# 居家用房买卖合同范本最新(热门43篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2024-01-17

*居家用房买卖合同范本最新1出卖人（甲方）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【身份证】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_...*

**居家用房买卖合同范本最新1**

出卖人（甲方）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人（乙方）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1、甲方系本合同项下房屋的所有权人，且其对该房屋的处分已征得该房屋相关权利人的同意；

2、甲方愿意将房屋出卖给乙方；

3、乙方愿意购买上述房屋；

4、乙方已向甲方交付定金共5000元整；

5、本合同项下房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》尚未办理。

根据《^v^合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行。

第一条甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。如因甲方原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

第二条房屋的坐落、面积情况。

1、本合同所称标的房屋是指位于长沙市雨花区乡村组栋单元房及该栋底层东头南向第二间杂屋。

2、该房屋102房套内面积为\_\_\_\_\_平方米，杂屋套内面积为\_\_\_\_\_平方米。

3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

第三条计价方式与价款。房屋的交易总价为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。乙方已向甲方支付的定金转为房款，乙方还应向甲方共支付房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。本合同项下房屋相应的土地使用权价款已包含在交易总价中。公共部位与公用房屋分摊建筑面积不再另行计价。

第四条付款方式及期限。

甲乙双方同意以下列方式付款：

１、乙方已向甲方交付定金共伍仟元整，自本合同签订之日起\_\_\_\_天内乙方支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方；

2、剩余房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整于乙方取得该房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》之日起\_\_\_\_天内支付。

第五条房屋交付及产权登记的约定。

1、甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_天内将本合同项下房屋全部交付给乙方，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

2、甲方应当在房屋产权登记机关开始办理产权登记后日内（最迟不超过房屋所在地其他所有权人取得房地产权属证书之日），及时办理权属登记（指房屋的《房屋所有权证》和《土地使用权证》）。

3、甲方应当在取得房地产权属证书（指房屋的《房屋所有权证》或《土地使用权证》）之日起日内，及时将房屋权属登记过户至乙方名下。

第六条税费分担约定

1、甲方办理房地产权属证书所需要的税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由甲方承担。

2、甲方将房地产过户至乙方名下所花费的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

第七条违约责任

1、乙方如未按本合同规定的时间付款，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之的违约金。

2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，自本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已支付房价款万分之的违约金。

3、如甲方违反本合同第五条房屋交付及产权登记的约定，乙方有权选择下列任一种方式处理：

A．乙方退房，甲方在乙方提出退房要求之日起日内将乙方已付房价款退还给甲方，并按已付房价款的%赔偿乙方房屋损失，同时按乙方投入房屋装修的费用赔偿乙方的装修的损失。

B．乙方不退房，甲方按已付房价款的%向乙方支付违约金。

第八条争议的解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第九条特别约定房屋交付后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

第十条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担损失赔偿责任；

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十一条陈述和承诺条款

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项下房屋完全的处分权。

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同项下的房屋。

第十二条本合同经湖南君安达律师事务所见证。

第十三条本合同一式三份，甲乙双方各执一份、律师事务所一份，具有同等法律效力，自双方签字后生效。

第十四条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十五条双方约定的其他事项：

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居家用房买卖合同范本最新2**

卖方（以下简称甲方）：

姓名：\_\_\_\_\_\_ （身份证号码）：

共有人：姓名：\_\_\_\_\_\_ （身份证号码）：

买方（以下简称乙方）：

姓名： （身份证号码）：

第一条 房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_层 户，房屋结构为\_\_,房产证登记面积\_\_\_\_平方米，地下室一间，面积\_\_\_ 平方，房屋权属证书号为\_\_\_ .

第二条 价格：\_\_\_

以房产证登记面积为依据，每平米\_\_\_ 元，该房屋售价总金额为\_\_\_ 万元整，大写：\_\_\_ .

第三条 付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_元整，大写：\_\_\_ , 日内交付\_\_\_ 万元（大写\_\_\_ ），余款\_\_\_ 元（大写\_\_\_ ）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条 房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起\_\_\_ 日内，将该房屋交付乙方。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条 关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_%赔偿乙方损失。

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起 日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_%收取违约金。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条 本 合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

**居家用房买卖合同范本最新3**

买受人(甲方)：

居间方(乙方)：

根据^v^有关法律、法规和本市有关规定，买卖双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致就甲方有意向购买房屋事宜，经过初步协商，双方都认为有继续协商的必要和实际成交的可能，故起草并签署该合同，以资共同遵守。

第一条 居间标的物

乙方将座落于上海市 区 路 弄 号 室的房屋推荐给甲方：

(一)房屋权利人 ，房屋性质： ，结构： ;

(二)房屋建筑面积 平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】 平方米，实际可使用面积 平方米，具体包含 。

(三)该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【集体所有】;国有土地使用权以【出让】【划拨】【 】方式获得。

(四)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况由乙方在第六条中予以一一列明。

(五)出卖人(房屋出售方，下同)转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系) 由乙方在第六条中予以一一列明。

(六)该房屋内的户口情况 ;

(七)其他： ;

乙方保证上述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系完全属实，且没有遗漏。

第二条乙方义务

1.乙方应积极认真地把该房屋的真实情况及出卖人的真实意思表示介绍给甲方，并将与该房屋有关的重要事实如产权性质、产权有无争议、户口情况等在本协议中列明，重要情况应以书面形式告知甲方。若在与出卖人谈判过程中，甲方发现乙方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，甲方有权向乙方索取本合同约定居间服务费总金额的50%作为违约金，并有权单方终止本合同。

2.乙方应积极努力的做好居间介绍，协调双方意见，尤其是房屋价格、房款支付方式及日期、登记过户时间、房屋交付、附属设施归属等，若因上述事实买卖双方未达成一致导致交易未完成，乙方无权收取任何费用。

3.乙方应协助买卖双方办理贷款、签订买卖合同、登记过户、产证办理、房屋交付等相关工作，待房屋产权转移至甲方名下，办理出产权证书，且完成房屋交付并办理完交付手续，即视为乙方居间完成。

