产收回： 由于该房屋属于农村自建房， 甲已双方没有办理产权过户登记手续， 甲方在交易完成以后任何时间要求收回房屋时，甲方同意按收回时该房 屋市场评估价格的叁倍一次性支付给乙方。

第十条 违约责任

1、 乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到三个月的， 甲方有权解除本合同。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方 继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照 同期银行贷款利率的二倍计算的利息损失，同时有权要求甲方支付违约 金人民币贰拾万元整给乙方。

3、 因甲方隐瞒房屋已交易事实或者以其他任何形式将本合同项下房屋 出卖给第三人，将视为甲方收回房产，应适用本合同第九条关于房产收 回的约定支付乙方回购款，同时甲方还需支付违约金人民币贰拾万元整 给乙方。

4、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方且不配合 乙方办理预告登记手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和 产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

5、甲方未按约定协助和配合乙方办理过户手续，甲方有权要求甲方支 付违约金人民币贰拾万元整。并继续按照约定办理过户手续。

6、甲方不同意授权乙方全权办理拆迁手续、不同意无偿配合时、私自 与拆迁方接触签订文件、在甲方不之情的情况下私吞因拆迁所应获得之 利益的，乙方有权要求甲方返还因拆迁所获利益，并且按照拆迁时房屋 评估价格的 50%支付违约金。

7、其他以上未明确约定之事宜导致合同无法履行，过错方应赔偿损失 并承担人民币贰拾万元整的违约金。

8、以上违约情形如有重复发生，违约金重复计算。

第十一条 保证人责任：

甲乙双方充分了解充分了解上述合同，甲方各当事人愿向乙方提供连 带责任保证，且本担保不可撤销。保证范围是因甲方不履行本合同或者 违反合同约定产生的全部债务，包括退款、违约金、损害赔偿金、利息、 评估费、律师费等实现债权的综合费用等。

第十二条、双方约定的其他事项： 本合同附件如下：《房屋实际所有人确认书》 《房屋内财产一并转让清单、确认书》

第十三条、合同主体

1、甲方是 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_ 人，委托代理人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售 本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条、本合同经国家公证机关\_\_\_\_ 公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。 本合同在双方签字之日（\_20\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）起生效。 本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有 同等法律效力。

第十五条、本合同需由甲乙双方共同签字后方能生效。本合同一式 \_\_\_\_\_份，一份\_\_\_\_\_张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方 一份，留存备查。

第十六条、本合同发生争议的解决方式： 双方本着友好协商，公平合理的原则签订本合同，签订本合同后， 双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议， 双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意在合同签署地人民法院提 起诉讼解决纠纷。

第十七条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定与本 合同具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日 年 月 日

**老房子开发商买卖合同范本28**

立房屋买卖契约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖房单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方就下列房屋买卖达成协议，现签订房屋买卖契约如下：

１、房屋地址面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

详细地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

室号部位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

平方米：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上开房屋面积包括走道、扶梯间等公用部位分摊的面积。

２、本契约全部价款计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

价款计算组成：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，投调税\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

３、付款约定：签约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_周内付清。

４、上开房屋，在买房人交清价款和履行其他约定后，由卖房单位办理房屋交付手续。买房人可持本契约和交付房屋手续及其他有关证件，向房屋所在区房管部门办理申请房屋所有权登记或所有权移交手续，所需手续费由买房人支付。

５、上开房屋的基地及底层小院子，因土地属于国有，仅供买房人使用。但必须服从城市建设规划，按规定缴纳房产税和土地使用费。

６、买房人所购的房屋，应按国家房屋管理的规定使用，接受所在地区街道组织、房管部门的管理和指导。不得随意乱拆乱改。走道、扶梯间等公用部位属同幢住户共同财产，不得随意侵占，严禁乱搭乱建。

７、上开房屋，在办理交付手续之日起壹年内，凡属屋面漏水、外墙渗水和结构性的质量问题，由卖房单位负责保修；凡属买房人使用不当或人为损坏，由买房人自行负责；保修期满后全部由买房人自行负责维修。

８、其他约定：上述房产权自买方办理完房产变更登记后归买方所有。

本契约一式四份，双方各执两份。

买房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_日

**老房子开发商买卖合同范本29**

出卖人(以下称甲方)：xxx，

住址xxx。

买受人(以下称乙方)：xxx，

住址xxx。

根据《^v^合同法》和有关法规的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

一、乙方购买甲方座落在xx市x区x街x号的房屋x套(栋)，建筑面积为xx平方米。

二、房屋的交易价格为xx元。

三、付款办法与时间。

四、甲方保证于xx年x月x日前将房屋交付乙方使用。

五、税费分担。

六、违约责任。

1、乙方必须按期向甲方付款。如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房款xx的违约金。

2、甲方必须按期将房屋交付乙方使用。否则，每逾期一天，应向乙方偿付已收房款xx的违约金。

七、本合同经xx市公证处公证，公证后合同生效。公证费用由xx方承担。

八、本合同一式x份，甲方、乙方、公证处、房产交易局各一份。

甲方：(签名)

乙方：(签名)

20xx年xx月xx日

20xx年xx月xx日

**老房子开发商买卖合同范本30**

甲方（出卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（购买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

>第一条

甲方将自愿将坐\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房地产﹝房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米﹞出售给乙方。乙方以对甲方所要出售的房地产做了充分的了解，愿意购买该房产。

>第二条

本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

>第三条

本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

>第四条

本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》；

>第五条

违约责任：

1、甲方应当于\_\_\_\_\_\_\_\_交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

>第六条

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向——区人民法院起诉。

>第七条

其他约定九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

>第八条

本合同一式5份，甲乙方各执一份，见证人各一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**老房子开发商买卖合同范本31**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，并经土地所有权人同意，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在房屋院落(包括：正房间、厢房间)出卖给乙方，并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该院落具体位置为：

东邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

西邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

南邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

北邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

登记长度为：\_\_\_\_\_\_米、宽度为\_\_\_\_\_\_米，面积共\_\_\_\_\_\_平米。

二、该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：

三、、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;即人民币小写\_\_\_\_\_\_元。乙方在合同生效时一次性付清。

五、本合同生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元违约金。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

七、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

八、其它

1.本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。

2.本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。

3.本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

<h2 style=\"text-align: ce

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！