# 车库买卖合同协议(二十二篇)

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2025-02-15

*车库买卖合同协议一电话：乙方(车库买受人)：电话：根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国道路交通安全法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达...*

**车库买卖合同协议一**

电话：

乙方(车库买受人)：

电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国道路交通安全法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、乙方通过公开拍卖竞得某某小区 幢 号车库，属 结构。

二、乙方按规定付清成交款 (大写： )，拍卖佣金 (大写： )。

三、甲方统一办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积某某元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用;

2、不准将车库出售、租赁或以其它方式转让给某某小区以外的住户或单位使用;

3、乙方在购得车库后，应将停放的车辆牌照、车主姓名、车库编号在物管公司做统一登记;

4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地;

5、严禁存放易燃易爆、有毒和腐蚀性、刺激性物品，防火、防爆、防污染，不对小区住户产生不良影响;

6、文明驾驶，安全行车。在小区内应缓行，并注意行人车辆，如发生交通意外自行负责;小区内禁止鸣号，以免影响小区住户;

7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。

乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方：某某省房地产公司 乙方：

代表：

日期： 日期：

**车库买卖合同协议二**

出卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲乙双方经协商一致，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_部分停车场地买卖一事签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方拥有合法权益的\_\_\_\_\_\_\_\_\_部分停车场地，上述停车场地出售面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积)，具体方位见合同附件。乙方购买上述停车场地仅能作长途汽车上下客、停放车辆，售卖车票之用。

第二条 上述停车场地售价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币/平方米，总售价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(上述成交价款不包含应向政府交纳的各种税费。)

第三条 付款时间与办法：

1.本合同签订时乙方即支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方。

2.本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，乙方需向甲方提交落实上述款项的银行资信证明及甲方认可之付款计划(该认可之付款计划是本合同的重要组成部分)。

3.本合同第三条第二项所称之付款计划基本内容为：乙方在本合同签定后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内付总售价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(含定金)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月前付总售价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，交付使用时会总售价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。该计划一经乙方作出、甲方认可，即产生法律效力，乙方必须严格遵守。

第四条 甲方愿于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将本合同所指定之停车场地交付给乙方使用。自甲方将该停车场地交付给乙方使用时起，乙方对该停车场地享有50年使用权。

第五条 税费分担

甲乙双方按中国法律有关规定各自交纳自己应纳的税费。

第六条 违约责任

1.本合同生效后，如乙方不能按本合同第三条第二项之约定履行则视为乙方违约，乙方已交定金甲方不予退还，且甲方有权将停车场地转售他人，乙方不得有任何异议，如甲方反悔将停车场地售于乙方，则视为甲方违约，甲方应向乙方双倍返还定金。

2.本合同第三条第二项所指之付款计划经甲方认可生效后，乙方如未能按计划付款，则视为乙方违约，按付款计划里所规定的违约条款处理。

3.甲方必须按期将停车场地交付乙方使用，否则，每逾期一天，愿按乙方已付款项的\_\_\_\_\_\_\_\_\_向乙方支付违金。

第七条 甲乙双方如在履行本合同过程中产生争议，应首先协商解决，如双方未能达成一致意见，应提交中国有管辖权的法院依据中国法律解决双方之争议。

第八条 本合同未尽事宜双方另行协商解决。

第九条 本合同一式四份。甲乙双方各执两份，在双方授权代表签字盖章及甲方收到乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元定金后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库买卖合同协议三**

范本甲方（车库出卖人）：电话：乙方（车库买受人）：电话：根据《民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国道路交通安全法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、乙方通过公开拍卖竞得小区