第三条甲方的义务

自乙方完成所有居间义务之日起三日内，甲方向乙方支付其应付的所有居间服务费。

第四条居间服务费

1、居间服务费的约定：

乙方居间服务费按照成交房屋合同价的百分之一向甲方收取，在 时由甲方向乙方预付，在乙方完成本合同及相关合同约定的所有的居间服务和义务之日起三日内，该笔预付款始转为居间服务费，此前，该笔预付款的所有权仍为甲方所有。

2、居间未完成时预付款的退还：

在签订本协议后若买卖双方无法对买卖条件达成一致，或甲方因法律、法规、部门规章等规定不符合购买条件或非因甲方原因无法完成交易或合同无法履行完毕时，乙方应当在接到甲方书面告知后3天内将预付款全部返还给甲方，否则按照日千分之五的标准支付违约金。

第五条诚信原则

自本合同签订之日起两个月内，如果甲方未通过乙方就该房屋而与出卖人私下自行成交，则甲方仍应按照第4条的约定向乙方支付约定数额的居间服务费。

第六条 房屋交易相关事实

1.房屋交付时出卖人将该房屋固定装修，维修基金，煤气初装费，有线初装费，随房附送给甲方。赠送的家具家电具体如下：

2.买卖双方于甲方办妥《上海市房地产权证》，后 个工作日内至物业处办妥维修基金的更名手续;并对水、电、煤气的户名进行更名。

第七条 争议的处理

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向原告方所在地人民法院起诉。

第八条 本合同一式 贰 份，甲、乙双方各执 壹 份，均具有同等效力。

(以下无正文)

甲方： 身份证号码：

住所： 电话：

乙方：

住所： 联系方式：

物业顾问： 电话：

签署日期： 年 月 日

**居家用房买卖合同范本最新4**

甲方(房屋出售方)： 身份证号：

乙方(房屋购买方)： 身份证号：

丙方(中介服务方)：

甲乙丙三方根据^v^《合同法》等有关法律，法规及沈阳市相关规定，本着自愿、公证、平等、诚实信用的原则，经协商一致订立本合同。

第一条：成交房屋的基本情况

经协商，甲方愿将上述房屋出售给乙方，甲方对上述房屋信息的真实性，准确性负责，并保证房屋交

付乙方时的实际装修状况与乙方实地看房时的状况保持一致，否则愿承担相应的违约责任，赔偿乙方因此而受到的一切损失。

乙方确认对该房屋已经做了充分的了解并实地查看过房屋，对房屋现状没有异议，愿意购买该房屋。

第二条 成交价格

甲乙双方协商后确定的成交价格为：人民币￥x元(大写)

第三条 付款方式：乙方采取以下第种方式付现。

现金支付

第一次支付，乙方应在签订本合同时向甲方支付定金人民币￥x元(大写

第二次支付

第三次支付

第四次支付

贷款支付

双方同意乙方采取贷款方式(□ 按揭贷款 □ 公积金贷款 □ 组合贷款)购买该房屋，甲方应无条件配合乙方办理贷款手续。

第一次支付：乙方应在签订本合同时向甲方支付定金人民币￥xx元(大写)

第二次支付：

第三次支付：

第四次支付

如乙方提出终止贷款行为或因乙方原因不能取得贷款机构贷款的，乙方应于x日内以现金形式补齐房款。

其他:

第四条：税费的承担

甲乙双方保证，按照国家及地方相关规定，交易习惯缴纳与本次交易相关的各项税费。尽管有上述约定，双方同意

第五条：权属过户及房屋交付

甲乙双方应于本合同签订之日起x日内(房屋维修合同)将房屋权属过户的所需全部真实、有效合法手续、材料(包括但不限于房证、契证等)交与丙方保管，丙方协助双方办理过户手续。

双方同意，甲方于腾空房屋并将房屋钥匙交与乙方。逾期交房的，接每日50元收取违约金。

在双方交接钥匙前，应先办理有关物业的交接，包括但不限于水，电，煤气，有线电视，电话，物业费，采暖费，户口等相关手续，并由甲方结清相关费用。

甲方应于产权过户手续办理完毕后x日内，将户口迁出甲乙双方交易的房屋，逾期迁出的，按每日50元收取违约金。

丙方应甲乙双方要求协助双方办理上述物业交接事宜，并由双方在《房屋交接单》上签字确认。

第六条： 违约责任

本合同签定后，如甲方违约不卖此房屋，需赔偿乙方定金的双倍及中介费，如乙方违约，定金、中介费不退。

甲方保证所售房屋不存在任何权属争议，债务纠纷或其他瑕疵。甲方保证有权出售该房屋 ，并已得到房屋共有人或房屋所有人或其他权利人的同意，保证全面履行合同义务，否则，乙方有权要求甲方支付本合同第二条房屋成交价格5%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

乙方保证所提供的材料真实，有效，具备订立本合同的资格，并保证全面履行合同义务。否则，甲方有权要求乙方支付本合同第二条房屋成交价的5%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

因甲乙双方任何一方原因导致本合同不生效，无效，被解除，被撤销或任何一方发生违约等，双方一致同意丙方所收取的居间服务费均不予退还，因此而导致如有一方的损失，由所损失一方向另一方提出赔偿，甲乙双方谁的责任谁承担居间服务费。

第七条： 房屋买卖合同争议的解决

甲乙双方在本合同履行过程中发生任何纠纷，应先协商解决，协商不成的，任何一方均有权向人民法院起诉。

第八条： 丙方责任

依本合同约定为甲乙双方提供房屋买卖居间服务。

免费为甲乙双方提供房地产买卖相关政策法规咨询。

第九条：中介服务费支付

甲乙双方确认，双方达成本次房屋交易是基于丙方所提供的居间服务，但该交易是双方自愿，独立做出的决定。房屋买卖居间合同范本3篇房屋买卖居间合同范本3篇。

在签订本合同的同时丙方一次性收取居间服务费人民币xx元，大写, 由乙方承担。

第十条：其他约定

第十一条：特别声明

甲乙双方同意：因甲乙任何一方的过错导致本合同无效或交易不成功或房屋买卖合同不能全面履行，丙方不承担任何责任。

第十二条：合同生效及其他

本合同于三方签字按手印后生效，本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份。

甲 方： 乙 方： 丙 方：

电 话： 电 话： 电 话：

日 期： 年 月 日

**居家用房买卖合同范本最新5**

根据上文分析，此次疫情可以被认为是不可抗力。因此：

A.在不可抗力事件或情况发生后，承包人即建筑企业应当尽所有合理范围内的努力，减少损失或避免损失的扩大;

