# 最新二手车车买卖合同(二十五篇)

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2024-11-22

*二手车车买卖合同一甲方：地址：电话：乙方：地址：电话：甲乙双方本着平等、自愿原则，在共同遵守国家相关法律的前提下签订本合同。甲乙双方履行各自义务后，双方无异议签字后本合同(一式两份，双方各执一份)立即生效。具体内容如下：1、乙方在甲方商行 ...*

**二手车车买卖合同一**

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

甲乙双方本着平等、自愿原则，在共同遵守国家相关法律的前提下签订本合同。甲乙双方履行各自义务后，双方无异议签字后本合同(一式两份，双方各执一份)立即生效。具体内容如下：

1、乙方在甲方商行 年 月 日 ，购买 商品。乙方采用 形式支付甲方人民币 元。

2、甲乙双方共同遵守并约定：乙方自购买商品之日起计算满一年的，如果乙方要求退还所购商品，甲方无任何理由拒绝并接受乙方退还要求。乙方在提出退还所购甲方商品要求时，需出具购买商品原始发票、商品鉴定证书和无暇疵所购商品。双方无异议时，甲方即时退付乙方购买商品原价80%现金结算。其中20%甲方作为商行成本计算，不予退还。

3、乙方自购买商品之日起计算满二年的，如果乙方要求退还所购商品，甲方无任何理由拒绝并接受乙方退还要求。乙方在提出退还所购甲方商品要求时，需出具购买商品原始发票、商品鉴定证书和无暇疵所购商品。双方无异议时，甲方即时退付乙方购买商品原价90%现金结算。其中10%甲方作为商行成本计算，不予退还。

4、 乙方自购买商品之日起计算满三年或超过三年以上的，如果乙方要求退还所购商品，甲方无任何理由拒绝并接受乙方退还要求。乙方在提出退还所购甲方商品要求时，需出具购买商品原始发票、商品鉴定证书和无暇疵所购商品。双方无异议时，甲方即时全付乙方购买商品原价100%现金结算。如果乙方所购商品增值，甲乙双方另行商议。

5、甲方保证向乙方所销售商品品质和质量。甲乙双方在签定购销合同前无异议，合同立即生效。

6、本合同自甲方( )开业之日起正式施行，无时间限制。

7、本合同未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

个人买卖合同范文2

甲方(出售方)：

乙方(购买方)：

甲乙双方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋事宜达成协议如下：

第一条、甲方自愿将其座落于吉林省长春市 街 小区 号楼 室，建筑面积 平方米，出售给乙方。该房产的相关权益随该房产一并转让。

第二条 甲乙双方商定该房产的成交价格为人民币 元整大写：人民币 万元整。乙方一次性支付甲方元整，付款方式为银行转帐。

第三条 甲方保证上述房地产权属清晰，无争议;未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内并已取得其他共有人同意。

第四条 所有购房款付清后本协议自动生效，房屋买卖即成事实。乙方随即享有该房产的所有权，并承担该房产毁损、灭失的风险。甲方及继承人不再享有该房产的所有权，不得再次转卖他人或用作抵押或用作财产继承或用作财产分割等任何权利，如甲方与其他第三方发生产权纠纷或债权债务关系使得乙方无法如本协议约定获取该房产所有权，即甲方违约。

第五条 在政策和法律允许范围内，乙方要求甲方过户，甲方或甲方继承人应无条件积极协助乙方办理过户。

第六条 物业管理、水、电、燃气、有线电视、电话等相关杂费，按下列约定处理：

1、甲方负责将以上杂费缴纳至协议签定之日。

2、协议签定之日后由乙方负责。

第七条 协议生效当日，甲方应将购买该房产过程中的相关费用票据、购房协议等全部资料原件乙交乙方保存。

第八条 甲、乙双方从签订协议之日起，均需遵守本协议约定，无论今后房价如何变动，甲、乙双方不得违约。

第九条 违约责任

如甲方违约:

甲方无条件退还乙方全部购房款，并向乙方支付全部购房款总额的5%作为违约金赔付乙方，乙方退回甲方该房产和所有房产资料;

如乙方违约:

乙方将已支付的购房款作为违约金，并无条件退回甲方该房产和所有房产资料。

第十条 本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十一条 甲、乙双方在履行本协约中若发生争议，可提交吉林省长春市仲裁委员会仲裁或依法向人民法院起诉讼。

第十二条 该协议一式两份，甲、乙双方签字后，立即生效，各持一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

个人买卖合同范文3

出卖人： (以下简称甲方)

买受人: (以下简称乙方)

签订时间： 年 月 日

第一条 根据《^v^民法典》及有关规定，买卖双方本着平等互惠、协商一致的原则，签订以下合同，以便共同遵守。

第二条 产品质量标准

本合同产品的质量标准按

第三条 付款方式

付款时间：

结算方式：款到发货

买受人应以电汇、银行转账、银行承兑的方式向出卖人支付货款。(承兑须得到出卖人认可)

买受人延迟付款或付款不足，则出卖人的交货日期也相应后延。在买受人未付清出卖人全部款项前，合同中所列货物产权属出卖人所有。

第四条 产品的交付

出卖人交货不迟于 年 月 日。随机备品按出卖人装箱单，产品按出卖人规定的包装标准送货。

运输方式： ;运费由 方承担。

交货地点：

收货人：收货人为买受人。如买受人指定其他第三人收货，应向出卖人出具买受人签署并加盖公章的书面通知，否则出卖人有权拒绝交货。

产品所有权自\_\_\_\_\_\_\_时起转移，但买受人未履行支付价款义务的，标的物属于\_\_\_\_\_\_\_所有

第五条 货物的验收和对产品的异议处理

验收时间：买受人应在收货后 日内对产品的数量、规格、质量和包装物情况进行检验。

验收标准：按本合同第二条的规定执行。

买受人在验收时，如发现产品的数量和质量不符合规定，应在 日内向出卖人提出异议;买受人未在规定期限内提出的，视为所交产品检验合格。

买受人因使用、保管、储存不当造成产品质量下降的，不得提出异议。出卖人亦不承担任何责任。

出卖人在买受人提出异议后，将在24小时内作出处理意见。经合同双方确认或由第三方技术质量检验机构认定属出卖人责任的，出卖人应依本合同规定承担责任。

第六条 售后服务和质量保证

出卖人负责产品的调试，产品保修期为一年。

买受人在生产过程中使用产品，如发生产品质量问题，应及时采取必要的措施，停止使用并封存有质量问题的产品，并应及时通知出卖人。出卖人将在24小时内作出处理意见。经合同双方确认或由第三方技术质量检验机构认定属出卖人责任的，出卖人负责修理。

保修期内，产品因买受人使用、保管、储存不当或其他非产品质量问题而出现故障，出卖人负责修理的，买受人应支付材料及相关费用。

第七条 合同的变更和解除

本合同任何一方要求变更或解除合同的，应及时通知对方，由双方协商确定。未经协商任何一方不得擅自变更或解除。

第八条 违约责任：

买受人如拒付货款及相关费用或延迟付款，每逾期一日，应向出卖人按照合同总价款的 %支付违约金。

出卖人交付的产品质量不符合合同规定且属出卖人责任的，如果买受人同意利用，应当按质论价;如果买受人不能使用的，由出卖人负责退换。

买受人无正当理由中途退货的，应向出卖人偿付退货部分产品总额5%的违约金。

第九条 其他事项

本合同履行期间如发生纠纷，双方应友好协商解决，协商不成，应诉至出卖人所在地人民法院进行诉讼。

本合同自双方法定代表人或授权代表签字或加盖公章之日起生效。

本合同中如有未尽事宜须双方共同协商，作出补充协议并签字加盖公章，与本合同有同等的效力。

本合同一式贰份，合同双方各执壹份,具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手车车买卖合同二**

