# 最新简单的房屋买卖合同(二十四篇)

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2025-04-17

*简单的房屋买卖合同word一身份证号码：买受人(乙方)：身份证号码：甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。一、甲方自愿将其位于的房屋(毛坯房，建筑面积平方米，对应储藏室建筑面积平方米)以人民币元...*

**简单的房屋买卖合同word一**

身份证号码：

买受人(乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于的房屋(毛坯房，建筑面积平方米，对应储藏室建筑面积平方米)以人民币元(大写：人民币元)的价款出售给乙方。

二、乙方于年月日一次性向甲方支付房款人民币元(大写：人民币元);甲方应当于收到房款当日将该交易房屋交付乙方。该交易房屋将来若有相关税费等费用发生，合同双方应按有关法律规定负担。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。甲方应在乙方支付房款时向乙方提供依法取得本房屋的相关证明资料等作为交易依据。待过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理该交易房屋产权手续。

四、本合同签订后，甲方对该房屋的所有权(占有、使用、收益、出租、担保、抵押、买卖等全部权利)转让给乙方。甲方应保证乙方对该交易房屋享有完全的居住权以及处分权等权利，并且不得就该房屋再与他人订立协议、合同或作出其他任何方式的处分。

五、房屋买卖合同生效后，乙方享有因交易房屋而产生的一切权利。若遇政策性拆迁等，甲方应积极协助乙方办理相关事宜，并不得向乙方主张任何费用损失。

六、违约责任

1.甲方应当于收到房款当日将交易房屋交付乙方，否则，每逾期1日按房价总额千分之一向乙方支付违约金。逾期超过叁个月，乙方有权解除本合同。

2.乙方全部或部分不能按本合同约定的付款日期履行的，按其欠款部分加付按每日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过三个月，甲方有权解除合同。解约时，甲方应将乙方已付房款扣除违约金后退还。

3.本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同，否则，应向对方支付违约金人民币万元。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

4.如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能出现问题，甲方应当通知乙方;如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、特别约定

本合同生效后，甲方不得以任何方式或理由主张合同无效，否则，甲方应返还乙方所支付的全部房款，并赔偿乙方人民币万元。

八、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向买受人住所地的人民法院起诉。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

联系电话：

见证人：

见证人：

日乙方：

联系电话：

**简单的房屋买卖合同word二**

订立合同双方：出卖方：，以下简称甲方；

购买方：，以下简称乙方。

为确保双方合法权益，根据国家有关房产的规定，经双方共同协商一致，制定以下条款，以资双方共同信守执行。

一、甲方将位于：小区

（街）区号楼单元室房产一套，系私人产权房（房产证号），建筑面积平方米，双方同意按新测绘面积为准。并与土地使用权一并转让给乙方。

二、房屋交易价：人民币元整。

三、乙方自愿购买上述房屋并接受此房屋现状，乙方于年月

日向甲方交付购房定金元整。待购房款全部交齐，定金抵作购房款。

四、双方于年月日以前到房管局办理过户手续。由房管局受理当日，乙方应付清全部购房款。不能拖期。甲方将空房及房屋钥匙一同交给乙方验收。

五、甲方售房以前所发生的水、电、煤气等费用由甲方付清，乙方不承担。电表止码数度，水表止码数立方，煤气表止码数立方。

六、甲方确保此房产权明确和真实并合法，无任何纠纷、无抵押和债权债务，否则出现纠纷由甲方负全部责任，并赔偿乙方按成交价10%的经济损失。

七、甲方将此房出售后，此房一切事宜无权过问，并无条件的配合乙方到房管局办理过户手续或到公证处办理公证买卖。办理过户所发生的一切费用，双方协商由方承担，方不承担。

八、此协议自双方签字起发生法律效力，双方不得违约。如乙方违约定金不退，如甲方违约定金双倍返还。并按成交价的10%向对方支付违约金。

九、特别约定：

1、甲方保证及房屋钥匙后30天内将户口迁出。

甲方：乙方：

年月日

**简单的房屋买卖合同word三**

卖方(称甲方)： 证件号码 买方(称乙方)： 证件号码 甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及相关法律法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜订立本合同，以便共同恪守。

一、房屋状况

房屋地址 房产证号 建筑面积 平方米， 楼层 / , 户/梯，车库：□有□无 结构：□混合□钢混□其他 配套：□水表□电表□暖气□燃气 房屋现状：□已出租□已腾空□业主住 随房附赠品 乙方对上述房屋状况已现场检验，并到相关部门进行了了解，自愿接受。

二、经甲、乙双方协商一致同意，该房屋成交价为人民币 元整。

三、洽谈、签订本合同过程中，世纪乐家不动产代甲方收取乙方支付甲方的 定金人民币 元整，甲方应主动了解该款项的情况，世纪乐家不动产不必另行通知。同时甲方向乙方和世纪乐家不动产提供产权证等相关过户手续，并交房管部门验证、过户。

四、具体付款时间：

五、甲方协助乙方将本房产过户到乙方名下，过户过程中产生的税费由□双方按规定承担□甲方承担□乙方承担

六、甲方于产权过户后 日内向乙方腾交房屋及附属设施，腾交房屋同时，腾交日前上述房屋在使用过程中所产生的一切费用由甲方结清，否则，乙方可由房款中扣除代交;交接后房屋所产生的一切费用由乙方承担。

七、甲方于产权过户后 日内将户口由上述房址迁出。

八、甲方保证上述房屋产权清晰，不存在乙方所未知的产权瑕疵，若发生与甲方有关的产权纠纷或债务债权等情况，由甲方负责解决，并承担相应民事责任。

九、违约责任

任何一方擅自终止本合同，应向对方支付总房款的20%的违约金;乙方不按期支付房款或甲方延迟腾交房屋，每逾期一日，由违约方向对方支付总付款的0.3%的违约金;任何一方由其他违约行为，应向对方支付总付款的10%的违约金。