幢

号车库，属

结构。

二、乙方按规定付清成交款

（大写：

），拍卖佣金

（大写：

）。

三、甲方统一办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用；

2、不准将车库出售、租赁或以其它方式转让给小区以外的住户或单位使用；

3、乙方在购得车库后，应将停放的.车辆牌照、车主姓名、车库编号在物管公司做统一登记；

4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地；

5、严禁存放易燃易爆、有毒和腐蚀性、刺激性物品，防火、防爆、防污染，不对小区住户产生不良影响；

6、文明驾驶，安全行车。在小区内应缓行，并注意行人车辆，如发生交通意外自行负责；小区内禁止鸣号，以免影响小区住户；

7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。甲方：xx公司

乙方：代表：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期：

**车库买卖合同协议四**

出卖人姓名：身份证号：

买受人姓名：身份证号：

经甲、乙双方协商，甲方决定把位于\_    \_\_的\_   栋 \_     号车库卖给乙方，现就有关事项协商如下，共同信守。

一、甲方出售房屋情况

1、甲方出售的车库属本人直接从开发商手中购买的物业，未到县房管部门办理产权证，车库内的水、电已单独立户，并装有独立的水电表。

2、乙方同意购买甲方现有车库及其物业现状，并以本合同形式加以规定。

二、房屋价格及付款形式、交房方式

1、甲方出售此车库的价格为人民币万仟佰拾元整，签本合同时，乙方付给甲方定金元，余款于\_\_\_\_日之内交房时付清。

2、甲方交房时，应把从开发商手中购买房屋的原始发票，合同文本及车库钥匙及水电开户凭据一并交给乙方。

3、甲方收取定金后，应及时清理原来的各种费用，结清之前该房发生的物业管理费、水电费等及其相关的各种费用。

4、甲方售房时，应为乙方办理除房产证、土地证等外的相关过户手续，若以后乙方要办房产证、土地证，甲方要积极配合。

三、违约责任

1、甲方应确保上述房屋属本人私产，无产权债务纠纷。自本合同签字之日前，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权纠纷概由甲方负责，本合同签定之后所发生的`债权债务由乙方负责。

2、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有若甲方悔约，应及时通知乙方，并双倍返还定金给乙方。

3、甲方售房后若悔约要收回房屋或因产权债权纠纷造成乙方无法拥有或使用该房屋，除了双倍返还本金给乙方外，甲方还要自收乙方购房款之日起至乙方退房时止，按1.5分月息复利计算付给乙方。

四、本合同一式份，各方各执份。

五、未尽事宜，协商解决。

甲方签字：电话：

甲方配偶签字：电话：

乙方签字：电话：

乙方配偶签字：电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：甲方身份证、结婚证的复印件1份

**车库买卖合同协议五**

【车库买卖合同范本(一)】

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲乙双方就车库买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

乙方自愿购买坐落在吉林省柳河县金达莱小区b17栋楼南侧4号车库。双方议定上述车库为每平方米陆仟元(6000元)人民币出售。乙方在签订本合同时，支付甲方定金人民币贰万元整，余款将定于20\_\_年4月1日前支付，在20\_\_年4月1日前甲方不得更改此车库出售价格。

本合同签订后，如甲方违反本合同条款。该方应向对方加倍赔偿违约金。

一、 本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方(卖方)： 身份证号：

电话： 年 月 日

乙方(买方)： 身份证号：

电话： 年 月 日

证明人： 年 月 日

【车库买卖合同范本(二)】

甲方：

乙方：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车库一事达成如下协议：

一、 甲方自愿将其名下位于普洱市澜沧县《康宁家园》28平方米)，出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、 甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币98000元整，(大写玖万捌千元整)。乙方在20\_\_车库买卖合同范本年 5月 7日前一次性付清。

三、 甲方在 20\_\_年 5 月 7 日前将上述车库交付乙方使用。

四、 本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

五、 本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方：

20\_\_年 月 日

乙方：

20\_\_年 月 日

【车库买卖合同范本(三)】

甲方(出卖人)：

住址：

身份证号：

乙方(买受人)：

住址：

身份证号：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖柴房一事达成如下协议：

一、 甲方自愿将其名下梅庭雅苑 41号柴房(实测建筑面积 12 平方米)，出售给乙方。乙方所买上述柴房仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、 甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币九车库买卖合同范本千元整( 9000 元)。

三、 因该柴房甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本柴房与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责;乙方所付甲方购房款，甲方不予退还。如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续(产权归乙方所有)，办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该柴房产权及使用权。

四、 本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

五、 本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(出卖人)：

乙方(买受人)：

年 月 日

【车库买卖合同范本(四)】

出卖方： (甲方)