版《施工合同范本》通用合同条款第款约定，不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和(或)工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

a.永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担;

b.承包人施工设备的损坏由承包人承担;

c.发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失;

d.因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担;

e.因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担;

f.承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

综上，不可抗力事件发生后建设工程合同的双方当事人应依据合同法履行各自的法定义务，以避免扩大给对方造成的损失，承包人可以对建设工程合同价款作出调整或主张承担损失。至于发包人和承包人在不可抗力事件发生后具体的操作，应当按照建设工程合同的具体约定履行。

**居家用房买卖合同范本最新6**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在xxx市xx区xxx园六xxx号楼房(单元xx号楼房(建筑面积xxx米)楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币xxxx大写肆拾叁xx万元整；大写肆拾叁xx万元整；即人民币小写xx元。

三、乙方于xxxx年xx月xx日向甲方支付定金：大写贰xx万元整，即小写xx元。

四、乙方于xxxx年xx月xx日第二次付款大写叁xx万元整，即小写xx元。

五、经甲乙双方同意，甲方于xxxx年xxx月xx14日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方(乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，将暂时暂扣叁仟元购房款，小写元，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此叁仟元款项付给甲方)。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应在xxxx年xx月xx日前将该房产交付乙方；

**居家用房买卖合同范本最新7**

甲方（出卖方）：\_\_\_\_\_\_，

身份证号：\_\_\_\_\_\_，

地址：\_\_\_\_\_\_，

乙方（买受方）：\_\_\_\_\_\_，

身份证号：\_\_\_\_\_\_，

地址：\_\_\_\_\_\_，

第一条房屋的基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_\_平方米），房屋用途为\_\_\_\_\_\_；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号、房地产权证号）为\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋面积的特殊约定。

本合同第一条所约定的面积为\_\_\_\_\_\_原产权证上标明\_\_\_\_\_\_面积。如原产权证上标明的面积（以下简称暂测面积）与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积（以下简称实际面积）为准。该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％（不包括±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％）时，房价款保持不变。实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％（包括±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％）时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

１．乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息。

２．每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

３．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；该房屋买卖后，按照有关规定，乙方无须补办土地使用权出让手续。

第四条价格。

按该房屋的总建筑面积计算，该套房屋售价为（人民币）每平方米xx元，总金额为xx元整。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金xx元整，并应于本合同生效之日起日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限。

甲方应于乙方交付定金之日起三日内，将该房屋的产权证书交给乙方；并应在收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方，并协助乙方办理房屋过户手续。

第七条乙方逾期付款的违约责任。

乙方应按照合同约定的付款方式、付款金额付款，如未按本合同约定付款，逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。届时甲方有权追究乙方的违约利息，利息按\_\_\_\_\_\_\_\_计算。

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任。

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算；自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

１．终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

２．甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％向乙方支付违约金，合同继续履行。

３．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条关于产权登记的约定。

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方应当协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％赔偿乙方损失。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

第十五条本合同（经甲、乙双方签字）之日起生效。

第十六条本合同连同附表共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_

甲方代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_

乙方代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**居家用房买卖合同范本最新8**

转让方 (以下简称甲方)：

受让方 (以下简称乙方)：

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条 转让房屋的基本情况转让房屋(以下简称该房屋)位于市 区小区 号楼层 室，建筑面积 平方米。房屋为框架结构、水、电、供暖等设施齐备且具备正常使用功能。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写(人民币) 。

第三条 付款方式

由乙方向甲方预先支付购房定金 万元后，由甲方将该房屋购房手续办理到乙方名下。当日，乙方将剩余房款一次支付甲方。

第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日当天，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的\'情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当负责办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下， 办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资购房款、天然气管道安装费、交房日前拖欠的物业管理费、大修基金、购房契税等及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能履行自己约定义务的，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由XX仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

年 月 日

身份证号：

手机：

乙方：

年 月 日

身份证号：

手机：

**居家用房买卖合同范本最新9**

出卖人：(以下简称甲方) 身份证号：

受买人：(以下简称乙方) 身份证号：

甲方在\_\_\_\_区育才路有住宿、餐饮、娱乐、门面经商为一体的综合大楼一栋，取名为“东方明珠”自愿出售。 根据《民法典》、《^v^\_\_\_\_市房地产管理法》及其它有关法律法规之规定，出卖人和受买人秉着平等自愿合法互利的原则反复协商，达成一致意见，现就有关事项特签订本合同。

一、综合楼的基本情况 综合楼总计14层：-1层建筑面积㎡;1层建筑面积㎡;2层建筑面积㎡;3层建筑面积㎡;4层建筑面积㎡;5层建筑面积㎡;6层建筑面积㎡;7层建筑面积㎡;8层建筑面积㎡;9层建筑面积㎡;10层建筑面积㎡;11层建筑面积㎡;12层建筑面积㎡;13层建筑面积㎡;共计建筑面积㎡(包括-1层)。土地面积共计为㎡，另有出让地一宗，使用面积㎡，精确数字以房产证、土地证为准。

二、计价方式与价款 出卖人与受买人约定，综合楼共计14层，总建筑面积为 3、甲方要将肖XX房的押金和\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以后已收的部分租金，退归乙方所有。 4、甲乙双方签订本合同都要求夫妻双方签字。

六、违约责任 甲方要保证整栋楼没有产权纠纷和债权债务纠纷，因甲方的原因造成不能办理产权过户手续或反口，由甲方负责，除退还乙方第一期购房款壹佰壹拾捌万元整(XXX元)还要赔偿乙方违约金贰佰万元整(000元).签订合同后，如乙方无法定理由不履行本合同规定的义务，乙方的第一期购房款，甲方不予退还。并要求乙方赔偿甲方违约金贰佰万元整(000元)。 七本合同未尽事宜，可由甲乙双方协商解决，该合同一式两份，甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力，签字生效。

甲方：

乙方：

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居家用房买卖合同范本最新10**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日签订了《房屋买卖合同》。甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守：

一、付款时间、方式约定

乙方分三次向甲方用银行卡转账方式支付购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第一次：乙方于《房屋买卖合同》签订之日支付房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)；

