# 城市二手车买卖合同范本(精选65篇)

来源：网络 作者：落花人独立 更新时间：2023-12-22

*城市二手车买卖合同范本1合同编号：订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就二手车的买卖事宜，经协商一致，达成...*

**城市二手车买卖合同范本1**

合同编号：

订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就二手车的买卖事宜，经协商一致，达成如下协议：

>一、卖方车辆的基本情况：

车主姓名或单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 厂牌型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 已行驶里程：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

初次登记日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 车架号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车辆状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 需要说明的情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车辆使用性质：□ 客运、□ 货运、□ 出租、□ 租赁、□ 非营运、□ 其他。

具体瑕疵描述：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)底盘部分：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)车身外观部分：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)发动机部分：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(四)电器设备部分：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(五)其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、车款及交验车：

车款为(不含税费) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;大写 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

买方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在(地点) 同卖方当面查验车辆及相关证明、凭证，并以 □现金□支票□汇票 的方式自查验无误之日起

日内向卖方支付车款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，待办理完过户手续后，即支付剩余车款。卖方应在收到第一笔车款的当日交付车辆、号牌及相关证明、凭证，并协助买方在15个工作日内办理完车辆过户、转籍手续。车辆过户、转籍过程中发生的税、费由

负担。

相关证明、凭证包括：□机动车行驶证 □机动车登记证书 □机动车安检合格标志 □车船使用税缴付凭证 □车辆保险单 □车辆购置税完税证明 □养路费缴付凭证 □其他 。

>三、卖方的权利义务

(一)应保证对出卖的车辆享有所有权和处分权，能够依法办理过户、转籍手续;

(二)保证向买方提供的相关证明、凭证真实、合法、有效;

(三)因卖方的原因造成车辆不能过户或转籍，应接受买方退回的车辆，卖方已接受的车款及孽生的利息应全部退回，并向买方支付因此实际发生的费用;

(四)保证向买方提供车辆的使用、修理、事故、检验以及是否办理抵押登记、交纳税费、报废期等真实情况和信息，卖方出售车辆存在未明示瑕疵给买方造成损失的，赔偿买方相应的经济损失。

(五)收取买方车款后，应给买方开具合法的收款凭证。

>四、买方的权利义务

(一)应按照约定的时间、地点与卖方当面验车及查验相关证明、凭证，并按照约定支付车款。

(二)应持有效证件与卖方约定时间，共同办理车辆过户、转籍手续。

>五、违约责任

(一)第三人对车辆主张权利并有确切证据的，卖方应承担由此给买方造成的一切经济损失。

(二)卖方未按照约定交付车辆或相关证明、凭证的，应每日按已收取车款的 %标准向买方支付违约金。

(三)因卖方原因致使车辆在约定期限内不能办理过户、转籍手续的，应每延迟一日按已收取车款的 %标准向买方支付违约金。

(四)买方未按约定支付车款或未按约定时间办理过户、转籍手续的每延迟一日按未支付车款的 %标准向卖方支付违约金。

六、解决争议的方法

本合同履行中发生争议，由双方协商解决，协商不成可向工商行政管理机关申请调解，不愿调解或调解不成的，可向 仲裁委员会申请仲裁(不约定仲裁的可直接向人民法院起诉)。

七、其他约定事项

(一)本合同未尽事宜，双方可订立补充协议，作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

(二)本合同自双方签字、盖章后生效。

(三)本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，二手车交易市场存档一份，工商行政管理机关备案一份，到车管所办理过户或转籍手续时出示一份。

本合同及其附件内容，空格线内和空框号内填定的文字、数字、符号与印刷文字具有同等效力。

卖方(甲方)(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住 所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_

签字人身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐 号：：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

买方(乙方)(章)：：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住 所：：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或负责人：：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字人身份证号码：：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证照号码：：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐 号：：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工商行政管理机关意见

经办人：：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**城市二手车买卖合同范本2**

甲方(出售方)：

乙方(购买方)：

甲方现有一辆白色宝马5系20xx款530Li领先型车，车牌号粤，发动机号，登记日期，乙方已现场核对一致，于 年 月 日有偿转让给乙方，依据《^v^合同法》及有关法规的规定，经双方自愿协商一致，签订本合同：

一、本车价款为人民币 元(大写元)成交。

二、乙方应于本合同签订时，支付人民币 元(大写付给甲方。

三、本车使用性质行驶证正、副本，身份证复印件，路费收据，机动车辆登记证书)。由乙方现场过目清点确认后交接。

四、甲方需对以上所有证件费用的真实性，合法有效性负全部责任，如因来历不明或被抵押、查封等其它甲方因素而给乙方带来的直接经济损失，由甲方全额承担。

五、本车甲方不作任何质量保证，由乙方现场鉴定认可购买，成交后双方不得有异议。

六、自签字成交前与此车有关的一切事宜(含交通违章、事故、债务纠纷等)由甲方负责，签字成交后一切事宜(含交通违章、事故、债务纠纷等)由乙方负责，与甲方无关。

七、本车由自费于柒工作日内(过户、转籍)完毕，甲无偿提供(过户、转籍)所需证件，在办理(过户、转籍)过程中，出现车辆专章、欠费、罚款等无法办理业务，由甲方自行承担由此造成的全部费用。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之时起生效即成。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**城市二手车买卖合同范本3**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条付款时间与办法

乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时间为准)。

乙方面交给甲方现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;其余\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的交易费;承担公证费、协议公证费。

乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的\'交易额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第七条本合同主体

甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同经国家公证机关\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方产权人各一份，乙方一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产管理局、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**城市二手车买卖合同范本4**

第一条 标的产品名称:\_\_\_\_\_产 地:\_\_\_\_\_海关证号:\_\_\_\_\_款 式:\_\_\_\_\_型 号:\_\_\_\_\_规 格:\_\_\_\_\_其 它:\_\_\_\_\_单 价:\_\_\_\_\_数 量:\_\_\_\_\_

第二条 价款的支付本合同总价款为\_\_\_\_\_元人民币(大写\_\_\_\_\_元)，甲方采用下列第\_\_\_项支付方式:A.银行电汇B.信用卡C.现金D.支票E.承兑汇票F.其他:\_\_\_\_

第三条 质量保证乙方对其所出售的产品承诺以下内容的质量保证:贵重物品买卖合同【2】销货方:\_\_\_\_(以下简称甲方)购货方:\_\_\_\_(以下简称乙方)签约时间:\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点:\_\_\_\_\_\_\_

第一条 经购销双方协商交易活动，必须履行本合同条款。具体品类 (种)，需签订要货成交单，并作为本购销合同的附件;本合同中的未尽事宜经双方协商需补充的条款可另附协议书，亦视为合同附件。合同附件与本合同具有同等效力。经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。签订成交单，除上级规定按计划分配成交外，其余商品一律采取自由选购，看样成交的方式。

