# 开发商买卖合同价格做低 开发商买卖合同单位怎么归档(四篇)

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2024-11-22

*开发商买卖合同一北京市建材买卖合同（布艺类）bf——20\_\_——0109 合同编号：提示 ：请仔细确认您所选择的建材，并认真阅读本合同各项条款。请您向卖方索取有关建材安装使用注意事项的书面资料，如有不明之处，务请当面问清。对本合同的变更或补...*

**开发商买卖合同一**

北京市建材买卖合同（布艺类）

bf——20\_\_——0109 合同编号：

提示 ：请仔细确认您所选择的建材，并认真阅读本合同各项条款。请您向卖方索取有关建材安装使用注意事项的书面资料，如有不明之处，务请当面问清。对本合同的变更或补充应尽可能采用书面形式。

第一条 所购建材基本情况 单位：元/米/

附件 数量 单价 总价 其他 附件 数量 单价 总价

窗带

窗钩

花边

加工费 沉

安装费 色差说明： 严重 轻微 无

轨道 缩水说明： 严重 轻微 无

合计人民币（大写）：

第二条 质量标准：《室内装饰装修材料中有害物质限量国家标准》、 。

第三条 设计：

（一）卖方需要实地测量的，测量时间为： ；

（三）设计方案确认后不得单方擅自更改，否则因更改方案造成的延期责任和费用由更改方承担。

。

第五条 安装：安装方式：（卖方安装 / 买方自装）；选择卖方安装的，安装标准为 □《北京市家庭居室装饰工程质量验收标准》/ □《北京市高级建筑装饰工程质量验收标准》，安装费用由 承担，买方应为卖方提供必要的安装条件。

第六条 验收：对于布艺的规格、花色与约定不符或有表面瑕疵的，买方应在交货时当场提出异议，经核实卖方应无条件补足或换货；选择卖方安装的，双方应在安装完毕后 日内共同验收安装质量，经验收未达到约定安装标准的，卖方应无条件返工。

第七条 付款方式及时间：双方约定以第 种方式支付价款。

（二） 。

第八条违约责任：

（一）卖方违约责任：

日的，除支付违约金外，买方还有权解除合同，卖方已收取的预付款或价款应全额返还。

（二）买方违约责任：

1、买方迟延提货的，每日应向卖方支付迟延部分价款 %的违约金；

2、买方无正当理由单方解除合同的，应赔偿由此给卖方造成的损失。

第九条 争议解决方式：本合同项下发生的争议，双方应协商或向市场主办单位、消费者协会申请调解解决，也可向行政机关提出申诉；协商、调解、申诉解决不成的，应向 人民法院提起诉讼，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十条 其他约定事项： 。

第十一条 对本合同的变更或补充不合理地减轻或免除卖方应承担的责任的，仍以本合同为准。

买方（章）： 卖方（章）：

住所： 住所：

联系电话： 联系电话：

委托代理人：法定代表人：

委托代理人：

签订时间： 签订地点：

声明：卖方撤离展销会或市场的，由展销会和市场主办单位先行承担赔偿责任；主办单位对先行赔付问题有对买方更为有利的承诺的，适用其承诺；主办单位承担责任之后，有权向卖方追偿。

主办单位（章）：

**开发商买卖合同二**

第一条所购建材基本情况单位：\_\_\_\_\_元/米/\_\_\_

第三条设计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)设计方案确认后不得单方擅自更改，否则因更改方案造成的延期责任和费用由更改方承担。

第四条交货：交货方式：(卖方送货/买方取货);交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_;交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条安装：安装方式：(卖方安装/买方自装);选择卖方安装的，安装标准为□《北京市家庭居室装饰工程质量验收标准》/□《北京市高级建筑装饰工程质量验收标准》，安装费用由承担，买方应为卖方提供必要的安装条件。

第六条验收：对于布艺的规格、花色与约定不符或有表面瑕疵的，买方应在交货时当场提出异议，经核实卖方应无条件补足或换货;选择卖方安装的，双方应在安装完毕后日内共同验收安装质量，经验收未达到约定安装标准的，卖方应无条件返工。