第二次：支付甲方用于偿还其在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支行购买该房屋所借住房按揭贷款本息；

第三次：待甲方执行完《房屋买卖合同》及本协议相关条款当日付清全部余款。

二、甲、乙双方在望城办理房屋登记机构房屋产权转移登记手续，所需税费由乙方全额缴纳。

三、甲方转让房屋后，该房屋之附属从权利(如开发商赠与的阳台、花园等)相应转让给乙方；乙方即享有该房屋之所有权利，并在全部购房款付清之日，交接钥匙。

四、甲方保证所转让的房屋无任何纠纷，如物业管理费已交清至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月等。

五、本协议经甲乙双方签字之日起生效。

六、本合同生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要解除合同的，责任方须按《房屋买卖合同》及本协议的有关条款之规定承担违约责任，并按实际已付款(已收款)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%赔偿对方损失。

七、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，均具有同等效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**居家用房买卖合同范本最新11**

出卖人： 身份证号码：（以下简称甲方）

买受人： 身份证号码：（以下简称乙方）

经双方充分协商一致，根据《^v^合同法》及司法解释的相关规定，双方在平等自愿、互惠互利的基础上，签订本合同供双方遵守。

房屋现状

第一条 甲方自愿将其所有的房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

（一）该房屋座落于\_\_\_路号幢单元层号，建筑面积\_\_\_平方米；

（二）该房屋现已由甲方向设立抵押权；甲方还欠其贷款xx万元；

（三）该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

房屋价额

第二条 该房屋的计价方式为整套总价方式，即共计万元（大写：\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整）。

付款方式

第三条 乙方在本合同签订之日起五日内应向甲方给付定金人民币元整，上述定金在乙方\_\_\_付款时充抵房款。

第四条 甲方下欠银行的贷款万元，在本合同生效之日起日内由乙方代甲方一次性清偿。该款至乙方代甲方付清银行时即转为购房款。其余房款万元，由乙方向银行申请按揭支付。

第五条 本合同第二条约定的房屋总价万元已包括甲乙双方交易的各种税费，即该房屋办理转移登记、抵押登记、按揭手续等所发生的所有费用全部由甲方承担。

房屋交付

第六条 甲方承诺在本合同生效之日起\_\_\_日将房屋交付给乙方，并在交付房屋前腾空该房屋。

房屋的权利保证

第七条 甲方承诺并保证，享有该房屋的合法所有权，该房屋没有共有权，也没有其他的权属纠纷。

第八条 甲、乙双方同意，在本合同生效之日起\_\_\_日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续。

第九条 甲方保证已如实陈述本合同约定的所有内容及房屋状况。

第十条 房屋毁损、灭失的风险自该房屋正式交付之日转移给乙方，即乙方领取钥匙之日。

违约责任

第十一条 任何一方没有按本合同完全履行的，另一方有权解除本合同；违约方除赔偿对方的损失外，另按本合同第三条约定的定金数额适用定金罚则。

其它约定

第十二条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议与本合同具有同等的法律效力。

第十三条 因本合同或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，依法向本合同房屋所在地的人民法院起诉。

第十四条 本合同一式二份，甲乙方双方各执一份。两份具有同等的法律效力。

第十五条 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

**居家用房买卖合同范本最新12**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规至规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条:：乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条：上述房产的交易价格为：总价人民\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_万元整。

第三条：付款时间与办法：甲乙双方同意以多次付款方式付款，现已付清所有房款。

第四条：甲方应于收到乙方全额房款之日起将交易的房产交付给乙方使用，并把购房合同等相关证件和材料交付乙方，如有其它需求，甲方应积极配合乙方处理好相关事宜。

第五条：本合同发生争议的解决方式：在履行过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。如有未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

本合同一式四份，甲乙双方及证明人各一份。

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**居家用房买卖合同范本最新13**

甲方（出卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（购买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

>第一条

甲方将自愿将坐\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房地产﹝房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米﹞出售给乙方。乙方以对甲方所要出售的房地产做了充分的了解，愿意购买该房产。

>第二条

本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

>第三条

本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

>第四条

本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》；

>第五条

违约责任：

1、甲方应当于\_\_\_\_\_\_\_\_交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

>第六条

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向——区人民法院起诉。

>第七条

其他约定九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

>第八条

本合同一式5份，甲乙方各执一份，见证人各一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居家用房买卖合同范本最新14**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(委托人)(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【营业执照注册号】【身份证号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【法定代表人】【本人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(委托人)(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【本人】【法定代表人】姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证号】【护照】【营业执照注册号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居家用房买卖合同范本最新15**

居间方：(以下简称丙方) 地 址：

资质证号：

甲、乙双方经丙方居间，本着平等、互利、自愿的原则，就乙方购买甲方共有房屋事宜，订立本《房屋买卖合同》(以下简称《买卖合同》)，并在丙方见证下共同遵守。

[第一条] 房产基本状况：

甲方自愿将其所有房产即坐落于路xx小区号楼单元xx室房屋(以下简称该房屋)出售给乙方，建筑面积xx平方米，房屋所有权证号：，共有权号：。

该房屋权属性质为：(商品房、单位房改房.经济适用房或其它)乙方对该房屋情况已充分了解。

[第二条] 出售价格：

甲、乙双方同意该房屋的成交价格为人民币￥xx元(大写：)，此款为甲方净得价款。

[第三条] 共同约定

甲、乙双方同意共同委托丙方作为交易居间人代为办理交易相关手续，委托期限自本合同签订之日起至该房产过户登记手续办理完毕，甲方拿到全部房款之日止。

[第四条] 佣金及其他费用的约定：

一、丙方提供的居间服务的佣金由方承担，甲方承担x元(大写：)乙方承担x元(大写：)总金额为人民币￥xx元(大写：xx元)，上述佣金甲.乙双方应于本合同签订之日向丙方支付。

