# 个人婚前房屋买卖合同范本(通用19篇)

来源：网络 作者：深巷幽兰 更新时间：2023-12-22

*个人婚前房屋买卖合同范本1婚前协议书范本及格式：甲方：X X X乙方：X X X甲乙双方于\_X年X月X日履行了结婚登记手续，都愿共筑爱巢，白头偕老。但为防止今后可能出现的婚前财产纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：一、婚前财产范...*

**个人婚前房屋买卖合同范本1**

婚前协议书范本及格式：

甲方：X X X

乙方：X X X

甲乙双方于\_X年X月X日履行了结婚登记手续，都愿共筑爱巢，白头偕老。但为防止今后可能出现的婚前财产纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：

一、婚前财产范围：甲方的财产有，奥迪A6型轿车一部，木器加工厂一座(资产总价值50万元)，住房一套(X X X市X X 区 X X X 路 X X X号 X X 居民小区 X X号，面积130平方米)，家具、日常生活用品一套，银行存款30万。乙方的财产有，银行存款两万元，新大洲踏板摩托车一辆。为建立家庭，双方共出资购买了夏华牌40寸液晶彩电一台，海尔立式冰箱一台，LG中央空调一套，双人床一个，其他生活用品一套。

二、婚前财产的权利归属：甲方的轿车、工厂归甲方个人所有;住房归甲方所有，甲方与乙方共同使用;甲方的其他财产归甲乙双方共同共有。乙方的摩托车归乙方个人所有，存款归甲乙共同共有。双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。

甲乙双方无其他财产争议。

协议经公证机关公证或律师见证后生效。

甲方：\_X

乙方：\_X

**个人婚前房屋买卖合同范本2**

甲方： ，男， 身份证号码：

乙方： ，女， 身份证号码：

甲乙双方欲在结婚前共同购买位于 的房产一套，购买价格 元，首付款： 元。本着平等协商，公平自愿的保障双方合法权益，根据《民法》、《婚姻法》的相关规定，对该房产的所有权及其它事项约定如下：

一、上述房产为双方共同出资购买，因甲方的户籍问题，暂将房产登记在乙方名下，但该房产的所有权为双方共同共有，婚后亦作为夫妻的共同财产;

二、首付款 元，其中由甲方出资 万元，乙方出资 元。剩余的 元向 借款。

三、该房产签订合同后每月贷款由甲乙双方共同支付，甲方付 元，乙方付 元。

四、甲方作为上述房产的实际共有人，对该房产享有与乙方一样的占有、使用、收益等权利，乙方不得以甲方非该房产证上示明的所有权人而干涉甲方享有上述权利。

五、在未经甲方的同意，乙方不能擅自以各种方式处分该房产，如:出卖、抵押、租赁等。

六、在双方登记结婚后三个月内，乙方需配合甲方共同到有关部门将甲方的名字登记在房产证上。

七、若双方日后因解除婚姻关系而划分财产，上述房产按照双方各自支付的份额划分。

八、甲、乙双方均为完全民事行为能力人，签署本协议是自愿行为，没有受到任何人的胁迫。

九、本协议一式两份，自双方签字起生效。

甲方:

乙方：

20xx年X月XX日

4婚前共同购房协议书甲方(姓名)： 住址：

**个人婚前房屋买卖合同范本3**

甲方：(自然概况)

乙方：(自然概况)

甲方和乙方于 年 月 日采取按揭贷款方式购买商品住宅 一套，建筑面积 平方米，总价款 元(大写金额)。现甲、乙双方因情投意有意共同生活，为避免纷争，爱情永固，双方自愿达成如下协议：

一、乙方出资元(大写金额)，一并作为该套房屋首付款。

二、房屋装修费用元(大写金额)由乙方负责，剩余 装修费用由甲方负责。

三、房屋按揭月供款每月 元，婚前由甲方负责;婚后共同生活由甲、乙共同承担。

﹖四、双方领取结婚证时，该房产自动转化为甲乙双方的夫妻共同财产(或约定该房产由双方按一定比例共同享有所有权，或约定仍作为甲方的婚前个人财产)。

五、若甲、乙双方不幸分手，该套房产仍归甲方所有，但甲方应将乙方已承担的全部费用，包括首付款、装修款偿还给乙方(或按一定比例偿还给乙方)。该房屋发生增值的，甲方应按照乙方实际投入的资金比例向乙方支付增值收益。

六、未经乙方书面同意，甲方在任何情况下不得将该套房屋以低于购置价的标准对外出售，否则甲方除应偿还乙方的已付款项外，并应赔偿因此给乙方造成的全部损失。

七、本协议一式两份，甲乙各执一份，自双方签字之日起生效。

八、因履行此协议发生争议，由协议签订地人民法院管辖。

甲方(签名)： 乙方(签名)：

签约时间： 年 月 日 签约时间： 年 月 日 签约地点： 签约地点：(此协议无需公证)