合同编号：

甲方：

法定地址：

营业执照号：

乙方：

法定地址：

营业执照号：

甲乙双方经充分的协商，甲方愿意出售且乙方愿意购买轮(以下简称“该轮”)，并达成如下协议：

一、船舶概况

船名：船型：

船籍：船级：

总长：型宽：

型深：总吨：

净吨：载重吨：

建造厂家：建造年月：

其他：

二、产权/经营权

甲方确认拥有本合同下该轮的完整的所有权。

甲方确认该船不在光船租约下。

三、船价

该轮售价总计人民币(或美元)

四、定金

为保证本合同的严格履行，乙方同意在合同签订后的个银行工作日内以银行汇票方式将人民币(或美元)的定金汇到甲方指定的账户。账户如下：

户名：

开户行：

人民币(或美元)账号：

五、付款

乙方应在实际交船前的天将剩余船款人民币(或美元)及剩余油款汇至上述甲方指定的银行，并将银行凭证复印件交给甲方。

六、验船

乙方已于年月份在甲方的安排下验船，并同意按验船时的船舶状况接船。

七、交船时间和地点

交船地点：

交船期限：(由甲方选择)

甲方同意乙方在支付了上述定金并签署跟船保函后，可以委派名代表上船直至交船，以便熟悉船舶状况，但跟船人员不得干涉或妨碍甲方船员的正常工作。跟船人员的费用和风险由乙方自负。

甲方应以书面通知乙方该轮3天交船预报和1天交船确报，乙方在收到3天交船预报通知后，应立刻安排付清剩余船款及油款，乙方收到1天交船确报后，必须在天内接船。

交船时，该轮必须处于安全漂浮且可正常航行的状态，甲方按该轮验船时确认的状态交船，自然耗损除外。

甲方确认收到全部船款和油款等后，双方即签订交接协议书。交接协议书经双方授权代表签署并加盖公章后，该轮正式移交给乙方。甲方全体船员立即离船，船员离船后的食宿和回程的车费由乙方承担，并负责安排将船员送回。乙方同意付船员补贴每位人民币(或美元)。

交船前，倘若该轮发生全损或推定全损，本合同自动解除。甲方应将乙方已付款项全额如数退还。

八、备件和燃料

该轮包括船上的备品备件由甲方按清单移交给乙方。属于甲方专用的船上图书、资料表格和文件等不包括在内，船员的私人行李和物品也不包括在内。

船上剩余燃油、未使用过的润滑油、伙食由乙方接收并按交船地当日市场价格计算付款，并一次性付清。

九、文件

交船时，甲方应将现有的船检证书及该轮技术图纸无偿提供给乙方。若乙方提出要求，甲方应将其现拥有的该轮的其它技术文件及时向乙方提供。包括：该轮的国籍证书、船舶的所有权证书、船舶技术证书、电台执照、最低安全配员证书、造船厂提供的该轮的稳性计算书等。交船时，甲方应将下述文件递交给乙方：1、授权书;2普通商业发票(不含增值税)，甲方应在交船后日内办妥该轮在原登记机关的注销登记。同时，乙方应将下述文件递交给甲方：1、营业执照复印件;2、授权书;3、乙方办理该轮登记所在登记机关名称、地址、传真、电话、联系人和邮政编码。

十、债务

在交船前，甲方承诺该轮没有任何船舶优先权、船舶抵押权和随船债务。

十一、费用的约定

交船前，该轮所发生的各项费用由甲方承担;交船后，该轮所发生的各项费用由乙方承担。甲方应向原船舶登记机关办理船舶注销手续，乙方应办理该轮所有权登记，其费用各自承担。

十二、费用和标记

该轮移交后，乙方不得使用原烟囱标记及(船名)。

十三、乙方违约责任

若乙方未能按时支付定金，甲方有权解除合同。乙方应承担甲方因此遭受的损失和按年利率%计算的全部损失费用的利息。

若乙方未能在收到交船预报后日内按本合同第五条的规定支付船款，或未能在收到交船确报后日内接船，甲方有权解除合同。定金及其利息归甲方所有。若定金及其利息收入不足以弥补甲方损失，乙方还应赔偿甲方因此遭受的损失费用，并承担甲方全部损失费用的利息(按年利率%)。

十四、甲方违约责任

若甲方未能按本合同规定的方式和期限通知乙方接船，乙方有权解除合同。甲方收到乙方解除合同通知后，应在个银行工作日内退换所收到的全部船价款(包括定金)及利息(按年利率%计算)。

十五、不可抗力

本合同在执行中如发生地震、火灾、海啸、战争等不可抗力而致使甲方不能履行合同，则甲方应立即通知乙方终止合同。另外若由于其它特殊原因如台风、大于该轮抗风能力的大风、雾以及国际政府机关规定等造成甲方不能按合同条款规定之日期交船，甲方应提前天通知乙方，同时提出新的交船日期，乙方有权选择撤销合同或保留合同。若乙方选择撤销合同，则本合同立即终止;若乙方选择保留合同，则乙方应接受甲方提出的新的交船日期。

十六、仲裁

在本合同的解释和旅行中如发生纠纷，原则上由双方协商解决;若协商未能达成一致，则提交上海国际航运仲裁院按我国有关法律进行仲裁。该仲裁是终局的。(说明：本条款适合协议一方或者双方均在上海的企业/个人使用，如果双方均不在上海的企业，可以选定当地的仲裁机构或者法院进行诉讼。)

十七、附则

本合同经双方授权代表签字盖章后生效。

本合同未尽事宜，甲乙双方可以通过协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同壹式伍份。

甲方：

甲方代表：

日期：年月日

乙方：

乙方代表：

日期：年月日

**二手车车买卖合同三**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ; 电 话:

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ; 电 话:

根据《^v^合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

一、车辆情况

1、车类型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;车 身 颜 色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;行 驶 公 里：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; 车架号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;初次入户时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;车辆购置税完税证明号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;车辆保险险种及到期日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、车辆具备下列证件及备件(在方格里打“√”为示)：

□行驶证正、副本 □购置税(费)证 □路费收据 □车船使用税标志 □定编证(使用证) □营运证

□机动车辆登记证书 □备胎 □千斤顶 □钥匙( )把

3、买方确认所购车辆的目前实际状况，不得以车况为由中途退车。

4、卖方保证该车的来源合法，手续齐全、真实有效，并承担因该车和手续不合法引起的法律责任及买方损失。

二、交易金额及付款方式

1、本车价款为58600人民币(大写：伍万捌仟陆佰元整)。车辆过户费用由买方承担。

2、买方于本协议签订之日付55000元。卖方及时将该车交付买方占用使用。剩余价款在车辆过户之后一次性付清。

三、过户及相关问题约定

1、买卖双方就过户问题达成如下共识：协议签订之日，卖方应积极配合买方进行过户等相关手续。办理完毕后，买方支付剩余价款。

2、该车在 年 月 日 时 分以前(卖方交付车辆前)发生的一切交通事故、经济纠纷、法律责任、交通违章均由原车主负责。 年 月 日 时 分以后(车辆交付后)发生的一切交通事故、经济纠纷、法律责任、交通违章均由买方负责。

