# 最新常州买卖厂房 厂房出售合同(十篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-11-14

*常州出售厂房合同电子版一受让方(乙方)：身份证号码：身份证号码：住所：住所：目标公司：鉴于：1、东莞市新城沐足有限公司于20--年12月11日在东莞市工商行政管理局厚街分局登记成立，注册资本为人民币50万元(大写人民币伍拾万元整)，甲方三股...*

**常州出售厂房合同电子版一**

受让方(乙方)：

身份证号码：

身份证号码：

住所：

住所：

目标公司：

鉴于：

1、东莞市新城沐足有限公司于20--年12月11日在东莞市工商行政管理局厚街分局登记成立，注册资本为人民币50万元(大写人民币伍拾万元整)，甲方三股东已共同足额出资并占有东莞市新城沐足有限公司100%股权，其中甲方1出资\_\_\_万元，占%股权，甲方2出资\_\_\_万元，占\_\_\_%股权，甲方3出资\_\_\_万元，占\_\_\_%股权。

2、东莞市新城沐足有限公司主要经营范围为足浴、膝下足部按摩，东莞市新城沐足有限公司最后一次年检时间为20--年。

第一条公司的经营状况

1、东莞市新城沐足有限公司的经营状况包括现有资产、债权债务等与最近一次审计报告所审核的财务报告的记载相符，甲方保证其真实、完整、准确(见甲方提供的《审计报告》)。

2、甲方保证东莞市新城沐足有限公司在本协议签署日前不存在拖欠工人工资、税款、行政事业性收费、行政罚款和罚金等其他应付款的情况。

第二条转让标的

甲方所持有东莞市新城沐足有限公司100%的股权，共人民币50(工商登记查询为50万，而非150万，确认修改后删除括号内容)万元出资额，及其相关权利(但办理股东变更登记完成前，东莞市新城沐足有限公司的所有对外担保或负债仍由甲方承担)。

第三条转让价款及给付方式

1、甲方按照前款约定向乙方转让东莞市新城沐足有限公司100%股权，乙方应向甲方支付对价人民币70万元(大写柒拾万元整)。

2、乙方同意在本合同订立当日，现金支付人民币40万元(大写肆拾万元整)作为转让股权的定金，剩余款项(即人民币30万元，大写叁拾万元整)在股权变更登记完成后一个月内付清。

第四条权利和义务

1、甲方须向乙方提供其出资证明、工商管理部门出具的东莞市新城沐足有限公司股东情况表、公司的资产负债表、审计报告、财务报表、移交一年内职工工资表。

2、甲方在本协议签订的当日，将东莞市新城沐足有限公司的公章、财务专用章、企业营业执照、组织机构代码证、税务登记证、纳税档案、租赁合同(包括但不限于厂房租赁合同、宿舍租赁合同、写字楼租赁合同及其押金原始票据等)、卫生许可证、消防合格证、与第三方签订的合同等所有文件资料原件移交给乙方。

3、本协议签署后，双方应当就本次股权转让的有关事宜告知东莞市新城沐足有限公司，由东莞市新城沐足有限公司盖章确认，并由东莞市新城沐足有限公司将乙方登记入股东名册。甲方应将股东会表决通过乙方成为股东的股东会决议交给乙方。

4、甲方负责在本协议签订后的一个月内(红色标注数字为不确定数字，可由双方约定，看完删除括号内内容)，到工商部门完成本次股权转让的变更登记手续。

5、乙方必须按照合同约定时间内支付股权转让价款。

第五条保证

1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在东莞市新城沐足有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股权，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方股权转让变更登记完成后，其在东莞市新城沐足有限公司原享有的权利和应承担的义务，随股权转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认东莞市新城沐足有限公司章程，保证按章程规定履行权利和义务。

4、甲方承诺妥善处理东莞市新城沐足有限公司与现有员工的劳动合同关系，若因此导致东莞市新城沐足有限公司参与劳动仲裁、诉讼等法律程序，保证东莞市新城沐足有限公司因参与该法律程序支出的所有费用(包括律师费)由甲方承担，相关裁决或判决、决定中确定由东莞市新城沐足有限公司承担的责任也由甲方承担。