**个人婚前房屋买卖合同范本4**

甲方：xxx

身份证号：

乙方：xxx

身份证号：

甲方xxx先生与乙方方xxx小姐双方决定共同购置位于xx市xx区xx路x弄xx号xx室的房产。双方本着平等自愿的原则，就购房涉及的相关事宜约定如下，以资信守：

一、由于乙方户籍不在xx市，为省却购房及按揭贷款中的麻烦手续，甲乙双方约定由甲方出面签订《房地产买卖合同》以及《抵押借款合同》并办理相关购房事宜，房地产权证上署甲方一人姓名。

二、由乙方出资支付购房的首付款共计人民币xxxxx元整且乙方已经实际支付。

三、由甲方向银行申请按揭贷款人民币xx万x仟元整（其中公积金贷款xx万元整），借款期限均为xx年，由甲方负责并承担相应的每月还贷义务。

四、购房契税、手续费等由乙方支付。

五、甲乙双方所购xx路xx弄xx号xx室房产为甲乙双方所共有。

六、甲乙双方领取结婚证书后，甲方应尽快将乙方姓名依法添加到房地产权证上。

甲方：

乙方：

xx年xx月xx日

**个人婚前房屋买卖合同范本5**

甲方：\_\_

乙方：\_\_

甲乙双方于20\_\_年3月16日履行了结婚登记手续，都愿共筑爱巢，白头偕老。但为防止今后可能出现的婚前财产纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：

一、婚前财产范围：甲方的财产有，奥迪A6型轿车一部，木器加工厂一座(资产总价值50万元)，住房一套(\_\_市\_\_区\_\_路\_\_\_号\_\_居民小区\_\_号，面积130平方米)，家具、日常生活用品一套，银行存款30万。乙方的财产有，银行存款两万元，新大洲踏板摩托车一辆。为建立家庭，双方共出资购买了夏华牌40寸液晶彩电一台，海尔立式冰箱一台，LG中央空调一套，双人床一个，其他生活用品一套。

二、婚前财产的权利归属：甲方的轿车、工厂归甲方个人所有;住房归甲方所有，甲方与乙方共同使用;甲方的其他财产归甲乙双方共同共有。乙方的摩托车归乙方个人所有，存款归甲乙共同共有。双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。

甲乙双方无其他财产争议。

协议经公证机关公证后生效

甲方：\_\_

乙方：\_\_

日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

**个人婚前房屋买卖合同范本6**

男方：

女方：

男、女双方均系独身，现年龄较大。为了生活上能有所照料，情感上有所依托，双方自愿结婚。同时为了能够生活美满，家庭和谐，双方特定此协议经过协商确定同意此协议经过法律公证正式启用。具体内容如下：

一、为使家庭和谐，男女双方在此明确表明自愿放弃对方的婚前财产、婚后房产的继承与分割权利。男方主动承担女方的饮食穿用零花钱和在婚姻存续期间的房屋居住权利。

二、女方基本同意男方提出的意见和要求。为了避免男方在财产、房产方面的担忧和猜想，同意放弃领取结婚证。在此前提下，希望男方能够以合法婚姻有关规定对待女方。

三、如果男方先去世，女方在7日内无条件立即搬离现居住房屋。

四、双方应互相支持、理解，对个人的合理时间安排及正常活动互不干涉。

五、男女任何一方患病时，各自使用个人医疗卡，如有一方出现医疗费用出现短缺，对方有义务负责帮助。在双方无经济能力时，由患病方子女负责。

六、日常生活中无论遇到任何矛盾，都要及时沟通及时化解，以双方感情为重。不准朝三暮四，特别是防止大男子

主义，耍脾气成霸道。不准出现对女方的歧视行为和肢体暴力，甚至轻易剥夺女方的居住权利，必要时在女方的倡导下搬到女方房产居住不得反驳，通过修心养心调整情绪，以此保证男女之间的心理平衡。

