# 2024年房屋买卖合同协议样板 房屋买卖合同电子版免费(八篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2024-11-14

*房屋买卖合同电子版一买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一、房屋座落及面积：\_\_\_\_\_\_，本房屋座落在为：\_\_\_\_\_\_，土地证编...*

**房屋买卖合同电子版一**

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、房屋座落及面积：\_\_\_\_\_\_，本房屋座落在为：\_\_\_\_\_\_，土地证编号\_\_\_\_\_\_，现甲方将建成房屋的\_\_\_\_\_\_楼出售给乙方，出售房屋建\_\_\_\_\_\_平方米，准确面积以房产证为准。甲方将房屋交付给乙方\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_ 元)。

二、房屋概况及计价、付款方式：\_\_\_\_\_\_。本房屋已由甲方全面装修好可入住使用，交易总价为\_\_\_\_\_\_人民币用(即签订本合同)时，乙方需全部缴清房屋总价款。

三、甲方责任与权利

1、甲方保证出售的房屋为合法房产，在交易时该房屋没有产权纠纷。有关按揭、抵押债务、税项等，甲方均在交易前办妥，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

2、本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人再订立《买卖合同》。

3、甲方承诺在本合同签订后的\_\_\_\_\_\_个月内办理好房产证，办理房产证的所有费用均由甲方承担，如因甲方原因造成合同签订\_\_\_\_\_\_个月后仍没有办理好房产证，甲方需对乙方做出赔偿。

四、乙方责任与权利

1、本合同签订后，乙方即享有该房屋的所有权，甲方不得以任何方式及理由影响乙方享用该房屋的所有权。

2、乙方如有必要对房屋重新装修时，不得影响该房屋本体结构安全。

五、本合同未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

六、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_\_县仲裁委员会仲裁。

七、本合同连同附件《土地使用证》复印一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字(签章)之日起生效，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**房屋买卖合同电子版二**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方）

根据《民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，位于第\_\_\_\_层，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、房屋内部设施设备：

包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、本合同中所述房屋为拆迁安置房，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，付款于本合同签订三天内。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日( 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)将拆迁安置房屋相关的所有手续和该房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带\_\_\_\_\_\_\_的钥匙全部交付给乙方。

第七条、甲方逾期交付房屋的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金，违约金为房价总额的2%。

第八条、如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。

第九条、关于产权登记的约定：本房屋五年后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，甲方无条件协助办理，所产生的费用由乙方负担。

第十条、本合同未尽事项另行协商，签订补充协议，补充协议同本合同具有同等法律效力。

第十一条、争议解决方式：如发生双方争议，首先协商解决;协商不成任何一方向房屋所在地法院起诉。

第十二条、本合同自双方签字之日起发生法律效力，应共同遵守。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋买卖合同电子版三**

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_室（建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_千元整；即人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，即小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台（型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_），空调两台（型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_），热水器（型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_），浴霸（型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_），饮水机（型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_），音响两台（型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

1、转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋买卖合同电子版四**

地址：

负责人：

乙方（需方）：

地址：

负责人：

甲方向乙方提供乙方所需产品，双方在公正、平等、自愿的基础上，达成如下协议，以供双方遵照执行。

一、合同标的

1、本合同所确定的产品为甲方生产的预包装烘焙食品，具体的名称、规格、价格、数量及金额以甲方的价格表或甲方发货清单为准。

2、产品符合国家食品安全标准、国家卫生检疫标准及双方约定的质量标准。

3、产品的保质期必须在食品包装上有明确标示，在保质期内，产品出现非人为损害的质量问题，甲方无条件退货或换货。

二、产品价格

1、甲方产品的价格以甲方的价格表或甲方发货清单为准。

2、甲方视成本及市场原材料变化有权更改供应价格，但应提前通知乙方。

2、现款现货结算（□是；□不是）；

4、期结（□是；□不是），甲乙双方按一个月为一次货款结算期，乙方应于次月1—\_\_\_\_日无条件支付甲方当期所供产品全部价款。乙方必须按时结算货款，不得延迟。本协议结束之日，乙方应结清所欠甲方所有货款。乙方向甲方支付的所有款项未经甲方书面许可，不得更换形式支付给任何个人，否则，乙方应承担由此造成的损失。

四、交货方式与验收方式

1、乙方可选择自行从甲方指定地点提货（□是；□不是）或甲方送货（□是；□不是）。乙方自行提货所产生的一切费用（包括但不限于运费、保险费、卸货费等）由乙方承担。

2、乙方需提前\_\_\_\_\_天向甲方订货，甲方应根据乙方订货的品种、规格、数量以及送货地点等约定事项送货，由此产生的一切费用（包括但不限于过路费、油耗费等）由甲方承担。