第二条 合同签订后，不得擅自变更和解除。如甲方遇不可抗拒的原因，确实无法履行合同;乙方因市场发生骤变或不能防止的原因，经双方协商同意后，可予变更或解除合同。但提出方应提前通知对方，并将合同变更通知单寄给对方，办理变更或解除合同的手续。按乙方指定花色、品种、规格生产的商品，在安排生产后，双方都需严格执行合同。如需变更，由此而产生的损失，乙方负担;如甲方不能按期、按质、按量按指定要求履行合同，其损失，甲方负担。

第三条 成交单中的商品价格，由双方当事人商议决定，或以国家定价决定。在签订合同时，确定价格有困难，可以暂定价格成交，上下幅度双方商定。国家定价的商品，在合同规定的交(提)货期限内，如遇国家或地方行政部门调整价格，按交货(指运出)时的价格执行。逾期交货的，如遇价格上调时，按原价执行;遇价格下调时，按新价执行。逾期提货的，遇价格上调时，按新价执行，遇价格下调时，按原价执行。由于调整价格而发生的差价，购销双方另行结算。

第四条 运输方式及运输费用等费用，由双方当事人协商决定。

第五条 各类商品质量标准，甲方严格执行合同规定的质量标准，保证商品质量。

第六条 商品包装，必须牢固，甲方应保障商品在运输途中的安全。乙方对商品包装有特殊要求，双方应具体合同中注明，增加的包装费用，由乙方负担。

第七条 商品调拨，应做到均衡、及时。对合同期内的商品可考虑按3∶3∶4的比例分批发货;季节性商品按承运部门所规定的最迟、最早日期一次发货;当令商品，零配件和数量较少的品种，可一次发货。

第八条 对有有效期限的商品，其有效期在23以上的，甲方可以发货;有效期在23以下的，甲方应征得乙方同意后才能发货。

第九条 甲方应按乙方确定的合理运输路线、工具、到达站(港)委托承运单位发运，力求装足容量或吨位，以节约费用。如一方需要变更运输路线、工具、到达站时，应及时通知对方，并进行协商，取得一致意见后，再办理发运，由此而影响合同期限，不以违约处理。

第十条 商品从到达承运部门时起，所有权即属乙方。在运输途中发生的丢失、缺少、残损等责任事故，由乙方负责向承运部门交涉赔偿，需要甲方协助时，甲方应积极提供有关资料。乙方在接收商品时发现问题，应及时向承运部门索取规定的记录和证明并立即详细检查，及时向有关责任方提出索赔;若因有关单据未能随货同行，货到后，乙方可先向承运部门具结接收，同时立即通知甲方，甲方在接到通知后\_\_\_\_日内答复;属于多发、错运商品，乙方应做好详细记录，妥为保管，收货后\_\_\_\_日内通知甲方，不能自行动用，因此而发生的一切切费用由甲方负担。

第十一条商品的外包装完整，发现溢缺、残损串错和商品质量等问题，在货到半年内(贵重商品在7天内)，责任确属甲方的，乙方可向甲方提出查询。发现商品霉烂变质，应在30天内通知甲方，经双方共同研究，明确责任，损失由责任方负担。接收进口商品和外贸库存转内销的商品，因关系到外贸查询，查询期为乙方收货后的.60天，逾期甲方不再受理。乙方向甲方提出查询时，应填写查询单，一货一单，不要混列。查询单的内容应包括唛头、品名、规格、单价、装箱单、开单日期、到货日期、溢缺数量、残损程度、合同号码、生产厂名、调拨单号等资料，并保留实物;甲方接到查询单后，\_\_\_\_日内作出答复，要在30天内处理完毕。为减少部分查询业务，凡一张调拨单所列一个品种损溢在2元以下、残损在5元以下均不做查询处理(零件除外)。对笨重商品的查询(如缝纫机头、部件等的残品)乙方将残品直接寄运工厂，查询单寄交甲方并在单上注明寄运日期。

第十二条商品货款、运杂费等款项的结算，购销双方应按中国人民银行结算办法的规定，商定适宜的结算方式，及时妥善办理。货款结算中，要遵守结算纪律，坚持钱货两清原则，分期付款应在成交单上注明。有固定购销关系的国营、供销合作社商业企业，异地货款结算可采用托收承付结算方式;对情况不明的交易单位，可采用信用证结算方式，或先收款后付货。

第十三条甲、乙双方的任何一方有违约行为的，应负违约责任并向对方支付违约金。因违约使对方遭受损失的，如违约金不足以抵补损失时，还应支付赔偿金以补偿其差额。如违约金过分高于或者低于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少或者增加。

1.甲、乙两方所签订的具体合同要求，一方未能履行或未能完全履行合同时，应向对方支付违约合同货款总值\_\_\_%的违约金。但遇双方协商办理变更或解除合同手续的，不按违约处理。

2.自提商品，甲方未能按期发货，应负逾期交货责任，并承担乙方因此而支付的实际费用;乙方未按期提货，应按中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期提货部分货款总值计算，向甲方偿付逾期提货的违约金，并承担甲方实际支付的保管费用。

3.甲方提前交货和多交、错发货而造成的乙方在代保管期内实际支付的费用，应由甲方负担，乙方逾期付款的，应按照人民银行有关逾期付款的规定，向甲方偿付逾期付款违约金。

4.对应偿付的违约金，赔偿金，保管、保养费用和各种经济损失，应在明确责任后，10天内主动汇给对方，否则，按逾期付款处理，但任何一方不得自行用扣发货物或扣付货款充抵。

第十四条甲、乙两方履行合同，发生纠纷时，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向仲裁机构申请仲裁或向人民法院起诉。(两者选一)

第十五条本合同一式4份，甲、乙两方各执2份，并送交当地人民银行及有关部门，监督执行。

第十六条本合同(协议)双方签章，依法生效，有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，期满双方如无异议，合同自动延长。凡涉及日期的，按收件人签收日期和邮局戳记日期为准。甲方开户银行：\_\_\_\_\_\_\_乙方开户银行：\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_销货方(甲方)签章：\_\_\_\_购货方(乙方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

**城市二手车买卖合同范本5**

卖方：

买方：

第一条 卖方依法出卖具备以下条件的旧机动车：

车主名称：

号牌号码：

厂牌型号：

初次登记日期：

发动机号：

车架号：

养路费缴付有效期自xxxx年x月xx日 至xxxx年x月xx日。

最近一次年检时间：xxxx年x月。

行驶公里数：xx万公里。

车辆使用性质：(/ )客运、( /)货运、(是 )出租、( /)租赁、( /)非营运、(/ )其它。

第二条 车款及交验车

车款为(不含税费)123万元;大写 壹佰贰拾叁万元整 。

买方应于xxxx年x月x日在买方住所地同卖方当面验收车辆及审验相关文件，并以现金的方式自验收、审验无误之日起当天内向买方支付全部车款。

卖方应在收到车款后当天内交付车辆及相关文件，并协助买方在允许办理车辆过户时30日内办理完车辆过户、转籍手续。车辆过户、转籍过程中发生的税、费负担方式为： 全部由买方负担。