七、婚后生活合理开支本着有计划有安排的原则和正确的资金运用，做到公开透明，互敬互爱、互相信任的基础上做到家庭幸福、和谐美满。

八、主动自愿的遵守和维护协议的各项内容及具体要求。双方已自己的责任为己任，以自己的人格为保证。

九、以上内容经过法律公正生效，一式三份，当事人各持一份，公证处一份。经斟酌审阅后自愿签订。

如果本协议的文字理解与上述目的不一致，以利于符合协议目的的`方式理解。

男方签字：

女方签字：

年 月 日

**个人婚前房屋买卖合同范本7**

甲方：乙方：

住址：住址：

身份证号：身份证号：

甲乙双方欲在结婚前共同购买位于 的房产一套，购买价格 元，首付款： 元。现甲、乙双方因情投意合而生活在一起，为避免纷争，爱情永固，双方自愿达成如下协议：

一、上述房产为双方共同出资购买，因甲方的户籍问题，暂将房产登记在乙方名下，但该房产的所有权为双方共同共有，婚后亦作为夫妻的共同财产。

二、首付款 元，其中由甲方出资 万元，乙方出资 万元。剩余的 万元向 借贷。

三、该房产签订合同后每月贷款由甲乙双方共同支付，甲方付 元，乙方付 元。

四、甲方作为上述房产的实际共有人，对该房产享有与乙方一样的占有、使用、收益等权利，乙方不得以甲方非该房产证上示明的所有权人而干涉甲方享有上述权利

五、在未经甲方的同意，乙方不能擅自以各种方式处分该房产，如：出卖、抵押、租赁等。

六、在双方登记结婚后。该房产自动转化为甲乙双方的夫妻共同财产

七、若双方日后因解除婚姻关系而划分财产，上述房产按照双方各自支付的份额划分。

八、甲、乙双方均为完全民事行为能力人，签署本协议是自愿行为，没有受到任何人的胁迫。

九、本协议一式两份，甲乙各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

签约时间： 年 月 日

**个人婚前房屋买卖合同范本8**

兹因立约人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_情投意合，订于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_举行公开仪式，在两人以上见证下，缔结良缘，并本于互信、互敬、互爱、互谅及共创和谐家庭、美满婚姻之共识下，互为下列约定：

一、夫妻冠姓

立约人同意婚后□保有本姓□夫冠以妻之姓□妻冠以夫之姓

二、夫妻住所

如日后有变更住所之必要时，双方愿本于平等原则，另行协议。

三、夫妻财产制

立约人同意婚后之夫妻财产制为：

□法定财产制，由夫妻各自管理、使用、收益、处分自己财产。

□约定财产制。

□分别财产制，结人不结财。

□一般共同财产制、财产管理权由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_任之。

□所得共同财产制、财产管理权由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_任之。

立约人并同意于婚后就约定财产制前往管辖法院登记处办理登记，以产生对抗第三人之效力。

四、家务分工

夫负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

妻负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

①采买日常用品②煮饭③洗碗④倒垃圾⑤清洁⑥整理家务⑦房屋之修缮⑧喂乳□换尿布⑨接送子女上下学

⑩其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□夫妻应互相协助他方之家务工作

五、家庭生活费

立约人同意婚后因日常生活中食、衣、住、行、育、乐、医疗所生费用及子女扶养费由：

□夫负担全部

□妻负担全部

□夫妻双方各分担二分之一

□夫妻双方依经济能力及家事劳务状况比例分担，夫负担\_\_\_\_%妻负担\_\_\_\_%

□其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

如因任一方婚后经济状况显着变更者，得另行协议。

六、自由处分金(零用金)

立约人同意婚后扣除前开家庭生活费后，由：

□夫每月提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元供妻自由处分

□妻每月提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元供夫自由处分

如因任一方婚后经济状况显着变更者，得按比例增减自由处分金，并得另行协议。

七、子女姓氏

立约人同意婚后子女从□父姓□母姓

八、立约人承诺婚后所生子女权利义务之行使及负担由双方共同任之，双方同意遵守下列之行为：

(一)不得不当体罚、虐待、伤害或操控子女

(二)保证提供子女健全稳定之生活环境

(三)不得唆使子女从事危害健康、危险性工作或欺骗

(四)不得遗弃子女

(五)不得为其它对子女或利用子女犯罪或为不正当之行为

九、立约人承诺婚后互负贞操、忠诚义务，绝对不发生家庭暴力：

如有一方违反者，应给付他方精神上损害\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

十、特约事项：

立约人：

男方：

女方：

**个人婚前房屋买卖合同范本9**

甲乙双方现已自由恋爱，确立关系，并已明确结婚意向，愿共筑爱巢白头偕老。在无任何逼迫、双方无任何精神不正常现象的情况下，经双方理智平等协商，就婚前一处房产签此协议，现甲、乙双方为避免纷争，爱情永固，双方自愿达成如下协议：

一、婚前甲乙双方同意以甲乙两方名义在xxxx(银行)按揭住房一套。

1、房屋的详细情况如下：

住房产权地址位置：xxxxxxxxxxxxxxxxx房屋建筑面积xxxx平方米

商品房买卖合同编号为：xxxxxxxx(重要)

2、双方的出资情况如下：

甲方出资人民币xx，作为该套房屋首付款并出资人民币xx元作为该套房屋的房产契税两项价款合计人民币xx元(人民币xxxx大写)，具体以购房首付款发票和契税发票为准。并以甲方为主贷款人、乙方为保证人办理个人住房按揭贷款xx万元整(贷款是否下发，房子是否收房)。

二、由于双方未办理结婚手续，对于房产的权利归属，双方一致协商并同意：

1、住房的首付款归甲方一人拥有，其余归甲乙双方共同所有。即甲方出资的首付款人民币xx元(人民币壹拾伍万捌仟玖佰零玖元)，如甲乙双方出现感情不和而分手，而分割房产时，乙方同意该房产首付款不作为共同分割项，乙方如在法律上对其有分割权自愿放弃，归甲方所有。

注：首付款占购房总款比：xx/xx=2x%。即分割房产时，按市场价格的xx%付给甲方后，剩余款项按甲乙双方1:1的比例分割。

2、甲乙双方共同具有还贷的义务。

房贷每月还款人民币xx元，由甲乙双方共同还贷，每个月甲方xx元，乙方xx元。

3、格式仅供参考，其他未尽事项可自行添加

例如：分割房产的方式，归甲方所有，甲方付乙方钱或者变卖房产分割人民币

甲、乙双方本着自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经友好协商，根据^v^国有关法律、法规的规定签定的本协议，此协议具有法律效力，由双方共同遵守。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自签订之日起生效。

