# 2025年无产权车库买卖合同实用(14篇)

来源：网络 作者：空山幽谷 更新时间：2025-04-18

*无产权车库买卖合同一乙方：\_\_\_\_根据《中华人民共和国合同法》的原则和有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，合同条款如下：项目概述1、项目名称：南池汇景园c2、c3项目；社区车库门2、项目内容：翻板与铝合金电动、手动一...*

**无产权车库买卖合同一**

乙方：\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的原则和有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，合同条款如下：

项目概述

1、项目名称：南池汇景园c2、c3项目；社区车库门

2、项目内容：翻板与铝合金电动、手动一体化车库门制造安装

3、项目地点：南池汇景园5号楼后

二、材料要求

1、颜色：白色

2、门板：门板由6mm厚的铝合金板制成。

3、导轨：采用双轨高强度镀锌材料。

4、扭短：功率：

三、建设期

开工日期：20\_\_\_\_年7月竣工日期：20\_\_\_\_年7月

四、工程量、合同价格和支付方式

1、数量：7

2、合同价格：铝车库电动卷帘门（离合电机）：1350元/平方米

3、付款方式：合同签订后首付1000元，货到工地支付50%。安装后质量符合翻板铝合金车库门的要求。验收合格后三天内支付45%，乙方支付95%后将遥控器手柄和钥匙交付给甲方，一年后支付5%的质量保证金。

4、合同总成本：按实际完成门道数结算。

五、双方的权利和义务

1、合同签订后，甲方应向乙方提供准确的门安装位置，洞口尺寸由甲乙双方授权人签字认可，并负责免费为乙方施工现场提供水电。

2、合同签订后，乙方应：按照甲方提供的`安装要求进行安装；乙方保证该门在三年内不受人为损坏。

不及物动词本协议一经签署，双方均应遵守。如有违约，违约方应向对方支付20%的违约金。

七、其他人

1、本合同未尽事宜，由双方协商解决。协商不成的，由乙方所在地人民法院管辖。

2、本合同的相关附件是本合同的必要补充，具有同等法律效力。

3、本合同一式四份，经双方代表签字后生效，双方各执两份。

甲方签字盖章：\_\_\_\_乙方签字盖章：\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_

**无产权车库买卖合同二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就车库买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

乙方自愿购买坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。双方议定上述车库为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_元)人民币出售。乙方在签订本合同时，支付甲方定金人民\_\_\_\_\_元整，余款将定于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前甲方不得更改此车库出售价格。

本合同签订后，如甲方违反本合同条款。该方应向对方加倍赔偿违约金。

一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**无产权车库买卖合同三**

甲方（出卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买受方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方有座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

并保证属于个人所用的合法财产，本人具有独立的处份权，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就买卖这一车位达成如下协议：

1。车位价款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元\_\_\_\_\_\_\_\_\_整，乙方在签订此协议时一次性支付。

2。双方在签订协议时未办理过户手续，因此乙方要求甲方协助办理车位过户手续时甲方负责有协助的.义务。

3。虽然现在双方未办理更名过户手续，但该车位所有权双方同意转移给乙方，乙方对该车位享有完全的占有、使用、收益、处分的权利。

4。甲方在更名过户之前，不得再将对该车位进行处份（包括抵押、买卖），由此给乙方造成的损失负有赔偿义务（包括直接与间接损失）。

5。在乙方要求甲方办理过户时，甲方不得以车位升值或显失公平或其他理由要求解除合同。

6。在双方签订此协议后，因该车位产生的一切权益都归乙方所用，与甲方无关。

7。甲方应将与车位有关的一切证照交付给乙方，在乙方需以该车位设定权利义务时，甲方应予协助办理。

8。甲方法定车位手续证照下来时应第一时间交由乙方办理过户手续，如因甲方的原因导致合同解除，乙方的损失由甲方按照相关法律法规提请法院裁决。

9。此协议一式两份，自签字之日起生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**无产权车库买卖合同四**