买受方： (乙方)

甲方将其所有的车库出卖于乙方，现双方自愿达成如下协议共同遵守：

1、 甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的车库卖于乙方。

2、 车库的具体情况：位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,四邻:\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积：————，产权方式为：———————。

3、 甲方出卖车库的价格为：—————元，乙方于本合同签订后一次性支付甲方。

4、 自本合同签订之日起，该车库的所有权归乙方所有，甲方将该车库及所有手续交付乙方，并协助乙方办理相关过户手续。

5、 甲方保证买卖车库合法，不存在抵押等债务纠纷，否则视为甲方存在欺诈行为，应当承担双倍返还的法律责任。

6、 在车库转移前产生的相关费用由甲方承担，转移后产生的费用由乙方承担。车库买卖合同范本7、 甲乙双方都应严格遵守本合同约定，履行义务，乙方延迟付款，应承担应付款项每日千分之三的违约金;甲方延迟交付车库将承担车库价格每日千分之三的违约金。

8、 未尽事宜甲乙方协商解决。

9、 本合同一式两份，由甲乙双方各持一份，自双方签字后生效。

甲方： (签字盖章)

乙方： (签字盖章)

年 月 日

**车库买卖合同协议六**

卖 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经买卖双方平等协商，在真实意愿的基础上，就车库买卖事宜达成一致，特签订本合同，双方共同遵守，并作为所有权归属的凭证。

一、双方买卖的车库位于 ，面积 平方米，卖方获得时间 ，所有权证明资料名称 ，资料编码 。

二、车库的买卖价格为人民币 元整，于本合同签订之日由买方交付卖方;车库及车库钥匙由卖方交付买方。

三、卖方应保证对出卖的车库拥有所有权，有权处置该车库，卖方及第三人没有在该车库上设定抵押，等机关没有对该车库采取查封扣押等措施。若存在上述情形并给买方造成损失，卖方对买方的损失应当予以赔偿。

四、合同生效后，车库所有权归买方所有，买方拥有完全使用权、租赁权和转让权，使用、租赁、转让的时间、价格与卖方无关，但在同等条件下，卖方可以享有优先权。

五、目前，\_\_\_\_市房管部门不对车库确权登记;若\_\_\_\_市房管部门能够对车库买卖进行登记时，卖方应当配合买方(或者第三方)办理车库过户登记手续。

六、为使服务于本小区的 物业管理公司知晓并对本买卖合同予以证明，物业管理公司应在本合同上盖章并填写相应的物权转让登记备案资料。

七、本合同一式两份，买卖双方各执一份，自双方签字后生效。

卖方(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 买方(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

物业公司(盖章)：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库买卖合同协议七**

甲方(车库出卖人)：xx省x房地产公司

电话：

乙方(车库买受人)：

电话：

根据《民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国道路交通安全法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、乙方通过公开拍卖竞得xx小区 幢 号车库，属 结构。

二、乙方按规定付清成交款 (大写： )，拍卖佣金 (大写： )。

三、甲方统一办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积xx元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用;

2、不准将车库出售、租赁或以其它方式转让给xx小区以外的住户或单位使用;

3、乙方在购得车库后，应将停放的车辆牌照、车主姓名、车库编号在物管公司做统一登记;

4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地;

5、严禁存放易燃易爆、有毒和腐蚀性、刺激性物品，防火、防爆、防污染，不对小区住户产生不良影响;

6、文明驾驶，安全行车。在小区内应缓行，并注意行人车辆，如发生交通意外自行负责;小区内禁止鸣号，以免影响小区住户;

7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。

乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方：乙方：

代表：

日期： 日期：

**车库买卖合同协议八**

甲方(出卖人)： 住址： 身份证号：

乙方(买受人)： 住址： 身份证号：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于 号车库(实测建筑面积 平方米)，出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币 万元整( 元)。然后乙方在 年 月 日前一次性付清。

三、 甲方在 年 月 日前将上述车库交付乙方使用。

四、因该车库甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本车库与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责;乙方所付甲方购房款，甲方不予退还。然后如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续(产权归乙方所有)，办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车库产权及使用权。