甲方：乙方：

身份证号码：身份证号码：

xxxx年xx月xx日

**个人婚前房屋买卖合同范本10**

甲方：

身份证号码(后附身份证复印件)：

乙方：

身份证号码(后附身份证复印件)：

甲乙双方现已自由恋爱，确立关系，并已明确结婚意向，愿共筑爱巢，白头偕老。在无任何逼迫、双方无任何精神不正常现象的情况下，经双方理智平等的协商，就婚前一处房产达成协议如下：

一、婚前甲乙双方同意以甲方单方名义在按揭住房一套;房屋的详情况如下：

1、住房产权地址位置：

2、房屋户型：

3、房屋建筑面积：

4、购房合同款：

5、购房合同编号：

6、附件一《商品房购买合同》复印件

7、附件二购房发票复印件

二、由于双方暂时未办理结婚手续，因此购房合同上暂时只有甲方的签署;但对于房产经后的权利归属及其相关责任等事宜，双方一致协商并同意：

1、住房归双方共同所有;财产所有权的分配比例：甲乙双方各占50%;

2、甲方不得私自将此屋进行转让、赠送、抵押、拍卖、租凭、借用等其它用途;

3、婚前贷款由甲方还，此部分作为甲方个人财产;

4、婚后甲乙双方共同具有还贷的义务和责任;

三、本协议一式两份，甲乙双方各执一份;

四、此协议双方无任何争议;

五、本协议经丙丁见证(或公证机关公证后生效)

甲方签字： 乙方签字：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证律师：

见证时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人婚前房屋买卖合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_出生年月：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_出生年月：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经自由恋爱，即将缔结为夫妻。民法典律关系除涉及人身关系之外，还包括财产关系。为了明确双方婚前个人财产、婚姻关系存续期间个人财产的范围和归属，经双方平等协商，自愿达成如下协议，以资共同遵守：

一、婚前财产范围：

1.甲方的财产有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.乙方的财产有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、婚姻关系存续期间的个人财产。

三、甲乙的个人债务及夫妻共同债务。

四、其他。

1.本协议约定未尽之事宜，双方应另行协商解决;

2.本协议签订过程中所涉及的公证等有关费用，均由\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

3.本协议书一式叁份，协议双方及公证机关各执壹份，自协议被公证之日起生效。

协议人：协议人：

年月日年月日

**个人婚前房屋买卖合同范本12**

甲方：（夫）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（妻）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（夫）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（妻）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商一致，自愿就乙方以甲方名义购房事宜达成一致，订立如下条款，共同遵照执行：

>一、基本事实

1、乙方因故不便以自己名义购买新的住房，现委托甲方以甲方名义购买位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_室房屋一套。

2、甲方接受乙方的委托，以甲方名义签订房屋买卖合同，但实际购房款及相关费用全部由乙方支付，乙方是实际出资人和房屋的实际所有人。

3、基于以上事实，双方特签订本协议，明确相关权利义务，和具体操作方案，共同遵守。

>二、购房手续

1、甲方愿意配合乙方办理上述相关购房手续，包括：签订购房协议和中介服务协议在内的相关协议，也包括办理缴纳和支付相关税费手续、申请办理房产证过户等手续。

上述手续，视情况由甲方亲自出面办理，或由甲方出具授权委托书给乙方，由乙方具体办理。相关协议的内容所涉及的条件及相关手续办理条件等，由乙方决定。

2、乙方以甲方名义与卖方签订房屋买卖协议后，包括但不限于购房款、契税、个人所得税、中介费等一切与购房相关的所有费用支出均由乙方承担。与此房相关的购房合同、房产证、房款收据、契税凭据等所有付款凭据和证件均由乙方持有和保管。

3、如因购房需要以甲方名义贷款，甲方同意配合，但乙方应保证按时偿还银行贷款，如未按时归还银行贷款给甲方造成损失，由乙方负责赔偿。在无实际损失或损失不好确定的情况下，甲方有权根据乙方延期支付时间，按每日元的标准要求乙方支付违约金。

4、如因本次购房与卖方或中介等相关方产生纠纷，由乙方承担相关费用并代为处理，甲方提供相应手续配合，一切后果实际由乙方承担。

>三、房屋的所有权和使用情况

1、该房登记在甲方名下，包括房屋及将来的相关装修及相关附属设施，其实际所有权归乙方所有。由乙方实际占有使用该房。即乙方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利。