3、协议签订后，卖方于 年 月 日之前消违章、提供车辆所有手续便于买方正常过户，买方于此日之后7个工作日内完成车辆的过户。

四、违约责任

1、协议签订后，卖方需积极、及时的转移车辆的所有权，将车辆交由买方占有、使用。若在约定时间内卖方无故拖延交付或拒绝交付，或是卖方的责任导致车辆在约定之时不能过户，则需向买方支付\_\_\_\_\_\_\_元作为违约金。

2、若买方未在约定时间内完成剩余价款的支付，则需向卖方支付\_\_\_\_\_\_\_元作为违约金。

五、补充条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、争议管辖

因本协议发生的争议，买方经常居住地人民法院管辖。

七、当该车从车方名下过户到买方名下，买卖双方办理完移交手续后，本协议即执行完毕。

八、本协议壹式贰份，买方壹份，卖方壹份，签字盖章后生效。 九、补充协议具有与本约定相同的法律效力。

买方： (签章)

年 月 日

卖方： (签章)

年 月 日

**二手车车买卖合同四**

合同编号:

甲方(出卖人):

住所: 法定代表人:

身份证号码:

社会信用统一代码或工商登记注册号:

电话号码:

乙方(买受人):

住所: 法定代表人:

社会信用统一代码或工商登记注册号:

身份证号码: 电话号码:

根据《^v^合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条 车辆基本情况

1.车主名称或姓名: ;

厂牌型号: ;

车架号/vin码: 。

2.车辆 (是或否)因为质量问题而进行过更换、退货或主要零部件的维修、更换，原因是 。

3.二手车技术状况表见附件一。

4.车辆相关凭证见附件二。

第二条 车辆价款、过户手续费及支付时间、方式

1.车辆价款及过户手续费

本车价款(不含税费或其它费用)为人民币: 元

(大写: 元)。

过户手续费为人民币: 元(大写: 元)。

2.支付时间、方式

□合同签订之日，一次性付清车款;

□合同签订之日，交付订金 元(大写: 元)，

个工作日内付清余款 元(大写: 元);

□其它支付方式，如使用汽车消费贷款等支付方式以补充合

同形式另行约定。

□过户手续费由乙方承担;

□过户手续费由甲方承担;

□过户手续费由乙方承担 %，即 元(大写:

元);甲方承担 %，即 元(大写: 元)。

车辆过户时将过户手续费支付给双方约定的过户手续办理

第三条 车辆的过户、交付及风险承担

过户手续办理方应于本合同签订之日起 个工作日内，办理完成过户、转籍手续。

甲方应于本车过户、转籍手续办理完成后 个工作日内在(地点)向乙方交付车辆及相关凭证(见附件二)。

在车辆交付乙方之前所发生的所有风险由甲方承担;在车辆交付乙方之后所发生的所有风险由乙方承担。

第四条 双方的权利和义务

1.甲方应按照合同约定的时间、地点向乙方交付车辆及相关凭证。

2.甲方应保证合法享有车辆的所有权或处置权。

3.甲方保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。

4.乙方应按照合同约定支付价款。

5.对转出属地的车辆，乙方确认已经了解注册地对于迁入机

动车限制性规定，确认该车辆符合当地注册登记标准。如果因非

甲方原因导致乙方无法在当地注册登记的，乙方自行承担责任。

第五条 车辆质量与质量保证

1.甲方为法人的或通过法人机构委托销售、拍卖的，应按照

附件一提供二手车技术状况表，作为合同的一部分。

2.车辆完成交易后，甲方向乙方提供 个月的质保，质保范围为 。

第六条 违约责任

1.甲方向乙方提供的有关车辆信息不真实或甲方故意隐瞒相关车辆信息，包括三包记录、维修记录、改装记录等，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿因此造成的损失。

2.甲方未按合同的约定期限将本车及其相关凭证交付乙方超过 日的，乙方有权解除本合同，并由甲方逾期每日按本车价款总额的 ‰。(最高不超过合同总价款的 %)向乙方支付违约金。

3.乙方未按照合同约定期限支付本车价款的超过 日的，甲方有权解除本合同，乙方逾期每日按本车价款总额 ‰。(最高不超过合同总价款的 %)向甲方支付违约金。

4.因甲方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，乙方有权解除本合同，要求甲方返还车辆价款并承担相应损失;因乙方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，甲方有权解除本合同，并要求乙方返还车辆并承担相应损失。

5.其他违约责任:

第七条 合同争议的解决方式

因本合同发生的争议，由当事人协商或委托第三方调解解

决;协商或调解不成的，按下列第 种方式解决:

1.提交 仲裁委员会仲裁

2.依法向 人民法院起诉。

第八条 合同的生效

本合同一式 份，经双方当事人签字或盖章之日起生效。

第九条 其他约定

附件一:二手车技术状况表

附件二:车辆相关凭证

甲方: 乙方:

(签章) (签章)

甲方开户银行： 乙方开户银行：

帐号: 帐号:

户名: 户名:

签订地点:

签订日期: 年 月 日

**二手车车买卖合同五**

甲方(卖方)：

(委托人)：

【身份证】【护照】【军官证】【 】号码：

联系地址：

乙方(买方)：

(委托人)：

【身份证】【护照】【军官证】【 】号码：

联系地址：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》、《山东省城市房地产交易管理条例》等法律、法规和政府有关规定，甲、乙双方经过友好协商，在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋买卖事宜，达成以下协议：

第一条： 房屋基本情况

房屋所有权人： 权属证书号：

房屋地址： 。建筑面积为： 平方米，规划用途为： 房屋装修情况： 附属物：

甲方承诺并保证上述物业状况介绍属实，此房屋权属无任何问题和经济纠纷等，同户籍及相关亲属同意出售。甲方承诺并保证上述陈述真实客观，因甲方原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

乙方已全面了解上述物业状况，已经实勘或已授权代表代其实勘该物业状况，并了解该物业的产权状况，故乙方不得借此拒绝交易。

第二条： 成交价格

房屋及房屋装修、附属物的总价款为人民币￥ 元(大写： 元整)。

第三条： 定金

甲乙双方在签订此合同当日，乙方支付定金人民币￥ 元(大写： 元整)以确定买卖关系。

第四条： 付款方式

甲乙双方同意以下列第 种方式支付：

1、分期付款：

2、银行按揭贷款：【商业贷款】【公积金贷款】【组合贷款】(注：乙方保证无不良信用记录、甲方保证积极配合，并且需积极的准备贷款所需材料交至相关方。如乙方在贷款资料均齐全的情况下，因自身、包括银行征信原因导致贷款手续无法办理，乙方应在接到银行通知之日起 60 日内一次^v^齐该房款，否则属乙方违约。)甲乙双方在签订此合同 日内乙方向甲方支付人民币￥ 元整(大写： 元整)作为首付款(含已付定金)，剩余尾款人民币￥ 元整(大写： 元整)向银行申请贷款 ，于银行发放贷款之日由银行向甲方直接支付，实际放款额度及年限以银行审批为准，不足部分由乙方在房产证进件前以现金补足;如银行放款金额超出剩余房款的，由甲方扣除剩余房款后，其余退还乙方。

第五条： 房屋交接

甲、乙双方协商同意，甲方于 向乙方进行房屋验收交接，并同时交付附属物，乙方应在此期间对房屋及其装饰、设备情况进行查验，交付之前发生的费用由甲方结清。自交付的次日起，房屋及附属物、配套设施物品损坏及所产生的费用由乙方自行承担。