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律法规，双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车库一事，达成如下协议：

一、车库的位置和面积

甲方按规划要求修建车库，乙方购买面积为—的车库。

二、车库使用

车库只能作为车辆停放或储藏室，不得作为被污染的商业用房。

第三，价格和成本

车库单价为每平方米，总价为人民币。车库不办理产权证，除上述房价外，其他税费由乙方负责。

4、签订车库付款合同时一次性付清，甲方将车库交付给乙方

动词（verb的缩写）车库装修及设备标准

室内吊顶、墙面粗装、水泥地面、旋转幕墙门。其他及水电由乙方免费安装、

六、质量验收同上部结构综合评定，达到合格标准。

七、保修责任

自乙方收到所购车库之日起，甲方承担一年内因施工质量问题造成的\'吊顶、墙面、地面的质量保修及保修期，因不可抗力因素或非甲方原因造成的损坏，甲方不承担责任、、

八、本合同自签订之日起生效，未尽事宜可协商解决。

九、本合同一式两份，双方各执一份。

甲乙双方签字\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**无产权车库买卖合同五**

甲方(出卖人)：身份证号：

住址：

乙方(买受人)：身份证号：

住址：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼下的.第\_\_\_\_号车库，(实测建筑面积平方米)，出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币万元整(元)。乙方在年月日首付万元(元),余款于年月日结清。

三、甲方在年月日前将上述车库交付乙方使用。

四、该车库如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续(产权归乙方所有)，办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车库产权及使用权。

五、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

六、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

七、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(出卖人)：乙方(买受人)：

年月日

**无产权车库买卖合同六**

卖方：甲，女，汉族，19xx年x月x日出生，然后住四川省成都市xx区x路x单元。身份证号 (乙的妻子)。电话：

乙，男，汉族19xx年x月x日出生，住四川省大竹县xx镇xx街xx号。身份证号(系甲丈夫)电话： (以下简称甲方)

买方：丙，男，19xx年x月xx日出生，住四川省大竹县竹阳东区xx路xx号身份证号。电话： (以下简称乙方)

甲方所有的四川省大竹县xx镇建设路xx花园xx苑xx、然后期工程(一楼)xx号车库一间，建筑面积为 20平方米。现甲方决定卖给乙方，乙方明确表示愿意购买。为了明确双方的权利义务关系，甲乙双方根据《中华人民共和国物权法》和《中华人民共和国合同法》等有关规定，订立以下合同条款：

1、室内地面为沙浆找平，室内墙面为搓沙，室外正立面为瓷砖贴面。

2、电动卷闸门已安装，费用已包含在价款中。

3、电已经接通，费用已包含在价款中。

二、甲乙双方约定车库总价款(包括定金在内)，然后人民币壹拾贰万元整(小写rmb120\_0元)。买卖双方的税收由甲乙双方各自承担。

三、乙方于20xx年2月23日支付给甲方人民币伍仟元整作为定金。在20xx年3月25日前甲方将车库的房屋产权和国有土地使用证两证用以及用电户头过户到乙方户头上。乙方一次性付清全部价款。

四、甲方务必保证所卖的车库没有转让给其他单位和个人和没有设定抵押、保证不被第三方追偿及其他影响买方的利益。如因产权纠纷给买方造成的损失，由卖方赔偿给买方，并且甲方同时承担违约职责。

五、任何一方不得毁约，如有违约，然后违约方支付守约方违约金人民币两万元整。

六、本协议一式贰份，自双方签字之日起并到大竹县公证处公证后生效。甲乙双方各执一份，贰份具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

在场人：

**无产权车库买卖合同七**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商同意，将下列车库买卖事项订立本合同。双方自愿遵守本合同各项内容。

一、车库位置及价格

甲方现有 栋 单元，从东至西第 号车库(杂物间)。车库(杂物间)以甲方在图纸上划定墨线条范围内的面积为准出售给乙方。本车库(杂物间)不按面积计算，按甲、乙双方协商价格 元。