第七条付款方式及时间：双方约定以第种方式支付价款。

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条违约责任：

(一)卖方违约责任：

2.卖方迟延交货的，每日应向买方支付迟延部分价款\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;迟延交货超过\_\_\_\_\_\_\_\_日的，除支付违约金外，买方还有权解除合同，卖方已收取的预付款或价款应全额返还。

(二)买方违约责任：

2.买方无正当理由单方解除合同的，应赔偿由此给卖方造成的损失。

第九条争议解决方式：本合同项下发生的争议，双方应协商或向市场主办单位、消费者协会申请调解解决，也可向行政机关提出申诉;协商、调解、申诉解决不成的，应向人民法院提起诉讼，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条对本合同的变更或补充不合理地减轻或免除卖方应承担的责任的，仍以本合同为准。

买方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_卖方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

声明：卖方撤离展销会或市场的，由展销会和市场主办单位先行承担赔偿责任;主办单位对先行赔付问题有对买方更为有利的承诺的，适用其承诺;主办单位承担责任之后，有权向卖方追偿。

主办单位(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**开发商买卖合同三**

甲方：(以下简称“卖方”)

乙方： (以下简称“买方”)

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础之上，就双方于年 月 日 签订的《 合同》(以下简称《原合同》)达成如下补充条款，以资双方恪守。

一、双方清楚明白乙方所购车辆在双方签订《原合同》之前已登记在甲方名下，但甲方保证车辆行驶里程不超过 公里。

二、乙方按照《原合同》的规定向甲方付清车款、保险费以及其他费用。

三、乙方向甲方付清本补充协议第一条规定的车款、保险费和费用，并经双方办理车辆变更登记后，甲方将车辆交付乙方使用。

四、如果因乙方尚未取得小汽车增量指标或因其他原因不能办理车辆变更登记手续，则在乙方向甲方付清本补充协议第一条规定的车款、保险费和其他费用，并按照本补充协议办理车辆保险后，由甲方将车辆交付乙方。当乙方取得小汽车增量指标或具备办理车辆变更登记手续后，甲、乙双方到相关部门办理车辆变更登记手续。

五、甲方通知乙方提取车辆，乙方不得以尚未取得小汽车增量指标或其他原因不能办理车辆变更登记手续为由拒绝提取车辆。乙方在提取车辆时自己或受乙方委托提取车辆的人必须具备车辆相应的合法有效的驾驶资格。

六、乙方在提取车辆时以及提取车辆后至车辆变更登记办理前，应当足额办理机动车交通事故责任强制保险和商业保险(第三者责任险不应当低于人民币壹佰万元)。机动车已经交付的，但没有办理保险单批改手续的，所有权移转，此时买受人尚不是保险合同当事人，而出卖人不是所有人不享有保险利益，都无法获得赔偿。

七、车辆毁损、灭失的风险以及机动车使用的相关责任，在车辆交付乙方前，由甲方承担;车辆交付乙方后由乙方承担。乙方取得车辆后，有权自主使用车辆，但车辆使用的责任和费用由乙方承担，概与甲方无关。如车辆发生交通事故或其他事件，相关责任全部由乙方承担。

八、因任何一方依法解除《原合同》以及本补充协议或《原合同》以及本补充协议因任何原因无效，造成甲方收回车辆的，乙方应当向甲方支付车辆使用期间的使用费，并赔偿甲方损失(可按车辆折旧费计算。)

九、如果乙方未按照《原合同》以及本补充协议的规定付清车款、保险费以及其他费用超过三十日的，甲方有权将车辆依法拍卖，所得价金，应先抵充费用，次充利息，再充原本，如有不足，甲方有权继续追偿。

十、本补充协议与《原合同》互为补充，两者相冲突的，以本补充协议为准。

十一、本补充协议经双方签字盖章生效。

十二、本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，具相同法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