甲方保证此房产项下户籍状况为空房，若该房产项下有户口，应在 年 月 日前将户口迁出。

第六条： 税费承担(所有税费以缴纳当日开发商或政府等有关部门收取的标准为准) 甲乙双方办理过户等手续所产生的相关费用，甲方承担： ; 乙方承担： 。

第七条： 违约责任

1、该合同存续期间，若甲方反悔不出售该房屋给乙方或因甲方原因导致违约，则乙方有权单方面解除本合同。同时，甲方应按照本合同约定总房款的20%向乙方支付违约金，并返还乙方支付的所有房款;若乙方已经对该房屋进行装修的，甲方还需赔偿乙方装修等费用。

2、该合同存续期间，乙方反悔不购买上述房产或因乙方原因导致违约，则甲方有权单方面解除本合同。同时，乙方应按照本合同约定总房款的20%向甲方支付违约金。乙方需将此房屋装修及产权状况恢复至原有状态，并承担由此产生的所有费用。乙方按照已收房时间内同地段、同性价比房屋的承租价格支付甲方房屋租赁费用。甲方返还乙方已经支付的所有房款。

3、由于甲、乙任一方联系方式变更导致联系不到当事人造成损失、故意拖延或不及时提供相关材料、不配合缴纳税费的，对方将以本合同写明的联系方式、联系地址通知当事人，自通知(挂号信或手机短信息等方式)送达日(挂号信或手机短信息发出之日起七日内视为送达日)起每逾期一日，则违约方向守约方支付本合同约定总房款的万分之 叁 作为赔偿金，逾期超过三十天属违约，违约责任见前述第1、2条对甲、乙双方违约的约定。

4、若甲方未按本合同约定时间向乙方交付房屋、迁出户口以及未在规定时间内结清银行贷款，每逾期一日，则甲方向乙方支付本合同约定总房款的万分之 叁 作为赔偿金，逾期超过三十天属甲方违约，违约责任见前述第1条之约定。

5、若乙方未按本合同约定时间交付甲方房款，每逾期一日，则乙方向甲方支付本合同约定总房款的万分之 叁 作为赔偿金，逾期超过三十天属乙方违约，违约责任见前述第2条之约定。

6、委托代理人签订本合同需出示委托人的书面授权委托书，委托代理人应保证该委托书的真实性，否则由此产生的法律后果由委托代理人承担。

第八条： 本合同存续期间，若由于自然灾害等不可抗力因素导致交易失败的，甲方退 还已付房款给乙方，乙方向甲方交付该合同标的物，双方互不承担违约责任。

第九条： 在签订此合同当日，甲乙双方将所有相关材料原件准备齐全，交由对方认证。

第十条： 其他约定事项：

第十一条： 本合同如有内容变更或其他未尽事宜由双方协商解决;如协商不成，按下 述第 种方 式解决：

1、提交 济南市 仲裁委员会仲裁。

2、依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十二条： 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写 的文字与印刷文字具有同等效力。

第十三条： 本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，甲、乙双方签字盖章后

生效。

甲方：(签字) 乙方：(签字)

委托人： 委托人：

日期： 日期：

**二手车车买卖合同六**

买方： (以下简称甲方)身份证号： 电话：

卖方：(以下简称乙方) 身份证号： 电话：

一、卖方自愿将一辆 汽车，出卖给买方，该车基本信息如下：车牌号为 ，发动机号码： ，车架号码： ，年审有效期至 年 月 ，交强险至 年 月止，商业险至 年 月止，保险金额： 。卖方承诺：该车辆来源合法，无遗留经济抵押和交通责任，所有证件资料税费真实完备，符合法定过户条件。如有证件资料不齐或遗留交通违章，卖方应在约定时限内及时办理完毕并自行负担相关费用。

二、车价款(不含税费)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_)，买方应于登记机关受理车辆转移登记资料当天支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_)，余下人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_)，于车辆转移登记手续办理完成后当天支付。车辆转移登记手续费(含税费)由卖方承担。卖方应当在本协议签订之日，交付车辆及证件给买方。

三、卖方应保证合法享有车辆完整所有权或处置权，且车辆符合国家有关规定，能够依法办理转移手续。卖方确认本协议第一条所列的车辆基本信息正确无误，并按约定交付车辆及证件。卖方承担和负责处理车辆交付前发生的一切交通事故、规费不齐、违章或违法行为;卖方应如实向买方告知车辆的实际车况，若有车辆维修及保险出险事故记录的，应在本协议第七条其他约定中明确注明，若无明确注明，视为卖方未向买方告知车辆维修及保险出险事故记录。

四、卖方向买方提供的车辆信息不真实，或与本协议第一条所列的车辆基本信息不相符，买方有权终止合同并要求卖方返还车款并支付违约金，违约金按购车款20%计算。卖方未按合同约定将本车及其相关凭证交付买方，买方有权终止合同，并要求卖方返还车款并支付违约金壹万元。因卖方原因致使车辆不能办理转移手续的，买方有权终止合同并要求卖方返还车款并支付违约金，违约金按购车款20%计算。卖方未向买方告知车辆有维修及保险出险事故记录的，买方有权终止合同并要求卖方返还车款并支付违约金，违约金按购车款20%计算。

五、本合同发生的争议，由双方当事人协商解决;协商或调解不成的，依法向当地人民法院起诉。

六、本合同一式二份，买方一份，卖方一份，本合同在双方签字或盖章后生效。

七、其它约定：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手车车买卖合同七**

合同编号：

买方(甲方)：卖方(乙方)：

根据《^v^合同法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚信的基础上，就草莓买卖的有关事宜达成如下协议。

第一条 基本情况

保护价：交付草莓时市场价格低于保护价的，按照保护价成交;市场价格高于保护价时，双方可协商上调成交价格。

固定价：价格一经确定，不得变更。

市场价：双方不事先约定价格，以交付草莓时的市场价为基准，协商确定成交价。市场价确定方式为： 。

第二条 质量要求 1.品质要求：

草莓应当符合 □ny/t444草莓标准 □标准，标准编号为：，且不得存在检出国家禁用农药或农药残留物超标的情形。

2.外观要求：

□果实新鲜洁净无异味 □果实着色度 %以上(不少于70%) □无霉变 □无汁液浸出 □形状、颜色及光泽符合品种特征□无明显碰压伤 □无腐烂□无病斑□无尘埃泥物 □无外来水分 □带新鲜萼片 □无萎蔫变色 □。 3.等级标准和规格：同一等级果品应当形状、色泽均匀一致。

□特级果：单果重不小于 g，每盒重量不低于g(含包装盒重量)，每箱装 盒(kg)。 □一级果：单果重不小于g，每盒重量不低于g(含包装盒重量)，每箱装 盒(kg)。 □二级果：单果重不小于 g，每盒重量不低于g(含包装盒重量)，每箱装 盒(kg)。□三级果：单果重不小于 g，每盒重量不低于g(含包装盒重量)，每箱装 盒(kg)。

4.乙方应当提供的书面资料： 。 第三条 包装要求及费用

1.草莓由 □甲方 □乙方 负责包装(如选择“甲方”，本条下面内容无需填写)。 2.外包装质量要求：□包装牢固 □适宜装卸运输。(1)如外包装为纸箱，应当标注以下内容：