相关文件包括：机动车行驶证、机动车登记证书、税讫证明、车辆年检证明、养路费缴费凭证、道路运输许可证、营业执照正本和副本、改气合格证、收费许可证、税务登记证、车船使用证、社会集团体会员证、保险单各一份。

第三条 双方权利义务

1.卖方应保证对出卖车辆享有所有权或处置权，且该车符合国家有关规定，能够依法办理过户、转籍手续。

2.卖方保证向买方提供的相关文件真实有效及其对车辆的陈述完整、真实，不存在隐瞒或虚假成分。

3.买方应按照约定时间、地点与卖方当面验收车辆及审验相关文件，并按照约定支付车款。

4.卖方收取车款后，应开具合法、有效的收款凭证。

5.买方应持有效证件与卖方共同办理车辆过户、转籍手续。

6.车辆交付后，因车辆使用发生的问题由使用者负责(其中因交通事故发生的费用、养路费和相关罚款等全部费用)。

第四条 违约责任

1.第三人对车辆主张权力并有确实证据的，卖方应承担由此给买方造成的一切损失。

2.卖方未按照约定交付车辆或相关文件的，应每日按车款2%的标准支付违约金。

3.因卖方原因致使车辆在允许办理期限30日内不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车款并承担一切损失;因买方原因致使车辆在允许办理期限30日内不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

第五条 合同争议的解决办法

此协议未尽事宜双方友好协商，协商未果，任何一方均可向对方所在地人民法院寻求保护。

第六条 买卖双方其他约定事项

车辆自交付之日起，车辆的全部产权归买方所有。

此协议一式两份，买卖双方各执一份，盖章、签字后即生效。

卖方(章) 买方(章)：

地址： 地址：

**城市二手车买卖合同范本6**

甲方(买方)： 乙方(卖方)：\_

地址： 地址：

身份证号：\_\_\_ 法定代表人：

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_\_\_

电话：

根据《^v^合同法》及相关法律的规定，经甲乙双方协商一致签订如下合同:

甲方同意从乙方购买以下设备：

其它：

合同价款及支付方式：

乙方以上各项设备的总价款为人民币： 万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_元);

2.支付方式：合同签订后，甲方\_\_\_\_日内先向乙方支付设备款万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，余款甲方在对以上各项设备验收合格后\_\_\_\_日内支付。

3.乙方开户银行\_\_\_ \_\_\_\_\_\_帐号：\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

三、乙方合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内交付设备，甲方自行安排提取设备。

四、如在本合同签订后，乙方又把货物处理他人或其他原因不卖给甲方，乙方将承担合同中甲方已付金额的2倍作为违约金，作为赔偿给甲方的损失。

五、乙方出售的以上设备，如是乙方偷盗或来路不明的，乙方将负全部法律责任;如乙方以前和他人或合伙人有经济纠纷，产权问题将与甲方无关。

六、乙方保证对其出卖给甲方的各项设备拥有完全处分权，保证该设备没有设定抵押及质押，保证该设备未被查封，并免遭第三人追索，否则乙方应当承担由此引起一切经济和法律责任。

七、违约责任：

1.本协合同一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当承担因此产生的诉讼费、律师费及交通费等。

2.如乙方不能按期交付设备，每逾期一天，应向甲方支付设备转让款总金额万分之\_\_\_\_\_的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

3.如甲方的原因，严重影响乙方实现订立本合同书的目的，甲方应按照设备转让款总金额万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

八、有关费用的负担：在本次设备转让过程中发生的有关费用(如公证，评估或律师等费用)，由\_\_\_\_\_\_ \_\_\_承担。

九、为了双方共同遵守此合同，甲乙双方都需提供身份证复印件和营业执 照复印件附合同后。

十、争议解决方式：因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙双方友好协商解决，协商不成，向 所在地有管辖权的人民法院起诉。

十一、此合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字按手印及盖章后立即生效。

十二、补充：

甲方(买方)： 乙方(卖方)：\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

身份证号：\_\_\_ 法定代表人：

签订地点：\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_

**城市二手车买卖合同范本7**

设备转让方：(甲方)：

设备接收方：(乙方)：

现经甲乙双方共同商定达成如下协议：

1、因甲方有一台八成新挖机，现转让给乙方，经乙方负责人及技术人员现场看机试机后，甲乙双方达成协商价为人民币￥850000元(大写： 捌拾伍万元整 )。乙方本着互相信任的情况下预付现金人民币￥贰拾万元。乙于20xx年8月3日将挖机提走，并支付剩余资金。如在订金预付时间范围内甲方把货物处理他人或其他原因不卖给乙方，甲方将承担订金的3倍作为违约金，赔偿给乙方的作为损失。

2、甲方出售该设备提供该机：出厂合格证、购机发票、进口设备提供进口报关单等有效证件。

3、如该机是甲方偷盗或来路不明的，甲方将负全部法律责任。

4、如合格证、购机发票或者进口报关单丢失，需在当地公安机关或者派出所开据证明，证明该设备属甲方所有。

5、如甲方以前和他人或合伙人有经济纠纷，产权问题将与乙方无关。

6、甲方若购机时在银行按揭未缴纳完，私自出售给乙方后，银行要追缴任何责任和尾款补清由甲方负责，如出售给乙方后，是甲方的原因，比如，甲方尾款未付清造成GPS卫星定位系统锁机后所造成的任何损失等误工费均由甲方负责赔偿。

7、甲方在自己的场地上负责将该机设备安全装上乙方的运输车上，保证乙方顺利离开，乙方将一次性付清余款，该机产权属乙方所有。

8、为了双方共同遵守特订立此协议。甲方需提供身份证复印件附合同上。

9、此协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字按手印后立即生效。

10、如该设备属于两人合伙制经营或多人合伙制经营，需所有人共同签字，按手印生效。

付款方式：转账

开户银行：

账号：

户名：

甲方签名： 乙方签名：

签订日期： 年 月 日

**城市二手车买卖合同范本8**

甲方（卖方）：乙方（买方）：

单位或姓名：单位或姓名：住址：

身份证号：身份证号：电话：电话：车牌号：发动机号：底盘号：登记日期：车身颜色：协议内容；

一、甲方自愿将车卖给乙方，车辆产权属于卖方，内容真实，无产权纠纷，一旦发生问题由甲方负责；

二、经双方转让价格为：￥元，大写：整；

三、此车自年月日时分以前与本车发生的一切有关事情及问题由甲方负责；

四、此车自年月日时分以后与本车发生的一切有关事情及问题由乙方负责；

五、过户由方办理，甲乙双方出示手续，一切过户费用由方承担，期限为10天。

六、因车是二手车，甲方需在购买前向乙方说明车辆有无使用问题或任何汽车机器问题，如乙方在使用中因车况不良，造成一切事故，由甲方负责；

七、汽车质量：该车于年月登记，检验合格期至年月。该车强制保险缴至年月日，因双方交易车辆为旧机动车车辆。

八、权利义务：

1、甲方向乙方转让车辆时向买受人提供车辆证件；说明汽车的现状。

2、乙方在购车时应认真检查甲方所提供的车辆证件、手续是否齐全。并且应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。乙方在购买该车后，负责车辆的维修以及相关规费的缴纳。