五、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

六、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(出卖人)：

乙方(买受人)：

年 月 日

**车库买卖合同协议九**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲乙双方就车库买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

乙方自愿购买坐落在吉林省柳河县金达莱小区b17栋楼南侧4号车库。双方议定上述车库为每平方米陆仟元(6000元)人民币出售。乙方在签订本合同时，支付甲方定金人民币贰万元整，余款将定于20\_\_年4月1日前支付，在20\_\_年4月1日前甲方不得更改此车库出售价格。

本合同签订后，如甲方违反本合同条款。该方应向对方加倍赔偿违约金。

一、 本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方(卖方)： 身份证号：

电话：

年 月 日

乙方(买方)： 身份证号：

电话：

年 月 日

证明人： 年 月 日

**车库买卖合同协议篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼下的第\_\_\_\_号车库，，出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币万元整。乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日首付万元,余款于年月日结清。

三、甲方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将上述车库交付乙方使用。

四、该车库如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续，办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车库产权及使用权。

五、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

六、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

七、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**车库买卖合同协议篇十一**

甲方(车库出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产公司

乙方(车库买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国道路交通安全法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、乙方通过公开拍卖竞得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号车库，属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

二、乙方按规定付清成交款(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，拍卖佣金(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

三、甲方统一办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用;

2、不准将车库出售、租赁或以其它方式转让给\_\_\_\_\_\_小区以外的住户或单位使用;

3、乙方在购得车库后，应将停放的车辆牌照、车主姓名、车库编号在物管公司做统一登记;

4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地;

5、严禁存放易燃易爆、有毒和腐蚀性、刺激性物品，防火、防爆、防污染，不对小区住户产生不良影响;

6、文明驾驶，安全行车。在小区内应缓行，并注意行人车辆，如发生交通意外自行负责;小区内禁止鸣号，以免影响小区住户;

7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。

乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省房地产公司乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车库买卖合同协议篇十二**

出卖人(以下简称甲方)姓名： 身份证号：

姓名： 身份证号：

买受人(以下简称乙方)姓名： 身份证号：

姓名： 身份证号：

经甲、乙双方协商，甲方决定把位于怡景花园的10栋15号车库卖给乙方，现就有关事项协商如下，共同信守。

一、甲方出售房屋情况

1、甲方出售的车库属本人直接从开发商手中购买的物业，未到县房管部门办理产权证，车库内的水、电已单独立户，并装有独立的水电表。

2、乙方同意购买甲方现有车库及其物业现状，并以本合同形式加以规定。

二、房屋价格及付款形式、交房方式

1、甲方出售此车库的价格为人民币 万 仟 佰 拾 元整，签本合同时，乙方付给甲方定金 元，余款于 日之内交房时付清。

2、甲方交房时，应把从开发商手中购买房屋的原始发票，合同文本及车库钥匙及水电开户凭据一并交给乙方。

3、甲方收取定金后，应及时清理原来的各种费用，结清之前该房发生的物业管理费、水电费等及其相关的各种费用。

4、甲方售房时，应为乙方办理除房产证、土地证等外的相关过户手续，若以后乙方要办房产证、土地证，甲方要积极配合。

三、违约责任

1、甲方应确保上述房屋属本人私产，无产权债务纠纷。自本合同签字之日前，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权纠纷概由甲方负责，本合同签定之后所发生的债权债务由乙方负责。

2、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有;若甲方悔约，应及时通知乙方，并双倍返还定金给乙方。

3、甲方售房后若悔约要收回房屋或因产权债权纠纷造成乙方无法拥有或使用该房屋，除了双倍返还本金给乙方外，甲方还要自收乙方购房款之日起至乙方退房时止，按1.5分月息复利计算付给乙方。

四、本合同一式 份，各方各执 份。

五、未尽事宜，协商解决。

甲方签字： 电话：

甲方配偶签字： 电话：

乙方签字： 电话：

乙方配偶签字： 电话：

附：甲方身份证、结婚证的复印件1份。

年 月 日

**车库买卖合同协议篇十三**

甲 方(卖方)： 身份证号码： 住 址： 电 话：

乙 方(买方)： 身份证号码： 住 址： 电 话：

甲、乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将淮阴区国华御锦园14幢1单元车库，编号为：14-1、14-7，出售给乙方，同时转让该车库里的所有附属设施(格力空调2台，床2张，衣柜2个，书橱、鞋柜、洗衣机、热水器、餐桌、冰箱各一个，固定连体设施，门窗，灯具等)水表、电表、有线电视由甲方过户给乙方。