2、因该房所产生的所有费用，包括物业费、水电费、装修费、维护费等，包括将来可能发生的因持有该套房产所产生的所有税费，均由乙方实际承担。

3、乙方有权将该房出租，需要时甲方可配合办理相关手续。出租所得收益归乙方所有，但因此产生的税费及出租产生的一切需要由产权人承担的费用，均由乙方实际承担。

>四、房屋所有权的处分

该房的实际处分权归乙方，视乙方意愿，甲方配合乙方按以下方式处分该房：

1、乙方认为可以将该房转移到乙方或乙方指定的其他人名下时，甲方配合按买卖或赠与等方式将该房过户给乙方或乙方指定的其他人。

2、如乙方需要出售该房，由乙方确定买家和相关交易事项，甲方配合办理房屋出售等相关手续，售房所得款项归乙方所有。

3、在房屋登记在甲方名下期间，可根据乙方需要将该房产抵押给乙方或乙方指定的其他人，用于办理借款、贷款或相关乙方认为需要的事项。

4、因办理本条上述1至3的相关事项，所产生的一切费用，由乙方承担，因处分该房所得收益，也归乙方所有，产生的纠纷，也由乙方负责处理。

>五、费用及违约责任

1、甲方代理乙方购房，并同意乙方使用甲方名义登记该房产，基于上述事项，乙方同意因上述事项支付给甲方万元，该款项于房产登记办理完毕，乙方取得房产证当天由乙方一次性支付给甲方。

2、甲方方应当恪守诚信，受乙方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益。如甲方或与甲方有关的原因导致该房产权益受损，甲方应负责按实际损失赔偿。

如因甲方或与甲方有关的原因导致乙方无法按本协议约定的条款行使对房产的权利，甲方除按权利受损时房屋市场价格（双方认定的价格不一致，以评估价为准）给予乙方赔偿外，应按受损时房屋市场价格的的10%为标准，支付违约赔偿金给乙方。

>六、其他约定

1、甲方应将本协议约定的相关内容告知甲方的相关利害关系人（包括但不限于父母、配偶、子女），确保其相关利害关系人不对该房主张权利。

2、本协议自双方签字之日起生效，至上述房屋按乙方意愿通过买卖、赠与、继承等方式转到乙方或其他乙方指定的名下后，本协议自动失效。

3、本协议一式两份，双方各执一份，效力相同。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

利害关系人承诺：本人已知悉乙方实际出资以甲方名义购房一事，并表示认可该房实际归乙方所有，本人不对该房提出权利主张。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人婚前房屋买卖合同范本13**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

甲方先生与乙方方小姐双方决定共同购置位于xx市xx区路x弄号xx室的房产。双方本着平等自愿的原则，就购房涉及的相关事宜约定如下，以资信守：

一、由于乙方户籍不在xx市，为省却购房及按揭贷款中的麻烦手续，甲乙双方约定由甲方出面签订《房地产买卖合同》以及《抵押借款合同》并办理相关购房事宜，房地产权证上署甲方一人姓名。

二、由乙方出资支付购房的首付款共计人民币x元整且乙方已经实际支付。

三、由甲方向银行申请按揭贷款人民币万x仟元整(其中公积金贷款xx万元整)，借款期限均为xx年，由甲方负责并承担相应的每月还贷义务。

四、购房契税、手续费等由乙方支付。

五、甲乙双方所购路弄号xx室房产为甲乙双方所共有。

六、甲乙双方领取结婚证书后，甲方应尽快将乙方姓名依法添加到房地产权证上。

七、本协议一式二份，自双方签字并经律师事务所见证后生效。

甲方： 乙方：

x年xx月xx日

**个人婚前房屋买卖合同范本14**

男方(以下简称甲方)，男，族，年月日出生，现住，身份证号码。

女方(以下简称乙方)，女，族，年月日出生，现住，身份证号码。

兹因甲乙双方情投意合，爰订于 年 月 日在举行公开仪式，在二人以上之见证下，缔结良缘，并本于互信、互敬、互爱、互谅及共创和谐家庭、美满婚姻之共识下，互为下列约定：

一、夫妻冠姓

双方同意婚后□保有本姓/□夫冠以妻之姓/□妻冠以夫之姓。

二、夫妻住所

婚后之夫妻住所地为，如日后有变更住所之必要时，双方愿本于平等原则，另行协议。

三、夫妻财产

意婚后之夫妻财产制为：

□法定财产制，由夫妻各自管理、使用、收益、处分自己财产。

□约定财产制：。

□分别财产制，结人不结财。

□一般共同财产制、财产管理权由 任之。

□所得共同财产制、财产管理权由 任之。

四、家务分工

夫负担：

妻负担：

(一)采买日常用品;

(二)煮饭;

(三)洗碗;

(四)倒垃圾;

(五)清洁、整理家务;

(六)房屋之修缮;

(七)喂乳;

(八)换尿布;

(九)接送子女上下学;

(十)其它。

夫妻应互相协助他方之家务工作。

五、家庭生活费

婚后因日常生活中食、衣、住、行、育、乐、医疗所生费用及子女扶养费由：

□夫负担全部

□妻负担全部\_

□夫妻双方各分担二分之一。

□依经济能力及家事劳务状况比例分担，夫负担，妻负担 。

□其它：

每月每人之家庭费用不得低于当地最低收入或者元(该款须每年按物价指数调整)。

如因任何一方婚后经济状况显著变更者，得另行协议。

六、自由处分金(零用金)

婚后扣除前开家庭生活费后，由：

□夫每月提供 元供妻自由处分。

□妻每月提供 元供夫自由处分。

如因任何一方婚后经济状况显著变更者，得按比例增减自由处分金，并得另行协议。

七、子女姓氏

婚后子女从□夫姓/□妻姓。

八、婚后所生子女权利义务之行使及负担由双方共同任之，双方同意遵守下列之行为：

(一)不得不当体罚、虐待、伤害或操控子女;