九、双方签字协议生效以后，车辆产权属于乙方；

十、本协议一式两份，双方签字后立即生效。

甲方（卖方）：乙方（买方）：

日期：日期：

**城市二手车买卖合同范本9**

卖方(以下简称甲方)：

居民身份证号码：

地址：

买方(以下简称乙方)：

居民身份证号码：

地址：

依据《^v^合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在辽宁省海城市\_\_4单元4楼(层)室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于\_\_年，房屋结构为框架结构，层高为4层，建筑层数地上6层，建筑面积平方米(其中实际建筑面积\_\_平方米)。

第二条价格

双方议定上述房地产按套(单元)计算，每套单价\_\_元，总价款为人民币，大写：佰拾万仟佰拾元整，即人民币小写元。

第三条付款方式及期限

第四条交付期限

甲方应于购房款到账之日起2日内，将该房屋交付给乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任

第七条关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的一致同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条办理房产证手续所产生的一切税费由乙方承担

第十条本合同之附件均为本合同不可分割部分，具有同等效力。附件包括甲乙双方身份证复印件、甲方拥有房屋合法所有权证明复印件

第十一条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，均具有同等效力。

第十三条合同争议的解决

甲方签名(签章)：乙方签名(签章)：

年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日

**城市二手车买卖合同范本10**

甲方(买方)： 法定代表人： 地址： 联系人：

乙方(卖方)： 法定代表人： 地址： 联系人：

甲乙双方经友好协商，就甲方购买乙方二手设备事宜达成一致意见，特签订本协议以兹双方共同信守，具体条款如下：

第一条：二手设备基本情况

第二条：质量验收标准

该二手设备的质量验收标准为： 现况 。 第三条：交货及运输

交货地点： 。

交货日期：乙方须于本合同签订生效之日起 当 日内将该二手设备交付给甲方。 交货要求：本合同约定的全套二手设备乙方应一次^v^付。

运输：该二手设备运输由甲方自行负责，运输费用由甲方承担。但该二手设备的拆除及装运乙方应给予免费的必要的协助(包括但不限于人工、拆除设备的工具等)。 第四条：承诺及保证

乙方承诺其对该二手设备拥有无争议的所有权或确认其是该套二手设备的合法权利人，有权对该套二手设备进行处分。同时，乙方应保证任何第三方不会对该二手设备标的物享有权利(包括但不限于所有权、抵押权、到期债权等)。 乙方保证该二手设备来源合法，未被查封。 乙方保证该二手设备可以正常运转。 第五条：付款期限及方式

本合同总金额为：人民币 元，大写：人民币 元整，不含税。

乙方协助甲方办理完代办托运，甲方取得运输公司出具的该批货物的托运单后当日一次性向乙方支付本合同全部款项。

付款方式 ：转账。乙方指定收款的银行账户信息如下： 开户名称： 开户银行： 账户号码：

甲方按照乙方指定的上述账户信息付款，如因此产生的任何纠纷或付款不能的，则全部责任由乙方自行承担。 第六条：违约责任

乙方迟延交货的，则每迟延1日，应按本合同总金额的 ‰向甲方支付违约金，同时，甲方有权拒付任何款项且不承担任何违约责任。

如因该二手设备存在权属纠纷致使甲方遭受损失的，则乙方除应退还全部款项给甲方外，还应向甲方支付 万元的违约金并赔偿甲方因此遭受的全部损失。 甲方迟延支付货款的，则每延期1日，应按未付款总额的 ‰向乙方支付违约金。

本合同生效后，未经对方书面同意，任何一方不得擅自解除本合同，否则，违约方应向守约方支付人民币 元的违约金。 第七条：不可抗力

如本合同履行过程中发生不可抗力的，则双方均免责，并可根据不可抗力的影响期限相应延长履行本合同的期限。 第八条：争议解决方式

若本合同履行过程中发生争议的，双方应友好协商，协商不成的，双方同意提交甲方所在地的人民法院裁决。

第九条：其他约定

本合同未尽事宜，双方应友好协商并签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自甲乙双方盖章之日起生效。本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，每份具有同等法律效力。 甲方(盖章)： 法定代表人(签字)： 经办人(签字)：

签约日期： 年

乙方(盖章)： 法定代表人(签字)： 经办人(签字)：

签约日期： 年

日 月 日月

**城市二手车买卖合同范本11**

甲方(买方)： 乙方(卖方)：\_

地址： 地址：

身份证号：\_\_\_ 法定代表人：

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_\_\_

电话：

根据《^v^合同法》及相关法律的规定，经甲乙双方协商一致签订如下合同:

甲方同意从乙方购买以下设备：

其它：

合同价款及支付方式：

乙方以上各项设备的总价款为人民币： 万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_元);

2.支付方式：合同签订后，甲方\_\_\_\_日内先向乙方支付设备款 万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，余款甲方在对以上各项设备验收合格后\_\_\_\_日内支付。

3.乙方开户银行\_\_\_ \_\_\_\_\_\_帐号：\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

三、乙方合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内交付设备，甲方自行安排提取设备。

四、如在本合同签订后，乙方又把货物处理他人或其他原因不卖给甲方，乙方将承担合同中甲方已付金额的2倍作为违约金，作为赔偿给甲方的损失。

五、乙方出售的以上设备，如是乙方偷盗或来路不明的，乙方将负全部法律责任;如乙方以前和他人或合伙人有经济纠纷，产权问题将与甲方无关。

六、乙方保证对其出卖给甲方的各项设备拥有完全处分权，保证该设备没有设定抵押及质押，保证该设备未被查封，并免遭第三人追索，否则乙方应当承担由此引起一切经济和法律责任。

七、违约责任：

1.本协合同一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当承担因此产生的诉讼费、律师费及交通费等。

2.如乙方不能按期交付设备，每逾期一天，应向甲方支付设备转让款总金额万分之\_\_\_\_\_的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

3.如甲方的原因，严重影响乙方实现订立本合同书的目的，甲方应按照设备转让款总金额万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

八、有关费用的负担：在本次设备转让过程中发生的有关费用(如公证，评估或律师等费用)，由\_\_\_\_\_\_ \_\_\_承担。

九、为了双方共同遵守此合同，甲乙双方都需提供身份证复印件和营业执 照复印件附合同后。

十、争议解决方式：因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙双方友好协商解决，协商不成，向 所在地有管辖权的人民法院起诉。