二、甲、乙双方共同商定车库按套计价，总价款为人民币：160000元整，大写：拾陆万元整，建筑面积：62平方米。

三、乙方于20xx年10月10日首次付款 叁万元整(￥：30000元)，在 年 月 日 再付人民币拾贰万元整(￥：120xx0元)，剩余房款人民币壹万元整(￥：10000元)在交房时付清。房款全部付清后，甲方把销售不动产发票，与开发商签订的购买车库使用权协议书，钥匙交予乙方。

四、甲方保证该车库不存在产权、使用权、债务纠纷，如遇纠纷，造成乙方损失的由甲方负责赔偿，并自愿在赔付乙方损失的基础上，另外再支付给乙方购买车库的总价款作为赔偿款。

五、该车库有可能办理产权证的时候，甲方应协助乙方办理相关手续，产权归乙方所有，费用由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车库的产权及使用权。

六、本合同经双方签字后生效，对双方都具有约束力，应严格履行，如有违约，违约方需承担违约责任，并赔偿购买车库总价款的30%作为违约费用。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库买卖合同协议篇十四**

甲方(出卖人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车位一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号车位(建筑面积\_\_\_\_\_平方米)，出售给乙方。

二、甲、乙双方共同商定车位出售价格为人民币\_\_\_\_\_元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

三、甲方于签订协议之日，将该车位交付乙方使用。

四、乙方在购得车位后，对本车位享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关;本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

五、因车位没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**车库买卖合同协议篇十五**

甲方(出售方)：

地址：

电话：传真：

乙方(购买方)：

地址：

电话：

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签定本合同。

一、买受人所购的基本情况：

乙方所购车位(库)位于名流时代广场第号单位。该车库套内面积约为平方米。

二、计价方式与价款

双方约定按套计算该车位(库)总价款为(人民币)万佰\_\_\_\_\_元整。

三、付款方式

买受人须在签定本合同时一次性付清全部价款，即人民币拾仟佰\_\_\_\_\_元整。

四、交付期限

出卖人应当在月日前，按有关规定，该车库经验收合格，并符合本合同规定的条件，交付买受人使用。如遇下列特殊原因，除双方同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起之\_\_\_\_日内告之买受人的，如地震、水灾等;

2、遭遇非技术所能解决的问题，且出卖人在发生之日起之三\_\_\_\_日内告之买受人的;

3、遭遇不能克服的客观原因，且出卖人在发生之日起之三\_\_\_\_日内告之买受人的;

4、经规划部门批准或设计单位同意的变更导致延期，且出卖人在发生之日起之三\_\_\_\_日内告之买受人的;

五、出卖人延期交房的违约责任

除本合同第四条规定的特殊情况外，出卖人未能按规定时间交付使用，按以下方式处理;

1、逾期时间，分别处理(不作累加)

(1)逾期不超过三\_\_\_\_日，自最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付总价款万分之二的违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过三\_\_\_\_日，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人在三十天内退还全部已付款，并按百分之二的总价款向买受人支付违约金;买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付总价款万分之二的违约金。

六、交接

车库达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。买受人在接到交房通知\_\_\_\_日内办理结算和交房手续，否则按拖延天数按日向出卖人支付总房款万分之二的违约金和看管费。逾期三十天，出卖人有权按买受人违约而终止合同，买受人按房款的百分之二向出卖人支付违约金，该房另行出售。

七、其他

买受人使用期间不得擅自改变该车位(库)的建筑主体结构、承重结构和用途。出卖人不得擅自改变与该车位(库)有关联的公共部位和设施的使用性质。

八、争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第种方式解决：

1、提交\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

2、向人民起诉。

九、本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

十、本合同一式肆份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人贰份，买受人贰份。

十一、本合同自双方签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库买卖合同协议篇十六**

甲方(车库出卖人)：\_\_省\_\_\_\_房地产公司

电话：

乙方(车库买受人)：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国道路交通安全法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、乙方通过公开拍卖竞得\_\_小区 幢 号车库，属 结构。