第六条违约责任

1、甲方未按照本合同约定的时间内办妥股权变更手续的，若乙方不同意在延迟的时间内办妥相关手续的，甲方须将乙方已支付的款项全部退还，并须向乙方返还双倍定金;若乙方同意在延迟的时间内办妥相关手续的，迟延期间按股权转让价款总额的万分之三/日的标准向乙方支付违约金。

2、股权转让期间或转让后，乙方发现甲方所保证的内容与事实不符的，甲方须承担其应负责任外，还须向乙方支付按照总转让款5%的违约金。

3、若乙方未按本合同约定支付股权转让款的，每延迟一天，按股权转让价款总额的万分之三计算逾期付款违约金。

第七条变更与解除

2、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同的。

第八条争议的解决

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、基于本合同所产生之争议双方协商不成，则任何一方均可向东莞市新城沐足有限公司所在地的人民法院起诉。

第九条其他

1、本公司规定的股权转让有关费用，由双方各自承担50%。

2、本合同经东莞市新城沐足有限公司股东会同意并由甲乙双方签字后生效。

3、本合同未约定事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，报工商行政管理机关一份，东莞市新城沐足有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方(签名)：

乙方(签名)：

电话：

电话：

签订地点：

**常州出售厂房合同电子版二**

范文 卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 根据《民法典》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公\*和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。

一、 基本情况：

1、 乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_\_层，厂房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米，并配套场地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米，按房产证为准。

2、 土地使用权限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，实际年限按产权证。

二、 厂房价格及其它费用：

1、 厂房价格每\*方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），总价（含人民币土地价格）人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）。

2、 土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

三、 付款方式、期限及交房期：

1、 厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写）。

（2）其余房款应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中心核发产权证之日为准）——日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、 以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的39;10%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

四、 其他规定：

1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、 厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、 乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。

5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、 本厂房的质量保修期为交付后\_\_\_\_\_\_\_\_年内有效。

五、 本合同主体及责任：

2、 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

**常州出售厂房合同电子版三**

一、工业用地及厂房产权基本情况

目前土地及地上房产产权为属 所有，房地产证权证号 。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地（第一条中列明）和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整（金额大写 元）。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由 负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后 月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_元整（金额大写 元），余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在 年 月 日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要 求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之 赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的 违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之 的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院 提起诉讼。

六、标的物的交付

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用（在不损坏原有物品的基础上）。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

**常州出售厂房合同电子版四**

甲方(出让方)：\_\_\_\_\_\_乡镇\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_组(户主姓名)

乙方(受让方)

未来规范农村土地流转，稳定农村土地承包关系，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《\_土地承包法》、《\_合同法》、《农村土地承包经营流转管理办法》及其它相关法律规定，经双方当事人共同协商，达成如下合同条款。

一、土地流转方式

甲方采用\_\_转包\_\_\_\_方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

二、土地流转用途

乙方只能将流转的土地用于：\_\_\_\_\_\_。

三、土地流转时限

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、土地流转及费用

每亩每年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，合同期内承包金一年一结，以每年的\_\_\_月\_\_\_\_日为限，付款时间为每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

五、付费方式及时间

土地流转费以现金支付。土地流转分六次支付，第一次在20xx年春节之前支付。以后每年春节前支付\_\_\_\_\_\_万，直至付清尾款。

六、流转土地类型、面积和质量

七、有下列情况之一的，本合同可以解除或终止。

①、经双方当事人协商一致，可以解除本合同。

②、订立的本合同依据国家政策发生重大变化。

③、一方违约，使合同无法履行的。

④、乙方经济状况显著恶化，有证据表明合同无法履行的。⑤、因不可抗力的重大自然灾害使本合同无法履行的。

止，甲乙双方不负违约责任。八、违约责任

①、乙方对应付的租赁费不能以任何理由拖欠，如果发生拖欠行为，甲方有权收回土地。

②、因变更或解除本合同使一方造成损失的，除依法可免除责任外，由责任方负责赔偿。

③、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的应给与赔偿，情节严重的将依法处理。

九、合同期满后，若甲方继续流转该土地的使用权，乙方有优先承包的权利，若不继续流转,乙方对土地附属物享有处理的权利。

本合同如遇法律、法规和现行农业政策相抵触的未尽事宜，经双方协商一致后可签订补充协议，与本合同有同等法律效力。

十、本合同一式六份甲乙双方村组各执一份双方签字后生效。

甲方：乙方：

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**常州出售厂房合同电子版五**

第一条 甲方对产权的声明 甲方根据国家规定，已依法取得市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县) 的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