十、其他约定事项

1、甲乙双方保证提供的证件及联系方式、联系地址准确无误，否则后果自负;本合同签订后，甲乙双方应自动支付中介服务报酬。

2、在本次交易及中介过程中，甲乙双方应支付的费用，如服务报酬等，中介方从违约方的违约金(包括定金)中扣除;

十一、本合同未尽事项，由甲乙双方协商解决，协商不成，双方均可向人民法院起诉。 十二、本合同一式三份，甲乙双方和中介各执一份，本合同自甲乙双方签字后生效。

卖方(签章)： 买方(签章)： 中介方：

房产共有人(签章)： 年 月 日

**简单的房屋买卖合同word四**

卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将其拥有完全产权的位于北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_城区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简单的房屋买卖合同word五**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方) 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方将位于\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_号的壹套建筑面积为\_\_\_\_平方米的砖混结构房屋出售给乙方;

第二条 房屋价格及其他费用：

1、 甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)： 大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

2、 甲、乙双方达成一致，房屋交易过程中各种税费由乙方负担(甲方依法应当承担的个人所得税除外)，甲方提供必要资料。

第三条 付款方式及房屋交付：

2、甲乙双方于合同签署10个工作日内办理过户手续，乙方于过户当日给付甲方(人民： ;甲方同时将房产证、土地使用证交给乙方; 、乙方于过户后30 ; 、乙方于7月15前将余款(人民币)： 给付甲方，付清房款;甲方同时将房屋钥匙交给乙方;

第四条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期壹日，按照逾期金额的2‰支付违约金;逾期达壹个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款5%违约金。

第五条 甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期壹日，按照购房总价的2‰支付违约金;逾期达壹个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价5%的违约金。

第六条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷;如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第七条 甲方将房屋内床两张、餐桌壹台、空调壹台、抽油烟机壹台、热水器壹台赠送与乙方;甲方应在交房之日前结清物业管理、水、电、气等各种费用并将凭证交付乙方;

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**简单的房屋买卖合同word六**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

第三条 付款时间与办法： 甲乙双方同意以按揭方式付款，并约定自乙方完成产权登记，取得产权当日支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民

币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭，并于银行放款当日付给甲方。如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在银行放款当日将差额一并支付给甲方。

第四条 甲方义务

4.1 甲方应于本协议签署之日起日内将房屋交付给乙方使用。甲方不能按期交房的，乙方有权要求甲方立即交房并承担违约责任。

4.2 甲方应于本协议签署之日起尽最大努力协助乙方办理产权登记手续。包括但不限于协调开发商为乙方开具房屋买卖发票，协调相关部门更改备案合同，协助乙方在房屋产权登记部门登记等。甲方不积极协助的除承担相应的违约责任外，乙方有权单方立即解除合同或要求甲方履行义务。

4.3 甲方承诺其出卖的房屋属于乙方可办理一手房产权登记手续的房屋。如该房屋为乙方无法办理一手房产权登记手续的，乙方有权立即解除合同并要求甲方承担相应违约责任。如双方协商以二手房买卖方式办理房屋产权登记，则由此产生的一切税费和费用均由甲方承担。

第五条 乙方义务

乙方应按照本协议的约定按时足额付款。乙方未按时付款的，对逾期未付款部分按日万分之一向甲方支付利息，利息总额最高不超过逾期未付款金额的百分之三。

第六条 税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税金由\_\_\_\_\_\_\_方承担，产权过户手续费、佣金等由\_\_\_\_\_\_方承担、公证费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第七条 违约责任

违约责任的范围包括但不限于违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，违约方给守约方造成的实际经济损失，守约方追究违约责任支出的律师费、诉讼费、交通费等。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本协议自双方签字之日起成立并生效。本合同一式份。甲方份，乙方份，公证机关份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可协商解决。协商不成的，任意一方可向区人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简单的房屋买卖合同word七**

出卖人：男女，身份证号码，住址：联系电话：

共有权人：男女，身份证号码，住址：联系电话：

买受人：男女，身份证号码，住址：联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

(一)出卖人所售房屋(以下简称该房屋)为楼房，坐落在：烟台 号 。该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)该房屋用途为住宅。

第二条 房屋权属情况

(一)该房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权证证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，填发单位为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 该房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，填发单位为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)该房屋性质为商品房。

(三)该房屋未设定抵押。

(四)出卖人未将该房屋出租。

第三条 房屋共有权人同意出售该房屋给买受人。

第四条 成交价格、付款方式及资金划转方式

(一)经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币30万元(人民币叁拾万圆整)。

(二)本合同正式签定之日买受人向出卖人一次性支付该房屋全款30万元。

第五条 房屋产权及具体状况的承诺

出卖人保证该房屋没有产权纠纷，因出卖人原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担相应责任。

出卖人保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，该房屋附属设施设备(含地下室)及其装饰装修随同该房屋一并转让给买受人，买受人对出卖人出售的该房屋具体状况充分了解，自愿买受该房屋。

第六条 房屋的交付

出卖人在本合同正式签定之日将该房屋交付给买受人，并移交该房屋房门钥匙。

第七条 违约责任

(一)逾期交房责任除不可抗力外，出卖人未按照第六条约定的期限该房屋交付买受人的，自第六条约定的交付日之次日起至实际交付之日止，出卖人按日计算向买受人支付已交付房价款万分之三的违约金。