二、乙方按规定付清成交款 (大写： )，拍卖佣金 (大写： )。

三、甲方统一办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积\_\_元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用;

2、不准将车库出售、租赁或以其它方式转让给\_\_小区以外的住户或单位使用;

3、乙方在购得车库后，应将停放的车辆牌照、车主姓名、车库编号在物管公司做统一登记;

4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地;

5、严禁存放易燃易爆、有毒和腐蚀性、刺激性物品，防火、防爆、防污染，不对小区住户产生不良影响;

6、文明驾驶，安全行车。在小区内应缓行，并注意行人车辆，如发生交通意外自行负责;小区内禁止鸣号，以免影响小区住户;

7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。

乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_省房地产公司

乙方：

代表：

日期：

**车库买卖合同协议篇十七**

卖方：唐某某，女，汉族，住四川省成都市成华区路xx8栋1单元。身份证号 (以下简称甲方)。(郑某妻子)。电话：

郑某，男，户籍：四川省大竹县竹阳镇xx街号。身份证号(以下简称甲方)。(系唐某某丈夫)电话：

代理人：董某某，女，住四川省大竹县竹阳镇xx街号。身份证号(系唐某某母亲)电话：。

买方：王某某，男，住四川省大竹县竹阳东区路号，身份证号。(下称乙方)电话：

甲方在大竹县竹阳镇建设路花园苑x期工程(一楼)号车库(房屋产权证标明的设计用途是仓储)一间，建筑面积为18.44平方米。现对外公开出售，乙方经现场查看后，决定购买其车库，为了明确双方的权利义务关系，特根据《中华人民共和国物权法》和《中华人民共和国合同法》等有关规定，订立以下合同条款：

一、车库的基本情况

1、室内地面为沙浆找平，室内墙面为搓沙，室外正立面为瓷砖贴面。

2、电动卷闸门已安装，费用已包含在价款中。

3、电已经接通，费用已包含在价款中。用电户头由唐某某过户到郑某户头上。

二、买方与卖方约定车库总价款(包括定金在内)，人民币壹拾贰万元整(小写rmb120xx0元)。

三、买方于20xx年2月19日支付人民币贰仟元整作为定金。在20xx年3月15日前甲方必须将车库的房屋产权和国有土地使用证两证过户到乙方后，乙方一次性付清全部价款(包括定金在内)。

四、卖方保证所卖的车库没有转让和设定抵押、不被第三方追偿及其他影响买方的利益。如因产权纠纷给买方造成的损失，由卖方赔偿给买方。

五、任何一方不得毁约，如有违约，违约方支付守约方违约金人民币伍万元整。

六、本协议一式四份，自双方签字之日起生效。买方与卖方各执一份，办理过户手续时，提交相关部门一份，四份具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代理人:

x年xx月xx日 x年xx月xx日

**车库买卖合同协议篇十八**

甲方：

乙方：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车库一事达成如下协议：

一、 甲方自愿将其名下位于普洱市澜沧县 ，出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、 甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币 元整，(大写 元整)。乙方在20xx年 月 日前一次性付清。

三、 甲方在 20xx年 月 日前将上述车库交付乙方使用。

四、 本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

五、 本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方：

20xx年 月 日

乙方：

20xx年 月 日

**车库买卖合同协议篇十九**

甲方(车库卖方)：

身份证：

乙方(车库买方)：

身份证：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库达成如下协议,特签订本合同，双方共同遵守，并作为所有权归属的凭证。

一、甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_ 幢\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_号卖给乙方所有;甲方出卖车库的同时将车库的有关收据等手续交付给乙方，甲、乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整。

二、付款方式：合同签定时，乙方已付甲方\_\_\_\_\_\_\_万元整(人民币);余款\_\_\_\_\_\_万元整(人民币)于该车库有关更名手续办好后付清;

三、甲方须保证上述车库没有产权纠纷和债权债务纠纷,因甲方的原因，造成该车库不能办理产权更名或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任，并向乙方赔偿损失。