3、乙方在收到甲方运送的货物后应立即对货物的品名、规格、数量、质量等进行验收，若发现产品的品种、规格、数量和质量等不符合国家规定标准及双方约定标准，应于三个工作日内向甲方提出异议，否则视为甲方已通过乙方对交付货物的验收。

五、退货方式甲、乙双方根据实际情况的不同采用如下退货方式之一：

1、在保质期内，产品出现非人为损害的质量问题，甲方无条件退货或换货。（□是；□不是）

2、产品超出包装标示保质期，甲方承担退货时，退货不超出本次结算产品金额的百分之十。（□是；□不是）

3、产品超出包装标示保质期，乙方承担退货时，货款价格下降百分之十。（□是；□不是）

六、双方责任

1、甲方应按合同约定的规格、数量及时将产品送达甲方。

2、甲方应保证所供产品符合国家质量标准和本合同的要求，如在保质期内产品出现非人为损害的\'质量问题，甲方无条件退货或换货。

3、如因甲方产品质量问题给乙方及第三方造成人身损害、损失的，由甲方承担由此产生的一切费用。

4、乙方应按照合同约定准时支付货款。

5、本合同履行过程中任何一方遇到不可抗力情况致合同不能履行，应及时通知对方并采取适当的措施将损失降低到最小的程度。

七、违约责任

1、甲方应如期按约定时间交付货物，若逾期履行义务，每逾期\_\_\_\_日甲方应向乙方支付相当于批次总价款千分之\_\_\_\_\_\_的违约金。若逾期超过\_\_\_\_日，乙方有权单方面解除合同，甲方应向乙方支付相当于逾期产品总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_作为违约金；若乙方要求甲方继续履行合同，甲方应承担上述逾期交货的违约责任。

2、产品质量须符合国家质量标准和本合同的要求，否则，乙方可以要求甲方重新补发符合质量标准的产品，由此产生的一切费用由甲方自行承担。

3、甲方需按订货单上约定数量交货，少交的部分，乙方若需要，甲方应照数按时补交，若逾期交货，每逾期\_\_\_\_日，甲方应向乙方支付相当于缺货总价款的千分之\_\_\_\_\_\_\_\_作为违约金。乙方如不需要，可以退货，由于退货所造成的损失，由甲方承担。

4、若甲方无任何违约行为，乙方必须按第三条约定的结算方式向甲方支付相应款项，否则，每逾期\_\_\_\_日乙方应向甲方支付相当于批次总价款千分之\_\_\_\_\_\_的违约金。迟延超过\_\_\_\_日以上的，则甲方有权书面通知乙方解除本合同并可向乙方索赔相应损失。同时，在乙方延迟支付货款期间，甲方有权暂时停止向乙方供货。

八、合同效力及争议解决

1、本合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、本合同一式两份，由甲、乙双方签名盖章后生效，由双方各持一份同具法律效力。

3、若甲乙双方中有一方需要终止合同必须提前30天以书面方式通知对方。

4、因本合同的执行发生任何争议，双方首先通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均可向所在地法院诉讼。

甲方（盖章）：

乙方：

电话：

电话：

签订时间：

签订时间：

**房屋买卖合同电子版五**

乙方(买方) ，男， 县 镇 村 庄村民，身份证号：

根据国家《合同法》等法律的相关规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：合同标的即房屋状况

1、该交易房屋坐落 县 镇 村 庄(或 路 旁)

2、该房屋为(如两层砖混结构楼房)， 南北长 米，东西长 米，共 层。房屋占地面积约为 平方米，院子占地面积约为 平方米。左紧邻 的房屋，右紧邻 房屋。

3、该房屋为(如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号： )

第二条：合同房屋交易价款：人民币 万元整

大写：

第三条：付款时间及方式

1、 在 年 月 日 付人民币 万元。

2、 在房屋产权证。土地使用证过户手续办理完毕之日付款 人民币 万元。

3、 在交付房屋之日，付清尾款人民币 万元。

每次付款，甲方收到后因出具收据。

第四条：甲方的权利和义务

1、甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。

2、甲方有权按照合同约定收取乙方交付的全部房屋交易价款并有义务开具收据交付给乙方。

3、甲方应保证不存在任意第三人对该交易房屋主张任何未被告知的权利情况。

4、甲方应保证该房屋不属于违章建筑、不属于已被或已确定将被列入新规划而拆除或征用的范围。

5、甲方应告知乙方有关该房屋的质量状况。

6、甲方应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。

7、该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

第五条：乙方的权利和义务

1、乙方应按照合同约定给付甲方该交易房屋价款并向甲方索要收据。

2、乙方购买该房屋后，若根据有关规定可以办理相关权属登记的，甲方有义务给予协助。

第六条：特别约定

1. 因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，改房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的.手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2. 若今后房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