(二)逾期付款责任

买受人未按照附件四约定的时间付款的，自约定的应付款期限之次日起至实际支付应付款之日止，买受人按日计算向出卖人支付逾期应付款万分之三的违约金。

第八条 税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方按照国家及省市相关规定缴纳的各项税、费均由买受人负担。因买受人不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向出卖人支付相当于房价款5%的违约金。

第九条 在房屋交付日以前发生的物业管理费、供暖、水、电、燃气、有线电视、电信费用由出卖人承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买受人承担。

第十条 权属转移登记

(一)当事人双方同意，本合同正式签订且买受人已履行付款义务、出卖人已履行房屋交付义务后的20xx年月日至20xx年月日期间，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)在办理房屋权属转移登记手续时，出卖人应当积极配合买受人办理相关手续。如因出卖人的责任，买受人未能取得房屋所有权证书的，买受人有权退房。

第十一条 该房屋风险责任自该房屋转移占有之日起转移给买受人。 第十二条 本合同项下发生的争议，由双方协商解决;协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十三条 双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明的内容签订书面补充协议。本合同补充协议与本合同具有同等法律效力。 第十四条 本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

第十五条 本合同一式肆份，出卖人、买受人各执贰份;具同等法律效力。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

年 月 日 年 月 日

共有权人(签章)：

年 月 日

**简单的房屋买卖合同word八**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 (建筑面积 平方米，产权证号 )房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 万元整，即人民币小写 万元整。

三、乙方在签订本合同时，先行支付房款人民币大写 (含定金)，即人民币小写 万元整。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)，保证该房产及时顺利过户。

五、办理房产证手续所产生的所有费用由 方承担。

六、乙方支付前期房款(人民币 万元整)后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额(人民币 万元整)。

七、甲方应在收到前期房款(人民币 万元整)时将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

八、本合同签订后，如甲方反悔导致房产不能办理过户手续，应返还乙方已付的全部房款及定期利息，同时支付给乙方违约金人民币大写 万元整。

九、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽油烟机、空调、热水器、浴霸、电视机、客厅沙发、晾衣架、房内灯具、床、前后门窗窗帘、厨卫设施等让与乙方(含在房屋价值内)。

十、本协议一式叁份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方(卖方)： 身份证号：

年 月 日 乙方(买方)： 身份证号：

年 月 日

**简单的房屋买卖合同word九**

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号的房屋栋间，建筑面积为\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格：

第三条付款时间与办法：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条甲方应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1.甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费;承担公证费、协议公证费。

2.乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1.乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_%的违约金。

2.甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_%的违约金。

第七条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第八条本合同经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人各一份。乙方一份，\_\_\_\_\_\_\_\_房产管理局、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单的房屋买卖合同word篇十**

卖方(以下简称甲方)： 身份证号码：

共有人： 身份证号码：

地址： 联系电话：

买方(以下简称乙方)： 身份证号码：

第一条 房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于 ，房屋结构为\_ \_，房产证登记面积\_\_\_ \_平方米，面积 平方，房屋权属证书号为 。

第二条 价格：

以房产证登记面积为依据，该房屋售价总金额为 万元整，大写： 。

第三条 付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_元整，大写： ， 日内交付余款 元(大写 )。

第四条 房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起 日内，将该房屋交付乙方。

第五条 关于产权过户登记的约定：

甲方双方协商暂时无需过户，如有过户时甲方协助办理过户手续。

第六条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由

甲方所在地人民法院起诉。

第八条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

**简单的房屋买卖合同word篇十一**

简单的房屋买卖合同书

卖方(称甲方)：

证件号码

买方(称乙方)：

证件号码

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及相关法律法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜订立本合同，以便共同恪守。

一、房屋状况

房屋地址房产证号建筑面积平方米，楼层,户梯，车库：□有□无结构：□混合□钢混□其他配套：□水表□电表□暖气□燃气房屋现状：□已出租□已腾空□业主住随房附赠品乙方对上述房屋状况已现场检验，并到相关部门进行了了解，自愿接受。

二、经甲、乙双方协商一致同意，该房屋成交价为人民币元整。

三、洽谈、签订本合同过程中，世纪乐家不动产代甲方收取乙方支付甲方的定金人民币元整，甲方应主动了解该款项的情况，世纪乐家不动产不必另行通知。

同时甲方向乙方和世纪乐家不动产提供产权证等相关过户手续，并交房管部门验证、过户。

四、具体付款时间：

五、甲方协助乙方将本房产过户到乙方名下，过户过程中产生的税费由□双方按规定承担□甲方承担□乙方承担

六、甲方于产权过户后日内向乙方腾交房屋及附属设施，腾交房屋同时，腾交日前上述房屋在使用过程中所产生的一切费用由甲方结清，否则，乙方可由房款中扣除代交;交接后房屋所产生的一切费用由乙方承担。

七、甲方于产权过户后日内将户口由上述房址迁出。

八、甲方保证上述房屋产权清晰，不存在乙方所未知的产权瑕疵，若发生与甲方有关的产权纠纷或债务债权等情况，由甲方负责解决，并承担相应民事责任。

九、违约责任

任何一方擅自终止本合同，应向对方支付总房款的20%的违约金;乙?讲话雌谥ц斗靠罨蚣追窖映偬诮环课荩坑馄谝蝗眨晌ピ挤较蚨苑街ц蹲芨犊畹?03%的违约金;任何一方由其他违约行为，应向对方支付总付款的10%的违约金。

十、其他约定事项

1、甲乙双方保证提供的证件及联系方式、联系地址准确无误，否则后果自负;本合同签订后，甲乙双方应自动支付中介服务报酬。

2、在本次交易及中介过程中，甲乙双方应支付的费用，如服务报酬等，中介方从违约方的违约金(包括定金)中扣除;