第二条 甲方对买卖权的声明 甲方保证该房屋是符合国家及市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条 乙方对购买权的声明 乙方愿意在本合同

第一条款及

第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条 房屋售价 双方同意上述房屋售价为每建筑\*方米人民币 元，价款合计为人民币 元。(大写\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整)

第五条 付款方式

(一) 无须银行贷款

1、乙方应在签订《市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

(二) 银行贷款

1、 乙方应在签订《市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、 乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。

3、 银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条 违约责任

甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

乙方如未按本协议

第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的39;逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条 房屋交付 甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1) 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等;

2) 没有固定不可移动装修物品的破坏;

3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏;

4) 其它： 。

第八条 关于产权办理的约定 本协议签订后，甲乙双方应向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。 办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。办理过程中由丙方先行垫付，在物业交验时提供相应票据。

第九条 有关争议 本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

**常州出售厂房合同电子版六**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方（出租方）与乙方（承租方）的权利义务关系，就乙方向甲方租赁在武汉经济技术\_\_\_\_区东神工业园内厂房的事宜，经双方协商一致达成如下条款，以供遵守。

1、厂房坐落在北xx。

2、租赁厂房详见其平面图。

3、租赁时间年。即年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1、房租：甲方同意以每平方米元的月租金（不含税价），将6厂房第层楼，面积平方米租赁给乙方，月租金共计人民币。（）

2、变压器：乙方按每年 元1a的费用，租用甲方a的变压器。

3、物业管理费：乙方应向甲方每月按每平方米元缴纳物业管理费。

4、水电费：水电费按供电局、水厂正常抄表数按月计收。

5、电梯：

甲方向乙方提供2吨运货电梯，乙方应向甲方支付电梯维保费每层每年人民币 元整（元）：甲方为乙方配备专业电梯工管理电梯，乙方每年每月支付电梯工工资 元，每年合计人民币（元）。因此乙方每年每月电梯费用合计人民币 元整，交付方式与房租同步，按季度先交后用。若乙方未按时缴清此项费用，甲方有权随时停止电梯的使用。

上述肆项费用每季度交一次，必须先交后用，且在签定合同之日，乙方必须预交信誉金人民币（元）此合同期满若乙方与甲方办理完所有退租手续，甲方应退还此信誉金，否则甲方有权不退此信誉金。

二、双方责任：

1、乙方租赁厂房于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始，租金从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起计算。

**常州出售厂房合同电子版七**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、租赁自日期至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，租期为\_\_\_年。

二、自签合同起，预交信誉金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同期满或双方终止合同时，乙方在全面履行合同中的各项条款并无违约的情况下，甲方将信誉金退还给乙方。

三、办公室及院落每年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每\_\_\_年交费一次。交费时间提前半月预交下一年度租赁费。因乙方原因未按时交纳的，过期五天甲方有权收回房屋的使用权。

四、乙方在经营中，水费、电费必须按规定及时交纳。

五、乙方要爱护室内设施，不准私自改造建筑结构。乙方不得将营业房私自转租、转让;不得以甲方名义从事经营活动，如有上述行为，信誉金不予退回及一切责任自负。

六、因不可抗拒的因素发生，导致合同双方一方损失，双方互不承担责任，但双方应努力合作以减轻损失，由于不可抗力的原因，则本合同自动作废，甲方退还乙方剩余租金。

七、乙方在自觉维护环境卫生，搞好团结，有义务接收上级布置的治安、消防等方面的检查和管理。

八、严格执行和落实上级规定的安全及用电责任书。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_日\_\_\_月

**常州出售厂房合同电子版八**

转让方：刘\*\*（以下简称甲方）

受让方：孙\*\*（以下简称乙方）

一、甲方将座落于在\*市\*路东首南院落（亩）及所有房屋转让给乙方，四至为详见附图。

二、转让费及付款方式：转让费为\*拾壹万元（￥：\*10000元），乙方先付甲方\*万元为定金、剩余款于xxxx年4月1日前待甲方与本土地所有人（\*市\*街道办事处\*村委）将以前土地使用税及其他费用结清后，一次性付给甲方。