**开发商买卖合同四**

买受方(乙方)：

1、产品名称、型号规格、单位、数量及价格(详见附件)

注：本单价包含材料费、包装费、运输费、装卸费(卸货至乙方指定位置)、税金等所有费用;供货单仅作为结算凭证，实际交货数量以乙方收货员、负责人、委托代表人签字并加盖合同章的供货明细单为准;供应数量超出总量时需另行签订补充协议。

2、质量要求

标的物质量执行 标准，并且不得低于国家及施工所在地地方政府关于标的物的相关强制性标准。

3、包装标准、包装物的提供与回收

4、交货方式及交货地点

4.1交货地点：

4.2交货方式：货到工地后，由本合同约定的乙方指定收货人签收。该收货人仅对甲方提供的本合同项下的货物数量进行确认，并经乙方盖章后方能生效，收货人无权对本合同项下与数量无关的事项进行确认。验收人的签名字样为( )电话： 。

4.3甲方按约定供应材料，并提供产品合格证、使用说明书、性能检测报告等。

4.4甲方负责运输过程中的车辆、货物和人员的一切安全责任及费用。

5、交付及验收

5.1甲方应于 年 月 日前将标的物送至 。运输途中发生丢失、损坏等责任均由甲方承担。

5.3乙方在标的物使用过程中，对质量问题有权随时提出异议，因产品质量问题给乙方造成的损失由甲方承担。

6、质量保证期限及售后服务

6.1为确保货物质量符合要求，双方约定：将合同总价款的 %作为质量保证金，质量保证期为 年，从送货验收合格之日起算。

7、费用支付

7.1、支付材料款时间：供货数量达到合同约定且经验收合格后,甲方提供普通税票后，乙方在 工作日内支付材料款的 %，剩余材料款扣除质保金后在 日内付清。若建设方未能及时向乙方支付工程款，从而影响到乙方支付材料款，甲方须给予理解和配合，不能据此向乙方提出停工索赔等，影响乙方的施工生产。

7.2、本合同所有款项均由乙方按甲方在本合同中提供的银行账号以转账的方式向甲方支付。

8、解除条件

8.1双方协商一致。

8.2一方严重违约造成合同无法履行时，守约方有权解除合同。

9、违约责任

9.1产品存在质量问题，甲方需承担合同总价款 %作为违约金，并赔偿乙方因此造成的一切损失。

9.2甲方所交产品品种、规格、型号、花色和质量等不符合合同约定的，如果乙方同意利用，则按质论价，双方另行制定协议;如果乙方不能利用的，甲方应负责包换，并承担调换或退货的费用,甲方不予退换的，按不能交货处理。

9.4甲方须服从乙方现场安全、环保、卫生要求，因不满足现场要求造成的损失，由甲方负担。

9.5甲方应当保证其所提供的产品不存在任何权利瑕疵。如因甲方或其供应商侵犯第三方的所有权、担保物权或其他权益产生争议，给乙方造成经济损失的，甲方应当承担全部责任并承担因此发生的各种费用，包括但不限于乙方交纳的罚款、赔偿金、诉讼费用、律师费等。

10、不可抗力

由于不可抗力(包括：火山爆发、山体滑坡、雪崩、台风、洪水、泥石流、海啸、地震、工程停建、缓建等)因素导致合同无法履行或不能完全履行而造成双方的损失的，双方不对其他方承担违约责任。

11、争议的解决方法(本条款为不可变更条款)

11.1因货物的质量问题发生争议，由双方共同选定具有法定鉴定资质的单位进行质量鉴定，双方无条件服从该鉴定的结论。

11.2双方因本合同发生争议的，首先应当协商解决，协商不成的，按双方约定向乙方住所地人民法院起诉。

12、其他约定事项

12.1本合同经双方签字、盖章后生效。非经双方当事人一致同意，并签订书面协议，任何一方当事人不得将合同项下的任何权利和义务(包括债权债务)转让给其他方。对本合同的变更或补充协议，非经双方当事人一致同意，并签订书面协议，不发生法律效力。

12.2本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！