□品名 □品种□净重□等级□产地 □种植户、合作社或销售公司地址电话□采摘日期□包装日期 □注册商标(无注册商标可不选此项)及注册商标名称 □(2)外包装为 材质，应当符合。3.内包装容器为 ，规格： ，包装容器应当清洁、无毒、无异味，对草莓应当具有良好保护作用。

本合同第一条“单价”中 □包含 □不包含 包装费用(如选择“包含”，以下内容无需填写)。 4.包装费用总计(人民币)：大写： ￥： 。 包装费用由□甲方承担 □乙方承担 □ 。 第四条 交付、运输及验收

1.交付地点：。 2.运输方式：□甲方自提□乙方运输至交付地点，草莓运输中应当轻装轻卸，防止碰撞和挤压，运输工具为，且应当保持整洁并配有防日晒、防冻和防雨淋措施。

3.运输费用总计(人民币)：大写： ￥： 。运输费用由 □甲方负担 □乙方负担 □ 。

4.验收方式及时间：。 第五条 结算方式

□定金：甲方应当于 年 月 日前向乙方支付定金元(不超过总价款20%)，结算时抵作价款。

□预付款：甲方应当于 年 月 日前向乙方支付预付款元，结算时抵作价款。

选择定金或预付款方式的，剩余价款的结算时间和方式为：。 □货到付款：乙方根据合同约定将草莓交给甲方，甲方自验收合格后 日内分次付清价款，付款时间分别为。

第六条 违约责任

1.甲方迟延支付价款或乙方迟延交付草莓的，应当每日按照迟延部分价款%的标准向对方支付违约金。

2.乙方交付的草莓不符合约定质量要求或掺入其他品种的，甲方有权书面通知乙方拒收，或要求乙方采取退、换货或降价等补救措施，由此发生的费用或造成的`损失由乙方承担。

3.乙方不交付草莓或擅自将草莓出售给他人的，□按照 标准向甲方支付违约金 □双倍返还定金。

4.甲方未按照约定收受符合要求的草莓的，□按照 标准向乙方支付违约金 □无权要求乙方返还定金。

5. 。 第七条 不可抗力

因发生自然灾害等不可抗力导致一方不能按照约定履行合同的，经核实可全部或部分免除责任，但应当及时通知对方，并在合理期限内提供证明。

第八条 解除合同的条件： 。 第九条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由当事人双方协商解决或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按照下列第 种方式解决：

1.依法向 人民法院提起诉讼; 2.向仲裁委员会申请仲裁。 第十条 合同的效力

本合同自双方签字盖章之日起生效，履行期限自 年 月 日至 年 月日止。

未尽事宜，由双方共同协商签订补充协议。本合同一式份，甲方 份，乙方份，具有同等法律效力。

第十一条 其他约定： 。

买方(签章)：卖方(签章)： 营业执照号： 营业执照号： 住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人： 电话： 电话：

年 月日 年 月日

**二手车车买卖合同八**

出让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

根据《合同法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本协议,协议内容如下:

鉴于:甲方和正大五星房地产开发有限公司于20xx 年12月13日共同签署的《正大五星xx花园补充协议书》(见附件一)约定:正大五星房地产有限公司将正大五星xx花园地下车库32个车位(见附件二)作价抵扣上交利润,作价标准为每个车位710万元,由甲方自行处理变现,正大五星房地产开发有限公司须无条件配合甲方办理相关手续。

一、甲方将位于贵港市正大五星xx花园地下车库的b5车位,(见附件二)转让给乙方,由乙方自行处置。

二、甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保本协议之附件一、附件二的客观真实,并符合法律有关规定。甲方确保上述车位产权清晰,没有经济和民事纠纷。

三、甲、乙双方约定车位转让价款为人民币 元(大写)。

四、乙方须在本协议签定后三日内支付价款,按时划款到甲方银行账户。经甲、乙双方确认,甲方收款银行帐户为: 。

五、本协议自甲、乙双方签字或盖章且乙方将价款划入甲方上述收款银行帐户时即行生效。

六、本协议生效后,甲、乙双方分别向xx公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续(税费及规费由甲、乙双方按国家有关政策规定各自承担)。

七、因甲方原因导致上述车位不能办理落名、产权登记等相关手续或发生债权债务纠纷的,由甲方承担责任;乙方有权解除本协议,甲方须按转让价款双倍赔偿。

八、本协议在履行中发生的任何争议,双方均应通过协商解决,协商不成,提交法院裁决。

九、因解决本协议争议产生的费用,包括但不限于保全费、诉讼费、律师费,由败诉方承担。

十、本协议的附件为本协议不可分割的组成部分,与本协议具有同等的法律效力。

十一、本协议一式二份,甲、乙双方各执一份,均具有同等法律效力。

十二、本协议未尽事宜,经甲、乙双方协商可签订补充协议,补充协议与本协议具有同等法律效力。

附:一、合作开发正大五星xx花园补充协议书的有效复印件

二、车库明细图的有效复印件

甲方(公章): 乙方(公章):

法定代表人: 法定代表人:

年 月 日 年 月 日

**二手车车买卖合同九**

甲方(卖方)：\*\*乙方(买方)：\*\* 单位或姓名：\*\*单位或姓名：\*\* 住址： 一切过户费用由乙方承担，期限为10天 六、因车是二手车，甲方不负责以后车况孬好...

二手车买卖合同甲方(卖方)：

身份证号码：

乙方(买方)：

身份证号码：

电话号码：

电话号码： 根据《^v^合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法 规、规章的规定，在买卖双方协商一致的基础上签定本合同。 第一条：车辆基本情况 车牌号码：

车架号码：

发动机号码：

车身颜色：

车辆品牌：

第二条：车辆手续情况 机动车登记证书、机动车行驶证、环保检验合格标志副本、机动车交通事故 责任强制保险单、原车主身份证复印件、车钥匙。

第三条：车辆成交价格 本车价款为人民币：

元整(小写：

元)。

支付方式：一次性付清。

第四条：车辆过户事宜 甲方提供过户手续，乙方办理过户，一切费用由乙方承担。

(甲方不能以没时间为由拖延乙方办理过户)。

第五条：车辆违章处理 在车辆交付乙方之前 年 月 日 时 分发生的所有交通事故、 违章、 罚款均由甲方负责处理。

在车辆交付乙方之后所发生的所有违章及一切事宜由乙 方自行处理。

备注：因为双方交易车辆为旧机动车辆，所以双方签定协议时均对车身状况 及发动机、变速箱工作状况表示认同，甲方不负责以后车况孬好及维修。

本合同一式两份，经甲乙双方签字之时起生效。 甲方(卖方)签名及手印：

乙方(买方)签名及手印：

年 月 日

**二手车车买卖合同篇十**

甲方(卖房人)：\_\_\_\_\_\_\_\_，女，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(购房人)：\_\_\_\_\_\_\_\_，女，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

丙方(房产中介)：\_\_\_\_市\_\_\_\_区某房产中介

甲乙丙三方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定了一份房屋买卖协议书，约定由乙方购买甲方的位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区某某街55-7号331房产。原协议其他约定事项中的6项作废，现变更为以下条款：

1、甲乙丙三方在签订本协议时明知\_\_\_\_市\_\_\_\_区某某街55-7号331房产已经发生区域变更，由\_\_\_\_区变更为\_\_\_\_区的事实，具体地址以变更后的地址为准。

2、甲方的保证义务。第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“\_\_\_\_市房产管理局”颁发的沈房权证，保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)。第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料，否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时，乙方有权随时提出解除合同，甲方需在乙方提出解除和同后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退还还将额外支付乙方延期付款违约金 元整，造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