十一、本合同未尽事项，由甲乙双方协商解决，协商不成，双方均可向人民法院起诉。

十二、本合同一式三份，甲乙双方和中介各执一份，本合同自甲乙双方签字后生效。

卖方(签章)：

买方(签章)：

中介方：

房产共有人(签章)：

年 月 日

**简单的房屋买卖合同word篇十二**

出售方(称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式

购买方(称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式

第一条 本合同依据中华人民共和国法律和《\_\_\_\_\_\_\_\_\_商品房产管理规定》制定。

第二条 甲方经\_\_\_\_\_\_\_\_\_市人民政府文件批准，取得位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_地段占地面积\_\_\_\_\_\_平方米的土地使用权，使用期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止共计\_\_\_\_\_\_年，土地所有权属中华人民共和国。甲方在上述土地兴建楼宇，属\_\_\_\_\_\_结构，定名为\_\_\_\_\_\_，由甲方出售。

第三条 乙方自愿向甲方购买上述楼宇内的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_座(幢)楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方尺，占地(分摊面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方尺)由甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付乙方使用，如遇特殊原因可延期交付使用，但延期不得超过三百六十天，特殊原因是：

(1)人力不可抗拒的自然灾害;

(2)施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决的;

(3)其它非甲方所能控制的事件。

上述原因必须经\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

第四条 甲乙双方同意上述楼宇单元售价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。付款方式由乙方按甲方指定收款银行付款：帐户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 乙方如未按本合同第四条第二款付款，甲方有权追索违约利息，以应付款之日起至付款之日止，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_市银行当时贷款利率计算利息付给甲方，如逾期三十天内，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人， 出售之款不足以清还甲方之款时，甲方可向乙方追索，如转售盈益属甲方所有。

第六条 甲方如未按合同第三条的规定将楼宇单元交付乙方使用，应按合同规定交付日第二天起至交付日止，以当时\_\_\_\_\_\_\_\_\_市银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

第七条 在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_退回给乙方或抵作购楼价款。

第八条 甲方出售的楼宇须经\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙付款现在三十天内退回乙方。

第九条 乙方在交清购楼款后，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房管部门发给房产权证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利，并依照国家和\_\_\_\_\_\_\_\_\_省对\_\_\_\_\_\_\_\_\_的有关规定，享受优惠待遇。

乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关连的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守中华人民共和国法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。

乙方所购楼宇只作\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。在使用期间不得擅自改变该楼宇结构，如有损坏应自费修缮。

乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条 乙方所购楼宇，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经\_\_\_\_\_\_\_\_\_市公证处办理公证后，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房产管理部门办理房产权转移、登记手续。

第十一条 本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

第十二条 本合同自签订并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_市公证处公证之日起生效。

如发生纠纷，双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，应提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁或\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院裁决。

第十三条 本合同共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，为一式三份，甲乙双

方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_市公证处一份，均具有同等效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单的房屋买卖合同word篇十三**

甲方(卖方)：

身份证号：

乙方(买方)：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

第三条 付款时间与办法： 甲乙双方同意以按揭方式付款，并约定自乙方完成产权登记，取得产权当日支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民

币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭，并于银行放款当日付给甲方。如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在银行放款当日将差额一并支付给甲方。

第四条 甲方义务

4.1 甲方应于本协议签署之日起日内将房屋交付给乙方使用。甲方不能按期交房的，乙方有权要求甲方立即交房并承担违约责任。

4.2 甲方应于本协议签署之日起尽最大努力协助乙方办理产权登记手续。包括但不限于协调开发商为乙方开具房屋买卖发票，协调相关部门更改备案合同，协助乙方在房屋产权登记部门登记等。甲方不积极协助的除承担相应的违约责任外，乙方有权单方立即解除合同或要求甲方履行义务。

4.3 甲方承诺其出卖的房屋属于乙方可办理一手房产权登记手续的房屋。如该房屋为乙方无法办理一手房产权登记手续的，乙方有权立即解除合同并要求甲方承担相应违约责任。如双方协商以二手房买卖方式办理房屋产权登记，则由此产生的一切税费和费用均由甲方承担。

第五条 乙方义务

乙方应按照本协议的约定按时足额付款。乙方未按时付款的，对逾期未付款部分按日万分之一向甲方支付利息，利息总额最高不超过逾期未付款金额的百分之三。

第六条 税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税金由\_\_\_\_\_\_\_方承担，产权过户手续费、佣金等由\_\_\_\_\_\_方承担、公证费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第七条 违约责任

违约责任的范围包括但不限于违约金元，违约方给守约方造成的实际经济损失，守约方追究违约责任支出的律师费、诉讼费、交通费等。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本协议自双方签字之日起成立并生效。本合同一式份。甲方份，乙方份，公证机关份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可协商解决。协商不成的，任意一方可向区人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)： 购买方(乙方)： 身份证号码： 身份证号码： 地 址：

邮 编：

电 话：

地 址： 邮 编： 电 话： 本协议于 年 月 日签署于市区

**简单的房屋买卖合同word篇十四**

买方：(以下简称甲方) 身份证号码： 住所：

卖方：(以下简称乙方) 身份证号码： 住所：

第一条 为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下，乙方自愿将下列房屋卖给甲方所有;房屋坐落于 ;买卖双方均清楚该房屋产权及面积现状，并确认该房屋是以现状出售;

第二条 甲乙双方商定成交价格为人民币 (大写：，该价格包括房屋的附属设施;付款方式：合同签订后，当事人双方同意按下列方式交付房款：分期付款：

1、 甲方于签订本合同当日，交付乙方履行合约保证金人民币 (大写： );