二、产权办理

甲方车库(杂物间)出售给乙方，甲乙双方只签订购房协议书(甲方不办理房产证和土地证)以划墨线图墙的轴线中心为准，为乙方的所有权范围。

三、车库内设施

甲方所出售的车库(杂物间)用电只穿管预埋不负责穿线，乙方自行安装后一并进入乙方所购住房电表，(个别车库及杂物间除外)给排水不进入车库及杂物间。

四、付款办法

乙方所购车库的付款办法，分一次性付款和分两次性付款两种办法

一、一次性付款的按项目部规定的车库价元，乙方实际付款 元。

二、两次性付款的.，第一次必须付足元，剩余部分的 元，在交付使用前一次性付清，不能给予优惠。

五、小区物业及车辆管理

一、乙方入住后，车辆进出必须服从小区物业管理及遵守有关规章制度，乙方所购车库或杂物间后又另行转让、转赠必须办理有关变更手续，否则甲方有权不准车辆进出。

二、小区内车辆出入，一律慢行不准鸣喇叭，避免影响其他人休息。

三、乙方不得在车库(杂物间)内另行开凿门、窗洞或改建。

四、乙方所购车库(杂物间)不得在内经商及带污染经营(如餐馆、超市等)

五、本合同附图，甲方所划墨线墙中心线范围内的面积，作为乙方产权证明使用，长期有效。

六、本合同同住房合同一样，有同等法律效力，任何一方违约，承担所有法律责任。

六、合同份数

一、本合同一式四份(甲方三份、乙方一份)本合同必须和身份证复印件粘贴一起,。

二、本合同甲、乙双方签字，甲方盖章生效。

甲方 乙方

年 月 日

**无产权车库买卖合同八**

甲方（人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《一、乙方通过公开拍卖竞得\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_号，属\_\_\_\_\_\_结构。

二、乙方按规定付清成交款\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_），拍卖佣金\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_）。

三、甲方统一办理《产权证》，面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取物管费，即每平方建筑面积\_\_\_\_\_\_元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用时，须遵守以下规定：

1、不准将以经营用途使用；

2、不准将出售、租赁或以其它方式转让给\_\_\_\_\_\_小区以外的住户或单位使用；

3、乙方在购得后，应将停放的车辆牌照、车主姓名、编号在物管做统一登记；

4、禁止将车辆停放在以外的楼前、楼后及其他公共场地；

5、严禁存放易燃易爆、有毒和腐蚀性、性物品，防火、防爆、防污染，不对小区住户产生不良影响；

6、文明驾驶，安全行车。在小区内应缓行，并注意行人车辆，如发生交通意外自行负责；小区内禁止鸣号，以免影响小区住户；

7、严格遵守物业管理条例及物管对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的.管理。

乙方须与小区物管签订《物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**无产权车库买卖合同九**

甲方(出卖人)：\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的\'基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

1、甲方自愿将其名下位于\_\_\_小区\_\_\_楼\_\_\_号车库(建筑面积\_\_\_平方米)，出售给乙方。

2、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币\_\_\_元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

3、甲方于签订协议之日，将该车库交付乙方使用。

4、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关；本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

5、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

6、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。

7、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**无产权车库买卖合同篇十**

甲方(出卖人)：xxx身份证号码：xxxxxxxxx

乙方(买受人)：xxx身份证号码：xxxxxxxxx

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的\'基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

1、甲方自愿将其名下位于xxx小区xxx楼xxx号车库(建筑面积xxx平方米)，出售给乙方。

2、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币xxx元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

3、甲方于签订协议之日，将该车库交付乙方使用。

4、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关;本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

5、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

6、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。

7、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：xxx

乙方签字：xxx

证明人签字：xxx

x年x月x日

**无产权车库买卖合同篇十一**

车位车库买卖合同

甲方（车库出卖人）：xx省xxxx房地产公司

电话：

乙方（车库买受人）：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国道路交通安全法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、乙方通过公开拍卖竞得xx小区 幢 号车库，属 结构。