三、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

（1）甲方必须保证对所转让的房屋和院落有处分权，否则甲方自行承担一切后果，并赔偿乙方经济损失。

（2）甲方必须保证所转让的房屋和院落无办理任何抵押和经济纠纷等事项。

（3）甲方必须办理好与本院落土地所有人（\*村委）将本院落土地使用合同变更为乙方。

2、乙方的权利和义务

（1）自签订协议之日起，院内所有房屋所有权归乙方所有，以后改建或转让由乙方自行处理，甲方不需有任何理由进行干涉。

（2）xxxx年4月1日本院落土地使用税及水电费由乙方承担，与甲方无任何关系。

四、违约责任：在合同签字生效后，双方不得随意终止合同，如违约则赔偿未违约方违约金为转让费的一半。

五、合同未尽事宜，由双方共同协商解决。

六、本合同一式两份，合同双方各执一份，签字后生效。

甲方： 乙方：

证明人：证明人：

年 月日

**常州出售厂房合同电子版九**

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于 ，位于 ， 土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为 平方米，目前土地及地上房产产权为属 所有，房地产证权证号 。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整(金额大写 元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由 负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后 月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_元整(金额大写 元)，余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在 年 月 日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之 赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式(\_\_\_\_)份，双方各执一份。

甲方(盖章)

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**常州出售厂房合同电子版篇十**

住址：

乙方： 身份证号：

住址：

甲方自愿将厂房出售给乙方，总价格计肆拾叁万元人民币，厂房及周边所占土地以甲方与土地承租方协议为准，即年租金每亩双八百斤粮食(夏季小麦800斤、秋季玉米800斤)，按当年政府收购价折合人民币后每年结算一次。第一期土地征用期限至年月日。土地合同期满续签时，甲乙双方共同与土地出租方商谈续签事宜。续签后，甲乙双方享受同等续签待遇。

甲方责任：

一、此合同甲方签字后，乙方按约定的付款时间付给甲方后，无论何时，甲方都无权收回所出售的厂房及合同中规划的土地面积。

二、甲方转让的土地面积为：厂房所占面积，厂房西侧米，厂房东侧米，厂房南侧米，厂房北侧米。大门以里道路至南北通道西边，这块道路面积的50%属乙方所有，总面积为亩。

三、合同签订后，甲方必须保证乙方，路、电、水畅通，如有需要随时协助乙方解决。

四、此厂房甲方是以食用菌合作社的名义建设，乙方购买后甲方必须保证乙方能在此厂房内进行食用菌以外的其它生产经营，如政府及其它干预不能保证乙方的其它行业生产经营活动，愿将全部购房款退还乙方，并按银行贷款利率付息给乙方。乙方的损失全部由甲方承担。

五、甲方在此厂房出售前，不能有任何因此厂房所产生的合同纠纷包括用此厂房和场地在银行或个人的抵押贷款，如有应在合同签订前告知乙方。如隐瞒所造成的一切后果由甲方负责。并退还乙方全部购房款并加罚甲方违约金肆拾万元人民币。

六、甲方应提供给乙方，土地征用合同，厂房建设政府部门的相关批文，包括师寨镇政府、土地办、建设办的批准文书的原件或复印件。

乙方责任：

一、合同一经确立，乙方必须按照约定的时间将房款如数付给甲方。付款时间，合同签订后付给乙方50%即万元，剩余万元三个月内付清。

二、从合同签订之日起协助甲方共同维护整个场区的秩序和安全，保证财产不受损失。

三、每年按时交纳土地租让费，土地租让总面积亩，每亩每年按双八百斤(夏季小麦800斤、秋季玉米800斤)，按当年政府收购价折合人民币后及时付给甲方。

四、因不可抗因素，如地震，洪水、战争及政府征用土地，该场地的损失由乙方负担。如遇政府征用土地及该地面附属物，政府的补偿全部归乙方所有，政府异地安置时，乙方与甲方同样享有异地安置权。

以上条款，甲乙双方，已认真阅读，双方均无异议。未尽事宜，双方共同协商解决。

此合同一式三份，甲乙双方各执一份，公证处留存一份，甲乙双方签字，公证处公证后生效。

甲方： 手机：

乙方： 手机：

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！