2、甲方于该房屋办理更名手续成功之时，将扣除履行合约保证金后的余款人民币 (大写： ) 交付于乙方;

第三条 乙方在该房屋更名成功当日将上述房屋交付给甲方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让;

第四条 乙方于甲方交清全部房款当日(工作日)到房管部门及开发商办理房屋更名手续;

第五条 违约规定：

买卖双方规定，违约方应按照房屋成交价(即总价)的10%，即人民币(大写： ) 作为违约金支付给守约方，若实际损失大于违约金时，违约方还应承担赔偿责任;

第六条 逾期付款违约责任：

甲方如未按照本合同规定时间付款，按下列方式处理：按预期时间，分别处理(不作累加)

1、逾期在7日之内，自本合同规定的应付款期限之第二日起至实际金额支付应付款之日止，甲方按日向乙方支付逾期房价总额的万分之3的违约金，即人民币 (大写： )，合同继续履行;

2、逾期超过7日后，乙方有权解除合同。乙方解除合同的，甲方按房价总额的10%，即人民币 (大写 )向乙方支付违约金。甲方愿意继续履行合同的，经乙方同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二日起至实际金额支付应付款之日止，甲方按日向乙方支付逾期房价总额万分之5的违约金，即人民币 (大写： ) ;

第七条 因合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成的，依法向人民法院起诉。

第八条 本合同经当事人双方签字盖章即生效，本合同一式两份，当事人各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

**简单的房屋买卖合同word篇十五**

卖方(以下简称甲方)： 买方(以下简称乙方)：

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款。

一、房屋产权证号: (如有共有权人，甲方已经取得了共有权人对转让该房屋的一致同意)坐落于 。 室 厅 厨 卫 阳台，建筑面积 平方米，房屋用途为 。

二、双方商定该房屋转让价格为：总金额 万元(大写： 拾 万 仟 佰 拾 元整)。

三、乙方于 年 月 日向甲方支付首款 万元(大写： 拾 万 仟 佰 拾 元整)。待房屋过户后支付剩余房款 万元(大写： 拾 万 仟 佰 拾 元整)如乙方未按规定付清房款将视为违约，甲方有权向乙方追究违约金 50元/天的费用

四、甲方应在本合同签署后将上述房屋及全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行接收。接收后房屋的占有、使用、收益和处分权利归乙方行使，该房屋所发生的物业管理费、水费、电讯费、网费等相关费用由乙方负责支付。

五、甲方负责将该房屋所有权更改给乙方所有。办理产权时所发生的相关费用由甲乙双方协商承担。

六、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

七、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。

八、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同规定的时间将房屋交给乙方使用，乙方有权向甲方追究违约金 50 元/天的费用。

九、若甲方及配偶拥有两套及以上住房，所发生的相关费用，全部由甲方承担。

十、本合同一式(正，副)两份，自甲、乙双方签字之日起生效。

十一、甲方将房屋所有家电及家具全部赠与乙方。

十二、本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉

十三、本合同未尽事宜，由双方另行协商，补充协议与本合同具有同等法律效力。

另行协商补充协议：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号： 身份证号：

住址： 住址：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

**简单的房屋买卖合同word篇十六**

甲方(出卖人)： 身份证号：

乙方(买受人)： 身份证号：

依据《中华人民共和国合同法》等法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将坐落在的房屋出售给乙方。建筑面积为 平方米，房屋产权证号： 。

第二条 甲、乙双方商定该房屋售价为(人民币) 拾 万 仟 元整(含附属设施费用)，乙方自合同签订之日一次性将房款全部付给甲方。

第三条 甲方应于本合同签定之日将房屋交付乙方，同时向乙方交付该房屋产权证、土地使用证及相关手续。

第四条 甲方自本合同签定之日不得再对该房屋进行任何物权处分及附加任何物权、债权负担，不得再与乙方以外的任何第三人签定该房屋的买卖合同、赠与合同、抵押合同等。

第五条 该房屋在交付乙方使用前，所发生的水、暖、电、讯、有线电视费等一切由均由甲方承担;房屋自交付乙方使用后的一切费用均由乙方自行承担。

第六条鉴于该房屋由于政策原因暂不能办理产权过户，双方约定在该房屋符合规定产权过户条件时，甲方应积极配合乙方办理房屋产权过户，过户时所需税、费由甲、乙双方按照约定承担。

第七条双方约定该房屋在正式办理产权过户前，乙方有权将该房屋卖与第三人，若乙方将该房屋卖与第三人，甲方应在乙方提出要求时，积极配合与第三人办理产权过户等事宜。

第八条 双方约定该房屋在正式办理产权过户前，若因城市规划建设需要，被政府征收，政府给予一切补偿权益归乙方所有。甲方不得以房屋尚未过户之名要求享受相关补偿权益。

第九条 甲方不得以经济上涨，房价过低等任何理由拒绝履行合同，拒不配合乙方办理过户等相关事宜。鉴于本房屋买卖经由 房屋中介全程参与，中介一方有责任监督双方按时履行相应义务。如果由于甲方违约致使乙方无法履行，全部退还乙方支付的购房款和同期银行贷款利率4倍的利息，中介一方负连带责任。

第十条 本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方(签章)： 联系电话： 乙方(签章)： 联系电话： 中介人(签章)： 联系电话：

年 月 日

**简单的房屋买卖合同word篇十七**

卖方： 买方：

身份证号： 身份证号：

联系地址： 联系地址：

经纪方：

联系地址：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，合同三方在平等自愿、友好协商的基础上，一致达成如下协议：

