# 最新上海一手房买卖合同 上海一手房买卖流程(5篇)

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2024-11-22

*上海一手房买卖合同上海一手房买卖流程一第一条转让房屋情况：甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路（街）\_\_\_\_\_\_号，为\_\_\_\_\_\_结构；甲方所售房屋所有权证号为xxx\_\_\_\_\_\_号xxx，房屋土地使用权证号为xxx\_\_\_\_\_\_号xx...*

**上海一手房买卖合同上海一手房买卖流程一**

第一条转让房屋情况：

甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路（街）\_\_\_\_\_\_号，为\_\_\_\_\_\_结构；甲方所售房屋所有权证号为xxx\_\_\_\_\_\_号xxx，房屋土地使用权证号为xxx\_\_\_\_\_\_号xxx；甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条房屋价格：

房屋总金额为（人民币）\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰元整（含附属设施费用）。转让税费由甲方（或乙方）承担。

第三条付款方式：

一次性（或分期）支付；由乙方付款至甲方指定银行账户（或现金支付）。甲方收到以上款项必须向乙方出具收条。

第四条房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。（或乙方支付首期款后\_\_\_日内，将房屋交付给乙方）。

第五条违约责任条款

乙方逾期付款的违约责任：乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

甲方逾期交房的违约责任：甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第六条其他

1、甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

2、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉（或\_\_仲裁委员会提起仲裁）。

3、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

4、本房屋买卖合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

5、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**上海一手房买卖合同上海一手房买卖流程二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

1、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村兴林路七巷1—9号（建筑面积壹佰伍拾壹平方米，二层，杂房面积约贰拾平方米）房地产出卖给乙方（集体土地、建设用地使用证（94）第01033号，建设用地规划许可证（95）003号建设工程规划许可证（95）13号）。四界以证号上所标为准。

2、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币贰拾万元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。付款方式，双方签定合同时一次性付清。

3、甲方保证该房屋合法，权属清楚，有合法的土地使用权，该房屋未办房产证手续，如乙方要办理手续，新产生的有关税费由乙方承担。甲方应积极配合乙方办理有关房屋过户手续。

4、甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房产交付乙方，届时该房产应无任何争议，交付该房时，甲方不得损坏该房屋的结构。

5、合同签定后，如一方违反本合同条款，应向对方支付陆万元违约金。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

执笔人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在场人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**上海一手房买卖合同上海一手房买卖流程三**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；即人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、乙方在签订本合同时，向甲方支付购房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，即小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、因此房房产证尚未办理，甲方待房产证下来时协助乙方办理过户手续，办理房产证手续所产生的有关税费等所有费用由乙方承担，甲方不承担任何费用。

五、乙方需在甲方协助其办理房产证手续前付清购房尾款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，即小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、甲方应在本合同签订后\_\_\_\_\_日内将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、无人租住、使用；无欠账，如水电费、取暖费等。

七、本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（印）

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（印）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**上海一手房买卖合同上海一手房买卖流程四**

身份证：

乙方：

身份证：

甲方现将位于\_\_\_\_\_\_\_汽车库出售给乙方，为了明确权利与义务，避免纠纷，本着双方自愿公平，合理，诚信的原则，经双方协商达成以下协议合同。

一、甲方出售房屋为砖混结构，建筑面积为00平方米，结构房屋为上楼梯右东左西第0层，双方协议价为大写人民币壹拾壹万整元，小写00万元，先交预付款人民币伍仟整元，小写5000元，其余款项拾万零伍仟整元，小写万元，在20\_年10月30前，乙方需向甲方付清余款，甲方需交付乙方钥匙1把，房屋所有产权证2本，发票一张，如乙方约定时间内不能交清的，则将视为乙方单方毁约处理，合同终止并不与退还押金。

二、甲方保证所售房屋，无债务纠纷，无抵押，保证乙方正常使用。

三、甲方所售房屋，属乙方永久使用，今后变更、转让甲方不与干涉，但必须遵守合同条款，否则视为无效。如遇国家政策性因素，拆迁赔偿，由乙方所得，今后乙方办理产权手续，甲方积极协助配合，所产生的一切费税由乙方全部承担，与甲方无关。

四、甲方所售房屋为，水通，电通、大门安装齐全。

五、该房屋结构质量问题，由甲方负责，但乙方在装修时或其他时段，不得任意损坏主体结构和设施，一旦造成主体设施损坏，一切后果将由乙方全部承担，如果有不可抗拒自然灾害，双方不承担任何责任。

六、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效应。

七、本协议经甲乙双方签字后，即产生法律效力，任何一方违约，将支付违约金万元整，特此约束。

八、如有未尽事宜双方可另行协商，补充其内容。与本协商不相冲突，以补充修改条款为准。

甲方代表：

乙方代表：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**上海一手房买卖合同上海一手房买卖流程五**

甲方（出卖人）

身份证号：

乙方（买受人）

身份证号：

（一）房屋座落于金钟镇大庄村大庄中社，房屋 间，建筑面积为 平方米。

（二）房屋平面图及其四至见房产证；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 房屋价格及房款交付情况

经甲乙双方协商该房屋出售总价为人民币 元，大写：房款支付方式：现金，一次性付清。房款支付时间：自本合同签订之日起30日内。

三、乙方将房价一次性付清后，甲方将房屋钥匙移交乙方。

第三条 乙方房款全部付清后，甲方须及时交付房屋钥匙给乙方， 甲方如果违约，乙方有权解除本合同。

第四条 乙方全部或一部分不履行本合同约定的日期给付房款时，其逾期部分，乙方应加付按日1‰计算的违约金给与甲方。逾期超过30天，甲方有权解除本合同。

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋钥匙正式交付之日起转移给乙方。

第六条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第七条 本合同一式两份。甲乙双方各执壹份，均具有相同的法律效力。

第八条 本合同自甲乙双方签订之日起生效。

甲方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！