3、在甲方和该房产都具备本合同约定的上述条件无任何瑕疵时，甲乙双方到房产交易部门办理更名过户手续，甲方保证没有两套售房的税，若有甲方承担该税，其他交易所需的费用由乙方承担，在更名过户手续办理完毕后日内，乙方一次性支付甲方剩余房款，如乙方延期支付还将额外支付甲方延期付款违约金 元整。

4、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更手续的(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)乙方必须无条件配合，否则不配合导致乙方损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

5、在本协议签订后 个月内如果该房还无法办理更名过户手续的，房屋买卖合同关系将自动解除，甲方应于和同解除后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金 元整。

6、丙方在甲方交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项，具体中介费的收取方式为;办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费贰千元，如是因本协议所定的甲方的原因导致的房屋买卖合同无效、解除的，丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立，认真遵守执行，此协议一式3份，甲各执一份。

签约地点：

甲方：\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_ 丙方：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手车车买卖合同篇十一**

甲方(出售方)：

乙方(购买方)：

甲乙双方及中介方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋，并委托中介方办理过户事宜达成协议如下：

一、甲方自愿将其座落于 ，建筑面积 平方米(共 间)， 房屋及其附属设施、设备出售给乙方。乙方已对该房地产作了充分了解并同意购买。

二、甲乙双方议定上述房地产成交价格为人民币 元(大写： 元)。甲方应予以积极协助变更相关过户手续。

三、甲方保证上述房地产权属清晰，无争议;未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内;已取得其他共有人书面同意;协议有效期内，甲方不得将该房产另行出售给第三人。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

四、该房屋在办理过户手续过程中所需缴纳的税费由乙方承担。

五、违约责任：

(一)甲方不能如期签订《房地产买卖契约》，或者甲方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的;在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款。对已办理完的过户手续所产生的费用，甲方应全部承担。并向乙方支付总房款10%的违约金。

(二)乙方不能如付款，或者乙方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的;在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款项。但对已办理完的过户手续所产生的费用，乙方应全部承担。并向甲方支付总房款1%的违约金。

六、在合同期限内，如因洪水、地震、火灾和政府政策等不可抗力因素造成合同不能履行，合同方均不承担违约责任，本合同自动终止。

七、若对其它事项有异议的可协议补充在以下约定条款中，若约定条款与前条款有异议，以约定条款为主，约定条款具有优先效力。

八、其他约定事项：

九、本协议经三方签章后生效，一式三份，份每份共两页，甲、乙、双方各执一份，具有同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

身份 证号： 身份 证号：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

年 月 日

**二手车车买卖合同篇十二**

甲方(采购人)：

乙方(供应商)：

根据《^v^合同法》的相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，同意签订本合同，以资共同遵守。合同条款如下：

一、 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列货物：货物名称、规格及数量详见附件清单。

二、 合同总价款

1.本合同项下货物总价款为 元(大写 元)。

2.本合同总价款是产品设计、制造、包装、仓储、运输、安装及验收等环节发生的所有含税费用。

三、组成本合同的有关文件

下列文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

(1)乙方提供的报价文件(报价单);

(2)乙方产品规格型号(本合同附件);

(3)甲乙双方商定的其他文件。

四、质量保证

乙方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其提供的货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命内具有良好的性能。

五、交货和验收

1.乙方应按照本合同规定的时间和方式向甲方交付货物，交货地点： 。甲方联系人： ，电话： 。

2.交货时间：乙方应当在 年 月 日前将货物交付甲方。

3.乙方交付的货物应当完全符合本合同所规定的货物、数量和规格要求。乙方按照甲方提供之字样、图案负责做好物品采购及送货,保质保量,按合约期限按时交付。办理项目结算,配合甲方接受验收。

4.甲方应当在到货后的 个工作日内对货物进行验收，验收包括：型号、规格、数量、外观质量、及货物包装是否完好。

六、 付款方式

1.验收完毕后，甲方在收到乙方提供的货物验收单、增值税专用发票后， 个工作日内支付货款。

2.甲方以银行转账的方式支付：

乙方开户名：

开户银行：

银行账号：

乙方应为经主管税务机关认可的增值税一般纳税人。(如乙方为小规模纳税人，应提供税务机关代开的增值税专用发票。)甲方付款前，乙方应向甲方提供合法有效的增值税专用发票并在开票后【个工作日】送达甲方;如乙方未按上述约定履行，或者乙方开具的增值税专用发票符合以下情形之一的，甲方有权迟延支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍按合同约定履行：

?开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的;

?开具发票种类错误;开具发票税率与合同约定不符;

?发票上的信息错误;

?因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败;

?其他不符合开具发票、提供发票的情形。

由于乙方原因导致甲方无法实现增值税专用发票的正常抵扣，乙方应向甲方另外支付双倍的增值税额。

七、违约责任

1. 乙方不得无故提前终止本协议内容，否则应赔偿甲方因此受到的全部损失并按总合同金额的30%向甲方支付违约金。

2.乙方未按本合同约定的期限、标准完成工作的，每逾期1天须向甲方支付合同总价款的千分之一的违约金;逾期超过15天，甲方有权单方面解除合同并要求乙方按照合同总金额的30%支付违约金。

3. 乙方违反本合同保密义务的，应向甲方支付合同总额的30%作为违约金。

4.因乙方违反知识产权约定，任何第三方如果提出侵权指控或因侵害第三方利益所产生纠纷(包括诉讼、索赔等)的，乙方应负责与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任以及造成的后果和费用，如因此给甲方造成损失，甲方除有权向乙方追索造成的损失外，还有权要求乙方支付相当于本合同总金额30%的补偿金，上述违约造成的费用可由甲方在向乙方支付的进度款中扣除，不足部分，乙方应补足。

5.甲方因特殊情况要求停止本合同约定的服务的，乙方应停止提供服务，但甲方应提前通知乙方。对于乙方收到甲方通知前已经完成的成果部分，甲方应按本合同约定支付有关费用。但无论任何原因本合同终止履行的，乙方均不可主张合同终止后续阶段的费用及任何可能涉及的相关损失。

6. 甲方在本合同约定时间内无故拖延付款的，每逾期1日，甲方应当按照中国人民银行公布的银行同期贷款利率支付违约金。

7.本合同约定的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方需继续赔偿予以补足，“甲方损失”指：因乙方违约行为给甲方造成的实际损失、预期可得利益损失以及诉讼费、仲裁费、律师费、调查取证费、公证费等维权费用。

八、合同终止

1.由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方除承担除因本合同给甲方造成的损失外，另须按合同总额的30%向甲方支付违约金，甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失及赔偿的，甲方可继续向乙方追偿。

2、合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。违约方应当向另一方支付违约金或赔偿损失。

3、合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

九、不可抗力

1、由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同相对方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

2、遭遇不可抗力一方未履行上述义务的，不能免除违约责任。

十、廉洁条款

1、甲、乙双方承诺，为达成及/或履行本合同，其及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或顾问不曾也不会违反任何相关的法律法规，向任何政府官员、本协议对方、任何相关第三方及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或者顾问在内的任何有关人员直接或间接地提供资金、礼品或其他任何有价物品、服务，或者从事任何其他贿赂行为。

2、甲、乙双方确认，任何一方违反前述规定的行为都将给对方造成损害，并应当向对方支付违约金作为补偿，违约金金额为本合同所约定的总价款的30%。

十一、争议的解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。双方发生争议在诉讼期间，除争议事项外，双方应继续履行本合同中规定的各自权利义务。