四、上述车库的相关权利义务自交付后均归乙方享有，乙方对上述车库享有占有、使用、收益及处分之利。

五、甲方须保证上述车库能够办理产权登记，并协助乙方办理车库更名手续，在更名过程中产生的费用由甲方承担。若上述车库无法办理产权登记，乙方有权单方解除合同，甲方须返还全部购款。

六、为使服务于本小区的物业管理公司知晓并对本买卖合同予以证明，物业管理公司应在本合同上盖章并填写相应的物权转让登记备案资料。

七、本合同经双方签章后生效，如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效。

甲方：(签字盖章)

乙方： (签字盖章)

物业公司(盖章)：

证明人签字：

年 月 日

**车库买卖合同协议篇二十**

甲方(车库卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(车库买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库达成如下协议，

买方所购车库的基本情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车库位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车库编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有关事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_壹间出售给乙方。

二、上述车库的出售价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、付款方式： 一次性结清。在甲乙双方签订本协议书后，甲方先交付车库钥匙，由乙方检查电动升降器及内部设施无异后，支付相应款项，甲方出具车库权属证明和收据后，车库所有权归乙方。

四、乙方在取得车库钥匙、车库权属证明和收据后，对本车库享有所有权，今后与本车库所发生的一切事项由乙方负责，与甲方无关。

五、因车库未办理产权证，今后乙方如需办理相关产权证明或因政策要求需要办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、此协议收以甲方先交付车库钥匙，出具车库权属证明和收据，乙方付款为条件，一方不履行协议，对方可以要回款项或要回有关钥匙和权属证明，并解除合同。甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿20\_\_元人民币。

七、本协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字之日起生效。未尽事宜，由双方协商解决。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**车库买卖合同协议篇二十一**

甲方：

乙方：

甲方将其所有的车库出卖于乙方，现双方自愿达成如下协议共同遵守：

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的车库卖于乙方。

2、车库的具体状况：位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，四邻:\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积：，产权方式为：。

3、甲方出卖车库的价格为：元，乙方于本合同签订后一次性支付甲方。

4、自本合同签订之日起，该车库的所有权归乙方所有，甲方将该车库及所有手续交付乙方，并协助乙方办理相关过户手续。

5、甲方保证买卖车库合法，不存在抵押等债务纠纷，否则视为甲方存在欺诈行为，应当承担双倍返还的法律职责。

6、在车库转移前产生的相关费用由甲方承担，转移后产生的费用由乙方承担。车库买卖合同范本

7、甲乙双方都应严格遵守本合同约定，履行义务，乙方延迟付款，应承担应付款项每日千分之三的违约金甲方延迟交付车库将承担车库价格每日千分之三的违约金。

8、未尽事宜甲乙方协商解决。

9、本合同一式两份，由甲乙双方各持一份，自双方签字后生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库买卖合同协议篇二十二**

出卖方： (甲方)

买受方： (乙方)

甲方将其所有的车库出卖于乙方，现双方自愿达成如下协议共同遵守：

1、 甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的车库卖于乙方。

2、 车库的具体情况：位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,四邻:\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积：————，产权方式为：———————。

3、 甲方出卖车库的价格为：—————元，乙方于本合同签订后一次性支付甲方。

4、 自本合同签订之日起，该车库的所有权归乙方所有，甲方将该车库及所有手续交付乙方，并协助乙方办理相关过户手续。

5、 甲方保证买卖车库合法，不存在抵押等债务纠纷，否则视为甲方存在欺诈行为，应当承担双倍返还的法律责任。

6、 在车库转移前产生的相关费用由甲方承担，转移后产生的费用由乙方承担。车库买卖合同范本7、 甲乙双方都应严格遵守本合同约定，履行义务，乙方延迟付款，应承担应付款项每日千分之三的违约金;甲方延迟交付车库将承担车库价格每日千分之三的违约金。

8、 未尽事宜甲乙方协商解决。

9、 本合同一式两份，由甲乙双方各持一份，自双方签字后生效。

甲方： (签字盖章)

乙方： (签字盖章)

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！