二、甲乙双方约定在房屋买卖过户过程中，所有税费，手续费由方负担，丙方协助办理，以后由此发生的一切问题与丙方无关。

[第五条] 付款方式：

签订本合同之日，乙方向甲方支付人民币￥xx元(大写：)做为定金，甲方应向乙方出具收据。剩余房款x元(大写：)于付清。

[第六条]房屋交验：

一、本合同签订后，甲乙双方协商一致，甲方必须于xx日内，在xx年xx月xx日以前将该房屋钥匙交给乙方。

二甲、乙双方协商该房屋交验前所发生的水费、电费，暖气费，物业等相关费用有甲方承担，

验后发生的各种费用及风险由乙方承担。三，甲方在取得上述尾款时应向乙方出示户口迁出证明及该房屋水、电费用结清的单据，如甲方无法出示上述结清单据，则乙方有权在上述尾款中扣除人民币￥xx元(大写：xx元整)作为费用，由丙方保存，待甲方结清所有欠费后一次交付给甲方，甲方有义务按照相关单据结清各项费用，多退少补。

[第七条] 甲方责任：

一、甲方须保证该房屋权属为其所有且无任何权属争议，该房屋的权属证书应当齐全。甲方应在签订《买卖合同》当天将该房屋有关资料交给丙方作为办理交易过户手续之用。

二、甲方保证乙方所购上述房屋产权清晰、不存在任何产权纠纷，确保乙方所购上述房屋在交易过程中该房屋共有权人或共同居住人同意出售该房屋并对本《房屋买卖居间合同》予以认可，否则甲方则应承担相应的违约责任。

三、甲方在办理过户手续之前，必须将租赁户腾退。

四、甲方保证该房屋不存在抵押等其他权属瑕疵，否则应承担相应的违约责任。

五、甲方需积极配合乙方及丙方办理全程过户手续，如因故不能前往需在两日内通知丙方，否则因甲方原因延误过户期限视甲方违约，并向乙方承担违约责任，赔偿损失。房屋买卖居间合同范本3篇合同范本。

[第八条] 乙方责任：

一、乙方保证在交易过程中应支付给甲方的款项按以上规定期限支付，若到期未支付，视乙方违约，并向甲方承担违约责任。

二、乙方需积极配合甲方及丙方办理全程过户手续，如因故不能前往需在两日内通知丙方，否则因乙方原因延误过户期限视乙方违约，并向甲方承担违约责任，赔偿损失。

[第九条] 丙方责任：

一、见证本合同并保管其中一份;

二、代办相关过户及房屋交验手续等;

三、对该房屋交易全过程有见证及协调的义务;

四、在签订《买卖合同》前丙方有义务向甲乙双方告知国家相关部门所执行政策、制度及税费标准，如在房屋交易过程中以上标准有变化，合同各方均有义务按照最新标准来执行合同，不得以此为理由拒绝或延误执行《买卖合同》。

[第十条] 违约责任：

一、自乙方向甲方交付定金之日起，甲方不得将上述房屋出售予第三方，否则甲方应向乙方双倍返还定金。

三、如果由于所售房产的权属纠纷而导致该房屋交易无法进行，则甲方应向乙方双倍返还定金。

四、本合同签定之日起，在甲方未发生违约的前提下，乙方因任何原因提出终止本合同，均视为乙方违约，则甲方收取的定金不予退还，丙方已收取的居间服务佣金不予退还。

五、若因甲、乙任意一方违约而导致《买卖合同》无法履行，违约方仍应向丙方支付本合同第四条所规定的佣金及交易过程中实际发生的费用，同时，守约方应支付的各项费用也由违约方支付，上述费用违约方应在接到丙方书面通知后三个工作日内付清。

[第十一条] 免责条件：

因自然灾害、政府重大政策调整等不可抗力而导致本合同无法履行，本合同三方均不承担违约责任。但甲方应退还乙方已支付的定金及房款。

[第十二条] 争议的解决方式：

本合同履行过程中如产生争议，三方应协商解决;协商不成的，三方均可向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

[第十三条]生效及其他：

一、甲、乙双方就《买卖合同》条款的未尽事宜，可协商签订《补充协议》，《补充协议》为《买卖合同》的附件，具有同等法律效力。甲、乙双方自行协商的条款，丙方仅负责见证(三方另有约定的除外)。

二、房地产交易部门、房地产开发部门、银行、政府相关部门对外承诺的工作日和丙方无关，丙方只是负责按照以上部门的有关规定协助甲、乙双方办理相关手续。

三、本《房屋买卖居间合同》一式三份，自甲、乙、丙三方签字或盖章之日起生效，三方各执一份为凭。

[第十四条]补充协议：

甲方签字：乙方签字：

代理人签字：代理人签字：

年xx月xx日xx年xx月xx日

**居家用房买卖合同范本最新16**

受新型冠状病毒肺炎疫情影响，可能出现：一是合同全部不能履行;二是合同部分不能履行;三是合同一时不能履行(或者说合同不能如期履行)。

(1)由于受新型冠状病毒肺炎疫情影响致使合同当事人根本不能履行而引起的纠纷，适用不可抗力的相关规定，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

(2)由于新型冠状病毒肺炎疫情原因，继续按原合同履行对一方当事人的权益有重大影响的合同纠纷案件，可以根据具体情况，适用公平原则处理。若疫情导致买受人经济状况恶化，继续履行会对买受人家庭造成重大影响，买受人应就疫情对其产生的影响负举证责任，出卖人就其损失负举证责任。此类合同的解除，须以诉讼的方式提出，由人民法院依法予以审查，买受人不能贸然发函直接解约。

(3)合同尚能继续履行时，当事人不能以受疫情影响为由直接通知对方解除合同，应待不可抗力因素消失后继续履行。

当然，不管属于哪种情形，合同双方当事人经协商一致后可以解除合同。

**居家用房买卖合同范本最新17**

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

见证方（以下简称丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方依据国家法律、法规，在自愿、平等和诚实信用的原则下，经甲、乙双方协商一致，共同委托丙方见证甲、乙双方之间的房屋买卖行为，并订立本合同，以兹各方共同遵守。

第一条、房产状况：甲方拥有位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产，房屋所有（共有）权证书号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；房屋所有权人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（以上内容以《房屋所有权证》登记为准）。乙方自愿购买甲方上述房产。

第二条、成交价格：甲乙双方经协商一致，同意本合同项下房产及其配套设施的总价款为：人民币（大写）\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整（小写￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）此价格下，包含该房屋的相关配套设施有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、乙方于本合同签订时支付定金、佣金及代办费（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，（其中佣金人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，代办费（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，余额作为代收的定金。）甲方同意该定金在办理完房产过户手续前由丙方保管。甲方自本合同签订时将【售房保证金】人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整或《房屋所有权证》交由丙方保管，作为对房屋的真实性提供担保。