第一条 该物业基本情况：

买方购入卖方位于 的物业(以下称该物业)。卖方持有《房屋所有权证》或《商品房买卖合同》号码为：玉房字第 号。产权人(含共有人)： ，该物业建筑面积为 平方米(以房屋所有权证或商品房买卖合同为准)。车库□(杂物房□)，《房屋所有权证》或《商品房买卖合同》号码为：玉房字第 号(发票编号： )，建筑面积为 平方米，套内面积为 平方米(以房屋所有权证或票据为准)。

第二条 该物业成交价为人民币(大写) (￥ )(大小写不一致时，以大写为准，下同)。

第三条 该物业付款方式：

(一)定金人民币(大写) (￥ )，买方在签订本合同当天以 方式支付给卖方。

(二)首期款(不含定金)人民币(大写) (￥ )，买方以 方式支付给卖方。

(三)交房保证金人民币(大写) (￥ )，待买方领到新的房产证后，买卖双方办理完水电、物业、天燃气等过户手续当天由买方支付给卖方。

(四)余款人民币(大写) (￥ )，按 支付给卖方。

1资金托管(双方在递件办理过户手续前到银行办理资金托管)领取新房产证当天支付;

2按揭贷款的，双方需到银行签订划款协议书，由贷款银行直接划给卖方。

第四条 卖方交付该物业予买方使用的时间为：按 交付。○1在办理递件过户当天;○2卖方收到房屋余款之日起○3带租约于年○4卖方在交付该物业予买方使用之日前，必须付清一切有关该物业之杂费(包括水电、煤气、物业管理费、电话费、宽带费及有线电视收视费等)，待买方领到新的房产证后，买卖双方再办理水电、物业、天燃气等过户手续。

第五条 该物业的交房现状为 。○1空房保留固定装修及设施完好;○2保留固定装修及设施完好并包括家具家电，以买卖双方确认的家具家电清单为准;○3毛坯房;○4带租约;

第六条 房屋买卖应缴纳的税费及费用：○1查档费;○2测绘费; ○3营业税;○4契税; ○5个人所得税;

卖方应缴纳上述税费和费用的 ;

买方应缴纳上述税费和费用的 。

(以上两项税费及费用的具体数额以有关部门出具的票据记载的数额为准)。

第七条 卖方应在办理交易过户手续前，将该物业的产权纠纷、债务、税项、租赁等事项处理完毕，如该物业还有按揭贷款，卖方需按时向银行偿还贷款。

第八条 卖方不能按本合同约定将该物业售予买方，或者因违约而无法将该物业售予买方的，应向买方支付该物业成交价的20%作违约金，卖方并须退回买方已付的所有费用。

第九条 买方不能按本合同约定买入该物业，或者因违约而无法买入该物业的，应向卖方支付该物业成交价的20%作违约金。买方逾期支付楼款，每逾期一天，按未付楼款金额的千分之一向卖方支付违约金;买方未能按时履行合同约定的其他义务，每逾期一天，按该物业成交价的千分之一向卖方支付违约金。逾期30天，卖方有权不再出售该物业，买方应向卖方支付该物业成交价的20%作违约金。

第十条 若该房屋地址已落有户口，卖方应在本合同签定之日起 把户口迁出。

第十一条 在本次交易过程中如发生不可抗力因素导致不能完成此交易的，不视为违约。

第十二条 无论本合同是否已履行，如卖买双方发生争议且无法协商解决的，应向合同履行地即该物业所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同一式三份，自双方签署之日起生效。卖方、买方及经纪方各执一份。

第十四条 双方约定的其他事项(对合同条款及附件内容的修改或补充)

卖方： 买方： 经纪方：

经办人：

签订日期： 签订日期： 签订日期：

**简单的房屋买卖合同word篇十八**

(合同编号 )

合同双方当事人：\_\_\_\_\_

出卖人：\_\_\_\_\_

买房人：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房产管理法》及其他有关法律、法规的规定，买房人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条、买房所购商品房的基本情况

买房人购买的商品：\_\_\_\_\_ 第单\_\_\_\_\_\_元 层门。

该商品房的用途为 ：\_\_\_\_\_属混合结构层高为 ：\_\_\_\_\_建筑层数：\_\_\_\_\_层。

该商品房建筑面积 m2，其中套内建筑面积 m2，公共部位与用房分摊建筑面积 m2。

第二条、计价方式与价款

出卖人与买房人约定按建筑面积计算，该商品房单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_\_元。 总金额人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条、付款方式及期限

买房人按下列第 种方式按期付款。付款金额以卖方收准。

1、一次性付清。

2、分期付款：预购之日起预付房款50%。余额在\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前全部付清，方可入住。

3、其他方式 。

第四条、交付期限

出卖人应当在\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，经县建设质检部门验收合格后，并符合本合同约定的商品房交付买房人使用。

但如遇下列特殊原因，出双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期。

1、遭遇不可抗拒力，且出卖人在发生之日起日内告知卖房人的。

2、持续大雨、暴雨、洪水、地震等自然灾害对施工带来严重损坏，影响正常工期的。

3、发生痛情，禁止劳动力流动的。

第五条、商品房达到交付使用条件后，出卖人电话通知买房人办理交付手续。(买房人必须提供真实，有效的电话联系方式，如有变更马上通知出卖人)，双方进行验收交接时，出卖人应当出示商品房验收合格的批文，并签署房屋交接单，所购商品房为住宅的，出卖人提供《住宅质量保证书》。

第六条、出卖人保证销售的该商品房没有产权纠纷和债券债务纠纷。因出卖人原因造成该商品房不能办理产权登记或发生债券债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第七条、保修责任：