第七条：违约责任

1、任何一方违反合同约定，对方可要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。

2、甲方违反第四条的有关约定导致乙方在合同签订后无法对该房屋行使所有权的，乙方可要求解除合同并同时要求甲方全额退还房屋价款及其相对应的银行定期存款利息和全部房屋价款的20%的违约金。

第八条：本合同发生争议时双方应先进行协商，无法协商或协商不一致的可以通过有关法律途径解决。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

现住址： 现住址：

联系电话： 联系电话：

签约时间： 签约时间：

**房屋买卖合同电子版六**

乙方:

经充分协商，甲乙双方现就房屋买卖事宜订条约如下：

一、甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，并已收取乙方购房定金人民币。

1、房屋状况房屋座落：幢号室号建筑结构总层数建筑面积用途。

2、该房屋的所有权证号为：国有土地使用权证号为：

3、该房屋的土地使用权取得方式“√”：出让、划拨本合同一经签订，该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

1、于前，支付甲方房款

2、于前，支付甲方房款

三、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将房屋及附属物正式交付给乙方使用。甲方在房屋正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理等各项费用，并将付讫凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收。

四、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

五、甲方将户口于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前从该房屋迁出。

六、甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

七、乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金。甲方中途违约，甲方应在违约之日起日内双倍返还定金给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，由违约一方向对方给付房地产价款千分之的违约金。

九、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

十一、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，市房地产交易管理部门一份。

十二、甲乙双方约定随之转让的附属装修设施为

十三、其它约定事项：

甲方：地址：联系电话：

乙方：共有权人：地址：

联系电话：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋买卖合同电子版七**

地址：

负责人：

乙方（需方）：

地址：

负责人：

甲方向乙方提供乙方所需产品，双方在公正、平等、自愿的基础上，达成如下协议，以供双方遵照执行。

一、合同标的

1、本合同所确定的产品为甲方生产的预包装烘焙食品，具体的名称、规格、价格、数量及金额以甲方的价格表或甲方发货清单为准。

2、产品符合国家食品安全标准、国家卫生检疫标准及双方约定的质量标准。

3、产品的保质期必须在食品包装上有明确标示，在保质期内，产品出现非人为损害的质量问题，甲方无条件退货或换货。

二、产品价格

1、甲方产品的价格以甲方的价格表或甲方发货清单为准。

2、甲方视成本及市场原材料变化有权更改供应价格，但应提前通知乙方。

2、现款现货结算（□是；□不是）；

4、期结（□是；□不是），甲乙双方按一个月为一次货款结算期，乙方应于次月1—\_\_\_\_日无条件支付甲方当期所供产品全部价款。乙方必须按时结算货款，不得延迟。本协议结束之日，乙方应结清所欠甲方所有货款。乙方向甲方支付的所有款项未经甲方书面许可，不得更换形式支付给任何个人，否则，乙方应承担由此造成的损失。

四、交货方式与验收方式

1、乙方可选择自行从甲方指定地点提货（□是；□不是）或甲方送货（□是；□不是）。乙方自行提货所产生的一切费用（包括但不限于运费、保险费、卸货费等）由乙方承担。

2、乙方需提前\_\_\_\_\_天向甲方订货，甲方应根据乙方订货的品种、规格、数量以及送货地点等约定事项送货，由此产生的一切费用（包括但不限于过路费、油耗费等）由甲方承担。

3、乙方在收到甲方运送的货物后应立即对货物的品名、规格、数量、质量等进行验收，若发现产品的品种、规格、数量和质量等不符合国家规定标准及双方约定标准，应于三个工作日内向甲方提出异议，否则视为甲方已通过乙方对交付货物的验收。