第四条、付款方式：甲乙双方同意使用本条的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种付款方式。

1、一次性付款：乙方应在立契的当日，向甲方付清全部房款，同时定金冲抵房款并转为物业交割保证金，仍暂由丙方保管，待物业全部及时、完整交割完毕时，甲方凭买卖双方签字的物业交割清单及有关单据，向丙方领取物业交割保证金。

2、 按揭贷款：甲、乙双方于签订合同后，应共同到贷款银行办理相关按揭手续。乙方应在立契时，将首付房款人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）交付甲方，剩余房款人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）由银行放贷之日向甲方支付。以上款项具体金额以贷款银行确定的金额为准，如果贷款银行确定的贷款金额少于本合同约定的贷款金额，乙方应当在首付房款交付时一次性补足。定金冲抵首付房款的同时转为物业交割保证金，仍暂由丙方保管，待物业全部顺利交割完毕后，甲方凭买卖双方签字的`物业交割清单及有关单据，向丙方领取物业交割保证金。

第五条、立契过户时间：甲、乙双方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，共同到房管局立契并办理房产过户及相关手续。如甲方在购买交易时未交税费或欠交税费的，由甲方补交税费。房改房、经济适用房面积超标需补交房产面积差价的，由甲方补交差价。因房改房、经济适用房需补交差价的，上述立契时间自动延长，即：上述立契时间加房管局补交差价后可过户的时间。

第六条、甲方须保证该房屋权属真实无争议，且房屋财产的共有人对出售此房屋无异议。若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。若甲方房产不符合国家及郑州市房屋上市交易的政策法规及有关规定，双方均有权解除合同，互不承担违约责任。

第七条、交付房屋：

甲方应在收到物业交割保证金之外的房款之日起\_\_\_\_\_日内向乙方完整有效的交付本合同项下之房产及其它相关配套附属设施，并保证在立契之日起\_\_\_\_\_日内将房产名下所有户口全部迁出。

乙方应在接收房产的同时进行物业交割验收，如果甲方怠于办理物业交割，经乙方书面通知后十日内仍不予办理的，乙方凭借书面通知的证据可向丙方要回物业交割保证金，甲方同意按照此种方式办理，并同意丙方将上述物业交割保证金交于乙方。

交房时甲方应保证以下设施的正常使用，并完整地交付给乙方（如有不符，甲乙双方同意暂扣物业交割保证金）：

本条款内所有房屋的设施及水电、气、暖、物业费等交付情况由乙方在交付房屋时验明，交付之前发生的费用由甲方结清。自交付的次日起，房屋及其配套设施物品损坏或所发生费用由乙方自行承担。

4、在签订本合同之日起，甲方应维持房屋现状，不得改变。若交付房屋时，房屋状况与本合同约定的房屋状况不符，甲方应当恢复原状，如果经乙方书面通知 后甲方仍不恢复原状的，则视为甲方放弃全部物业交割保证金，此时丙方有权直接将物业交割保证金交付乙方。

第八条、甲、乙双方共同到郑州市房地产交易管理部门办理产权过户手续时，应依国家相关法律法规之规定交纳有关税款及相关费用，甲方负担总税费用的\_\_\_\_\_\_\_%，乙方负担总税费用的\_\_\_\_\_\_\_%。丙方的佣金由甲方支付人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方支付人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。依据《^v^合同法》及其他相关法律、法规之规定，在本合同经甲、乙、丙三方签字成立时，甲乙双方应向丙方及时、足额支付佣金。因甲、乙任一方违约或双方违约，而导致本合同解除、终止履行，三方确认，按以下方式支付佣金；单方违约时，由违约方承担全部佣金，甲乙双方同时违约时，各负担总佣金的一半。

第九条、甲乙双方同意共同委托丙方代为办理房屋交易相关手续，并商定签定本合同时，由\_\_\_\_\_\_\_方向丙方支付代办费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第十条、如乙方采用按揭贷款方式付款，则房屋过户后，乙方应按约定按时办理抵押登记和贷款手续。

第十一条、违约责任：

1、甲方若违反本合同第五条的约定，则视为其单方解除合同，应双倍返还乙方交付的定金（原交丙方代为保管的定金，甲方无权要回，丙方有权将定金直接给付乙方，除非三方达成新的协议）。

2、乙方若违反本合同第五条的约定，则视为其单方解除合同，其无权要求返还定金（丙方有权直接将定金、房屋产权证或售房保证金交付甲方，除非甲、乙、丙三方达成新的协议）。

3、如甲、乙双方均违反本合同第五条的约定，在甲乙双方各向丙方支付本合同约定总房款1%的佣金后，丙方应将房屋产权证或售房保证金退还甲方，同时，将保管的定金交于乙方。

4、甲乙双方立契后，如甲、乙任一方未按本合同的约定履行相关义务，每逾期一日，违约方应向本合同房屋买卖的守约方支付本合同约定总房价款1‰的违约金。

5、房屋过户后，如甲方不按本合同约定履行交房义务，每逾期一日，甲方应当向乙方支付本合同约定总房价款1‰的违约金，若逾期30日甲方仍不履行，乙方将行使房产所有权人之权利，并且乙方有权依前述之约定 获取违约金，同时甲方同意该款由丙方直接从物业交割保证金中扣取交付乙方，如物业交割保证金不足，不足部分甲方仍须偿付。

6、如乙方未按照本合同第十条的约定及时履行义务，每逾期一日，乙方应当向甲方支付本合同约定总房价款1‰的违约金，并赔偿甲方因此所造成的损失，若逾期30日乙方仍不予履行，甲方有权解除合同，乙方应当承担房屋交易过程中所发生的全部费用。

7、任何一方当事人违反本合同相关约定，守约方应当凭生效的法院判决书、调解书或仲裁裁决书、调解书从丙方处领取或收回本合同中约定的定金、物业交割保证金、佣金、售房保证金或房屋产权证，除非甲、乙、丙三方达成新的协议。

第十二条、其他约定事项（须经叁方协商一致，可以变更以上条款）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条、如果本合同第十二条的约定与其他条款的约定不一致，以第十二条约定的内容为准。