十二、合同生效及其他

1.本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效，各方应在本合同正本加盖骑缝章。

2.本合同一式贰份，分别由甲方持壹份，由乙方持壹份。均具有同等法律效力。

3.本合同未尽事宜，双方协商同意可签订补充协议。本合同的任何修改、补充等均以书面形式完成并经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。补充协议作为本合同不可分割的组成部分，与合同正本具有同等法律效力。补充协议中如有修改本合同的内容，以补充协议为准。

4.甲乙双方发送通知时，凡涉及双方权利、义务的，应以书面形式通知。经甲乙双方确认，本合同中所列地址即为双方往来信件、法律文书的送达地址。如若地址有更改，应在变更前三日内书面通知相对方。凡按照各方最后地址送达的通知或其他有关文件发出后第3天即视为已经送达。

5.因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。双方发生争议在诉讼期间，除争议事项外，双方应继续履行本合同中规定的各自权利义务。

6.本合同应按照^v^的现行法律进行解释。

(以下无正文)

甲方（盖章）

乙方（盖章）

住所地：法定代表人或授权代表：电话：开户行：账号：日期：  年   月   日    住所地：法定代表人或授权代表：电话：开户行：账号：日期：  年   月   日

**二手车车买卖合同篇十三**

合同编号：

卖方： 住所： 法定代表人：

(如为自然人)身份证号码： 电话号码：

买方： 住所： 法定代表人：

(如为自然人)身份证号码： 电话号码：

根据《^v^合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条 车辆基本情况

1、车主名称： ;车牌号码： ;厂牌型号： 。

2、车辆状况说明见附件一。

3、车辆相关凭证见附件二。

第二条 车辆价款、过户手续费及支付时间、方式

1、车辆价款及过户手续费

本车价款(不含税费或其它费用)为人民币： 元(小写： 元)。

过户手续费(包含税费)为人民币： 元(小写： 元)。

2、支付时间、方式

待本车过户、转籍手续办理完成后 个工作日内，买方向卖方支付本车价款。(采用分期付款方式的可另行约定)

过户手续费由 方承担。 方应于本合同签订之日起 个工作日内，将过户手续费支付给双方约定的过户手续办理方。

第三条 车辆的过户、交付及风险承担

方应于本合同签订之日起 个工作日内，将办理本车过户，转籍手续所需的一切有关证件、资料的原件及复印件交给 方，该方为过户手续办理方。

卖方应于本车过户、转籍手续办理完成后 个工作日内在 (地点)向买方交付车辆及相关凭证(见附件一)。

在车辆交付买方之前所发生的所有风险由卖方承担和负责处理;在车辆交付买方之后所发生的所有风险由买方承担和负责处理。

第四条 双方的权利和义务

1、卖方应按照合同约定的时间、地点向买方交付车辆。

2、卖方应保证合同中法享有车辆的所有权或处置权。

3、卖方保证所出示及提供的车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。

4、买方应按照合同约定支付价款。

5、对转出本地的车辆，买方应了解、确认车辆能在转入所在地办理转入手续。

第五条 违约责任

1、卖方向买方提供的有关车辆信息不真实，买方有权要求卖方赔偿因此造成的损失。

2、卖方未按合同的约定将本车及其相关凭证交付买方的，逾期每日按本车价款总额的 %向买方支付违约金。

3、买方未按照合同约定支付本车价款的，逾期每日按本车价款总额 %向卖方支付违约金。

4、因卖方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车辆价款并承担一切损失;因买方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

5、任何一方违反合同约定的，均应赔偿由此给对方造成的损失。

第六条 合同争议的解决方式

因本合同发生的争议，由当事人协商或调解解决;协商或调解不成的，提交哈尔滨仲裁委员会仲裁。

第七条 送达地址条款

本合同签订人所填写的地址信息，将作为通知、信件、法律文书等一切书面文件的送达地址。若按该地址送达的相关文件无人签收或被拒绝签收，则文件退回之日视为送达之日。如任何一方地址发生变更，应在变更后3日内书面通知对方，否则，相关文件送达上述地址视为送达，由此产生的法律后果由被送达方承担。

双方确认的送达地址如下：

甲方地址：

邮政编码： 收件人： 手机号码：

乙方地址：

邮政编码： 收件人： 手机号码：

第八条 合同的生效

本合同一式 份，经双方当事人签字或盖章之日起生效。

第九条 其他约定

附件一：车辆相关凭证

1、《机动车登记证书》

2、《机动车行驶证》

3、有效的机动车安全技术检验合格标志

4、车辆购置税完税证明

5、车船使用税缴付凭证

6、车辆养路费缴付凭证

7、车辆保险单

8、购车发票

卖方： (签章) 卖方开户银行：

账号： 户名：

买方： (签章) 买方开户银行：

账号： 户名：

签订地点：

签订日期： 年 月 日

**二手车车买卖合同篇十四**

甲方（卖方）：乙方（买方）：

单位或姓名：单位或姓名：住址：

身份证号：身份证号：电话：电话：车牌号：发动机号：底盘号：登记日期：车身颜色：协议内容；

一、甲方自愿将车卖给乙方，车辆产权属于卖方，内容真实，无产权纠纷，一旦发生问题由甲方负责；

二、经双方转让价格为：￥元，大写：整；

三、此车自年月日时分以前与本车发生的一切有关事情及问题由甲方负责；

四、此车自年月日时分以后与本车发生的一切有关事情及问题由乙方负责；

五、过户由方办理，甲乙双方出示手续，一切过户费用由方承担，期限为10天。

六、因车是二手车，甲方需在购买前向乙方说明车辆有无使用问题或任何汽车机器问题，如乙方在使用中因车况不良，造成一切事故，由甲方负责；

七、汽车质量：该车于年月登记，检验合格期至年月。该车强制保险缴至年月日，因双方交易车辆为旧机动车车辆。

八、权利义务：

1、甲方向乙方转让车辆时向买受人提供车辆证件；说明汽车的现状。

2、乙方在购车时应认真检查甲方所提供的车辆证件、手续是否齐全。并且应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。乙方在购买该车后，负责车辆的维修以及相关规费的缴纳。

九、双方签字协议生效以后，车辆产权属于乙方；

十、本协议一式两份，双方签字后立即生效。

甲方（卖方）：乙方（买方）：

日期：日期：

**二手车车买卖合同篇十五**

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《民法典》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准写字楼和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄（新村）\_\_\_支弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_号写字楼\_\_\_\_\_\_层，写字楼建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，实际年限按产权证。

3、写字楼区域东侧在\_\_\_\_\_\_\_米内、南侧到\_\_\_\_\_\_\_\_\_米内、西侧到\_\_\_\_\_\_\_\_\_米内、北侧到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米内。

二、写字楼价格及其它费用：

1、写字楼价格每平方米人民币\_\_\_\_\_\_元（大写），总价（含人民币土地价格）人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）。

2、土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

3、乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）。

三、付款方式、期限及交房期：

1、写字楼总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写）。

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲方把写字楼通过有关部门验收合格后交付乙方使用，同时乙方在收到甲方写字楼后支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写）；

（2）其余房款应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中心核发产权证之日为准）\_\_\_\_日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍，如乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按写字楼和土地总价的10%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、写字楼抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按写字楼和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

四、其他规定：

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本写字楼地址进行工商注册。

3、写字楼内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染、高用电量的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该写字楼，甲方无权干涉。