(二)保证提供子女健全稳定之生活环境;

(三)不得唆使子女从事危害健康、危险性工作或欺骗、伤害他人或其他不法行径;

(四)不得遗弃子女;

(五)不得为其它对子女或利用子女犯罪或为不正当之行为。

九、双方承诺婚后互负贞操、忠诚义务，绝对不发生家庭暴力，如有一方违反者，应给付他方精神损害抚慰金元。

十、其他约定：

十一、本协议书经双方签订后生效。

十二、本协议书一式两份，双方各执一份。

甲方：(签名) 乙方：(签名)

年 月 日 年 月 日

**个人婚前房屋买卖合同范本15**

男方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

男方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹因双方情投意合，故订于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_举行婚礼仪式。为了能够营造一个互信、互敬、互爱、互谅、健康乐观、民主和谐的家庭氛围、美满婚姻的共识下，继续发扬恋爱时期相互欣赏、互为促进的恩爱精神，使婚后的家庭幸福美满。参照《^v^民法通则》、《婚姻法》中有关规定，双方基于平等自愿的情况下协商，共同遵守以下条款：

一、财产约定

(一)房产

乙方拥有座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产一处，面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，为\_\_\_\_\_\_\_\_权房，由\_\_\_\_\_\_\_\_方式取得。但此房由双方共同出资装修，共同还贷及首付借款，故视为夫妻共有财产。

(二)家庭财务

1、登记后，乙方须向甲方公开经济收入账目，不得少报、瞒报和漏报。

2、乙方方将工资卡、信用卡及现金等所有收入，交由甲方管理和支配。

3、甲方承诺在管理家庭的经济账目中，财务公开。

4、甲方保证家庭收支平衡，并有节余。

5、在单项家庭消费1000元以上，须告知对方，并一起商定。

二、相互忠诚义务

对方有知情权，并征得对方同意方可，若违犯视同背叛性质。

三、信任尊重

(一)双方要互为信任，不管什么时候，都要信任对方。

1、若遇事心有疑问，应抱以信任和积极的态度，及时向对方求证。对方也应用积极的态度及时回应，解释，消除疑问。

2、双方在出现任何问题时，都要抱着向前看的态度和加深感情的原则，以积极的态度化解矛盾，不出口伤人，不翻旧账，不消极。

3、在双方遇有矛盾、争执，双方要主动退让，包容。必须倾听对方的说明，解释。

4、若双方发生争吵或生气，必须当天和解，不管什么不愉快的事不能放过夜，更不应以消极的态度，引入冷战。

(二)夫妻个人守则

1、文明用语，相互尊重。一切能伤害彼此的话语请三思后再说，杜绝一切难听的骂人词语。

2、夫妻间不得有任何隐瞒，不得说谎(无论善意的还是故意的)，包括与任何朋友(尤其以前的男女朋友)的联系，借贷，都应及时告知对方，以免引起误会，影响感情。

3、不得出入场所。(包括合法或非法之场所)

4、不可沉迷赌博。(包括合法或非法之赌博)

5、不可服食违禁药物。

6、不可经常性摄取过量酒精。应酬及朋友聚会适量可理解，但坚决杜绝借酒发疯。

7、夫妻间不可作出伤害彼此的行为。包括心理上、生理上，伤害之定义以双方的感觉为依据。

8、夫妻间在任何时刻，均不能失去联络。12小时内任何藉口，例如电话没电 之类原因，皆不被接纳。

9、夫妻间不能企图或意图影响各自的观点意见、以及对事物的看法。若夫妻间对事物持有不同意见，以共同协商的意见为最后依据。

10、若因个人发展不同，导致双方不再有共同语言，非过错方可提出并让对方改进，若无改进，对方先提出警告，而后屡教不改则提出离婚。

11、夫妻间应彼此尊重，不可勉强对方做任何非自愿去做的事。

12、夫妻间需互相关心爱护，夫妻间有责任了解双方之喜好，并应尽其所能满足要求。

13、吵架不当着父母、亲戚、邻居的面吵，更不能在老人和孩子面前发生争执。

14、吵架时男方不准挂电话，不管谁对谁错，只要一吵架，男方必须先轻声轻气哄女方一次，否则一旦造成严重后果，全部由男方负责。

15、双方在家里吵架均不准一走了之，不许不带手机和关机。更不可彻夜不归。

16、有错一方要主动道歉，无错一方在有错方道歉并补偿后要尽快原谅对方。双方都有错时要互相检讨，认识错误并道歉。

17、男方不得与妻子或家人以外的异性有过分及不必要之亲昵举动。“过分”或“亲昵”之定义由妻子界定。

18、夫妻双方必须尊重对方家庭成员，发生任何情况，均不得辱及对方家庭成员。

19、女方例假期间，男方应尽量忍让，不与其计较;应该主动替对方承担所有家务，双方若发生争执，男方应自觉退让。

20、男女双方不得以任何理由分床睡。

男方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 女方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签署日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人婚前房屋买卖合同范本16**