十一、此合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字按手印及盖章后立即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**城市二手车买卖合同范本12**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^民法典》及相关规定，买卖双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，协商达成协议如下：

一、旧货名称、货款编号

旧货名称

规格型号

外观特征

货款总额拾万仟佰拾元角分￥:

二、旧货要求：赃物、走私物品、来历不明物品及抵押中的物品或者有赃物、走私嫌疑的物品、法律行政法规明令禁止经营和特许经营的其他物品不得从事交易。

三、质量要求：双方约定旧货质量应符合第\_\_\_\_\_\_\_项要求。

1.旧货应符合《旧货品质鉴定标准》，确保原有基本使用功能。

2.符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的要求。

四、交货方式、时间及地点：买方自提;卖方送货，送货费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、旧货所有权自时起转移，旧货毁损、灭失的风险自所有权转移时起由买受人承担。

六、验收标准：辨明旧货品质，符合第三条的质量要求。

七、付款方式、时间：双方约定以\_\_\_\_\_\_\_\_种方式支付货款。

1.买受人验收后当场支付全部货款。

2.其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、违约责任：

1.出卖人出售的旧货违反第二条或第三条规定的，应对给买受人造成的损失承担赔偿责任。

2.出卖人未按约定的时间、地点交货，或买受人未按约定的时间、方式支付货款，应每日按迟延部分货款的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

九、合同争议的解决方式：本合同项下发生争议，由当事人协商解决或向市场主办单位、消费者协会申请调解解决;协商、调解不成时按下列方式解决：依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉;向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十、售后服务约定：保修期\_\_\_\_\_\_日;保换期\_\_\_\_\_\_日;保退期\_\_\_\_\_\_日。

十一、其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。出卖人：

住所：

**城市二手车买卖合同范本13**

售方(甲方)：

身份证号码：

购方(乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方在公平、公正的原则下，经商议甲方自愿现将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方，协议如下：

第一条：该物品型号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;成色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：该物品质量：该物品于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日购买,，因双方交易物品为二手物品，故双方签定协议时均对此物品状况表示认同。

第三条：物品价格：经双方协商该\_\_\_\_\_的转让价为人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)第四条：权利义务：

1、甲方承诺，向乙方转让的物品纯粹个人私有，绝对合法，绝对不会因此而产生任何纠纷;否则，甲方自己承担一切后果，包括可能受到的法律制裁。因甲方自身原因引起的一切纠纷等，乙方概不负责。

2、甲方向乙方转让物品时向买受人提供正常有效的二代本人身份证证件,并留存一份复印件;同时说明\_\_\_\_\_\_的现状，包括有无任何缺陷、毛病，是否维修过、维修过哪里、在哪里维修过等。

3、乙方在购买时应认真检查甲方所提供的本人证件、物品手续是否齐全。并且应对所购物品的功能及外观进行认真检查、确认。乙方在购买该电脑合同生效后，享有其完全自主支配权。

第五条：结算方式：乙方一次性付给甲方。

第六条：违约责任本合同签订后，任何一方违约，都应当承担违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当赔偿给守约方造成的一切损失(包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等)。

第七条：解决合同纠纷的方式：双方友好协商，协商不成可向\_\_\_\_\_\_所在地人民法院起诉，提起补偿或赔偿。

第八条：乙方有责任和义务，积极协助国家公安机关，进行追讨或追诉非法、违法、犯罪等活动。

第九条：合同文本：本合同一式\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。

第十条：合同效力：本合同经买卖双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**城市二手车买卖合同范本14**

一、办公用品名称、标准、数量、价款(含税):办公用品名称产地、型号、规格数量单价(元)合计12

二、质量要求:□乙方提供的办公用品应符合其在交易前提供给甲方的产品质量说明书，或□上述办公用品应满足如下要求:

三、交货方式:乙方负责将甲方采购的办公用品运送至甲方所指定地点，即 ，运费由乙方承担。运输过程中，商品毁损、灭失的风险由乙方承担。乙方提供商品时，应同时提供该商品质量合格证，使用说明，质保单等凭证;如乙方在提供商品时，未提供上述凭证，甲方有权延迟支付货款。

四、交货期限乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，将符合约定的商品运送至甲方所指定的地点。

五、质量异议期限:甲方收到商品后，在\_\_\_\_日内可提出质量异议;如乙方提供的商品质保期长于\_\_\_\_日，则质量异议期限按质保期。

六、货款的支付:合同签订后三个工作日内甲方向乙方支付预付款(货款总额的\_\_\_%)即人民币\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_);乙方将商品运到甲方指定地点，在数量、产地、型号、规格上经甲方验收合格后，甲方在三个工作日内向乙方支付货款总额的\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_);余款(货款总额的\_\_\_%)即人民币\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_)，作为质保金待商品质保期满后三个工作日内支付。在乙方收到甲方货款后，应开具相应数额发票。如乙方不予提供，甲方有权延迟支付后续款项。

七、售后服务在质保期内，商品在使用过程中如出现质量问题或者非甲方原因不能达到使用要求，乙方在接到甲方通知后，应在\_\_\_\_日内予以维修解决，发生费用由乙方承担。如不能解决，乙方应根据甲方要求予以退换。

八、违约责任

1、乙方逾期供货\_\_\_\_日，每日按未供货货值万分之五承担违约金责任;逾期\_\_\_\_日(未足额供货视为逾期供货);甲方有权解除合同，乙方应返还已收款项及利息，同时承担合同总价款10%违约金责任。

2、在甲方收到商品后，商品(全部或部分)不符合合同约定质量标准，甲方有权选择退货或换货。如甲方选择退货，乙方应返还已收款项及利息，同时承担合同总价款20%违约金责任;如部分商品质量不合格，则按该部分商品货值20%承担违约金责任。如甲方选择换货，乙方应在\_\_\_\_日内更换完毕，所涉换货商品在价格上降低10%，因换货所发生的费用由乙方承担。

3、如乙方未尽售后服务之责，甲方可自行维修或救济，所发生费用从质保金中扣除，如质保金不足，甲方可向乙方追索赔偿。

4、甲方应依约定期限支付货款。甲方逾期支付货款\_\_\_\_日，每日按未付款项万分之五承担违约金责任;逾期\_\_\_\_日;乙方有权解除合同，甲方承担合同总价款10%违约金责任。

九、争议的解决:发生争议，协商解决;协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、双方联系方式:甲方乙方电话传真邮箱通信地址编码十

一、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章时生效。十

二、本合同另附双方营业执照副本复印件各一份。甲方: (公章)乙方: (公章)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日物品买卖合同范本【2】甲方:地址: 电话:乙方:地址: 电话:甲乙双方本着平等、自愿原则，在共同遵守国家相关法律的前提下签订本合同。甲乙双方履行各自义务后，双方无异议签字后本合同(一式两份，双方各执一份)立即生效。具体内容如下:

1、乙方在甲方商行\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，购买商品。乙方采用形式支付甲方人民币元。

2、甲乙双方共同遵守并约定:乙方自购买商品之日起计算满\_\_\_\_\_\_\_\_年的，如果乙方要求退还所购商品，甲方无任何理由拒绝并接受乙方退还要求。乙方在提出退还所购甲方商品要求时，需出具购买商品原始发票、商品鉴定证书和无暇疵所购商品。双方无异议时，甲方即时退付乙方购买商品原价80%现金结算。其中20%甲方作为商行成本计算，不予退还。

3、乙方自购买商品之日起计算满\_\_\_\_\_\_\_\_年的，如果乙方要求退还所购商品，甲方无任何理由拒绝并接受乙方退还要求。乙方在提出退还所购甲方商品要求时，需出具购买商品原始发票、商品鉴定证书和无暇疵所购商品。双方无异议时，甲方即时退付乙方购买商品原价90%现金结算。其中10%甲方作为商行成本计算，不予退还。

4、乙方自购买商品之日起计算满\_\_\_\_\_\_\_\_年或超过\_\_\_\_\_\_\_\_年以上的，如果乙方要求退还所购商品，甲方无任何理由拒绝并接受乙方退还要求。乙方在提出退还所购甲方商品要求时，需出具购买商品原始发票、商品鉴定证书和无暇疵所购商品。双方无异议时，甲方即时全付乙方购买商品原价100%现金结算。如果乙方所购商品增值，甲乙双方另行商议。

5、甲方保证向乙方所销售商品品质和质量。甲乙双方在签定购销合同前无异议，合同立即生效。

6、本合同自甲方开业之日起正式施行，无时间限制。

7、本合同未尽事宜，双方共同协商解决。甲方: 乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**城市二手车买卖合同范本15**

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第一条甲方依法出卖具备以下条件的二手车：

号牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；厂牌型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；初次登记日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；车架号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。?

>第二条车款及交验车

1．车款为\_\_\_\_ \_\_\_\_\_元；大写：\_\_\_\_ \_\_\_\_\_。

乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日同甲方当面验收车辆及审验相关文件，并以现金的方式自验收审验无误之日付清。

>第三条双方权利义务

1、甲方应保证对出卖车辆享有所有权或处分权，且该车符合国家有关规定，能够依法办理过户、转籍手续。

2、甲方保证向买方提供的相关文件真实有效及其对车辆状况的陈述完整、真实，不存在隐瞒或虚假成分。

3、乙方应按照约定与甲方当面验收车辆及审验相关文件，并按照约定支付车款。

4、甲方收取车款后，应开具相关的收款凭证。

5、该车辆自交付给乙方即日，所有权即发生转移，交付后因该车所发生的一切法律后果（如：违法处罚、交通事故给第三人造成的一切经济损失）均由乙方自己承担。

6、因该车辆所发生的一切过户费用均由乙方承担。

>第四条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，提交巴林左旗人民法院审理。

>第五条其他

本合同一式二份，买方一份，卖方一份。本合同在双方签字盖章后生效。

合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**城市二手车买卖合同范本16**

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

甲、乙双方本着诚实信用、自愿的原则，就叉车转让事宜协商一致，达成协议如下：

一、交易标的：

杭叉内燃平衡重式叉车，型号：CPC25HB，出厂编号：090819874，发动机号：490BPG0956888(含操作说明书一份、合格证一份、维修工具一套……)。

二、转让价格：人民币八千元整。

三、付款方式：乙方应在协议签订后叁日内，一次性付清转让款。

四、甲方权责：

1、甲方保证对标的物的状况(包括外观、性能、操作及维修方法、重大瑕疵等)向乙方作充分的陈述、说明，没有其他保留;

2、甲方具有转让标的物的权利能力和行为能力，并保证标的物无产权纠纷;

3、乙方向甲方支付全额款项后，甲方三日内向乙方交付标的物。

五、乙方权责：

1、乙方标的物作了充分了解，并同意在该状况下受让;

2、乙方具有转让标的物的权利能力和行为能力;

六、乙方向甲方付清全部转让价款且甲方向乙方交付转让标的物后，双方并于11月30日前完成过户手续，过户后标的物的风险即转移至乙方。

七、争议解决：甲、乙双方在履行本协议的过程中发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本协议双方签字即生效。协议一式两份，双方各持一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**城市二手车买卖合同范本17**

出卖方：(以下称甲方)

买受方：(以下称乙方)

甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方旧设备事宜，达成如下协议：

风险提示：标的物信息

买卖合同中应根据标的物的类型，在合同中将其特定化。防止因产品约定不清，而产生纠纷。

数量、价款要明确，包括数额的计量单位，大多数事项应由双方协定，同时需要标出标的物的单价、总价，币种、支付方式及程序等，各项须明确填写，不得含糊。

第一条：买卖标的物

名称：

规格/型号：

制造商出厂：

数量：

单价：

金额总价：(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：设备资料

甲方向乙方尽可能提供现有的设备图纸等技术资料。

第三条：设备验收

1、乙方应于双方在合同签字盖章后\_\_\_\_\_\_日内先行验收设备，并在设备验收单证上签字，以示符合乙方质量要求。

2、乙方验收认可后，双方将上述设备进行封存。

3、乙方在设备验收单上签字无异议后，若在接受后再出现任何质量问题，甲方概不对上述设备承担质量瑕疵责任。

风险提示：履行期限、地点和方式

履行期限、地点和方式要明确，履行方式是送货还是自行提货这不仅涉及运输费用的承担，而且还将涉及货物在运输途中发生毁损、灭失风险的承担问题;履行期限约定不明将会严重影响到合同内容的顺利履行、实施，产生逾期交货等纠纷。同样的合同履行地点不明也会容易引发争议。

如：有的合同对履行期限作出模糊约定，如“一个月内履行完毕”，但从何时起算一个月没有约定，这就容易使双方产生歧义，都作出对自己有利的解释;如果将期限明确化，约定在“某年某月某日前履行完毕”则就避免了歧义的产生。

第四条：设备交付

1、甲方于收到乙方按本合同约定的全部设备款后\_\_\_\_日内向乙方交付已验收的设备。

风险提示： 交货地点

对于“交货地点”应当明确约定，因为它涉及双方的利益实现和标的物毁损灭失风险承担问题。一一般情况下，标的物的所有权自交付时转移，风险承担随之转移。如：在合同中约定交货地点为卖方的仓库，则意味着该货物一旦出库，其毁损、灭失的风险则转移到买方处，因此，在签订合同时，对于交货地点的选择上，应慎重对待。

2、设备交付地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、双方应在交付设备清单上签字，以示乙方收到上述设备。