买房人购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保证书》作为本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖原因造成的损坏东西，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购房人承担。

第八条、商品房室内装修标准该商品房住宅部分，客厅为落地门洞，厨房、卫生间水龙头一，室内地面找平昨理，卫生间、厨房、墙面及地面不贴瓷砖。

第九条 买房人的房屋仅作 使用，买人使用期间不得擅自改变商品房的建筑主体结构、承重结构用途。

第十条、出卖人统一安装电话和闭路进户联网费用买房人负责。价格由业务部门而定。排污入网费用，由卖房人负责。

第十一条、出卖人不负责契税和办理房照，由买房人负责。但出卖负责出收据和办理房照材料，物业管理由本公司物业管理，买房人要按期缴纳水、电、取暖、卫生及可能涉及的各项生活必须费用。如拒绝缴纳，甲方有权停水、电。

第十二条、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，依法向人民法院起诉。

第十三条、本合同一式三份，具有同等法律效力。本合同自双方签字之日起生效。

出卖人：\_\_\_\_\_(签章) 买房人(签章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**简单的房屋买卖合同word篇十九**

卖方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，诚实守信，协商一致的前提下订立本合同，条款如下：

一、甲方自愿将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋一套以人民币\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整的价款出售给乙方。

二、房屋的基本情况：

该套房屋建筑面积约\_\_\_\_平方米，三室两厅一厨两卫，位于该栋楼第\_\_\_层，房屋用途为住房。

三、付款方式：

本合同签订，乙方即付给甲方人民币\_\_\_\_\_元整，余款作为押金，待过户手续办完后付清。

四、本合同签订后，甲方对该房屋的相关权益随该房屋一并转让给乙方。甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，乙方需保证按期缴纳各项物业费用本协议签订后，甲方不得就房屋再与他人订立《买卖合同》。

五、本协议签订时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应无条件协助乙方办理房屋产权过户手续。办手续所产生的相关费用均由乙方全部承担，甲方只为乙方提供必要的帮助。

六、本合同经甲乙双方同意后自愿签订，任何一方不得擅自变更或解除合同。如有违约，违约方需另外支付对方房屋总价10%的违约金。

七、若发生纠纷，先双方友好协商，如协商不成时，提交房屋所在地人民法院解决。

七、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

见证人：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**简单的房屋买卖合同word篇二十**

甲方(卖方)：赵 升

乙方(买方)：张沙沙

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 重庆市九龙坡区 渝州路 2小区3号楼 4单元 405室(建筑面积120平方米，储藏室40平方米，产权证号房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整 ;即人民币小写100\_元 。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整 ，即小写300000元 。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：)，空调两台(型号： )，热水器(型号：)，浴霸(型号： )，饮水机(型号：)，音响两台(型号：258695 )，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施， 等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条 款：

1、转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(卖方)：赵 升 (印) 身份证号：

住址：重庆市九龙坡区歇台子长石村24号 电话：

20\_\_年04 月 28日

乙方(买方)：张沙沙 (印)身份证号：

**简单的房屋买卖合同word篇二十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,系下述房屋的按份共有人，占产权份额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,系下述房屋的按份共有人，占产权份额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,系下述房屋的按份共有人，占产权份额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

甲、乙、丙方是房屋的按份共有人，为维护友好的共有关系，经各方友好协商，依据《民法典》，订立如下共有人协议，共同遵守。

一、一般原则

1.1、因共有的房屋产生的债权债务，在对外关系上，共有人享有连带债权、承担连带债务;在共有人内部关系上，按份共有人按照份额享有债权、承担债务。偿还债务超过自己应当承担份额的按份共有人，有权向其他共有人追偿。

1.2、任一产权人均可就共有房屋相关事宜向外发布要约邀请，但对外订立合同的，必须经过占份额三分之二以上(包括本数，下同)的按份共有人同意后才能签署、执行。

在占份额三分之二以上的按份共有人同意的情况下，即使持不同意见的业主也应该按照绝大多数的业主意见协助执行。持不同意见的业主拒绝配合、协助的，应赔偿其他产权人可期待最大利益。

在占份额三分之二以上的按份共有人不同意的情况下，即使持不同意见的业主也应该按照绝大多数的业主意见协助执行。持不同意见的业主拒绝配合、协助的，应赔偿其他产权人可期待最大利益。

1.3、对共有房屋的管理费用以及其他负担，按照各产权人的份额负担。

二、关于管理事务执行人

2.1、各方一致推举方为此房屋的共有事务的管理执行人，以及按照本协议约定以及诚实信用原则，负责房屋日常管理工作。

2.2、管理执行人为了共同利益而支出的费用，由全体业主按照产权份额承担。

管理人应向全体产权人提供相应的票据、以及账本记录。

2.3、关于房屋共同事务所产生的资料，原件由管理执行人保存，管理执行人应向其他产权人提供复印件。

2.4、关于房屋共同事项需要经全体产权人讨论决定的，一般情况下，由管理执行人负责召集、并负责书面记录。

2.5、管理执行人的报酬，由全体产权人讨论，经占份额三分之二以上的按份共有人同意后执行。

2.6、管理执行人在银行以管理执行人的名义开设银行账户:，作为房屋一切收益(包括租金、押金、售房款、民事赔偿款等)存放的专用账户。

三、关于房屋出租

3.1、经占份额三分之二以上的按份共有人同意的，全体业主应该签署租赁合同，持不同意见的业主拒绝配合、协助的，应赔偿其他产权人可期待最大利益，包括租赁合同正常履行的情况下可获得的租金收益。