第十四条、争议解决方式：本合同在履行中如发生争议，由丙方进行调解，调解不成的，双方同意按以下第\_\_\_\_\_\_种方式解决纠纷。

1、提交郑州仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院提起诉讼。

第十五条、本合同如有内容变更或其他未尽事宜，经叁方协商一致后，可签订补充协议，补充协议应当采取书面形式，与本合同具有同等法律效力。

第十六条、本合同自叁方签字或盖章之日起生效。本合同正本壹式叁份，甲、乙、丙叁方各执壹份。

甲方（签字）： 乙方（签字）： 丙方（签字）：

身份证号码： 身份证号码： 法定代表人：

地址： 地址： （或授权代表）：

代理人： 代理人： 经纪人：

身份证号码： 身份证号码： 电话：

电话： 电话：

年 月 日

**居家用房买卖合同范本最新18**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方欲出售其名下\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，特委托乙方提供购房委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方欲出售其名下\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，特委托乙方提供购房人的信息，帮助甲方与购房人签定《房屋买卖合同》。经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

第一条出售房屋的基本情况

甲方房屋位于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房屋所有权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本房屋为央产房或经济适用房、房改房，甲方已取得上市出售备案表，可以合法出售。

本房屋用于自住，未出租，无它项权利设置;或，本房屋用于出租，租期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止，承租人已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。(附声明附件)或，本房屋的共有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。(附声明附件)

第二条甲方委托事项

1.乙方代为寻找购房人;

2.乙方带领有购房意向的人实际参观房屋;

3.乙方向购房意向人提供甲方房屋情况的证明文件等。

第三条甲方义务

甲方保证其有权出售该房屋。如基于该房屋发生任何纠纷，均由甲方负责。

甲方向乙方提供房屋的权属证书复印件，甲方承诺该复印件与原件一致;

甲方向乙方提供房屋钥匙一套。

第四条乙方义务

乙方应当为甲方寻找合适的买方。

乙方带领购房意向人参观甲方房屋时，不得损坏屋内设施。

乙方对甲方房屋不享有任何的权利。

第五条委托期限

本合同委托期限为\_\_\_\_月，期满之前，甲方不得解除委托。

或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。

合同期满乙方未找到买家的，本合同终止，乙方向甲方返还甲方提供的材料。

经双方协商一致，可以续定委托合同。

第六条乙方报酬

乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付\_\_\_\_元的居间服务报酬。该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

第七条违约责任

甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

第八条争议解决

双方在履行本合同中的争议应先协商解决;如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

本合同共\_\_\_\_页，自双方签字之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

附：甲方房产证复印件一份;(略)

**居家用房买卖合同范本最新19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方已经于年月日与\_\_\_\_\_有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》，该合同约定标的房屋为\_\_\_\_\_\_\_房，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积计算，单价为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

经双方友好协商，甲方愿意偿还完标的房屋的按揭贷款后将前述编号为《商品房买卖合同》中买方（既本协议中的甲方）的权利义务概括转让给乙方。为明确双方权利义务，特做以下约定，由双方遵守。

>一、转让价款、支付方式

1、编号为《商品房买卖合同》中买方的权利义务概括转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元；

2、签订本协议之日起\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，甲乙双方去银行支行设立共管账户；

3、乙方在设立共管账户之日起三个工作日内将人民币\_\_\_\_\_\_\_万转让甲乙双方设立的共管账户；

4、甲方偿还完毕标的房屋银行贷款，并办理完结与解除与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司签订的编号为《商品房买卖合同》，并撤销基于该合同产生的商品房合同备案及房屋预告登记手续及时短信通知乙方，乙方收到甲方短信通知之日起\_\_\_\_\_\_\_个工作日向甲乙双方共管账户中转让人民币\_\_\_\_\_\_\_万元；

5、乙方与开发商\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司签订《商品房买卖合同》（该合同与编号为的《商品房买卖合同》相比除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款完全一致），并取得由开发商\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司出具正式的与该《商品房买卖合同》匹配的正式不动产发票后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内短信通知甲方，甲方收到乙方通知后提前三天短信通知乙方具体时间配合甲方向银行支行申请解付甲乙共管账户^v^计人民币\_\_\_\_\_\_\_万元给甲方。

>二、双方保证与承诺

1、甲方保证在本协议签订后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，偿还完毕标的房屋银行贷款后，并办理完结与解除与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司签订的编号为《商品房买卖合同》，并撤销基于该合同产生的商品房合同备案及房屋预告登记手续；

2、甲方保证在签订本协议后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，乙方可以与开发商\_有限公司签订《商品房买卖合同》（该合同与编号为的《商品房买卖合同》相比除买方由甲方变为乙方外，其他条款完全一致），并取得与该《商品房买卖合同》匹配的正式不动产发票；

3、乙方保证按照本协议规定的时间向甲乙双方的共管账户转账。

>三、违约责任

1、乙方违反本协议第一条第3款约定的，按逾期时间，每日按应转金额日万分之一承担违约金，逾期超过一个月的，甲方有权解除合同；

2、乙方违反本协议第一条第4款约定的，按逾期时间，每日按应转金额日万分之一承担违约金，逾期超过一个月的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_万元；

3、乙方违反本协议第一条第5款约定，逾期通知的，按本协议总价款的的日万分之一承担违约金，收到甲方通知后不协助办理解付款手续的，每次承担违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_万元；

4、甲方逾期办理本协议第二条第1、2款的，按逾期时间，每日按本协议总价款的日万分之一承担违约金，逾期超过一个月的，甲方有权解除合同，并要求甲方承担违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_万元；

5、甲方办完所有应办手续后，因乙方自身原因不与开发商\_有限公司签订《商品房买卖合同》的，则乙方须赔偿甲方违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_万元；

6、开发商\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司提供给乙方签订的《商品房买卖合同》与编号为的《商品房买卖合同》除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款不一致的，乙方可以选择拒绝签订该买卖合同，不属于本协议第三条第4款约定的情形，且甲方须赔偿乙方违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_万元。

>四、争议处理

1、履行本协议过程中，如有争议双方因协商解决，协商无果的双方一致同意交由海南仲裁委员会仲裁解决。

五、其他

1、无论双方任何一方依据本协议约定单方解除合同、或双方协议解除合同的，都必须以书面形式通知对方或者双方形成书面约定，乙方可以凭借书面通知及书面约定单方解付甲乙双方在银行支行共管的资金