风险提示：价款支付

在实务中，有的买卖合同只是简单地约定合同款项的金额，对于款项的支付时间和支付方式却未作出约定。这一漏洞将为支付方无限期不支付或迟延支付找到借口。

另外，需方应尽量采取银行转账方式来履行支付货款。明确付款的具体期限及条件，尽量要简单、明确易实施，避免催款方因为无法举证付款条件成就而不能主张货款的风险。设定明确的逾期付款的违约责任，有效督促或威慑合同付款方。

第五条：付款

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_日内将上述设备的全部转让款支付给甲方。

风险提示： 违约责任

违约责任要条款化，在出现违约情形时，能有效执行，避免纠纷。很多合同对违约责任没作约定或约定太过含糊，不具可操作性。比如有的合同约定“违反合同约定，支付违约金10万元”，这个约定就太过笼统，实务中很难操作。

具体应明确，违反合同的哪条约定，应承担何种违约责任，如：质量不符、数量不符、未按时足额付款、未及时交货等等，不同违约情况应制定相应的违约责任，另外，违约金的数额要具体化、数字化，以便于向违约方主张。

第六条：违约责任

1、本合同生效后，若一方要求解除合同，应经另一方同意，并承担合同总价的\_\_\_\_\_%的约定损失赔偿责任。

2、若乙方逾期付款，应向甲方支付逾期额的日千分之\_\_\_的违约金，逾期三十日，视为乙方不再履行合同，应向甲方承担约定损失赔偿责任。

风险提示：争议解决方式

合同双方一旦发生争议，协商不成的只能求助于仲裁机构或法院。那么具体选择哪一种方式，则需要当事人双方约定，如果选择仲裁机构就一定要明确是哪个仲裁委员会，否则就会因约定不明而致约定条款无效。

当然双方也可以约定管辖的法院，而约定法院则只能在被告所在地法院、原告所在地法院、合同履行地法院、合同签订地法院、标的物所在地法院中选择其一，而不能随意选择，否则该条款无效。

第七条：在本合同履行中，若发生争议，由双方协商解决，协商不成，由甲方所在地法院管辖处理争议。

第八条：本合同在乙方对上述设备先行验收合格并在验收单上签字之时生效。

第九条：本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

风险提示：证据保留

注意保留和收集合同及附件以及合同履行过程中形成的补充协议、送货单、购销凭证、发票签收记录、双方的来往函件、备忘录、会议纪要、传真件，交通票据、运输单、电话记录、电子邮件等等书面、视频、录音资料，一旦发生纠纷，这些证据都将有可能成为有力的事实证据。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**城市二手车买卖合同范本18**

买方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律的规定，甲乙双方协商签订如下二手设备买卖合同：

第一条 合同标的要求

1.甲方向乙方购买附件所列设备。

2.质量标准：按原厂质量标准，即以说明书为准。

3.技术标准：乙方提供的设备为原厂行货，符合原厂行货的技术标准。

第二条 合同价款及支付方式

1.本合同所列各项目的总价款为人民币：￥ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.支付方式：

(1)双方约定按以下第 1种方式支付：

① 甲方在货到并安装验收合格后10个工作日内一次性支付所有款项。 ② 第一期付款：合同签订后\_\_\_\_\_\_个工作日内支付合同总价款的\_\_\_\_\_\_% 。 第二期付款：货到验收合格后\_\_\_\_\_个工作日内支付合同总价款的\_\_\_\_\_\_% 。 第三期付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

③ 其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2) 付款信息

乙方单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方负责开具相关发票。

第三条 交货时间、地点和包装

1.交货时间：按以下第1种方式确定交货时间

(1)自合同签订之日起 10日内。

(2)于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前。

2.交货地点：乙方负责将货物运至甲方指定的地点并卸货。

甲方指定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

接货人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.乙方负责包装货物，包装标准：

原厂包装标准并适于运输需要。

由于包装不良所发生的损失，由于采用不充分或不妥善的防护措施而造成的任何货物锈损或丢失，乙方应负责赔偿由此而产生的一切损失。

4.设备的运输费、包装费由乙方负责。

第四条 设备的安装与验收

1.甲方在全部设备接收后3个工作日内验收完毕。甲方在验收中，如果发现产品不合规定，应在 3天内向乙方提出书面异议;乙方在接到书面异议后，应在个工作日内负责处理。

2.甲乙双方应于到货后在双方有关人员监督下对设备进行验收。如果 5 个工作日内因甲方原因没有验收，则视为该批设备验收合格。

3.甲方在开箱清点时，如发现外包装完好无损，但箱内设备发现短缺，损坏或不符合合同规定，乙方应及时补足，由此引起的费用由乙方承担。

4.验收标准：按原厂质量标准，即以说明书为准。

5.乙方负责进行设备的安装、调试。

第五条 保修服务与培训

1.乙方保证提供给甲方的设备为无损坏的设备，符合本合同、要求适合合同目的的设备。

2.乙方对销售给甲方的设备在送货之日起2个月内，负责提供设备的调试和维护等方面的支持和服务工作，并提供从验收通过之日起12个月内的设备免费上门保修服务，到场的时间在 24小时内。在保修期间若因质量问题造成产品损坏，乙方负责免费更换。

3.保修期满后，双方可就有关设备的服务另行签订服务协议。

第六条 违约责任

1.合同生效后，乙方保证在3日内按合同交货地点交货。逾期一天，乙方按未提供产品总价值的1% 交纳违约金，违约金最高不超过合同总金额的 20% 。违约期计算时应扣除因不可抗力导致的延误时间。

2.乙方所交产品不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价;如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。乙方不能修理或更换的，按不能交货处理。

3.乙方因产品包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，乙方应当负责赔偿。

4.如因乙方安装不善或不能提供合同规定的维护和保养服务而造成的一切损失或设备质量事故，由乙方承担责任。

5.如甲方未按合同规定时间准时支付货款，应自款项的最后支付日的七天后的次日起，每日向乙方偿付逾期付款部分总值的1% 的利息作为违约金，违约金最高不超过合同金额的20% 。

6.按本合同应支付的违约金、赔偿金，保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后十天内，一次性付清，否则按逾期付款处理。

第七条 不可抗力

1.合同签订后，签约双方任何一方，由于火灾、旱灾、地震、战争和双方同意的其他不可抗力的事故影响本合同履行时，可延长履行合同的期限;这一期限相当于事故所影响的时间，并可根据情况部分或全部免予承担违约责任。

2.受事故影响方应尽快将所发生的不可抗力事故情况以书面形式(传真或电报等)通知对方，并在十天内将有关部门出具的证明文件寄交或传达另一方审阅确认。

3.当不可抗力事故停止或消除后，受事故影响的一方应尽快以书面形式(传真或电报等)通知另一方，如不可抗力事故影响连续 20 天以上，双方应通过友好协商解决本合同的履行问题，并尽快达成协议。