3.1、租赁合同的押金，租金等收益，由租户直接存入专用账号，或者由管理执行人收取后，存入专用账号。

3.3、存入专用账号的押金不得分配。

3.4、存入专用账号的租金，由管理执行人在2日内办理转帐，将各产权人应得的份额转存入各产权人预留的银行帐号：

属于管理执行人的份额也应该转出，以确保专用账号的资金属于全体业主按份共有的状态。

四、关于房屋占有、使用

4.1、房屋没有出租的，应保持空置状态。

4.2、部分共有人要求占用的，应该经占份额三分之二以上的按份共有人同意的，并按照市场价格向其他产权人按份额比例支付租金。未经占份额三分之二以上的按份共有人同意擅自占用的，应按照市场价格的2倍向其他产权人按份额比例赔偿侵权损失。

五、关于产权份额转让

5.1、按份共有人可以转让其产权份额，其他共有人在同等条件下享有优先购买的权利，以维护良好的共有关系。

所谓同等条件是指同时具备以下3大交易条件：1、同样的价钱;2、同样的税负方式;3、能够在天内付清全部款项的付款方式。

5.2、按份共有人对外转让其产权份额的，本协议作为份额转让的附件，受让人必须无条件接受并签署本协议，否则转让人不得转让。转让人坚持转让的，由此而造成其他产权人纠纷损失的，应承担赔偿责任。

5.3、按份共有人对外转让其产权份额的，应以可以收悉的方式通知其他产权人，比如：电子邮件、电话短信、邮寄快递等，转让人应收到通知10日内书面回复是否行使优先购买权，逾期不作书面回复的，视为放弃购买权。

5.4、有2名以上(包含本数)业主主张优先购买权的，由该主张优先购买权的业主参照以下方式协商：

1、共同受让，受让比例自行约定;

2、以抽签方式决定某一方行使优先权，其余方退出;

3、以竞价方式决定某一方行使优先权，价高者得、其余方退出;

4、其他能够操作并达成一致意见的方式。

主张优先购买权的业主在10日内不能向转让人提供就行使优先权达成的一致书面意见的，转让人有权决定将其份额的全部或部分转让给其中某一位主张优先购买权的业主，而无须再另行通知其他业主。

六、关于分割、析产

6.1、按份共有人可以随时请求分割(析产)。

6.2、要求分割的产权人应将其分割请求以合理的知悉方式书面通知其他产权人，其他产权人不希望分割的，则应在30日内与分割请求人协商，受让分割请求人的产权份额。

如果各方能够在30日内就受让分割请求人的产权份额达成一致书面意见的，则转让份额的意见执行，分割析产程序终结。

如果各方能够在30日内未能就受让分割请求人的产权份额达成一致书面意见的，则分割析产程序继续。

6.3、分割析产程序按以下方式进行：(可以同时选择、同时进行)

1、委托房地产中介机构放盘，发出出售房屋的要约邀请。签订买卖合同必须经三分之二以上的按份共有人同意。

2、经占份额三分之二以上的按份共有人同意，决定拍卖成交保留价，与拍卖机构签署委托拍卖协议，委托拍卖机构发布拍卖公告，公开拍卖。

6.4、自分割请求人书面通知其他产权人要求分割之日起天内，通过上条分割析产程序后房屋仍无法处分的，分割请求人有权提起分割析产诉讼，请求法院拍卖房屋，对拍卖所得价款予以分割。

6.5、对于析产分割所发生的合理费用由全体业主按产权份额承担，包括：中介佣金、拍卖公司的手续费、法院诉讼费、评估费、执行费(执行程序评估费、拍卖费)等。

七、关于通知

7.1、各产权人有效书面通知方式如下：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机短信号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮寄快递地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机短信号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮寄快递地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、其他

8.1、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，各方签字生效，共同执行。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**简单的房屋买卖合同word篇二十二**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有：1.房屋状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（请按《房屋所有权证》填写）房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。幢号：\_\_\_\_室号：\_\_\_\_套（间）数，建筑结构：\_\_\_\_\_\_\_总层数：\_\_\_\_\_\_\_建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_（平方米）。用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。2.该房屋的土地使用权取得方式\"√\"：出让（?）、划拨（?）。

二、甲、乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_次付清，付款方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经\_\_\_\_\_\_\_房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

八、双方约定的其它事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签名或盖章）?代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签名或盖章）?签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签名或盖章）?代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签名或盖章）?签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

监证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单的房屋买卖合同word篇二十三**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名，性别，出生\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，民族，文化程度，籍贯，工作单位，住址，身份证号码，联系电话;

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名，性别，出生\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，民族，文化程度，籍贯，工作单位，住址，身份证号码，联系电话;

诉讼请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、请求贵院判令被告继续履行合同，并限期被告无条件交付原告之房屋合法手续。

2、

3、

4、

事实与理由

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简单的房屋买卖合同word篇二十四**

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在 市街巷号的房屋栋间，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格：

第三条付款时间与办法：

第四条甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1.甲方承担房产交易中房产局应向甲方征收的交易额的\_\_\_\_\_\_\_%的交易费，承担公证费、协议公证费。

2.乙方承担房产交易中房产局应向乙方征收的交易额的\_\_\_\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1.乙方必须按期向甲方付款，否则，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款 %的违约金。

2.甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款 %的违约金。

第七条本合同主体

1.乙方是 共 人，委托代理人即乙方代表人。

2.甲方是单位，代表人是。

第八条本合同经国家公证机关 公证处公证。

第九条本合同发生争议的解决方式：本合同履行中发生争议，双方协商解决。协商不成时，按下列第 种方式解决：

1.向 仲裁委员会申请仲裁;

2.依法向\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十条本合同一式 份。甲方产权人各执一份，乙方执一份， 房产管理局、公证处各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！