9、本写字楼的质量保修期为交付后\_\_\_\_\_\_\_\_年内有效。

五、本合同主体及责任：

1、甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任）

六、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方和执一份，房产管理局和公证处各执一份。甲方：乙方：代表（签名盖章）：代表（签名盖章）：电话：电话

**二手车车买卖合同篇十六**

为了明确机动车买卖双方各自应承担的法律责任及义务，经双方自愿同意签定以下协议：(售车方简称为甲方，购车方简称为乙方)

甲方：

乙方：

1、甲方将普通二轮摩托车转让给乙方，该车车牌号为：(厂日期 ，上牌日期 ，车辆型号 ，车辆识别代号/车架号 ，发动机号 转让给乙方，双方成交总额为 元。

2、本次交易纯属甲，乙双方自愿交易，钱、车交付两清，不再另立字据，双方签字即生效，不得反悔，乙方付清全款后，产权归乙方所有。

3、该摩托车转让后，乙方使用时发生的交通意外造成他人人身伤害及财产损失由乙方负责承担全部法律责任与甲方无关。

4、该摩托车转让前，甲方使用时发生的交通意外造成他人人身伤害及财产损失由甲方负责承担全部法律责任与乙方无关。

5、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均视同对车身及发动机、车辆质量及工作状况已经认可，手续由乙方验证确定，甲乙双方车款两清后概不退还。

6、本次交易转让时间： 年 月 日 时 分。

7、本协议经买卖双方签字后生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

日期：

**二手车车买卖合同篇十七**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （下称甲方） 卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （下称乙方）地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，订立本合同。

第一条 名称、品种、规格和质量

1.名称、品种、规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （应注明产品的牌号或商标）。

2.质量，按下列第（ ）项执行：

（1） 按照\_\_\_\_\_\_\_标准执行（须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等）。

（2） 按样本，样本作为合同的附件（应注明样本封存及保管方式）。

（3） 按双方商定要求执行，具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（应具体约定产品质量要求）。

第二条 数量和计量单位、计量方法

1.数量：\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2.计量单位和方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增（减）量规定及计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条 包装方式和包装品的处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（应尽可能注明所采用的包装标准是否国家或主管部门标准，自行约定包装标准应具体可行，包装材料由谁供应，包装费用的负担。）。

第四条 交货方式：

1.交货时间：\_\_\_\_\_\_\_.

2.交货地点：\_\_\_\_\_\_\_.

3.运输方式：\_\_\_\_\_\_\_（注明由谁负责代办运输）。

4.保 险：\_\_\_\_\_\_\_（按情况约定由谁负责投保并具体规定投保金额和投保险种）。

5.与买卖相关的单证的转移：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第五条 验收：

1.验收时间：\_\_\_\_\_\_\_.

2.验收方式：\_\_\_\_\_\_（如采用抽样检验，应注明抽样标准或方法和比例）。

3.验收如发生争议，由\_\_\_检验机构按\_\_\_检验标准和方法，对产品进行检验。

第六条 价格与货款支付：

1.单价：\_\_\_\_；总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（明确币种及大写）。

2.货款支付：货款的支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；货款的支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；运杂费和其它费用的支付时间及方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.预付货款：\_\_\_\_\_\_\_\_（根据需要决定是否需要预付货款及金额、预付时间）。

第七条 提出异议的时间和方法：

1.甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥为保管货物的同时，自收到货物后\_\_\_\_日内向乙方提出书面异议；在托收承付期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起\_\_\_\_日内未通知乙方的，视为货物合乎规定。

2.甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3.乙方在接到甲方书面异议后，应在\_\_\_\_日内负责处理并通知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第八条 甲方违约责任：

1.甲方中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的\_\_\_%违约金。

2.甲方未按合同约定的时间和要求提供有关技术资料、包装物的，除交货日期得以顺延外，应按顺延交货部分货款金额每日万分之\_\_\_计算，向乙方支付违约金；如\_\_\_\_日内仍不能提供的，按中途退货处理。

3.甲方自提产品未按乙方通知的日期或合同约定日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之\_\_\_\_计算，向乙方支付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

4.甲方逾期付款的，应按逾期货款金额每日万分之\_\_\_\_计算，向乙方支付逾期付款的违约金。

5.甲方违反合同规定拒绝接受货物的，应承担因此给乙方造成的损失。

6.甲方如错填到货的地点、接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受到的实际损失。

7.其它约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第九条 乙方的违约责任：

1.乙方不能交货的，向甲方偿付不能交货部分货款\_\_\_%的违约金。

2.乙方所交货物品种、型号、规格、花色、质量不符合同规定的，如甲方同意利用，应按质论价；甲方不能利用的，应根据具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用用。

3.乙方因货物包装不符合合同规定，须返修或重新包装的，乙方负责返修或重新包装，并承担因此支出的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应赔偿甲方该不合格包装物低于合格物的差价部分。因包装不当造成货物损坏或灭失的，由乙方负责赔偿。

4.乙方逾期交货的，应按照逾期交货金额每日万分之\_\_\_\_计算，向甲方支付逾期交货的违约金，并赔偿甲方因此所遭受的损失。如逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权终止合同并可就遭受的损失向乙方索赔。

5.乙方提前交的货物、多交的货物，如其品种、型号、规格、花色、质量不符合约定，甲方在代保管期间实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，均应由乙方承担。

6.货物错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运到合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的实际合理费用和逾期交货的违约金。

7.乙方提前交货的`，甲方接到货物后，仍可按合同约定的付款时间付款；合同约定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要货物的，乙方应按数补交，并承担逾期交货责任；甲方不再需要货物的，应在接到乙方通知后\_\_\_\_日内通知乙方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意乙方发货。

8.其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条 不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后\_\_\_\_日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十一条 争议解决：凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，均应提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力

**二手车车买卖合同篇十八**

甲方（出卖方）：

法定代表人：

乙方（受让方）：

法定代表人：

根据《^v^城市房地产管理法》、《\_\_\_\_\_》、《\_\_\_\_\_》等有关政策法规之规定，出卖方通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自愿将以下房屋及该房屋占用范围内的国有土地使用权出卖给买受方，双方遵循平等、自愿、公平、守法和诚实信用原则，经协商一致，就存量房买卖事宜订立本合同。

第一条：房屋基本情况。

1、坐落：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_室号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、房屋登记簿记载所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、国有土地使用权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、产权登记建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

产权登记附记：阁楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

汽车库\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

自行车库\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、建筑结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、房屋建成年份：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第二条：房屋其它情况。

1、该房屋其它所（共）有权证状况为下列第\_\_\_\_\_项。（仅选一项）

（1）出卖方保证该房屋没有其它所（共）有权证。

（2）该房屋登记簿记载其它所（共）有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出卖方保证已就该房屋出卖事由征得其他各位所（共）有权人的同意。

2、房屋抵押状况为下列第\_\_\_\_\_项。（仅选一项）

（1）出卖方保证该房屋在本合同生效之前并未设定抵押权。

（2）该房屋在本合同生效之前已经设定抵押权。出卖方承诺在申请办理房屋权属转移登记前解除该抵押，并注销相应的抵押登记，相关费用由出卖方承担。

3、房屋租赁状况为下列第\_\_\_\_\_项。（仅选一项）

（1）出卖方保证该房屋在本合同生效之前并未租赁给他人。

（2）该房屋在本合同生效之前已经租赁给他人。出卖方保证相关承租人已经明确放弃优先购买权。出卖方承

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！