# 双方买卖合同协议书大全(5篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2025-04-18

*双方买卖合同协议书一工作单位:住址: 身份证号:受让方(以下简称乙方或买方)：工作单位:住址:身份证号:经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:第一条 转让房屋的基本...*

**双方买卖合同协议书一**

工作单位:住址: 身份证号:

受让方(以下简称乙方或买方)：

工作单位:住址:身份证号:

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于 路 号单元层室，建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积平方米。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写(人民币)。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方首付(人民币) 元整，大写(人民币)。剩余15万元由乙方替甲方偿还许昌银行按揭贷款(时间从20\_\_年月日至20\_\_年月日)，乙方必须在20\_\_年 月 日前将银行贷全部还清并同甲方办理过户手续。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在商定时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理过户手续相关费用由乙方承担。

第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋首付购房款、房屋维修基金款、天然气管道安装费、契税及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。合同生效后，甲方不再承担任何费用。

第七条 乙方的承诺保证

乙方保证按时替甲方偿还许昌银行按揭贷款，还款日为每月的19日，还款时限为20\_\_年月日至20\_\_年月日，并保证在20\_\_年月日之前将余款全部还清和配合甲方办理过户手续。合同生效后，之后所产生费用将全部由乙方承担。

第八条 违约责任。

甲方违反本合同约定，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内替甲方偿还许昌银行按揭贷款，未能在20\_\_年月日之前将余款全部还清并配合办理过户手续， 甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第九条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由 仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

担保人：

甲方：

年 月 日

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。 乙方： 年 月 日

**双方买卖合同协议书二**

甲方(买方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(卖方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，甲乙双方协商签订如下二手设备买卖合同：

第一条 合同标的要求

1.甲方同意从乙方购买，乙方同意出售附件所列系统设备。

2.产地：详见附件。

3.质量标准：

(1)按原厂质量标准，即以说明书为准。

(2) 其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.技术标准：

乙方提供的设备为原厂行货，符合原厂行货的技术标准。

5.其他要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 合同价款及支付方式

1.本合同所列各项目的总价款为人民币： ￥ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.支付方式：

(1)双方约定按以下第 \_\_\_\_\_\_种方式支付：

① 甲方在货到并安装验收合格后\_\_\_\_\_\_个工作日内一次性支付所有款项。

② 第一期付款：合同签订后\_\_\_\_\_\_个工作日内支付合同总价款的\_\_\_\_\_\_% .

第二期付款：货到验收合格后\_\_\_\_\_\_个工作日内支付合同总价款的\_\_\_\_\_\_% .

第三期付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

③ 其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2) 付款信息

乙方单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方负责开具相关发票。

第三条 交货时间、地点和包装

1.交货时间：按以下第\_\_\_\_\_\_种方式确定交货时间

(1)自合同签订之日起 \_\_\_\_\_\_日内。

(2)于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日内。[\_TAG\_h2]双方买卖合同协议书三

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条 本合同当事人双方：

甲方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; 乙方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 甲方确保：其已合法拥有出让土地使用权，并同意将本合同约定土地的使用权转让给乙方;乙方确认：自愿以有偿方式取得该土地使用权。

第三条 甲方出让给乙方的土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_，出让土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 土地费按每亩,总额为 大写\_日前将出让土地交付给乙方。土地费由乙方向甲方一次性付清。

第五条 本合同项下的土地使用权为永久转让，无年期限制。

第六条 双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方因自身原因导致本合同不能履行的，除应按照本合同和法律规定承担违约责任外，还应赔偿对方实际发生的所有经济损失。

第七条 如若该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。

第八条 其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式叁份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执\_\_\_份，公证人执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

公证人(签字)

年 月 日

**双方买卖合同协议书四**

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩)，

农村土地买卖合同。宗地四至及界址点座标详见附件国有 土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/亩，转让总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元 ，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内支付;第二期，付清余款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议， 取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地 使用权面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(详见成国用( )字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号和成国用( )字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)，抵押担保的范围与 甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后\_\_\_\_\_\_天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至 乙方取得机投镇\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过\_\_\_\_\_\_\_%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能 取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_

丙方(盖章)：\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

**双方买卖合同协议书五**

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确责任，甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》和有关规定，经平等协商一致，订立此合同。协商内容如下：

一、双方在平等自愿的前提下协商，一致通过以下协议，共同遵守，此协议受法律保护，不得违反。

1、乙方为甲方提供蔬菜类产品约 种左右，供货价格乙方承诺在成本价格上加价 元/公斤— 元/公斤，必须保证为市场最低供货价格。

2、乙方必须保证供货产品的质量，对形状严重不规则、霉烂、不新鲜等可能会影响销售的产品甲方有权拒收，或进行相应折扣收货数量及价格。

3、甲方保证每次订货量不低于 公斤(非单品采购量);若低于 公斤，每发生一次甲方需支付乙方 元运输补偿。乙方承诺每次订货量配送到货率不低于 %。

4、甲方需在进货前一日的下午16:00前向乙方提供进货明细。

5、乙方保证货物在订单收取日的次日上午的8:00——8:30之间配送到甲方门店。有特殊情况或不可抗力因素导致不能按时送货的必须提前通知，通知时间为当日订单收取日下午17：00前。未提前通知按订单进货金额的15%-30%进行对乙方的处罚(第一次按15%，第二次按20%，第三次及以后按30%)。

6、甲方有权派专门的市调人员对送货当日的批发市场进行市调，每发现一次同等质量蔬菜乙方供价高于当地批发市场甲方有权按调查的当日批发价下浮10%给乙方结算并扣除由于进货低于100公斤而产生的费用。

二、结算方式：

甲方需每30天与乙方结算一次货款(若销货额较好，乙方资金周转困难时，可申请提前支付部分货款)，支付方式为转账或支票。乙方需在中国建设银行开户。

乙方开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方开户银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、运费负担：

运费由乙方承担，单次订货量低于 公斤甲方给予乙方 元运输补偿。

四、合同纠纷的解决：

首先应甲乙双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁。

五、合同起止时间：

本合同自双方法定代表人或授权的\'委托代理人签字盖章(若乙方为个人，则签字摁手印)后生效。合同有效期：自 20\_\_ 年 月 日起至20\_\_年 月 日止。

本合同一式 四 份，甲方执 二 份，乙方执 二 份。均具有同等法律效力。

本合同的解释权归甲方。

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

年 月 日 年月 日

合同签订地点：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！