(一)《婚前财产协议》是传统婚恋观的改变。过去由于社会生产力的落后，物质生活的贫乏，思想认识的局限等诸多原因，恋爱双方大多数以^v^过日子^v^作为择偶的目的。随着社会生产力的发展，物质生活的日益丰富，思想认知度的提升，爱恋双方的婚恋观也随之发生变化。新的婚恋观让恋爱双方除追求感情的融合，情趣的一致外，更多的是事业的发展和个性的解放、以及双方经济地位的平等。恋爱双方已不再看重对方婚前财产多寡，而将婚后共筑爱巢，作为共同甜蜜的事业，那么双方选择签订^v^婚前财产协议^v^约定婚前财产归各自所有，也就顺理成章了。

(二)《婚前财产协议》是婚前财产现实的需要。改革开放以来，随着社会经济的发展，人们经济收入的提高，公民的个人财产和积累也有显著的增长。大多数婚恋双方都拥有一些存款、住房，特别是部分白领及高收入职业者，甚至民营企业的企业家，除拥有可观的存款、别墅、轿车等高消费性个人财产外，还拥有公司、企业等事业型个人财产。这些恋爱双方在婚前通过各自的劳动而拥有的财产，以签订^v^婚前财产协议^v^的方式加以明确，这不但体现了男女双方婚姻中财产关系的平等，也有利于婚后各自事业在原有轨道上持续发展。

(三)《婚前财产协议》是再婚家庭更加和睦的需要。婚变和丧偶都会造成一个家庭的破裂和不幸，一个个体的痛苦和悲怆。但是生活还要继续，在不断调整自我的过程中，去找寻新的生活。再婚，对于大多数婚变或丧偶者来说，是不可回避的。多数中老人对再婚都抱有美好的愿望，都是经过深思熟虑的。然而许多时候，老人还没有来得及享受天伦之乐，诸多的矛盾就逐渐暴露出来，特别是当一方老人健康出现危机时，双方子女首先想到的共同问题不是积极为老人治病，而是遗产问题，有的甚至逼迫病危的老人离婚。因此，从某种意义上来说，解决再婚老年人的财产问题，成了维护老年婚姻的有力措施。做婚前财产公正，既解除了子女的后顾之忧，也杜绝了别人利用婚姻骗财的不良企图，使双方子女都能轻松地相处，两位老人安度晚年。可见签订《婚前财产协议》这样不但为再婚双方增加了理解和感情，也让彼此与子女间的关系更加融洽、和睦。

(四)《婚前财产协议》是预防^v^以婚为媒，图谋财产^v^的有效方法。婚姻是神圣的，真诚的感情是婚姻的基石。虽然多数恋人把爱情看得高于生命，但也有极少数谋情谋财之徒也不可小视。他们明白图财先迷人的邪道，在征服感情的同时，盘算的是对方的财产和腰包，这种人婚姻的目的是通过^v^联姻^v^，使自己成为配偶财产的享用者和所有人。签订^v^婚前财产协议^v^并约定婚前财产归^v^恋爱^v^双方各自所有，这样可阻断某些想通过婚姻来提高自己身家的不劳而获者的美梦，净化婚姻这片神圣的天地，从而维护恋爱双方的财产权益。

**个人婚前房屋买卖合同范本17**

甲方：

(写上未婚夫的姓名，民族，性别，出生年月日，身份证号码，现工作单位，现住所地)

乙方：

(写上未婚妻的姓名，民族，性别，出生年月日，身份证号码，现工作单位，现住所地)

一.协议总则：

1.甲乙双方相知相爱、情头意合，愿共筑爱巢，白头偕老。但为了防止今后可能出现的不必要的纠纷，现双方本着互敬，互爱，互信，互谅及共创和谐家庭，美满婚姻的共识下，自愿订立本协议。

2.本协议经甲乙双方签字或盖章及公证机关公证后开始生效。

3.如对本协议所列条款有异议的，任何一方可在生效之前提出，经双方协商之后可进行修改或删减。

4.该协议的最终解释权归属于夫妻双方。

二.婚前财产

1.甲方的婚前财产有：

(这部分尽量写的详细一点，可写上车子的品牌，型号，购买价，已行驶里程数等。房子的话写明位于什么市什么区什么路什么小区几幢几室，房屋面积多少，购买价多少，现在的市价为多少。如有创业公司的话写明公司的名称，注册资本等问题。还可以写上银行存款有多少)

乙方的财产有：

(可写明自己拥有多少的银行存款，在新房的购置过程中哪些家电是由乙方购买的，新婚时的嫁妆有哪些等等。)

2.婚前财产的权利归属：

(该部分一般的格式为位于什么市什么区什么路什么小区几幢几室的房产为甲方所有，由甲乙双方共同使用。车子同理。甲乙双方的存款可以定义为共同共有或者各自拥有。双方为建立家庭共同出资所购买的财产为双方共同拥有。具体条款你夫妻二人可详细商议)