第八条 争议的解决

履行合同过程中发生争议，双方应本着友好协商的态度解决，协商不能解决的，可向合同签订地人民法院起诉。

第九条 其他

1.本合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同共页，一式其中甲方 2 份，乙方 2 份。

2.本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3.本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4.合同签订地：。

5.其他约定：。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**城市二手车买卖合同范本19**

卖方：\_\_有限公司

买方：

根据《^v^合同法》及有关法律法规，经甲乙双方友好协商，本着公平、平等、自愿、互利的原则就如下表设备买卖达成以下协议，予同遵守履行。

一、设备名称

二、设备概况

1、甲方在此协议中慎重声明：本次向乙方提供的设备均为报废产品处理，甲方不向乙方提供任何技术资料或承担任何技术或性能方面的责任。

2、乙方在签订本协议之前应亲临现场详细了解和本协议有关的设备，权衡本次买卖的利弊，有问题及时与甲方协商，协商结果应写入本协议，否则无效。乙方在协议签订后再提出的问题甲方有权不作任何答复。

三、付款方式

乙方在本协议签订后三日内将设备款汇到甲方公司指定的账户上。

四、甲乙双方的权力和义务

1、甲方须在签订该协议之前向乙方说明本次买卖协议中的设备的大至情况和有关事项，乙方对设备的性能已经确认并认可。

2、甲方保证设备完全所属甲方财产无争议，并保证不因甲方原因影响甲乙双方确定的交货日。

3、甲方有权监管或处罚乙方在甲方管辖范围之内的对甲方不利以及违反甲方规定的一切行为。

4、设备在现场交接，甲方只负责设备的交接地点和数量的清点及过磅的配合工作，不负责装卸运输过程中的所有事项。

5、乙方在甲方的管辖范围之内应听从甲方的安排和指挥，按照双方约定的货物进行装运，未经甲方允许，不能乱动甲方的材物，否则，按违约处理。

6、乙方不得弄虚作假，损害甲方的利益，一旦发现乙方应承担所发事情经济损失总额的两倍以上的罚款。

7、乙方在拆装运输过程中要严把安全关，出现任何人生伤亡及机械事故等损失完全由乙方承担。甲方不承担任何责任和经济损失。

8、乙方应在协议签订三日(或双方约定的时间内)内结清账款，并将货物运离甲方管辖区域，逾期按违约处理。

五、解除协议的条件双方按约履行完本协议，设备款项结清后，协议自动解除。

六、违约责任乙方如逾期付款，则每日按设备总额的5%向甲方支付违约金，如乙方因自身过错而不能履行本约定条款，应承担因此而给甲方造成的经济损失及相关责任。

七、协议争议的解决方式

在协议履行过程中如发生争议，双方应协商解决，如协商不成，双方同意由深圳国际仲裁院仲裁。

八、协议生效

1、协议一式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

2、本协议经双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)乙方(盖章)

法定代表人：法定代表人：

20\_\_年8月5日20\_\_年8月5日

**城市二手车买卖合同范本20**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条房屋基本情况

（一）卖方所售房屋（以下简称该房屋）坐落为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【区（县）】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【小区（街道）】\_\_\_\_\_\_\_\_【幢】【座】【号（楼）】\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号（室）该房屋所在楼层为\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条房屋权属情况

（一）该房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以\_\_\_\_\_\_\_\_（出让或划拨）方式获得。土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_\_\_\_日止。乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

（三）该房屋性质为商品房。

（四）该房屋的抵押情况为未设定抵押。

（五）该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

第三条买卖双方通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司居间介绍（房地产执业经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经纪人执业证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）达成本交易。中介费用为本合同房屋总价的3%，买卖双方各承担一半中介费，中介费在房屋所有权证过户到买方名下之日支付。无论任何原因导致本交易未最后完成，已支付的中介费应该全部退还。

第四条成交价格和付款方式

（一）经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写），\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写）

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

（二）买方付款方式如下：

1、本合同签订后3日内，买方向卖方支付定金成交总价的10%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、该房屋过户到买方名下后3日内，买方向卖方支付成交总价的80%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、该房屋验收交接完成后3日内，买方向卖方支付成交总价的10%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条权属转移登记和户口迁出

（一）双方同意，自本合同签订之日起3日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

（二）如买方未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内（最长不超过3个月）取得房屋所有权证书的，买方有权退房，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

（三）卖方应当在该房屋所有权转移之日起30日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的，每逾期一日，卖方应向买方支付全部已付款万分之五的违约金。如逾期超过90日，买方有权解除本合同，卖方应收到解除通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

第六条房屋产权及具体状况的承诺

卖方保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，卖方应支付房价总款5%的违约金，并承担其他赔偿责任。

卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方。

卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用由卖方承担，交付日以后（含当日）发生的费用由买方承担。卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金（公共维修基金）的账面余额在房屋过户后10日转移给买方。如卖方未按期完成专项维修资金过户的`，每逾期一日，卖方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

第七条房屋的交付和验收

卖方应当在房屋过户到买方名下后30日内将该房屋交付给买方。

该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

1、卖方与买方共同对该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况进行验收，记录水、电、气表的读数，并交接附件一中所列物品；

2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；

3、移交该房屋房门钥匙；

4、按本合同规定办理户口迁出手续；

5、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户；

6、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

第八条本合同签订后，卖方再将该房屋出卖给第三人，导致买方不能取得房屋所有权证的，买受人有权解除本合同，卖方应当自收到解除通知之日起2日内退还买方全部已付款，并按买方累计已付房价款的一倍支付违约金。

第九条税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定如下：

1、卖方需付税费：

（1）营业税；

（2）城市建设维护税；

（3）教育费附加；

（4）印花税；

（5）个人所得税；

（6）土地增值税；

（7）房地产交易服务费；

（8）土地使用费；

（9）提前还款短期贷款利息（如有）；

（10）提前还款罚息。（如有）

2、买方需付税费：

（1）印花税；

（2）契税；

（3）产权登记费；

（4）房地产交易服务费；

（5）《房地产证》贴花；

3、其他税费由买卖双方各承担一半：

（1）权籍调查费；

（2）房地产买卖合同公证费（如有）；

（3）评估费；

（4）保险费（如有）；

（5）其他。（以实际发生的税费为准）

因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价总款5%的违约金。

第十条违约责任

一、逾期交房责任

除不可抗力外，卖方未按本合同第七条约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

1、逾期在30日之内，自第七条约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，卖方应按日计算向买方支付已交付房价款万分之五的违约金，并于该房屋实际交付之日起3日内向买方支付违约金，合同继续履行；

（2）逾期超过30日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

二、逾期付款责任

买方未按照第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

1、逾期在30日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买方按日计算向卖方支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起3日内向卖方支付违约金，合同继续履行；

（2）逾期超过30日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！