二、乙方按规定付清成交款 （大写：

），拍卖佣金 （大写：

）。

三、甲方统一办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积xx元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用；

2、不准将车库出售、租赁或以其它方式转让给xx小区以外的住户或单位使用；

3、乙方在购得车库后，应将停放的车辆牌照、车主姓名、车库编号在物管公司做统一登记；

4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地；

5、严禁存放易燃易爆、有毒和腐蚀性、刺激性物品，防火、防爆、防污染，不对小区住户产生不良影响；

6、文明驾驶，安全行车。在小区内应缓行，并注意行人车辆，如发生交通意外自行负责；小区内禁止鸣号，以免影响小区住户；

7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人

员的\'管理。

乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方：xx省房地产公司乙方：

代表：

日期：

日期：

**无产权车库买卖合同篇十二**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程(一楼)\_\_\_\_\_\_号车库(房屋产权证标明的设计用途是仓储)一间，建筑面积为18.44平方米。现对外公开出售，乙方经现场查看后，决定购买其车库，为了明确双方的\'权利义务关系，特根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国民法典》等有关规定，订立以下合同条款：

一、车库的基本情况

1、室内地面为沙浆找平，室内墙面为搓沙，室外正立面为瓷砖贴面。

2、电动卷闸门已安装，费用已包含在价款中。

3、电已经接通，费用已包含在价款中。用电户头由唐某某过户到郑某户头上。

二、买方与卖方约定车库总价款(包括定金在内)，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写rmb\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

三、买方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为定金。在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前甲方必须将车库的房屋产权和国有土地使用证两证过户到乙方后，乙方一次性付清全部价款(包括定金在内)。

四、卖方保证所卖的车库没有转让和设定抵押、不被第三方追偿及其他影响买方的利益。如因产权纠纷给买方造成的损失，由卖方赔偿给买方。

五、任何一方不得毁约，如有违约，违约方支付守约方违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

六、本协议一式四份，自双方签字之日起生效。买方与卖方各执一份，办理过户手续时，提交相关部门一份，四份具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**无产权车库买卖合同篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲、乙双方就乙方购买甲方开发的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车库(下称“车库”)事宜于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日签订一份《商品房买卖合同》(编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，下称“购房合同”)，现经双方本着平等、自愿、互利的`原则协商一致，就该购房合同的解除和终止事宜，特达成以下协议以资双方共同遵照执行。

一、甲方同意乙方退房。乙方在本协生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_天之内，持上述车库购房合同及付款收据原件等相关资料，向甲方办理退房手续。

二、甲方办理完所有退房手续后，立即退还乙方全部购房款\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，并无须支付任何利息。

三、甲、乙双方自愿协商解除购房合同，双方同意任何一方无须向对方支付违约金或赔偿金。

四、截止本协议签订之日，甲乙双方就上述《商品房买卖合同》(编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的签订，以及该合同已经履行和未履行的权利义务，均无任何异议，互不追究责任及损失。

五、自本协议生效之日起，上述《商品房买卖合同》(编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)终止履行，合同规定的双方所有的权利义务终止，甲、乙双方不再对该合同承担本协议书规定范围之外的任何法律责任。

六、本协议经甲、乙双方当事人签字或盖章后生效。

七、本协议一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

八、争议解决条款

本协议在履行过程中如发生争议，甲乙双方应友好协商解决，如不能解决，则双方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会(\_\_\_\_\_\_\_\_分会)申请仲裁。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**无产权车库买卖合同篇十四**

甲方：

乙方：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的\'基础上就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于\_\_\_\_市澜\_\_\_\_县《康宁家园》28平方米)，出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币98000元整，(大写玖万捌千元整)。乙方在20\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性付清。

三、甲方在20g\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将上述车库交付乙方使用。

四、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

五、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方：

20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！