# 买卖签约合同范本(必备4篇)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2024-01-09

*买卖签约合同范本1甲方（卖方）：乙方（买方）：根据相关法律规定，为确保甲乙双方的合法权益，经甲乙双方友好协商，现就房屋买卖一事达成如下协议：一、甲方自愿将位于房屋一套出售给乙方，其中住宅建筑面积\_\_\_\_平方米。二、甲乙双方约定以上房屋出售价...*

**买卖签约合同范本1**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

根据相关法律规定，为确保甲乙双方的合法权益，经甲乙双方友好协商，现就房屋买卖一事达成如下协议：

一、甲方自愿将位于房屋一套出售给乙方，其中住宅建筑面积\_\_\_\_平方米。

二、甲乙双方约定以上房屋出售价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整，乙方一次性付清。

三、甲乙双方约定乙方交付房款同时甲方必须将现有的一切购房及配套手续一交并给乙方，乙方保证在入住后所发生的物业费、水电费、闭路电视使用费、网费、房屋修缮费等一切费用由乙方承担。

四、乙方办理过户手续时，甲方协助办理。所需过户费用及相关的`一切费用由乙方全部承担。

五、本协议甲乙双方自愿达成，签定后不得后悔。

六、本协议一式二份，双方签字后生效，双方协商再补充内容与本协议具有同等法律效力。

甲方（签印）：

乙方（签印）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**买卖签约合同范本2**

甲方（出售方）：

乙方（购买方）：

甲乙双方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋一事宜达成协议如下：

一、甲方自愿将其座落于新乐市新华路，以\_\_\_\_\_\_南，公园以\_\_\_\_\_\_西，第二排从东数第\_\_\_户，东西\_\_\_米，南北\_\_\_米，土地面\_\_\_积平方米，东至\_\_\_，西至\_\_\_，南至\_\_\_，北至\_\_\_，建筑面积\_\_\_平方米，结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。

二、甲方将所购房屋的\'\_\_\_等交给乙方。

三、甲方保证上述房地产权属清晰，无争议；未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内；已取得财产共有人书面同意。若在本合同签定前发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿，在本合同签定后再发生于房屋有关的产权纠纷或债权债务，概由乙方负责，甲方不承担任何责任。

四、乙方办理过户手续，甲方应予以积极协助。该房屋在办理过户手续过程中所需缴纳的税费由乙方承担。

五、本合同经双方签字后生效，一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**买卖签约合同范本3**

转让方(以下简称甲方或卖方)：

受让方(以下简称乙方或买方)：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_室，建筑面积\_\_\_平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为\_\_\_元整，大写\_\_\_。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方首付\_\_\_元整，大写\_\_\_。剩余15万元由乙方替甲方偿还许昌银行按揭贷款（时间从\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日），乙方必须在\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将银行贷全部还清并同甲方办理过户手续。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在商定时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理过户手续相关费用由乙方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋首付购房款、房屋维修基金款、天然气管道安装费、契税及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。合同生效后，甲方不再承担任何费用。

第七条乙方的\'承诺保证

乙方保证按时替甲方偿还许昌银行按揭贷款，还款日为每月的19日，还款时限为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，并保证在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前将余款全部还清和配合甲方办理过户手续。合同生效后，之后所产生费用将全部由乙方承担。

第八条违约责任。

甲方违反本合同约定，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内替甲方偿还许昌银行按揭贷款，未能在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前将余款全部还清并配合办理过户手续，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第九条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**买卖签约合同范本4**

甲方（买方）：身份证号：

乙方（供方）：身份证号：

双方本着保护动物，爱惜、尊重生命的人道主义精神，以诚信、公平、合理之原则，经双方充分的平等协商，特订立本合同，双方共同遵守。

1．甲方本着为上述宠物提供合适之生存环境，爱护宠物之目的，与乙方订立该买卖协议。

2．甲方承诺购买的宠物交接完毕后，尽饲养人之义务，对被买宠物的生命存续期间的防疫、疾病、生育负有照料之义务，并对被买宠物的非正常灭失、受伤、疾病、死亡负有严格的、完全的过错责任；

3．乙方有义务向甲方告知宠物健康状况、性格、爱好、生活习惯等情况，为甲方饲养购买的宠物提供必要的咨询和协助；

4．乙方承诺该合同犬只为纯种萨摩耶犬，并保证该合同犬只出售之时健康状况良好，无“犬瘟热”、“犬细小病毒”。

5．宠物在出售后十五天内出现传染性疾病“犬瘟热”、“犬细小病毒”致命传染病问题，乙方承担犬只的全部治疗费用或为乙方更换同等价格的宠物或赔偿全部购买款。

5．若非宠物健康原因，甲方在购买该宠物后五天内请求退换，应缴纳该宠物出售价格50%的违约金。

6．宠物的买卖采取一次性付款，现金结算，款到交接。

7．本合约之解释权归甲乙方所有，其他未尽事宜，悉依\_相关法律为准。双方因合约所致之任何争议，若经协商仍无法达成共识，双方同意交由甲方或乙方所在地法院裁决。

8.本合同经双方签署后生效，本合同一式两份，具有同等效力，由甲乙（甲方乙方）双方各执一份为凭据。

甲方：乙方：

手机：手机：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！