五、退货方式甲、乙双方根据实际情况的不同采用如下退货方式之一：

1、在保质期内，产品出现非人为损害的质量问题，甲方无条件退货或换货。（□是；□不是）

2、产品超出包装标示保质期，甲方承担退货时，退货不超出本次结算产品金额的百分之十。（□是；□不是）

3、产品超出包装标示保质期，乙方承担退货时，货款价格下降百分之十。（□是；□不是）

六、双方责任

1、甲方应按合同约定的.规格、数量及时将产品送达甲方。

2、甲方应保证所供产品符合国家质量标准和本合同的要求，如在保质期内产品出现非人为损害的质量问题，甲方无条件退货或换货。

3、如因甲方产品质量问题给乙方及第三方造成人身损害、损失的，由甲方承担由此产生的一切费用。

4、乙方应按照合同约定准时支付货款。

5、本合同履行过程中任何一方遇到不可抗力情况致合同不能履行，应及时通知对方并采取适当的措施将损失降低到最小的程度。

七、违约责任

1、甲方应如期按约定时间交付货物，若逾期履行义务，每逾期\_\_\_\_日甲方应向乙方支付相当于批次总价款千分之\_\_\_\_\_\_的违约金。若逾期超过\_\_\_\_日，乙方有权单方面解除合同，甲方应向乙方支付相当于逾期产品总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_作为违约金；若乙方要求甲方继续履行合同，甲方应承担上述逾期交货的违约责任。

2、产品质量须符合国家质量标准和本合同的要求，否则，乙方可以要求甲方重新补发符合质量标准的产品，由此产生的一切费用由甲方自行承担。

3、甲方需按订货单上约定数量交货，少交的部分，乙方若需要，甲方应照数按时补交，若逾期交货，每逾期\_\_\_\_日，甲方应向乙方支付相当于缺货总价款的千分之\_\_\_\_\_\_\_\_作为违约金。乙方如不需要，可以退货，由于退货所造成的损失，由甲方承担。

4、若甲方无任何违约行为，乙方必须按第三条约定的结算方式向甲方支付相应款项，否则，每逾期\_\_\_\_日乙方应向甲方支付相当于批次总价款千分之\_\_\_\_\_\_的违约金。迟延超过\_\_\_\_日以上的，则甲方有权书面通知乙方解除本合同并可向乙方索赔相应损失。同时，在乙方延迟支付货款期间，甲方有权暂时停止向乙方供货。

八、合同效力及争议解决

1、本合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、本合同一式两份，由甲、乙双方签名盖章后生效，由双方各持一份同具法律效力。

3、若甲乙双方中有一方需要终止合同必须提前30天以书面方式通知对方。

4、因本合同的执行发生任何争议，双方首先通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均可向所在地法院诉讼。

甲方（盖章）：

乙方：

电话：

电话：

签订时间：

签订时间：

**房屋买卖合同电子版八**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(购买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)该房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)该房屋平面图及其四至见房产证。

2、附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝等其他设施、设备，将随该房屋一并转让，且转让价格已包含在上述房屋的价款中，乙方不再另行支付价款。

3、该房屋占用范围内的土地使用权及其他相关权益随该房屋一并转让。

甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、抵押等任何权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

1、甲、乙双方经协商一致，上述房屋(包含第一条第二款列明的配套设施等)总房价款为：\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2、支付方式、支付时间

(1)甲、乙双方同意，乙方在本合同签订之日支付给甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)，作为乙方购买甲方房屋的定金。

(2)在房屋产权证、土地使用权证等相关过户手续办理完毕之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方一次性支付剩余房款万元(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

3、甲方在每次收取付款后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。

1、甲、乙双方同意，双方应于本合同签订生效且乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内到房地产主管部门办理过户手续。

2、甲、乙双方同意，甲方应于房屋产权证、土地使用权证等相关过户手续办理完毕且乙方全额支付房款次日正式交付该房屋;甲方保证正式交付给乙方的房屋为空房。

3、甲、乙双方应于房屋正式交付乙方后\_\_\_\_\_\_\_\_日内向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

4、甲方应于合同签订生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

5、办理以上手续应当缴纳的相关费用，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

6、甲方未按规定履行以上义务的，则按本合同约定承担违约责任。

1、在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

2、甲方如不按本合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期\_\_\_\_\_\_天按房价的总额\_\_\_\_\_\_\_\_%计算违约金给与乙方。逾期超过\_\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同，甲方除应按本条约定支付违约金外，同时应双倍返还定金以及返还乙方已支付的全部房价款。

3、乙方全部或一部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日\_\_\_\_\_\_\_\_%计算的违约金给与甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除本合同。

1、该房屋正式交付前，甲方应结清物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

3、甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

5、本合同自甲乙双方签订之起生效。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！