2、双方法定联系方式为以下列明，致函、短信、电邮以下联系地址均视为已经履行完毕通知义务。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

电邮：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

电邮：\_\_\_\_\_\_\_

3、本协议一式四份，双方各执两份，双方签名后生效。

4、甲方于年月日与xx有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》为本协议书附件。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居家用房买卖合同范本最新20**

甲方(出售方)：身份证号：

乙方(购买方)：身份证号：

丙方(居间方)：

法定代表人：营业执照注册号：

房地产管理部门备案号：公司电话：

地址：

经纪人或经纪人协理：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》、《房地产经纪管理办法》及其他法律、法规规定，甲、乙、丙三方本着平等、自愿、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：

第一条房屋状况

甲方自愿将其座落于(房产证号:宛市房权证字第号，建筑面积平方米;储藏室平方米，车库平方米)的房产一处卖给乙方。乙方对上述房产己实地看房，做了充分了解，并同意购买上述房产。

第二条房屋价格及付款办法

1、房屋价格:甲乙双方商定上述房产以人民币大写元整(小写￥元)成交。

2、付款办法：在签订本合同时乙方支付人民币大写元整(小写(小写￥元)在办理过户手续当日一次性支付甲方(以甲方收据为准)。

3、约定：在签订本合同之日起日内办理房产过户手续，逾期由违约方承担违约责￥元)作为购房定金，剩余房款人民币大写元整任(甲方违约，甲方赔偿乙方双倍定金;乙方违约，定金不予返还)。

第三条产生的相关费用

1、过户费用

该房产在办理交易过户手续过程中所产生的一切费用由方全部承担。

2、服务费(销售佣金)

在签订合同当日，甲方向丙方支付人民币大写元(小写￥元)作为服务佣金(总房款%);乙方向丙方支付人民币大写元(小写￥元)作为服务佣金(总房款%)(以丙方收据为准)。

第四条甲、乙、丙三方义务

(一)甲方权利义务

1、甲方权利

享有收取购房定金和全部房款的权利，也可委托丙方代为行使该权利。

2、甲方义务

(1)甲方保证该房产产权无纠纷，属本人合法财产，配合乙方办理房产过户手续，一切债权债务纠纷由甲方承担。

(2)甲方提供该房产过户所需的相关证件及材料的原件和复印件，保证其真实性和合法性，并保证在办理过户交易手续时按时到场、签署相关文书。

(3)若因甲方隐瞒事实而给乙方造成损失者，由甲方承担全部责任，并负责赔偿乙方因此而造成的一切损失，情节严重者要追究其法律责任。

(4)按本合同约定向丙方支付服务佣金。

(二)乙方权利义务

1、乙方权利

乙方在支付全部房款和过户费用后享有该房产全部产权和实物的权利。

2、乙方义务

(1)乙方在签订本合同的同时支付购房定金。

(2)乙方提供该房产过户所需的相关证件及材料的原件和复印件，保证其真实性和合

法性，并保证在办理过户交易手续时按时到场、签署相关文书。

(3)按本合同约定向丙方支付服务佣金。

(三)丙方权利义务

房地产经纪服务的项目、内容、要求及完成的标准：

1、见证并监督本合同的执行。

4、甲、乙双方发生违约或争执等情形时，应当出面予以协商;协商无效时，应采取中立态度，并证明事实。

第五条违约责任

1、乙方支付定金后，若甲方悔约，不将上述房产出售给乙方，甲方同意按上述定金的2倍赔偿乙方，并视为丙方居间服务已完成，甲方仍应支付丙方相当于房产成交价3%的服务佣金;若乙方违约，不购买上述房产，则无权要求返还已付定金，该定金归甲方所有，并视为丙方居问服务已完成，乙方仍应支付丙方相当于该房产成交价3%的服务佣金。三方对此条款均无异议。

2、在办理过户过程中，若因甲、乙任何一方单方延误而致使其他方遭受损失，则视为延误方违约。

3、本合同履行期间，因不可抗力或因国家政策调整，致使本合同无法履行或虽能履行但已无实际意义时，本合同自行终止，三方互不承担责任，甲方在本合同终止后将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交所有证件及相关资料退还。

第六条本合同在履行过程中发生争议，可选择下列第项方式解决。

1、因履行本合同发生的争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，提交仲裁委员会申请仲裁。

2、因履行本合同发生的争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第七条本合同附件作为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

第八条对于未尽事宜，甲、乙、丙三方可签订补充协议。

第九条其它约定事项：

第十条本合同一式三份，三方各持一份。

第十一条此次交易完毕，本合同自动终止。

甲方签章：乙方签章：

甲方代理人：乙方代理人：

签约时间：年月日

签约时间：年月日

居间方(签章)：

经纪人或经纪人协理：

签约时间：年月日

**居家用房买卖合同范本最新21**

居间方：xx(以下简称丙方) 地 址：

资质证号：

甲、乙双方经丙方居间，本着平等、互利、自愿的原则，就乙方购买甲方共有房屋事宜，订立本《房屋买卖合同》(以下简称《买卖合同》)，并在丙方见证下共同遵守。

[第一条] 房产基本状况：

甲方自愿将其所有房产即坐落于xxx路xx小区xx号楼xx单元xx室房屋(以下简称该房屋)出售给乙方，建筑面积xx平方米，房屋所有权证号：xxxx，共有权号：xxxx。

该房屋权属性质为：xxxx(商品房、单位房改房.经济适用房或其它)乙方对该房屋情况已充分了解。

[第二条] 出售价格：

甲、乙双方同意该房屋的成交价格为人民币￥xx元(大写：xx)，此款为甲方净得价款。

[第三条] 共同约定

甲、乙双方同意共同委托丙方作为交易居间人代为办理交易相关手续，委托期限自本合同签订之日起至该房产过户登记手续办理完毕，甲方拿到全部房款之日止。

[第四条] 佣金及其他费用的约定：

一、丙方提供的居间服务的佣金由xx方承担，甲方承担xxxx元(大写：xx)乙方承担xxxx元(大写：xxxx)总金额为人民币￥xx元(大写：xx元)，上述佣金甲.乙双方应于本合同签订之日向丙方支付。

二

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！