三.婚后夫妻双方的核心守则

1.夫妻双方因相亲相爱而缔结婚姻，故此双方承诺婚后互负贞操，严格遵守《^v^婚姻法》第四条所规定的忠诚义务。双方均不得有任何婚外性行为及与其他异性发生情感纠葛问题。如有一方违反本条守则，则必须放弃所有婚前其个人财产及双方婚姻存续期间所有夫妻共同的财产的全部权利，作为给予无过错方的精神和生活赔偿。双方结束婚姻关系之时，过错的一方不得获取任何其个人婚前财产及双方婚姻存续期间所有财产的权利。

2.夫妻之间不可做出任何伤害对方的行为，包括精神及肉体层面。绝对不允许发生任何家庭暴力行为。如有一方违反本条守则，则应赔偿另一方人民币：元。(应要大写，如壹万元整。)

3.夫妻双方均应遵守《^v^婚姻法》及其他法律法规所赋予的夫妻之间的法定权利义务，夫妻双方均不可触犯^v^法律。

四.婚后夫妻双方的权利义务的细则规定

1.夫妻双方婚后均享有《^v^宪法》及其他部门法所赋予的基本权利并负有基本义务。

2.夫妻双方在婚姻生活之中，均应尊重家庭及配偶，主动承担家庭的各项义务，相亲相爱，互守贞操。

3.夫妻双方的任何一方不得在无理由无根据的情况之下提出结束婚姻关系的请求，应本着互敬互爱的态度积极沟通交流，不得故意欺瞒和欺骗另一方。

4.乙方在妊娠，怀孕，哺乳期间有权利无条件拒绝离婚，甲方对此不得提出任何异议。

5.夫妻双方本着尊老敬老的传统美德，互相承诺婚后必须尊重孝敬对方父母，任何一方不得阻止对方赡养父母并必须协助另一方赡养双方父母，对此不得有任何异议。

**个人婚前房屋买卖合同范本18**

甲方(姓名)： 乙方(姓名)：

住址： 住址：

身份证号： 身份证号：

甲方于 年 月 日以个人名义采取按揭贷款方式购买商品住宅一套，建筑面积 平方米，总价款 元。现甲、乙双方因情投意合而生活在一起，为避免纷争，爱情永固，双方自愿达成如下协议：

一、乙方出资 元，一并作为该套房屋首付款。

二、房屋装修费用 元由乙方负责，剩余 装修费用由甲方负责。

三、双方共同生活期间，水、电、煤气及物业管理费等各项生活开支由甲、乙双方共同承担。

四、房屋按揭月供款每月 元，在共同生活期间由甲、乙双方各自承担一半，乙方于 年 月开始付款。

五、双方领取结婚证时，该房产自动转化为甲乙双方的夫妻共同财产(或约定该房产由双方按一定比例共同享有所有权，或约定仍作为甲方的婚前个人财产)。

六、若甲、乙双方不幸分手，该套房产仍归甲方所有，但甲方应将乙方已承担的全部费用，包括首付款、装修款、月供款偿还给乙方(或按一定比例偿还给乙方)。该房屋发生增值的，甲方应按照乙方实际投入的资金比例向乙方支付增值收益。

七、未经乙方书面同意，甲方在任何情况下不得将该套房屋以低于购置价的标准对外出售，否则甲方除应偿还乙方的已付款项外，并应赔偿因此给乙方造成的全部损失。

八、本协议一式两份，甲乙各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签名)： 乙方(签名)：

签约时间： 年 月 日

**个人婚前房屋买卖合同范本19**

甲方：男，身份证号

乙方：女，身份证号

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方欲共同购买位于的房产一套，购买价格元。

二、出资金额、出资比例

首付款元，其中由甲方出资元，占60%.乙方出资元，占40%.剩余的元向银行借贷。

三、该房产的贷款及第二条所述的债务，双方按照份额承担债务。向银行借贷元，贷款期限20xx年，本息和共元，分240个月还清，每月需还元。其中，甲还元，占60%;乙还元，占40%.房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方按照投资比例支付。

四、产权比例

产权的共有方式为按份共有，甲方享有共同所购物业60%的产权。乙方享有共同所购物业40%的产权。

五、物业考察、购买甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

六、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲方享有60%、乙方享有40%的房屋产权，房地产权证由双方依法办理并由双方妥善保管。

八、物业管理、出租及收益分配比例由乙方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务。但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方按照投资比例分配，每一个月结算一次。

九、购置物业税费承担

产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、取暖费、装饰装修费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲方承担60%，乙方承担40%，并以现金支付。

十、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十一、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方按照投资比例享有或承担。在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权;若通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产;如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

十二、如甲乙双方结婚，则该房产变为夫妻共有财产，甲乙双方平等的享有权利和承担义务，平等承担债务，即各占50%.如甲乙双方分手，双方可变卖共有物，所得价金由共有人按份额比例分配。或者进行作价补偿，由双方中的某个共有人取得共有物，并由该共有人向其他共有人补偿其应有部分的价值。

十三、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

十四、适用法律

本协议适用^v^法律。

十五、本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议;

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议;

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除;

十六、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十七、违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份，律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

二十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：

住址：住址：

身份证号：身份证号：

x年xx月xx日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！